

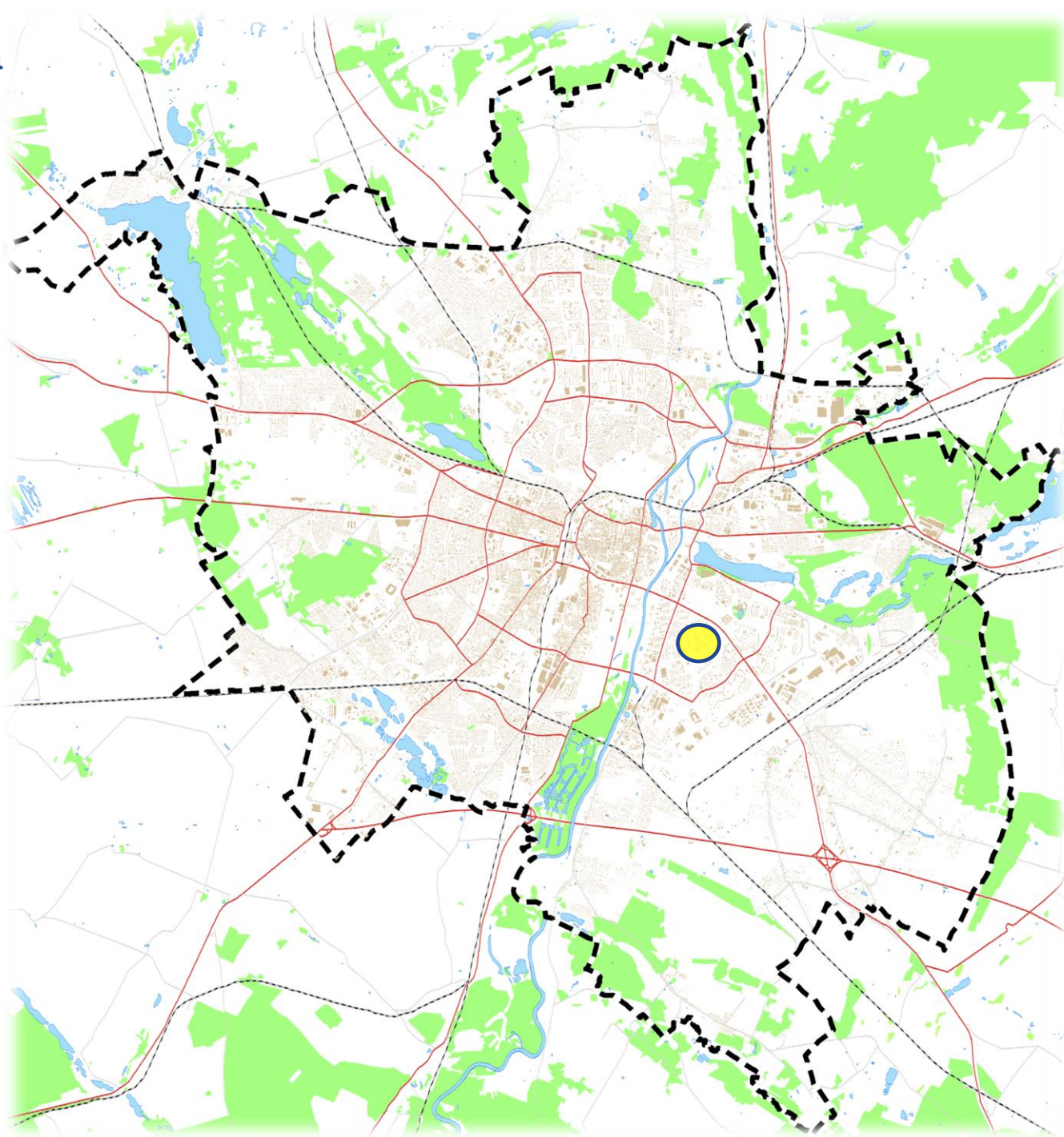
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Powstań Narodowych” w Poznaniu

II konsultacje społeczne

Poznań, 1 marca 2018 r.

