



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Racjonalizatorów” w Poznaniu

I konsultacje społeczne

Poznań, listopad 2020 r.

Zespół projektowy:

Adam Derc – kierownik zespołu ZI

Tomasz Rymarski

Olga Karpińska

Agnieszka Krupka

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. **I KONSULTACJE SPOŁECZNE**
3. Zbieranie wniosków do projektu planu - *przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia*
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków przez Prezydenta
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miasta
6. **II KONSULTACJE SPOŁECZNE**
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. **Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu**
 - *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;*
 - *możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu*
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

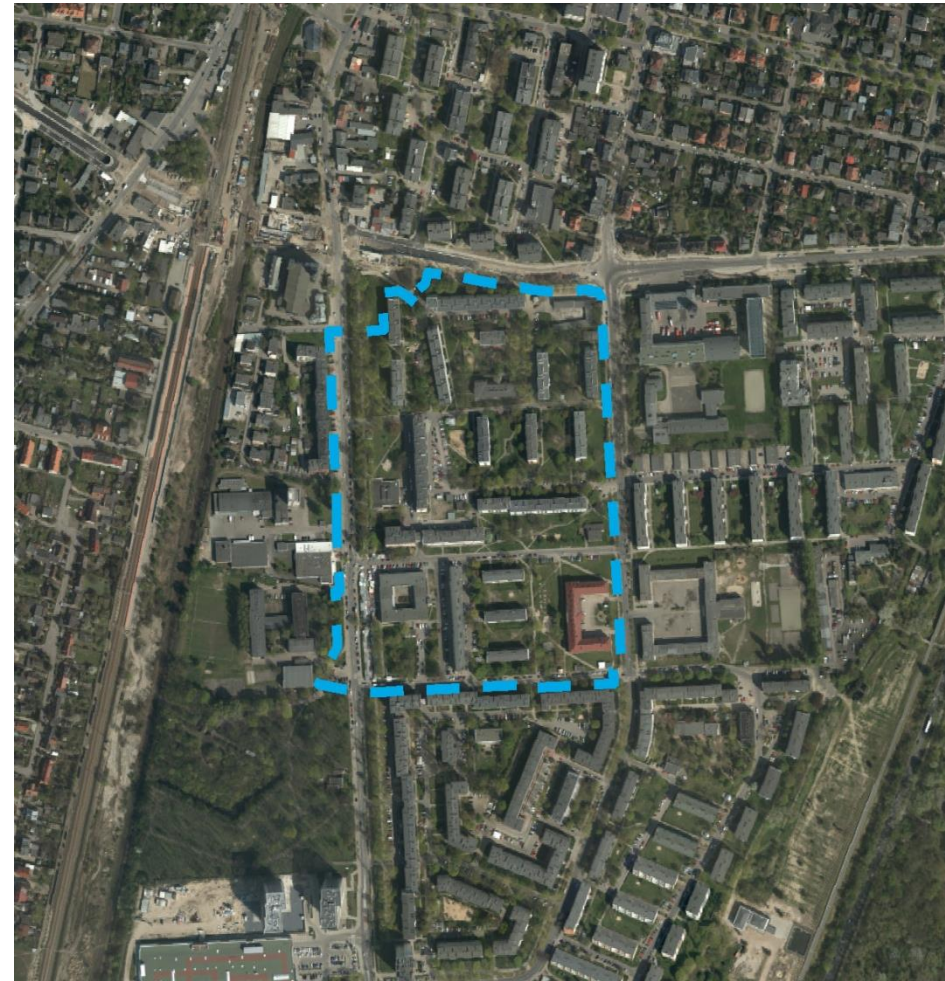
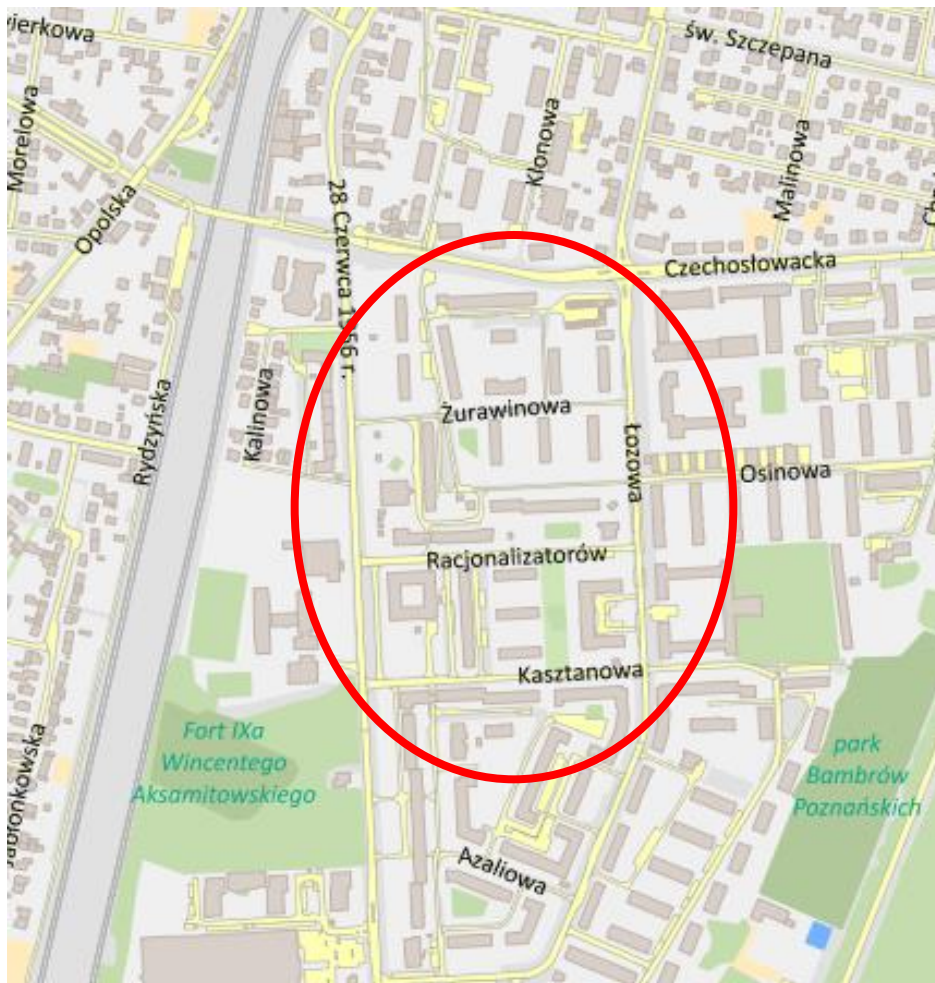
* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

