

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejon ulicy Mieleszyńskiej w Poznaniu

II konsultacje społeczne

Poznań, 24 kwietnia 2018 r.

Zespół projektowy:

Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego

Katarzyna Janicka

Aleksander Deskur - koordynator ZT

Podstawy prawne

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Ustawa o samorządzie gminnym;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Kodeks Postępowania Administracyjnego;
5. Uchwała nr LIV/727/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 12 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Mieleszyńskiej” w Poznaniu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Akt prawa miejscowego



Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

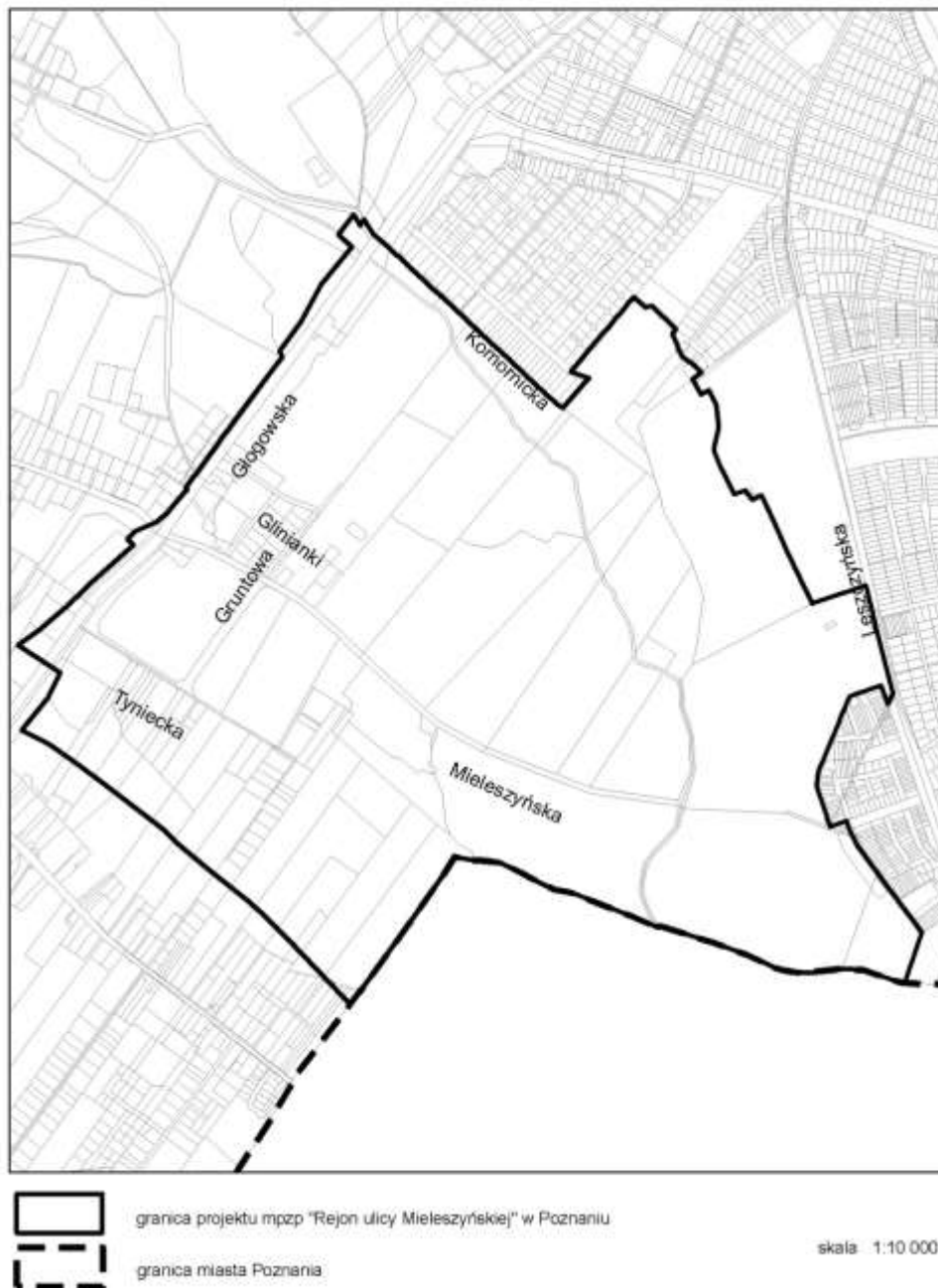
1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 13.07 do 03.08.2009 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków,
➤ **II Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 24 kwietnia 2018 r.**
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Granica obszaru objętego planem

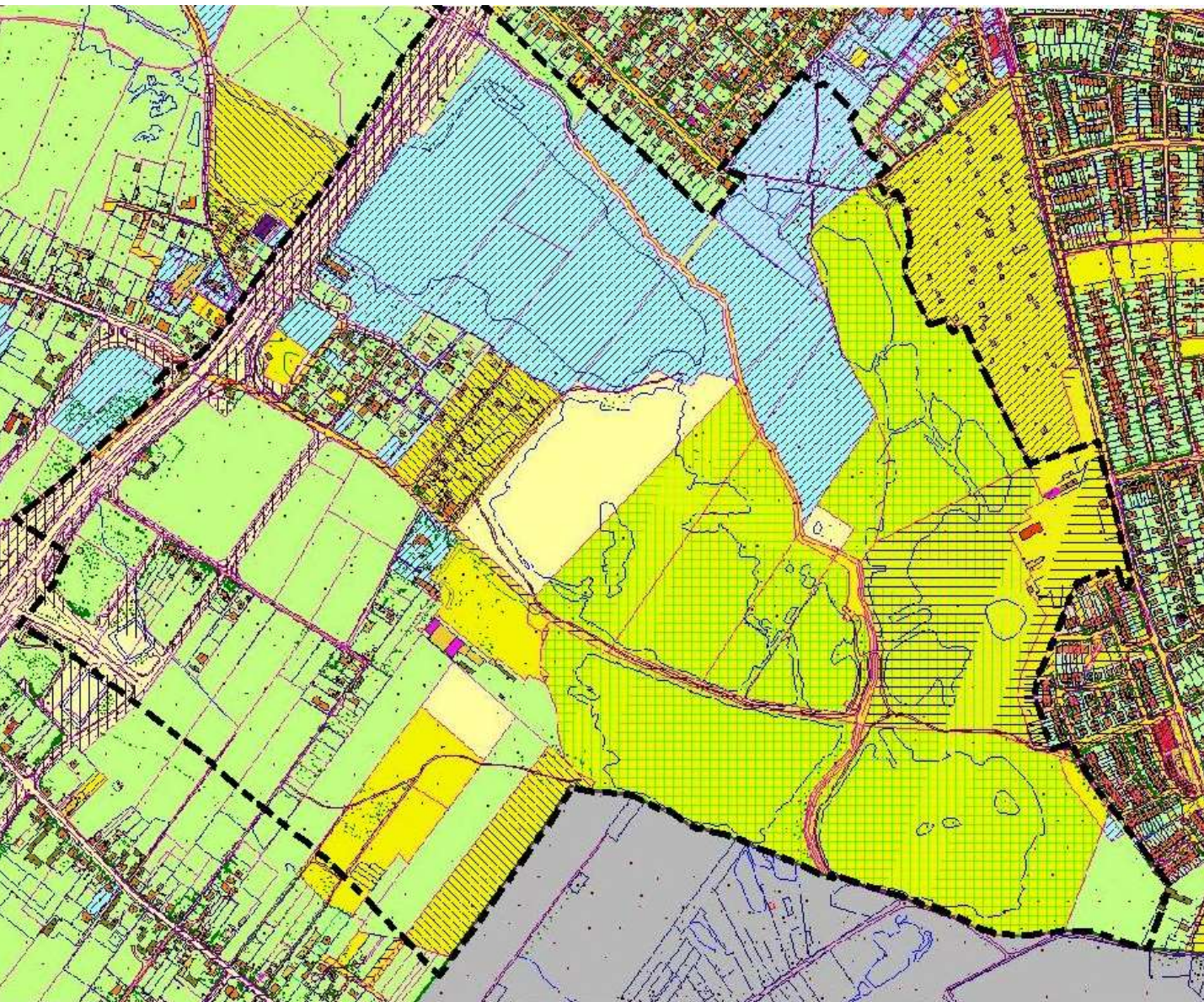
Załącznik do uchwały Nr LIV/727/V/2009
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 12 maja 2009 r.

Powierzchnia ok. 173,15 ha





Sytuacja własnościowa



- Miasto Poznań i inne grunty komunalne
- Skarb państwa
- Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
- Własność prywatna
- Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
- Właściciela należy ustalić
- Inni współwłaściciele
- Użytkownik wieczysty
- Inni wieczysti użytkownicy
- Grunty oddane w zarząd
- Grunty w użytkowaniu
- Grunty w zarządzie i użytkowaniu
- Kościół i związki wyznaniowe
- Spółdzielnie
- Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy)



