

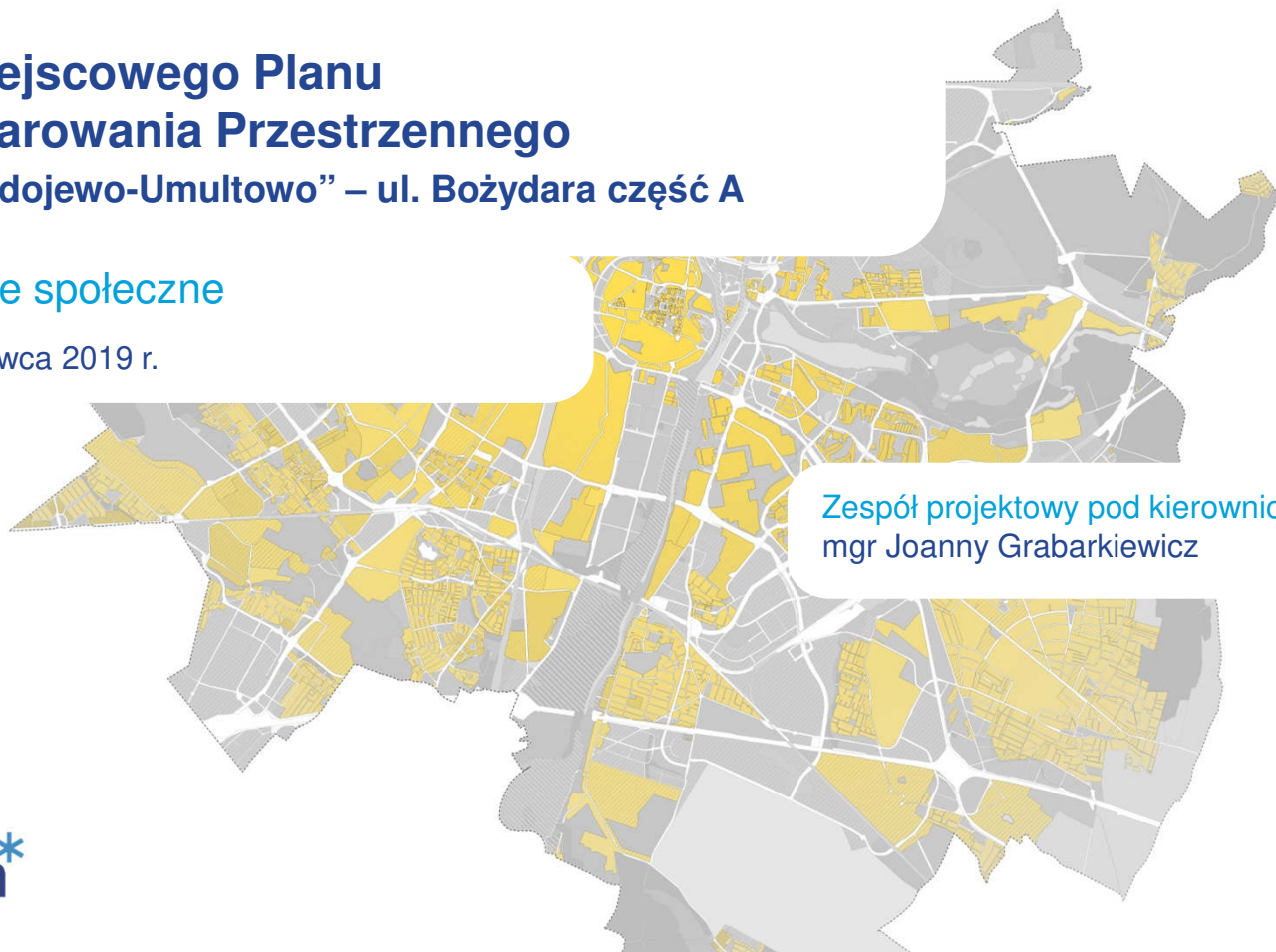


Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

„Morasko-Radojewo-Umultowo” – ul. Bożydara część A
w Poznaniu

II Konsultacje społeczne

Poznań, 24 czerwca 2019 r.



