

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – część D” w Poznaniu

II konsultacje społeczne

Poznań, 6 sierpnia 2018 r.

Zespół projektowy:

Adam Derc – kierownik zespołu ZI
Adrian Taratajcio – projektant
Filip Walkowiak – asystent projektanta
Mateusz Ruta – asystent projektanta
Aleksander Deskur – koordynator komunikacji i infrastruktury

UWARUNKOWANIA PRAWNE:

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustawa o samorządzie gminnym

Kodeks Postępowania Administracyjnego

Uchwała nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Miasta Poznania

Zarządzenie nr 86/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 7 lutego 2013r. w sprawie przeprowadzania na terenie Poznania konsultacji społecznych dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów znajdujących się w granicach administracyjnych miasta Poznania

Uchwała nr **LXXVII/1083/V/2010** Rady Miasta Poznania z dnia **31 sierpnia 2010 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Świerczewo – część D**” w Poznaniu

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
 2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
 3. Zbieranie wniosków do projektu planu
 4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków
 5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami organizacyjnymi
 6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
 7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
 8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO WGLĄDU
– przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie, w sposób określony w projekcie planu, konsultacji społecznych
– możliwość składania uwag do projektu planu i uwzględnienie uwag w projekcie planu do publicznego wglądu
 9. Składanie uwag do projektu planu w formie pisemnej
 10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta Poznania
 11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania opinii mieszkańców do projektu planu, (...).

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu - *przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia*
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków przez Prezydenta
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miasta
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. **Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu**
– *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej*
– *możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od dnia ogłoszenia projektu planu do publicznego wglądu*
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

W trakcie dyskusji publicznej informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania uwag mieszkańców do projektu planu, (...).

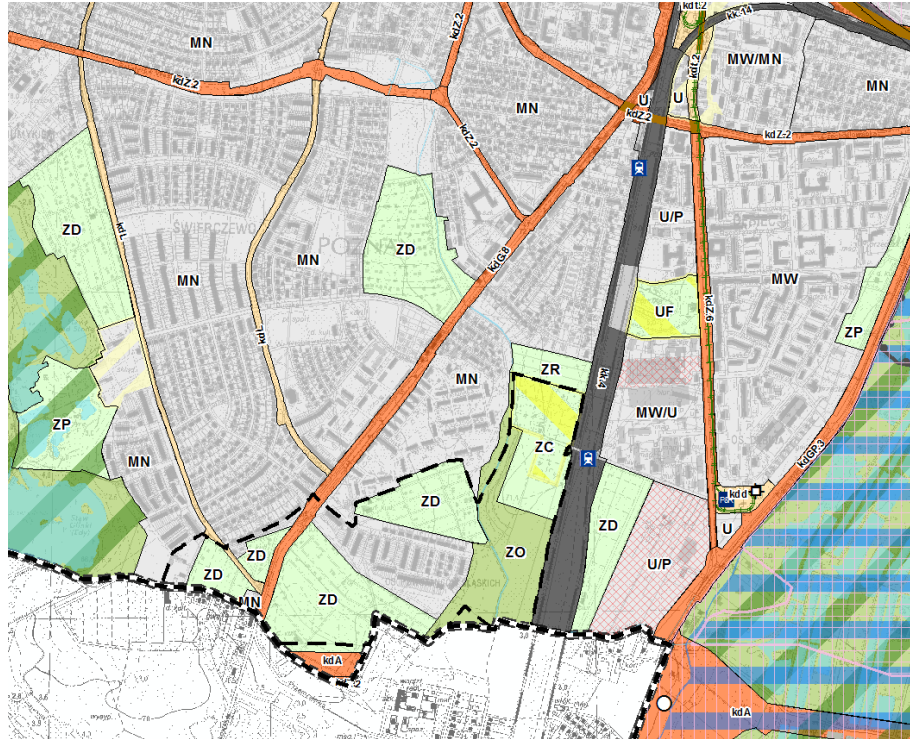
* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Lokalizacja i granica planu miejscowego



