

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rejon ulic Maszewskiej i Myśluborskiej” w Poznaniu

II konsultacje społeczne

Poznań, 29 października 2018 r.

Zespół projektowy pod kierunkiem:
mgr inż. arch. Adama Kijowskiego

Podstawy prawne

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Ustawa o samorządzie gminnym;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Kodeks Postępowania Administracyjnego;
5. Uchwała Nr XXXIV/565/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 6 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Maszewskiej i Myśliborskiej” w Poznaniu.

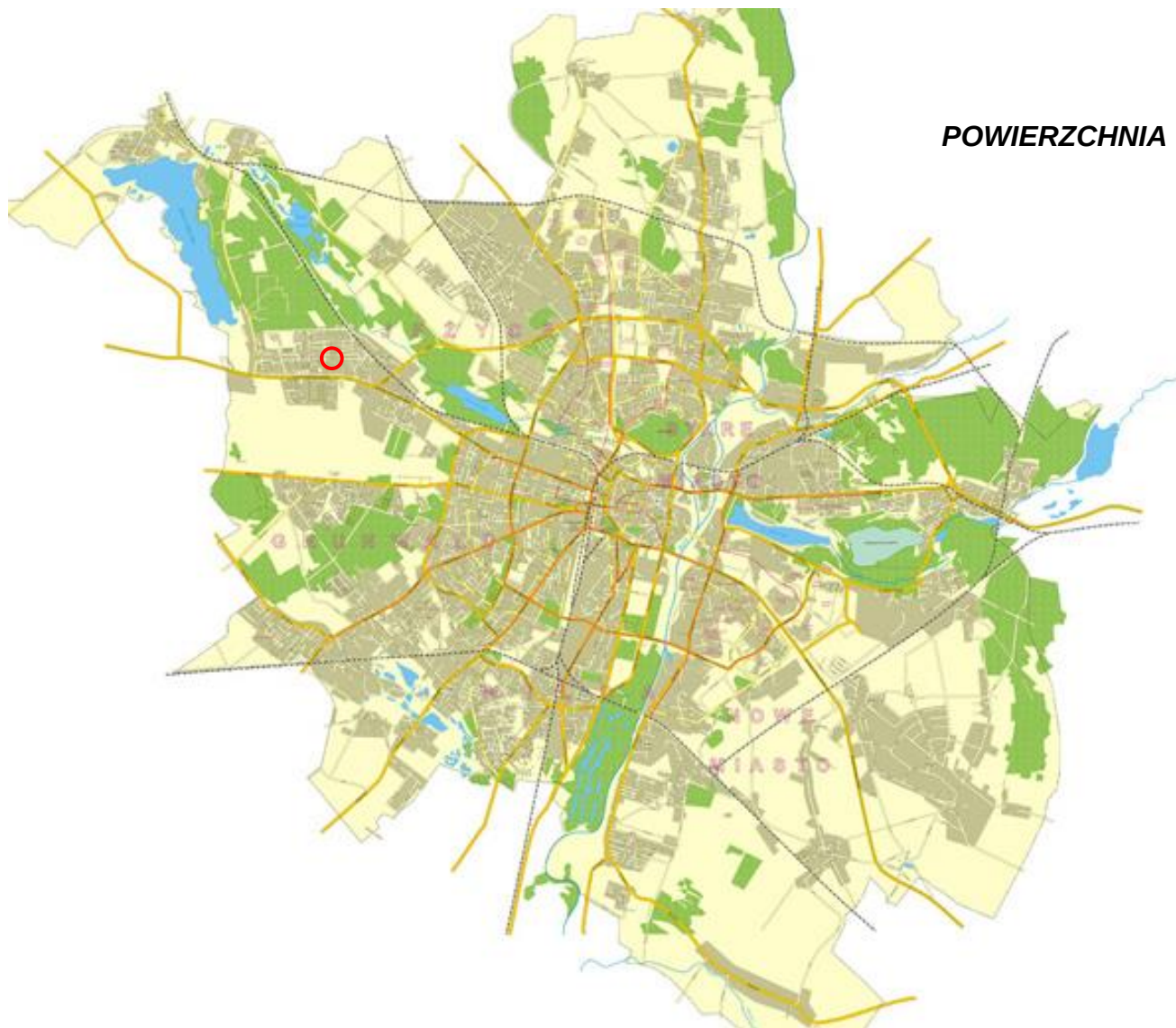
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Akt prawa miejscowego

