

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu

II konsultacje społeczne

Poznań, 25 września 2019 r.

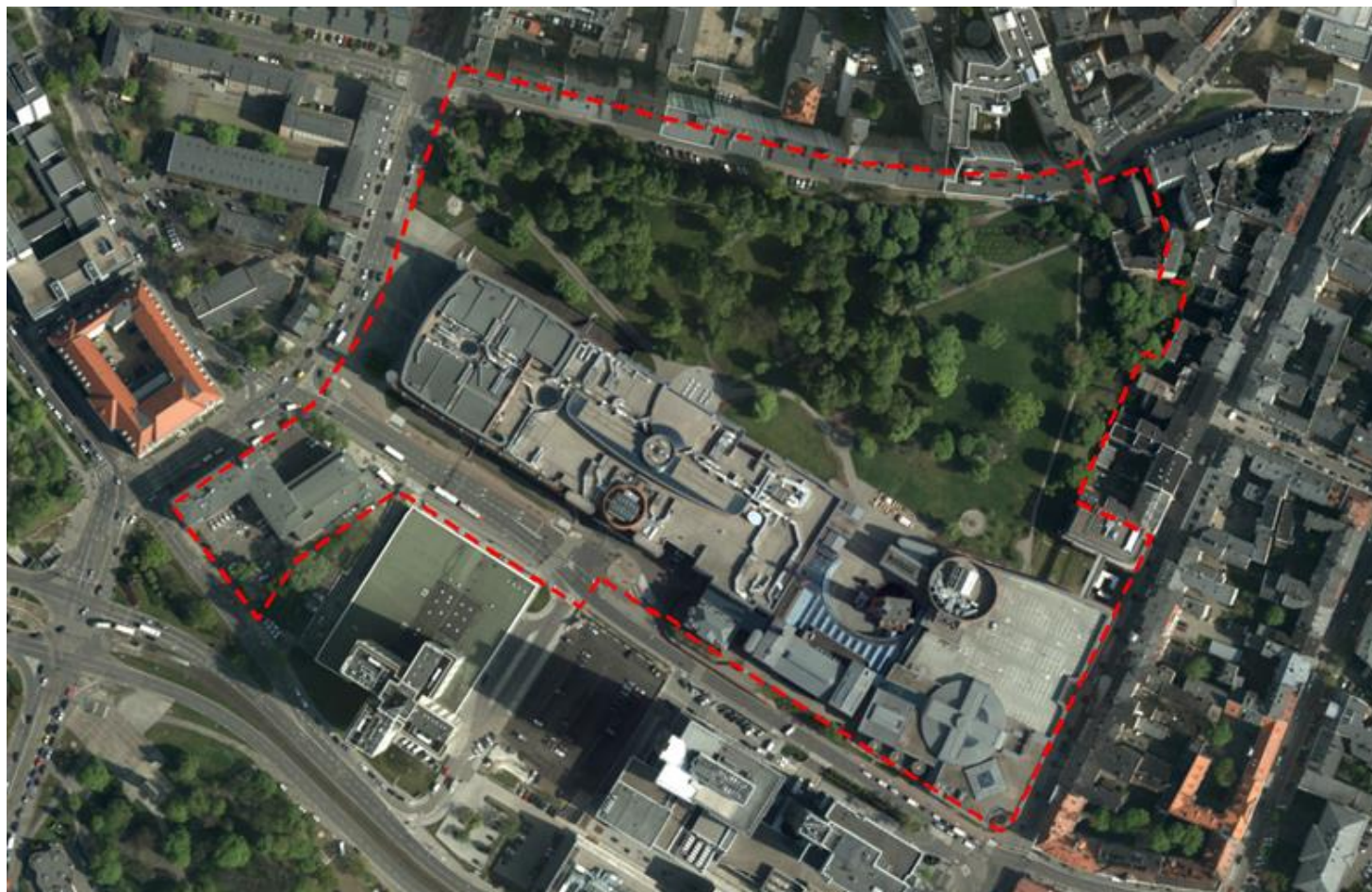
Zespół projektowy:

Adam Derc – kierownik Z1

Anna Bilska – projektant

Joanna Woźniak – koordynator transportu i infrastruktury

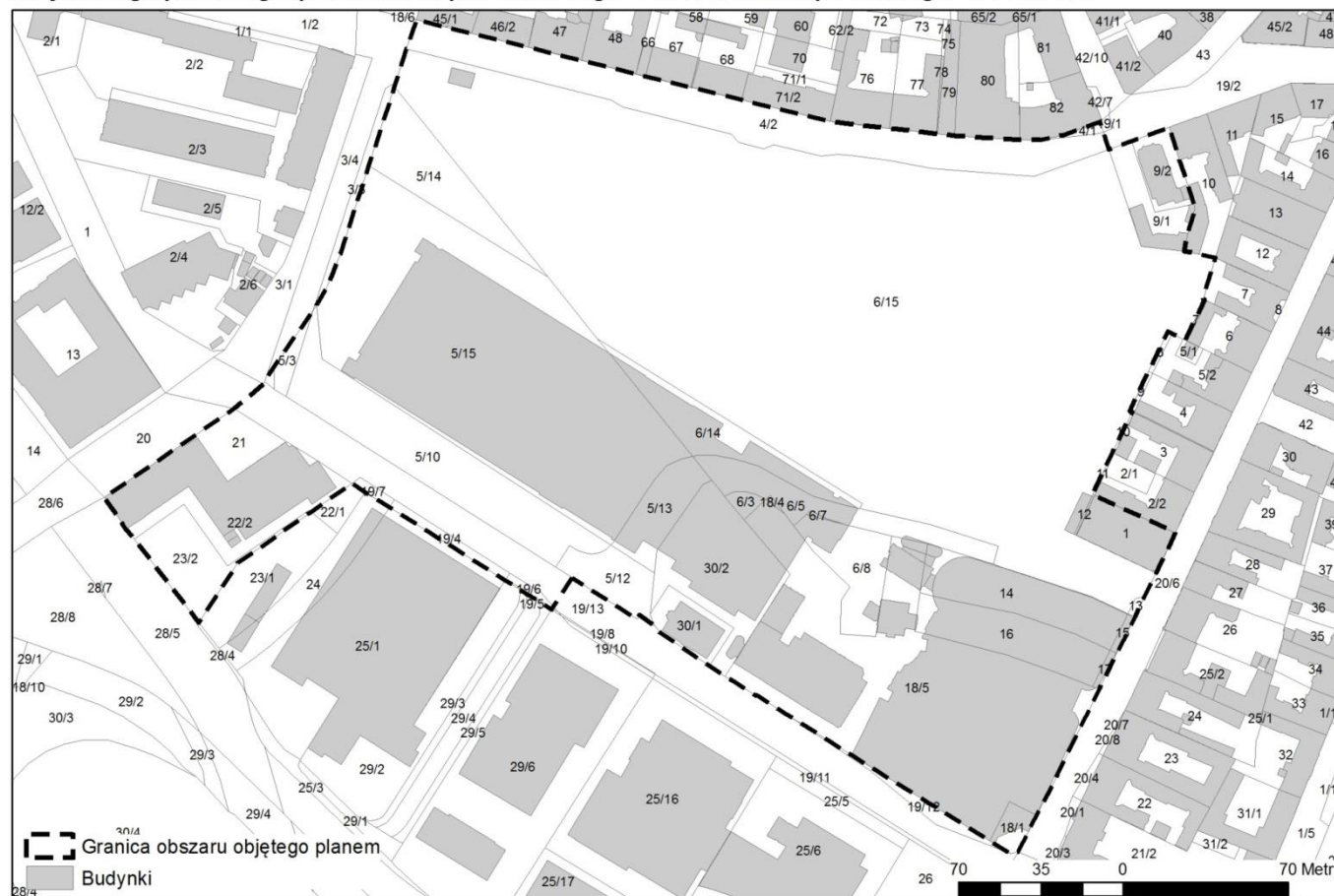
„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – lokalizacja



