

Projekt mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” klin zieleni w rejonie ulic Radojewo i Nadwarciańskiej w Poznaniu

II konsultacje społeczne

Poznań, 27 lutego 2020 r.

Zespół projektowy:

Marcin Piernikowski – z-ca kierownika zespołu Z2
Łukasz Brodnicki – projektant
Adrian Rutkowski – asystent
Aneta Zimny – koordynator komunikacji
i infrastruktury

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. **II KONSULTACJE SPOŁECZNE**
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO WGLĄDU
– przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie, w sposób publiczny, w tym na stronie internetowej, konsultacji z mieszkańcami
– możliwość składania uwag do projektu planu - w tym na stronie internetowej, w tym na stronie internetowej, w tym na stronie internetowej
– możliwość składania uwag do projektu planu - w tym na stronie internetowej, w tym na stronie internetowej, w tym na stronie internetowej
9. Składanie uwag do projektu planu w formie pisemnej
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta Poznania
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

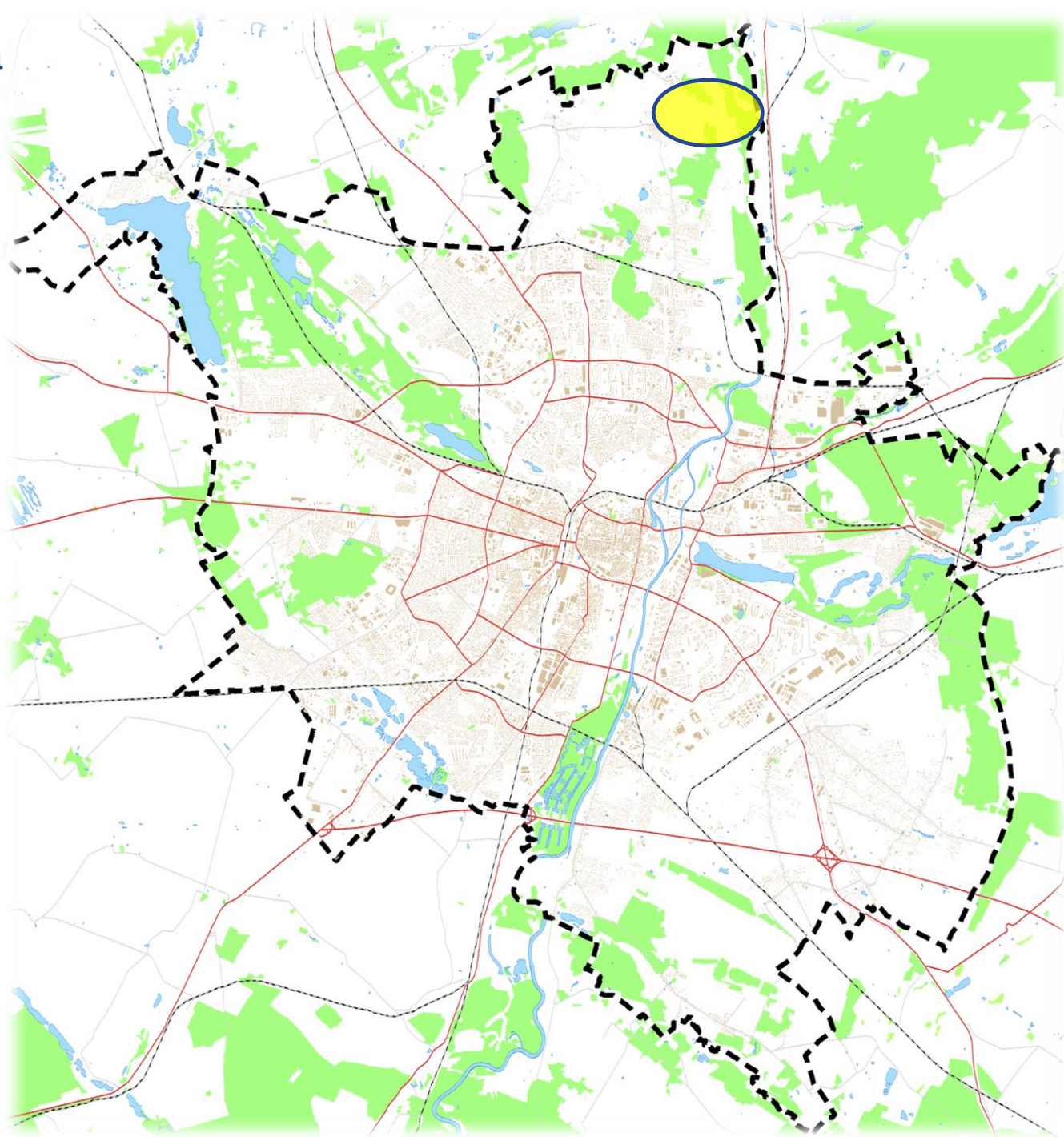
Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania opinii mieszkańców do projektu planu, (...).

