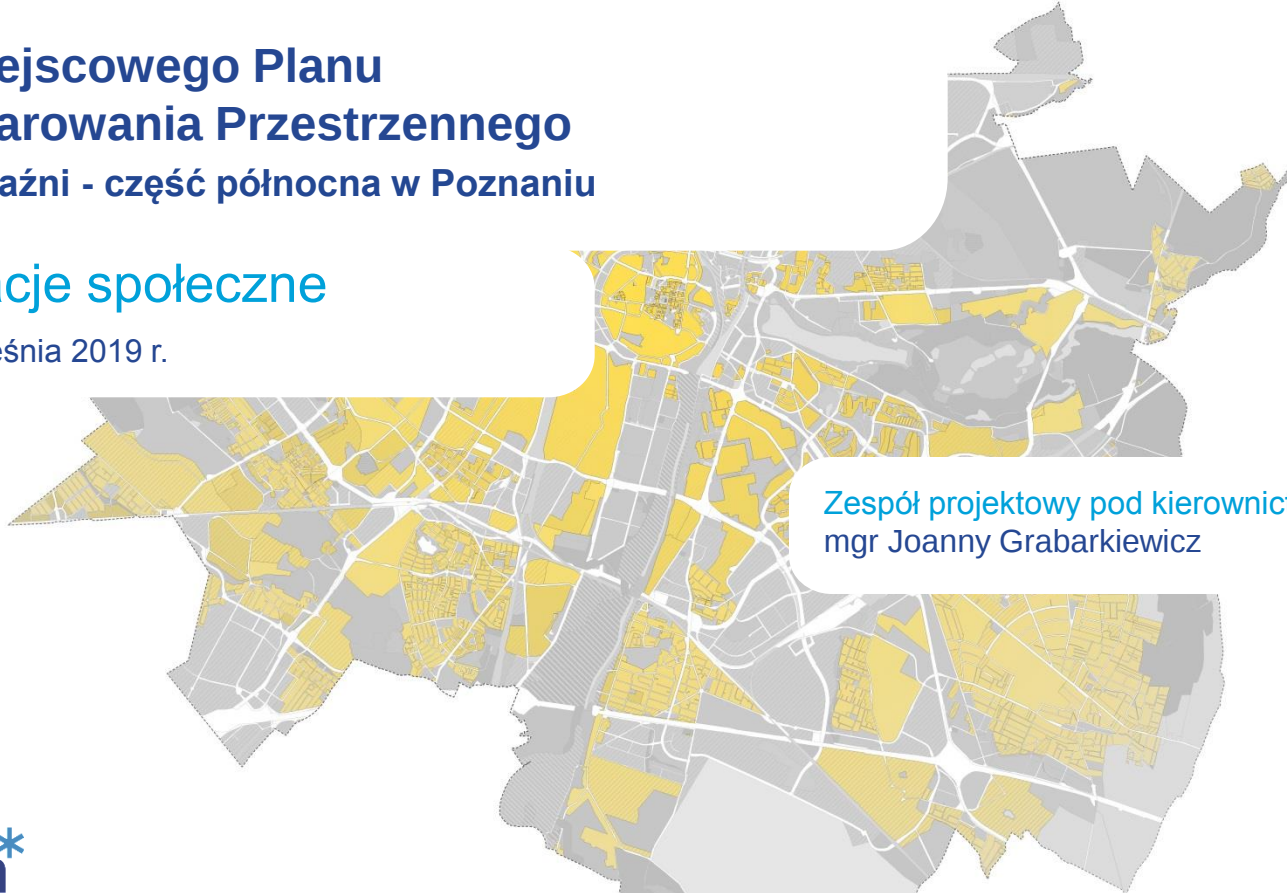


Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedle Przyjaźni - część północna w Poznaniu

I Konsultacje społeczne

Poznań, 26 września 2019 r.



