

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu

I etap konsultacji społecznych

Poznań, 8 listopada 2018 r.

Zespół projektowy pod kierownictwem
mgr inż. arch. Adama Kijowskiego

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Ustawa o samorządzie gminnym;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Kodeks Postępowania Administracyjnego;
5. Uchwała Nr LXXII/1338/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 4 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu.

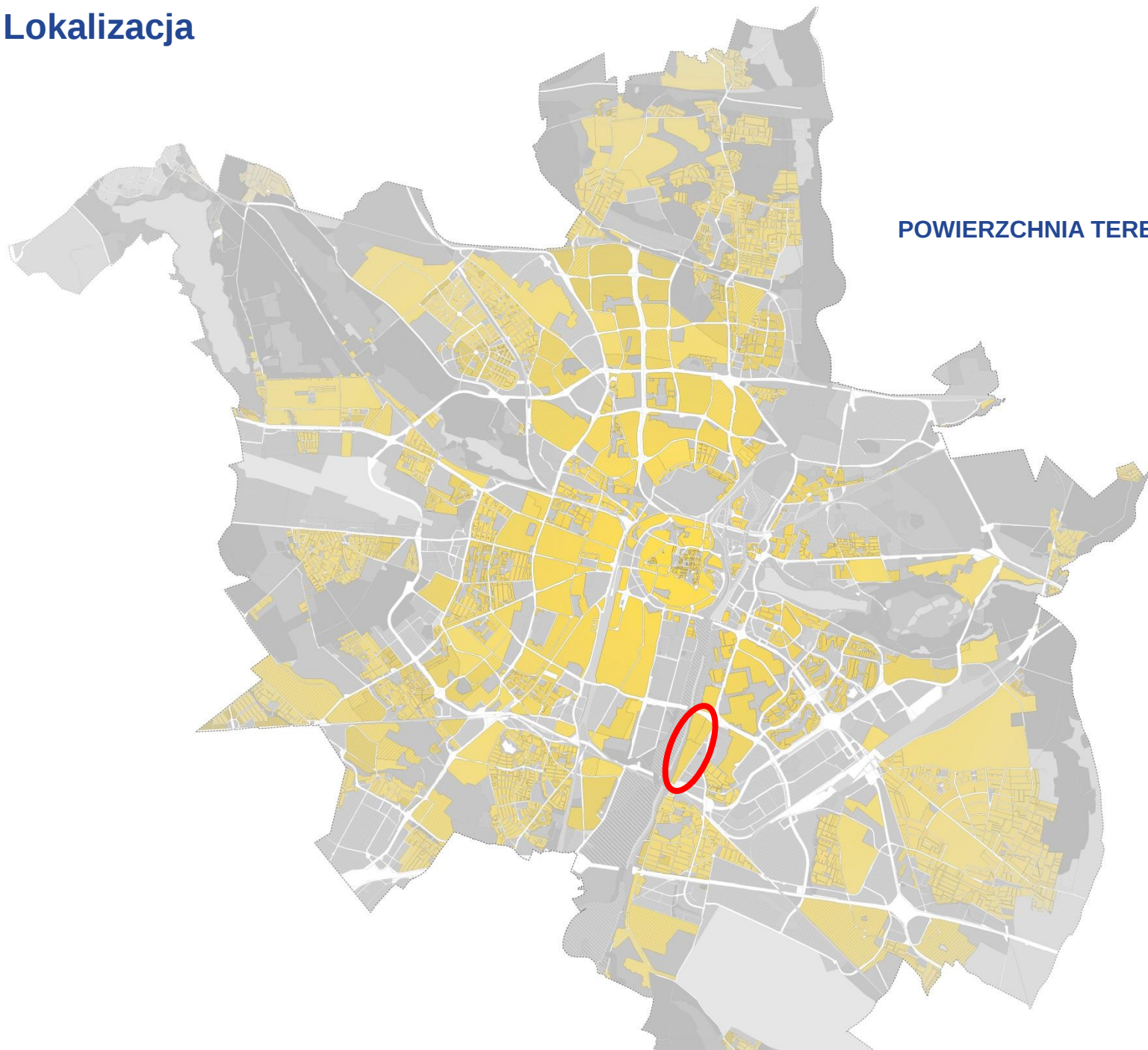
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – akt prawa miejscowego