od strony ul. Mieleszvińskiej



od strony Świerczewa

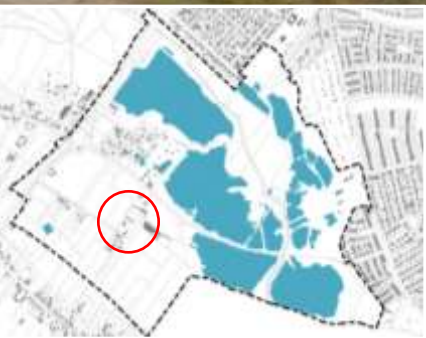


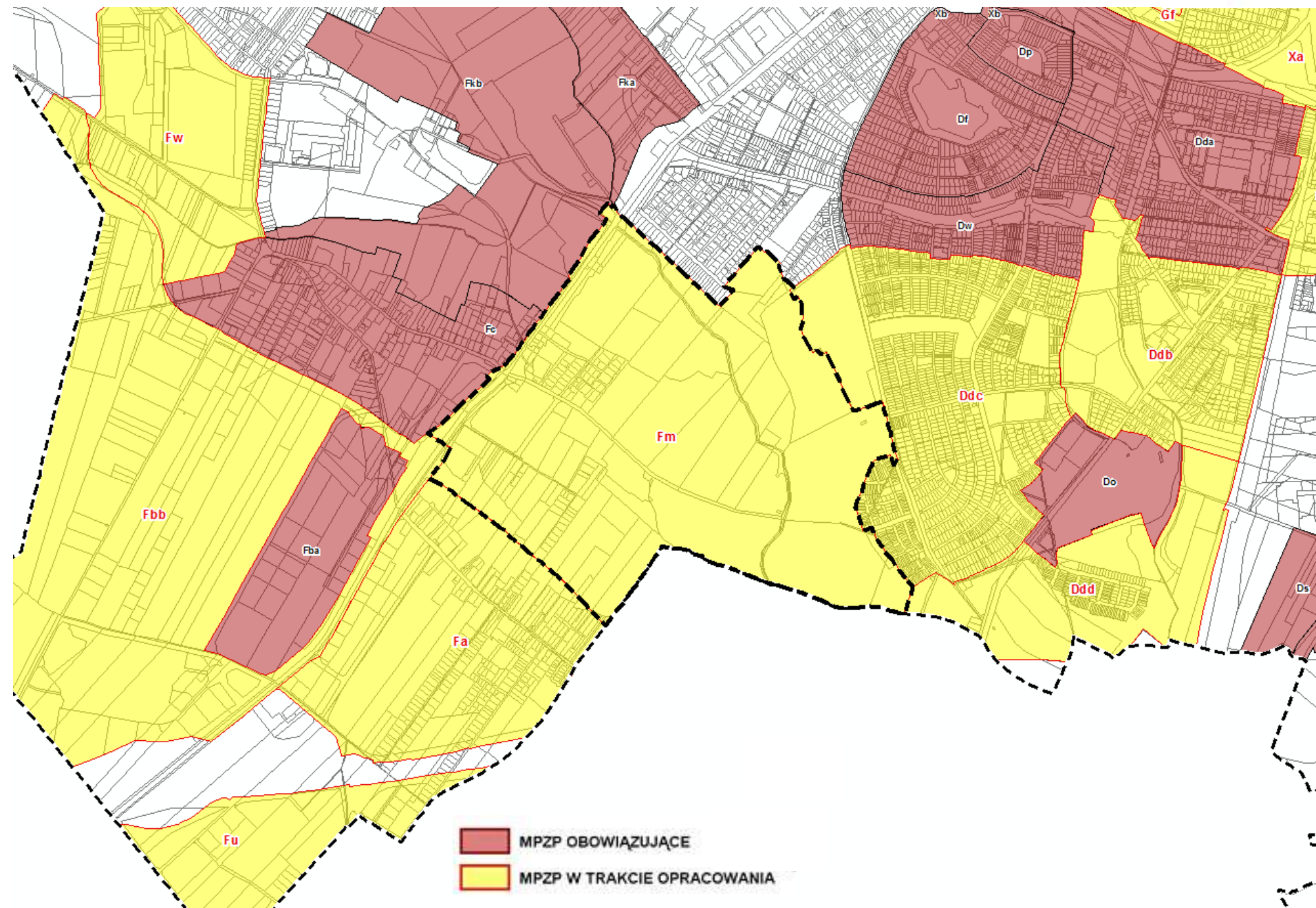
przy ul. Mieleszyńskiej



przy ul. Leszczyńskiej

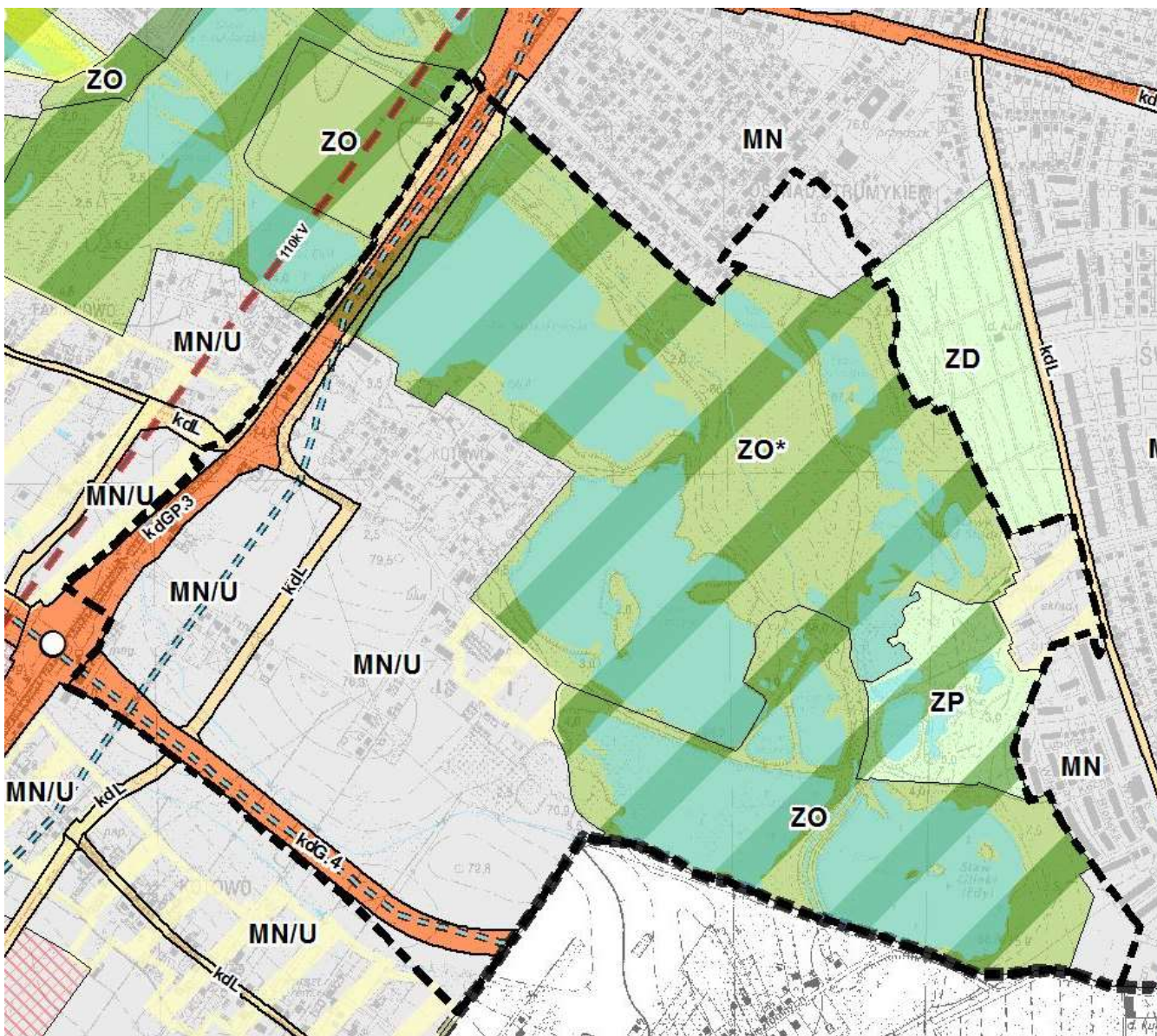






Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Poznania (Uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.)



MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej niskiej,

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie: wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej;

ZO - tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, użytki zielone: łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane) tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem;

ZO* - tereny użytków ekologicznych i innych obszarów cennych przyrodniczo wchodzące w skład klinowo-pierścieniowego systemu zieleni;

ZP - parki i inne tereny zieleni urządzonej;

kdGP.3 - drogi główne ruchu przyspieszonego;

kd.G4 - drogi główne;

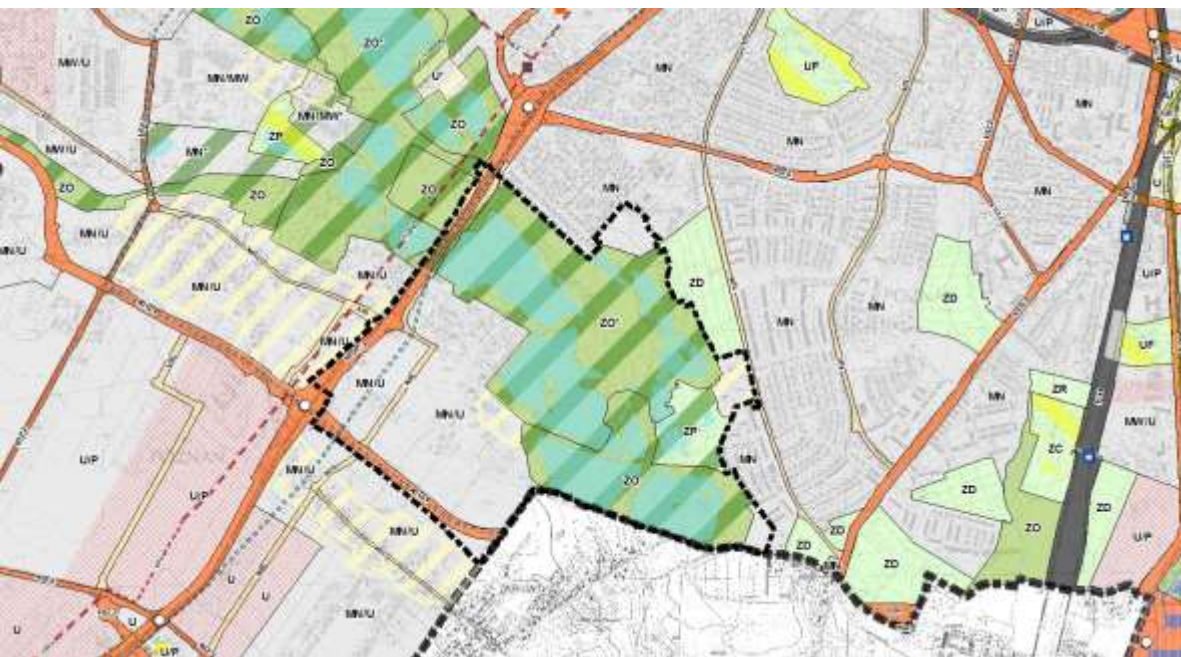
kdL - drogi lokalne istotne dla transportu autobusowego.

•Cegielnie przy ulicy Mieleszyńskiej i przy ulicy Leszczyńskiej - obszary chronione planem i pozostałe cenne kulturowo;

•W zachodniej części planu przebiega magistrała wodociągowa;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Poznania (Uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.)



„na terenach mieszkaniowych o określonym rodzaju zabudowy, dopuszcza się realizację zabudowy odbiegającej od rodzaju przeważającego na danym terenie, w zakresie umożliwiającym wytworzenie lub dokończenie założenia urbanistycznego, co oznacza np.: **możliwość wprowadzenia niewielkich enklaw zabudowy wielorodzinnej wśród zabudowy jednorodzinnej** i odwrotnie, a także **wytworzenie lokalnych przestrzeni centrotwórczych i integracji społecznej w oparciu o zabudowę usługową.**”



„Dla zapewnienia czytelności układu wysokościowego projektowanych układów przestrzennych, **zaleca się akcentowanie wyższą zabudową terenów najistotniejszych w danym zespole urbanistycznym np. rynku i innych przestrzeni centrotwórczych** lub miejsc identyfikacji przestrzennej”

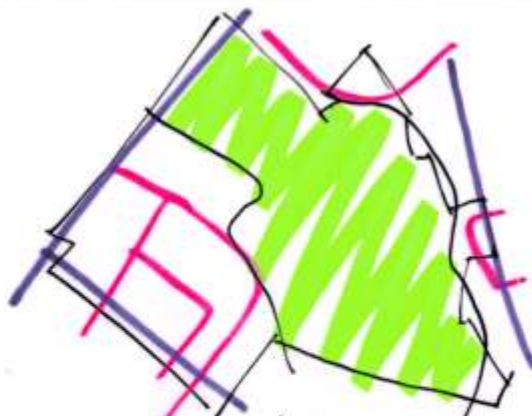
„Ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania na etapie sporządzania planu miejscowego wynikać będzie ze szczegółowych analiz krajobrazowo-przestrzennych popartych wskazaniem Studium (zabudowa niska, średniowysoka itd.).”