Zespół projektowy pod kierownictwem:
mgr Joanny Grabarkiewicz

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy mi

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- * wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
 2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
 3. Zbieranie wniosków do projektu planu
 4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków
 5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami organizacyjnymi
 6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
 7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
 8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO WGLĄDU
– przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie, w sposób określony w załączniku nr 1 do uchwały, konsultacji społecznych
– możliwość składania uwag do projektu planu i wniosków do projektu planu do publicznego wglądu
 9. Składanie uwag do projektu planu w formie pisemnej
 10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta Poznania
 11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania opinii mieszkańców do projektu planu, (...).

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu - *przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia*
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków przez Prezydenta
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miasta
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. **Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu**
– *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej*
– *możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od dnia ogłoszenia projektu planu do publicznego wglądu*
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

W trakcie dyskusji publicznej informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania uwag mieszkańców do projektu planu, (...).

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.



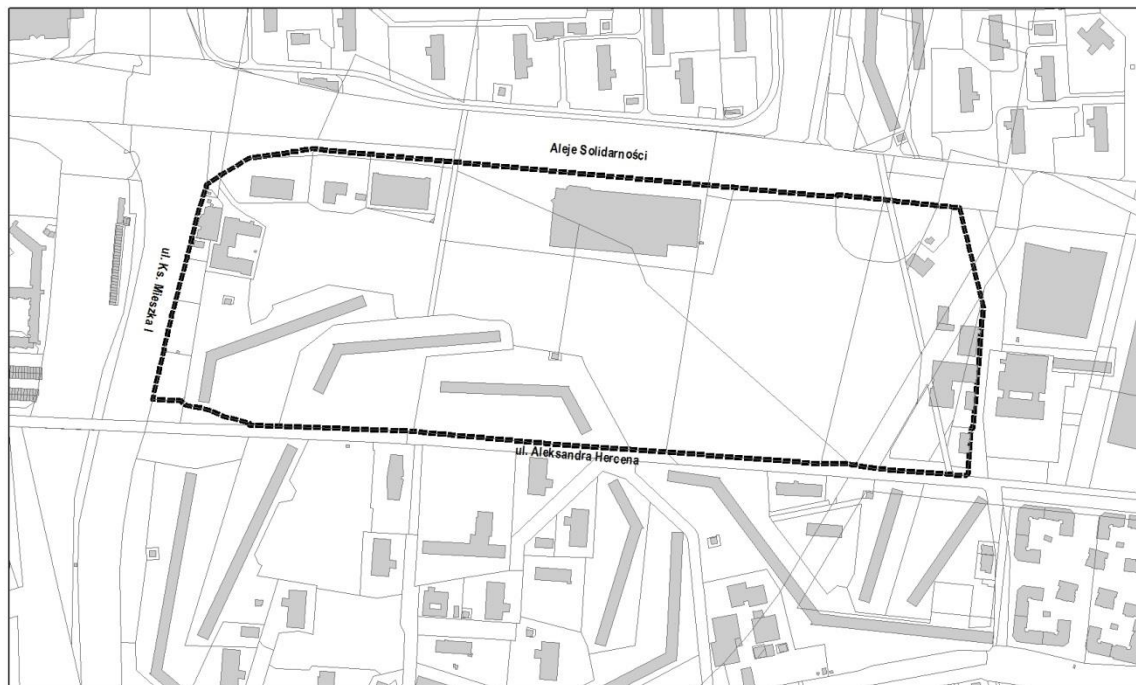
Wniosek o sporządzenie planu

Do analizy przystąpiono z uwagi na wniosek Rady Osiedla Nowe Winogrody Południe, która wnioskuje o sporządzenie dla terenu Osiedla Przyjaźni planu miejscowego w związku z potrzebą przeciwdziałania dogęszczaniu zabudowy na osiedlu i uznania wskazanego obszaru jako terenu rekreacyjnego.



