

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej” w Poznaniu

I konsultacje społeczne

Poznań, 10 sierpnia 2020r.



Zespół projektowy:

Adam Derc - kierownik zespołu Z1

Adrian Taratajcio

Paulina Pudelska

Olga Karpińska

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy mi

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- * wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

„W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej” w Poznaniu

LOKALIZACJA



„W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej” w Poznaniu



Do analizy przystąpiono ze względu na **stanowisko radnych** Rady Miasta Poznania dotyczące konieczności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Długosza i Galla Anonima, wyrażone w formie projektu uchwały.

Z uwagi na sytuację planistyczną oraz trwające w sąsiedztwie terenu procesy inwestycyjne, propozycja granicy opracowania planu złożona przez Radnych Miasta Poznania została poszerzona, obejmując ostatecznie kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: J. H. Dąbrowskiego, Polną, A. Szamarzewskiego i S. Przybyszewskiego.

 granica obszaru analizy

POWIERZCHNIA: ok. 15 ha

„W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej” w Poznaniu

Trwające procesy inwestycyjne



 granica obszaru opracowania

„W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej” w Poznaniu

Zabudowa wzdłuż ulicy Polnej



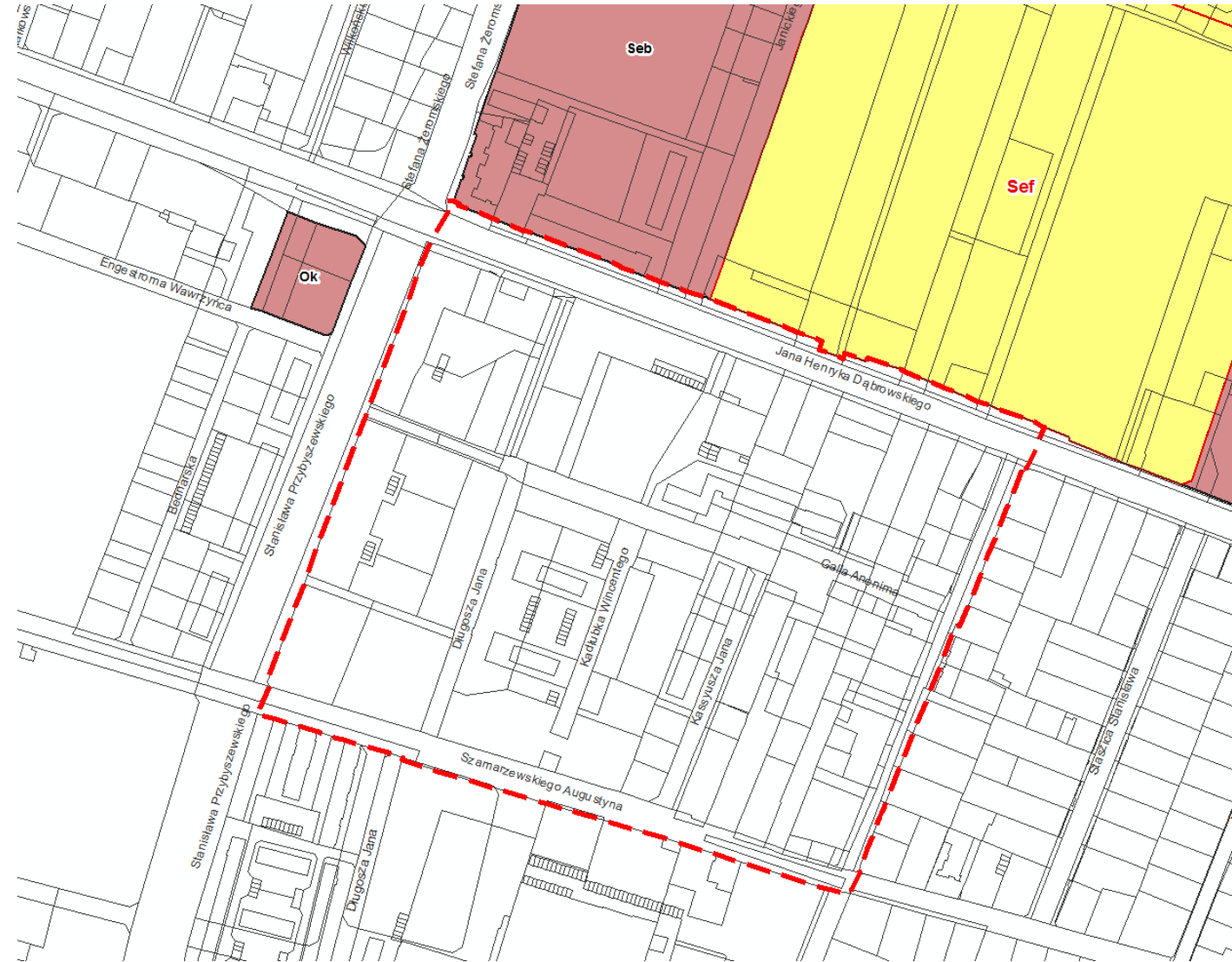
Zabudowa przy ul. Jana Długosza



Teren zieleni pomiędzy zabudowa mieszkaniową

- Figure 1**

SYTUACJA PLANISTYCZNA



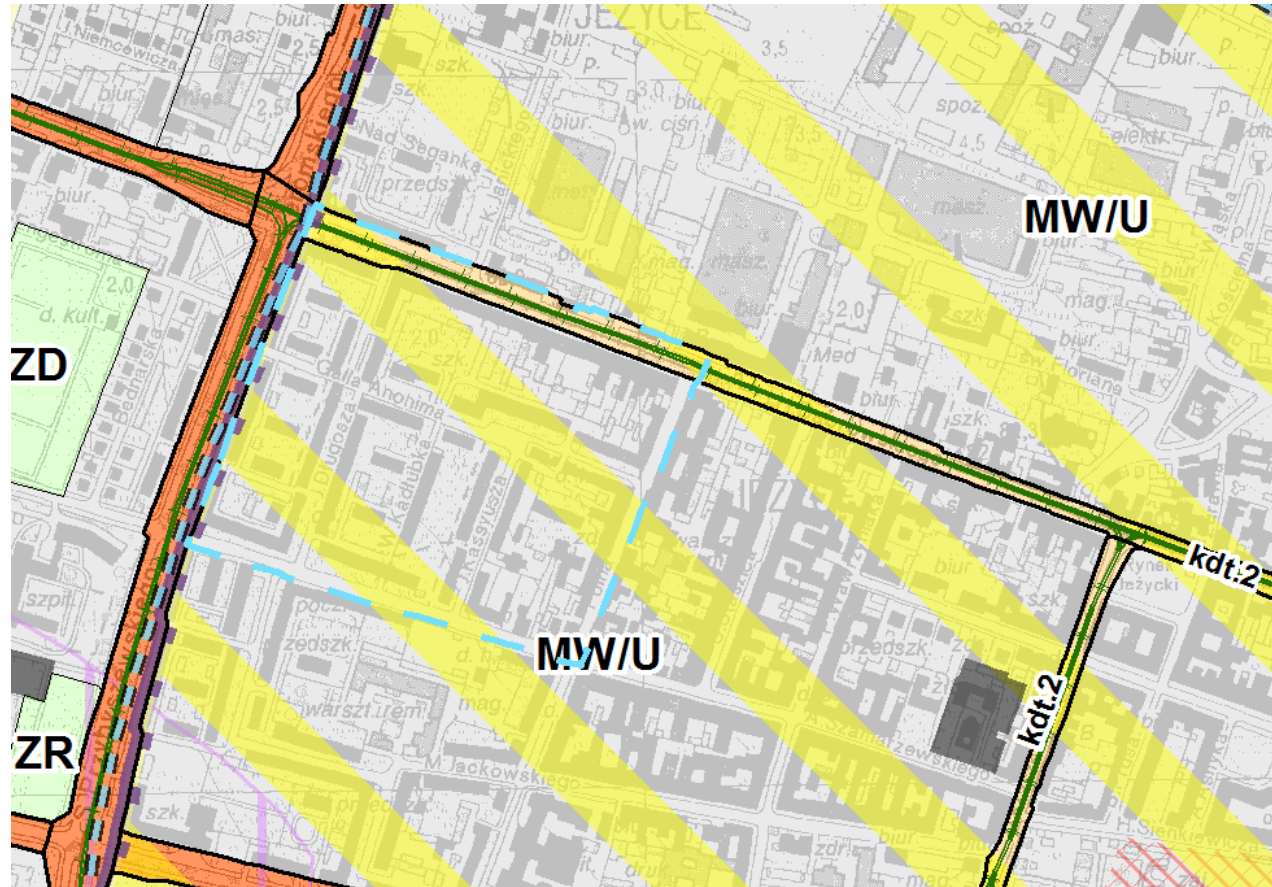
 granica obszaru opracowania

Sef – projekt mpzp „Jeżyce – Północ”
– część F

Seb - mpzp „Jeżyce – Północ” –
część B

„W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej” w Poznaniu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego miasta Poznania z 2014 r.