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

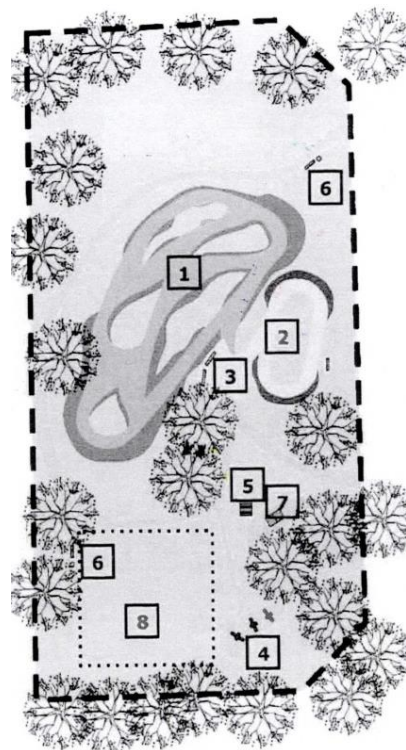
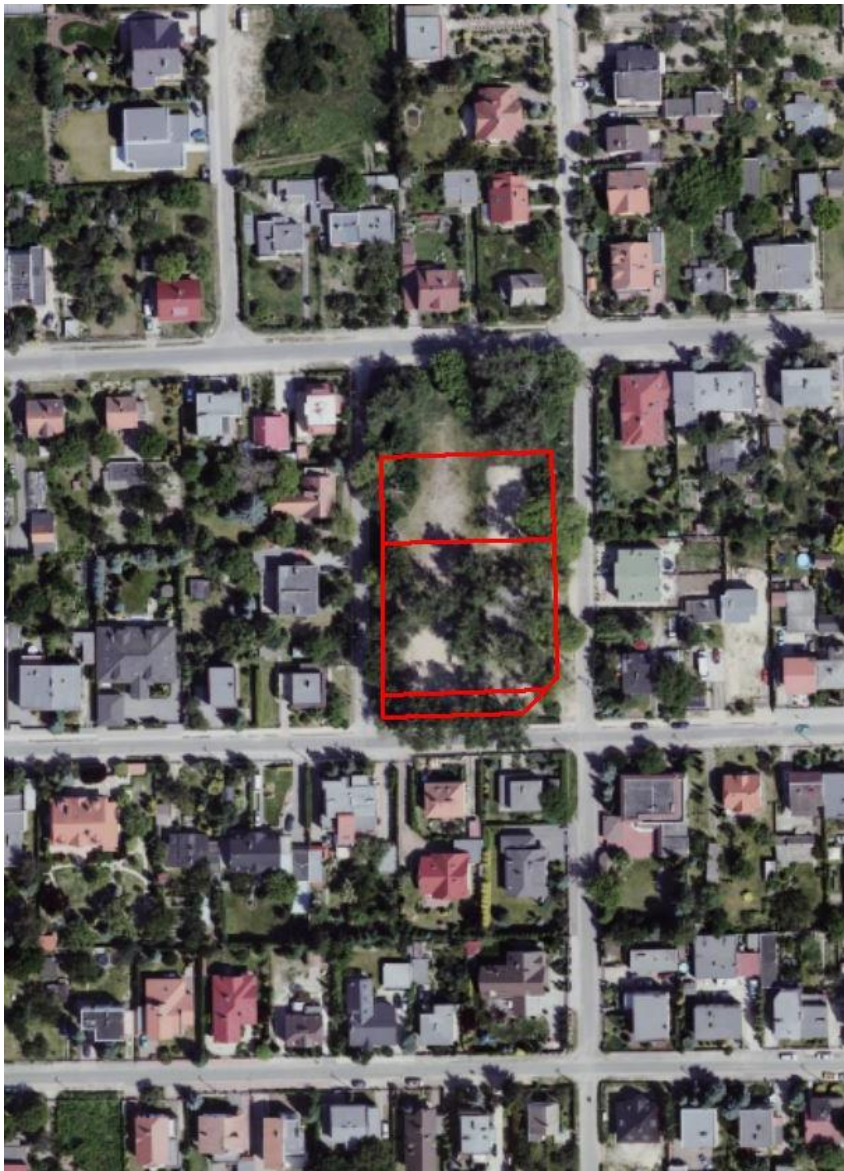
1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 18.10 do 10.11.2016 r.
4. Sporządzenie projektu planu,
➤ **II Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 29 października 2018 r.**
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym



POWIERZCHNIA TERENU – ok. 0,72 ha.