Powierzchnia ok. 23 ha

Załącznik do projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedle Przyjaźni - część północna w Poznaniu



 Granica projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedle Przyjaźni - część północna w Poznaniu

skala 1:4 000

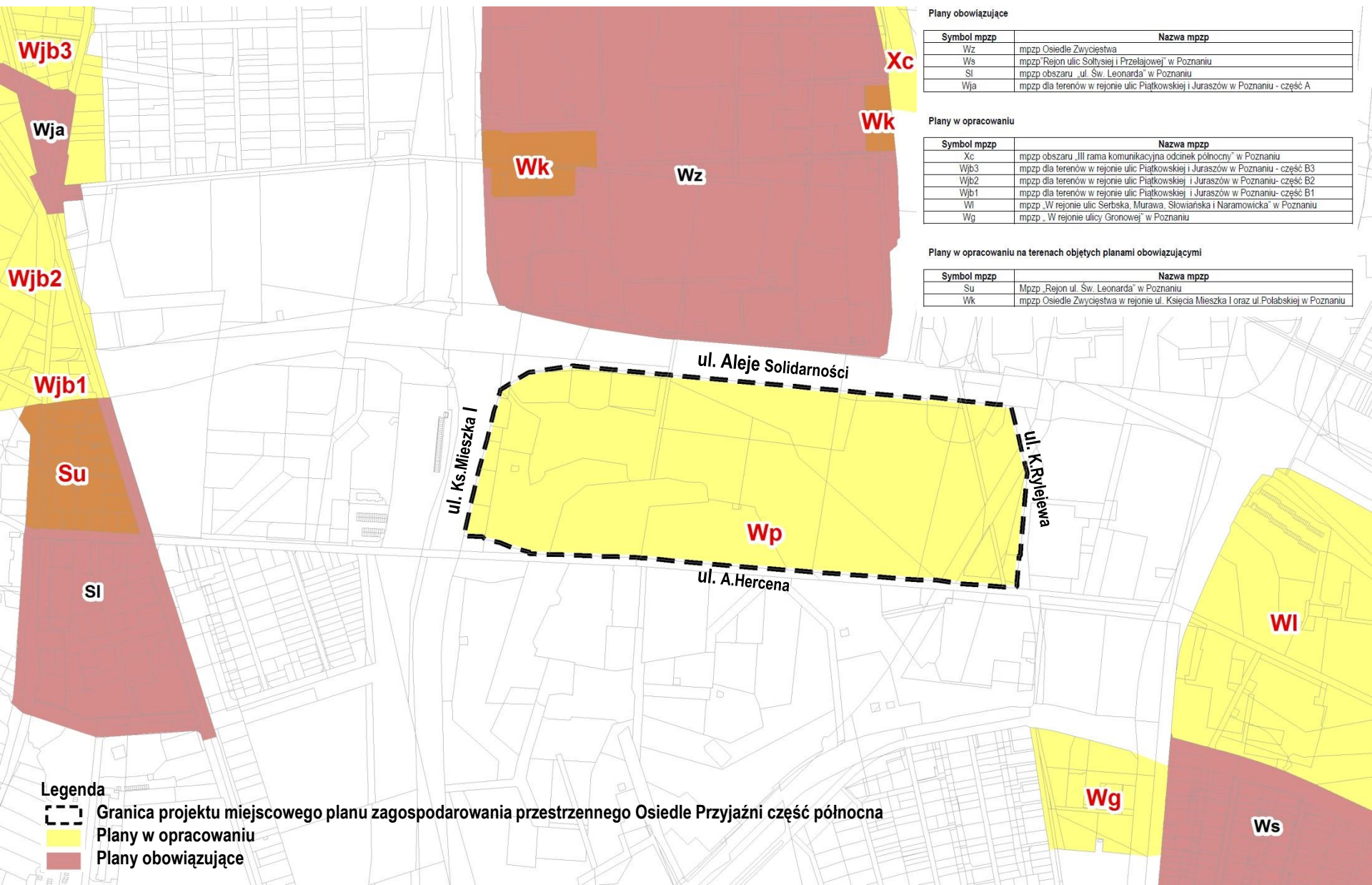
Zarząd Osiedla Nowe Winogrody Południe uchwałą nr II/9/III/2019 z dnia 8 maja 2019 r. wyraził **pozytywną opinię** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedle Przyjaźni – część północna w Poznaniu.

