

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka” w Poznaniu

I konsultacje społeczne

Poznań, 07 marca 2019 r.

Zespół projektowy:
Adam Derc - kierownik zespołu Z1
Tomasz Rymarski – projektant
Patrycja Perz - projektant

mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

POZnań

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy mi

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. **I KONSULTACJE SPOŁECZNE**
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatr
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostk
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu p
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
   – *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;*
   – *możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu*
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- **powodach przystąpienia do sporządzania planu,**
- **obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,**
- **ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,**
- **procedurze sporządzania planu,**
- **terminie zbierania wniosków do projektu planu,**
- **wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu**

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka” w Poznaniu – lokalizacja



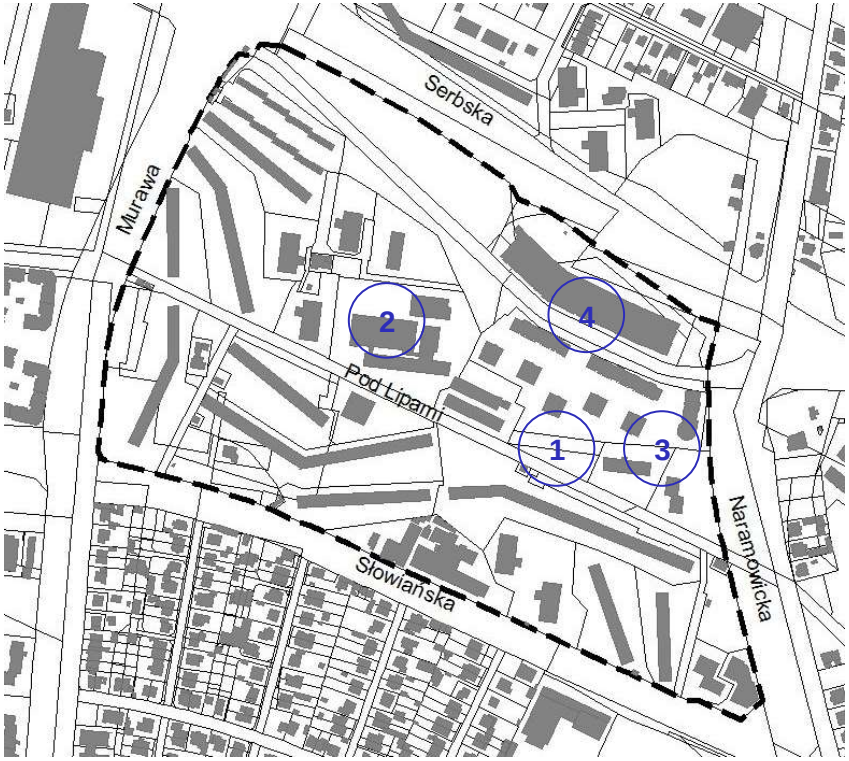


Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka” w Poznaniu – granica terenu



Przystąpienie do sporządzenia mpzp nastąpiło uchwałą Rady Miasta Poznania Nr V/47/VIII/2019 z dnia 8 stycznia 2019 r.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka” w Poznaniu – granica terenu



Wniosek 10 osób fizycznych (mieszkańców wskazanego obszaru wskazujący na potrzebę:

1) ograniczenia parametrów (w szczególności wysokości) ewentualnej nowej zabudowy na osiedlu;

2) określenia zasad komunikacji istniejącej zabudowy, w szczególności szkoły w głębi osiedla;

3) rozważenia szczegółowego przebiegu projektowanej na osiedlu nowej pieszo – jezdni;

4) rozwiązania problemu odprowadzania wód deszczowych w północno – wschodniej części osiedla

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka” w Poznaniu – sytuacja własnościowa



- Miasto Poznan i inne grunty komunalne
- Skarb państwa
- Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
- Własność prywatna
- I inni współwłaściciele
- Użytkownik wieczysty
- I inni wieczyści użytkownicy
- Grunty oddane w zarząd
- Grunty w użytkowaniu
- Grunty w zarządzie i użytkowaniu

