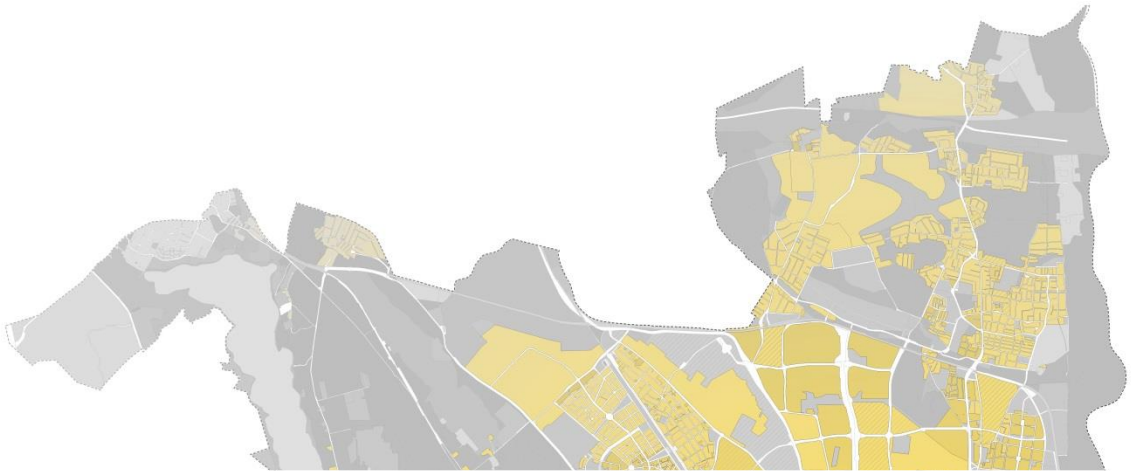


Miejska Pracownia Urbanistyczna

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Gronowej”

I konsultacje społeczne

Poznań, 17 czerwca 2019 r.



Zespół projektowy:
Adam Derc - kierownik zespołu Z1
Anna Bilska - projektant

POZnań

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. **I KONSULTACJE SPOŁECZNE**
3. **Zbieranie wniosków do projektu planu** - *przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia*
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków przez Prezydenta
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miasta
6. **II KONSULTACJE SPOŁECZNE**
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. **Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu**
   – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;
   – możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. **Składanie uwag do projektu planu** w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

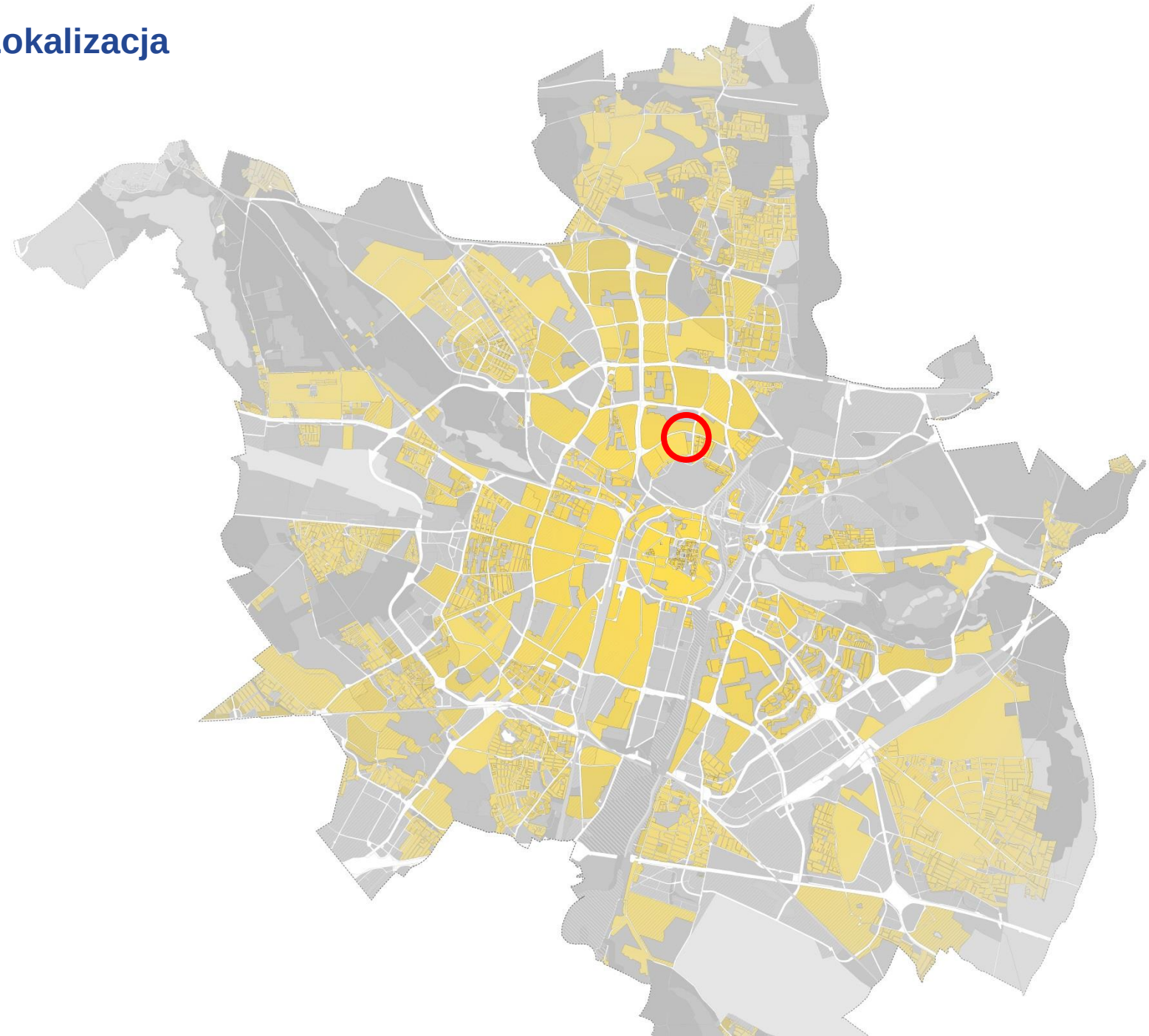
1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania pro
   Poznania
2. **I KONSULTACJE SPOŁECZNE**
3. **Zbieranie wniosków do projektu planu** - *przez co najmniej*
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miast
6. **II KONSULTACJE SPOŁECZNE**
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. **Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu**
   – *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;*
   – *możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu*
9. **Składanie uwag do projektu planu** w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- **powodach przystąpienia do sporządzania planu,**
- **obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,**
- **ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,**
- **procedurze sporządzania planu,**
- **terminie zbierania wniosków do projektu planu,**
- **wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu**