POWIERZCHNIA OK. 7,1 HA

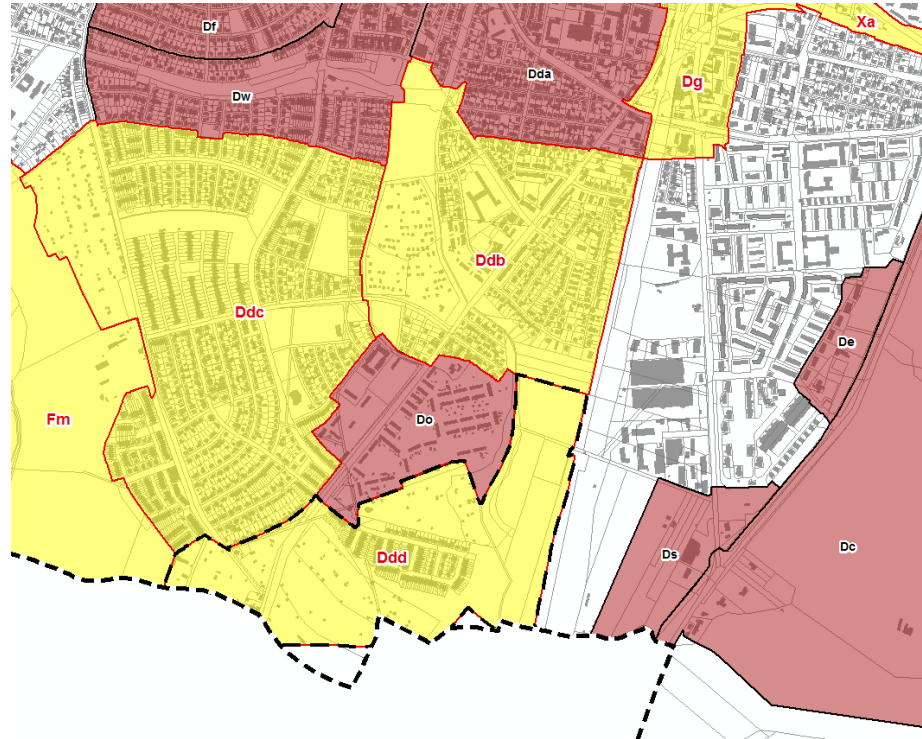
Studium UiKZP oraz otoczenie planistyczne



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA Z 2014 R.

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r.:

- ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE, NIEUŻYTKI, TERENY ZADRZEWIONE, WODY POWIERZCHNIOWE
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC - TERENY CMENTARZY
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
 - kdA - AUTOSTRADA
 - kdS - DROGI EKSPRESOWE
 - kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - kdG... - DROGI GŁÓWNE
 - kdZ... - DROGI ZBIORCZE
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I POMNIK HISTORII