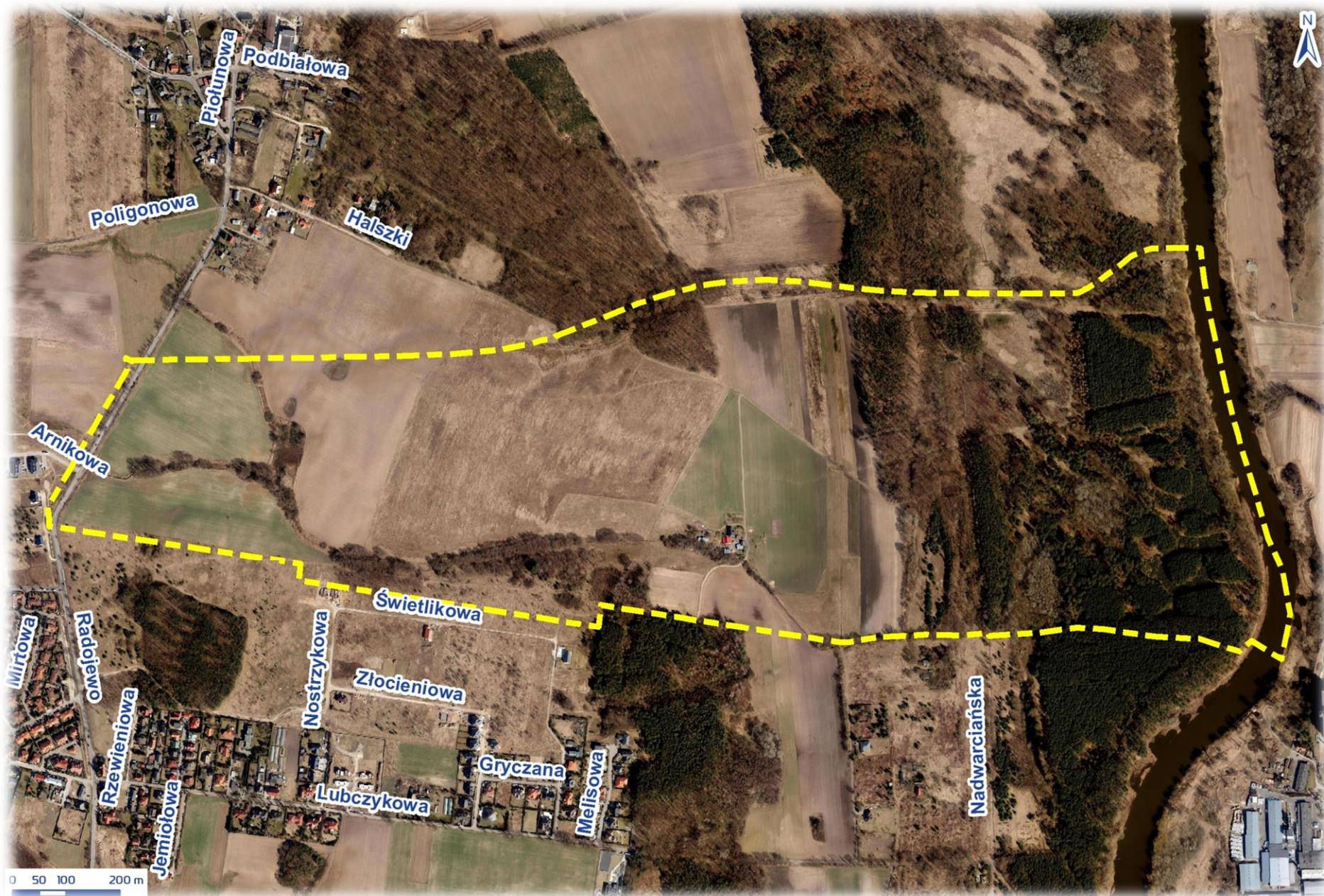
* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – podstawy prawne