Wniosek o sporządzenie mpzp

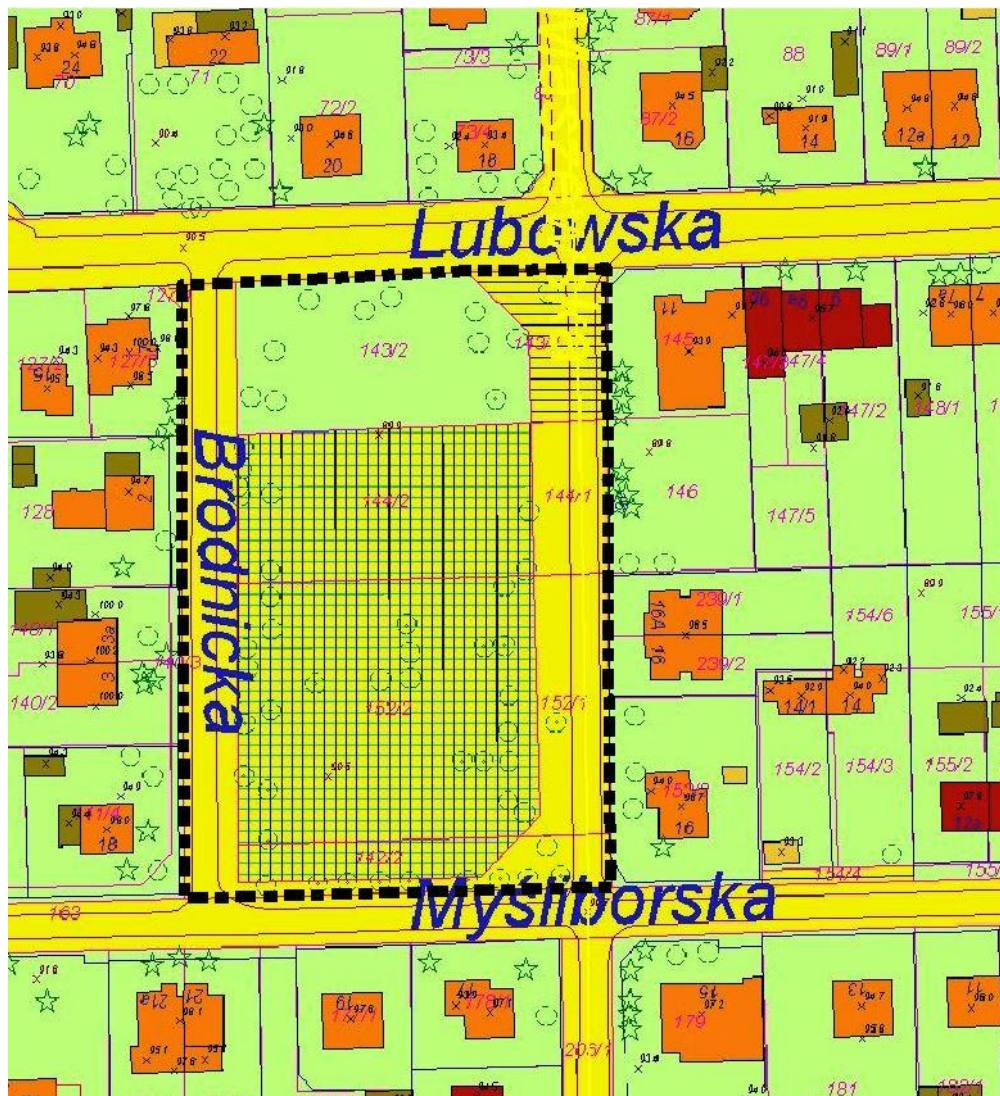


- 1 Pumptrack - rowerowy tor przeszkód o powierzchni asfaltowej
- 2 Pumptrack - tor dla dzieci
- 3 Umocniony, żwirowy plac ze stojakami na rowery
- 4 Urządzenie outdoor fitness
- 5 Stół i ławki
- 6 Ławka i kosz na śmieci
- 7 Stół do ping-ponga
- 8 Miejsce przeznaczone pod budowę placu zabaw, realizacja w późniejszym terminie

