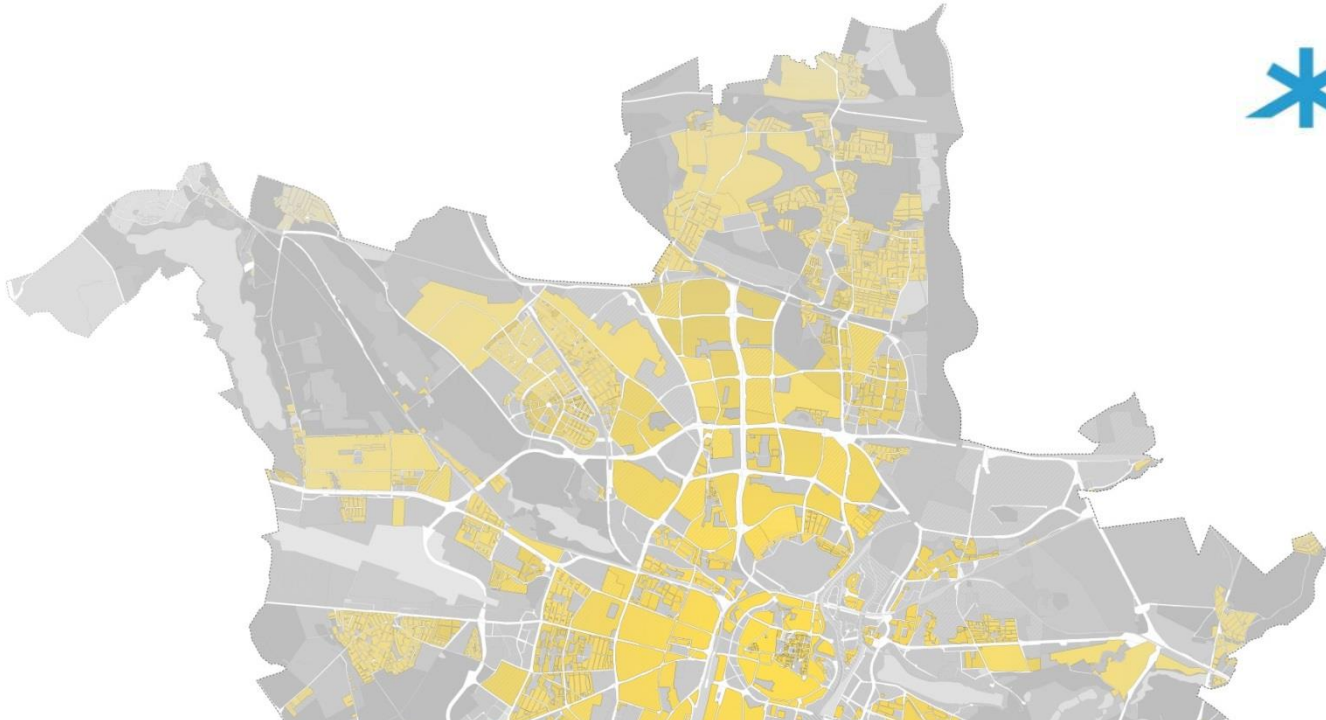
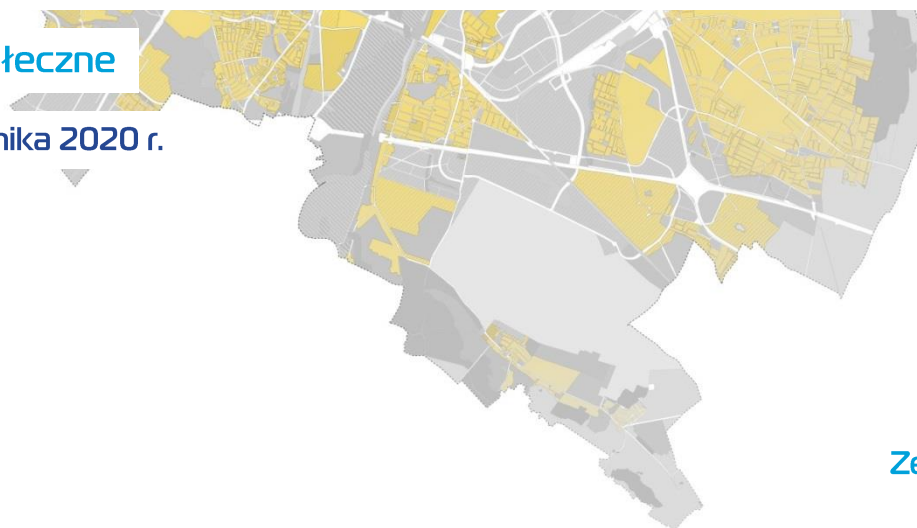




Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rejon cmentarza przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu

II konsultacje społeczne

Poznań, 19 października 2020 r.



1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania;

2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE;

3. Zbieranie wniosków do projektu planu - przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia;
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków przez Prezydenta;
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miasta;

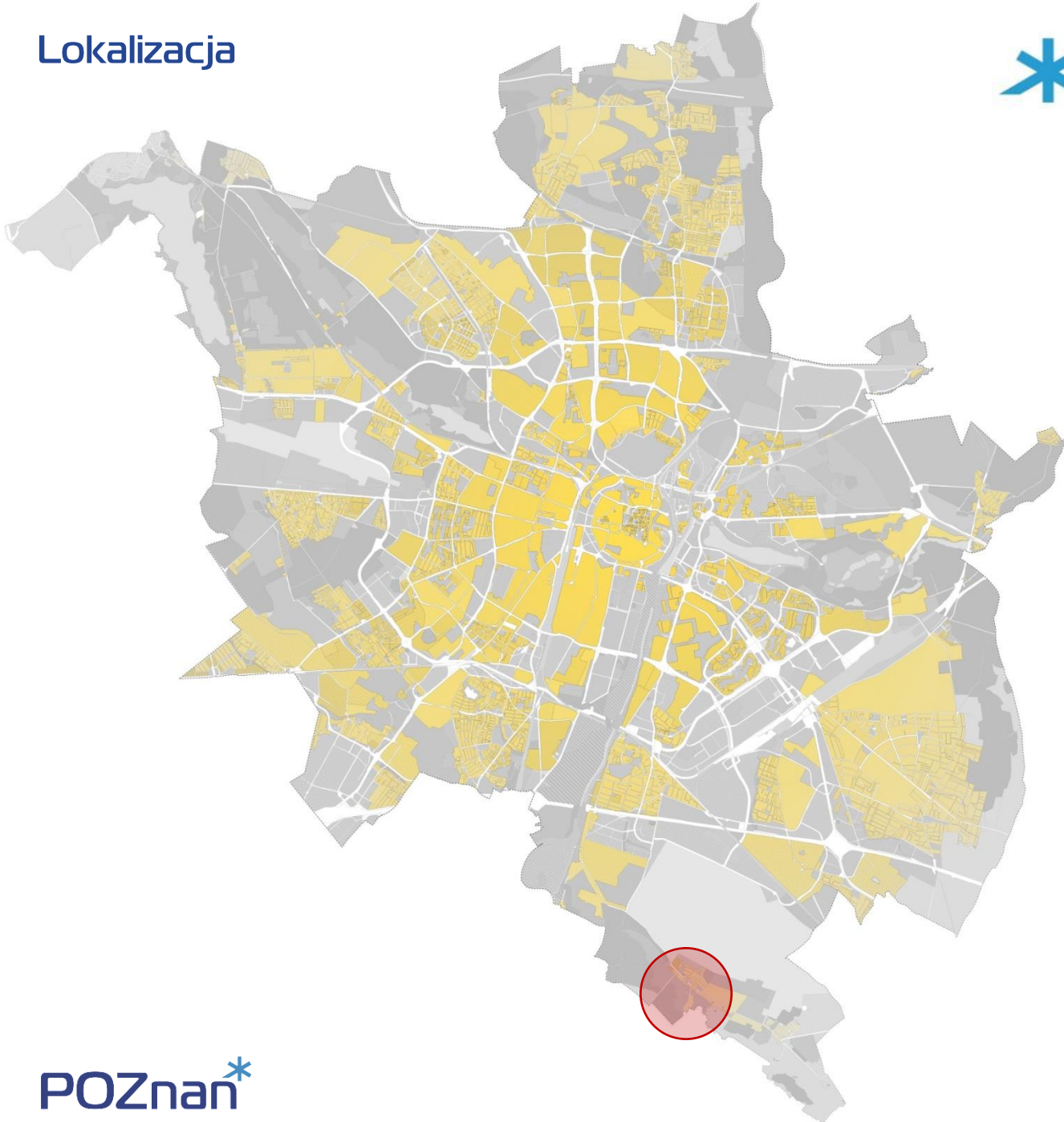
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE

7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu;
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu:
- *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej; możliwość składania uwag do projektu planu,*
- *przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;*
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie;
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta;
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania;
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Zakres informacji w dniu 19 października 2020 roku:

- * powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp,
- * obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru,
- * procedura sporządzania projektu mpzp,
- * **PROJEKT PLANU,**
- * uwarunkowania prawne,
- * termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.

Lokalizacja



Poznań - Głuszyna

Granica mpzp „Rejon cmentarza przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu

Wniosek o sporządzenie mpzp

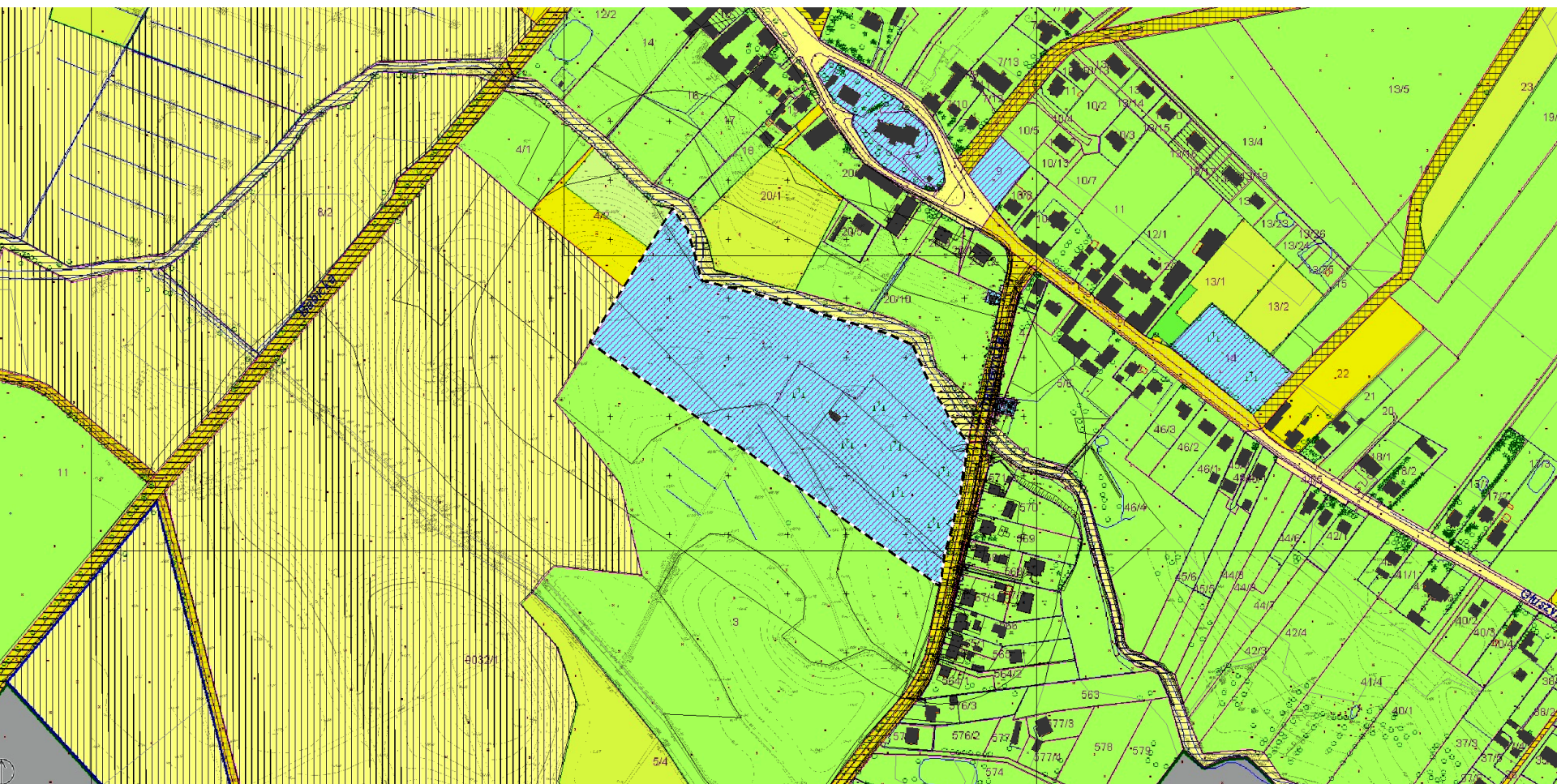


Poznań - Głuszyna

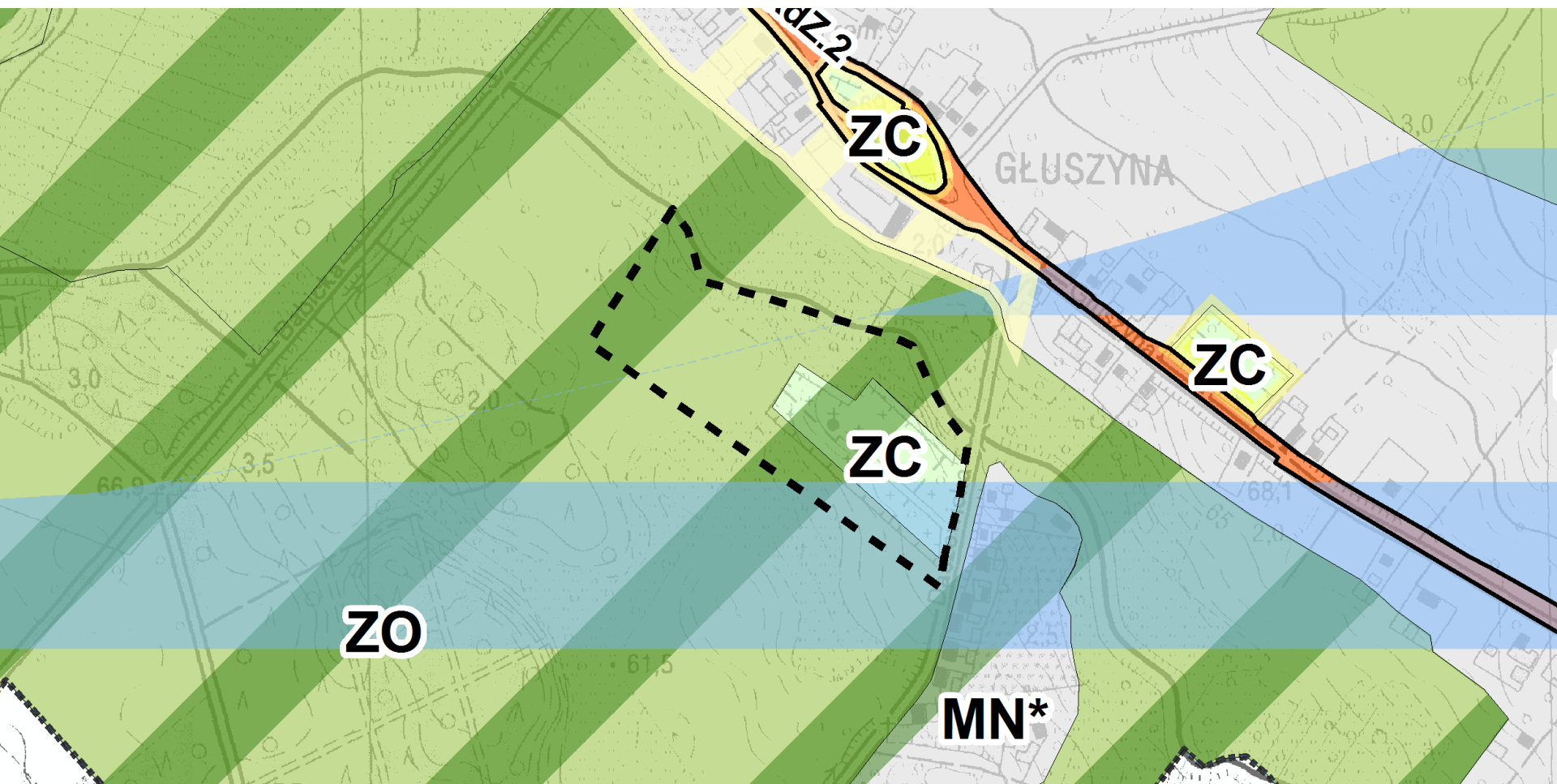
Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z uwagi na wniosek **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jakuba Większego Apostoła** dotyczący powiększenia obszaru cmentarza na terenie działki o nr. ewid. 2, ark 03, obręb Głuszyna.