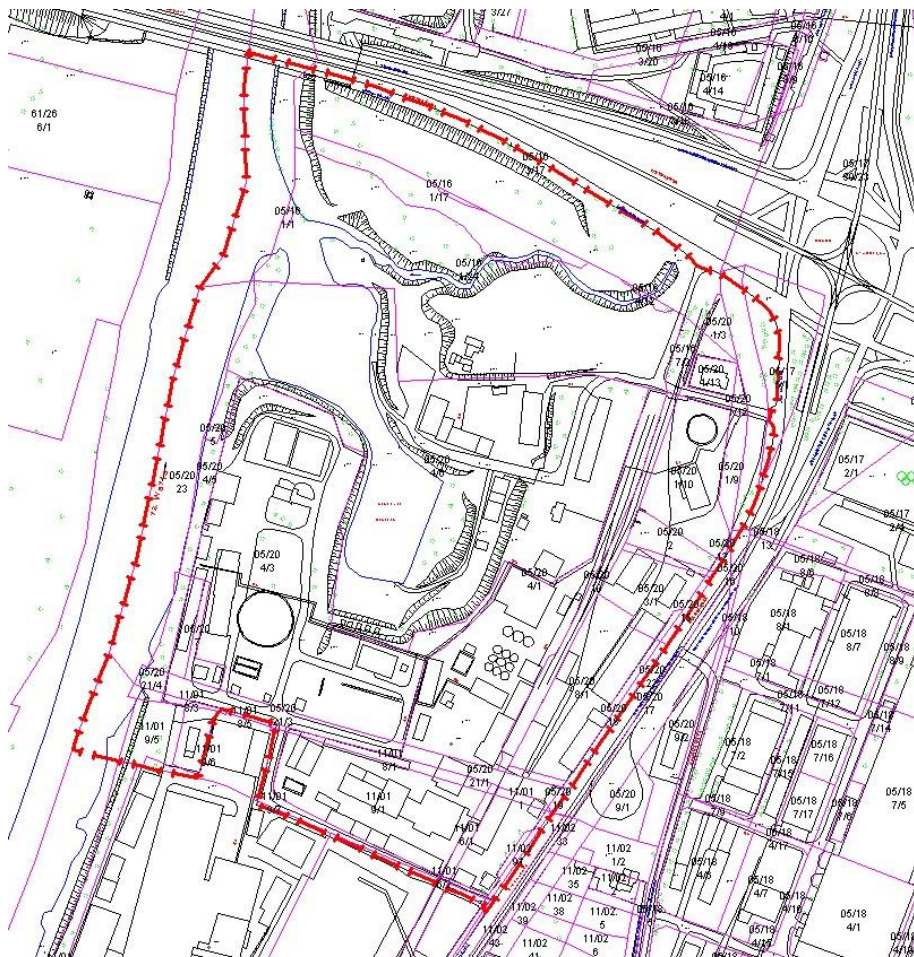
Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
 - I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 8.11.2018 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 9.11.2018 r. do 30.11.2018 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków,
 - II Konsultacje społeczne (pozaustawowe)
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