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Lokalizacja



Granica projektu mpzp „W rejonie ulicy Gronowej” w Poznaniu



Granica projektu mpzp na tle ortofotomapy

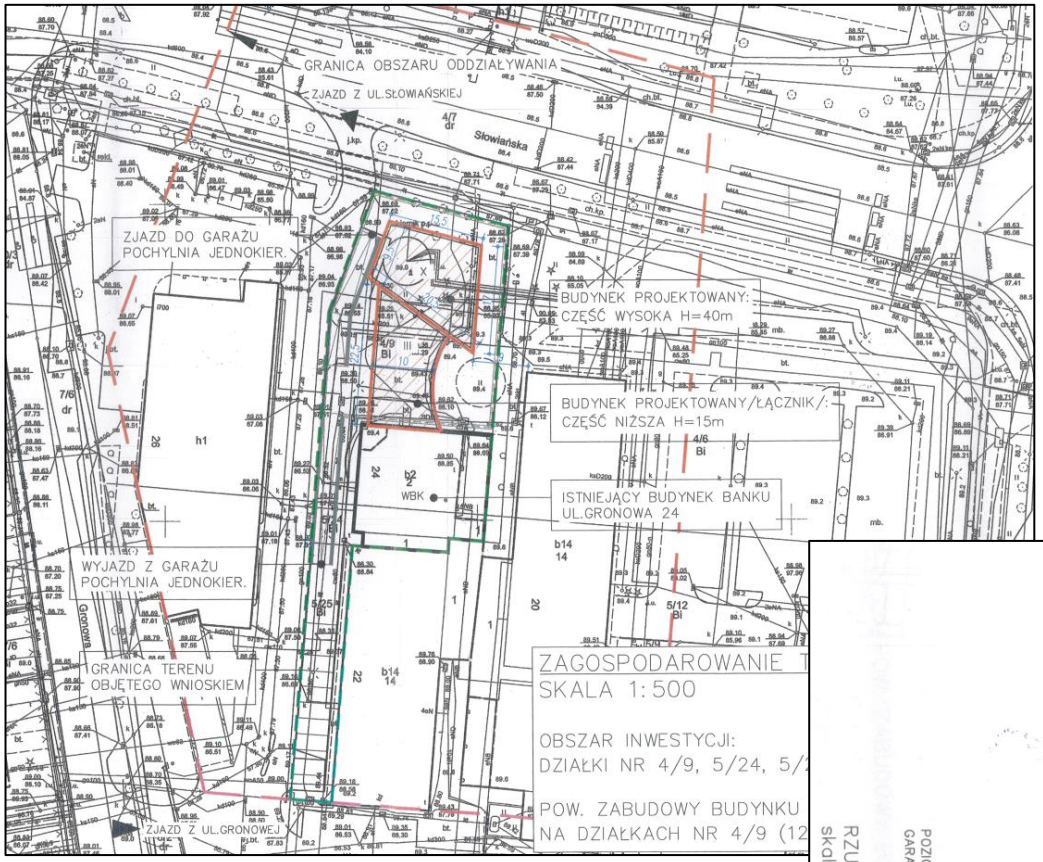


Powód rozpoczęcia prac nad przystąpieniem do sporządzenia mpzp

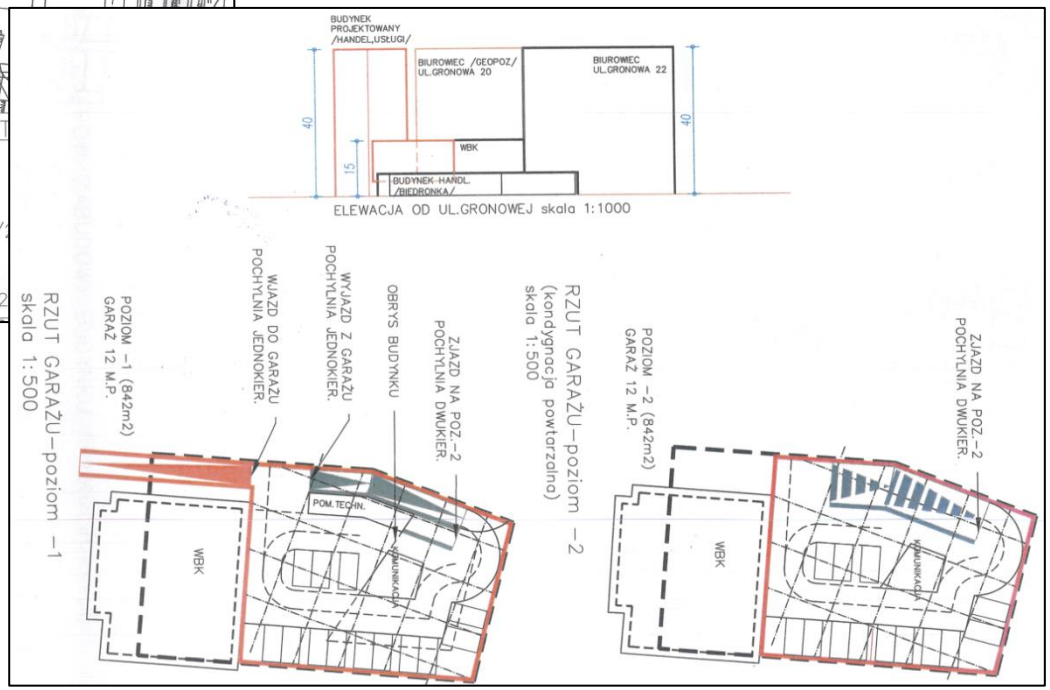
2 wnioski złożone do WUiA o ustalenie zabudowy na terenie działek nr 4/9, 5/24 oraz na części działki nr 5/25, arkusz 23, obręb Winiary, położonych w Poznaniu przy ul. Gronowej.