Granica mpzp „Rejon cmentarza przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu





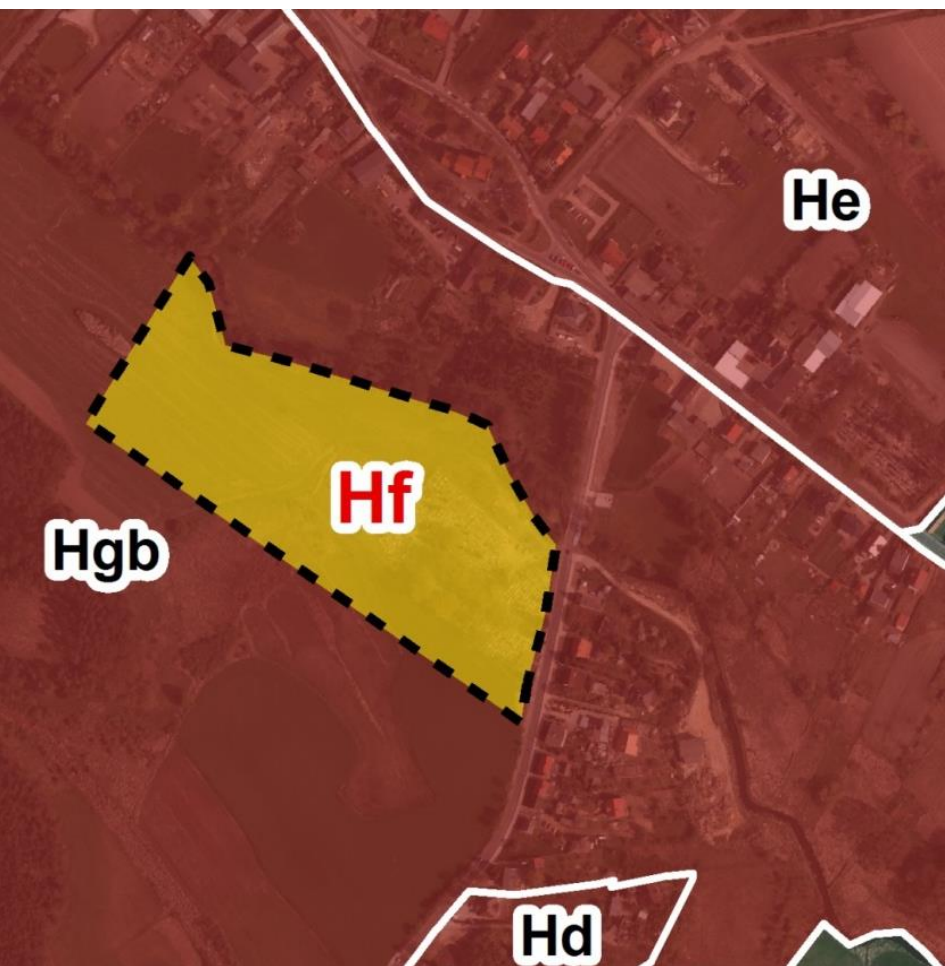
Własność – Kościoły lub związki wyznaniowe



