

Miejska Pracownia Urbanistyczna

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „W rejonie placu Bernardyńskiego" w Poznaniu

Konsultacje społeczne
Podsumowanie warsztatów

Poznań, 13 grudnia 2018 r.

Zespół projektowy:
Katarzyna Chorążewicz – z-ca kierownika zespołu projektowego
Dagmara Deja – asystent
Joanna Woźniak – koordynator zespołu transportu
Małgorzata Szukała – zespół transportu

POZnań

Projekt mpzp „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu – zdjęcia archiwalne







Projekt mpzp „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu – zdjęcia archiwalne







Projekt mpzp „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu – stan istniejący









Projekt mpzp „W rejonie placu Bernardyńskiego” w Poznaniu – stan istniejący











Kalendarium konsultacji społecznych

- **12.12.2016** – Geoankieta: Raport z badań preferencji i oczekiwań mieszkańców Placu Bernardyńskiego i Placu Wielkopolskiego

- **24.01.2017** – przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie placu Bernardyńskiego”

- **7.02.2017** – I konsultacje społeczne z mieszkańcami

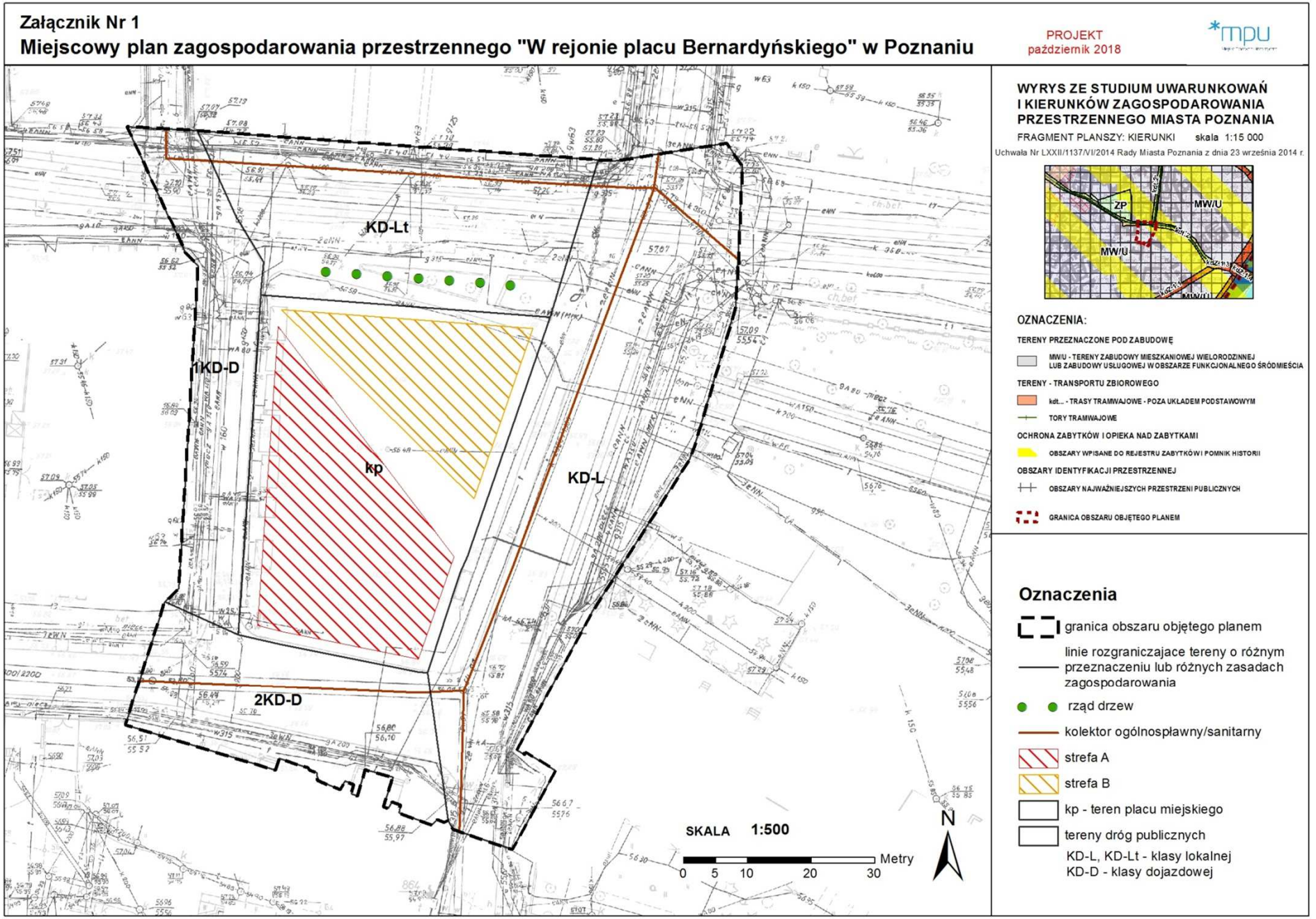
- **8.02. - 1.03.2017** – zbieranie wniosków do planu