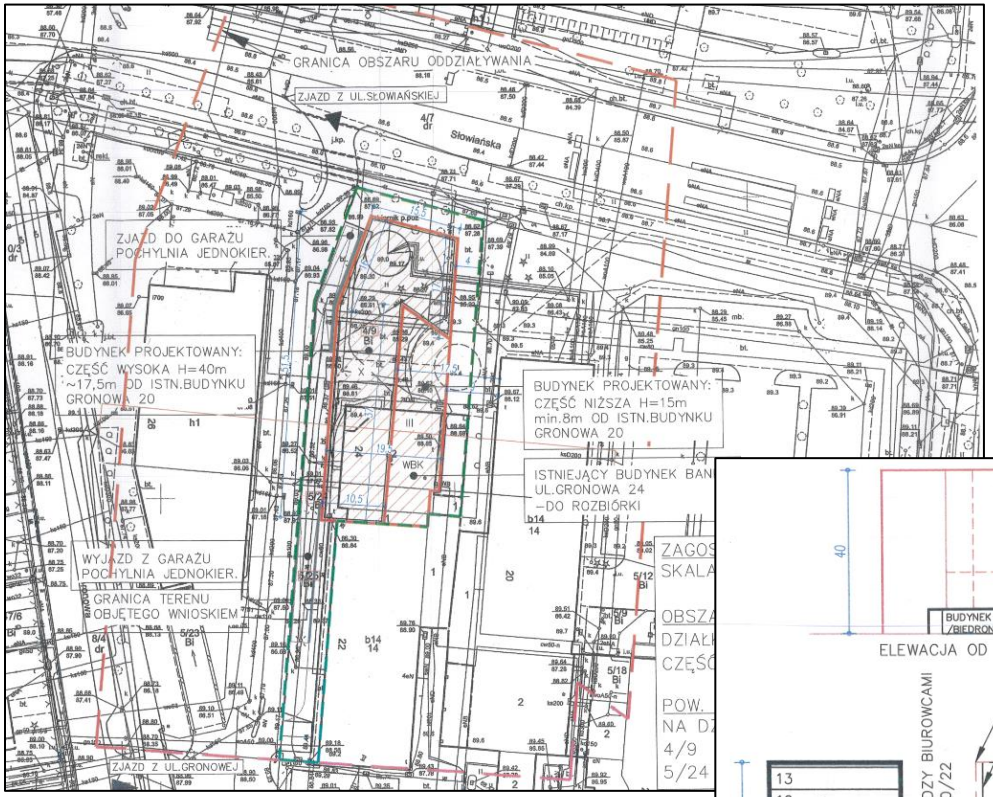
Pierwszy wniosek



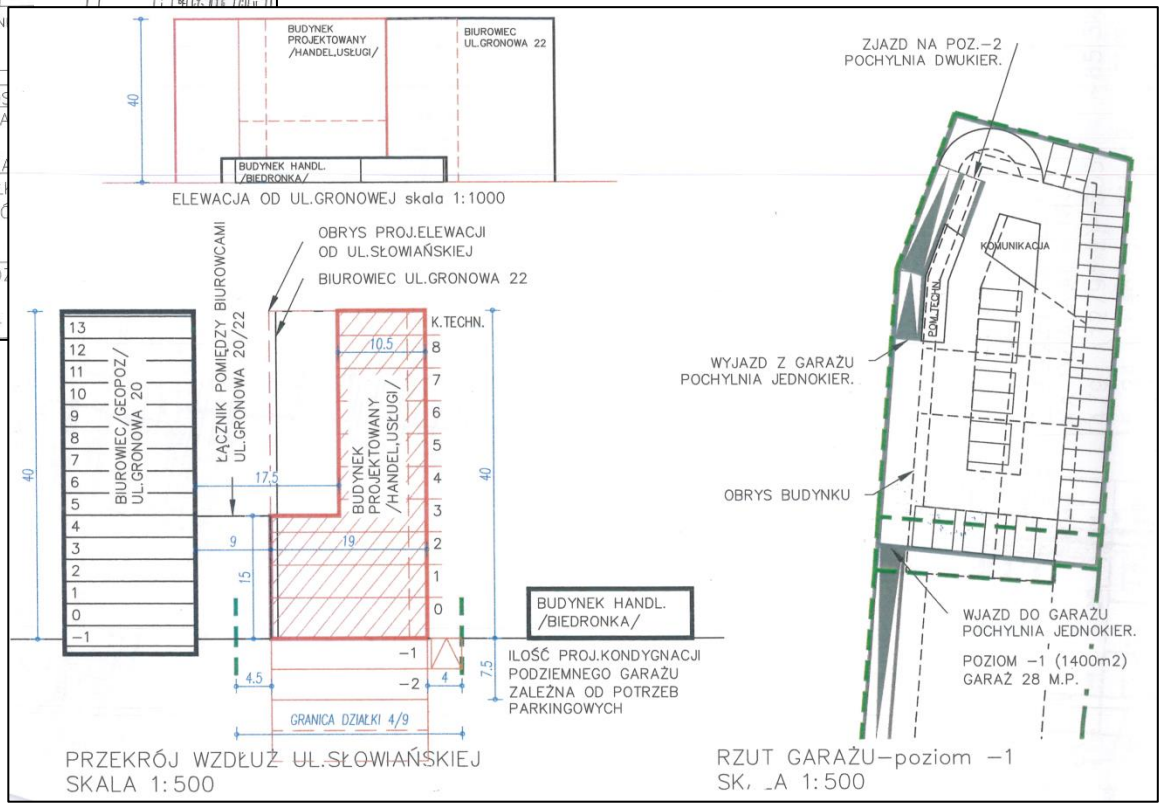
Pierwszy wniosek dotyczy ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z parkingiem podziemnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania części lub całości istniejącego budynku banku na funkcje usługowe, w tym gastronomii, handlowe oraz biurowe.



Drugi wniosek



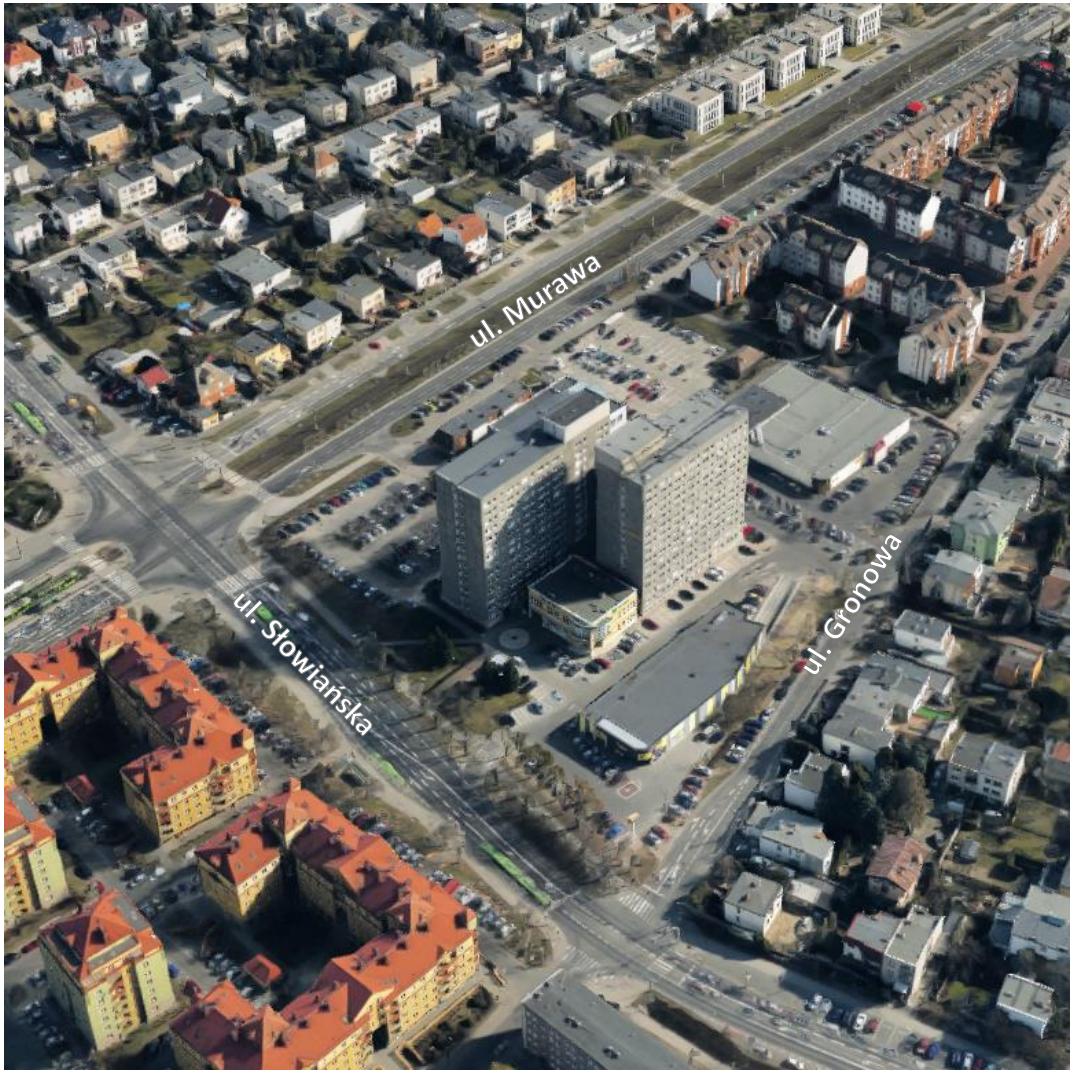
Drugi wniosek dotyczy ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z parkingiem podziemnym.



