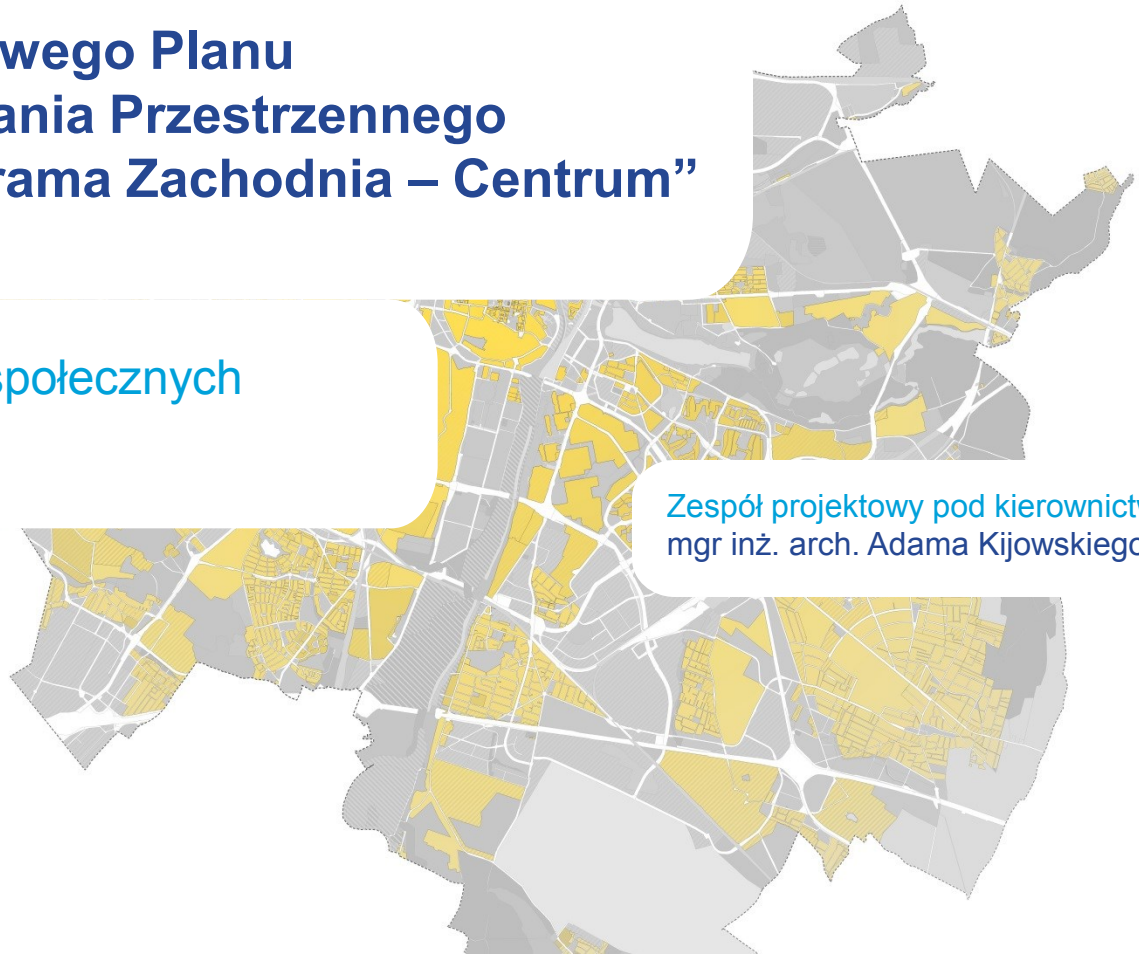


Miejska Pracownia Urbanistyczna

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu

I etap konsultacji społecznych

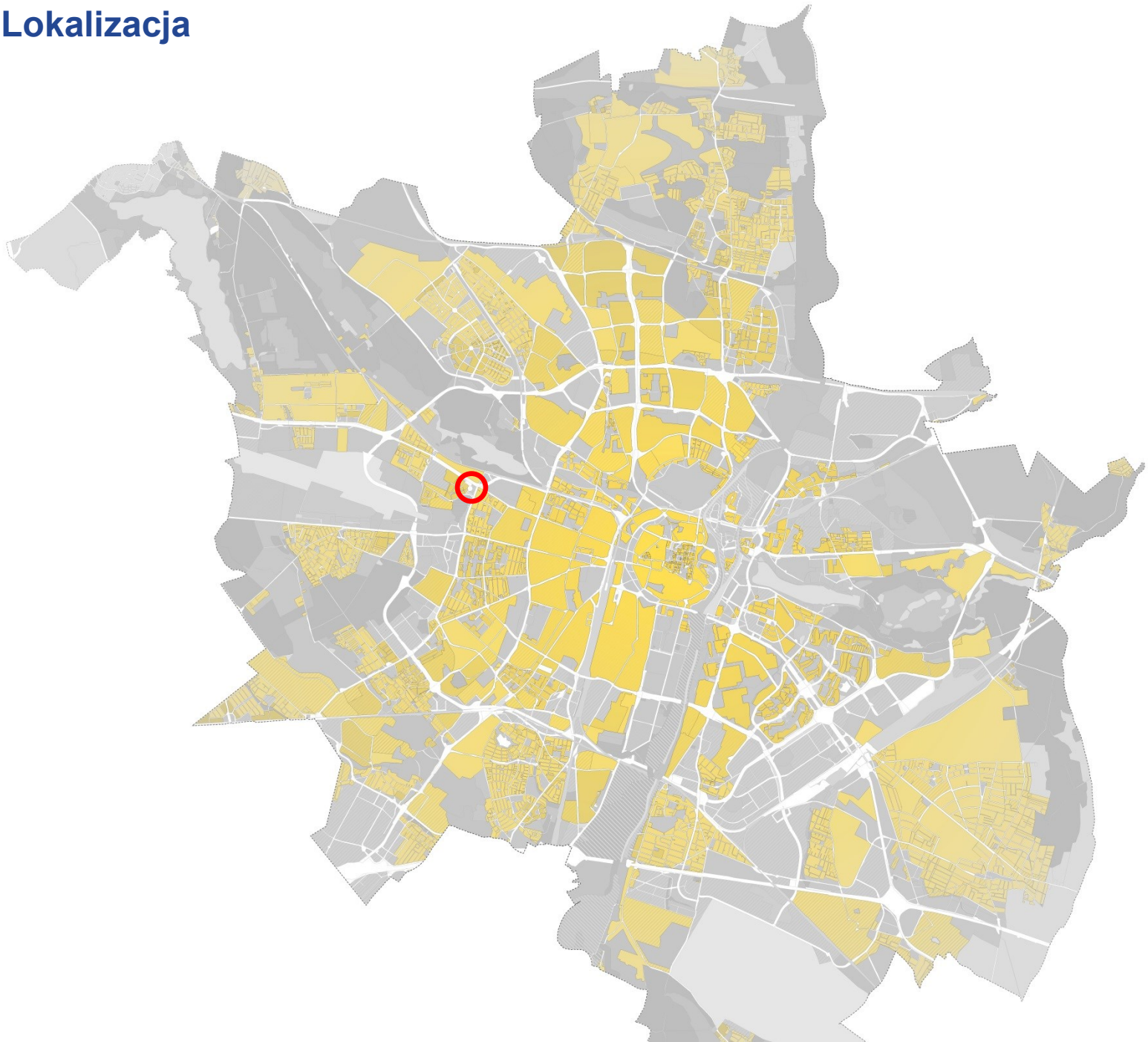
Poznań, 5 marca 2018 r.