Zespół projektowy pod kierownictwem:
mgr Joanny Grabarkiewicz

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. **II KONSULTACJE SPOŁECZNE**
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO WGLĄDU
– przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie, w sposób publiczny, w miejscu wyłożenia projektu planu, w celu umożliwienia wyrażenia uwag i wniosków;
– możliwość składania uwag do projektu planu i wniosków do projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w formie pisemnej
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta Poznania
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

24.06.2019

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania opinii mieszkańców do projektu planu, (...).

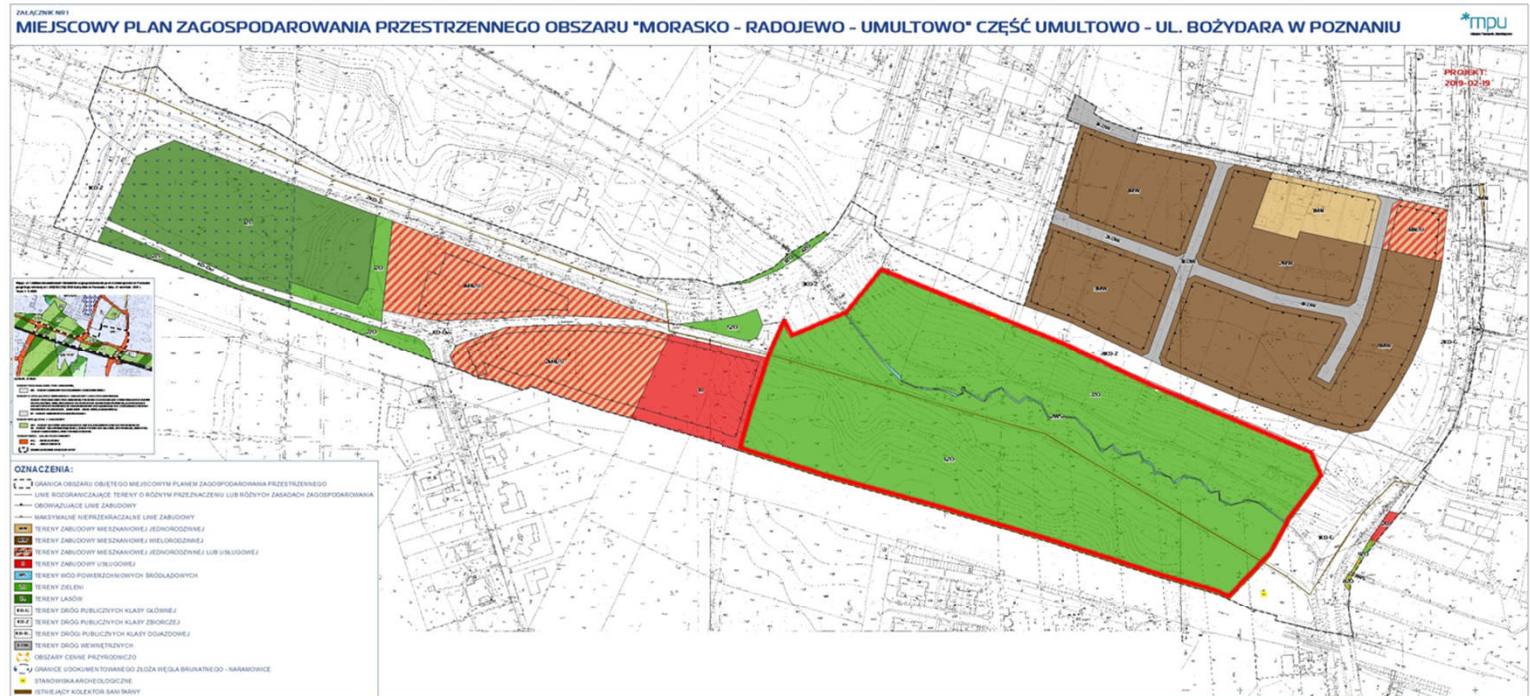
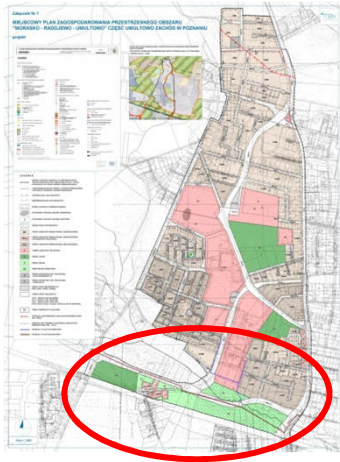
* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Lokalizacja