Wiodący kierunek przeznaczenia:
zabudowa mieszkaniowa
wielorodzinna lub usługowa

Uzupełniający kierunek przeznaczenia:
zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo-rekreacyjne

Wysokość budynków:
niska i średniowysoka

MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ

kdt... - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM PODSTAWOWYM

kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO

OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I POMNIK HISTORII

GRANICA OBSZARU FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA

TORY TRAMWAJOWE

MAGISTRALA WODOCIĄGOWA

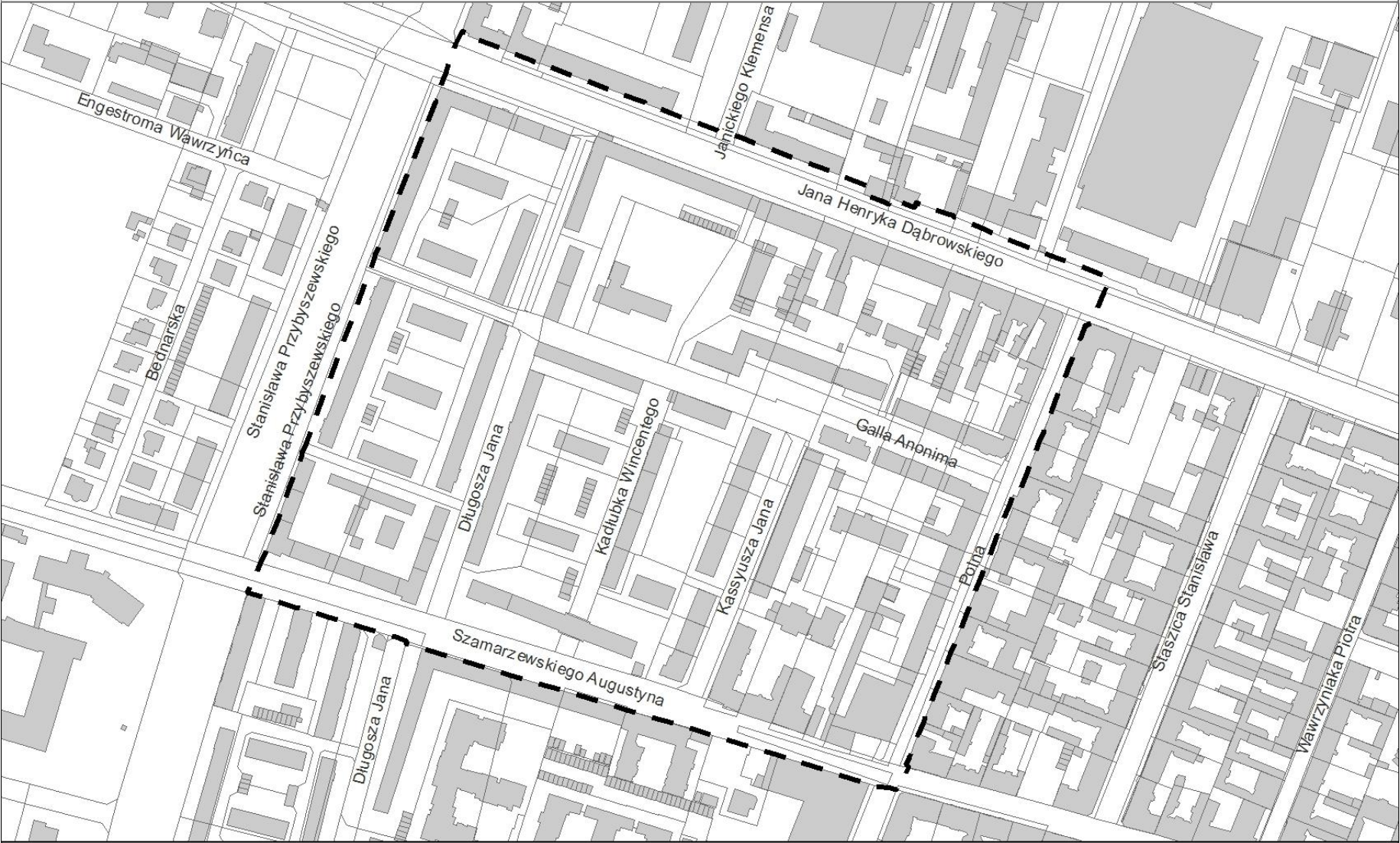
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA

„W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej” w Poznaniu

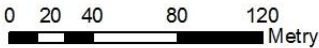


Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej" w Poznaniu

1:3 000



 granica obszaru objętego planem  budynki



Wnioski do planu zbierane będą
od 10 sierpnia 2020 r. do 32 sierpnia 2020 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61-842 Poznań
tel.: 61 639 64 60
fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc

Adrian Taratajcio

Paulina Pudelska

tel. 61 6396 490 – kierownik zespołu projektowego

tel. 61 6396 488 – główny projektant planu

tel. 61 6396 489

* Dziękujemy