POWIERZCHNIA TERENU – ok. 54 ha



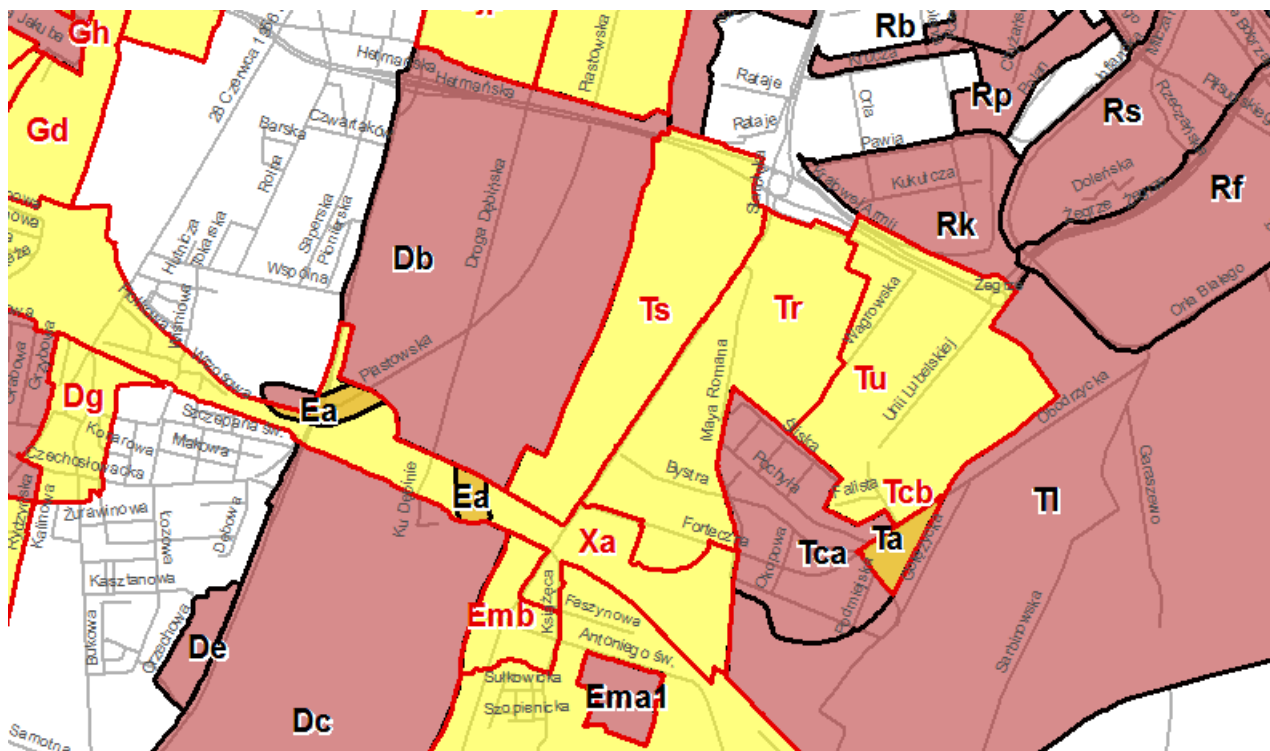


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**Granice wywołania
planu w 2005 r.**

- 2005 r. – wywołanie mpzp terenów położonych przy rzece Warcie między ulicą Hetmańską a ulicą Starołęcką w Poznaniu.
- cel sporządzenia – przeznaczenie terenów po zlikwidowanej fabryce Beiersdorf – Lechia S.A. pod nowe tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (zgodnie ze Studium z 1999 r.).
- 2008 r. – zmiana Studium – wykluczenie funkcji produkcyjnej (kwestionowanej przez okoliczne Rady Osiedli), a na części obszaru dopuszczenie funkcji mieszkaniowej.
- 2012 r. – opracowano „Strategię rozwoju rzeki Warty w Poznaniu 2012 – 2030”, w której założono lokalizację zespołu zabudowy mieszkaniowej na całym obszarze byłej fabryki i wokół dawnego portu rzecznego – tzw. Portowo.
- 2014 r. – nowe Studium – w nawiązaniu do „Strategii...” określiło kierunek przeznaczenia MW/U na całym obszarze (przy czym dla rejonu dawnego basenu portowego jako teren o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania).
- ustalenia Studium są teraz całkowicie odmienne od pierwotnych założeń planu, jak i tematyki składanych w 2005 r. wniosków.

Ponadto Studium z 2014 r. określiło kierunek przeznaczenia MW/U dla terenów przemysłowych na dalszym odcinku ul. Starołęckiej. Są tam już (m.in. w sąsiedztwie fabryki STOMIL) składane wnioski o warunki zabudowy – stąd planem objęte będą także te tereny.