*mpu



Wcześniejsza granica podziału planu „Morasko – Radojewo – Umultowo” *mpu

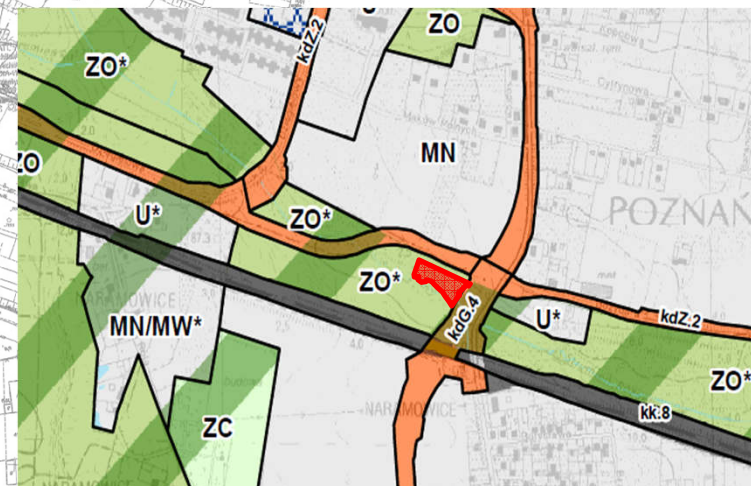
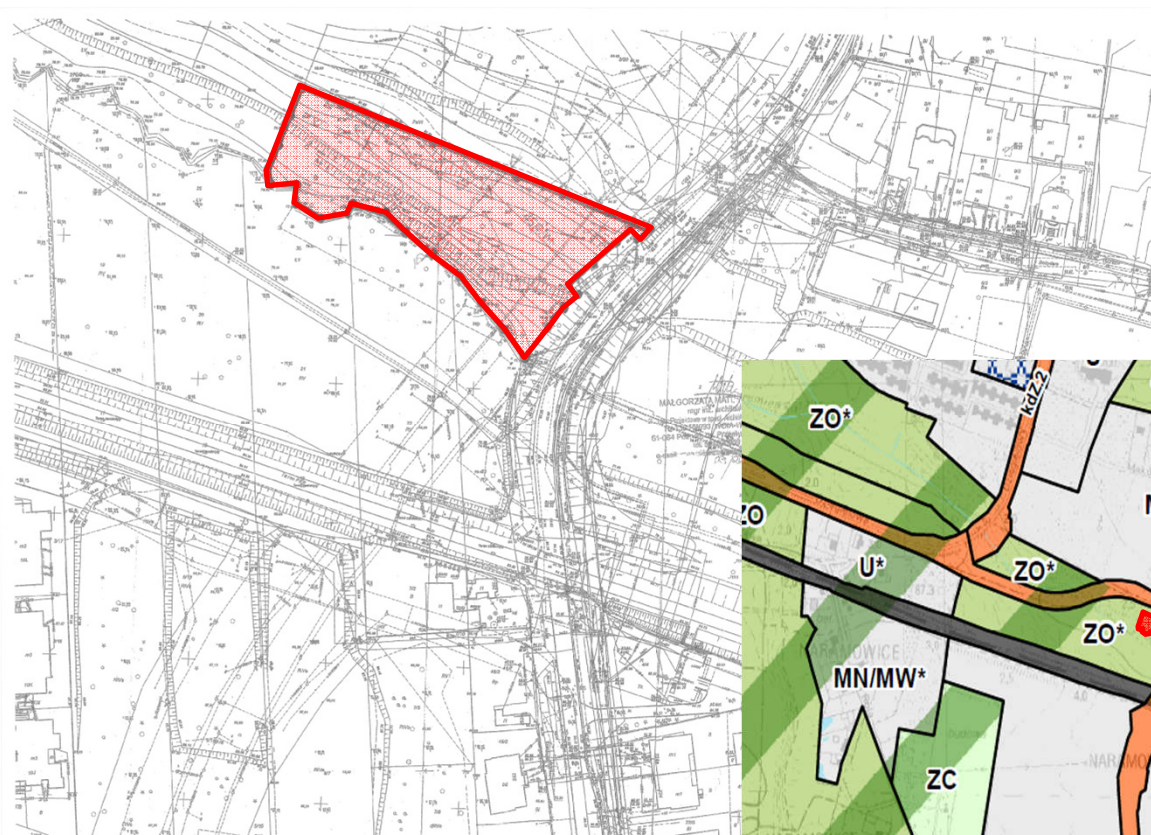