- 1) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) Ustawa o samorządzie gminnym,
- 4) Kodeks Postępowania Administracyjnego,
- 5) Uchwała Nr XXVII/203/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 9 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko – Radojewo – Umultowo" w Poznaniu



Granica mpzp Mac - 118,5 ha





Główny cel uchwalenia mpzp: **ochrona klinów zieleni przed zabudową - wytyczne zawarte w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Poznania”**

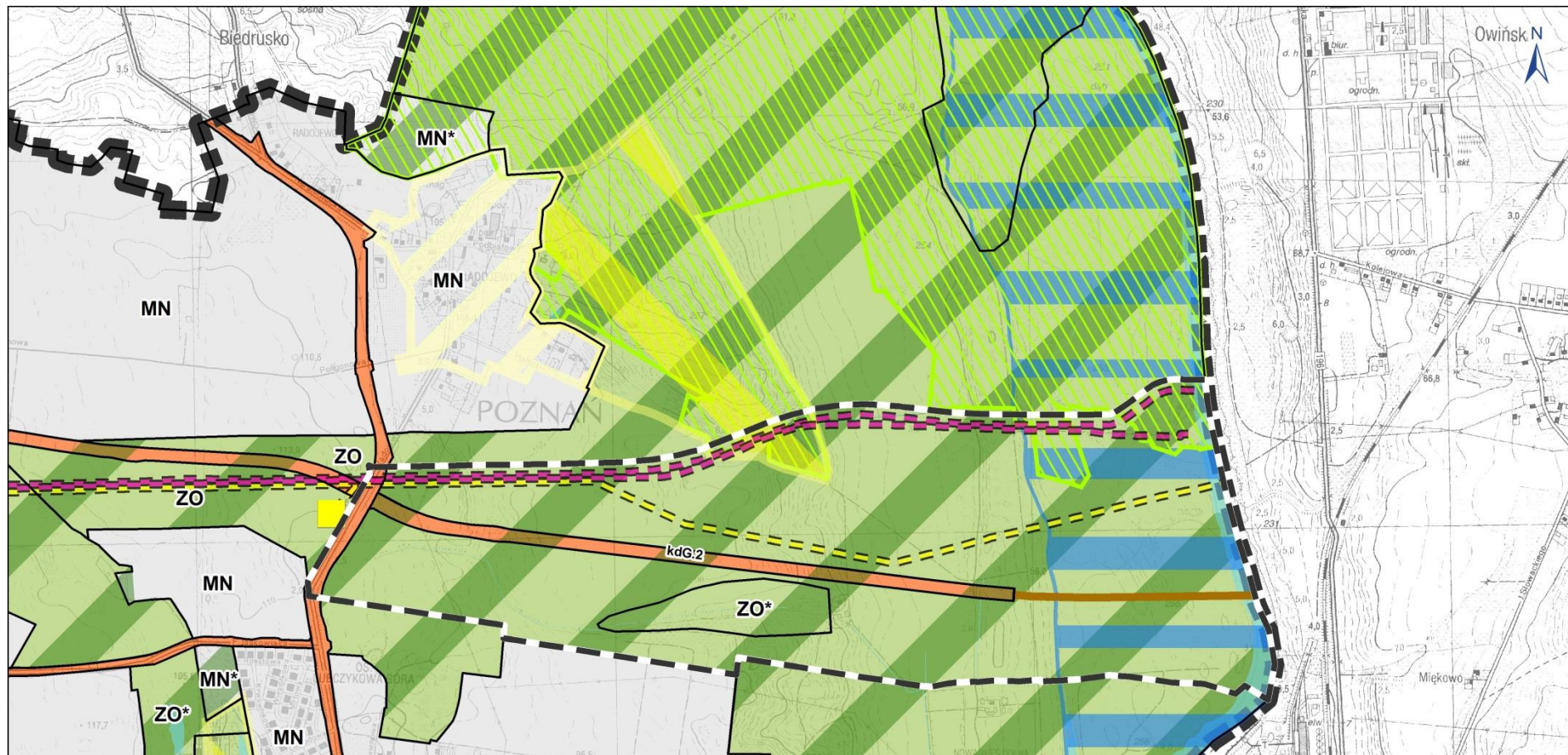
Istnieje konieczność uchwalenia mpzp, z uwagi na trwające **postępowania administracyjne na terenach wyłączonych z zabudowy w studium** (Mac); wniosek o budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.







Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania



ZO* - tereny użytków ekologicznych i innych obszarów cennych przyrodniczo

ZO - tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem

kdG.2 - drogi główne

Dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, niezależnie od kierunku przeznaczenia w Studium.

Granice mpzp na tle obowiązujących i opracowywanych mpzp



Mc

Mar1

Maa

Mai

Malb

Male

Mac

Mak2

Mab

OZNACZENIA:



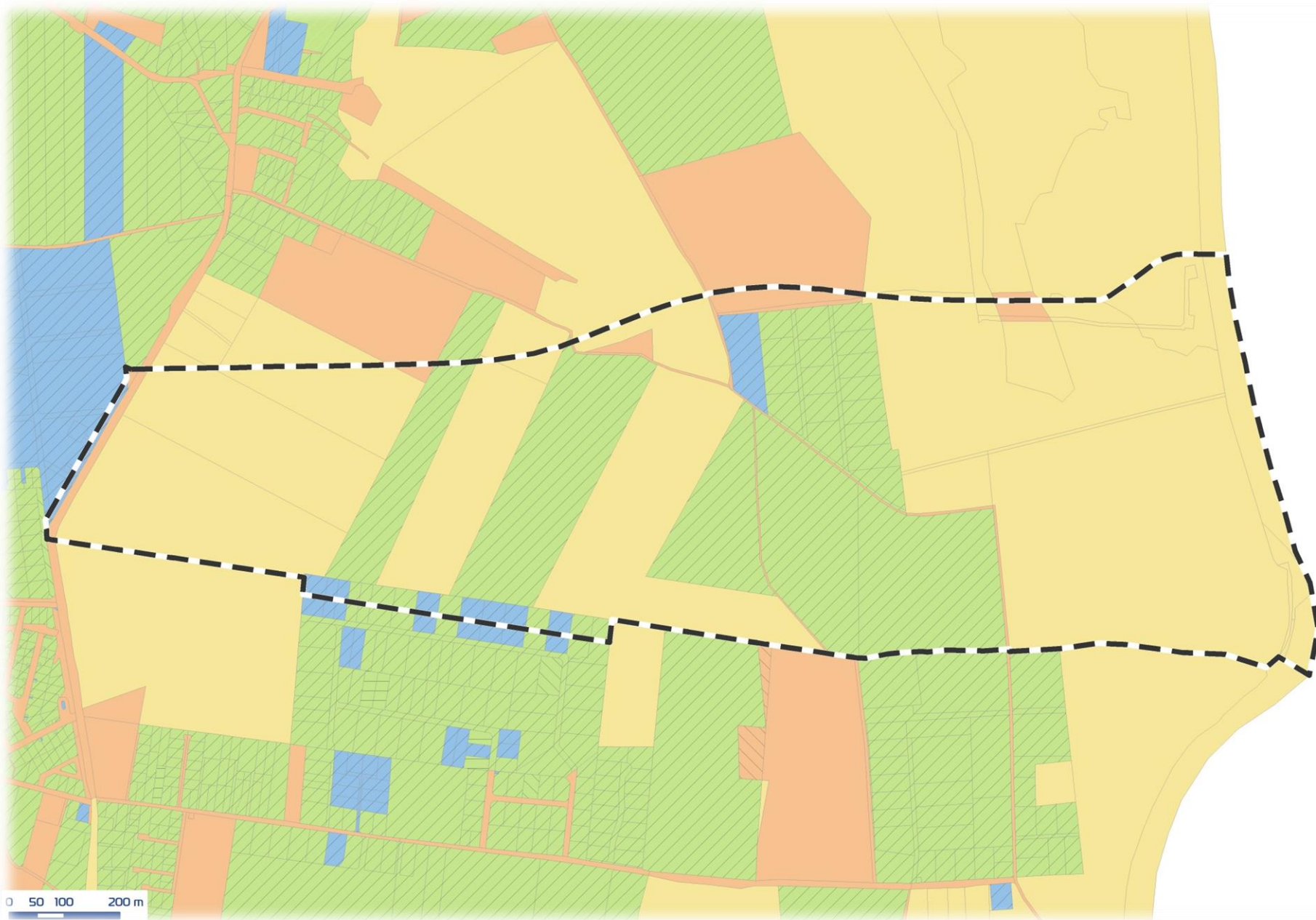
GRANICA OPRACOWYWANEGO MPZP



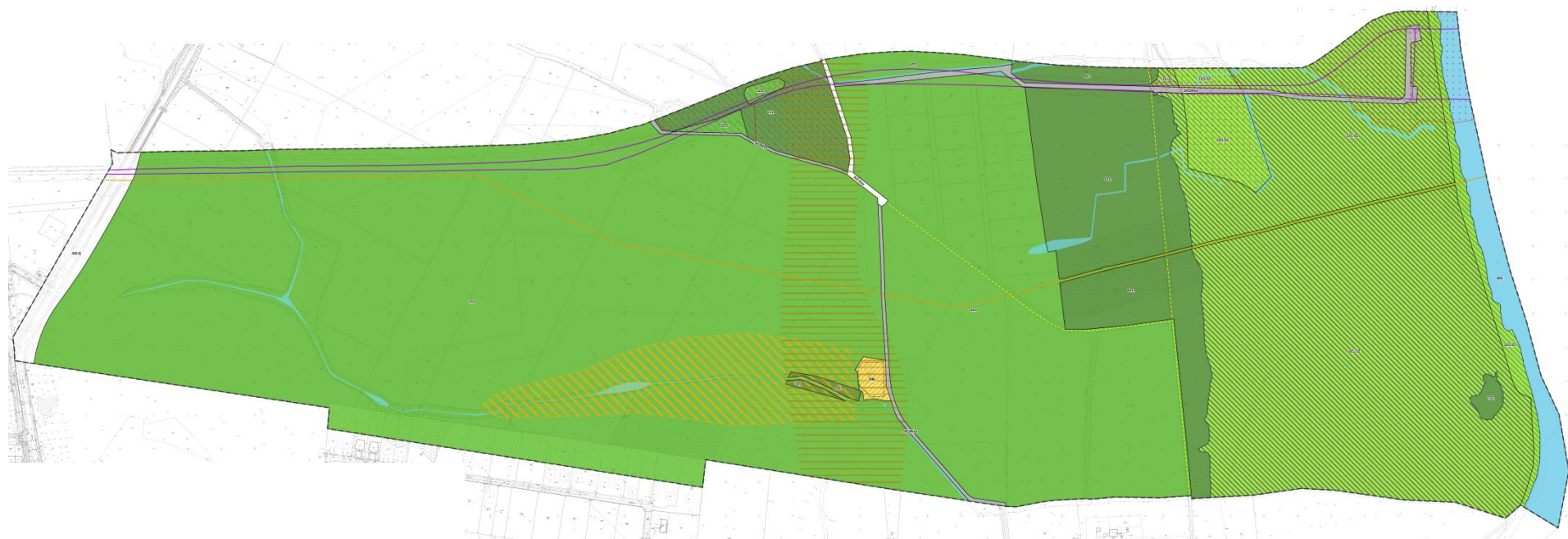
MPZP W OPRACOWANIU



MPZP OBOWIĄZUJĄCE



Projekt obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” klin zieleni w rejonie ulic Radojewo i Nadwarciańskiej w Poznaniu (Mac)



OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY ZIELENI