- **27.09.2017** – II konsultacje społeczne, zbieranie opinii

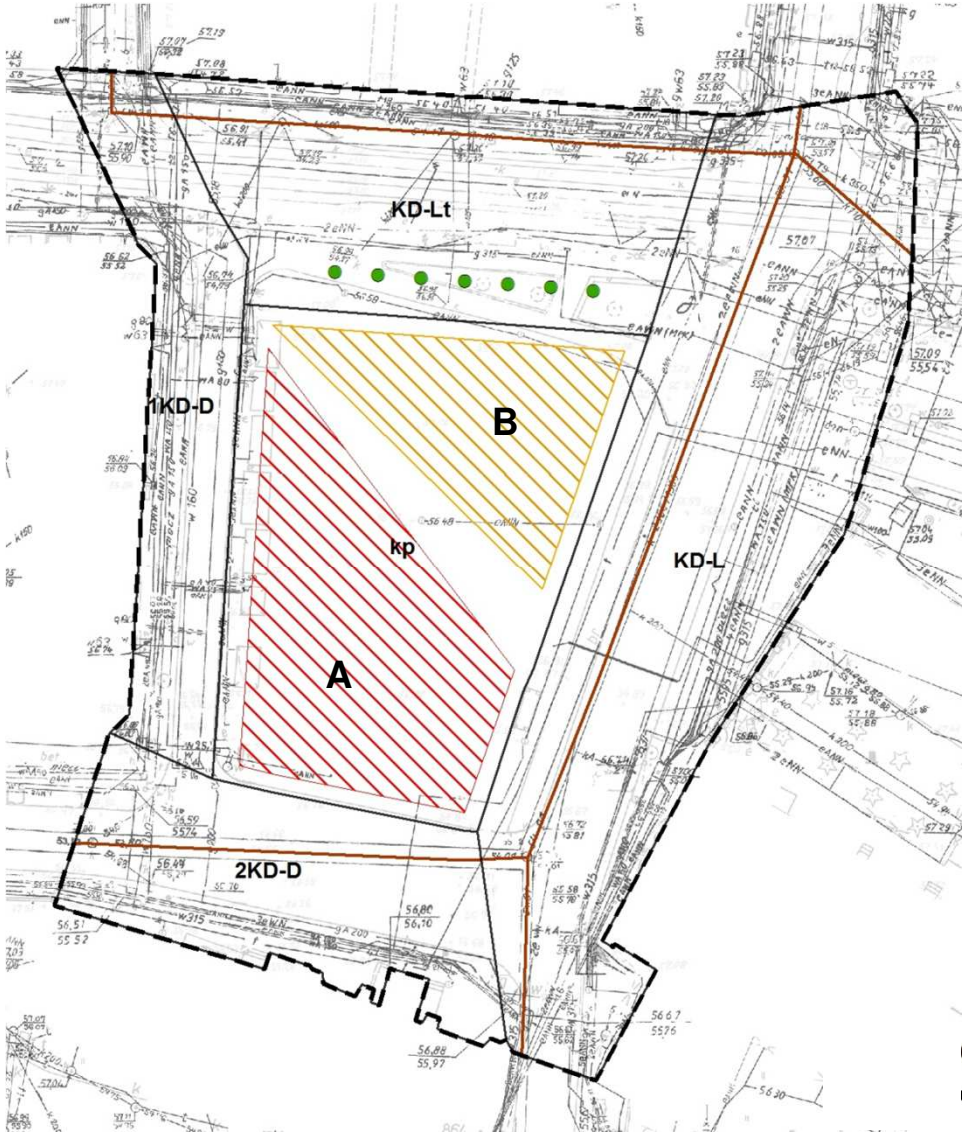
- **21.11.2018** – warsztaty planistyczne dotyczące zagospodarowania placu Bernardyńskiego

- **13.12.2018** – III konsultacje społeczne

Projekt planu miejscowego poddany warsztatom



Projekt planu – najważniejsze zapisy



- w Strefie A dopuszcza się lokalizację:
  - straganów lub pawilonów, tworzących spójną architektonicznie całość,
  - toalet o wysokości nie większej niż 3,2 m,
  - śmietników podziemnych, półpodziemnych oraz naziemnych;
- w Strefie B:
  - zakazuje się lokalizacji straganów stałych i pawilonów,
  - dopuszcza się lokalizację straganów mobilnych.

- powierzchnia pawilonu nie większa niż 35 m^2;
- wysokość pawilonu nie większa niż 3,2 m, przy czym wymaga się jednolitą wysokość dla wszystkich pawilonów;
- powierzchnia straganu nie większą niż 25 m^2;
- wysokość straganu nie większa niż 3,2 m, przy czym wymaga się jednolitą wysokość dla wszystkich straganów;
- dowolną geometrię dachu, ujednolicona dla każdego typu obiektów;
- zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem parkowania samochodów przystosowanych do sprzedaży bezpośredniej;
- odsunięcie straganów i pawilonów o nie mniej niż 2 m od granic terenów komunikacji, a od strony terenu 1KD-D (ul. Plac Bernardyński) o nie mniej niż 3 m;
- zakaz lokalizacji obiektów poza strefami;
- na terenie kp wykształcenie placu wraz z posadzką oraz obiektami małej architektury, w sposób tworzący kompozycyjnie spójne rozwiązanie przestrzenne.