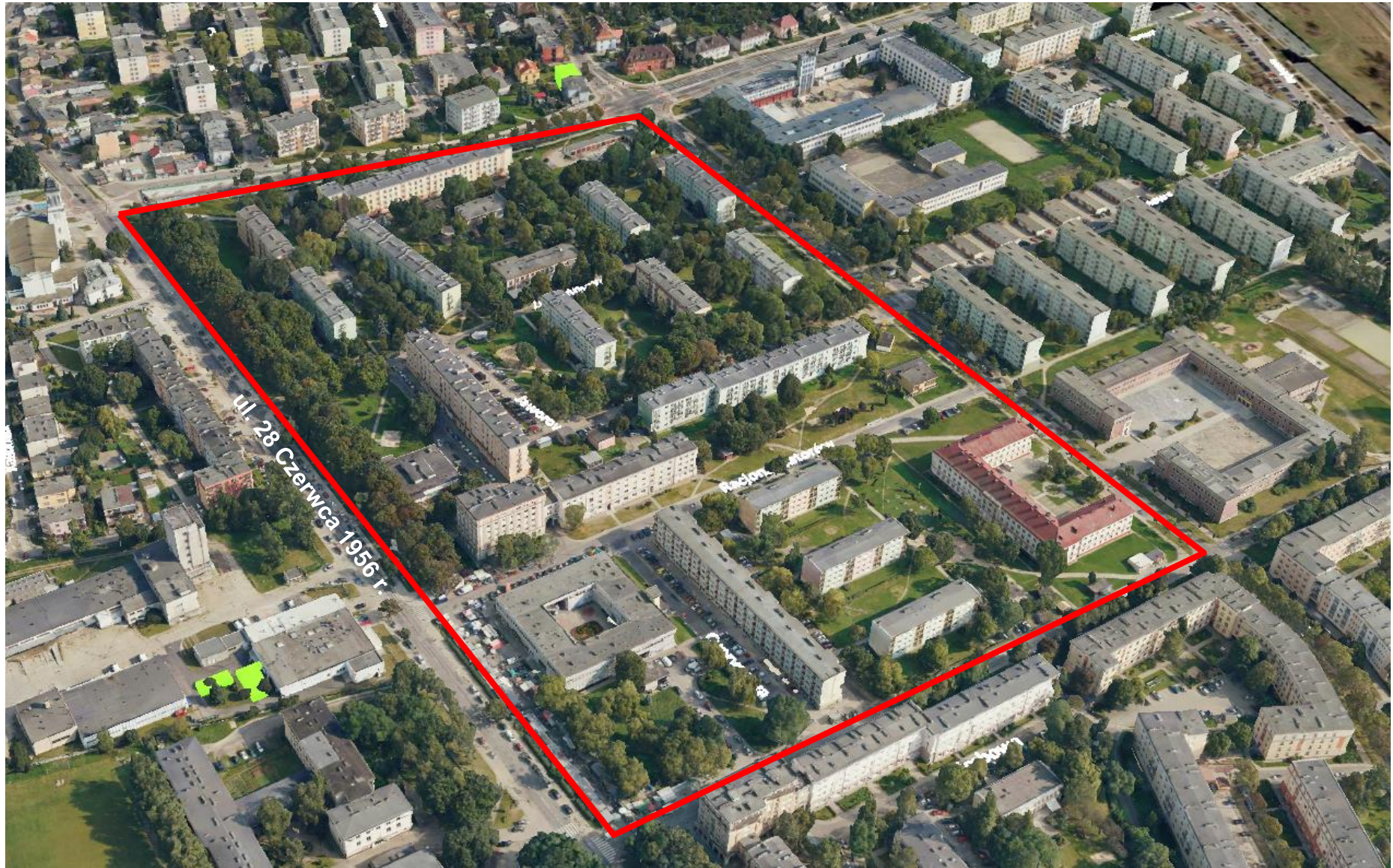
Informujemy o:

- * **powodach przystąpienia do sporządzania planu,**
- * **obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,**
- * **ustaleniach polityki przestrzennej miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,**
- * **procedurze sporządzania planu,**
- * **terminie zbierania wniosków do projektu planu,**
- * **wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu**



Lokalizacja obszaru objętego planem





Przyczyny przystąpienia do planu



granica terenu analizy

Powierzchnia – 11,7ha

Powodem przystąpienia do planu jest wniosek **Rady Osiedla Zielony Dąbiec** z 23 kwietnia 2018 r.

Rada Osiedla przyjęła dwie uchwały ws. wystąpienia o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części miasta ograniczonych ulicami:

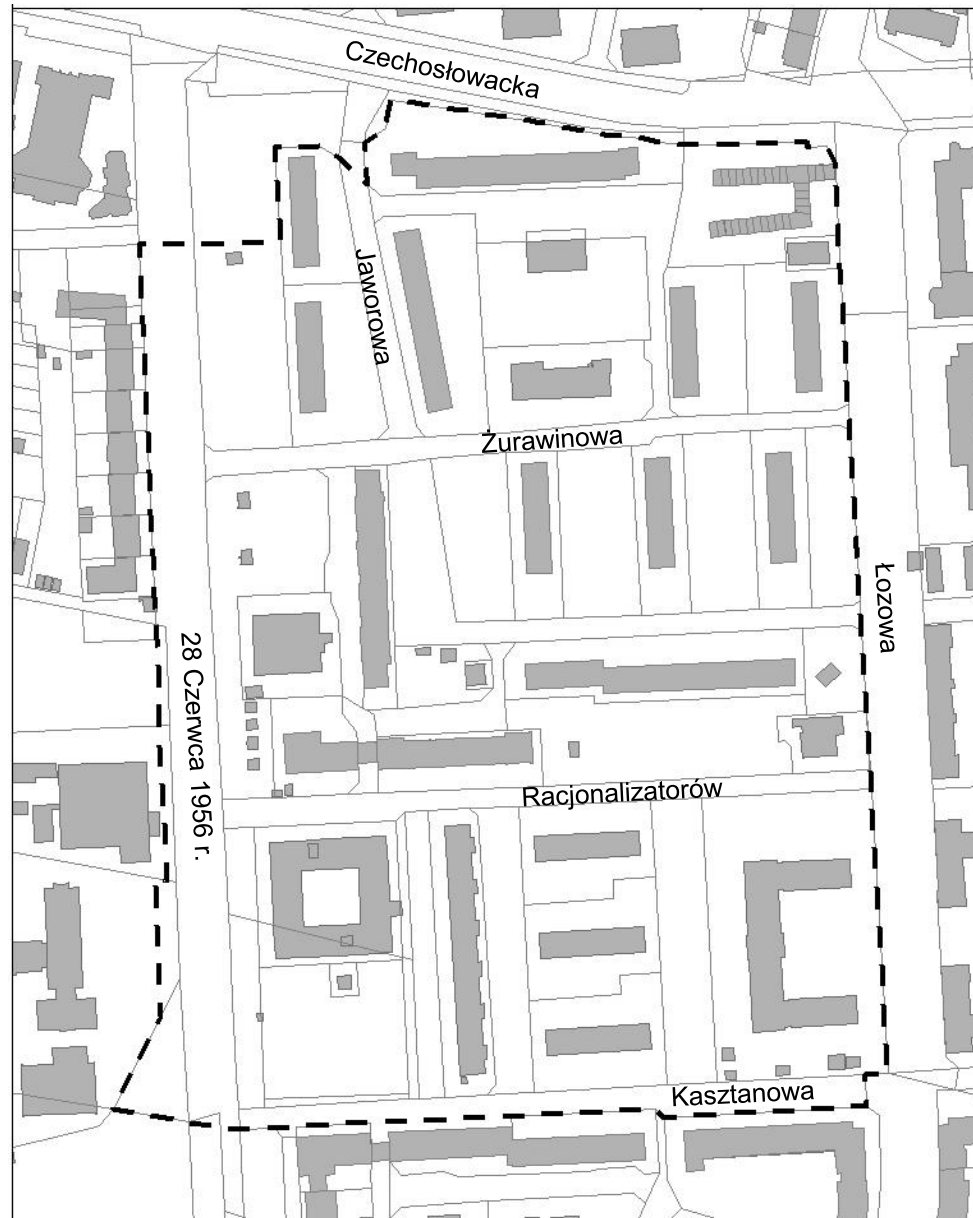
- Czechosłowacką, 28 Czerwca 1956 r., Racjonalizatorów i Łozową,
- 28 Czerwca 1956 r., Kasztanową, Cyprysową i Racjonalizatorów.

Oba tereny bezpośrednio sąsiadują ze sobą i obejmują to samo osiedle mieszkaniowe, zatem objęto je wspólnym przystąpieniem do sporządzenia mpzp.