Zespół projektowy pod kierownictwem:
mgr inż. arch. Adama Kijowskiego

POZnań

Lokalizacja



Podstawy prawne

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. Ustawa o samorządzie gminnym;

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4. Kodeks Postępowania Administracyjnego;

5. Uchwała Nr LXXIV/1392/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obszaru „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu

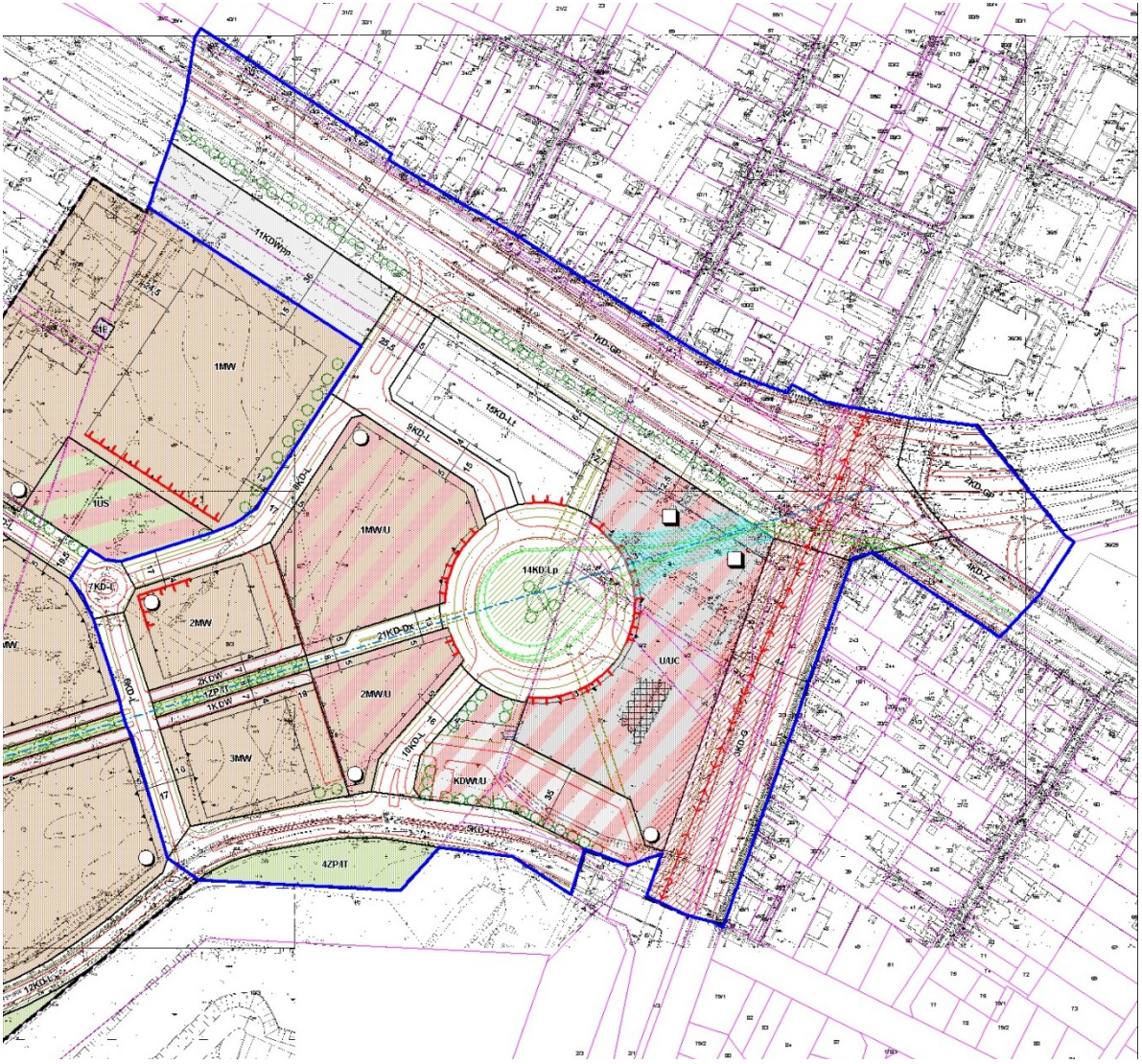
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – akt prawa miejscowego

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
   - **I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 5.03.2019 r.**
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia **tj. od 06 do 27.03. 2019 r.**
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków,
   - II Konsultacje społeczne (pozaustawowe)
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