Wizualizacja (według projektu planu)



Wizualizacja (według projektu planu)



WERSJA **MPU**

STREFA **A**		ilość	wymiar	pow.	**ok. 930 m2** suma
	STRAGANY	24	4,3 x 2,6	11,2 m2	268 m2
	PAWILONY	9	5,0 x 3,0	15 m2	135 m2

STREFA **B**		ilość	wymiar	pow.	**ok. 543 m2** suma
	MOBILNE	8	3,0 x 1,8	5,4 m2	43 m2

Pytania konsultacyjne zadane podczas warsztatów:

- Jak zaplanować stragany i pawilony w odpowiedniej liczbie w strefie handlowej placu?
- Gdzie powinna zostać zlokalizowana toaleta publiczna?
- Gdzie powinny znajdować się kontenery na odpady?
- Jak urządzić strefę rekreacyjną placu?
- W jaki sposób uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych?





Podsumowanie warsztatów

- W warsztatach wzięło udział 29 mieszkańców, w tym 4 przedstawicieli kupców, Rady Osiedla Stare Miasto, a także przedstawiciele instytucji miejskich
- Podział na 2 grupy:

I – głównie mieszkańcy, RO Stare Miasto

II – głównie kupcy, 2 mieszkańców

OBSZARY PROBLEMOWE:

- Pawilony i stragany:

I grupa:

- składane stragany montowane na czas handlu i demontowane na koniec dnia; rozplanowane w sposób, który umożliwi łatwiejszy dostęp kupującym oraz zapewni swobodne przemieszczanie się po placu
- pawilony połączone w jeden obiekt z toaletą

II grupa i spółka Targowiska:

- brak możliwości składowania oraz montażu i demontażu straganów mobilnych, między innymi ze względów bezpieczeństwa
- pawilony od strony ul. Długiej i ul. Plac Bernardyński

- Toaleta i miejsce składowania odpadów:

I grupa:

- Toaleta w pawilonach, śmietniki podziemne i jeden naziemny na odpady wielkogabarytowe od strony ul. Garbary

II grupa:

- Toaleta dla kupców i śmietniki naziemne od ul. Długiej; toaleta dla mieszkańców od strony przystanku tramwajowego

- Strefa wspólna, wolna od handlu:

I grupa:

- Zachowanie osi widokowej - przejście piesze przez plac, strefa wspólna od strony przystanku tramwajowego

II grupa:

- Brak przejścia rozdzielającego plac, strefa wspólna na środku placu

Wybrane cytaty uczestników warsztatów

- "Doceniam funkcję handlową, ale warto by ten plac pełnił też funkcję rekreacyjną. Co obecnie zakłada ta część handlowa? Czy to będą stoiska składane? Kiedy handel się kończy, warto żeby ten plac można było wykorzystać również do innych celów". (głos mieszkańca)
- "Stragany mobilne? Co to znaczy, że będzie można "to wszystko zwinąć"? Ja sobie takich straganów nie wyobrażam. Co się będzie robić na tym placu?" (głos kupca)
- "Stragany, żeby nie były w zabudowie liniowej, tylko wolnostojące. Te stragany można przedzielić ławeczkami, zielenią. Mogłyby stragany też być wymienne z ogródkami gastronomicznymi, w zależności co będzie bardziej opłacalne dla Targowisk. Ważne, żeby tego nie ograniczyć w całym planie, że to jest tylko działalność handlowa, ale również usługowa, czy gastronomiczna". (głos mieszkańca)
- "Mówicie o rozstrzeleniu straganów, to jest bardzo niefunkcjonalne z punktu widzenia kupców i klientów, to jest piękne, kiedy jest ładna pogoda. Ten sztuczny podział na część rekreacyjną – wydzieloną, jest absurdem. Rozdzielenie placu może spowodować, że zabraknie dla nas miejsca. Natomiast pomysł, żeby ta część rekreacyjna była w środku rynku, to wszyscy się chyba z tym pomysłem zgadzamy". (głos kupca)
- "Stragany powinny stać w jednym ciągu i muszą mieć zadaszenie, tak żeby klientom woda nie lała się za kołnierz. Dlatego na własny koszt zbudowaliśmy taki przedłużony daszek - galeryjkę dla klienta." (głos kupca)
- "Macie państwo piekarnię przy przystanku. Piekarnia mogłaby rozstawić stoliki i wydawać kawę. Ludzie usiedliby na placu i ją wypili. Jeśli to ma być pub to rozumiem kłopot. Ale kawiarnia już byłaby ok. W pawilonach mamy w większości kwiaciarnie, a może się okazać, że będziemy mieli pizzerię, jak na Placu Wielkopolskim, zresztą mocno nagradzaną. Warto pomyśleć o zieleni w tej części placu i rozważyć dopuszczenie formy pomnikowej, o którą często wnioskują do RO mieszkańcy". (głos mieszkańca, RO Stare Miasto)
- "Trzeba z czegoś zrezygnować. Być może ten prześwit powinien zostać zlikwidowany z widokiem na kościół". (głos kupca)