Ma1c – decyzja warunki zabudowy (SKO) na terenie ZO*



wz. wydane przez SKO
dla inwestycji
polegającej na budowie
czterech budynków
mieszkalnych
jednorodzinnych
w zabudowie
szeregowej

SKO.GP.4000.92.2017



Granice mpzp – Ma1ca (7,14 ha)

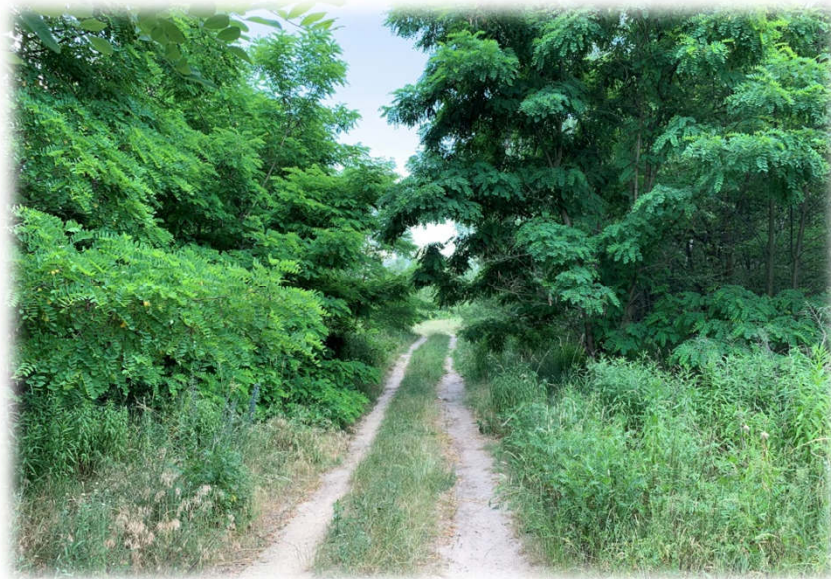


Główny cel uchwalenia mpzp: **ochrona terenów zielonych – zachowanie walorów krajobrazowych obszaru określonego w studium jako obszar cenny przyrodniczo**