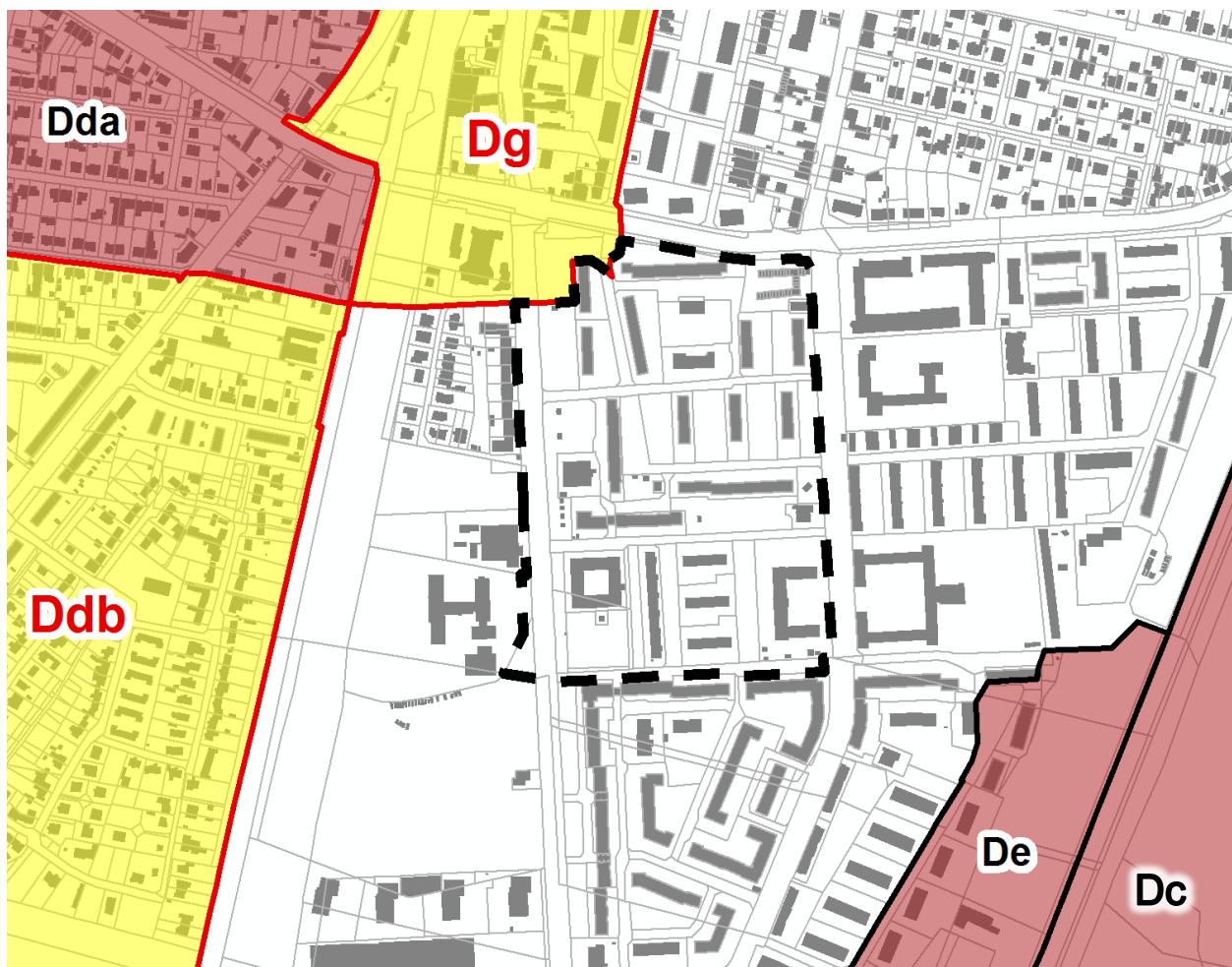
W uzasadnieniu wniosków autorzy wyjaśnili, że ich celem jest „troska o zachowanie ładu przestrzennego, a także wyjście naprzeciw oczekiwaniom zgłaszanym przez mieszkańców Osiedla”.

Granica opracowania planu

Uchwała nr XXXIV/591/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 września 2020 r.



Powierzchnia planu **11,7 ha**



Plany obowiązujące:

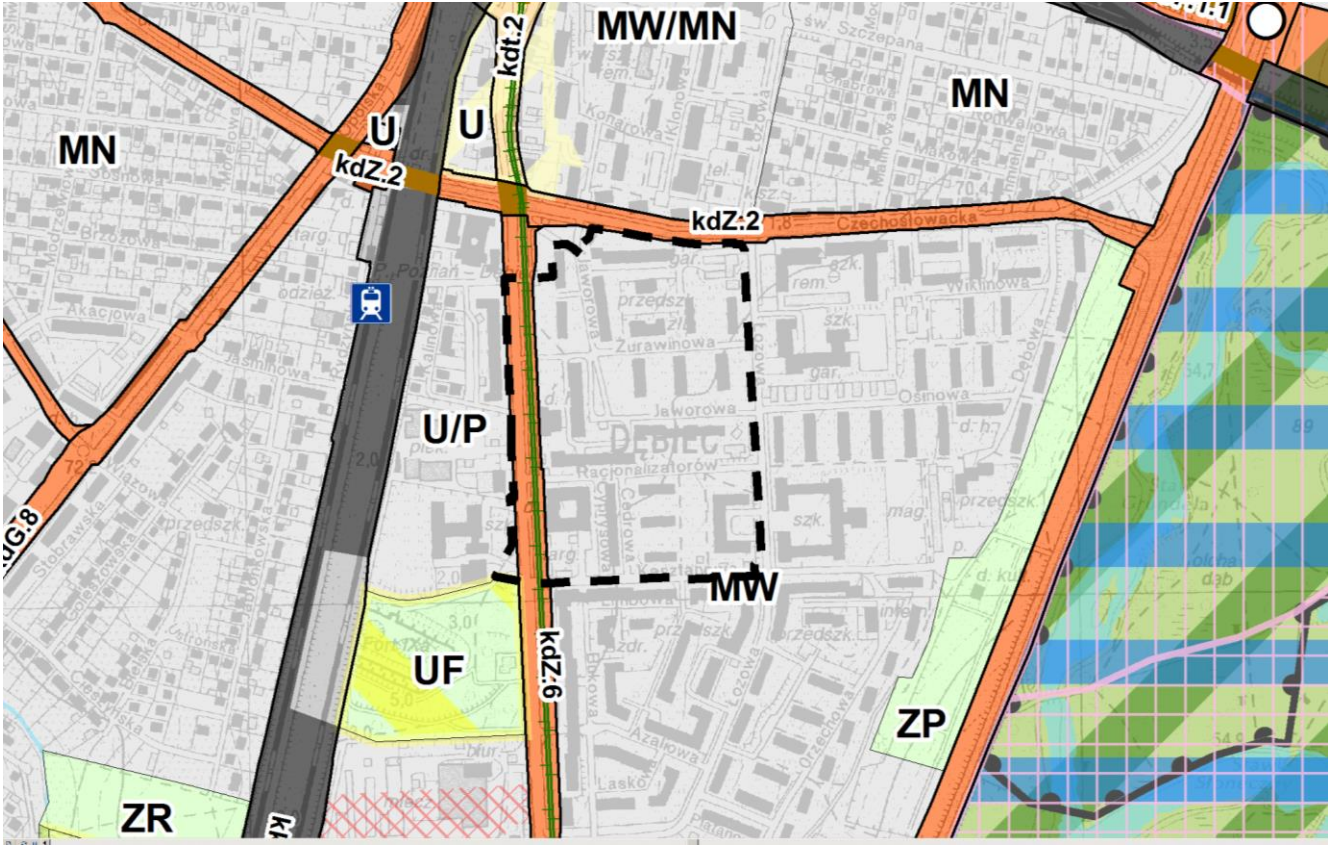
- Dda - mpzp „Świerczewo - część A” w Poznaniu
- De - mpzp „Dębiec 1” w Poznaniu
- Dc - mpzp terenu „Południowego klina zieleni miasta Poznania - obszar C”

Plany w opracowaniu:

- Dg - mpzp „Węzeł Dębiec” w Poznaniu
- Ddb - mpzp „Świerczewo - część B” w Poznaniu