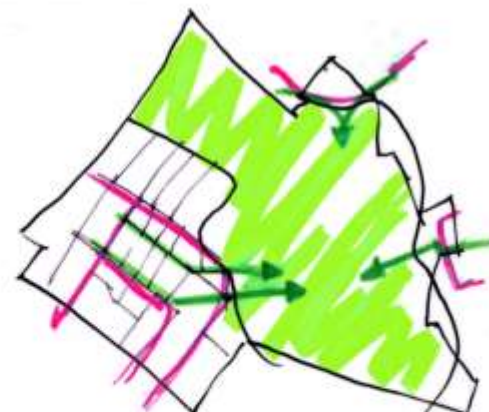
zieleni + budynki

IDEA

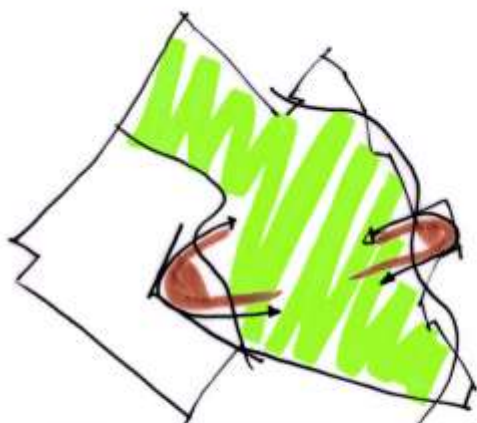
kompozycja



obsługa / główne pętle



główne osie - dojścia do zieleni



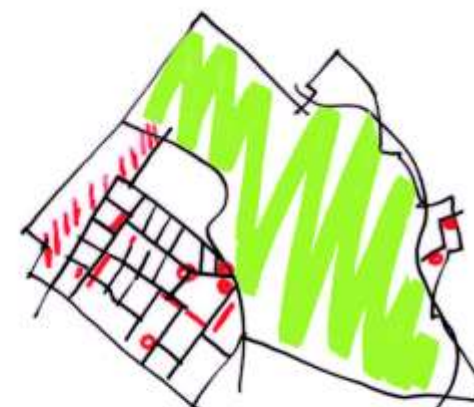
FUNKCJA: WIELOKIERUNKOWA → DO ZIELENI

IDEA

FUNKCJA

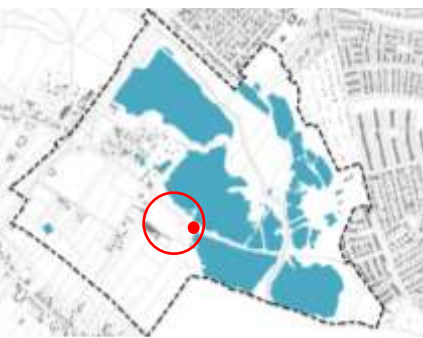
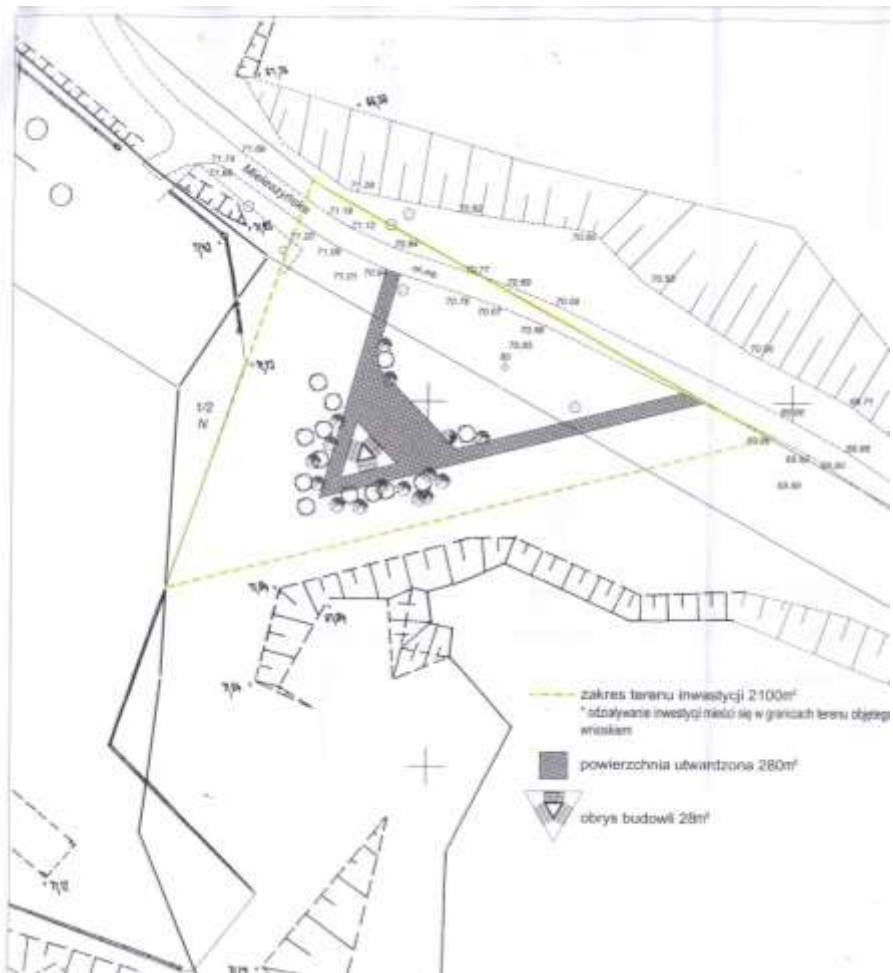


