

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu – rejon ulic Grunwaldzkiej i Przybyszewskiego

I etap konsultacji społecznych

Poznań, 4 marca 2019 r.

Zespół projektowy pod kierownictwem:
mgr inż. arch. Adama Kijowskiego

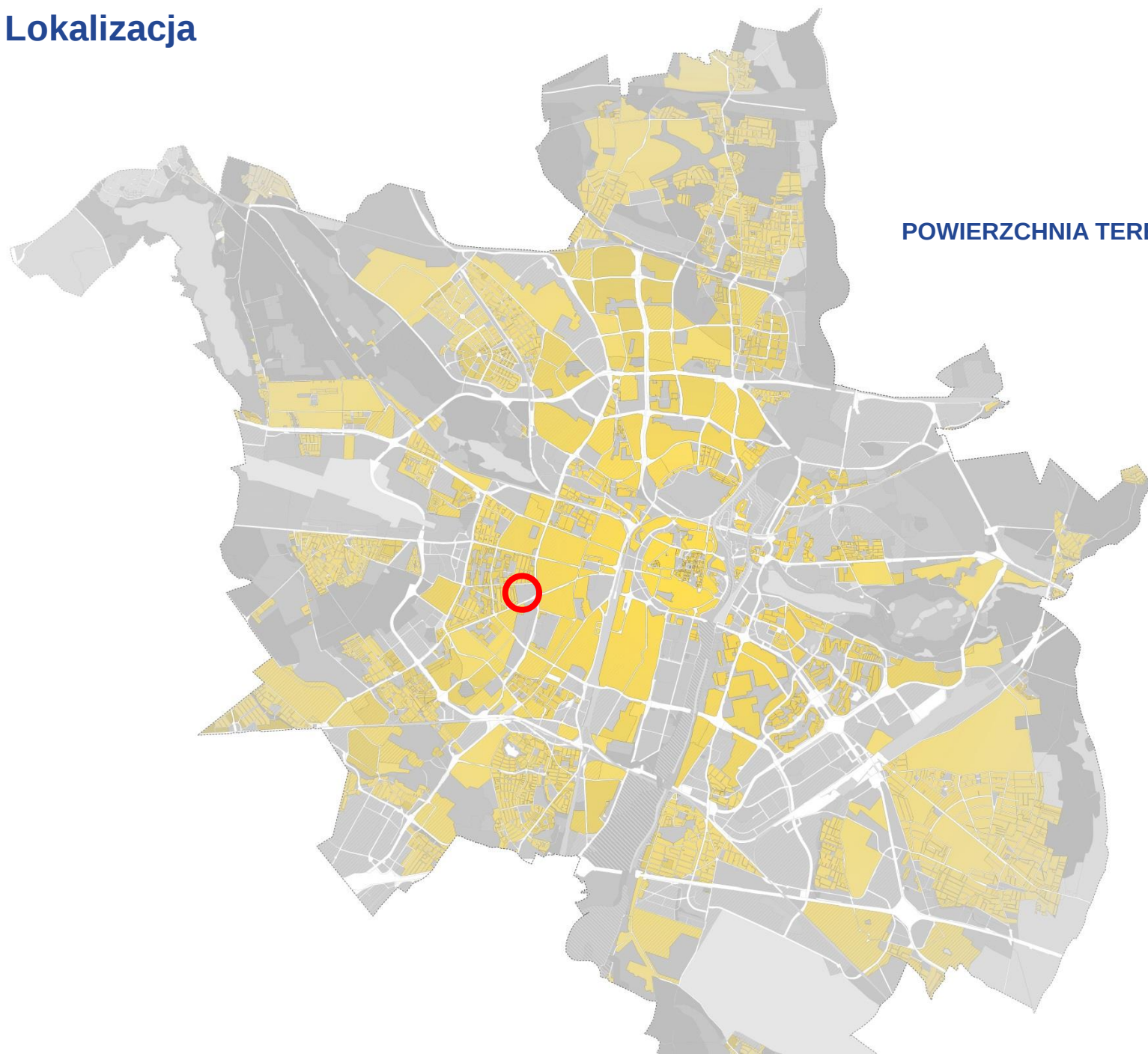
1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Ustawa o samorządzie gminnym;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Kodeks Postępowania Administracyjnego;
5. Uchwała Nr LXXIV/1391/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu – rejon ulic Grunwaldzkiej i Przybyszewskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – akt prawa miejscowego