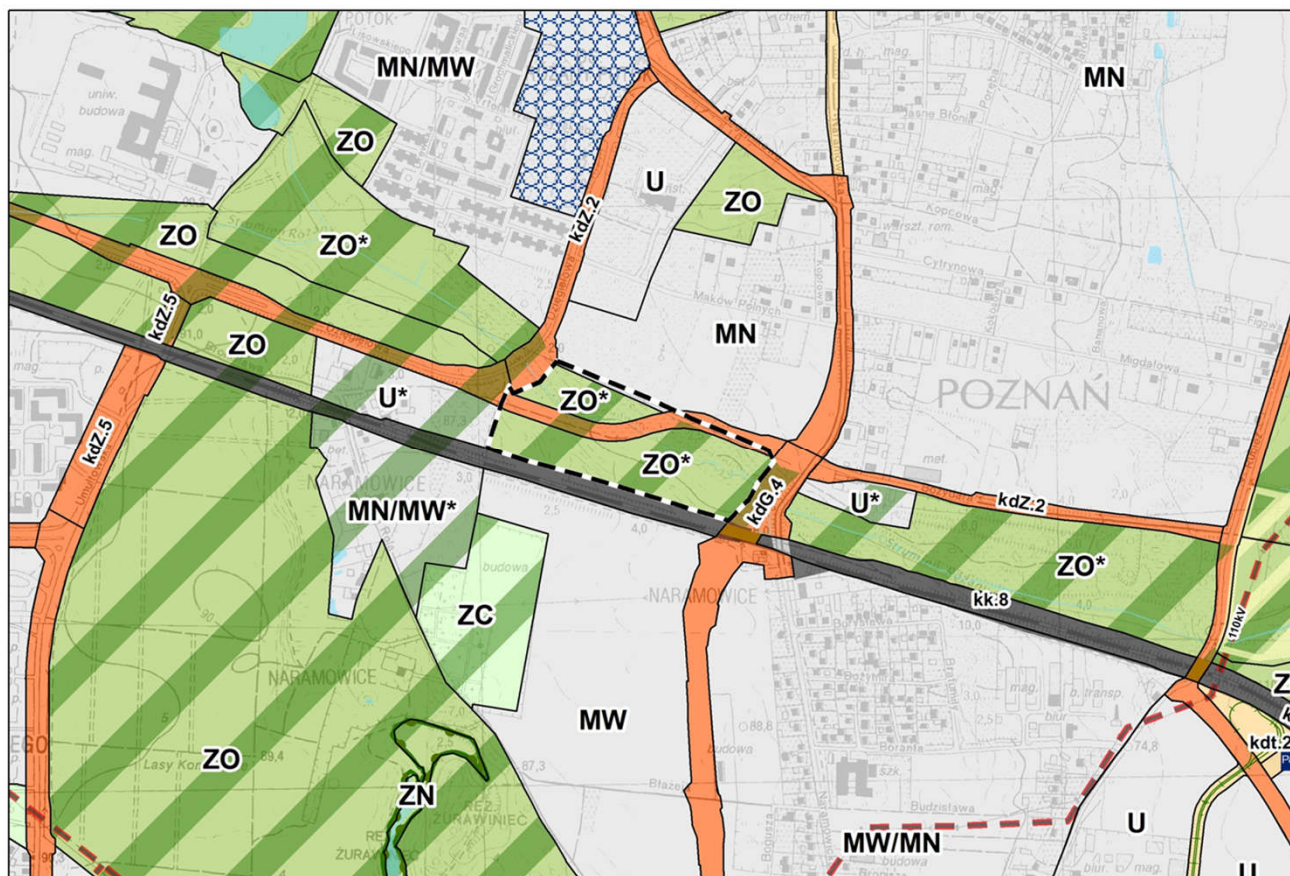
Położenie w planowanym systemie zieleni miasta Poznania



Zdjęcia z obszaru opracowania



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania



MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U* - tereny zabudowy usługowej niskiej