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka” w Poznaniu

Sytuacja planistyczna



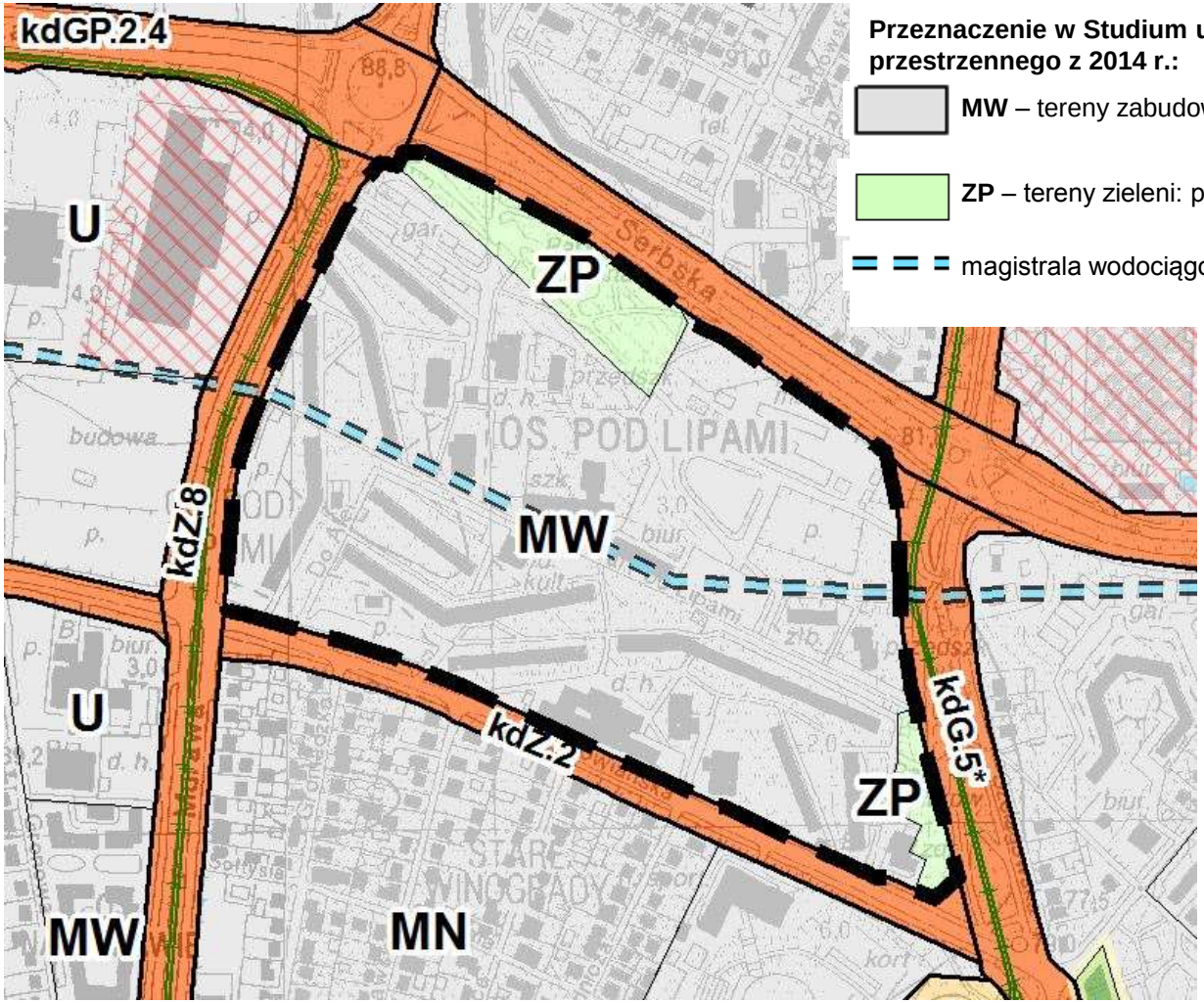
Granice obowiązujących mpzp

Granice opracowywanych mpzp

Granica analizowanego terenu

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka” w Poznaniu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 r.



Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r.:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

ZP – tereny zieleni: parki i inne tereny zieleni urządzonej

magistrala wodociągowa

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka” w Poznaniu



Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka” w Poznaniu w Poznaniu – opinie

Rada Osiedla Winogrady Południe:

1) opiniuje pozytywnie;

2) wnosi o nazwę mpzp „Kwartał ulic Murawa, Serbska, Naramowicka i Słowiańska” – pierwotnie proponowano nazwę „Osiedle Pod Lipami”

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady”:

1) opiniuje negatywnie;

2) ocenia, że sporządzenie mpzp jest niezasadne i nieekonomiczne;

3) ocenia, że układ komunikacyjny osiedla jest właściwie zorganizowany;

4) połączenia komunikacyjne jednostek publicznych (szkoła, przedszkola, żłobki) „są opracowane i są przedmiotem rozmów” pomiędzy spółdzielnią i WGN oraz pozwalają wyeliminować ruch kołowy na al. Pod Lipami;

5) na terenie osiedla jedynie niewielka część terenu pozostaje niezabudowana, nie ma obaw przez zbyt intensywną i niekontrolowaną zabudową;

6) spółdzielnia wnosiła w 2017 r. o sporządzenie mpzp dla Osiedla Kosmonautów i plan taki nie został sporządzony

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Serbska, Murawa, Słowiańska i Naramowicka” w Poznaniu – granica terenu



Przystąpienie do sporządzenia mpzp nastąpiło uchwałą Rady Miasta Poznania Nr V/47/VIII/2019 z dnia 8 stycznia 2019 r.

Wnioski do projektu planu zbierane będą

od 07 do 28 marca 2019 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel.: 61 639 64 70
fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc	**tel. 61 6396-490 – kierownik zespołu projektowego**
Tomasz Rymarski	tel. 61 6396-489
Patrycja Perz	tel. 61 6396-488

*Dziękujemy