USŁUGI ZAB. WZDŁUŻ GŁÓWNYCH OSI
→ DO ZIELENI

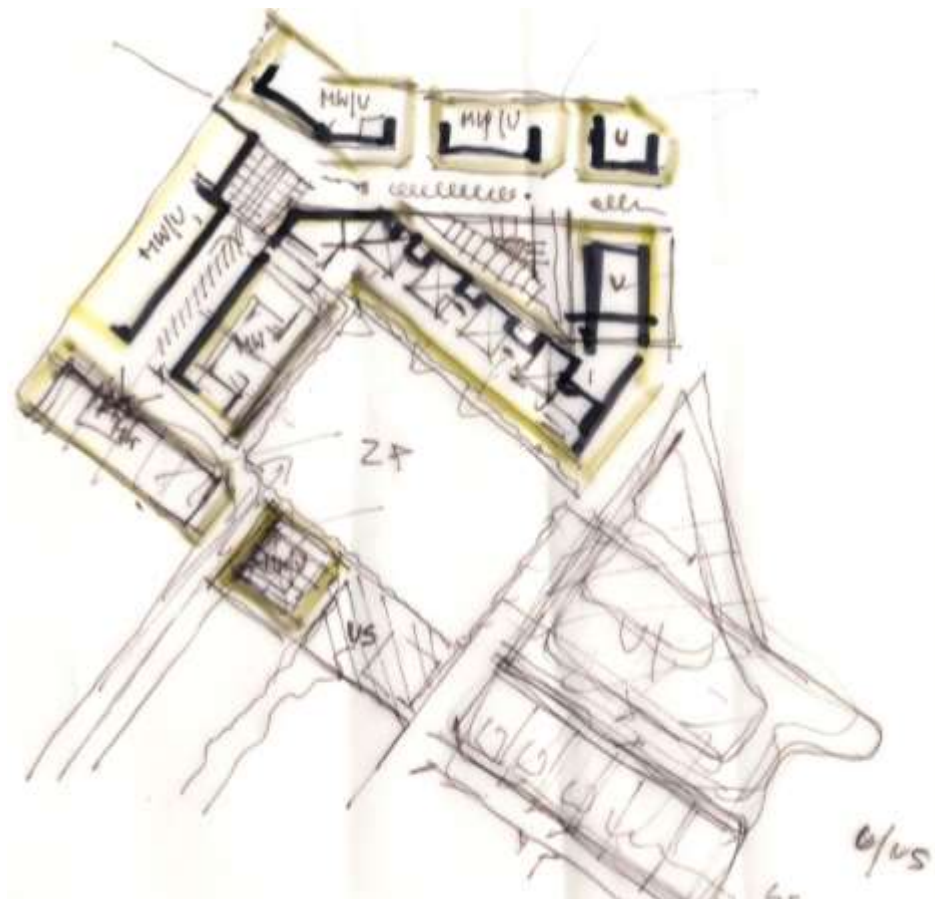


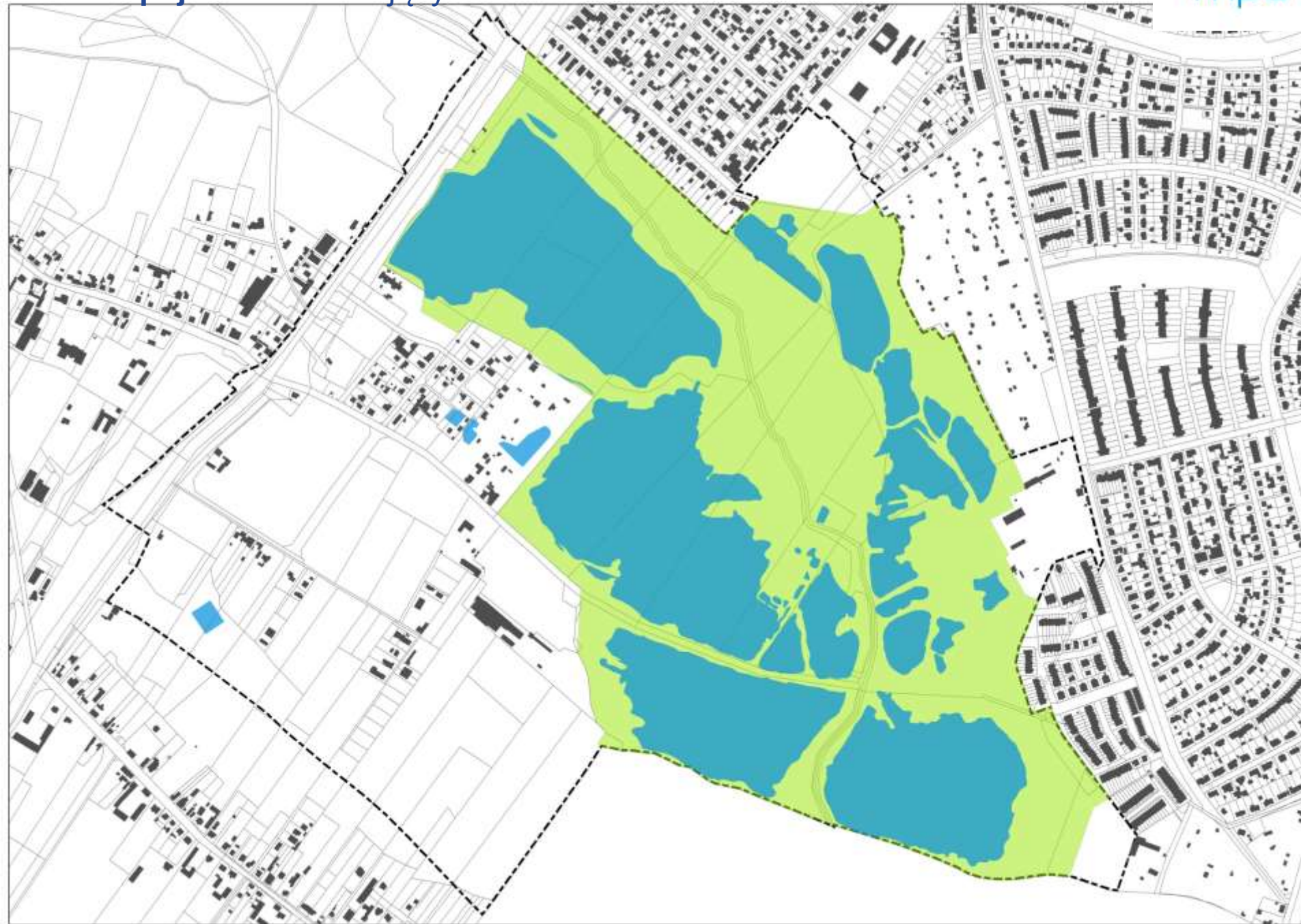
USŁUGI: od ulicy Główna

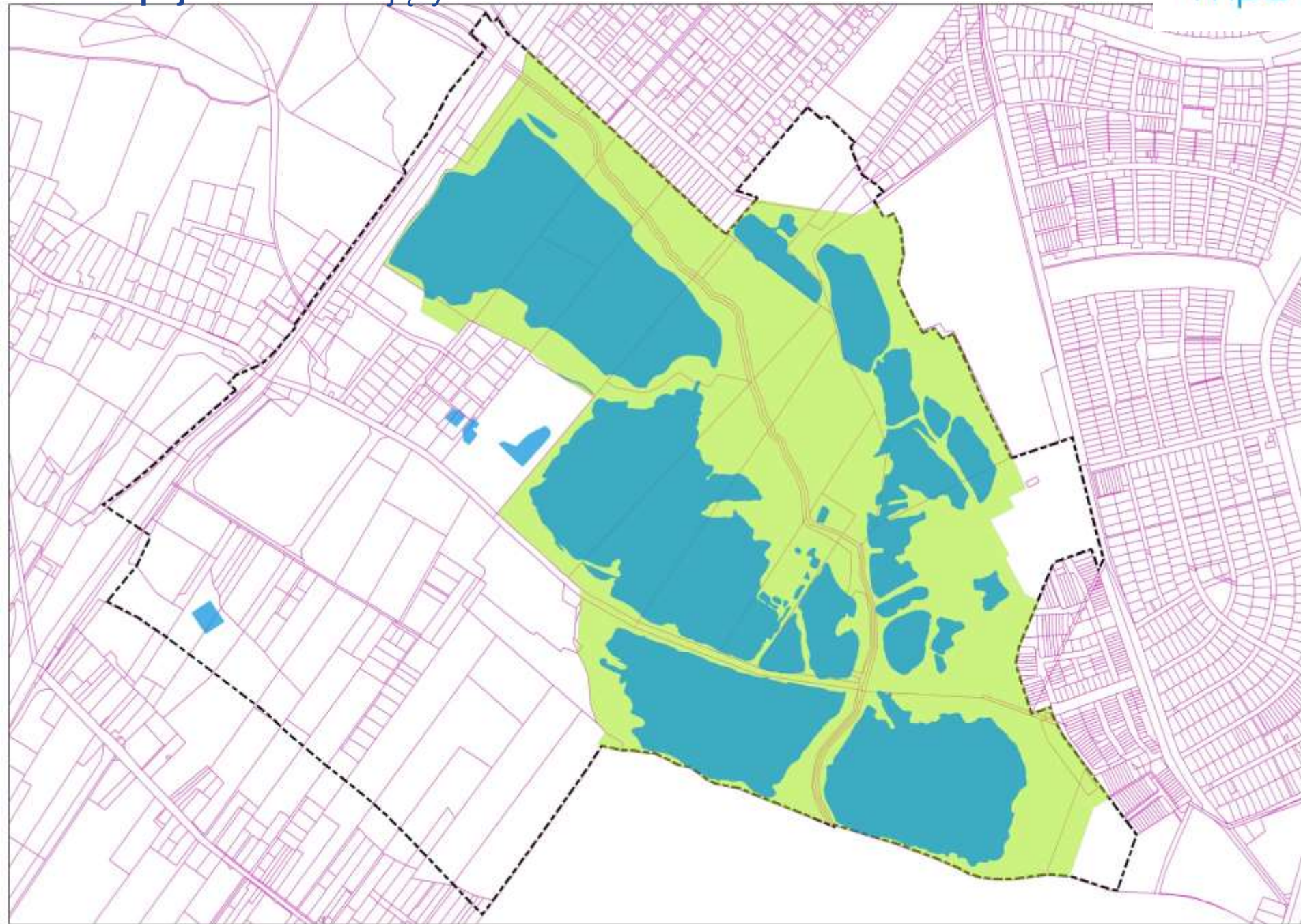
Szkice koncepcyjne – pomysł na centrum dzielnicy