ZO* - tereny użytków ekologicznych i innych obszarów cennych przyrodniczo

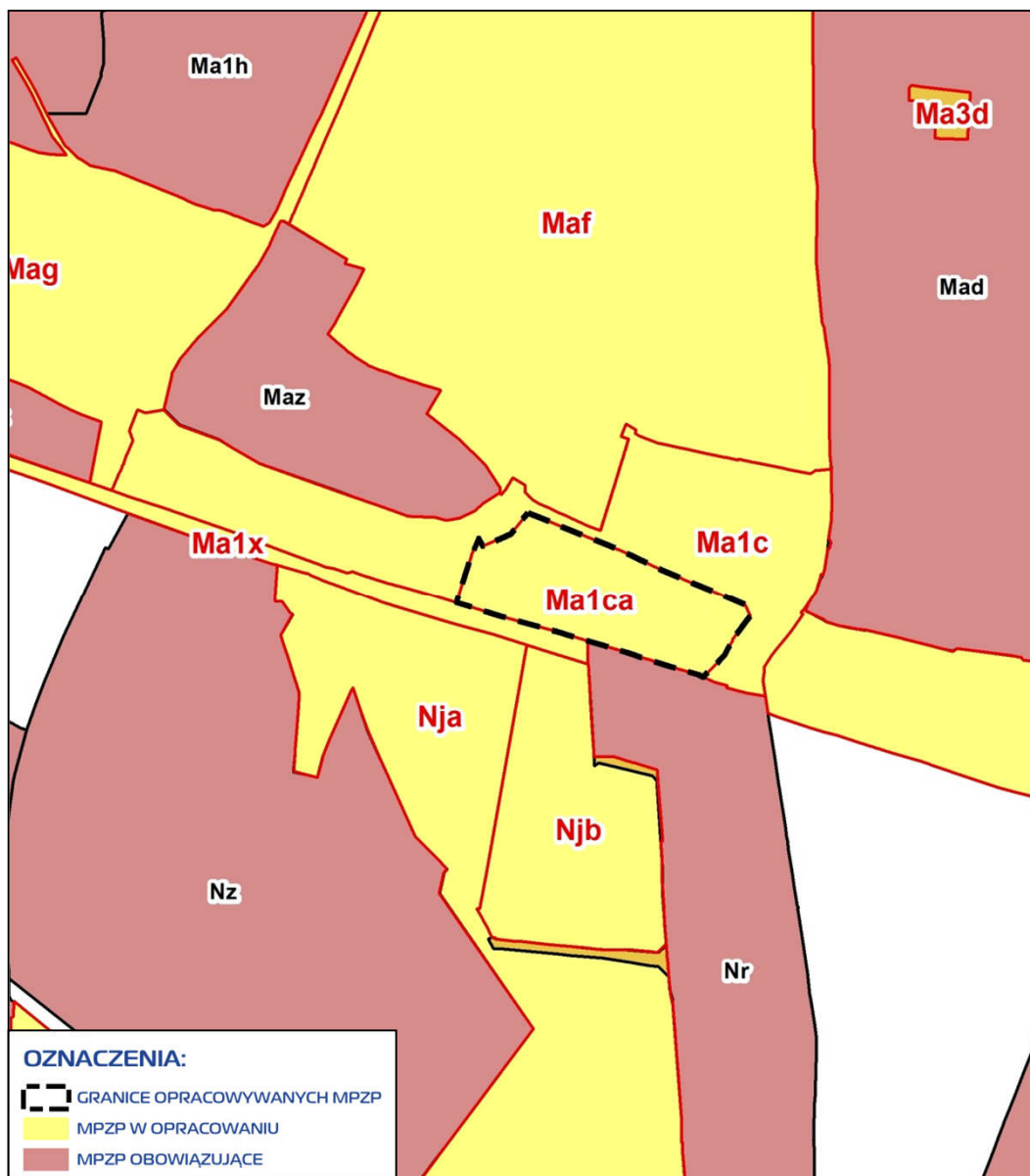
tereny dróg – układ podstawowy:

kdG.4 – droga główna,

kdZ.2 – droga zbiorcza

Dla terenów infrastruktury transportowej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się korekty przebiegu tras komunikacyjnych oraz wyznaczanie nowych odcinków, nie przewidzianych w Studium pod warunkiem zabezpieczenia zapisanych w niniejszym Studium powiązań i minimalnych parametrów wynikających ze szczegółowych analiz.

Sytuacja planistyczna



Plany w opracowaniu:

Ma1f – „Morasko – Radojewo - Umultowo”
Umultowo Zachód

Ma1c - „Morasko – Radojewo – Umultowo”
część Umultowo – ul. Bożydara w Poznaniu

Ma1x – Mpszp „Morasko – Radojewo -
Umultowo” rejon torów kolejowych w Poznaniu

Nja – Mpszp w rejonie ulicy Jasna Rola – część
A w Poznaniu

Plany uchwalone:

Mad - "Morasko – Radojewo – Umultowo"
w Poznaniu część Umultowo Wschód część A
w Poznaniu

Maz – „Morasko – Radojewo – Umultowo”
w rejonie Strumienia Różanego
i ul. Umultowskiej w Poznaniu

Nr – Mpszp „Ulica Nowa Naramowicka – część
południowa” w Poznaniu

Nz – Mpszp „Rezerwat Żurawiniec” w Poznaniu

Sytuacja własnościowa



Legenda

-  Miasto Poznań
-  Osoba fizyczna legitymująca się obywatelstwem polskim
-  Państwowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa
-  Spółka handlowa

Projekt mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” – ul. Bożydara część A w Poznaniu



TEREN ZIELENI ZO

- zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania, w tym: pól, łąk, zadrzewień;
- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni danego terenu;
- zachowanie cieków jako otwartego;

Projekt mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” – ul. Bożydara część A w Poznaniu



TEREN ZIELENI ZO

• dopuszczenie lokalizacji:

- a) ciągów pieszych lub rowerowych wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej,
- b) przepustów lub obiektów mostowych,
- c) obiektów służących ochronie przyrody,
- d) placów zabaw lub plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