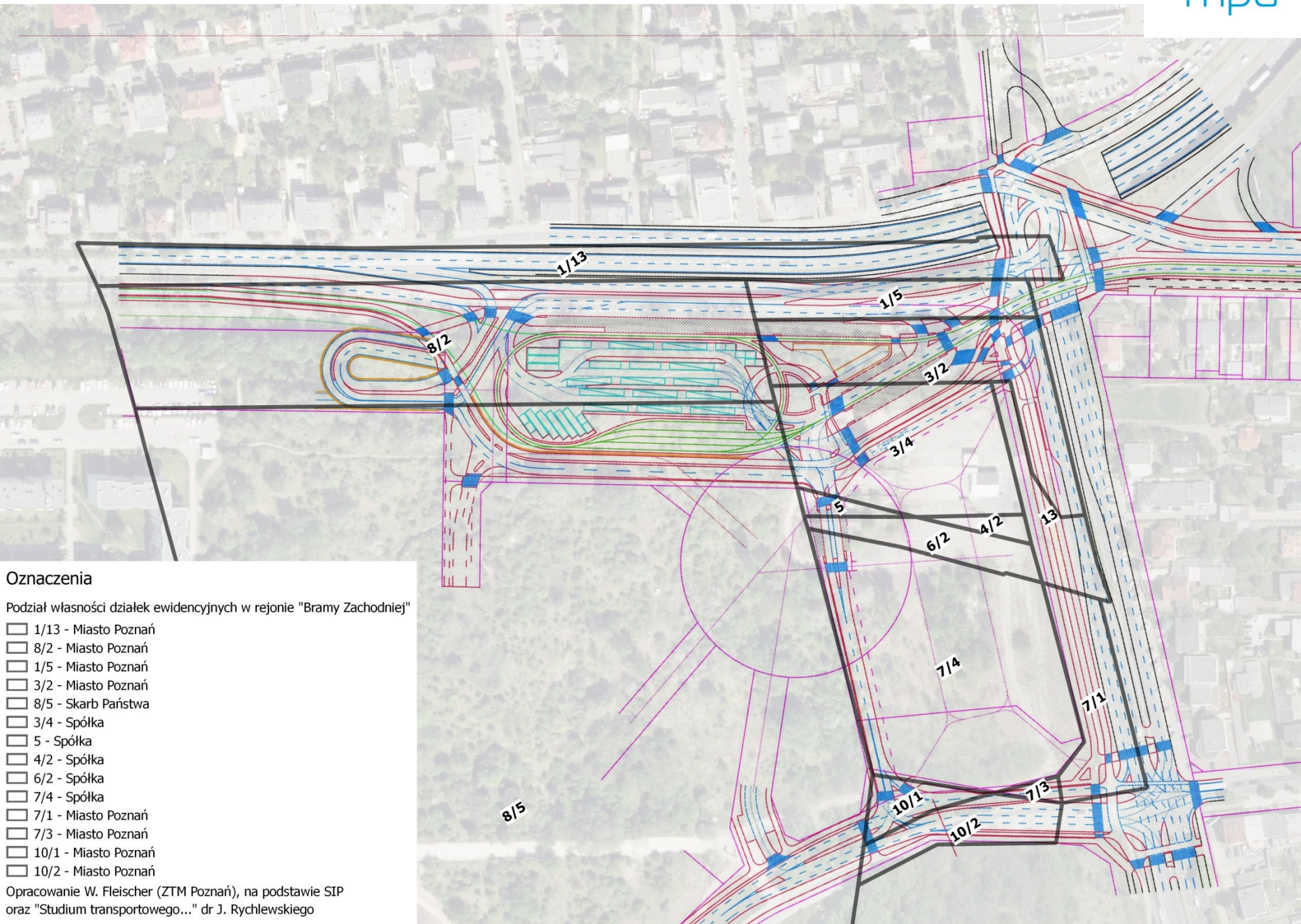
Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Wniosek o sporządzenie mpzp



Do analizy przystąpiono na skutek wniosku złożonego o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „BRAMA ZACHODNIA” w Poznaniu przez ANCONA SP. z o.o., argumentując jej konieczność zmianą planów inwestycyjnych w zakresie węzła przesiadkowego Brama Zachodnia, w szczególności lokalizacji pętli tramwajowej oraz prowadzącej do niej linii tramwajowej z poziomu -1 na poziom 0.

Schemat koncepcyjny nowego dworca – oprac. ZTM



Oznaczenia

Podział własności działek ewidencyjnych w rejonie "Bramy Zachodniej"

- 1/13 - Miasto Poznań
- 8/2 - Miasto Poznań
- 1/5 - Miasto Poznań
- 3/2 - Miasto Poznań
- 8/5 - Skarb Państwa
- 3/4 - Spółka
- 5 - Spółka
- 4/2 - Spółka
- 6/2 - Spółka
- 7/4 - Spółka
- 7/1 - Miasto Poznań
- 7/3 - Miasto Poznań
- 10/1 - Miasto Poznań
- 10/2 - Miasto Poznań