TERENY ZIELENI W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

TERENY LASÓW

TERENY LASÓW W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ

TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

PARK PAŁACOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZARU MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - "BIEDRUSKO" PLH300001

OBSZAR ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO

STREFA OGRODÓW

WODY POWIERZCHNIOWE NA TLE INNEGO PRZEZNACZENIA

CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

ISTNIEJĄCE ROPOCIĄGI

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

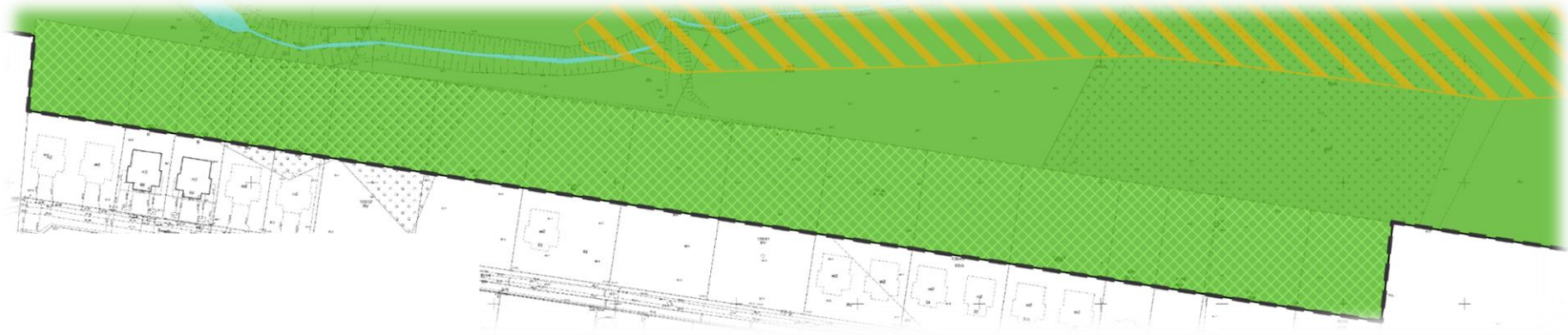
Projekt obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” klin zieleni w rejonie ulic Radojewo i Nadwarciańskiej w Poznaniu (Mac)