**Uchwała nr XV/211/VIII/2019
Rady Miasta Poznania
z dnia 9 lipca 2019 r.**

Zasadność przystąpienia do opracowania mpzp:

- Ustalenie zasad ochrony parku W. Czarneckiego oraz terenów zieleni osiedlowej
- Ochrona obecnego zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; uniemożliwienie nadmiernego zwiększania intensywności zabudowy oraz wprowadzania funkcji kolidujących
- zdefiniowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na przedmiotowym terenie,
- Realizacja kierunków polityki przestrzennej zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r.

Powierzchnia terenu – ok. 23 ha



Plany obowiązujące

Symbol mpzp	Nazwa mpzp
Wz	mpzp Osiedle Zwycięstwa
Ws	mpzp Rejon ulic Sołtyśkiej i Przelajowej w Poznaniu
Sl	mpzp obszaru „ul. Św. Leonarda” w Poznaniu
Wja	mpzp dla terenów w rejonie ulic Piatkowskiej i Juraszów w Poznaniu - część A

Plany w opracowaniu

Symbol mpzp	Nazwa mpzp
Xc	mpzp obszaru „III rama komunikacyjna odcinek północny” w Poznaniu
Wjb3	mpzp dla terenów w rejonie ulic Piatkowskiej i Juraszów w Poznaniu - część B3
Wjb2	mpzp dla terenów w rejonie ulic Piatkowskiej i Juraszów w Poznaniu - część B2
Wjb1	mpzp dla terenów w rejonie ulic Piatkowskiej i Juraszów w Poznaniu - część B1
Wl	mpzp „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiariska i Naramowicka” w Poznaniu
Wg	mpzp „W rejonie ulicy Gronowej” w Poznaniu

Plany w opracowaniu na terenach objętych planami obowiązującymi

Symbol mpzp	Nazwa mpzp
Su	Mpzp „Rejon ul. Św. Leonarda” w Poznaniu
Wk	mpzp Osiedle Zwycięstwa w rejonie ul. Księcia Mieszka I oraz ul. Polabskiej w Poznaniu

Legenda

- Granica projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedle Przyjaźni część północna
- Plany w opracowaniu
- Plany obowiązujące