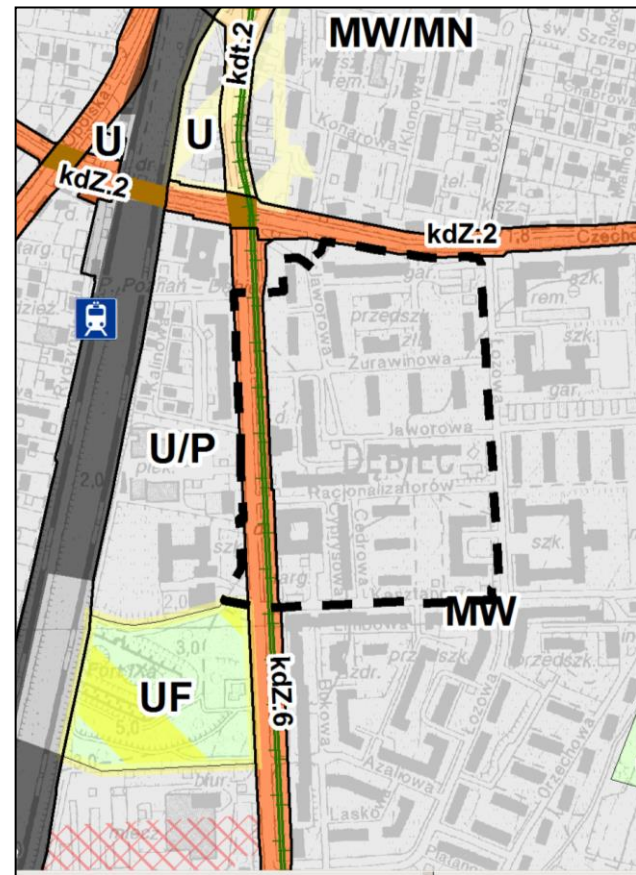
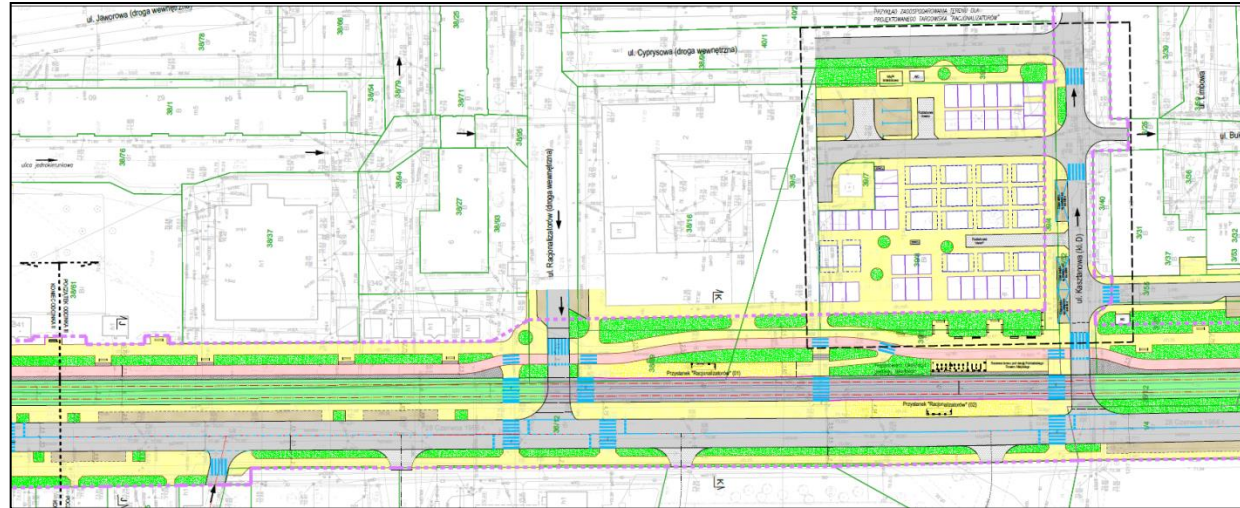
Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania

- Kierunek polityki przestrzennej określony w Studium:**
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
(kierunek uzupełniający: zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zielen, tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej)
 - U/P** tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów
(kierunek uzupełniający: zielen, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej)
 - kdZ** tereny dróg publicznych z torowiskiem tramwajowym



Ważne uwarunkowanie projektowe

Koncepcja budowy torów tramwajowych w ciągu ulicy 29 Czerwca 1956 r.



Wnioski do planu zbierane będą
od 3 listopada do 25 listopada 2020 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61-842 Poznań
tel.: 61 639 64 70
fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc

Tomasz Rymarski

Agnieszka Krupka, Olga Karpińska

tel. 61 6396 490 – kierownik zespołu projektowego

tel. 61 6396 488 – projektant planu

tel. 61 6396 489

* Dziękujemy