Dla terenów **ZO** i **ZO/ZZ** ustala się m.in.:

- 1) zachowanie cieków i zbiorników wodnych jako otwartych;
- 2) na terenie 5ZO lokalizację ciągów pieszo-rowerowych, wskazanych na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji: ciągów pieszych lub rowerowych, urządzeń wodnych, obiektów służących ochronie przyrody;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu;
- 5) na gruntach ornych w granicach terenów 4ZO i 5ZO dopuszczenie lokalizacji placów zabaw lub boisk;
- 6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

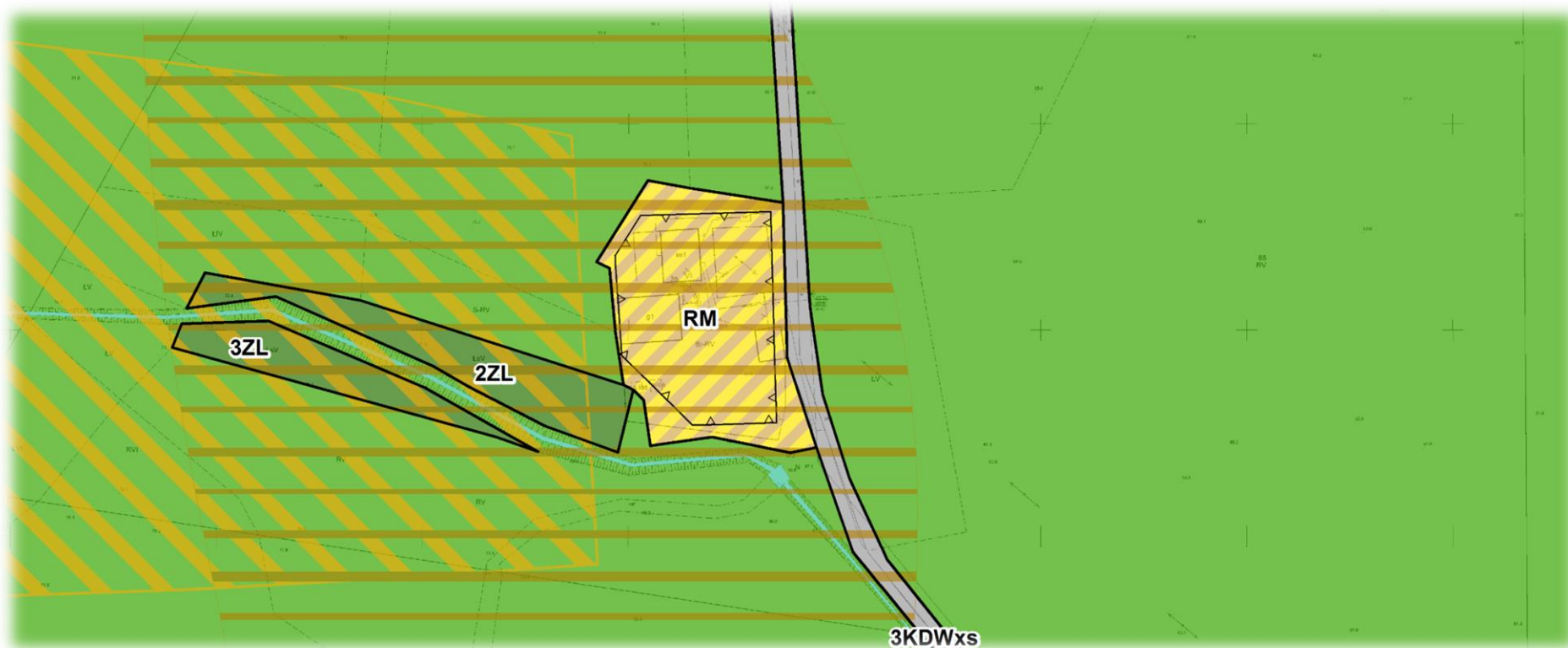
Projekt obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” klin zieleni w rejonie ulic Radojewo i Nadwarciańskiej w Poznaniu (Mac)



Dla terenu **1ZO** we **wskazanej na rysunku planu strefie ogrodów** ustala się m.in.:

- 1) zagospodarowanie zielenią;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych.