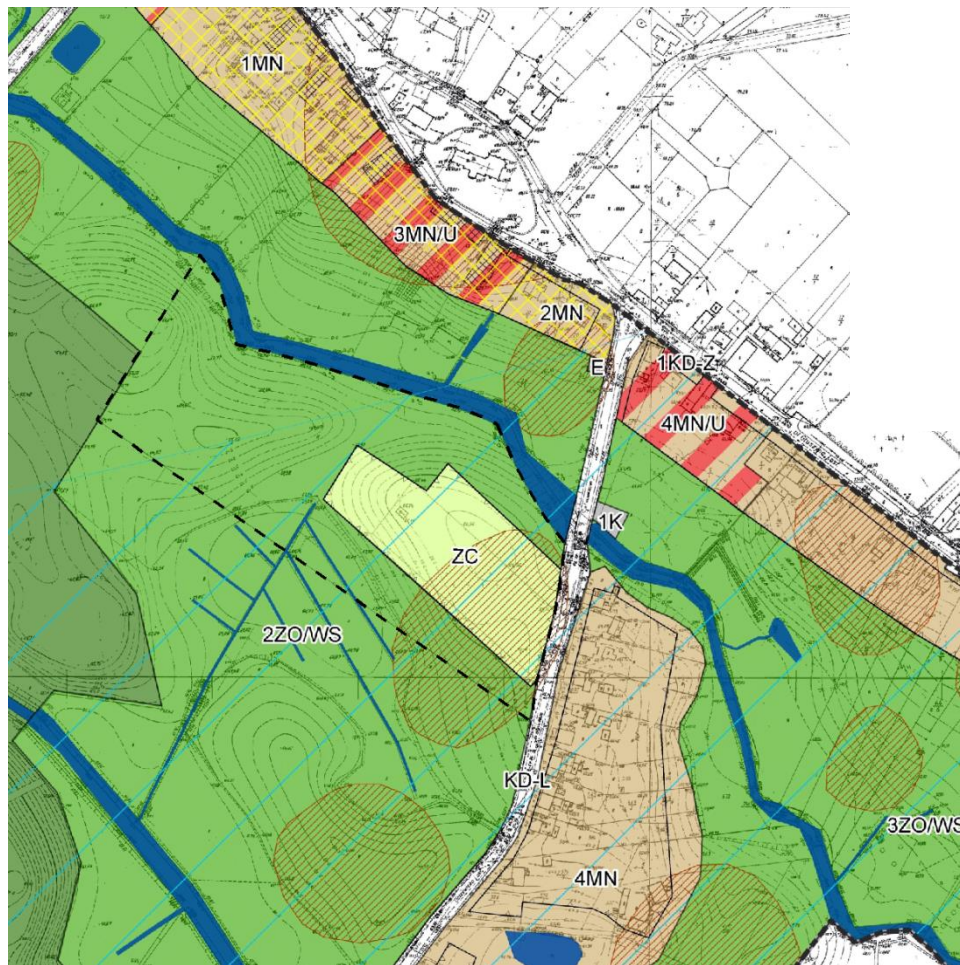
ZC – teren o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania- tereny zieleni tj. teren cmentarzy;

ZO – teren wyłączony z zabudowy- tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne, nieużytki, tereny zadrzewione, wody powierzchniowe

W Studium przyjęto zasadę, że ewentualne nowe inwestycje celu publicznego mogą być zlokalizowane w granicach miasta pod warunkiem podjęcia działań minimalizujących ewentualne kolizje z istniejącymi i docelowymi funkcjami terenów.



Hd – mpzp „Rejon zabudowy przy ulicy Daszewickiej”;
He – mpzp „Rejon dawnego folwarku Głuszyna”;
Hgb – mpzp „Dolina Głuszynki cz. B”;



Obowiązujący mpzp „Dolina Głuszynki – część B” w Poznaniu
Uchwała nr XLII/632/VI/2012 RMP z dnia 11 grudnia 2012 r.