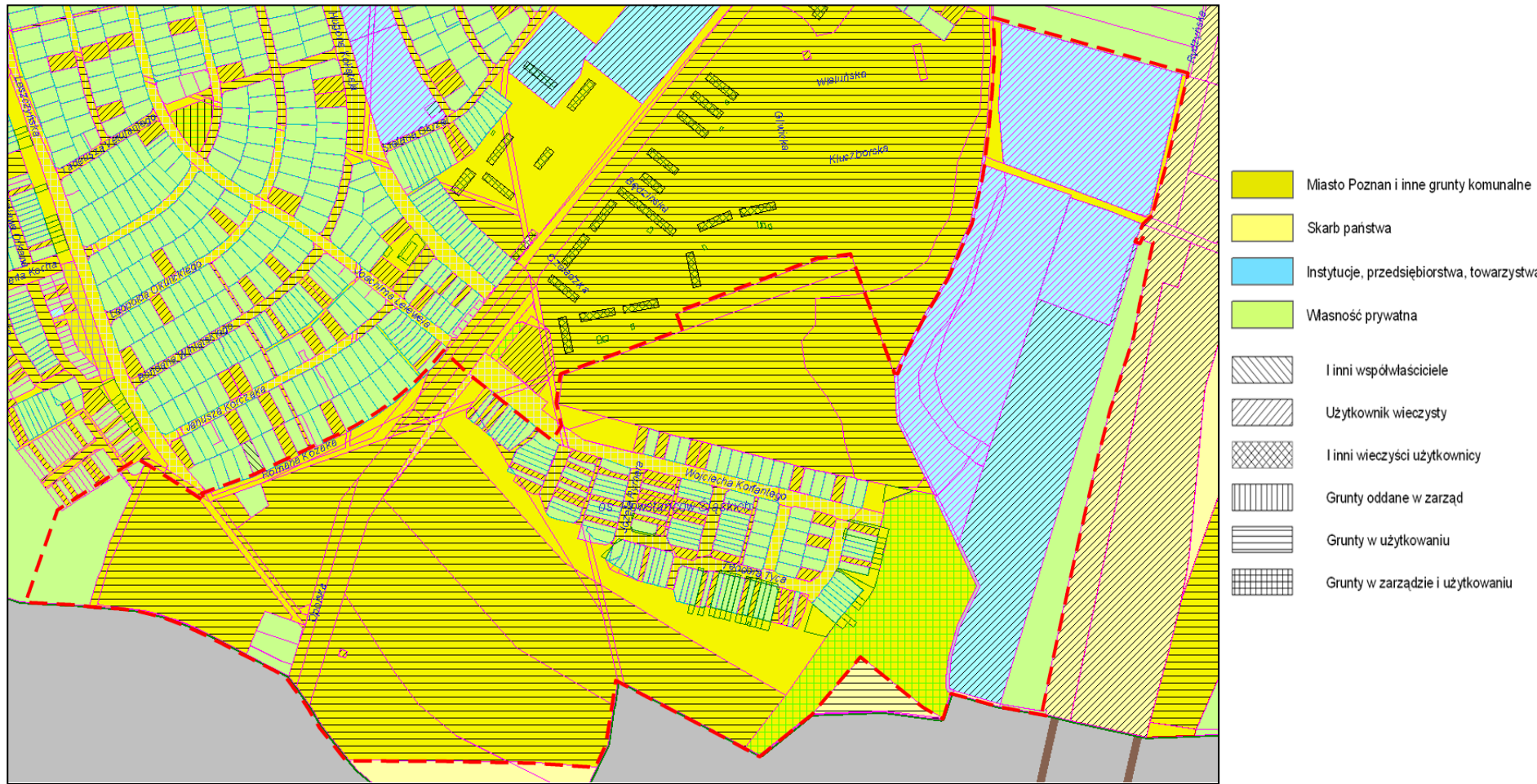


SYTUACJA PLANISTYCZNA

■ Granice obowiązujących mpzp

■ Granice opracowywanych mpzp

■ Granica projektu mpzp „Świerczewo – część D”