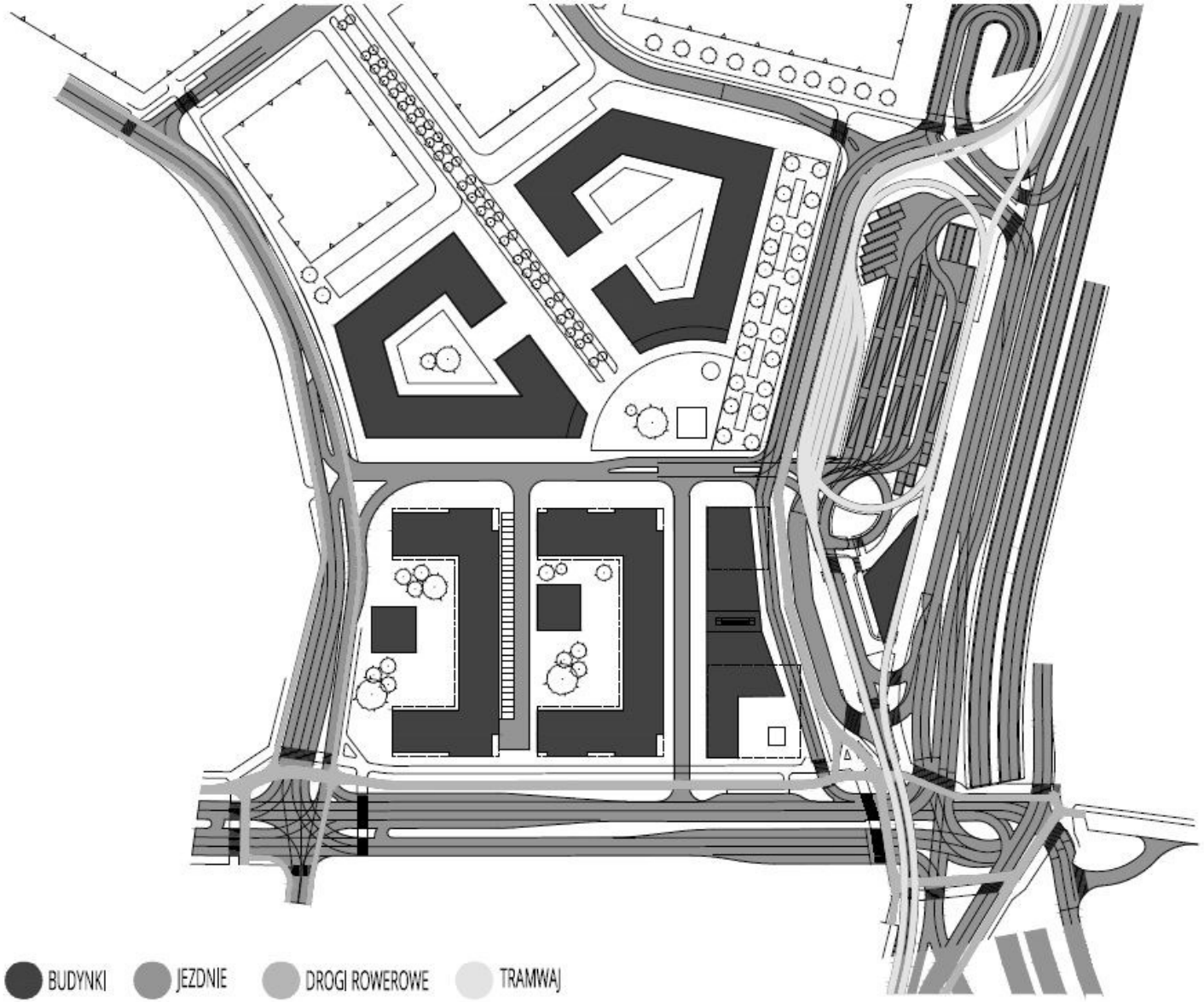
Opracowanie W. Fleischer (ZTM Poznań), na podstawie SIP oraz "Studium transportowego..." dr J. Rychlewskiego