Zespół projektowy:

Marcin Piernikowski – z-ca kierownika zespołu Z2
Marzena Nowak – koordynator komunikacji
i infrastruktury
Łukasz Brodnicki – starszy asystent



Do sporządzania mpzp przystąpiono z uwagi na wniosek Rady Osiedla Rataje, poparty przez stanowisko Doraźnej Komisji ds. powstania Rataje-Parku w Poznaniu.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Powstań Narodowych" w Poznaniu pozwoli na:

- uregulowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej przedmiotowego terenu,
- zdefiniowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na danym terenie,
- ustalenie zasad ochrony terenów zieleni (w tym zieleni osiedlowej), a także kontynuację założenia parkowego,
- zatrzymanie dogęszczania zabudowy w sposób niekontrolowany, przy jednoczesnej ochronie obecnego zagospodarowania modernistycznego osiedla blokowego,
- zwiększenie ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym również poprzez umożliwienie realizacji garaży nadziemnych wielokondygnacyjnych,
- realizację kierunków polityki przestrzennej zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 roku.

Granice planu miejscowego

Powierzchnia 15,8 ha





Dokumentacja fotograficzna – zabudowa w rejonie ulic: Morzycznańskiej i Chyżańskiej



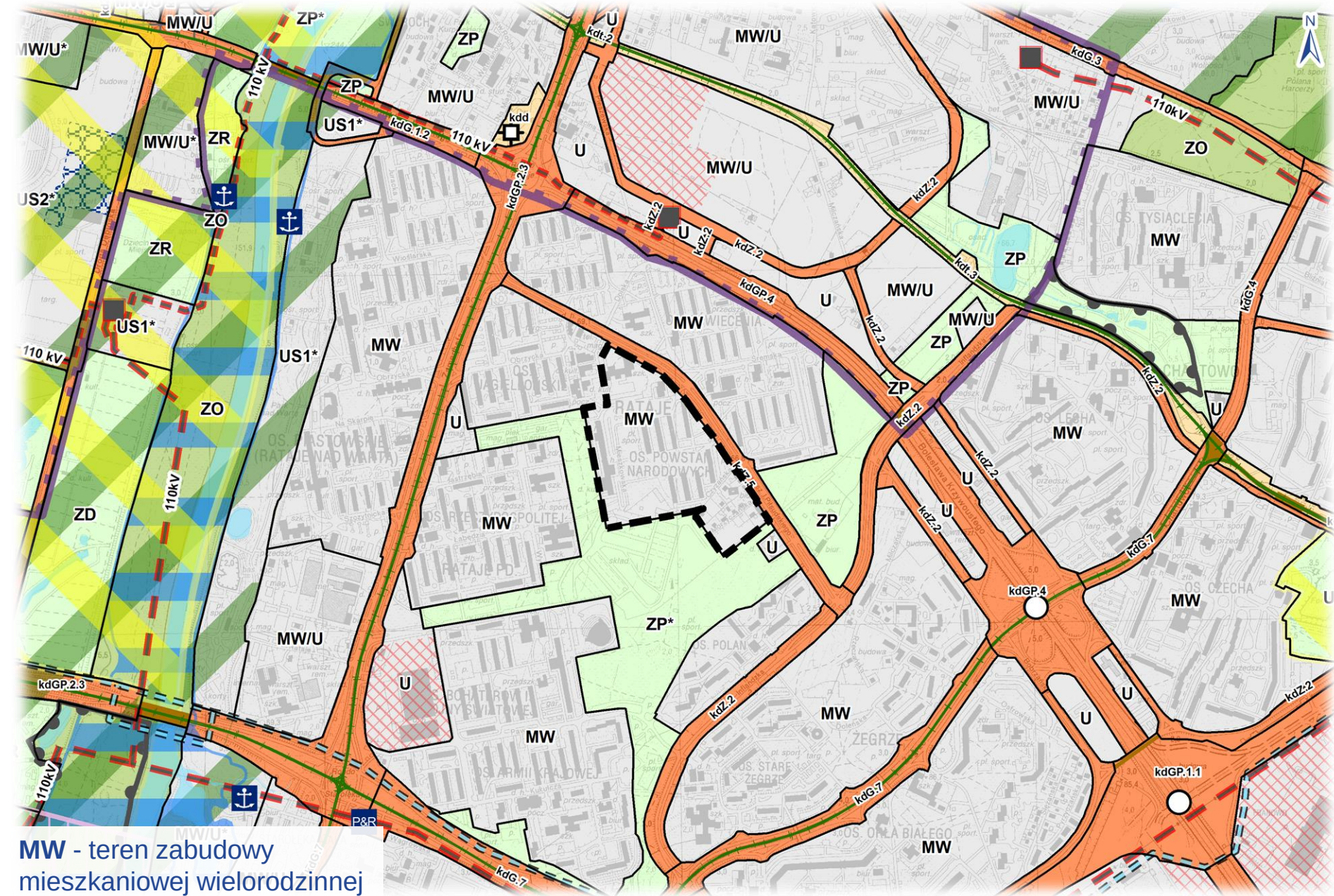
Dokumentacja fotograficzna – zabudowa w rejonie ulic: Morzycznańskiej i Chyżańskiej