Legenda

ZAKRES OPRACOWANIA

MIASTO POZNAŃ I INNE GRUNTY KOMUNALNE

SKARB PAŃSTWA

INSTYTUCJE, PRZEDSIĘBIORSTWA, TOWARZYSTWA

WŁASNOŚĆ PRYWATNA

NALEŻY SPRAWDZIĆ W SPISIE REJESTRU

WŁAŚCICIELA NALEŻY USTALIĆ

I INNI WSPÓŁWŁAŚCICIELE

UŻYTKOWNIK WIECZYSTY

I INNI UŻYTKOWNICY WIECZYŚCI

GRUNTY ODDANE W ZARZĄD

GRUNTY W UŻYTKOWANIU

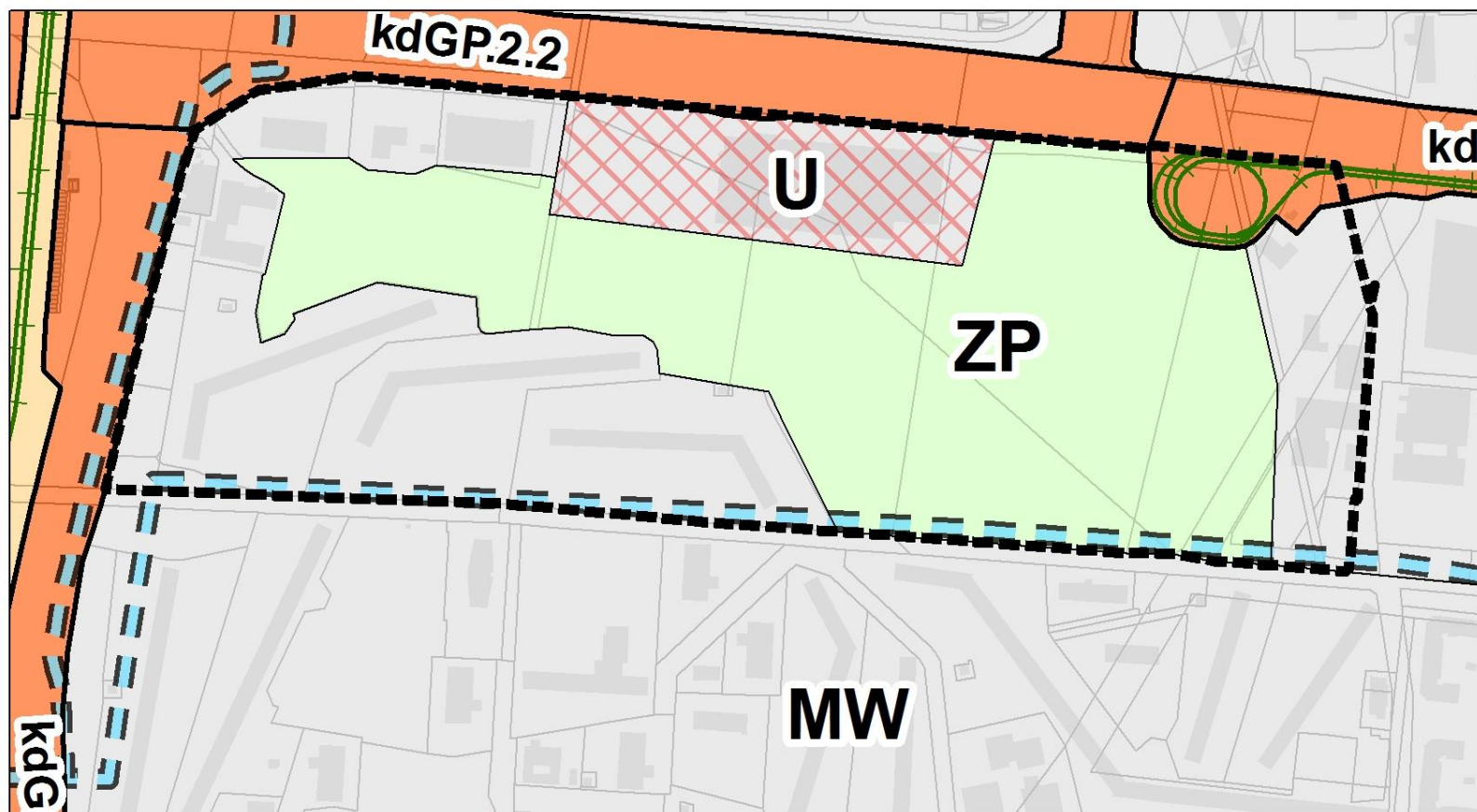
GRUNTY W ZARZĄDZIE I UŻYTKOWANIU

KOŚCIOŁY I ZWIĄZKI WYZNANIOWE

SPÓŁDZIELNIE

INNE NIE WYMENIONE WCZEŚNIEJ

N



0 37,5 75 150 225 300 Metry

Legenda

--- ZAKRES OPRACOWANIA

== MAGISTRALA WODOCIĄGOWA

--- TORY TRAMWAJOWE

TERENY DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
kdGP...- drogi główne ruchu przyspieszonego

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
obszary na których dopuszczona jest lokalizacja obiektów
handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U - tereny zabudowy usługowej

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
ZP - parki i inne tereny zieleni urządzonej

N

Dokumentacja fotograficzna





1. stacja paliw na dz.nr 23 przy Al. Solidarności



2. wielkopowierzchniowy obiekt handlowy i parking przy Al. Solidarności



3. zielen wewnątrzosiedlowa Os. Przyjaźni



4. pętla tramwajowa przy Al. Solidarności



5. zabudowa przy ul. Rylejewa

**Wnioski do planu zbierane będą w dniach
od 27 września 2019 r. do 17 października 2019 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego

Marta Karczewska, tel. (061) 6397-**910** – projektant

Dagmara Deja, tel. (061) 6397-**910** – asystent projektanta

* Dziękujemy