Przebieg warsztatów







Efekty pracy obu grup

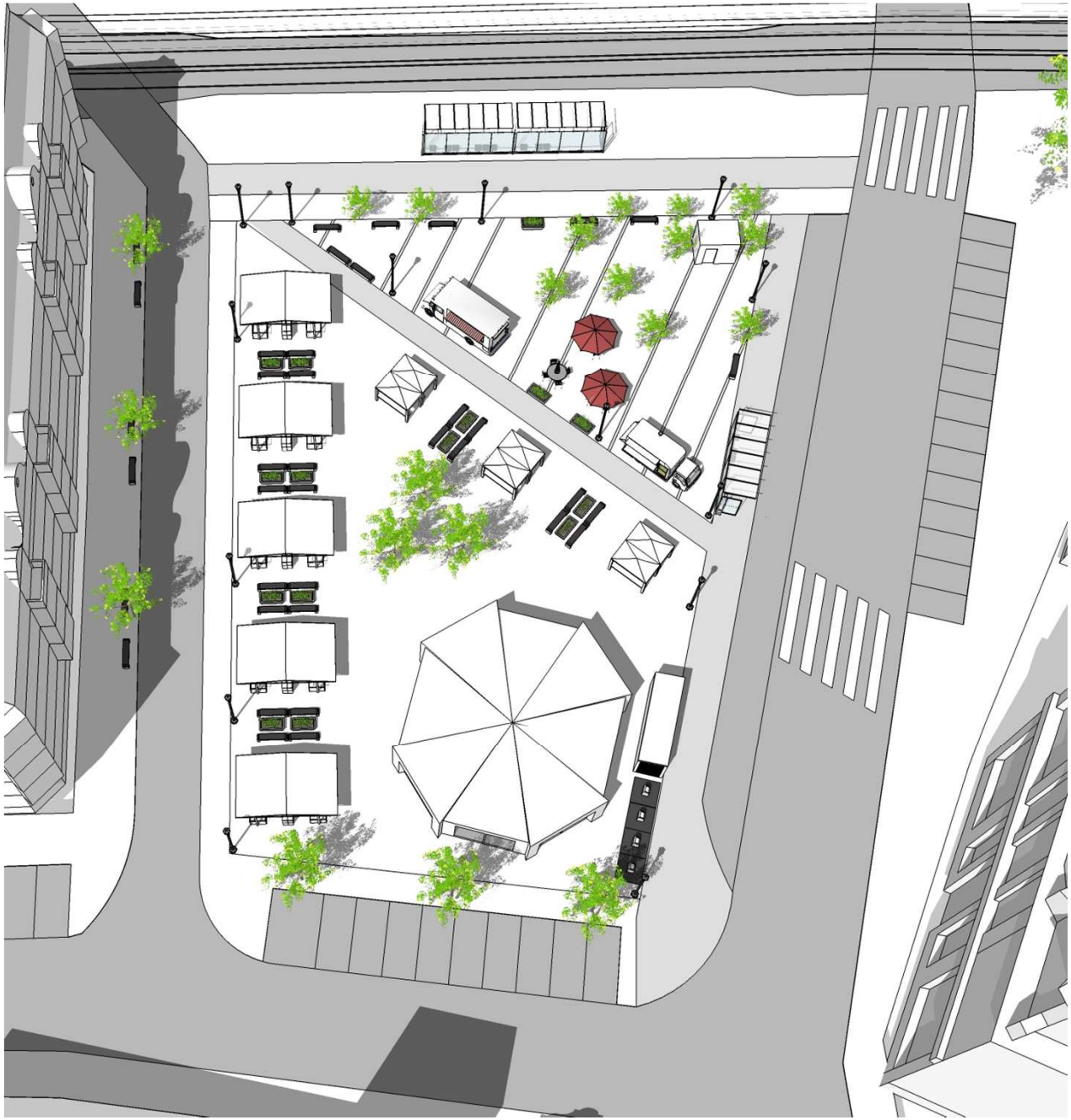
I grupa



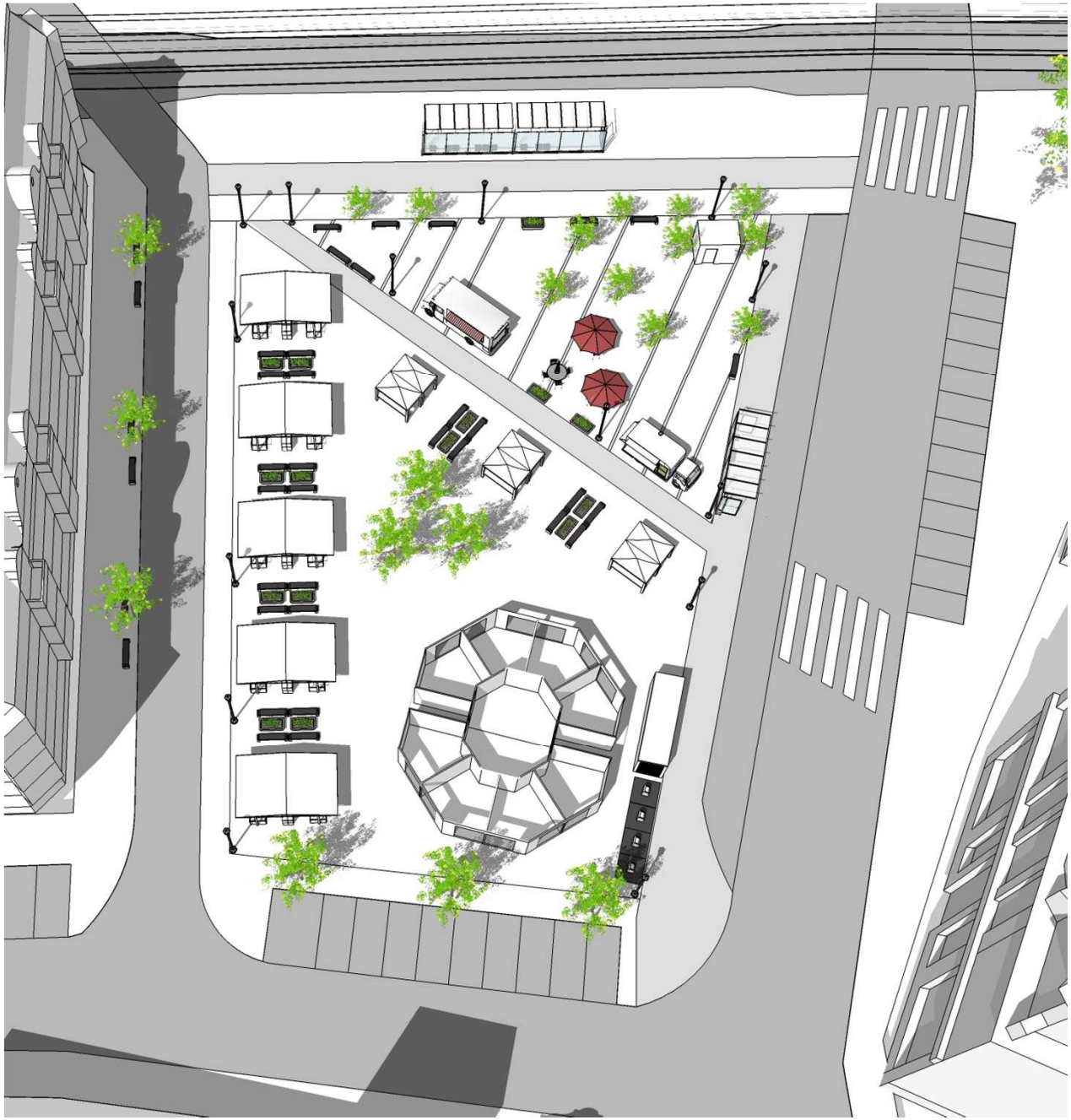
II grupa



Wizualizacja (według pomysłu I grupy)



Wizualizacja (według pomysłu I grupy)



Wizualizacja (według pomysłu I grupy)