Projekt mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” – ul. Bożydara część A w Poznaniu



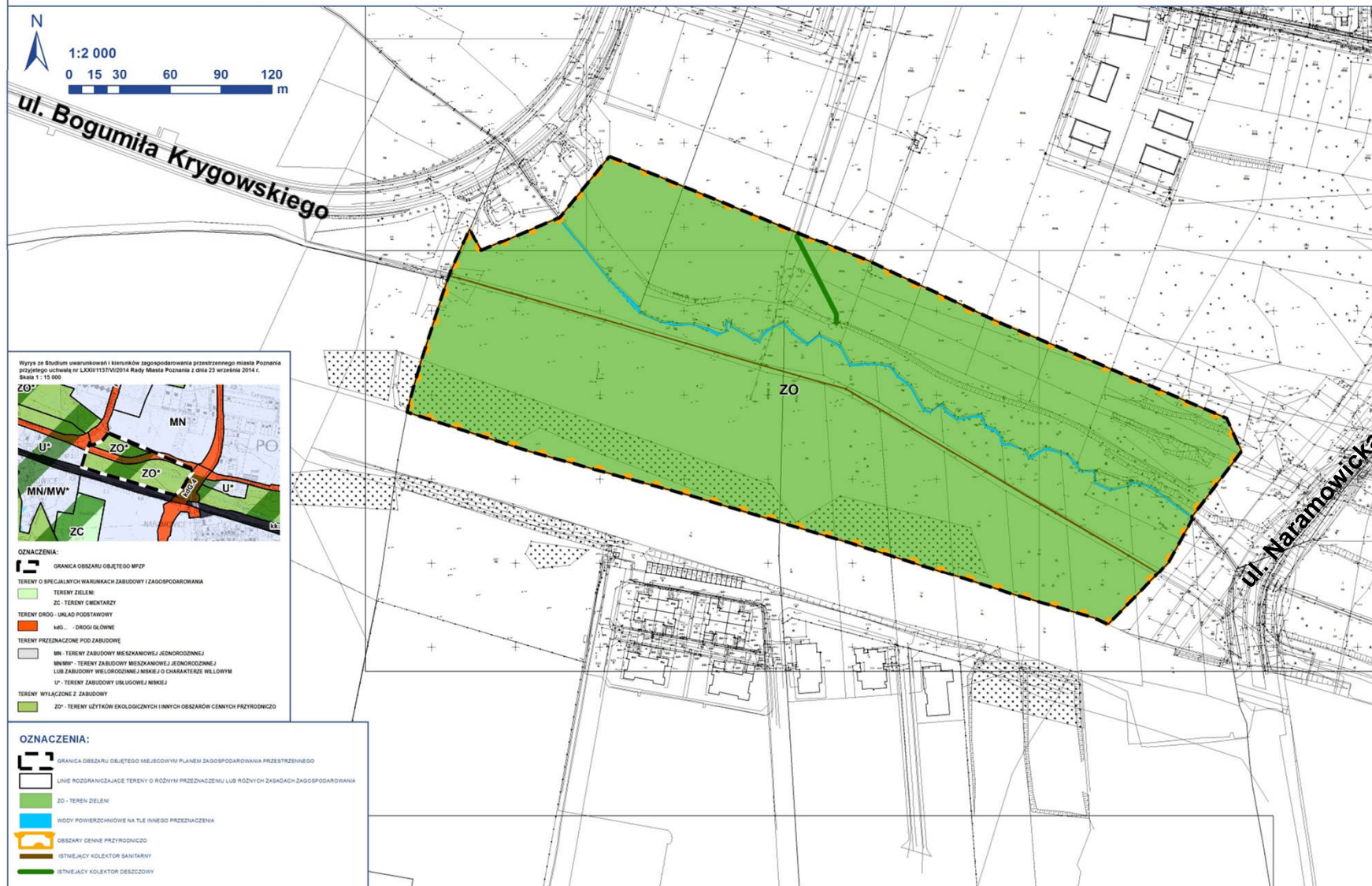
TEREN ZIELENI ZO

- zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- dostęp dla samochodów do położonych poza granicami planu dróg publicznych.