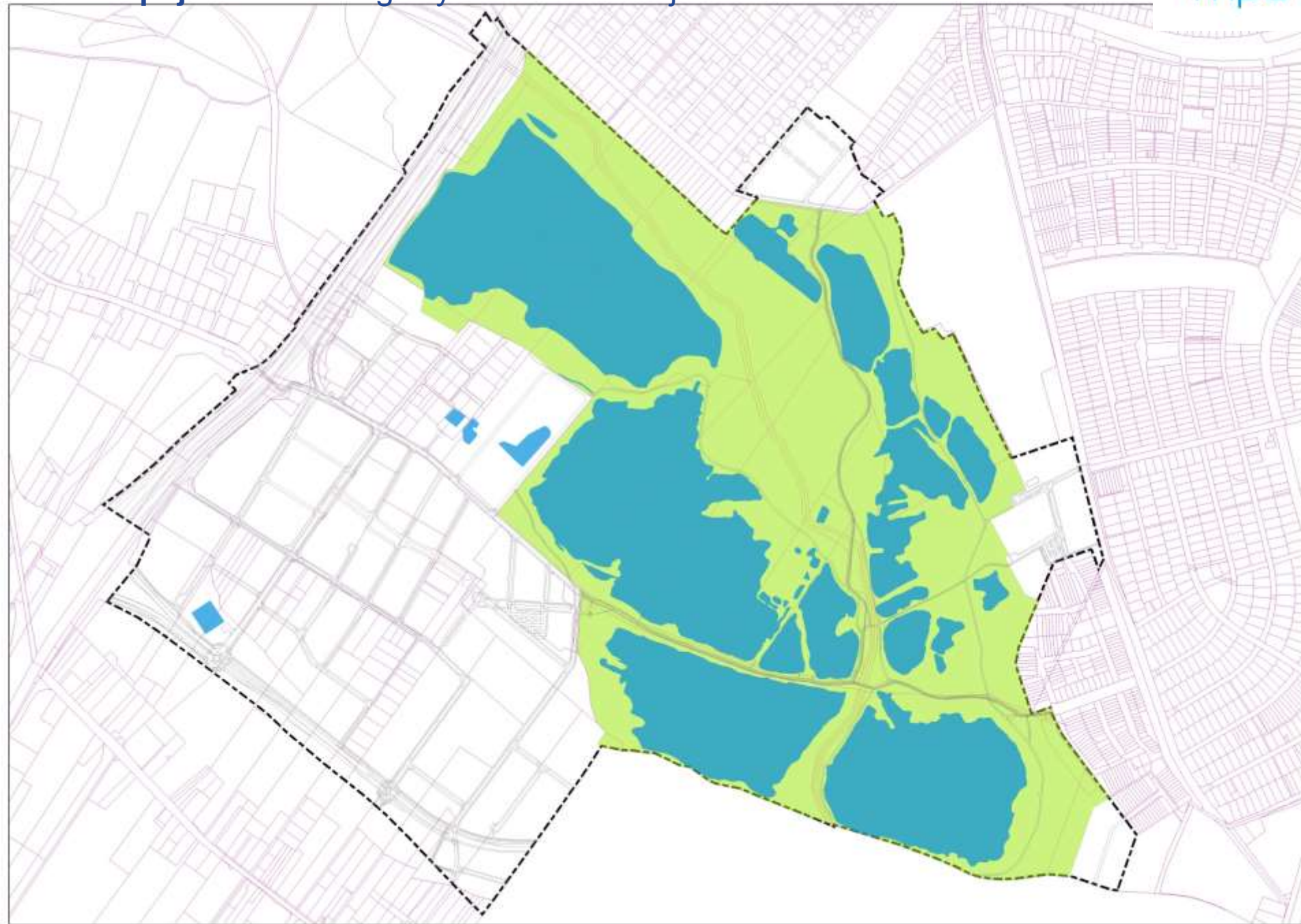


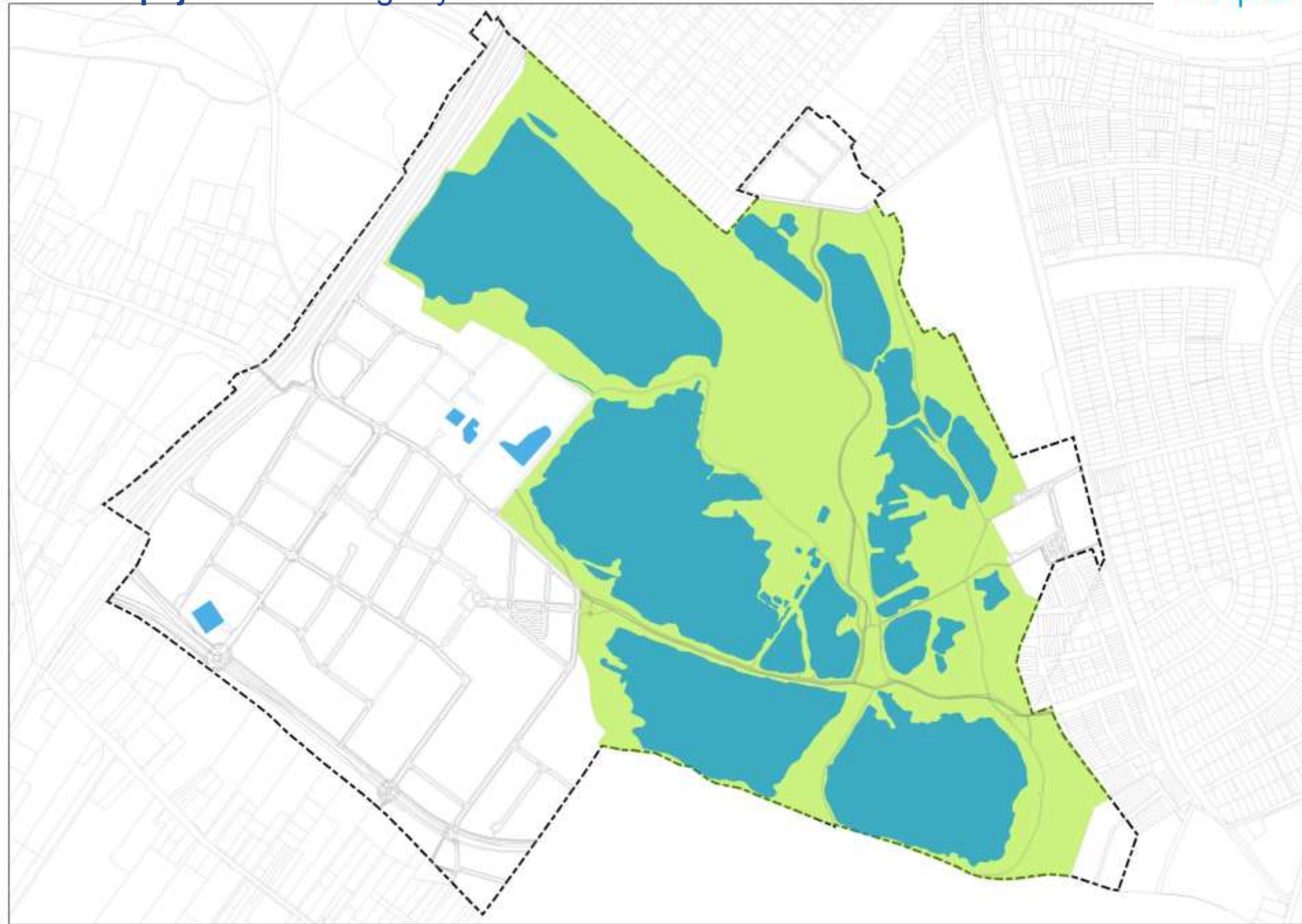
Szkice koncepcyjne – pomysł na centrum dzielnicy