**PROJEKT KONCEPCYJNY
ZAGOSPODAROWANIA KOMPLEKSU REKREACYJNEGO
ZLOKALIZOWANEGO W POZNANIU,
PRZY ULICY MASZEWSKIEJ
RYS. NR 3 - PZT - oznaczenia**

Do analizy przystąpiono z uwagi na wniosek Rady Osiedla Krzyżowniki – Smochowice w sprawie sporządzenia mpzp.

RO przekazała dokumentację przedstawiającą projekt „Budowy kompleksu rekreacyjnego ze strefami rekreacyjnymi dla juniora i seniora w tym: budowa pumptraku – rowerowego placu zabaw”.

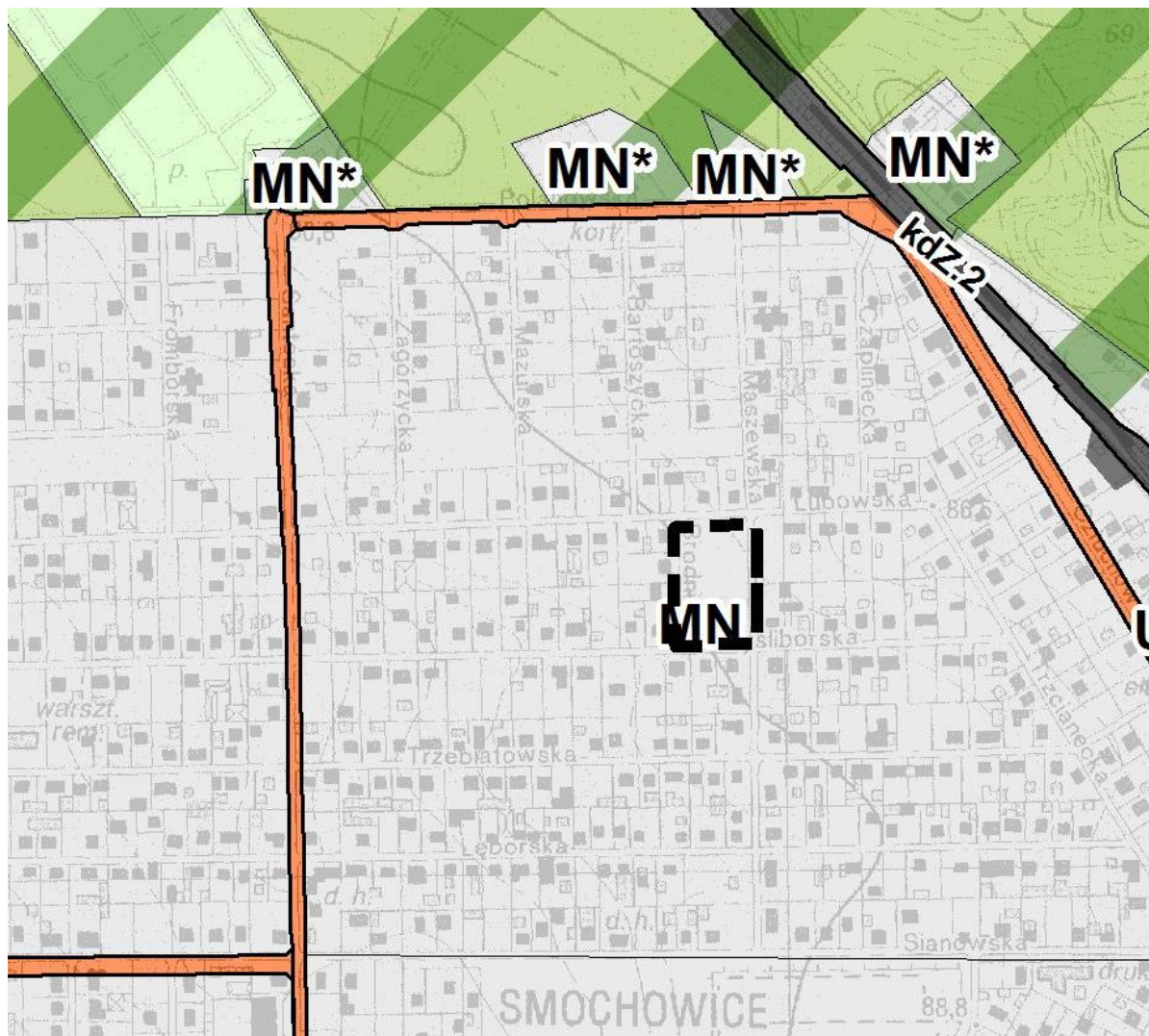


	Miasto Poznań i inne grunty komunalne		I inni współwłaściciele
	Skarb państwa		Użytkownik wieczysty
	Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa		I inni wieczysto użytkownicy
	Własność prywatna		Grunty oddane w zarząd
	Należy sprawdzić w wypisie z rejestru		Grunty w użytkowaniu
	Właściciela należy ustalić		Grunty w zarządzie i użytkowaniu
			Kościóły i związki wyznaniowe
			Spółdzielnie
			Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)

Działki 144/2, 152/2, 142/2 ark. 13 obręb Krzyżowniki należą do Miasta Poznania, we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej i toczy się dla nich postępowanie zwrotowe.

Zgodnie z informacją, przesłaną przez WGN, sprawa została rozpatrzona przez WSA na korzyść miasta, jednak strona przeciwna złożyła skargę od decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