„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – granica projektu mpzp

Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu

SKALA 1:2000

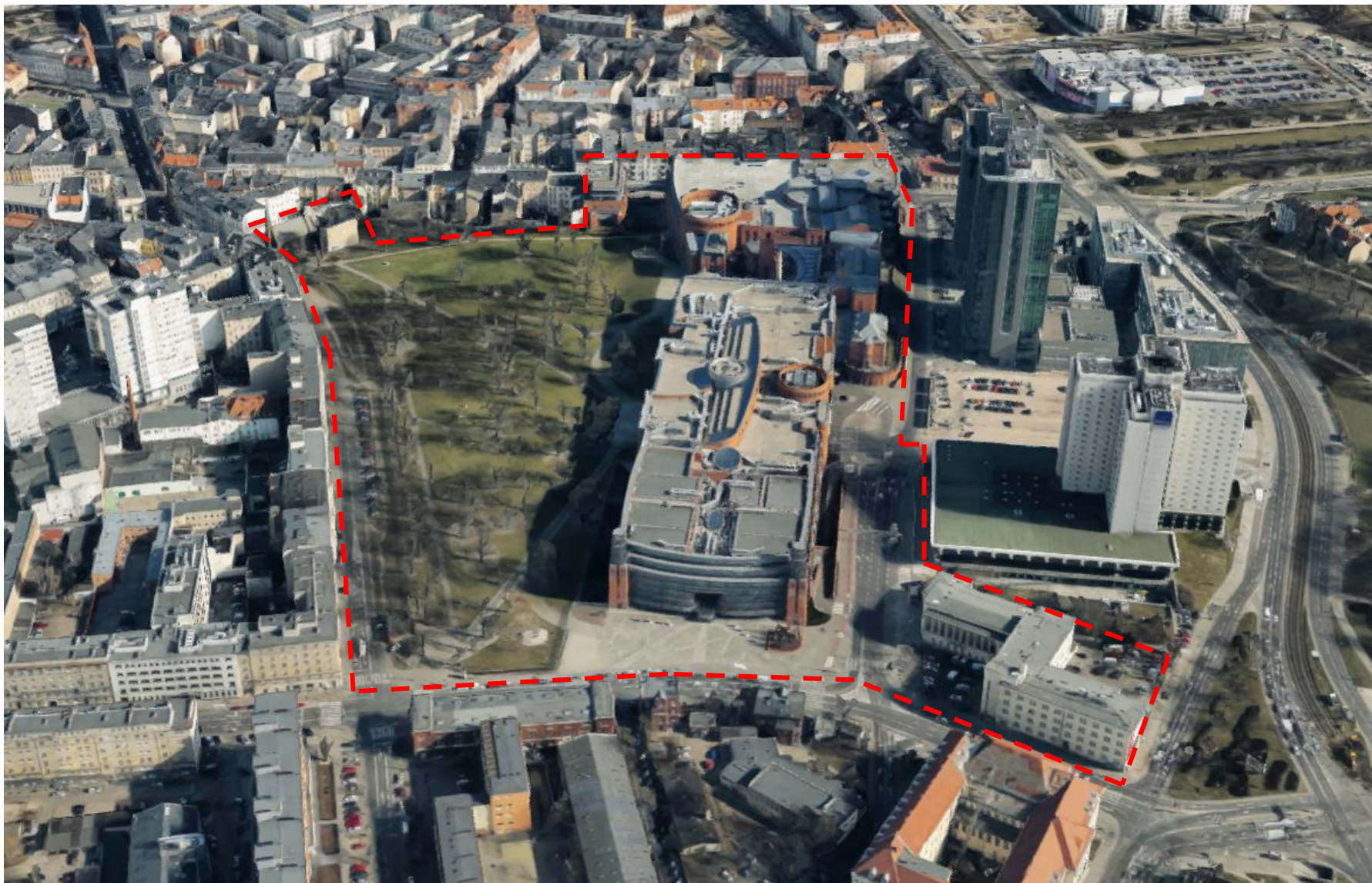


Uchwała nr **LXIV/1179/VII/2018** Rady Miasta Poznania z dnia **27 marca 2018 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu

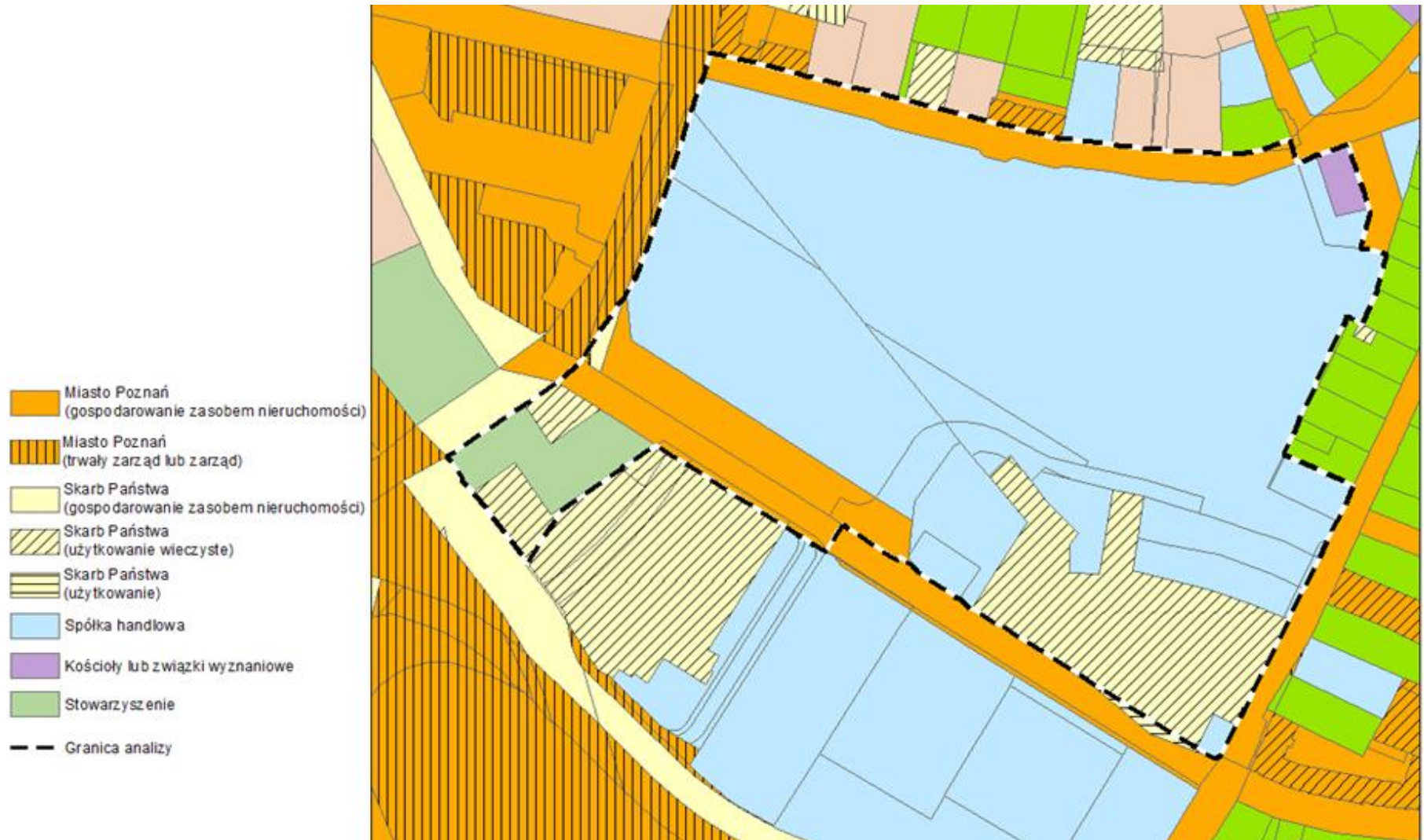
Powierzchnia ok. **9 ha**

„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu

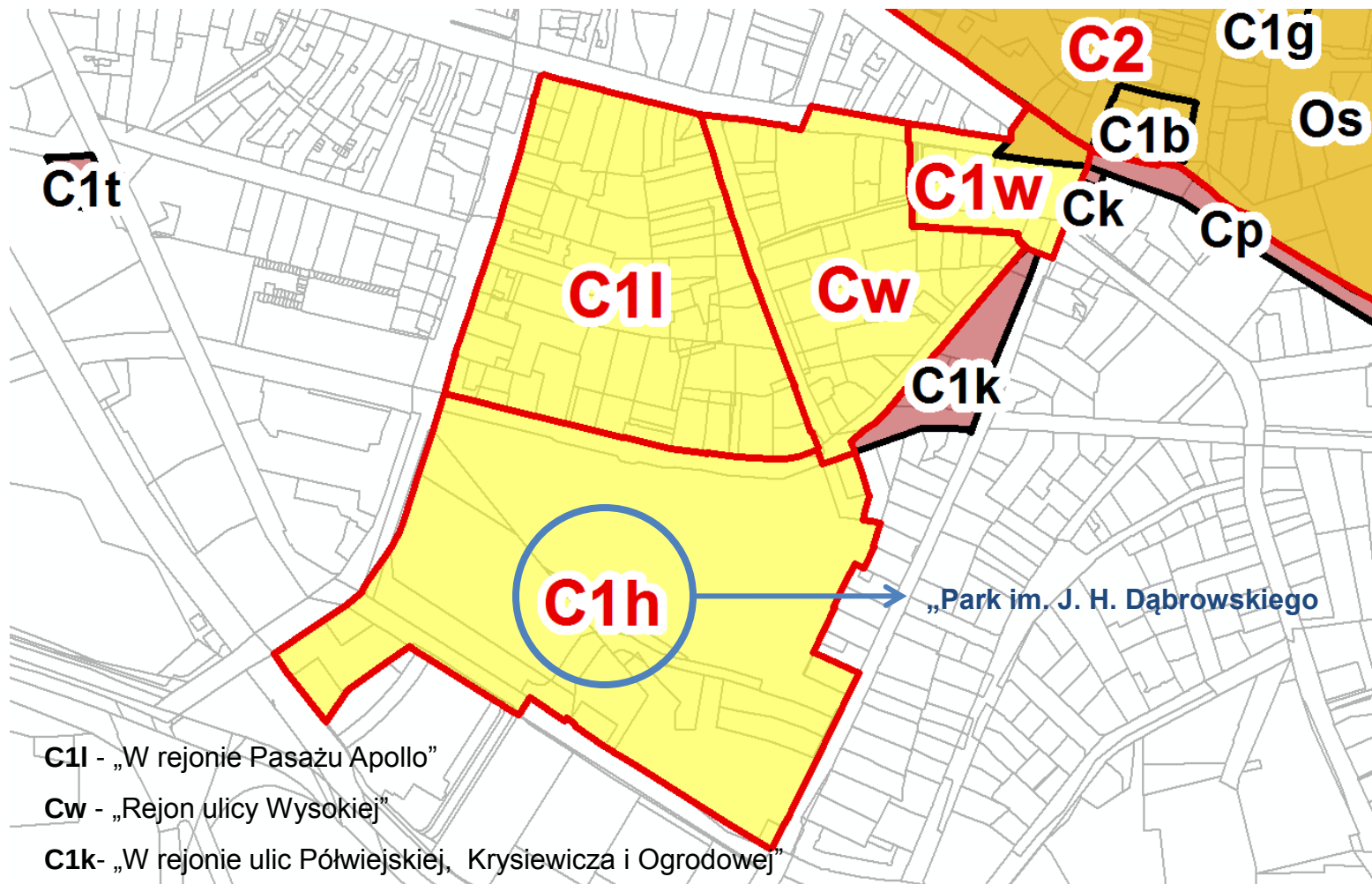
Granica opracowania projektu mpzp na tle ortofotomapy