Zagospodarowanie terenu między ulicami Morzycznańską i Chyżańską



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania

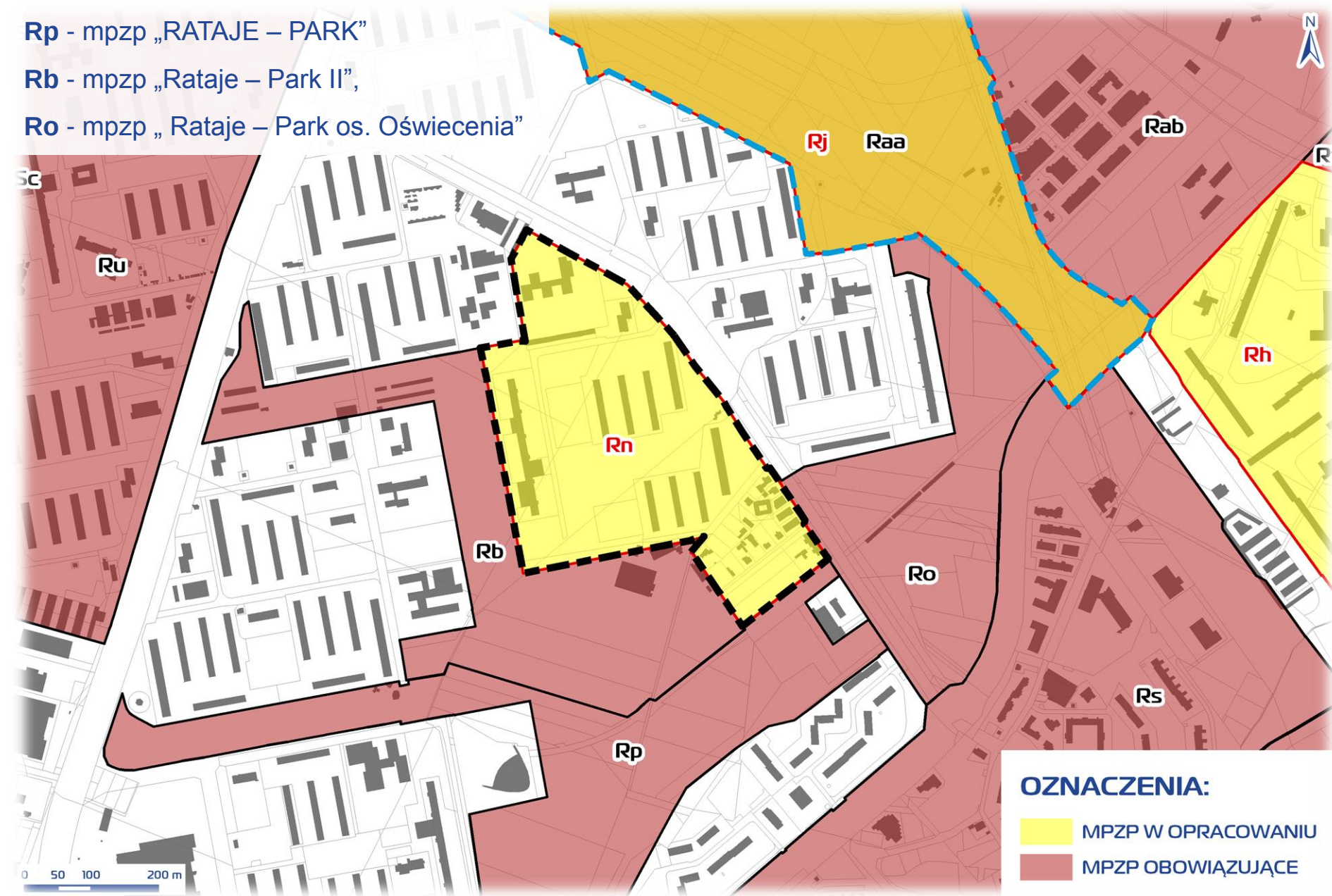


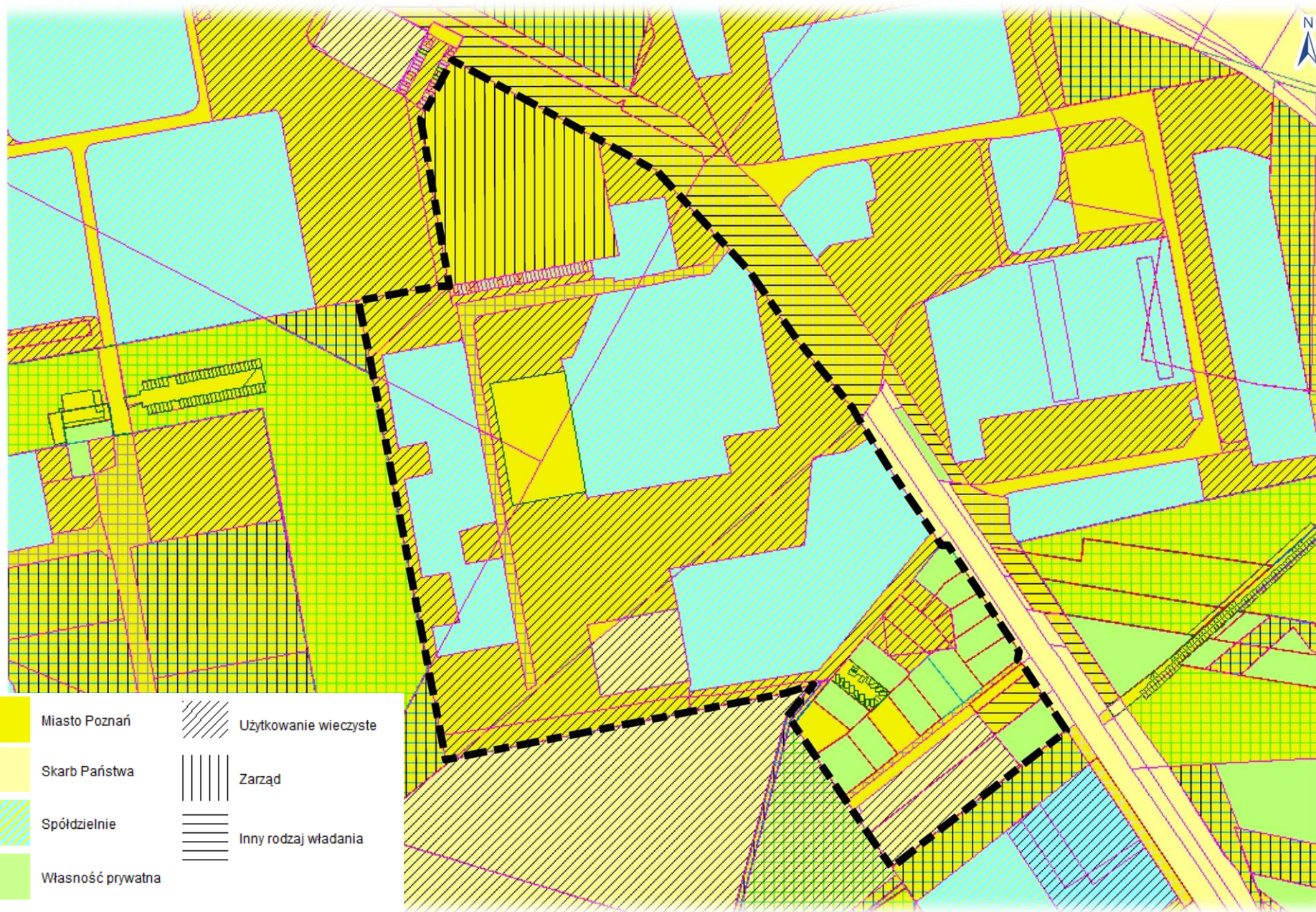
Granica mpzp na tle obowiązujących i opracowywanych mpzp