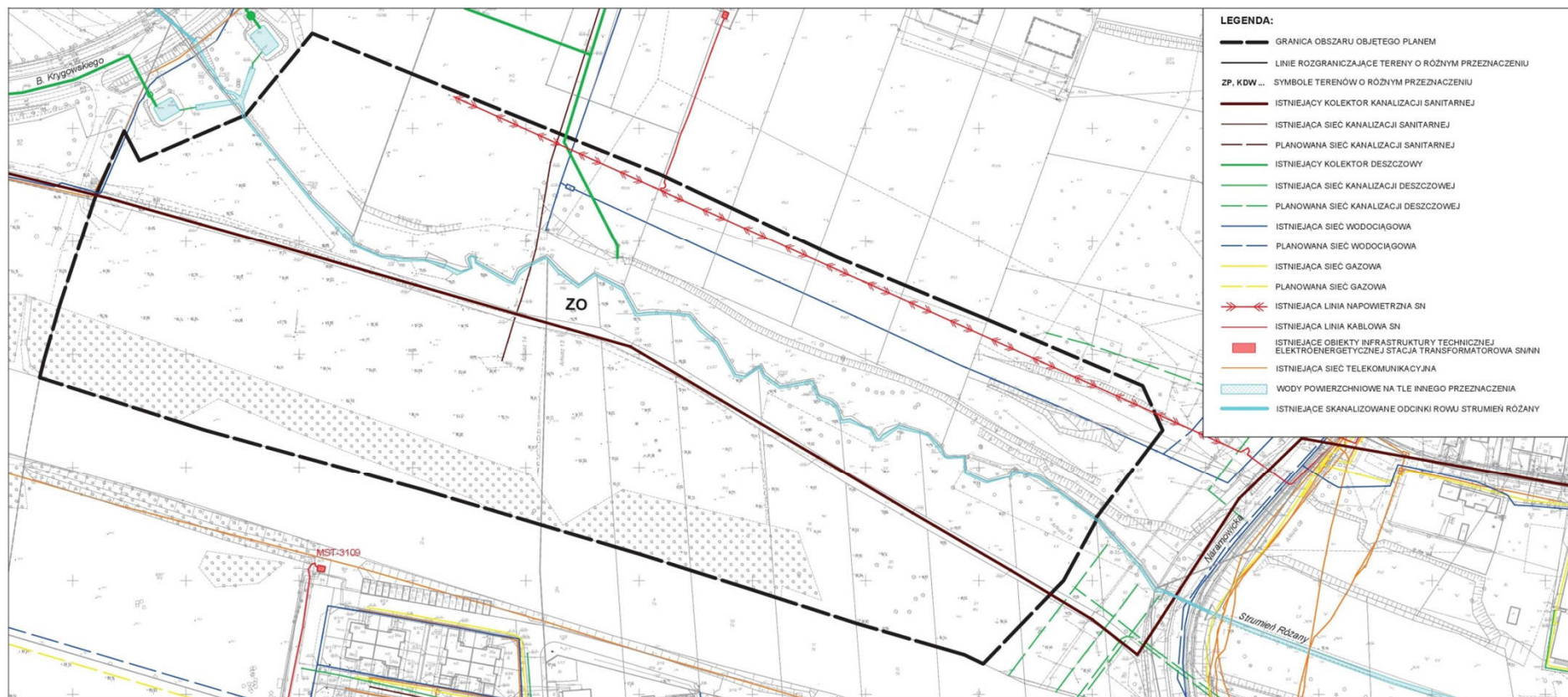
Projekt mpzp obszaru „Morasko – Radojewo - Umultowo” – ul. Bożydara część A (Ma1ca)

ZALĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MORASKO - RADOJEWO - UMULTOWO" - UL. BOŻYDARA CZĘŚĆ A W POZNANIU



Plansza zbiorcza infrastruktury technicznej



**Termin zbierania opinii w ramach konsultacji projektu mpzp
od 24 czerwca 2019 r. do 9 lipca 2019 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel.: 61 639 64 60
fax.: 61 639 64 98
e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego

Hanna Sałanowska tel. (061) 6397-**910** – projektant

Daria Muraszewska tel. (061) 6397-**912** – asystent projektanta

*Dziękujemy