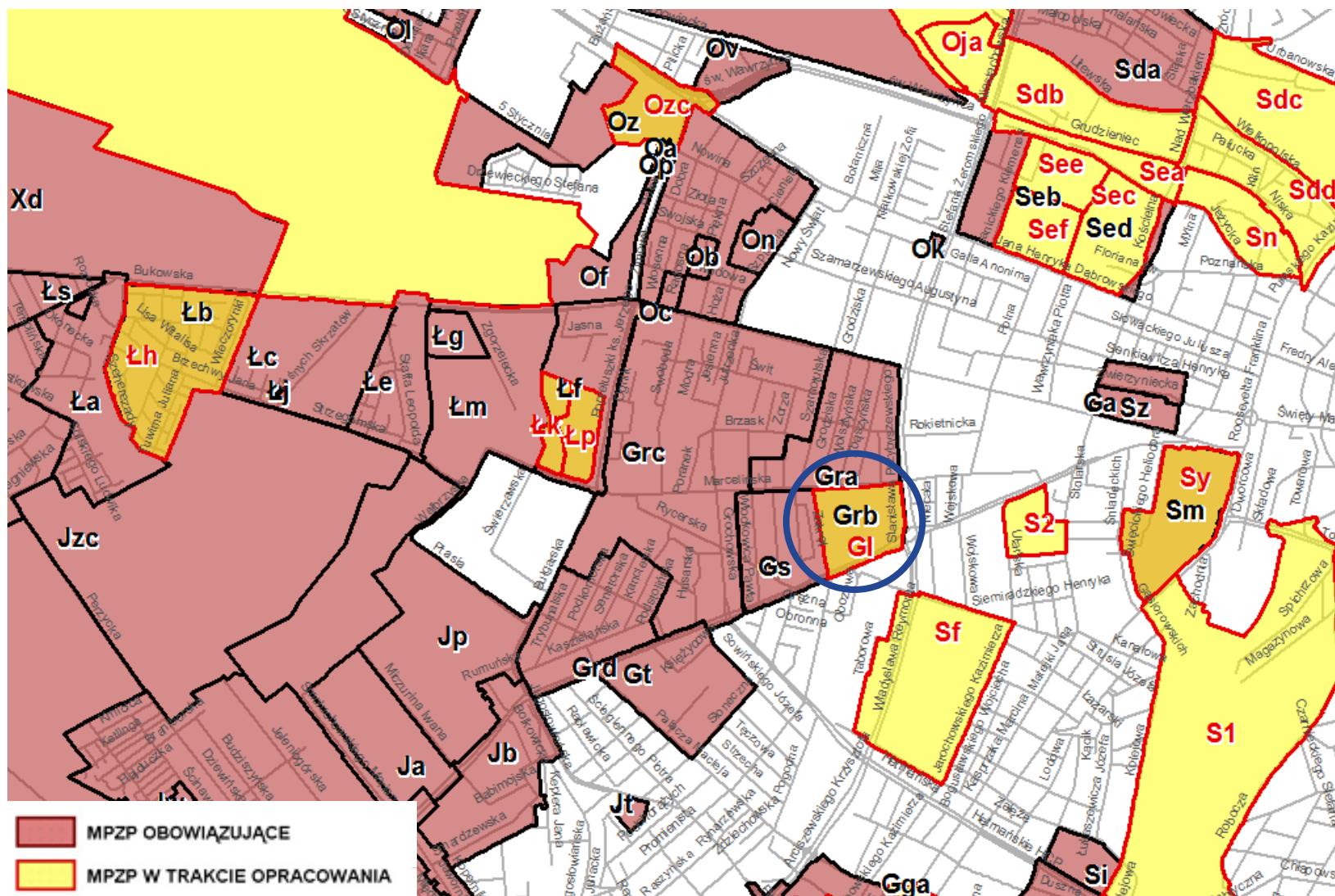
Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
 - I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 4.03.2019 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 5.03.2019 r. do 26.03.2019 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków,
 - II Konsultacje społeczne (pozaustawowe)
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym



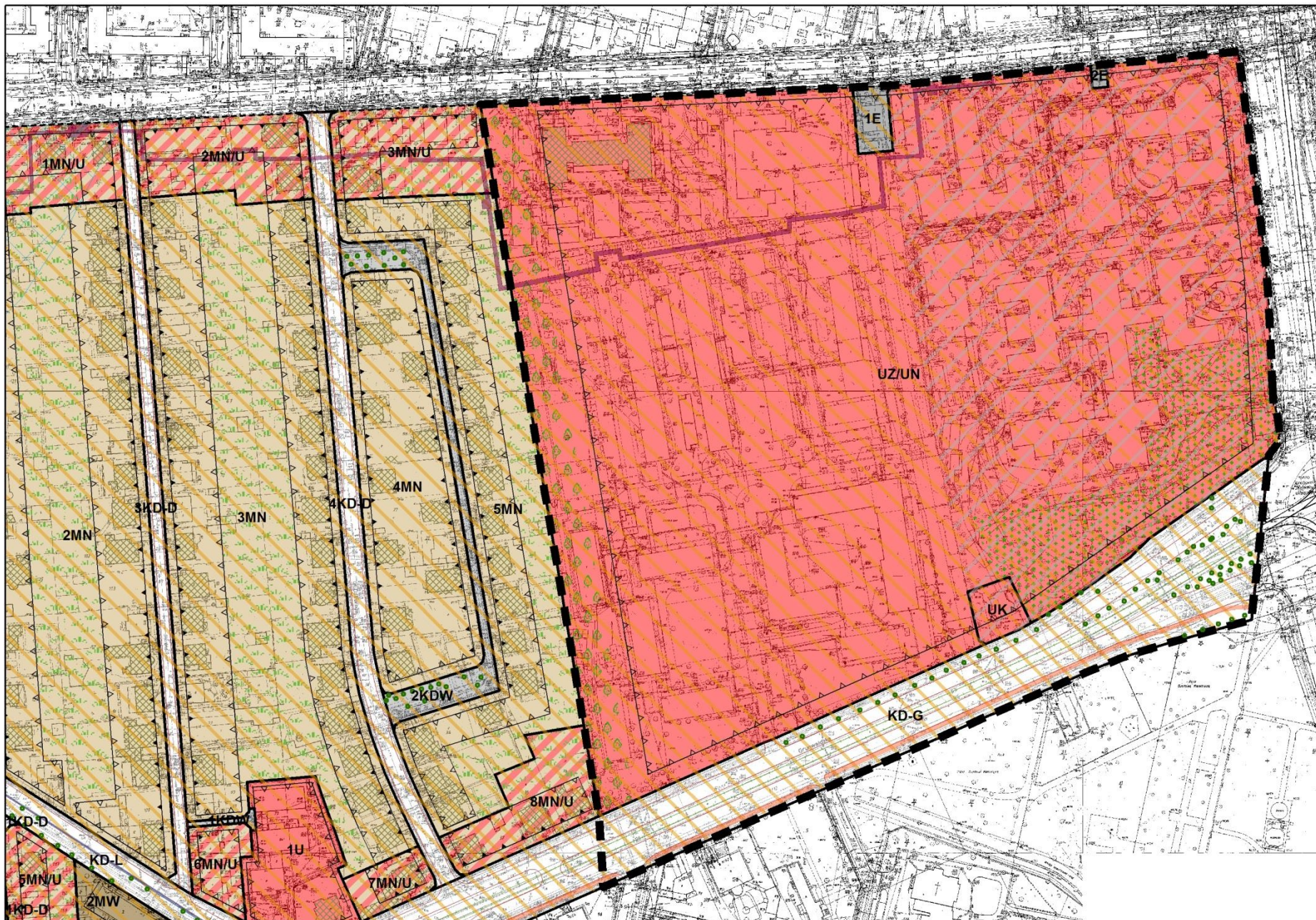
POWIERZCHNIA TERENU – ok. 12 ha



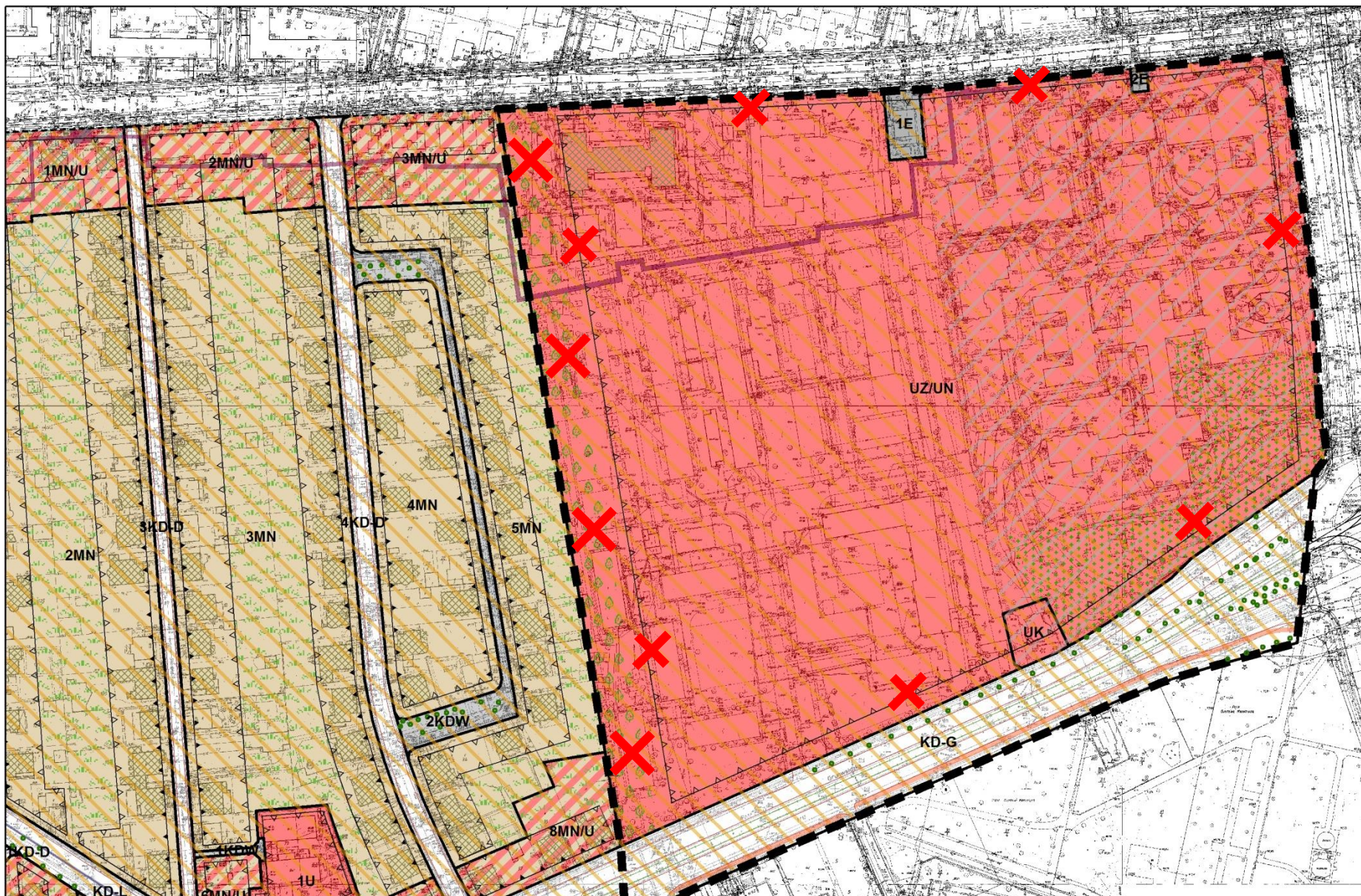
Grb – obowiązujący mpzp dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu

GI – opracowywany mpzp dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu – rejon ulic Grunwaldzkiej i Przybyszewskiego

Granica analizowanego obszaru na tle obowiązującego planu



Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 3 września 2014 r. (Sygn. Akt IV/ SA/Po 576/14)



Wykreślenie ustaleń dotyczących linii zabudowy oraz strefy zieleni wysokiej.



Centralny Zintegrowany Szpital Kliniczny – wizualizacje
(źródło: <http://www.czsk.edu.pl>)



- 24 czerwca 2013 r. – Rada Miasta Poznania uchwała mpzp dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu;
- 3 września 2014 r. – wyrok WSA w Poznaniu – wykreślenie z planu linii zabudowy i strefy zieleni wysokiej;
- w związku z informacjami dot. budowy Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego – niepokój społeczny i szereg postulatów mieszkańców (m.in. Stowarzyszenie im. Jana Ostroroga i Stowarzyszenie Zielony Grunwald);
- wrzesień 2018 r. – Miasto Poznań (MPU) sporządza analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu – rejon ulic Grunwaldzkiej i Przybyszewskiego;
- 1 października 2018 r. – porozumienie społeczne zawarte pomiędzy Uniwersytetem Medycznym a Stowarzyszeniem im. Jana Ostroroga i Stowarzyszeniem Zielony Grunwald;
- 2 października 2018 r. – pozytywna opinia Rady Osiedla Stary Grunwald w sprawie przystąpienia do mpzp;
- 4 października 2018 r. – pozytywna opinia Rady Osiedla Grunwald Południe w sprawie przystąpienia do mpzp;
- 16 października 2018 r. – uchwała Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania



Przeznaczenie terenów w Studium:

a) **tereny wskazane pod zabudowę:**

- **U** – tereny zabudowy usługowej. Jako kierunek uzupełniający przyjęto – zieleń (np.: parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Część terenu znajduje się na obszarze rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