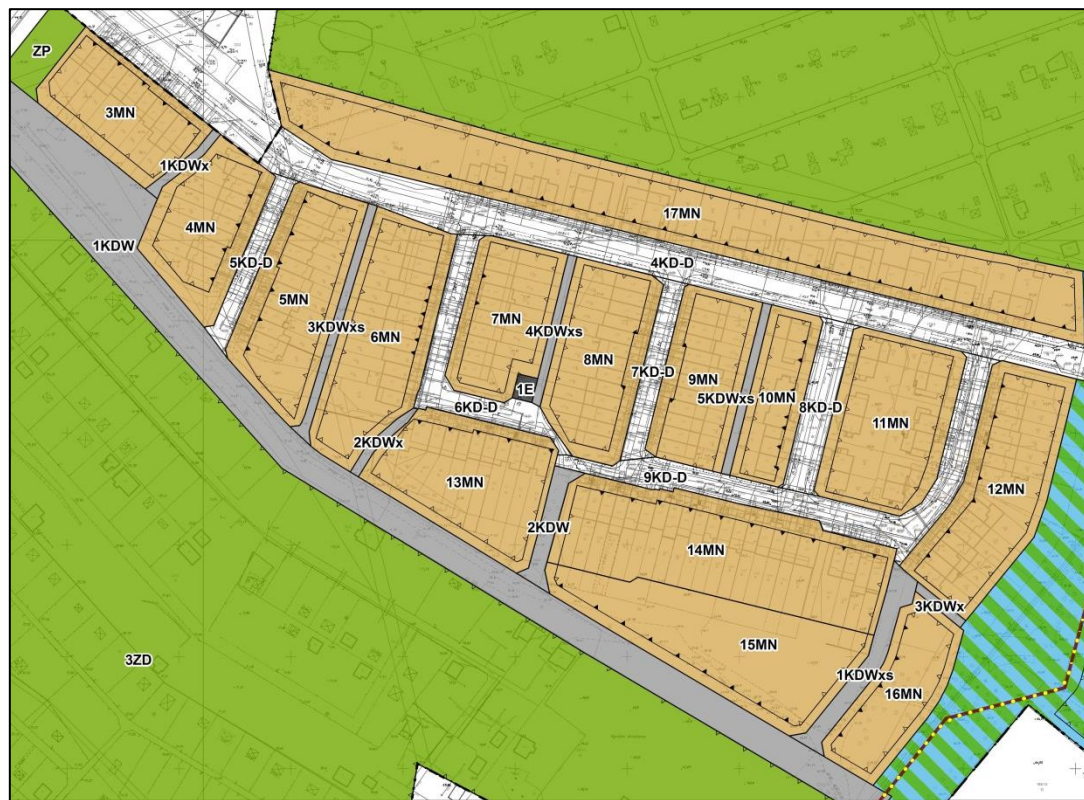




Projekt mpzp „Świerczewo – część D” w Poznaniu

– ustalenia dla terenów MN

- **Przeznaczenie:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **Typ zabudowy:** szeregowa, wolnostojąca na 1MN, bliźniacza na 10MN, 11MN, 17MN,
- **Powierzchnia zabudowy** nie większa niż:
 - 30% na 1MN, 10MN, 11MN, 17MN
 - 45% na 2-9MN, 12-16MN
- **Powierzchnia biologicznie czynna** nie mniejsza niż:
 - 40% na 1MN, 10MN, 11MN, 17MN
 - 25% na 2-9MN, 12-16MN
- **Wysokość zabudowy:**
 - 3 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż 10,0 m na terenach
 - na 1MN nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne oraz 12,0 m (dach stromy) lub 10,0 m (dach płaski)
- **Intensywność zabudowy:**
 - od 0,3 do 1,2 dla 1MN, 9-11MN, 17MN
 - od 0,45 do 1,8 dla 2-8MN, 12-16MN
- **Rodzaj dachów:**
 - dowolne dla 1-9MN, 12-16MN
 - płaskie na 10MN, 11MN, 17MN
- **Powierzchnie działek budowlanych min.:**
 - 800 m² na 1MN
 - 350 m² na 9-11MN, 17MN
 - 250 m² na 2-8MN, 12-16MN



Projekt mpzp „Świerczewo – część D” w Poznaniu

– ustalenia dla terenu 18MN

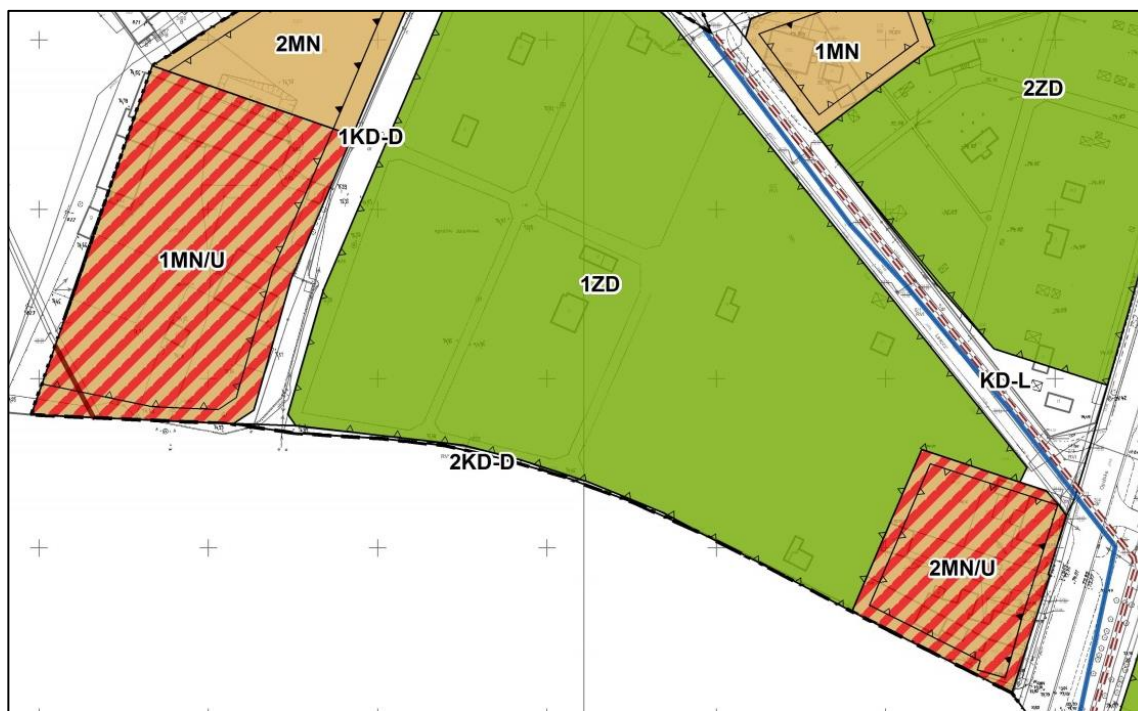
- **Przeznaczenie:** tereny zabudowy **mieszkaniowej** **jednorodzinnej** lub **usługowej**
- **Typ zabudowy:** **zakaz lokalizacji budynków;**
- **Powierzchnia biologicznie czynna** nie mniejsza niż **50%**