BRAMA ZACHODNIA
SCHEMATYCZNY MODEL URBANISTYCZNY

BORKOWICZ ARCHITEKT



BRAMA ZACHODNIA
PLAN SYTUACYJNY







BRAMA ZACHODNIA
WIDOK Z LOTU PTAKA

B ARCHITEKT BORKOWICZ



BRAMA ZACHODNIA
WIDOK NAROŻNIKOWY

BORKOWICZ ARCHITEKT



BRAMA ZACHODNIA
WIDOK NAROŻNIKOWY

BORKOWICZ ARCHITEKT



BRAMA ZACHODNIA
WIDOK Z LOTU PTAKA

BORKOWICZ ARCHITEKT

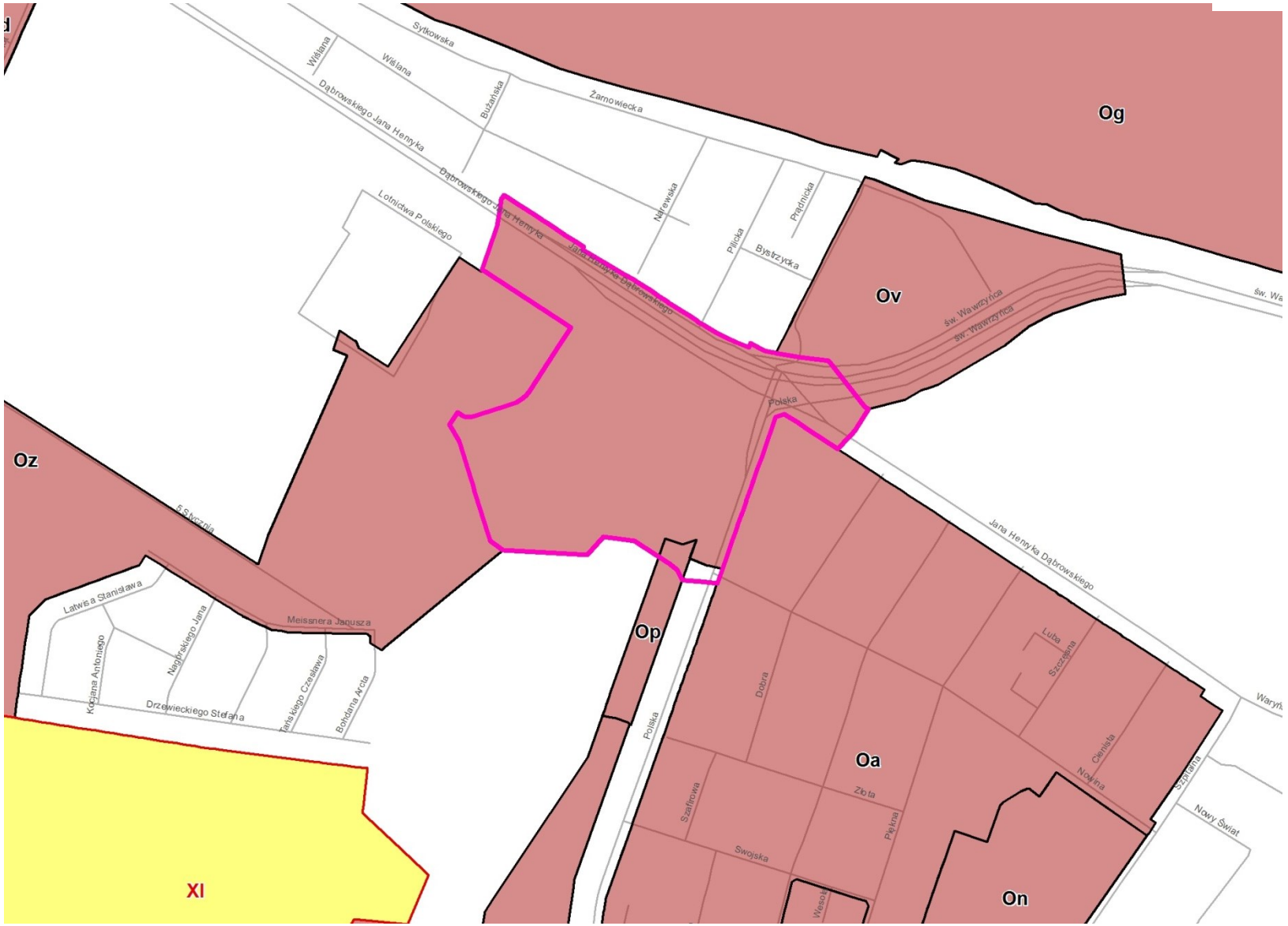