„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – struktura własnościowa



„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – otoczenie planistyczne



Granice obowiązujących mpzp

Granice opracowywanych mpzp

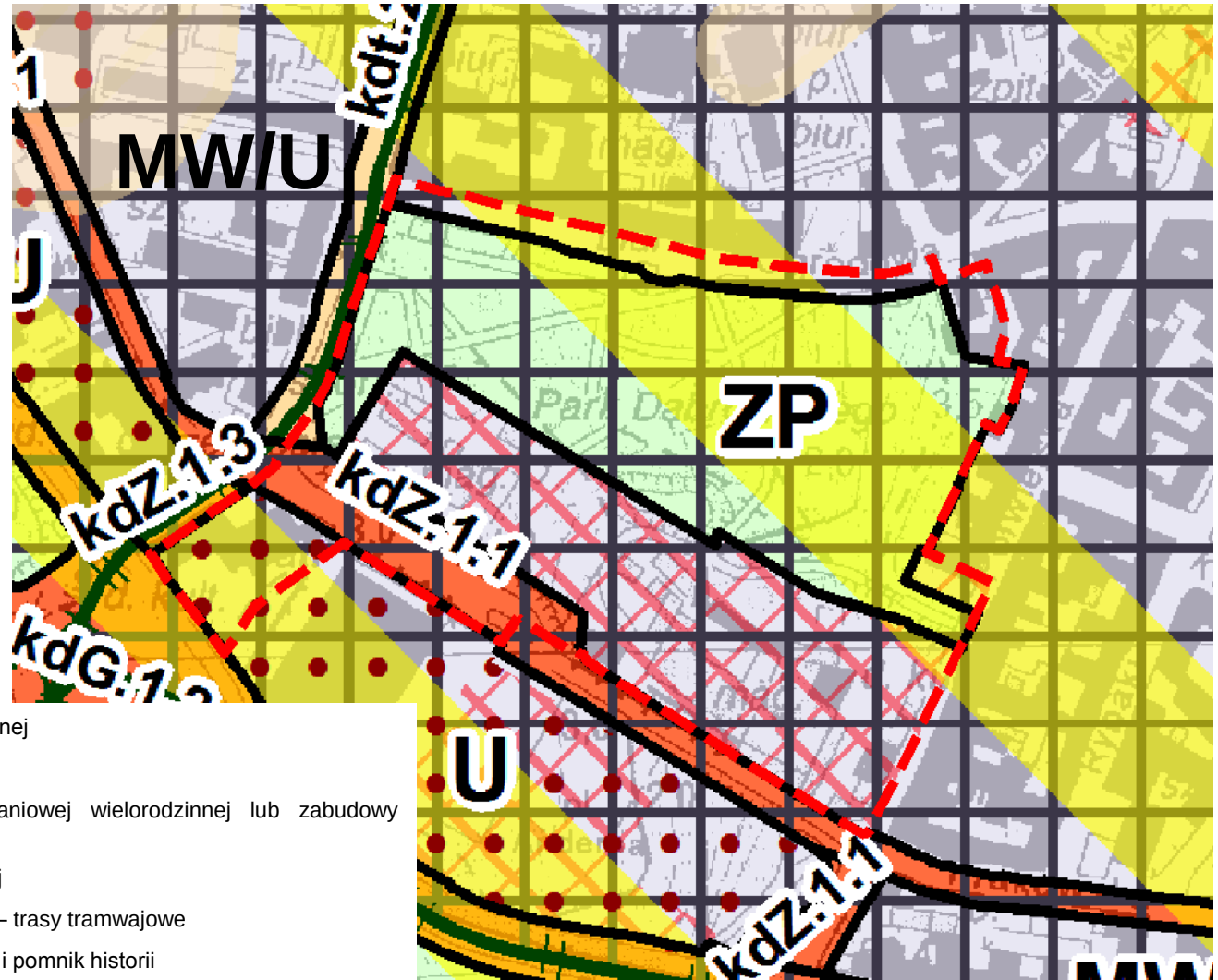
„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 r.

MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia

U – Tereny zabudowy usługowej

ZP – Parki i inne tereny zieleni urządzonej (maks. pow. zabud. 5%, min. pow. biol. czynna 60%)