b) **tereny komunikacji:**

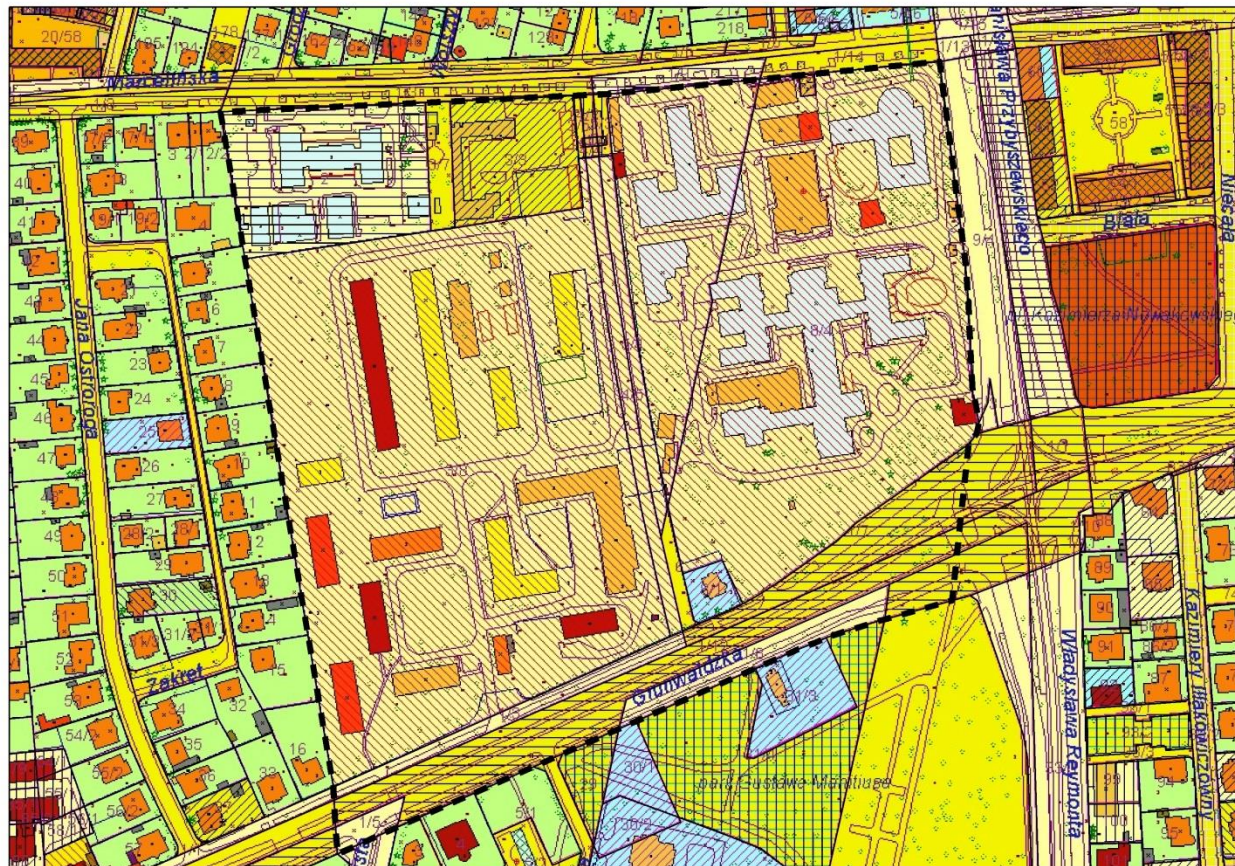
- **kdG.7** – drogi główne. Studium wskazuje elementy układu transportowego istotne dla systemu: tory tramwajowe.

Istotne ustalenia Studium w zakresie standardów zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni:

- formy wszystkich budynków i ich wysokości należy harmonijnie wkomponować w krajobraz oraz otoczenie,
- w przypadku tworzenia nowej struktury urbanistycznej, w tym zwłaszcza związanej z rozwojem funkcji usługowej, wymagane jest na etapie sporządzania planu miejscowego minimalizowanie konfliktów funkcjonalno-przestrzennych np. poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej przy granicach z terenami mieszkaniowymi.