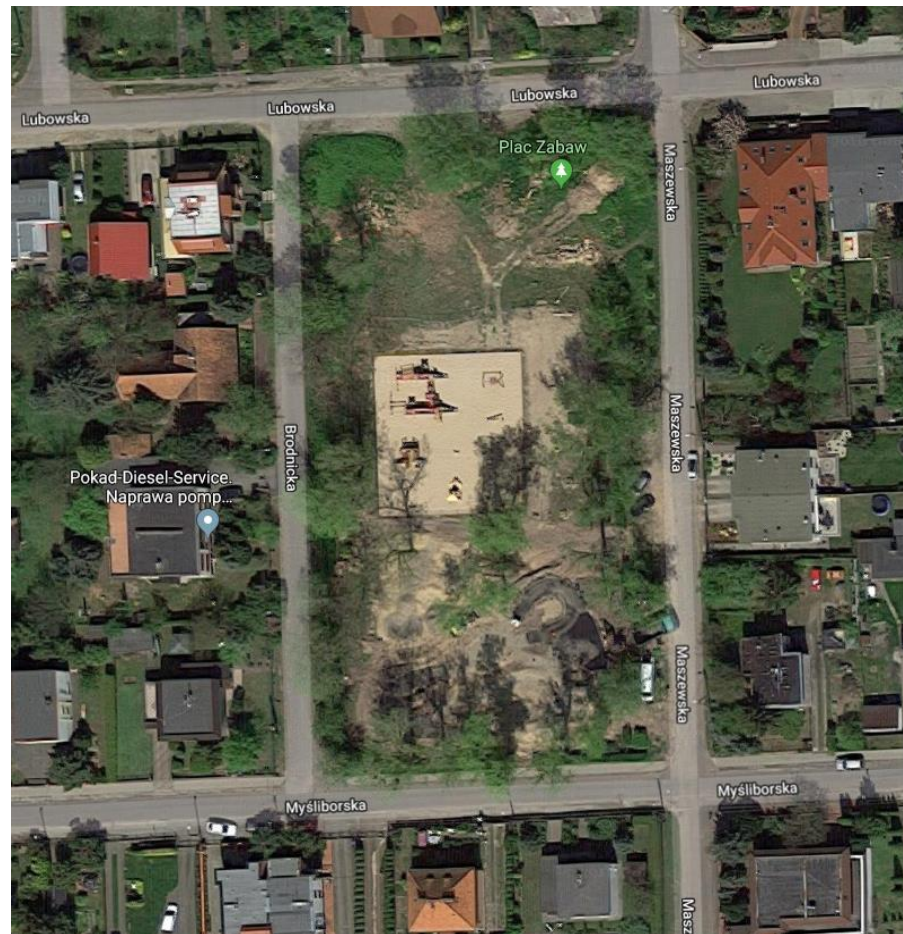
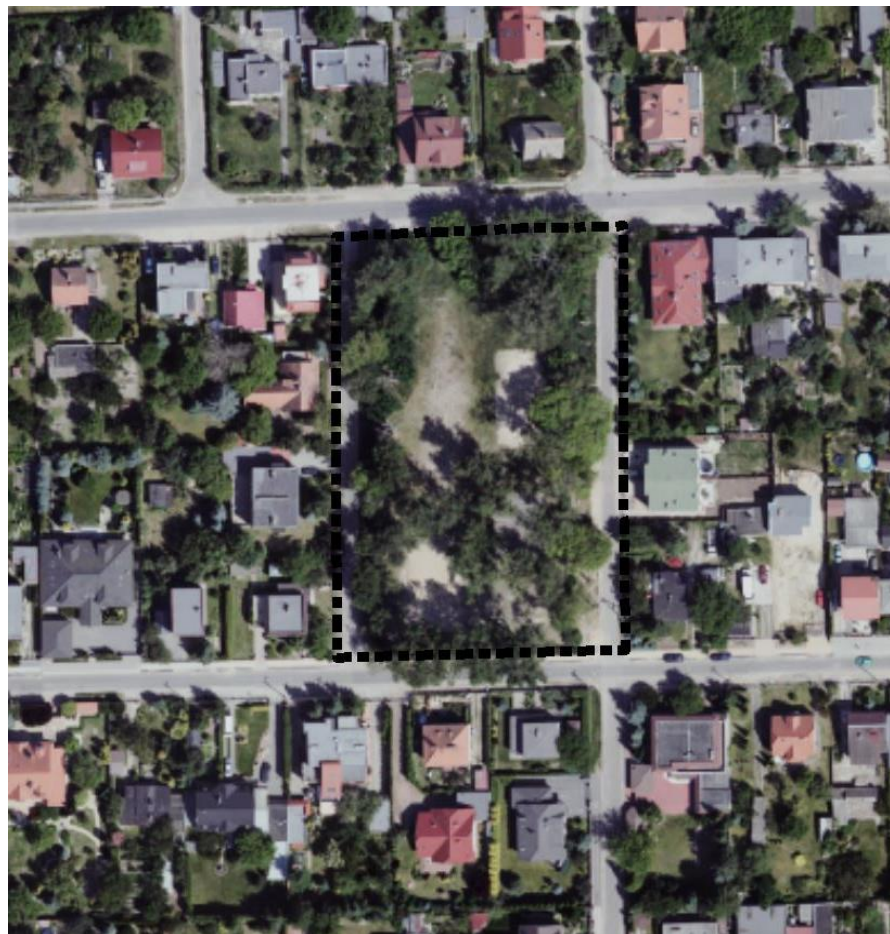
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania



Tereny przeznaczone pod zabudowę

oznaczone symbolem **MN** tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie wiodącym kierunkiem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej.

Natomiast uzupełniający kierunek przeznaczenia stanowi zabudowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.