 ZP - parki i inne tereny zieleni urządzonej

U - tereny zabudowy usługowej

MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej

kdZ... - drogi publiczne klasy zbiorczej

 **kdt...** - tereny transportu publicznego – trasy tramwajowe

 obszary wpisane do rejestru zabytków i pomnik historii

 obszary, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²

obszar City

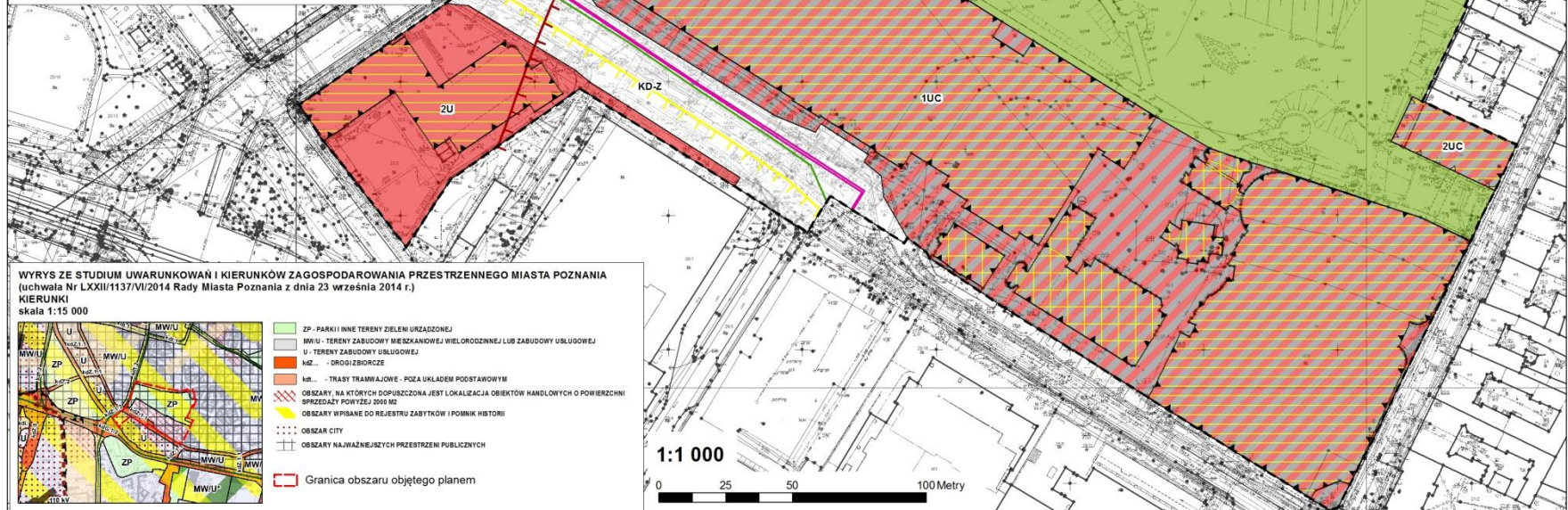
„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – projekt rysunku mpzp

ZALĄCZNIK NR 1

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PARK IM. J. H. DĄBROWSKIEGO" W POZNANIU

OZNACZENIA

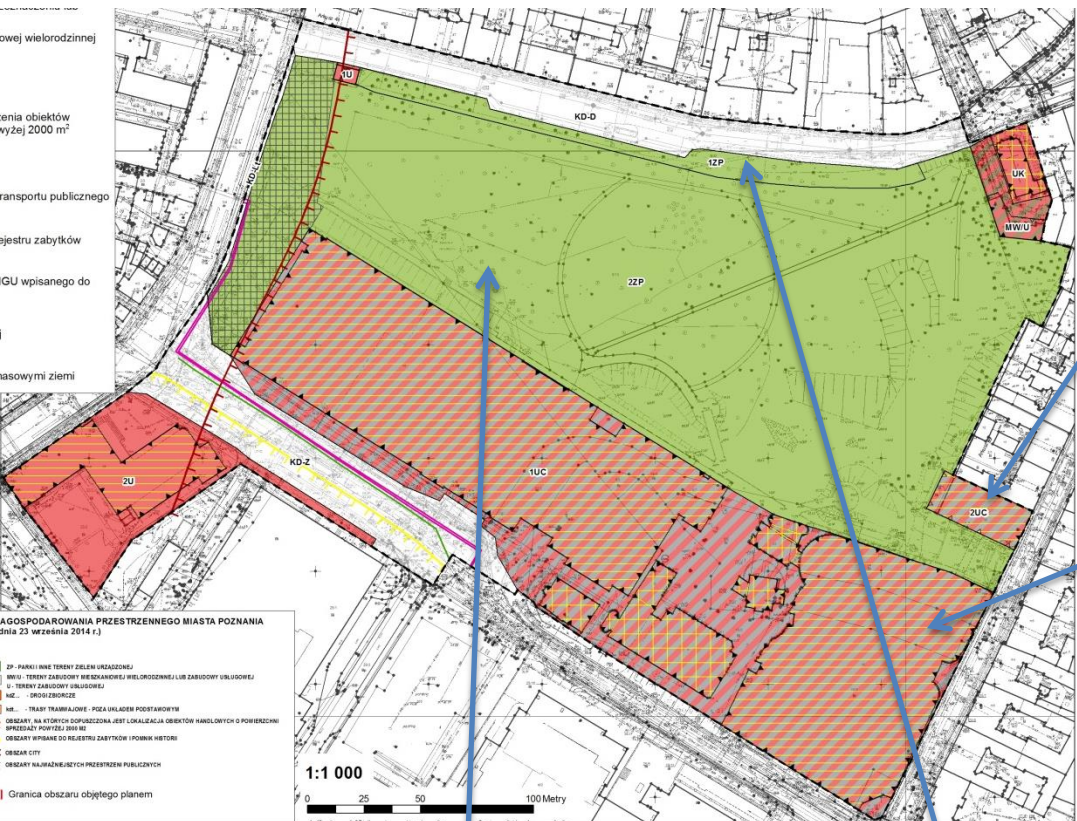
- Granica obszaru objętego planem
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Teren zabudowy usługowej - sakralnej
- Tereny zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Tereny zieleni urządzonej
- Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- Teren drogi publicznej klasy lokalnej dla transportu publicznego
- Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- Budynki i zespół budynków wpisane do rejestru zabytków
- Budynki chronione planem
- Granica układu urbanistycznego tzw. RINGU wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 274
- Strefa placu
- Istniejący kolektor kanalizacji deszczowej
- Istniejąca magistrala ciepłownicza
- Granica obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA
(uchwała Nr LXII/1137/Vi/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.)
KIERUNKI
skala 1:15 000