Granica obszaru

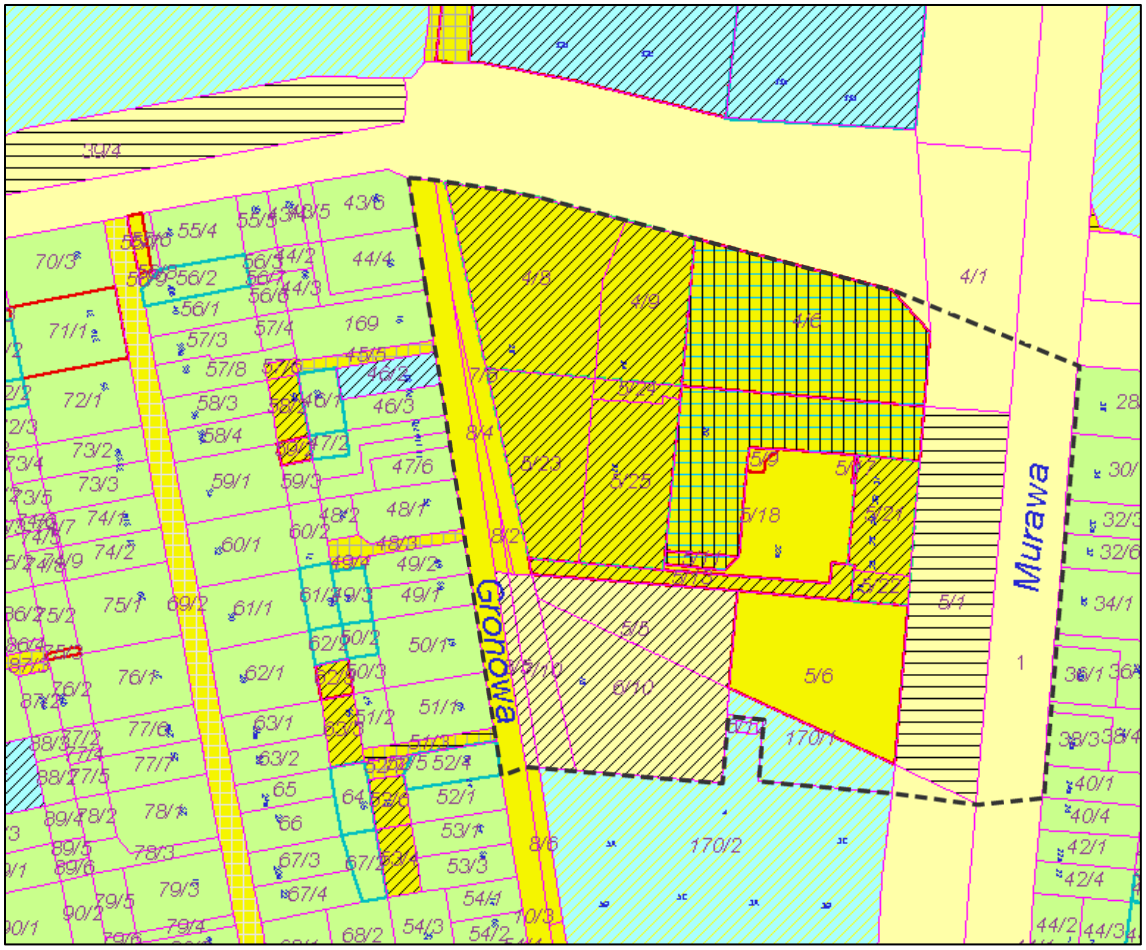


Dokumentacja fotograficzna



model trójwymiarowy – widok od strony północno-zachodniej (źródło: Google Maps)