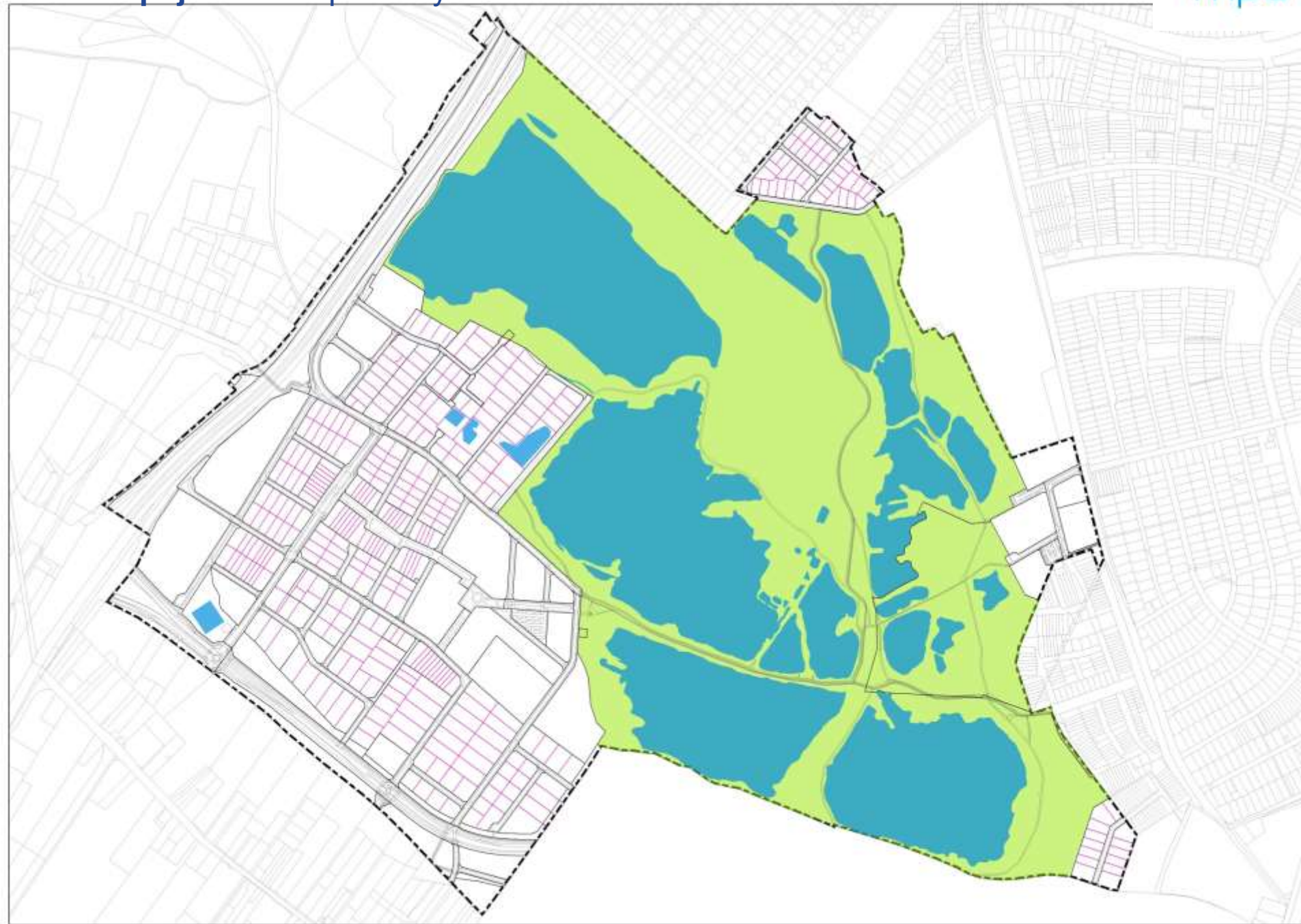




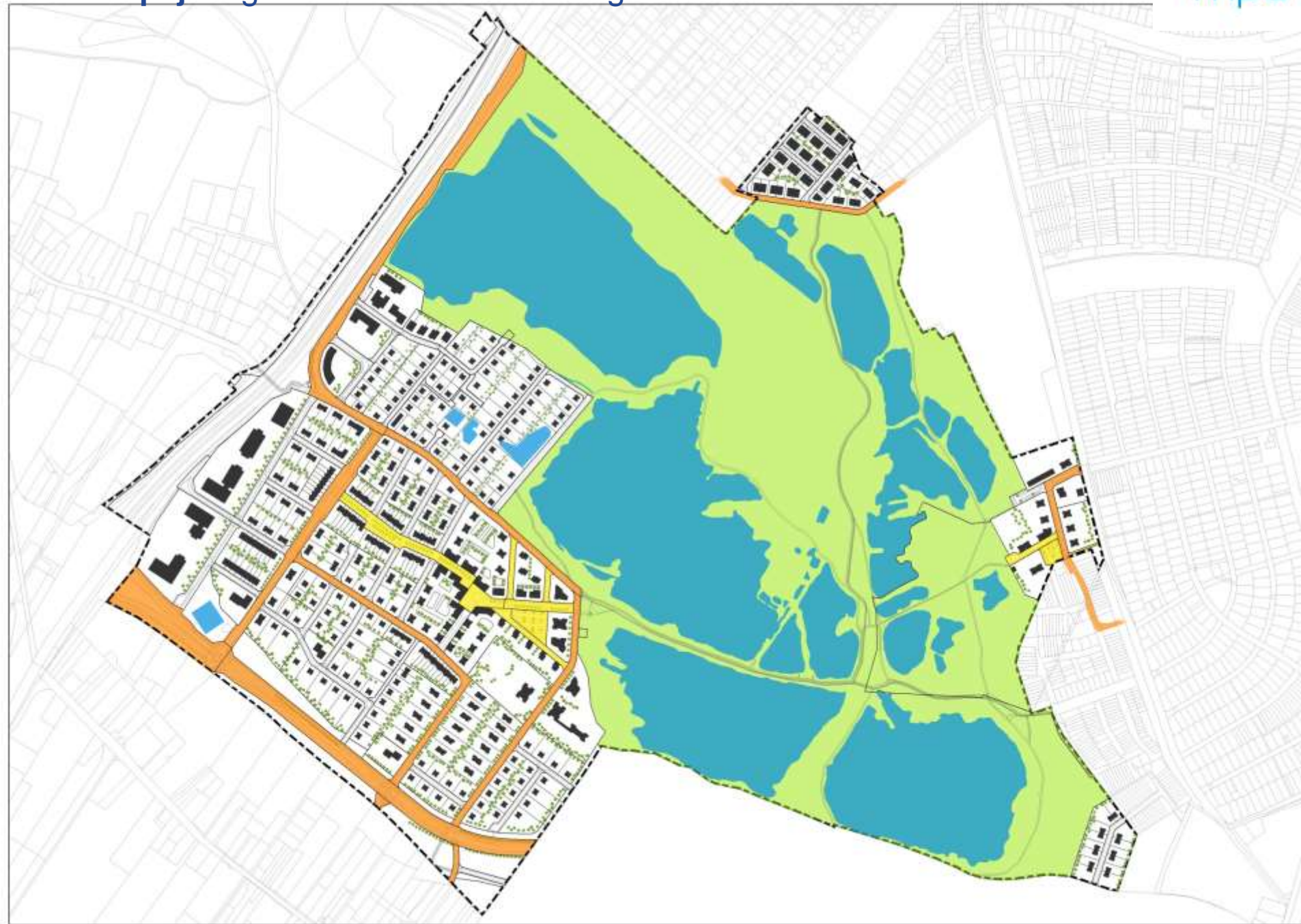


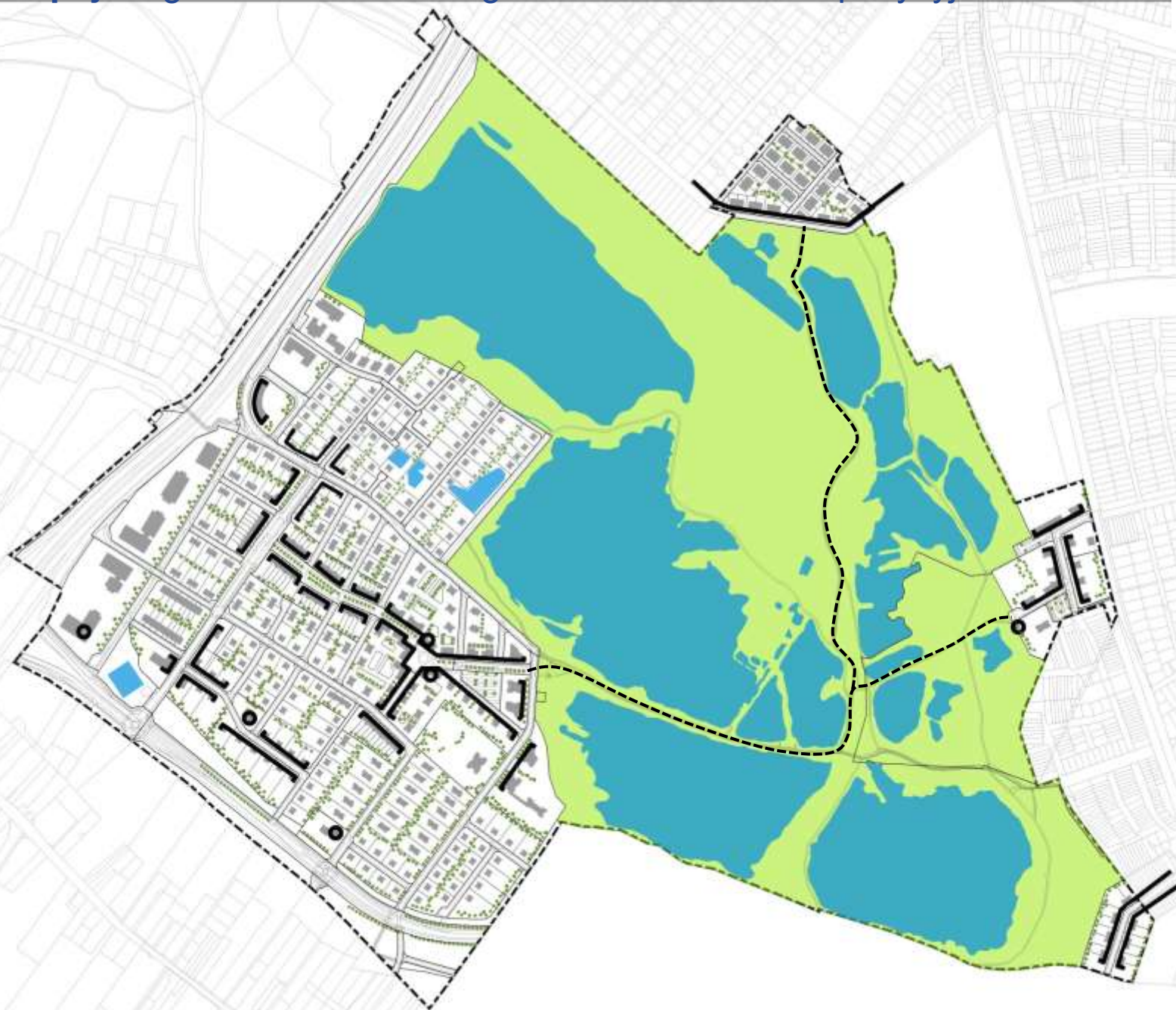


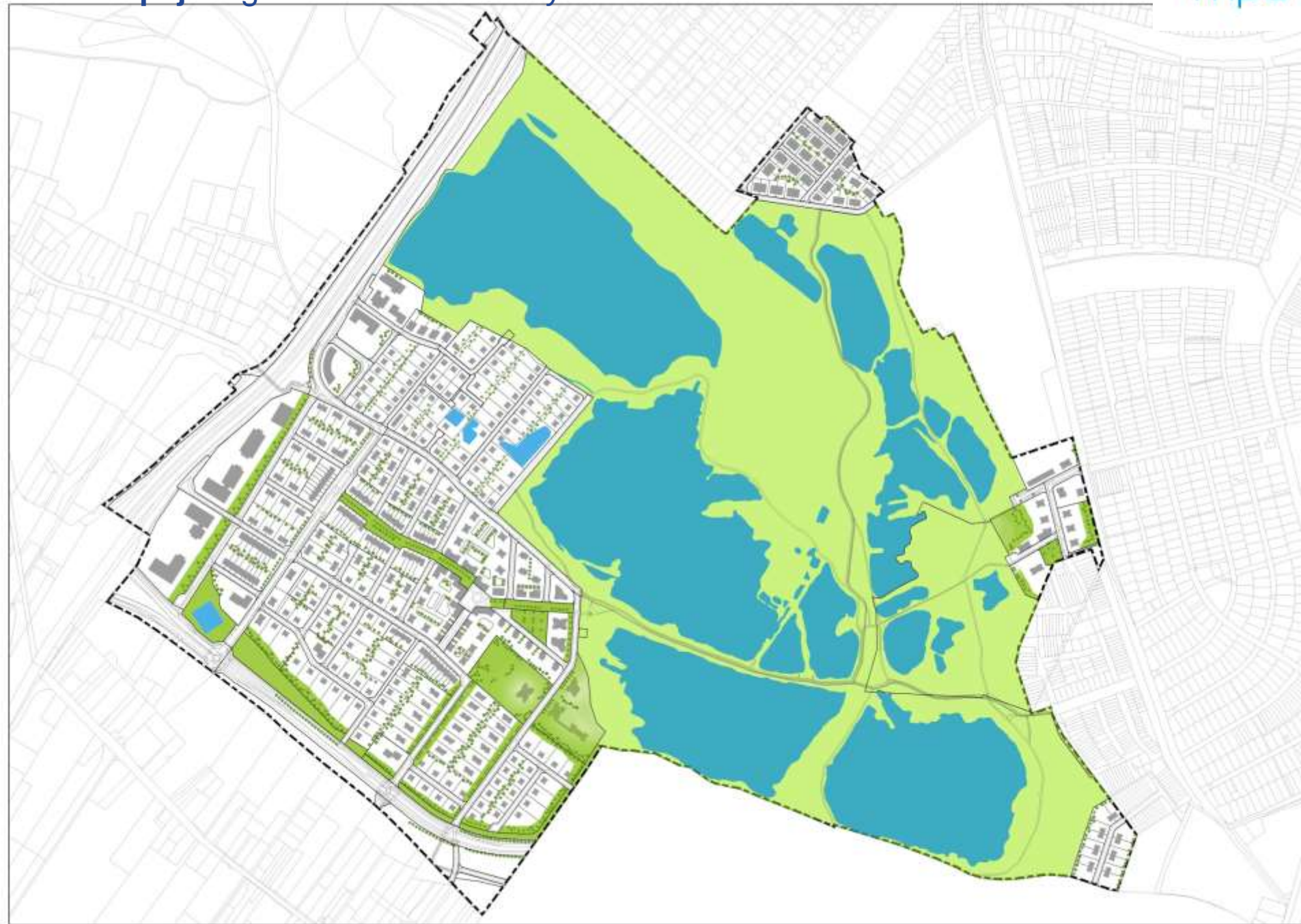


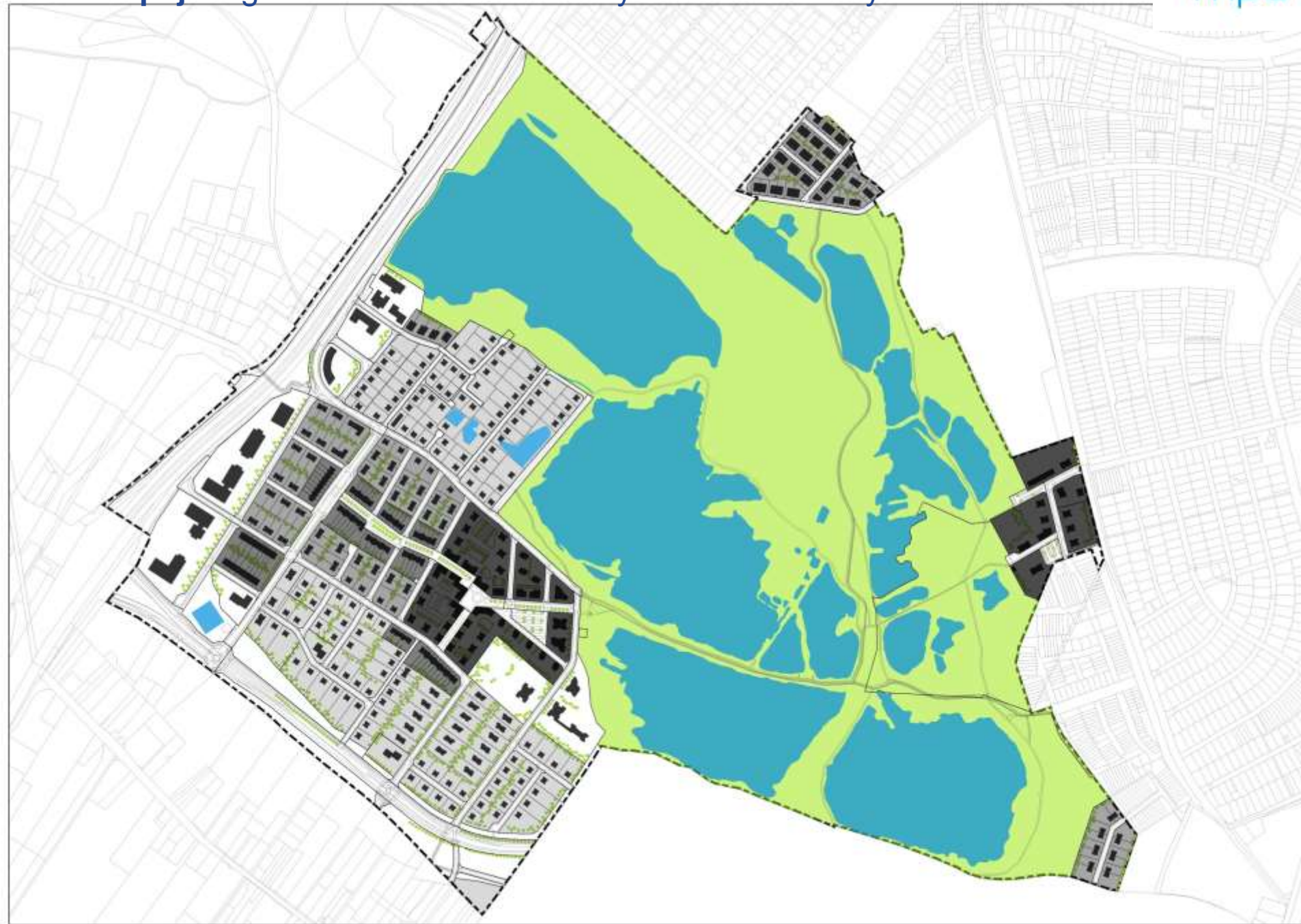


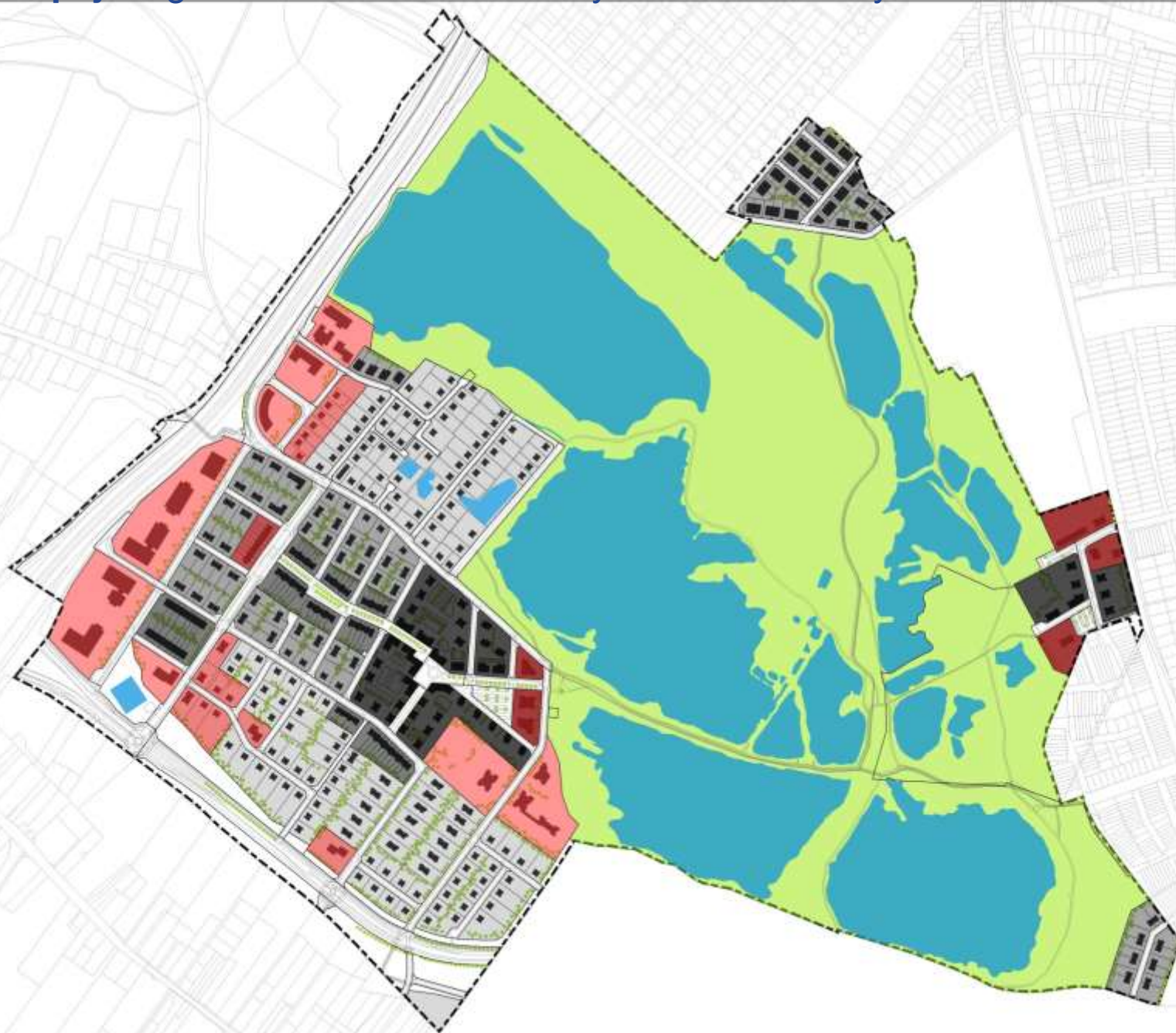






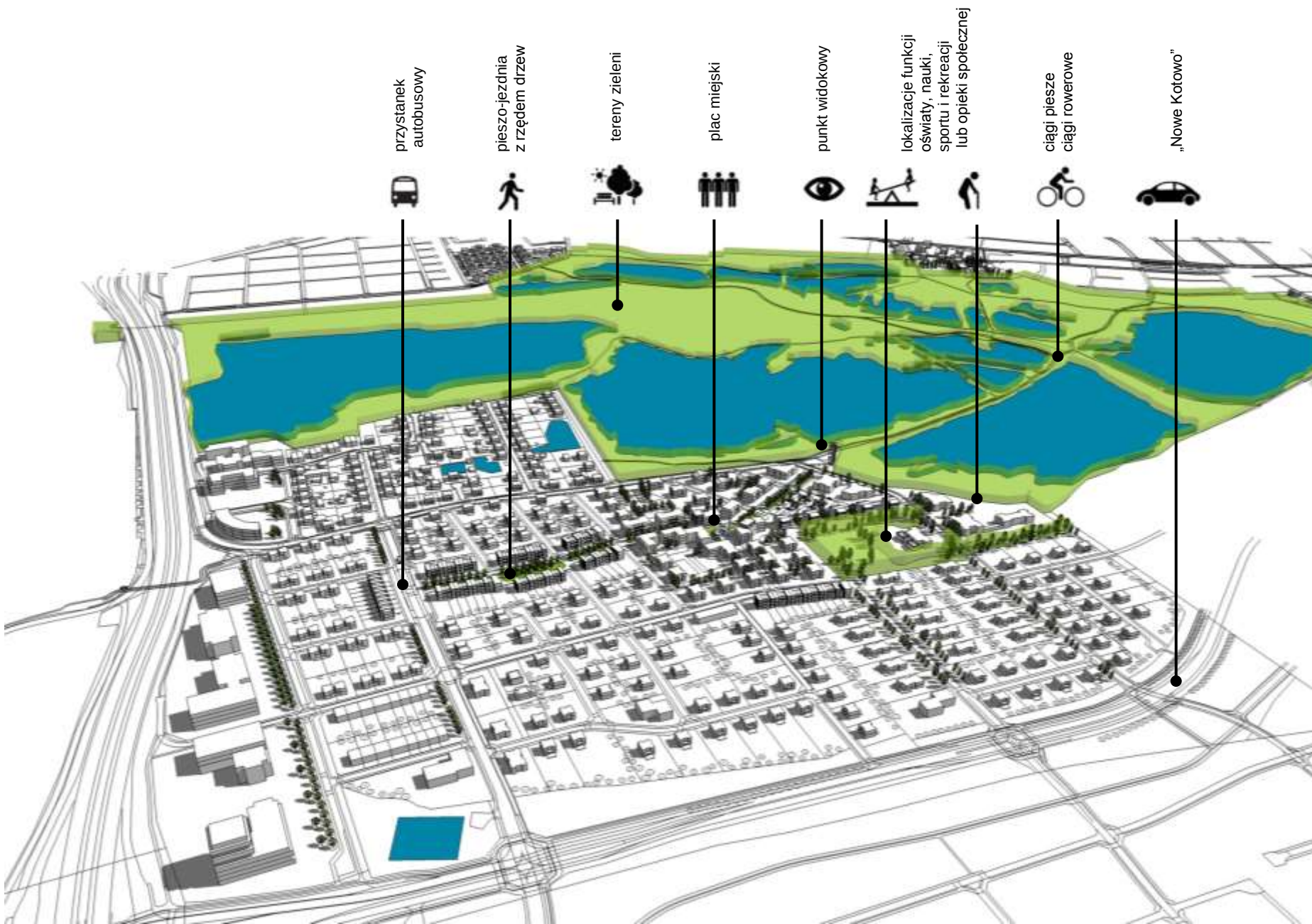








Koncepcja – główne założenia funkcjonalne















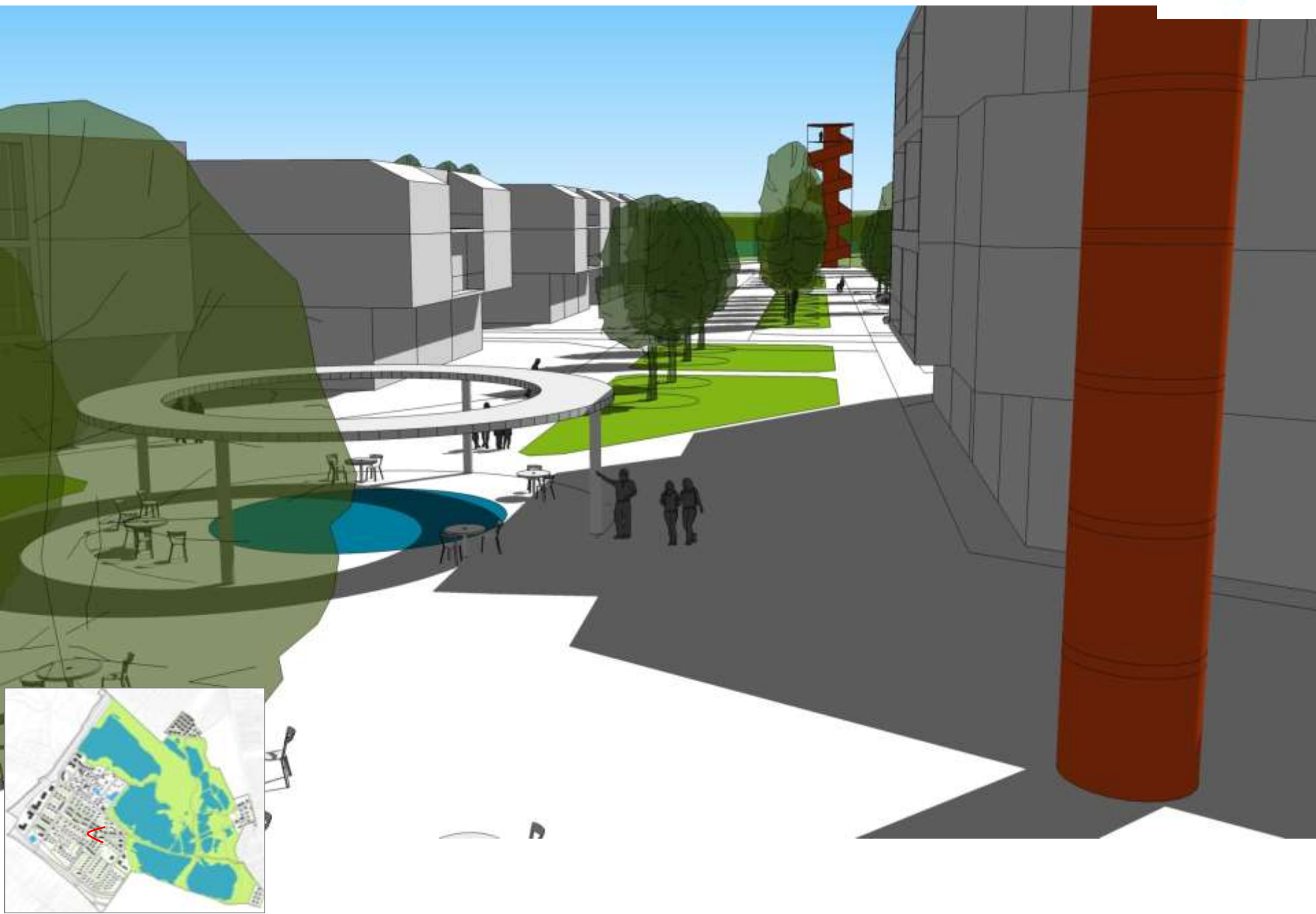














Układ zabudowy – zabudowa wolnostojąca, bliźniacza



Układ zabudowy – zabudowa wolnostojąca