Kaplica cmentarna oraz plac z drewnianym krzyżem



Teren łąk, pól i wód powierzchniowych w klinie zieleni



Północne wejście z bramą wjazdową



Główna aleja z nasadzeniami



Pomniki:
Pilotów 62.PLM i Żołnierzy Radzieckich

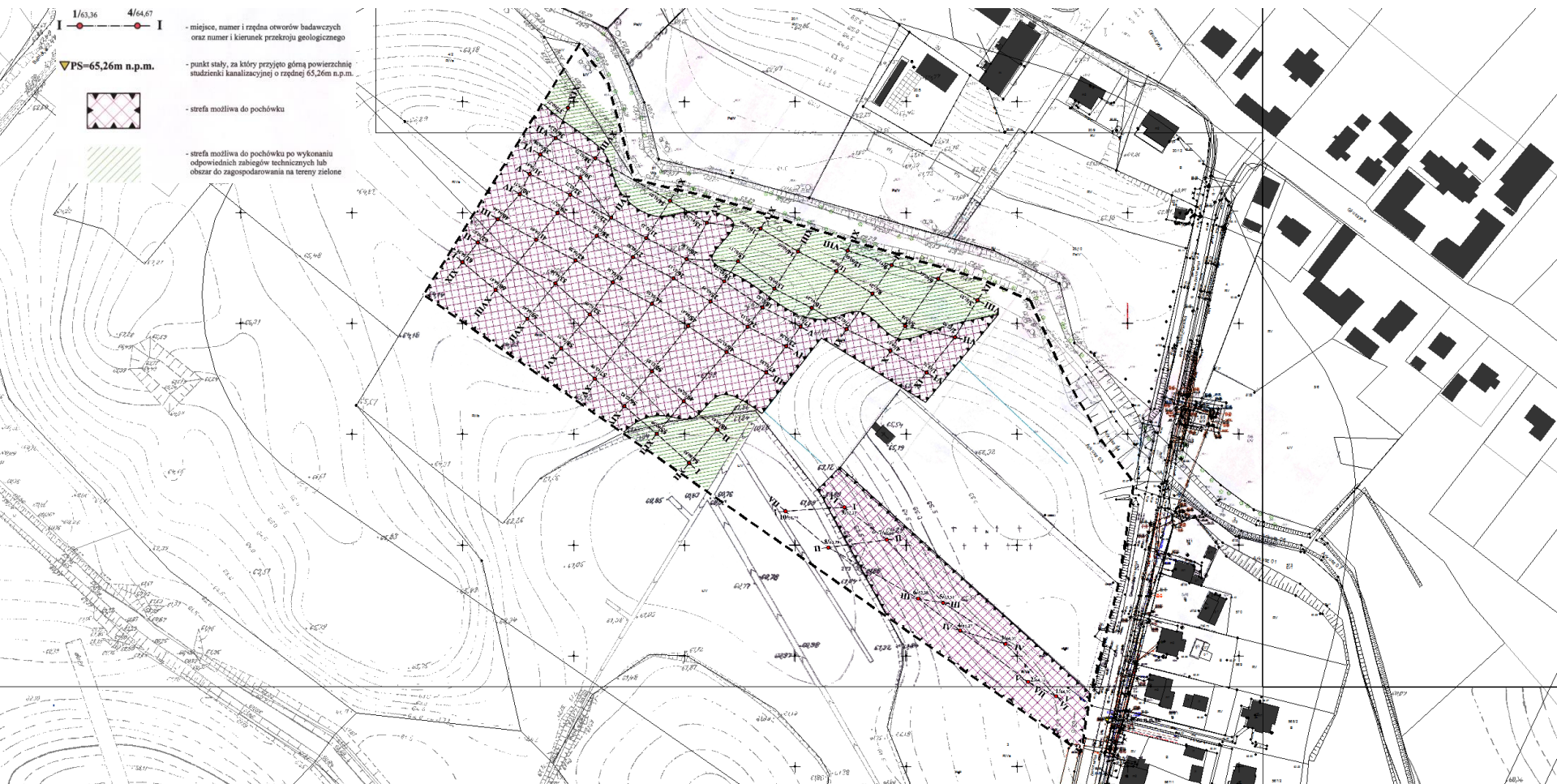


Główne wejście od ul. Daszewickiej



Parking

Załącznik graficzny



W **strefie gruntów organicznych** nie wyklucza się możliwości pochówku, jednakże dopiero po wykonaniu odpowiednich zabiegów technicznych takich jak np. konsolidacja gruntów organicznych lub wybranie gruntów organicznych i zastąpienie innym materiałem itp.