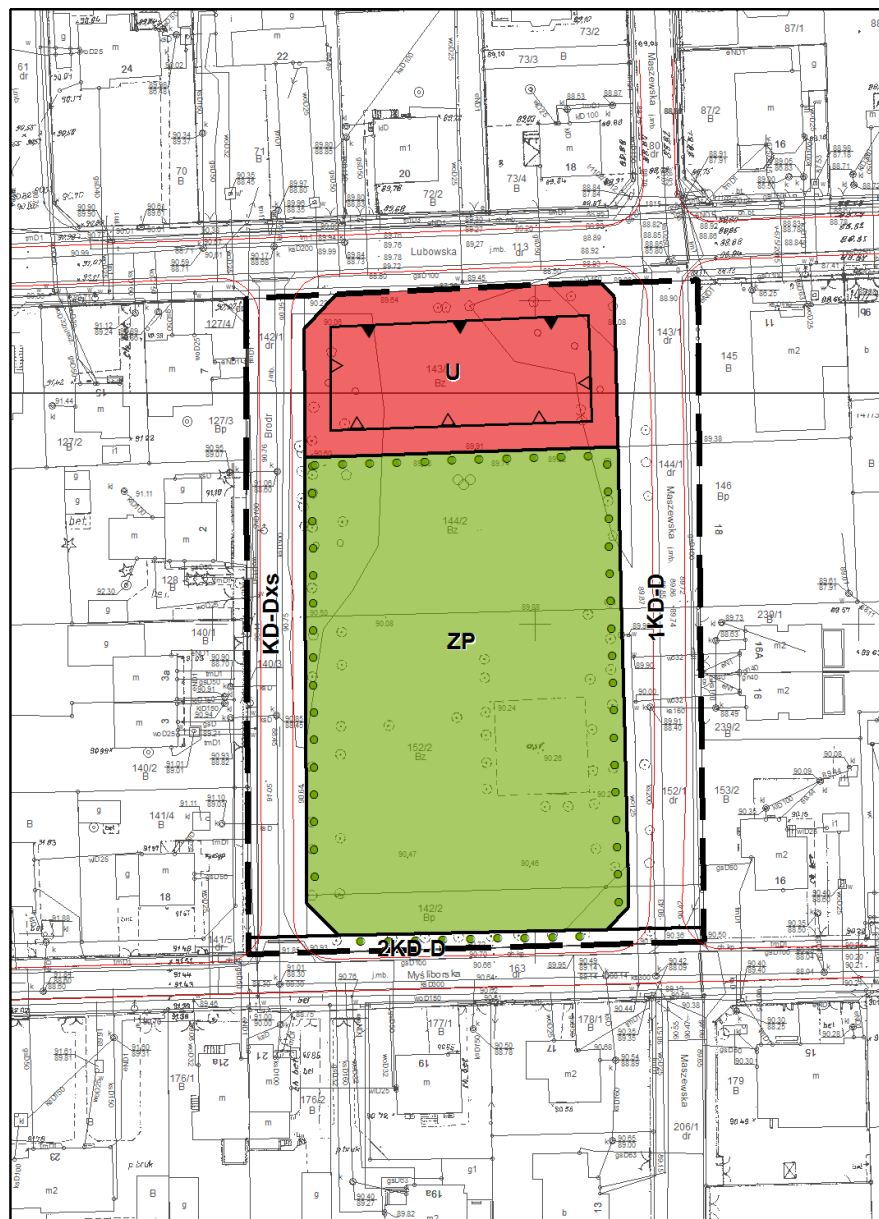






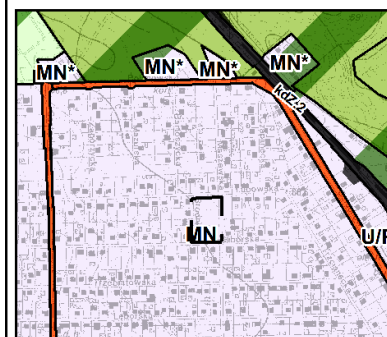
Załącznik Nr 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Maszewskiej i Myśluborskiej" w Poznaniu



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA
(uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.)

Kierunki - Skala 1 : 15 000



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
(STANOWI JEDNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