Rp - mpzp „RATAJE – PARK”

Rb - mpzp „Rataje – Park II”,

Ro - mpzp „Rataje – Park os. Oświecenia”





Projekt mpzp "Osiedle Powstań Narodowych" w Poznaniu



OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY



MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OŚWIATY



TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - PARKINGÓW



STREFA WYSOKOŚCI W1



STREFA WYSOKOŚCI W2



ISTNIEJĄCY KOLEKTOR DESZCZOWY



PLANOWANY KOLEKTOR DESZCZOWY



Dla terenów **1MW, 2MW, 3MW i 4MW** w projekcie planu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% działki budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% działki budowlanej;
- 3) wysokość – między 5 a 18 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż między 17 m a 56 m;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°.

Dla terenu **5MW** w projekcie planu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% działki budowlanej, przy czym dla jednego budynku nie więcej niż 250 m²;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% działki budowlanej;
- 3) wysokość – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 5) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m².

Dla terenu **6MW** w projekcie planu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% działki budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% działki budowlanej;
- 3) wysokość – od 3 do 6 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 20 m, przy czym:
 - w strefie W1 – 3 kondygnacje i nie więcej niż 11m,
 - w strefie W2 – do 4 kondygnacji i nie więcej niż 14 m;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°.



Dla terenów **MW/U** w projekcie planu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków: mieszkalnych usługowych lub mieszkalno-usługowych, przy czym nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% działki budowlanej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% działki budowlanej;
- 4) wysokość od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych do 12° lub od 30° do 60°;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m²



Dla terenów **1U**, **2U**, **3U** i **4U** w projekcie planu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż kolejno:
31%, 65%, 67%, 30% działki budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż kolejno:
10%, 5%, --, 10%;
- 3) wysokość – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5 m;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°.

Dla terenu **UO** w projekcie planu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% działki budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% działki budowlanej;
- 3) wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 13 m;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°.



Dla terenów **1KDWpp**, **2KDWpp**, **3KDWpp**, **4KDWpp** i **5KDWpp** w projekcie planu ustala się:

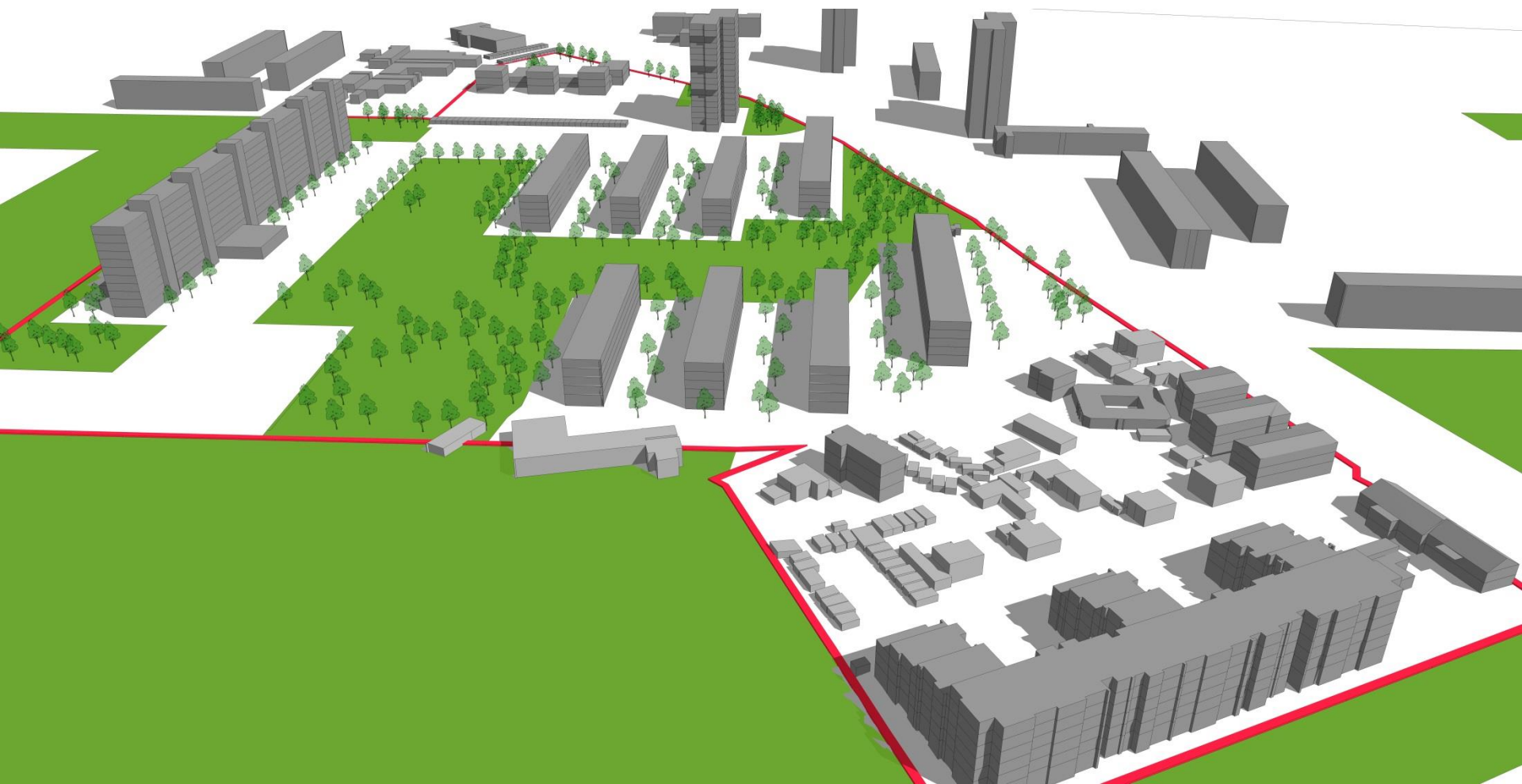
- 1) lokalizację naziemnych parkingów lub garaży podziemnych;
- 2) na terenach **2KDWpp** i **4KDWpp** dopuszczenie lokalizacji garażu wielokondygnacyjnego;
- 3) w przypadku garażu wielokondygnacyjnego o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, usług w parterze budynku, o powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni całkowitej parteru garażu;
- 4) powierzchnię zabudowy 30% i 55% działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% działki budowlanej;
- 6) wysokość – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°.