Projekt mpzp „Świerczewo – część D” w Poznaniu

– ustalenia dla terenów MN/U

- **Przeznaczenie:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- **Typ zabudowy:** wolno stojąca
- **Powierzchnia zabudowy** nie większa niż 30%
- **Powierzchnia biologicznie czynna** nie mniejsza niż 40%
- **Wysokość zabudowy** nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne oraz:
 - 12,0 m (dach stromy)
 - 10,0 m (dach płaski)
- **Intensywność zabudowy** od 0,3 do 1,6
- **Rodzaj dachów:** dowolna geometria
- **Powierzchnia działek budowlanych** nie mniejsza niż 800 m²



Projekt mpzp „Świerczewo – część D” w Poznaniu

– ustalenia dla terenów ZD

- **Przeznaczenie:** tereny **ogrodów działkowych**
- **Powierzchnię zabudowy budynku administracyjno-socjalnego nie większą niż:**
 - 150 m² na 1ZD, 2ZD
 - 300 m² na 3ZD, 4ZD
- **Dopuszczenie lokalizacji:** altan oraz budynków gospodarczych
- **Powierzchnia biologicznie czynna** nie mniejsza niż 60%



Projekt mpzp „Świerczewo – część D” w Poznaniu – ustalenia dla terenów ZC

- **Przeznaczenie:** tereny **cmientarza**
- **Dopuszczenie lokalizacji:** kaplicy, pomnika bądź krzyża w miejscu wskazanym na rysunku planu, domu pogrzebowego, kostnicy, budynków administracyjnych, socjalnych i usługowych związanych z funkcjonowaniem cmentarza, kolumbarium, kondygnacji podziemnych
- **Powierzchnia biologicznie czynna** nie mniejsza niż **25%**



Projekt mpzp „Świerczewo – część D” w Poznaniu – ustalenia dla terenów ZO/WS

- **Przeznaczenie:** tereny zieleni otwartej lub wód powierzchniowych śródlądowych
- **Dopuszczenie lokalizacji:** zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą hydrotechniczną oraz urządzeniami wodnymi, budynku szatni oraz zaplecza sanitarnego dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych, budynku toalety publicznej
- **Powierzchnia biologicznie czynna** nie mniejsza niż 70%



Projekt mpzp „Świerczewo – część D” w Poznaniu – wizualizacje



Projekt mpzp „Świerczewo – część D” w Poznaniu – wizualizacje



Projekt mpzp „Świerczewo – część D” w Poznaniu – wizualizacje



**Opinie mieszkańców i propozycje zmian do projektu planu
można składać w nieprzekraczalnym terminie
do 31 sierpnia 2018 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel. 61 63 96 470 (sekretariat)
fax. 61 63 96 498
e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

projektant prowadzący:
asystent projektanta:
asystent projektanta:

Adrian Taratajcio
Filip Walkowiak
Mateusz Ruta

– tel. 61 63 96 488
– tel. 61 63 96 489
– tel. 61 63 96 488

* Dziękujemy