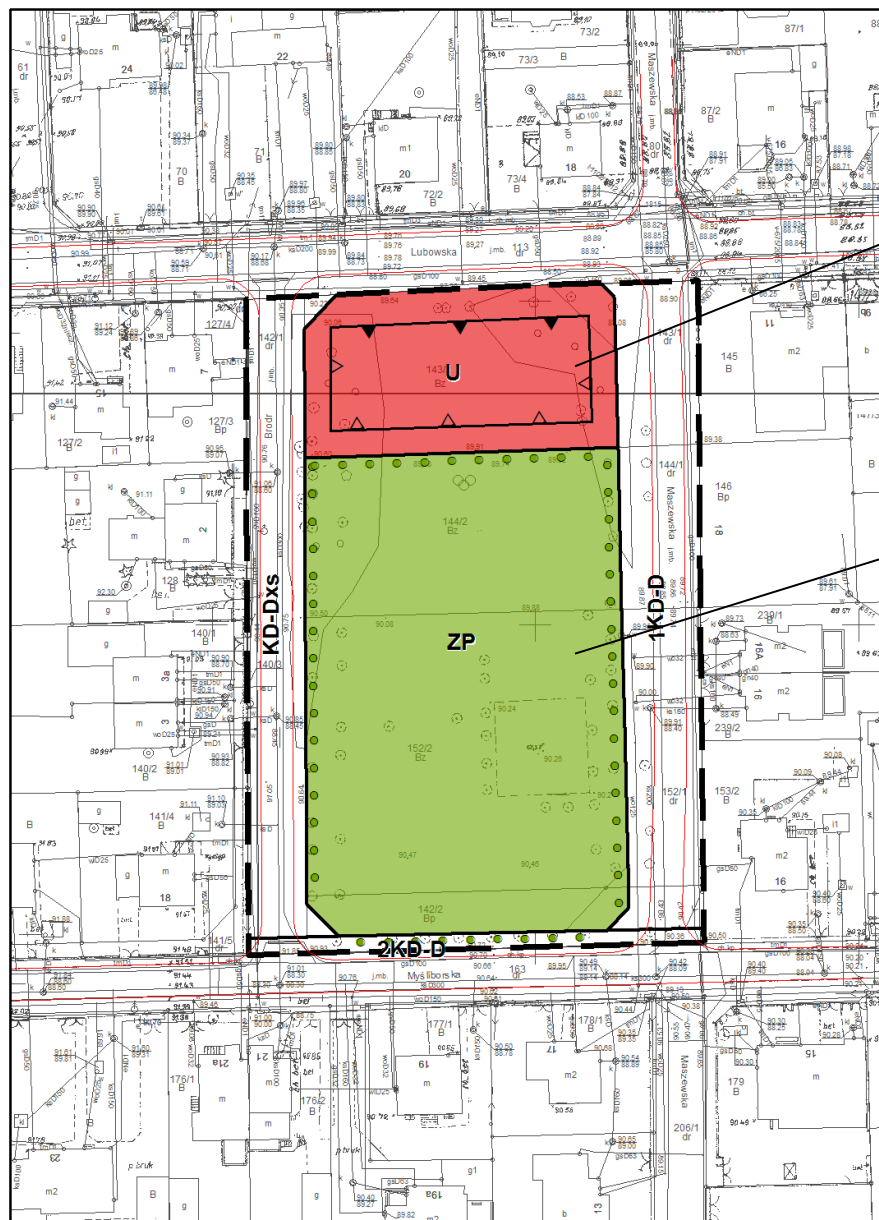
KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KLASY DOJAZDOWEJ

KD-Dxs TERENY DRÓG PUBLICZNEJ
KLASY DOJAZDOWEJ PIESZO-JEZDNEJ

RZĘDY DRZEW

SKALA 1:1000
1cm - 10m

0 10 20 40
Metry



Dopuszczone funkcje:

usług sportu i rekreacji, oświaty, kultury, gastronomii i handlu do 200 m² pow. sprzedaży

placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych, ogródków gastronomicznych, ciągów rowerowych, ciągów pieszych



**Opinie do projektu planu zbierane będą
do dnia 12 listopada 2018 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Kijowski, tel. (061) 6396-487 – kierownik zespołu projektowego

Tomasz Pawliczak, tel. (061) 6396-485

* Dziękujemy

Plansza układu transportowego - materiał planistyczny do
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Rejon ulic Maszewskiej i Myśluborskiej" w Poznaniu

skala 1: 1000

PROJEKT

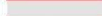
Stan prac: wrzesień 2016 r.

Opracowanie: Aleksandra Leitgeber-Pieciu, Nikola Świątek

*mpu
Urząd Miejski w Poznaniu



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  ZP, U, ...
-  SYMBOLE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  KD-D
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
-  KD-Dxs
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ PIESZO-JEZDNEJ
-  JEZDNI
-  PIESZO-JEZDNI
-  CHODNIKI

Plansza zbiorcza infrastruktury

PLANSZA ZBIORCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZEJ - MATERIAŁ PLANISTYCZNY
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"REJON ULICY MASZEWSKIEJ I MYŚLIBORSKIEJ" W POZNANIU



***mpu**
Urząd m. st. Poznania
PROJEKT
Stan na dzień 26 września 2018r.
Opracował: Marzena Wętek