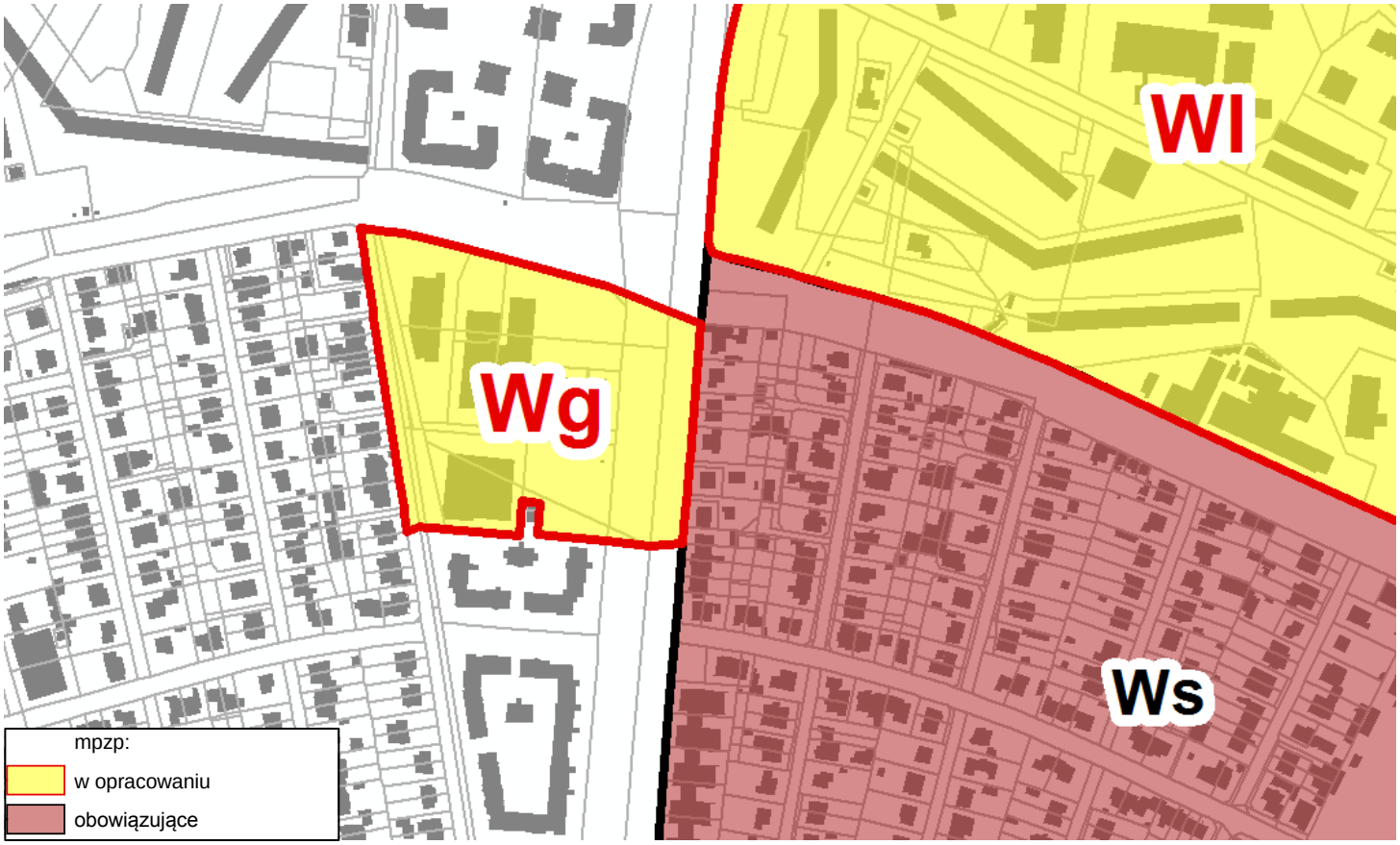
Struktura własności terenu



	rodzaj właściciela
	Miasto Poznań
	Inne samorządy i jednostki samorządowe
	Skarb Państwa
	Jednostki Skarbu Państwa
	Kościoły lub związki wyznaniowe
	Spółdzielnie
	Inne, instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
	Własność prywatna
	Właściciel nieustalony

	nazwa władania
	Użytkowanie wieczyste
	Trwały zarząd
	Zarząd
	Użytkowanie
	Inny rodzaj władania
	Rodz. upraw.: Wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych
	Rodz. upraw.: Gospodarowanie gruntami SP pokrytymi wodami powierzchniowymi
	Rodz. upraw.: Wykonywanie praw własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych (np. przez AWRSP, WAM, AMW)
	Rodz. upraw.: Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości

Sytuacja planistyczna



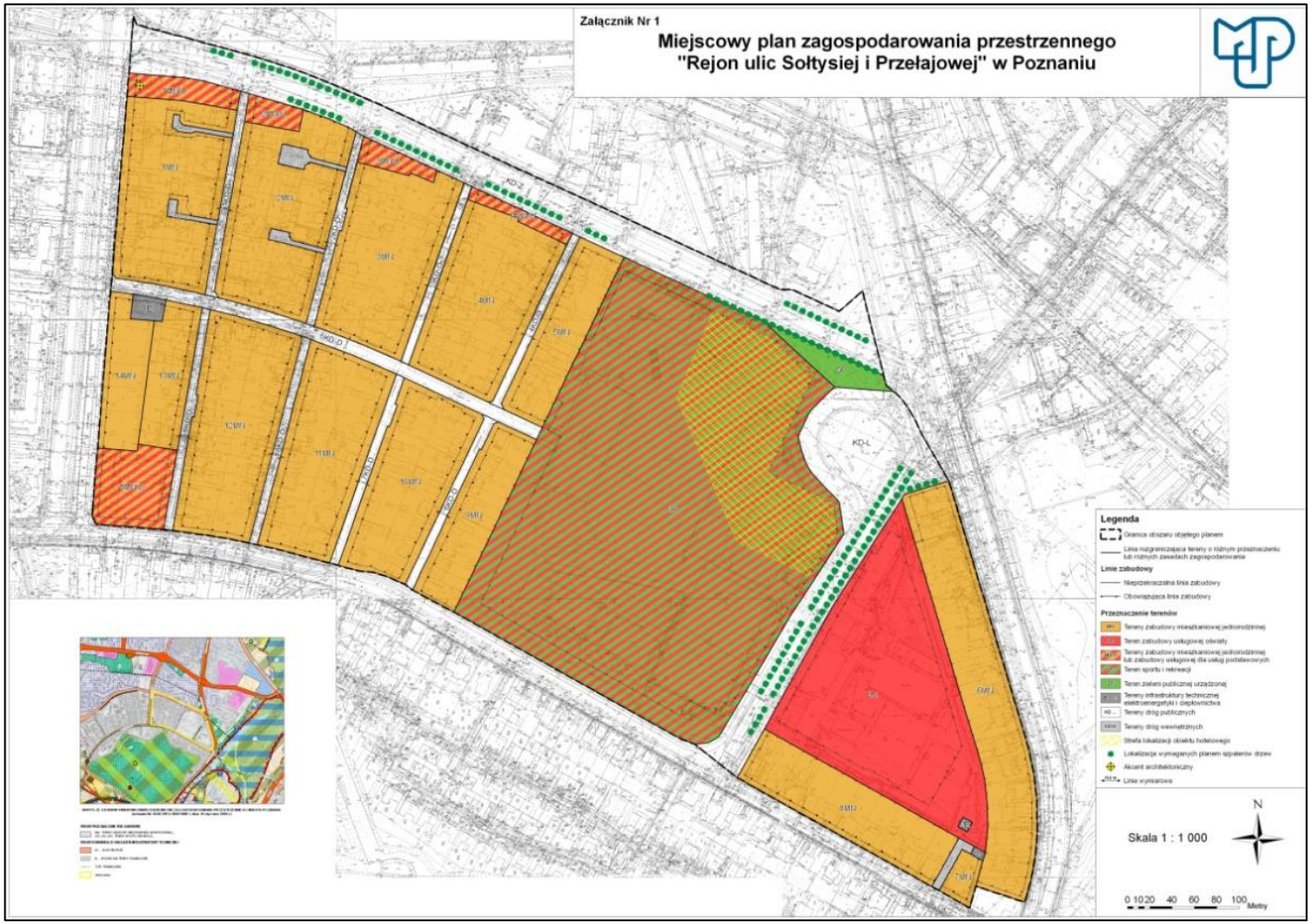
Ws – mpzp „Rejon ulic Sołtysiej i Przełajowej”