„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – główne założenia projektu



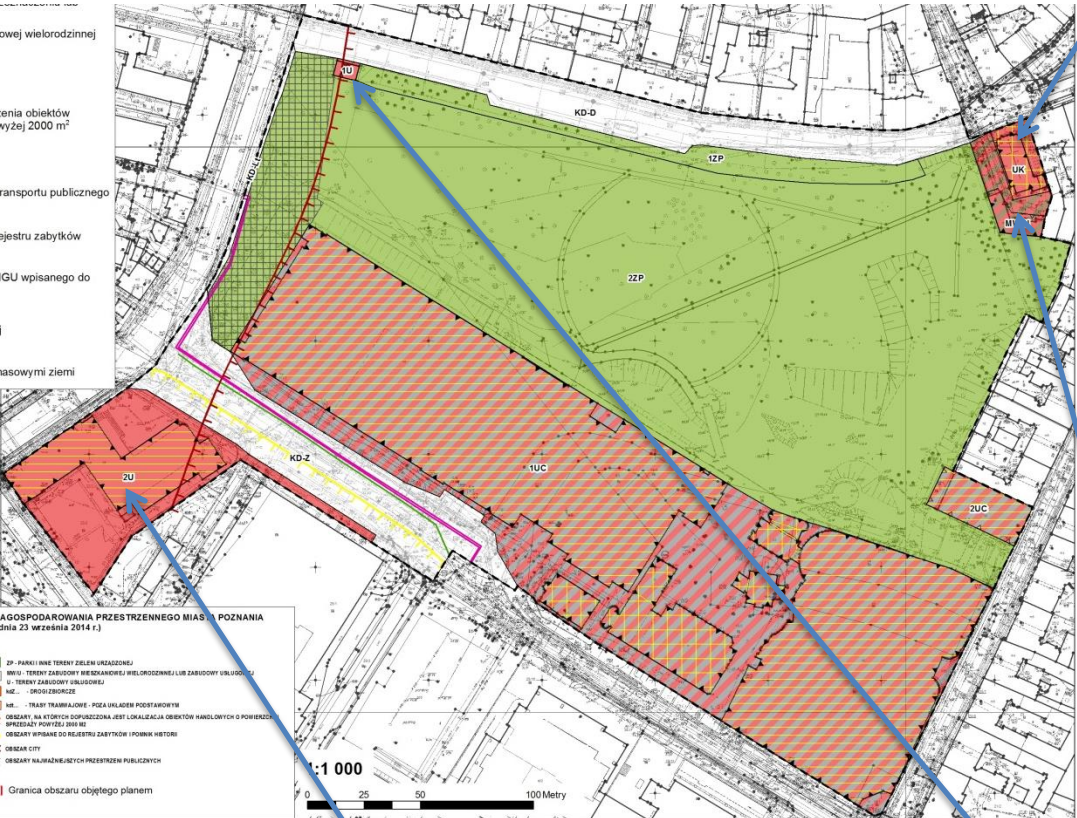
2UC	
Pow. zabudowy	100%
Pow. biologicz.	-
Intensywność zabud.	3 - 9
Wysokość zabud.	30 m
Dach	płaski

1UC	
Pow. zabudowy	85%
Pow. biologicz.	0,1%
Intensywność zabud.	3 - 9
Wysokość zabud.	stan istniejący, do 40 m
Dach	dowolny, dla budynków w rejestrze – istniejący, do 45°
Dopuszczenia	łącniki, parking na dachu, 6 tymczasowych obiektów bud. – każdy max. pow. 35m ² , wys. 4m

2ZP	
Pow. biologicz.	70%, w strefie placu 15%
Intensywność zabud.	0,1 dla kondygnacji podziemnych
Dopuszczenia	łącnik, 6 tymczasowych obiektów bud. – każdy max. pow. 35m ² , wys. 4m, urządzenia i niekubaturowe obiekty sportowo-rekreacyjne, ciągi piesze, rowerowe, pieszo-rowerowe

1ZP	
Pow. biologicz.	70%
Dopuszczenia	ciągi piesze, rowerowe, pieszo-rowerowe

„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – główne założenia projektu



UK	
Pow. zabudowy	55%
Pow. biologicz.	5%
Intensywność zabud.	0,5 - 3
Wysokość zabud.	stan istniejący, do 35 m
Dach	stan istniejący, do 80°
Dopuszczenia	budynek garażowy, wys. 3 m, dach płaski

