

NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „W REJONIE ULIC SZCZEPANKOWO I OSTROWSKIEJ” W POZNANIU.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Szczepankowo i Ostrowskiej” w Poznaniu znajduje się w peryferyjnej, południowo-wschodniej części miasta Poznania, a jego granice obejmują obszar o powierzchni 56,7 ha. Od północy graniczy z torami kolejowymi relacji Swarzędz – Poznań Starołęka i ul. Stewnicką, od wschodu z ul. Michałowo oraz ul. Wieprawską i przyległym do niej terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej z ul. Rodawską, natomiast od strony zachodniej z ulicami Bodawską i Ostrowską.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z wnioskiem osób prywatnych o zmianę mpzp „Szczepankowo – Sławie część A” w Poznaniu, w zakresie zniesienia zakazu wtórnego podziału działek. Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej ewentualnych możliwości wtórnego podziału działek wykazano, iż problem dotyczy jeszcze 20 innych. Stąd uznano za zasadne objęcie miejscowym planem całego obszaru obowiązujących dotąd miejscowych planów.

Celem projektu planu jest doprecyzowanie parametrów kształtowania zabudowy oraz dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawa, określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także realizacja kierunków polityki przestrzennej Miasta, zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r.

Na obszarze projektu planu znajdują się głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Obszar przecina droga publiczna ul. Szczepankowo.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania obszar projektu mpzp znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **U** – tereny zabudowy usługowej,
- **kdZ.2** – tereny dróg klasy zbiorczej.

Przewidywane zagospodarowanie terenów będzie zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.