GRUPA I

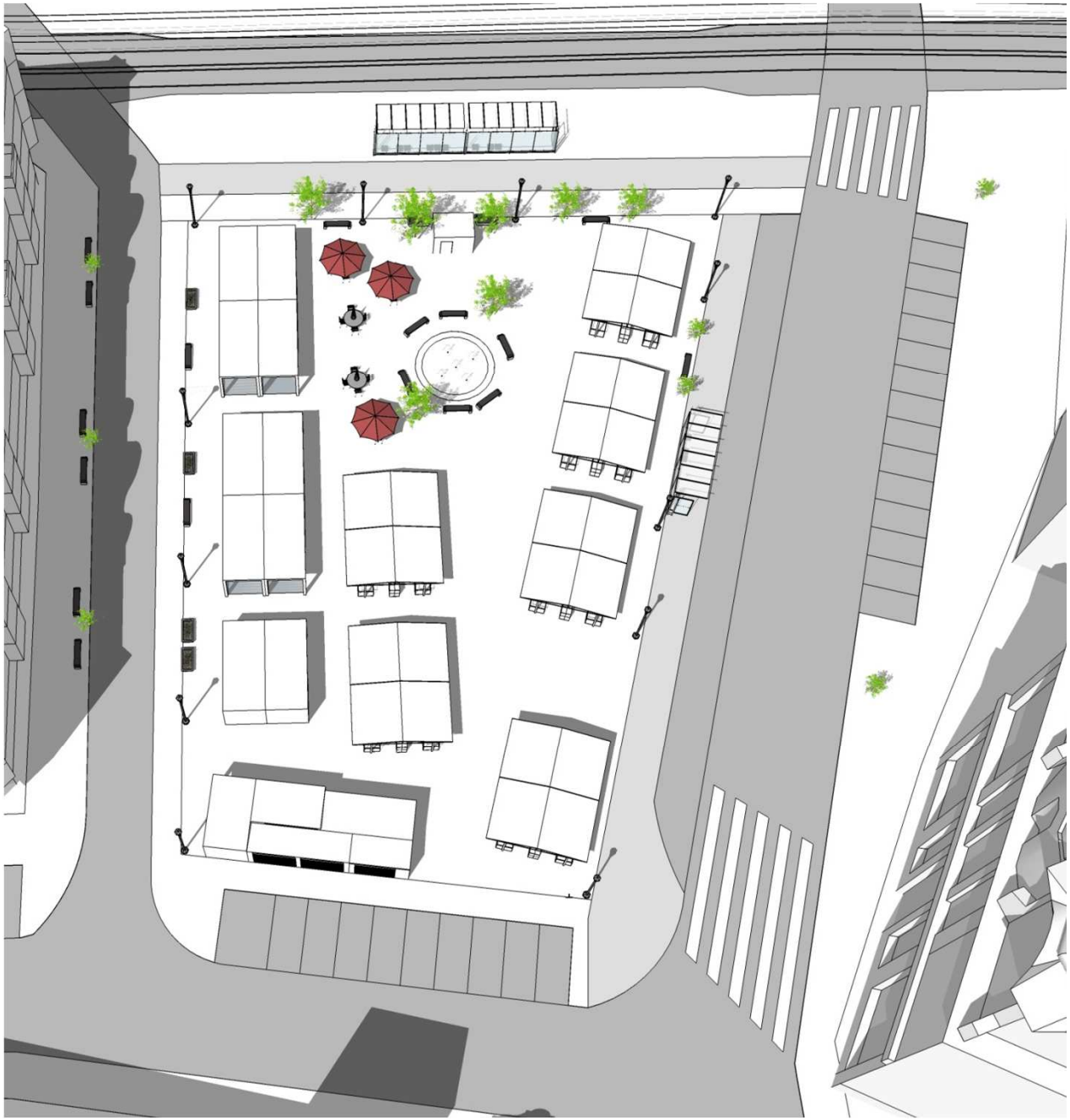
STREFA A — **ok. 1100 m2**

	ilość	wymiar	pow.	suma
STRAGANY	10	4,3 x 2,6	11,2 m2	112 m2
PAWILONY	8	~4,2 x 3,7	15,6 m2	125 m2

STREFA B — **ok. 543 m2**

	ilość	wymiar	pow.	suma
MOBILNE	8	3,0 x 1,8	5,4 m2	43 m2

Wizualizacja (według pomysłu II grupy)



Wizualizacja (według pomysłu II grupy)