Układ zabudowy – zabudowa wielorodzinna, wille miejskie, park



Układ zabudowy – plac miejski



MDU
MPU

PROJENT - spicirwens wewqtrms



Bilans powierzchni

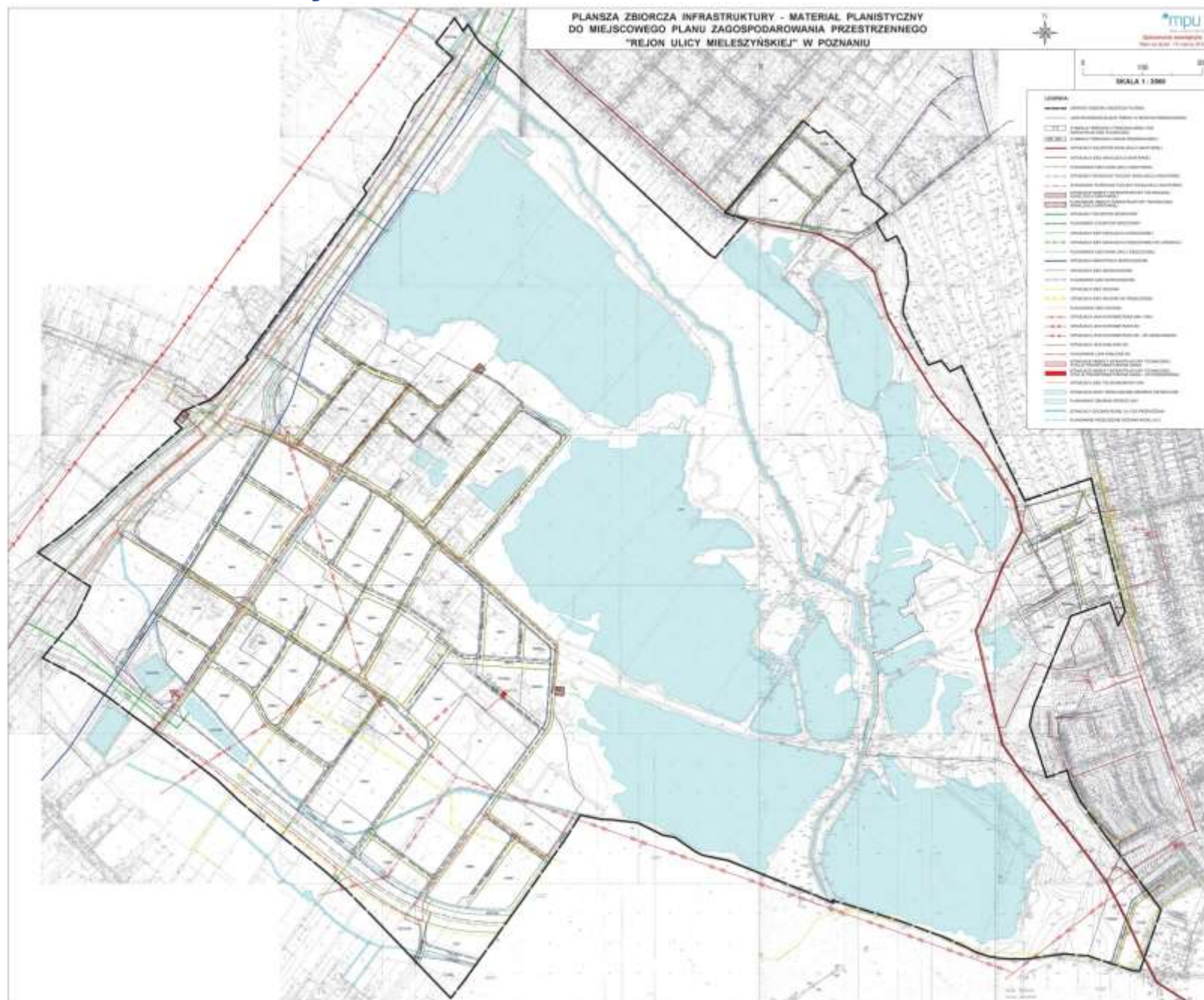
173 ha – teren opracowania

104 ha (ok. 60%) – tereny zieleni, wolne od zabudowy

46 ha (ok. 27%) – tereny zabudowy

23 ha (ok. 13%) – tereny dróg



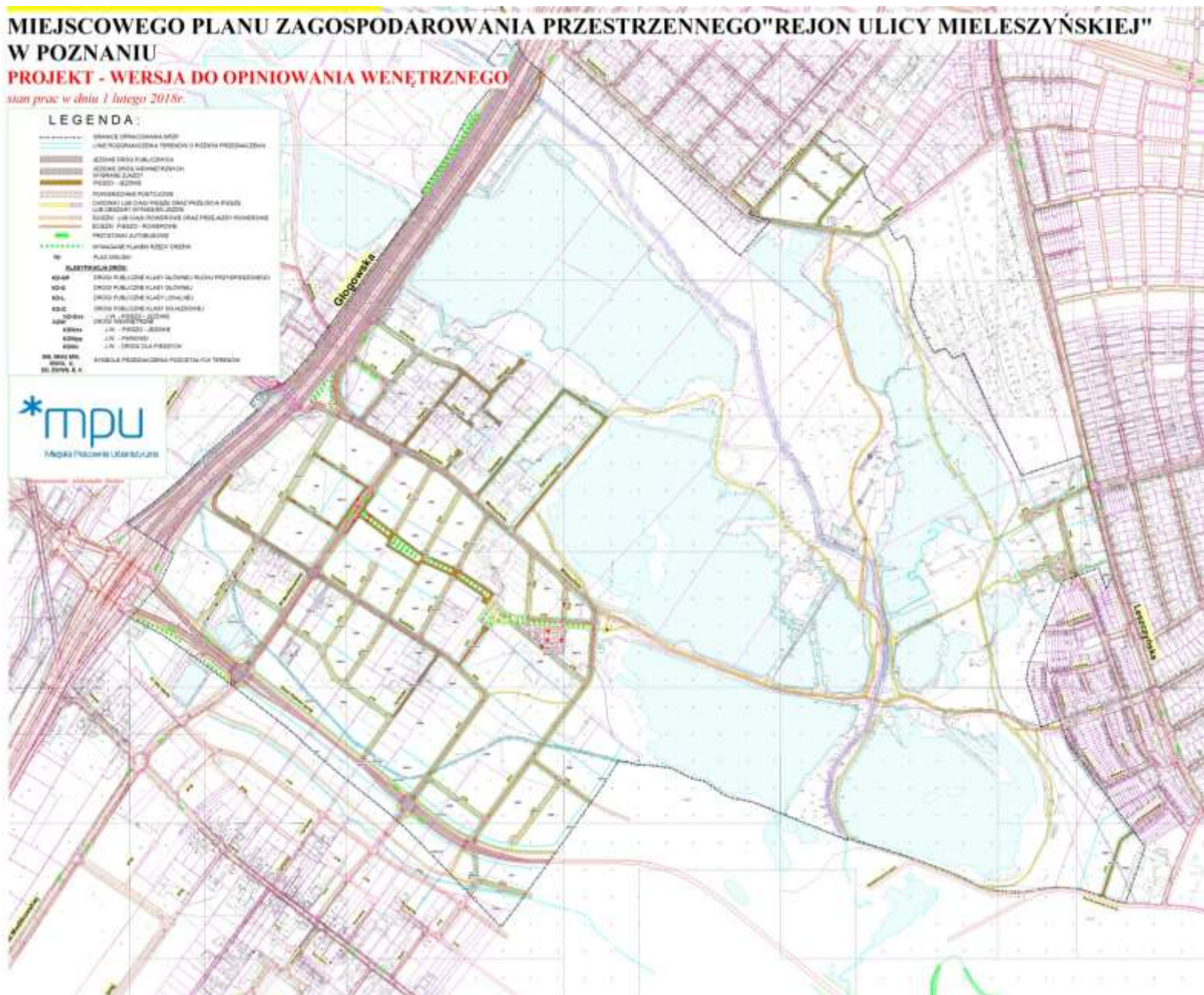


stan prac w dniu 1 lutego 2018r.

LEGENDA:

- [illegible]

 MPU
Mikrocontroller Unit



**Opinie do projektu planu zbierane będą
do dnia 10 maja 2018 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Kijowski, tel. (061) 6396-487 – kierownik zespołu projektowego

Katarzyna Janicka, tel. (061) 6396-486

Aleksander Deskur, tel. (061) 639 64 94 - koordynator zespołu transportu i inżynierii

Dla zainteresowanych szczegółowymi zapisami lub projektem rysunku planu możliwe jest udostępnienie materiałów projektowych dotyczących projektu mpzp „Rejon ulicy Mieleszyńskiej” w Poznaniu.

W tym celu prosimy o kontakt.

* Dziękujemy