MW/U	
Pow. zabudowy	45%
Pow. biologicz.	10%
Intensywność zabud.	0,9 - 5
Wysokość zabud.	16 m
Dach	dowolny
Dopuszczenia	okna od strony parku, taras na ostatniej kondygnacji

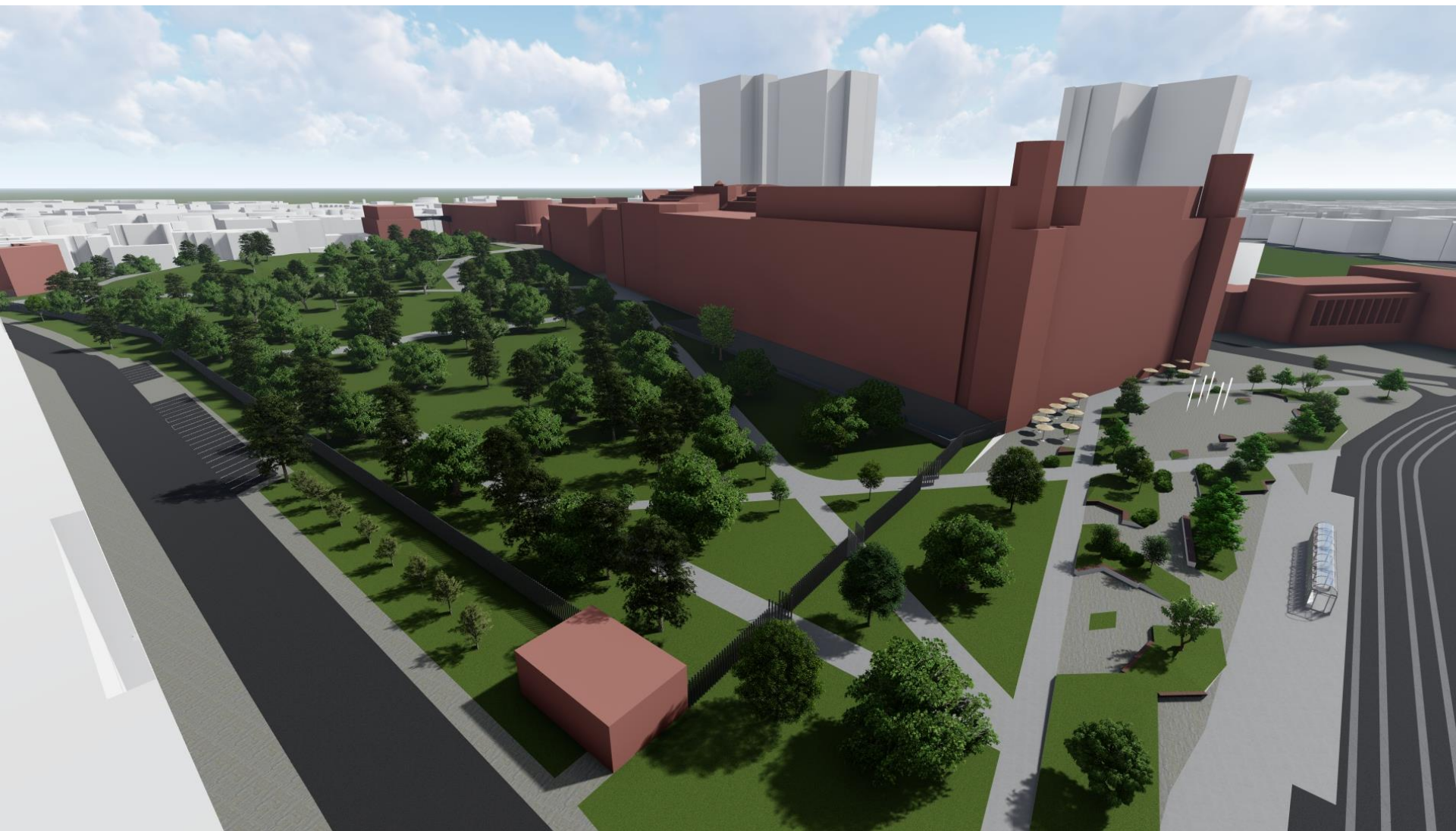
2U	
Pow. zabudowy	75%
Pow. biologicz.	5%
Intensywność zabud.	2 - 6
Wysokość zabud.	stan istniejący, do 22 m
Dach	stan istniejący, do 20°

1U	
Pow. zabudowy	85%
Pow. biologicz.	5%
Intensywność zabud.	0,8 - 1
Wysokość zabud.	4 m
Dach	płaski

„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – wizualizacja projektu mpzp



„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – wizualizacja projektu mpzp



„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – wizualizacja projektu mpzp



Opinie do projektu planu zbierane będą
do 11 października 2019 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc, tel. 61 6396-490 – kierownik zespołu projektowego

Anna Bilska, tel. 61 6396-488

Paulina Pudelska, tel. 61 6396-489

Joanna Woźniak, tel. 61 6396-491 – koordynator zespołu transportu i inżynierii

* Dziękujemy