BRAMA ZACHODNIA
WIDOK PERONU STACJI PRZESIADKOWEJ

BORKOWICZ ARCHITEKT



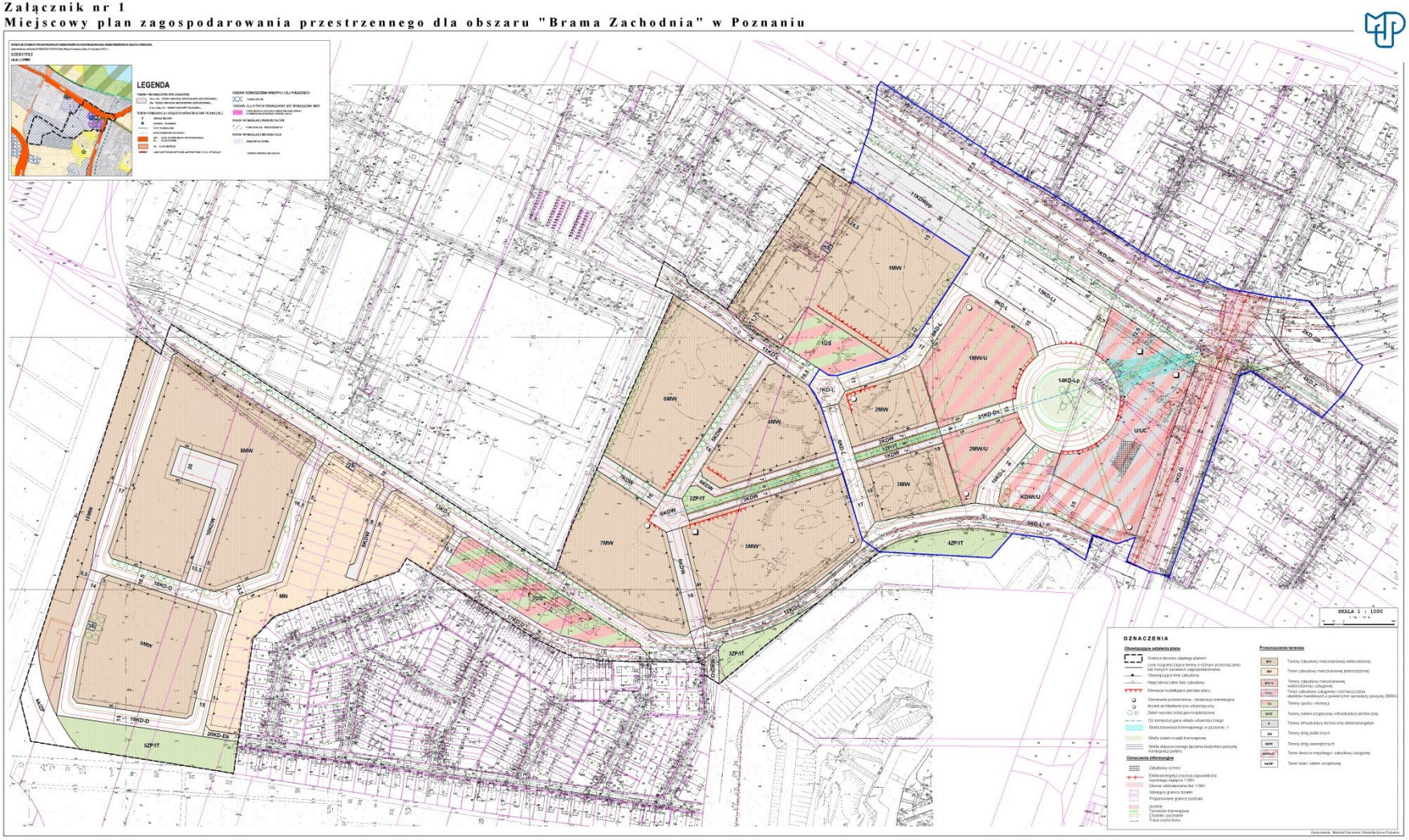
Sytuacja planistyczna



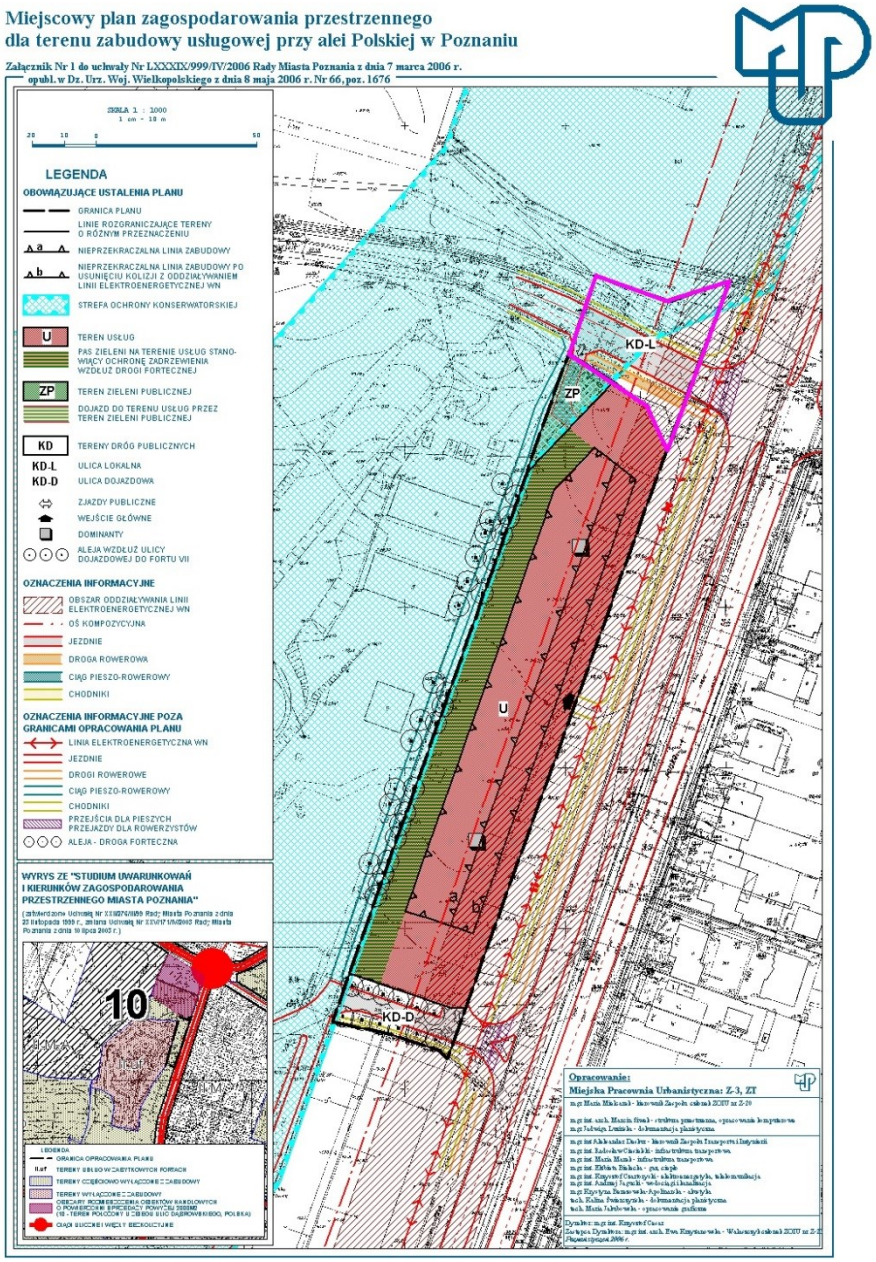
MPZP OBOWIĄZUJĄCE

MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

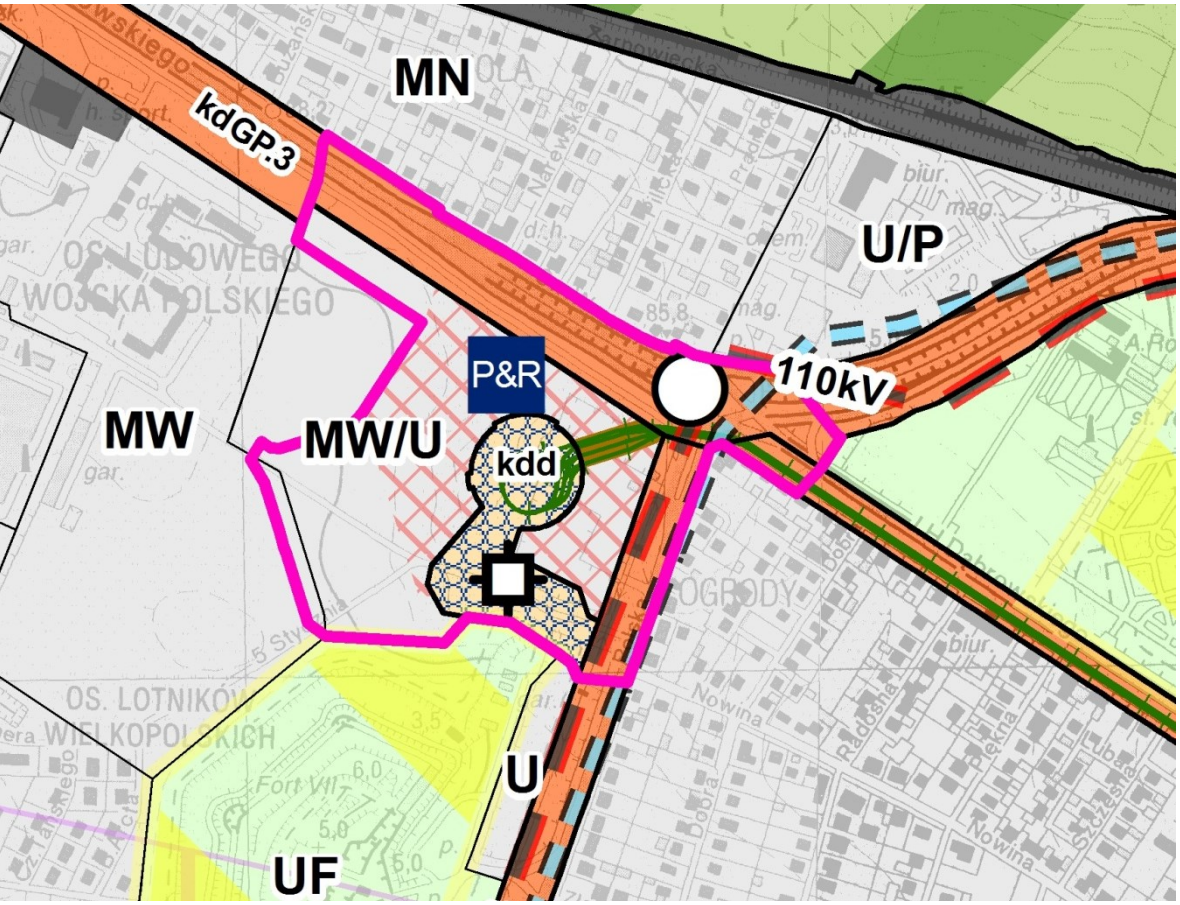
Granica analizowanego obszaru na tle obowiązujących planów planu