Plany opracowywane:

Tr – mpzp „Rejon ul. Romana Maya” w Poznaniu,

Ts – mpzp dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu,

Xa – mpzp „III rama komunikacyjna odcinek południowy” w Poznaniu.

Plany obowiązujące:

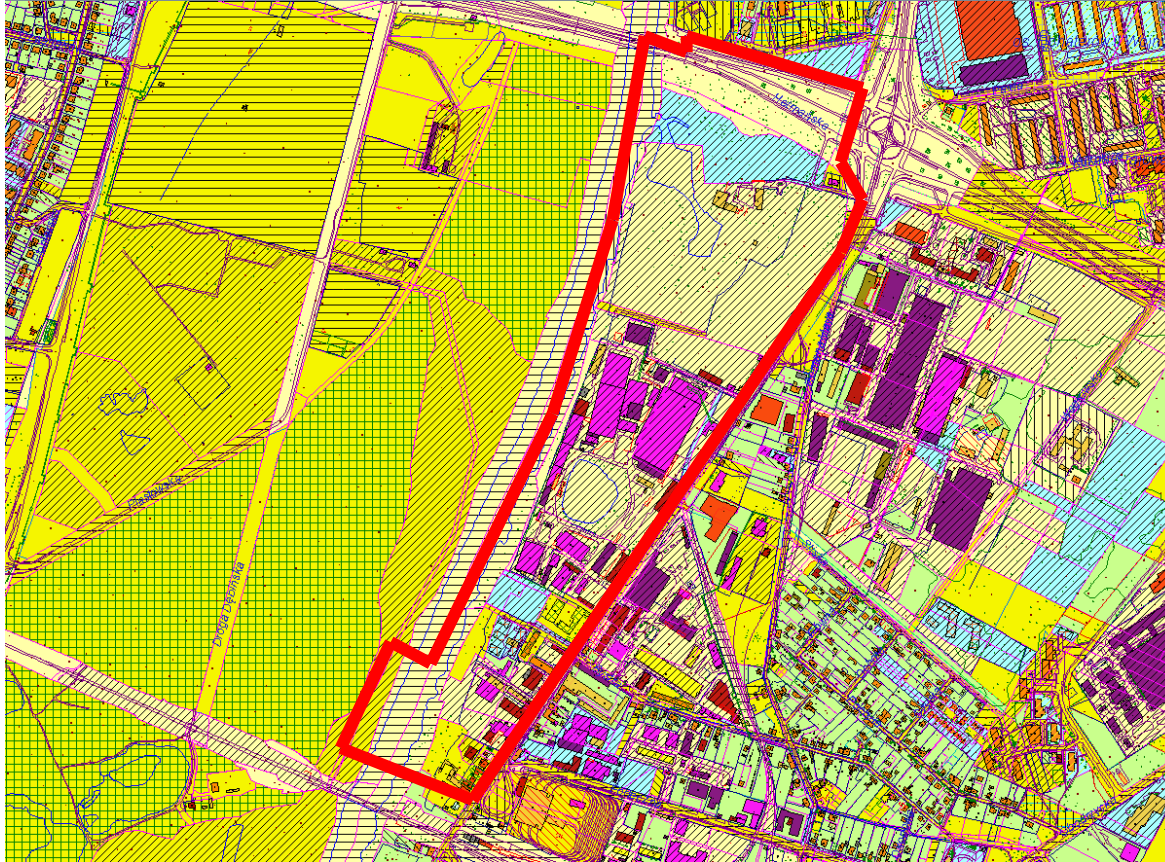
Db – mpzp terenu „Południowego klina zieleni miasta Poznania – obszar B”.

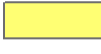
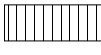
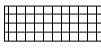
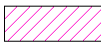
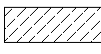


MW/U – teren przeznaczony pod zabudowę – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

MW/U* – teren o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej niskiej, położony w strukturalnym klinie zieleni.

ZO* – teren wyłączony z zabudowy – tereny użytków ekologicznych i innych obszarów cennych przyrodniczo, położone w strukturalnym klinie zieleni.