Wg – projekt mpzp „W rejonie ulicy Gronowej”
Wl – projekt mpzp „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka”

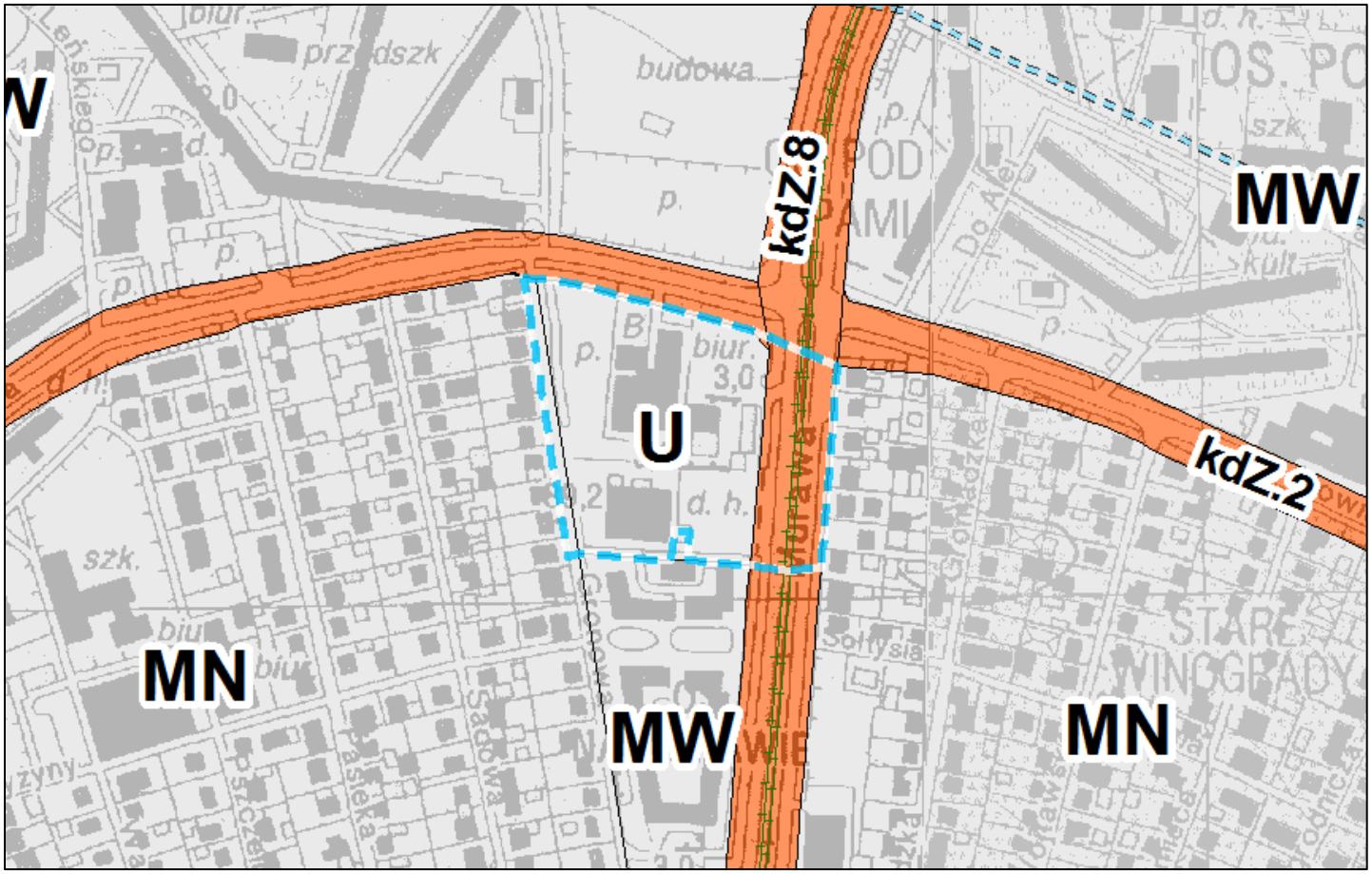
Sytuacja planistyczna



Ws – mpzp „Rejon ulic Sołtysiej i Przełajowej” w Poznaniu



Funkcje terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania



MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U - tereny zabudowy usługowej