GRUPA II

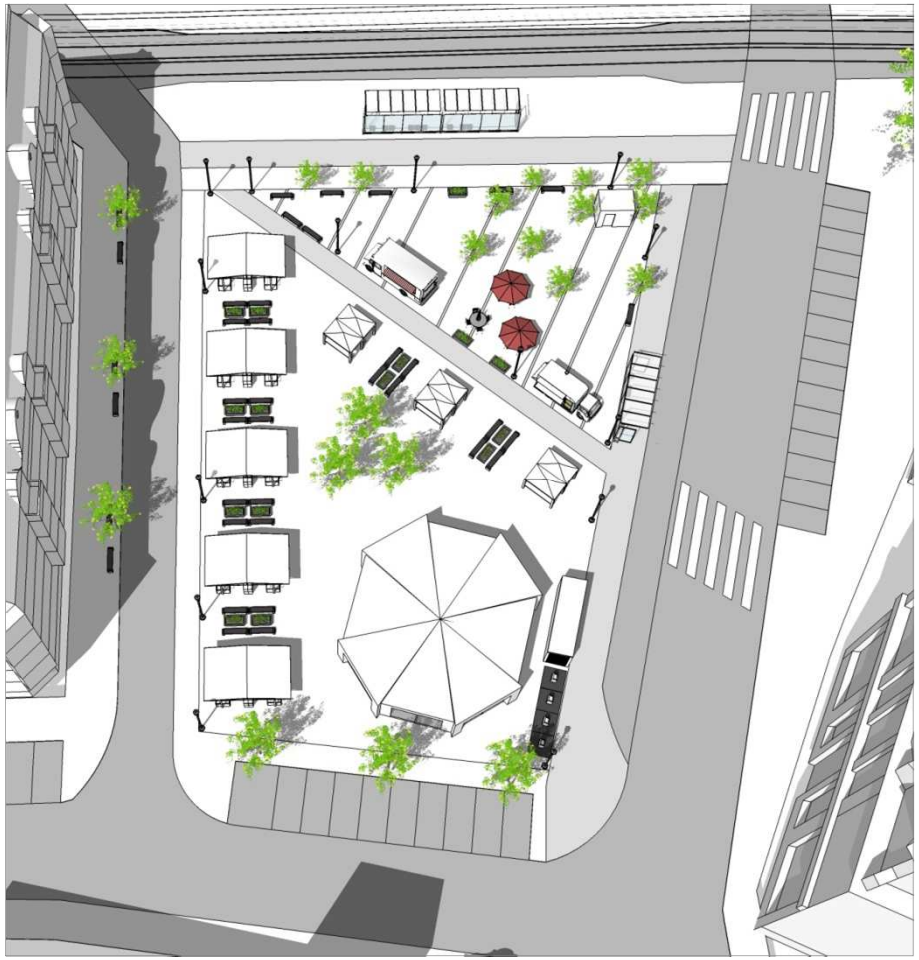
STREFA A — **ok. 1300 m2**

	ilość	wymiar	pow.	suma
STRAGANY	24	4,3 x 2,6	11,2 m2	268 m2
PAWILONY	13	5,0 x 3,0	15 m2	195 m2

