



Katalog nieruchomości

– działki pod budownictwo
mieszkaniowe jednorodzinne

POZnań*

*Miasto know-how

Szanowni Państwo,

Trzymacie w rękach katalog nieruchomości – działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Zaprezentowana oferta jest odpowiedzią Miasta Poznania na zgłaszane zapotrzebowanie na działki położone w najbardziej pożądanym lokalizacjach stolicy Wielkopolski.

W 2014 roku i w latach następnych na rynek trafi około 180 działek, które będą zbywane w drodze przetargów. Nieruchomości położone są w rejonach, o które najczęściej pytają klienci zainteresowani budową domu w Poznaniu, m.in.: na Naramowicach, Podolanach, Strzeszynie, Smochowicach, Górczynie, Szczepankowie i Zielińcu.

Oferowane działki, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zainteresują wszystkie osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w celu wybudowania własnego domu bądź w celach inwestycyjnych.

Warto podkreślić korzyści dla nabywcy, związane z zakupem nieruchomości bezpośrednio od Miasta Poznania. Są to m.in. bezpieczeństwo transakcji, przejrzyste warunki sprzedaży, wiarygodność strony sprzedającej, jasna sytuacja planistyczna oraz konkurencyjne ceny.

Z analiz ostatnich raportów wynika, że w Polsce rośnie liczba oddawanych do użytku domów jednorodzinnych. Budownictwo indywidualne jest niejednokrotnie bardziej opłacalne niż kupno gotowego obiektu.

Posiadanie domu w nowoczesnym mieście, jakim jest Poznań, ma wiele zalet. Są to m.in. rozbudowana infrastruktura społeczna i techniczna, dostęp do komunikacji publicznej, szybki dojazd do miejsca pracy lub nauki. Bliskość zielonych terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych jest dodatkowym atutem. Związanie swojej przyszłości z Poznaniem to nie tylko wygoda, ale także więcej czasu wolnego i bogatsza oferta kulturalna.



działki pod budowę domu

Nieruchomości na sprzedaż

- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne



1. Naramowice
– 6 nieruchomości
2. Podolany
– 4 nieruchomości
3. Podolany
– 9 nieruchomości
4. Strzeszyn
– 55 nieruchomości
5. Smochowice
– 2 nieruchomości
6. Smochowice
– 18 nieruchomości
7. Górczyn
– 16 nieruchomości
8. Szczepankowo
– 40 nieruchomości
9. Zieliniec
– 22 nieruchomości



1

Rejon ulic Jarowej i Uroczej

Poznań – Naramowice



6 nieruchomości o pow. od 800 do 1078 m²

ul. Jarowa 7 (działka 86), ul. Jarowa 19 (działka 72),
ul. Poręba 11 (działka 56), ul. Poręba 12 (działka 83),
ul. Kopcowa (działka 61), ul. Urocza 2 (działka 53)
(obwód Naramowice, arkusz 01 – północna część Poznania)



2

ul. Nałęczowska

Poznań – Podolany



4 nieruchomości o pow. od 416 do 507 m²

ul. Nałęczowska (działki 30/5-8)
(obwód Podolany, arkusz 4 – północno-zachodnia
część Poznania)

3



Rejon ulic Szaflarskiej - Kartuskiej - Lubomierskiej

Poznań – Podolany



9 nieruchomości o pow. od 430 do 628 m²
w rejonie ul. Szaflarskiej – Kartuskiej – Lubomierskiej
(w trakcie podziału)
(obręb Gołęcin, arkusz 2 – północno-zachodnia
część Poznania).



4

ul. Biskupińska, ul. Literacka, ul. Kowarska

Poznań - Strzeszyn

**22 nieruchomości o pow. od 350 do 550 m²**

w rejonie ul. Biskupińskiej (działki 5/762-769, 5/771-779, 5/781-785)
(obręb Strzeszyn, arkusz 7 – północno-zachodnia część Poznania).

31 nieruchomości o pow. od 650 do 1000 m²

w rejonie ul. Literackiej (działki 5/715-722, 5/724-733, 5/735-747)
(obręb Strzeszyn, arkusz 7 – północno-zachodnia część Poznania).

2 nieruchomości o pow. 1200 oraz 1313 m²

ul. Kowarska (działki 58/11 + 58/18 oraz 58/13 + 58/22)
(obręb Strzeszyn, arkusz 4 – północno-zachodnia część Poznania).

5



ul. Czerska

Poznań – Smochowice



2 nieruchomości o pow. 618 i 757 m²

ul. Czerska (działki 69/4 i 69/5)

(obręb Krzyżowniki, arkusz 26 – północno-zachodnia część Poznania).



6

ul. Gniewska

Poznań - Smochowicze



17 nieruchomości o pow. od 850 do 1036 m²

ul. Gniewska (działki 94/7-23)

(obręb Krzyżowniki, arkusz 12 – północno-zachodnia część Poznania).

1 nieruchomość o pow. 867 m²

ul. Lubowska 58 (działka 127/1)

(obręb Krzyżowniki, arkusz 12 – północno-zachodnia część Poznania).

7



Rejon ulic Czechosłowackiej - Przełęcz - Jaskiniowej
Poznań - Górczyn



16 nieruchomości o pow. od 479 do 733 m²
ul. Czechosłowacka (działki 53/4-13, 53/15-20)
(obwód Górczyn, arkusz 21 – południowo-zachodnia
część Poznania).



8

Rejon ulic Michałowo – Jagodowa

Poznań - Szczepankowo



40 nieruchomości o pow. od 800 do 1437 m²
w rejonie ulic Michałowo - Jagodowa
(działki 66/2-3, 66/9, 66/12-13, 66/15-21, 66/24-29,
66/34-41, 66/43-44, 66/47-49, 66/51-52, 55/55-61)
(obwód Kobylepole, arkusz 33 – wschodnia
część Poznania).

9



ul. Darniowa

Poznań – Zieliniec

**22 nieruchomości o pow. od 700 do 1720 m²**

w rejonie ul. Darniowej (10 działek w przygotowaniu tj. 3/128, 3/130-132, 3/139, 3/141-145 oraz 12 działek w planowaniu 3/122-127, 3/133-138) (obręb Głowieniec, arkusz 7 – wschodnia część Poznania).

Miasto Poznań

kontakt w sprawie ofert:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Gronowa 20

61-655 Poznań

tel.: +48 61 827 16 71, 674, 862, 581

faks: +48 61 878 41 04

e-mail: gn.przetargi@um.poznan.pl

www.poznan.pl (zakładka: Nieruchomości na sprzedaż)

Biurow Obsługi Inwestorów

plac Kolegiacki 17

61-841 Poznań

tel.: +48 61 878 54 28

faks: +48 61 878 55 00

e-mail: inwestor@um.poznan.pl,

www.poznan.pl/mim/inwestycje