Granica analizowanego obszaru na tle obowiązujących planów planu



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania



Przeznaczenie terenów w Studium:

a) **tereny wskazane pod zabudowę:**

- **MW/U** tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.
- **MW** tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- obszary, na których dopuszczona jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

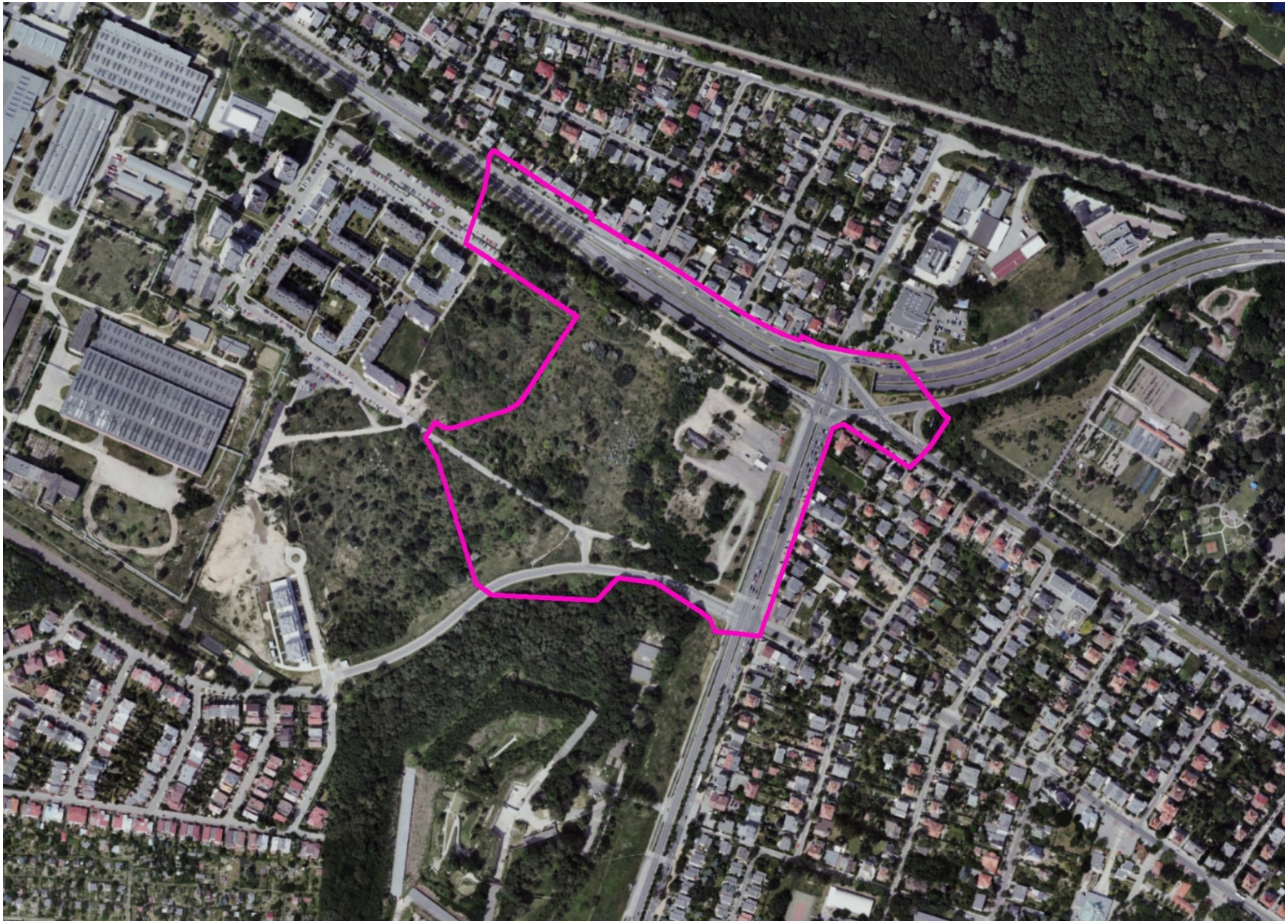
b) **tereny komunikacji**:

- **kdGP.3** – drogi główne ruchu przyspieszonego,
- **kdG.4** – drogi główne,
- **kdZ.6** – drogi zbiorcze,
- **kdd** – tereny dworców miejskich.

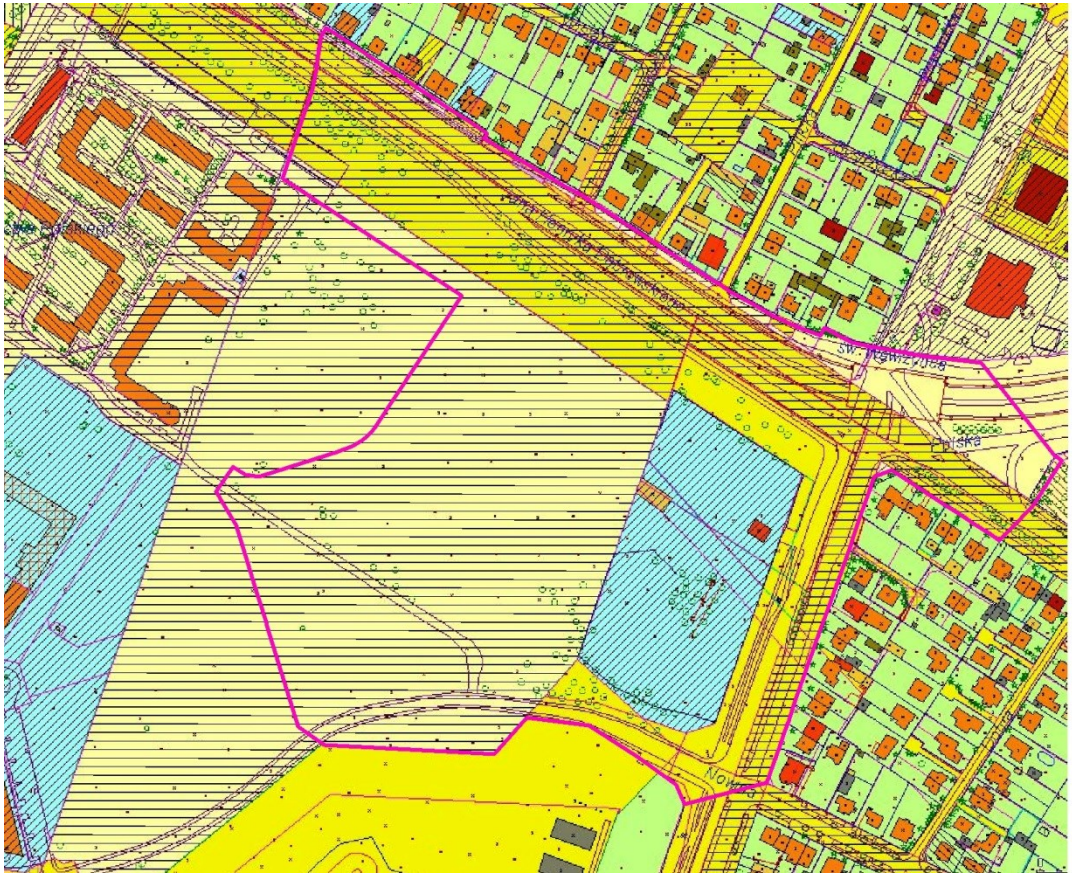
c) **elementy układu transportowego - istotne dla systemu**:

- dworce publicznego transportu zbiorowego,
- węzły drogowe,
- parkingi - park&ride.

Granica analizowanego obszaru na tle ortofotomapy



Sytuacja własnościowa



- I inni współwłaściciele
- Użytkownik wieczysty
- I inni wieczyści użytkownicy
- Grunty oddane w zarząd
- Grunty w użytkowaniu
- Grunty w zarządzie i użytkowaniu
- Kościoły i związki wyznaniowe
- Spółdzielnie
- Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)

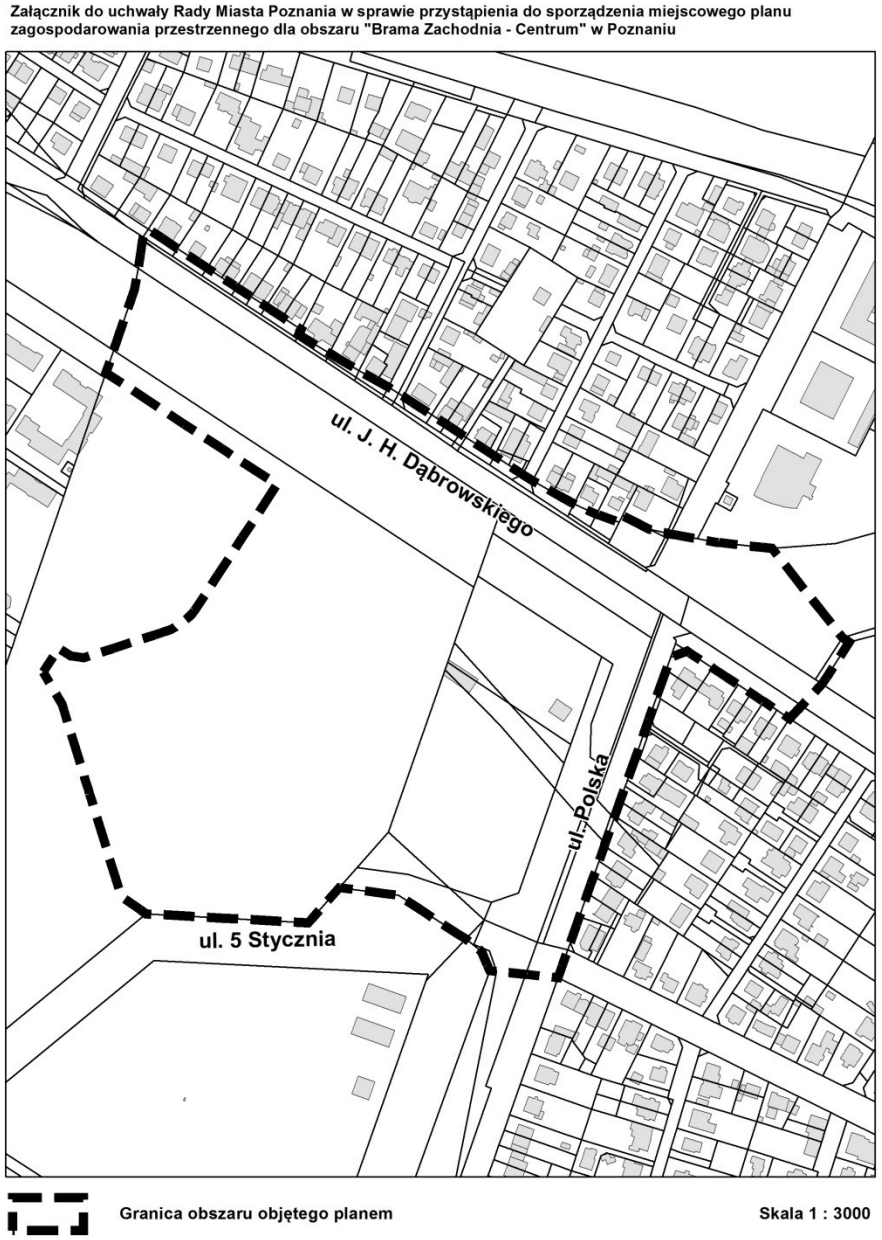
- Miasto Poznan i inne grunty komunalne
- Skarb państwa
- Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
- Własność prywatna
- Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
- Właściciela należy ustalić

Rada Osiedla Wola

Akceptacja Rady Osiedla Wola

Dnia 1 października 2018 r. Rada Osiedla Wola **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu.

Proponowane granice mpzp dla obszaru „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu



Powierzchnia ok. 13 ha

Wnioski do planu zbierane będą

od 6 do 27 marca 2019 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Kijowski, tel. (061) 6396-487 – kierownik zespołu projektowego

Magdalena Drabent, tel. (061) 6396-485 – z-ca kierownika zespołu projektowego

Katarzyna Janicka, tel. (061) 6396-485 – projektant

*Dziękujemy