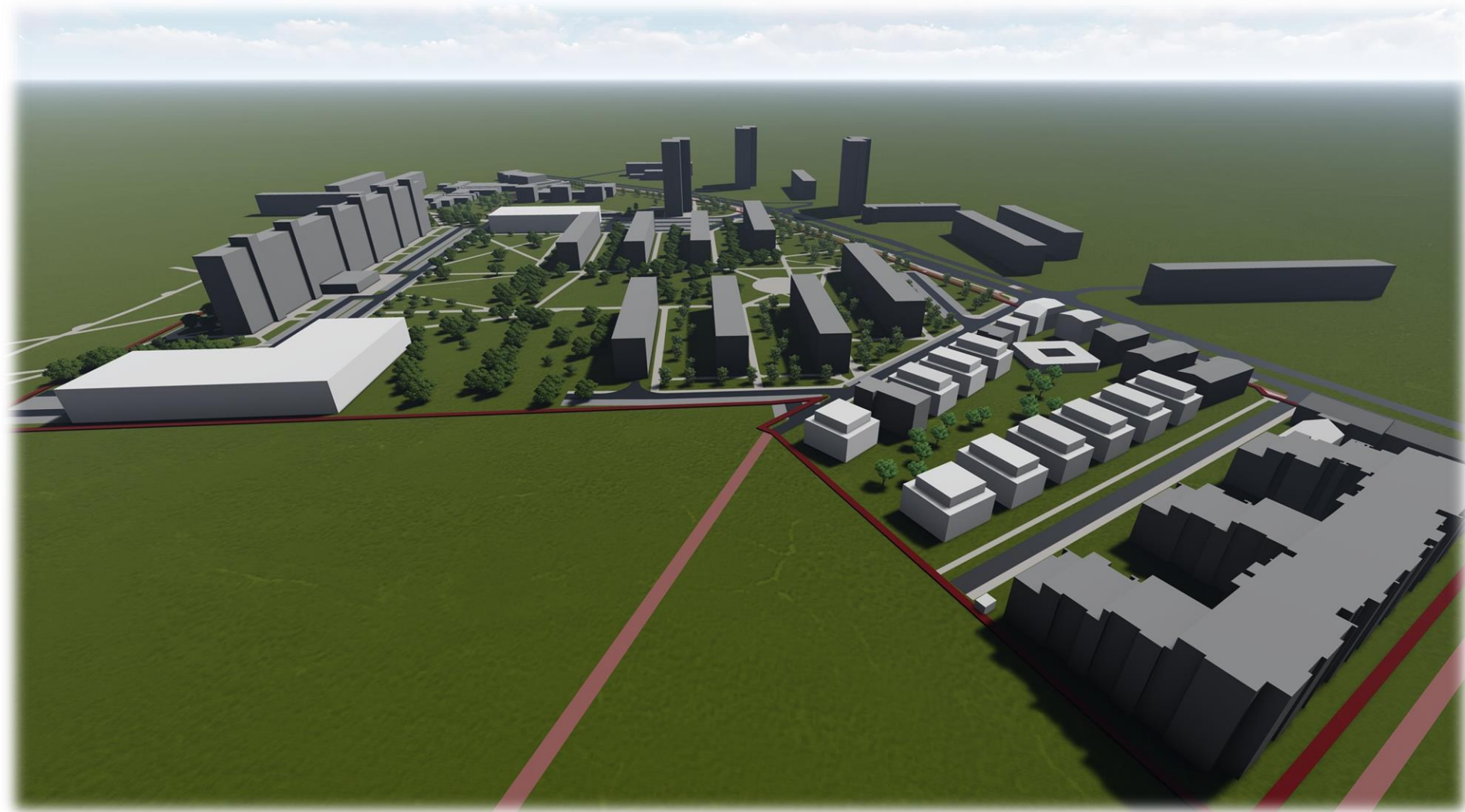
Dla terenów **ZP** w projekcie planu ustala się:

- 1) lokalizację parku lub zieleni osiedlowej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - budowli sportowych, w tym boisk,
 - urządzeń rekreacji plenerowej,
 - placów zabaw,
 - wybiegów dla zwierząt,
 - urządzeń związanych z organizacją parku,
 - ciągów pieszych lub rowerowych,
 - na terenie 3ZP nie więcej niż jednego pomnika;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 65% działki budowlanej;
- 5) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