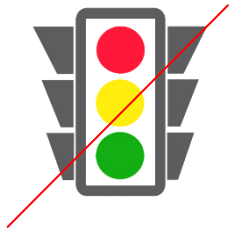
kdZ... - DROGI ZBIORCZE

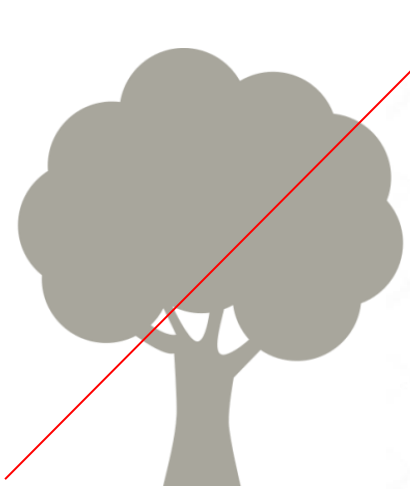
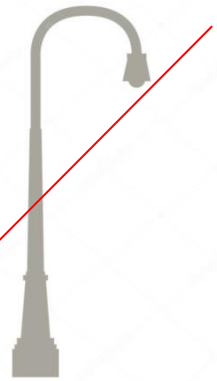
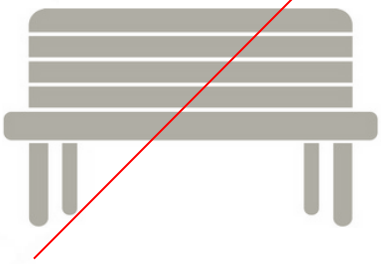
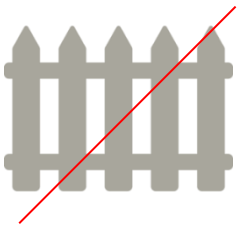
TORY TRAMWAJOWE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

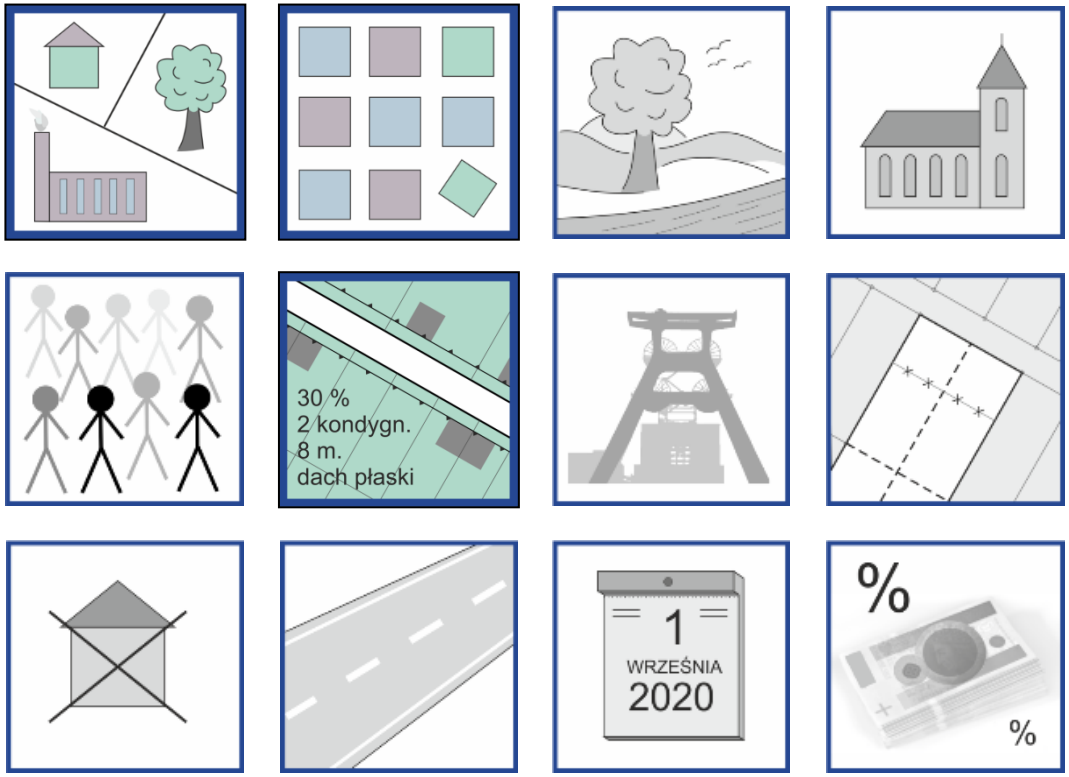
nie wypowiada się m.in. o:

- organizacji ruchu
- parkowaniu w ulicy
- czasie realizacji (infrastruktura, zieleń)
- małej architekturze
- ogrodzeniach
- reklamach
- posadzce placów

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala



1. przeznaczenie terenów;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną.

Wnioski do planu zbierane będą

od 17 czerwca do 10 lipca 2019 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61-842 Poznań
tel.: 61 639 64 60
fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc — **tel. 61 6396 490 – kierownik zespołu projektowego**
Anna Bilska — tel. 61 6396 488
Tomasz Rymarski, Agnieszka Krupka — tel. 61 6396 489

Granica projektu



*Dziękujemy