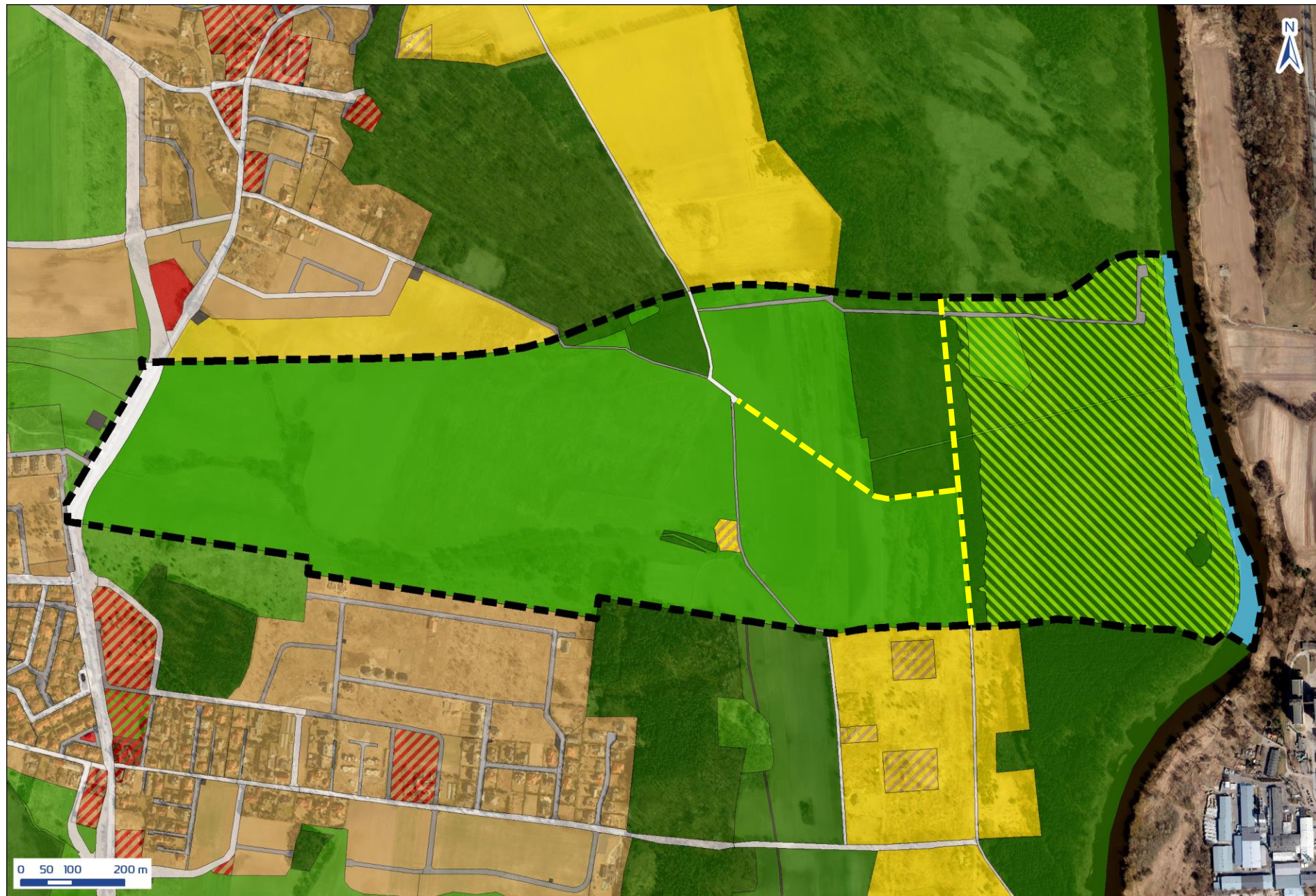
Projekt obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” klin zieleni w rejonie ulic Radojewo i Nadwarciańskiej w Poznaniu (Mac)