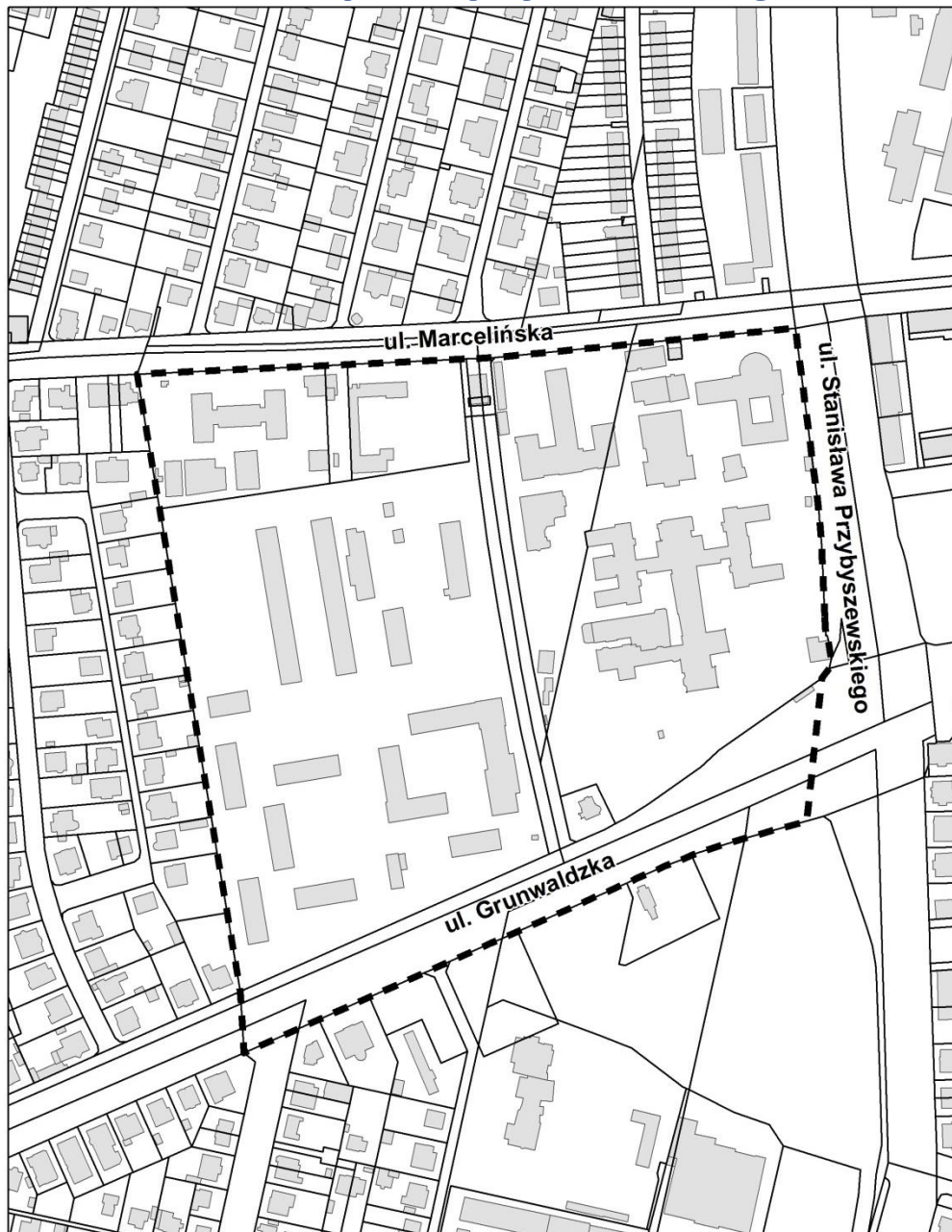
Ze względu na sąsiedztwo analizowanego obszaru z terenami zabudowy mieszkaniowej, istotny jest również zapis Studium o podnoszeniu jakości zamieszkania m.in. poprzez oddzielenie terenów mieszkaniowych od funkcji generujących uciążliwości.





- | | |
|--|--|
| | I inni współwłaściciele |
| | Użytkownik wieczysty |
| | I inni wieczysti użytkownicy |
| | Grunty oddane w zarząd |
| | Grunty w użytkowaniu |
| | Grunty w zarządzie i użytkowaniu |
| | Kościoły i związki wyznaniowe |
| | Spółdzielnie |
| | Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...) |
| | Miasto Poznań i inne grunty komunalne |
| | Skarb państwa |
| | Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa |
| | Własność prywatna |
| | Należy sprawdzić w wypisie z rejestru |
| | Właściciela należy ustalić |

Granice mpzp dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu – rejon ulic Grunwaldzkiej i Przybyszewskiego



Powierzchnia ok. 12 ha

**Wnioski do planu zbierane będą
od 5 marca do 26 marca 2019 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Kijowski, tel. 61 63-96-487 – kierownik zespołu projektowego

Marcin Siwek, tel. 61 63-96-486 – projektant

Dominika Cofta, tel. 61 63-96-486 – asystent projektanta

* Dziękujemy