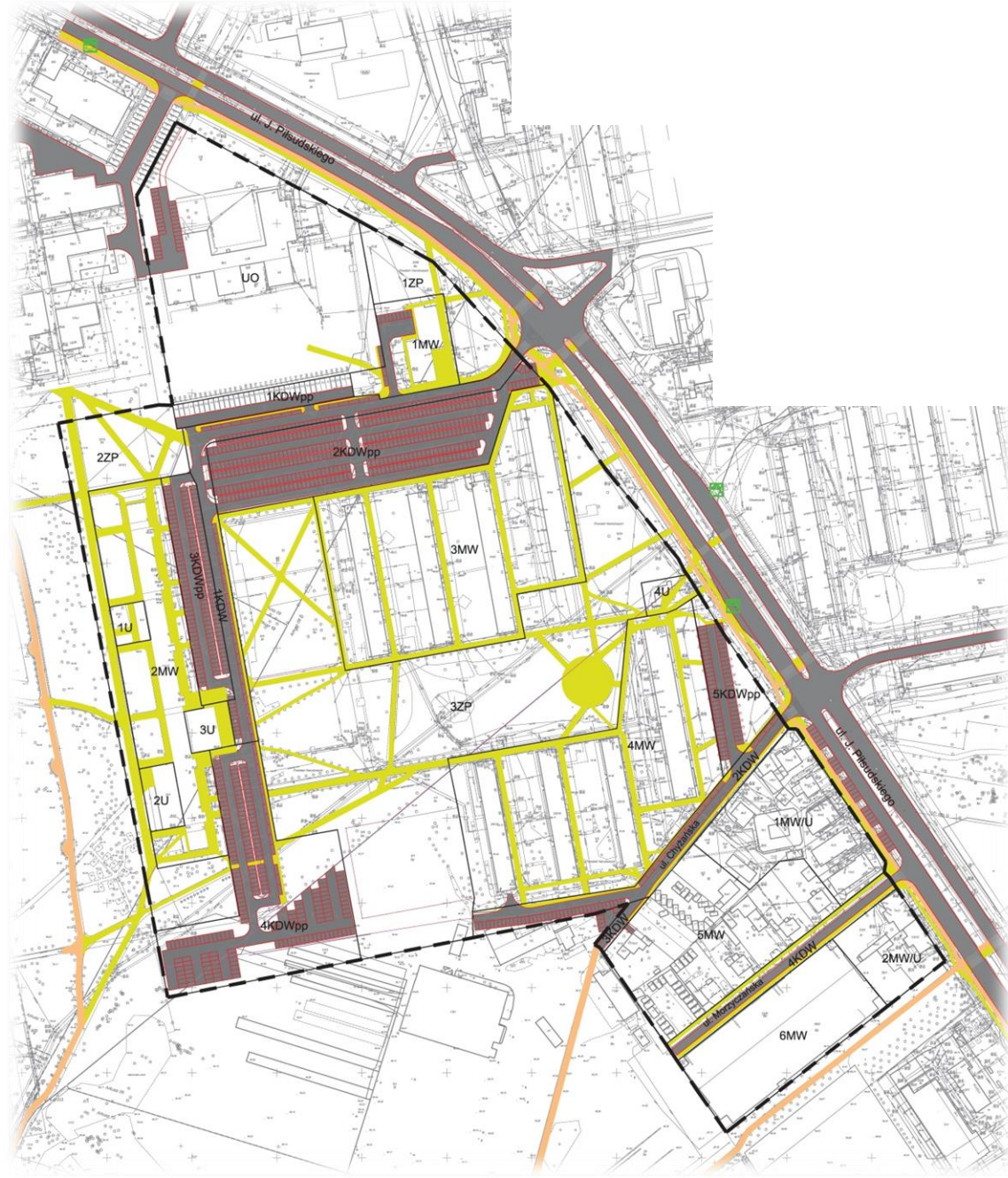
MODEL – STAN ISTNIEJĄCY







Plansza zbiorcza transportu







Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu

ul. Za Bramką 1

tel. 61 63-96-460 (punkt informacyjny)

www.mpu.pl

**PROPOZYCJE ZMIAN DO PROJEKTU MOŻNA
SKŁADAĆ DO 16 MARCA 2018 R.**

Zespół projektowy:

z-ca kierownika zespołu Z2: **mgr Marcin Piernikowski**, tel. 61 63-96-483

koordynator komunikacji i infrastruktury: **inż. Marzena Nowak**, tel. 61 63-96-492

starszy asystent: **mgr inż. Łukasz Brodnicki**, tel. 61 63-96-483

* Dziękujemy