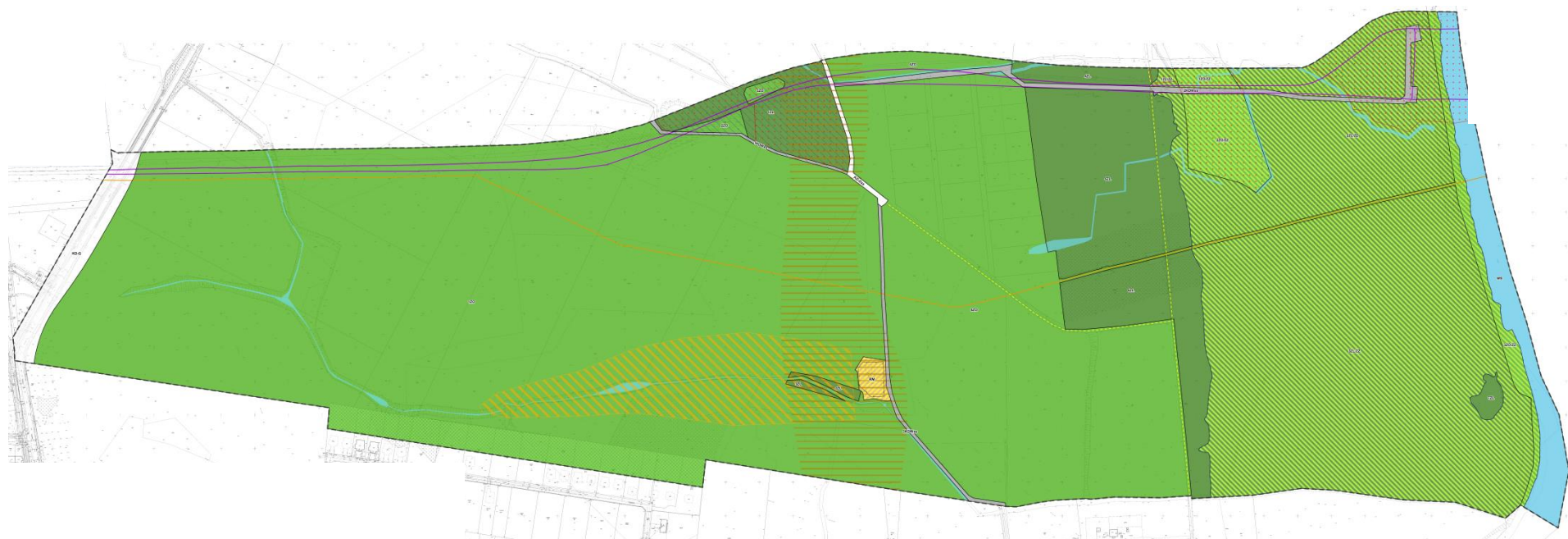
Dla terenu **RM** ustala się m.in.:

- 1) lokalizację nie więcej niż **jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji **budowli rolniczych**;
- 3) **powierzchnię zabudowy nie większą niż 14%** powierzchni działki budowlanej;
- 4) **udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%** powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego – do **2 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 9,5 m**, dla bud.: garażowych, gospodarczych, inwentarskich lub budowli rolniczych – 1 kondygnacja i nie więcej niż 6,5 m;
- 6) **kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°**, z dopuszczeniem zachowania istniejącej geometrii dachu;
- 7) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez teren 3KDWxs.





Projekt obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” klin zieleni w rejonie ulic Radojewo i Nadwarciańskiej w Poznaniu (Mac)



OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY ZIELENI

TERENY ZIELENI W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

TERENY LASÓW

TERENY LASÓW W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ

TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

PARK PAŁACOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZARU MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - "BIEDRUSKO" PLH300001

OBSZAR ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO

STREFA OGRODÓW

WODY POWIERZCHNIOWE NA TLE INNEGO PRZEZNACZENIA

CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

ISTNIEJĄCE ROPOCIĄGI

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

**Opinie i propozycje zmian do projektu planu
można składać w nieprzekraczalnym terminie
od 27 lutego do 13 marca 2020 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel. 616 396 470 (sekretariat)
fax. 616 396 498
e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

kontakt:

Z-ca kierownika zespołu projektowego:

Projektant:

Asystent projektanta:

Koordynator komunikacji i infrastruktury:

Marcin Piernikowski

Łukasz Brodnicki

Adrian Rutkowski

Aneta Zimny

– tel. 616 396 483

– tel. 616 396 483

– tel. 616 396 482

– tel. 616 396 493

* Dziękujemy