	Miasto Poznan i inne grunty komunalne
	Skarb państwa
	Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
	Własność prywatna
	Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
	Właściciela należy ustalić
	I inni współwłaściciele
	Użytkownik wieczysty
	I inni wieczysti użytkownicy
	Grunty oddane w zarząd
	Grunty w użytkowaniu
	Grunty w zarządzie i użytkowaniu
	Kościoły i związki wyznaniowe
	Spółdzielnie
	Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)

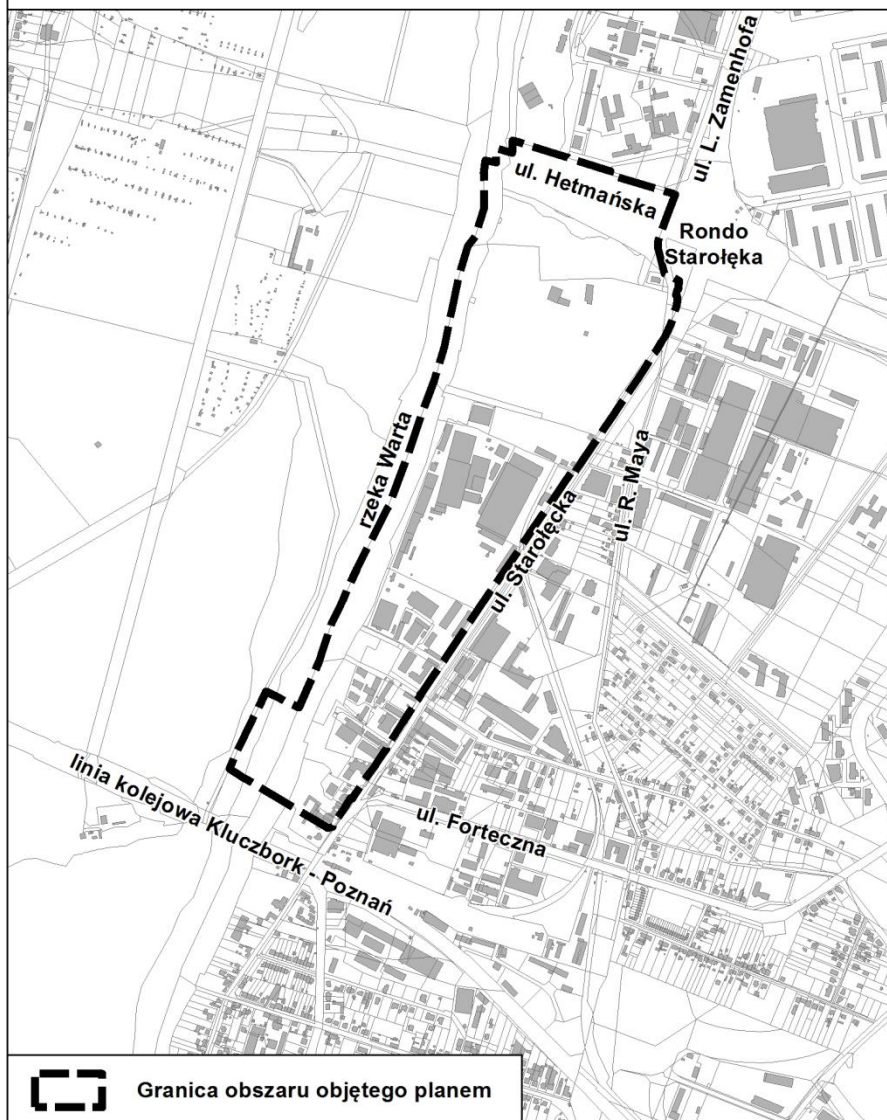


POWIERZCHNIA TERENU – ok. 54 ha



Granice mpzp dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu

Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu



**Wnioski do planu zbierane będą
od 9 listopada do 30 listopada 2018 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Kijowski, tel. 61 63-96-487 – kierownik zespołu projektowego

Marcin Siwek, tel. 61 63-96-486 – projektant

Tomasz Pawliczak, tel. 61 63-96-485 – projektant

* Dziękujemy