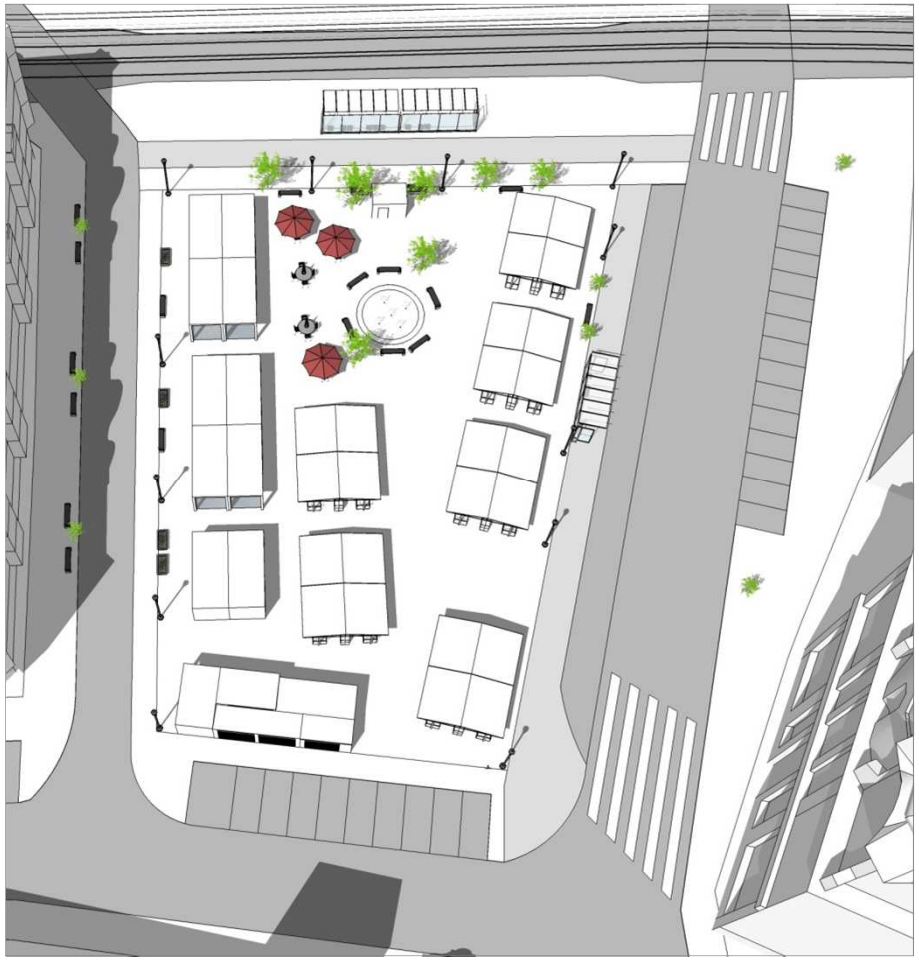
STREFA B — **ok. 340 m2**

Efekty pracy obu grup

I grupa



II grupa



Wizualizacja – widok od ul. Zielonej / Za Bramką



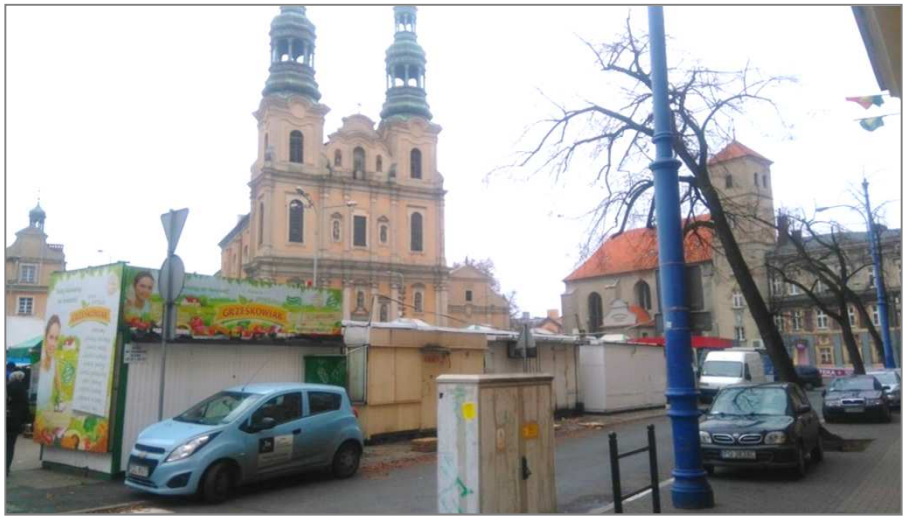
wg pomysłu I grupy



wg pomysłu II grupy



wg projektu planu



stan istniejący

Wizualizacja – widok od ul. Garbary



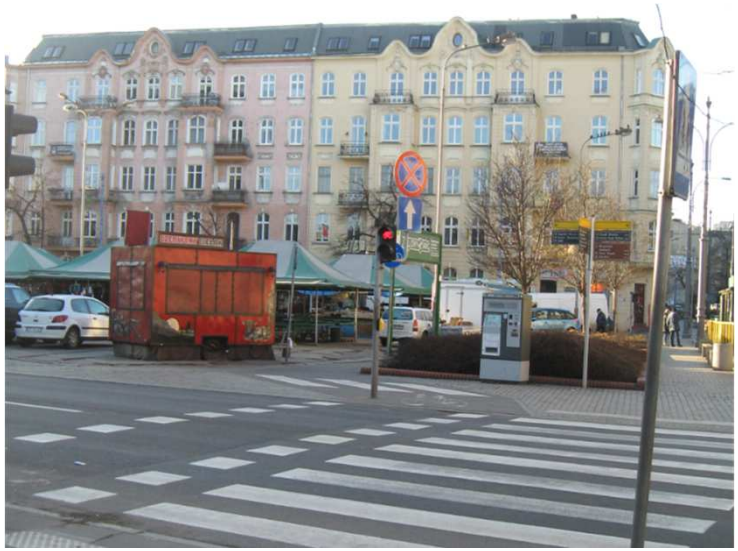
wg pomysłu I grupy



wg pomysłu II grupy



wg projektu planu



stan istniejący

Wizualizacja – widok od strony kościoła



wg pomysłu I grupy



wg pomysłu II grupy



wg projektu planu



stan istniejący

Wizualizacja – widok od ul. Długiej



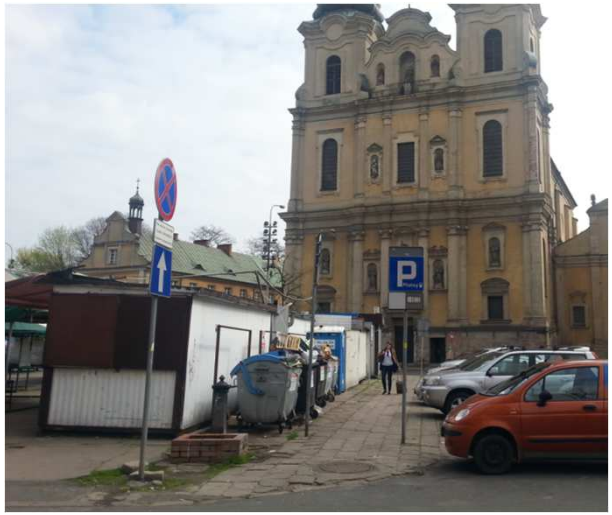
wg pomysłu I grupy



wg pomysłu II grupy



wg projektu planu



stan istniejący

Podsumowanie warsztatów

Wspólne rekomendacje obu grup dotyczyły:

- zwiększenia ilości zieleni na terenie placu;
- usytuowania miejsc odpoczynku nie tylko w strefie rekreacyjnej;
- podniesienia estetyki rozwiązań architektonicznych, w tym konieczność przygotowania nowego projektu straganów i pawilonów;
- poprawy jakości nawierzchni placu;
- uzupełnienia usług o małą gastronomię oraz zaplanowania zieleni, w tym głównie nasadzeń drzew oraz elementów małej architektury (ławki dla klientów i odwiedzających);
- toaleta publiczna (dla kupujących i odwiedzających) powinna być zlokalizowana od strony ulicy Podgórnej;
- **Plac Bernardyński jest zbyt mały, by pomieścić wszystkie oczekiwania odnośnie jego zagospodarowania.**

Opinie do projektu planu zbierane będą

do 31 grudnia 2018 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel.: 61 63 96 470
e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

Katarzyna Chorążewicz, tel. 61 63 97 910 – z-ca kierownika zespołu projektowego
Dagmara Deja, tel. 61 63 97 910 – członek zespołu projektowego

*Dziękujemy