W przypadku braku przeprowadzenia tych działań technicznych obszar ten należy zagospodarować np. jako teren zielony.



Projekt mpzp „Rejon cmentarza przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu

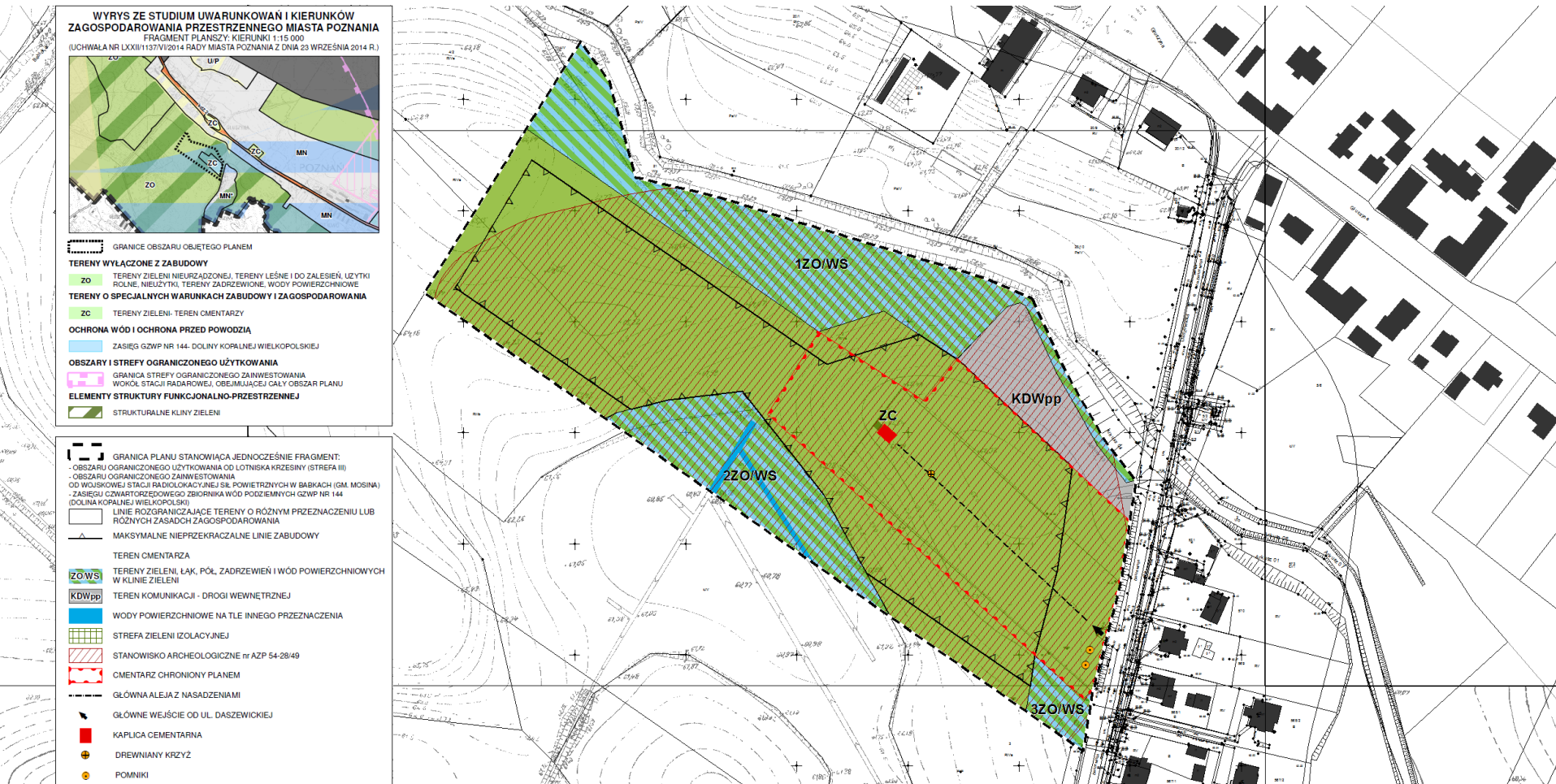
Główne założenia projektowe dla terenu cmentarza ZC



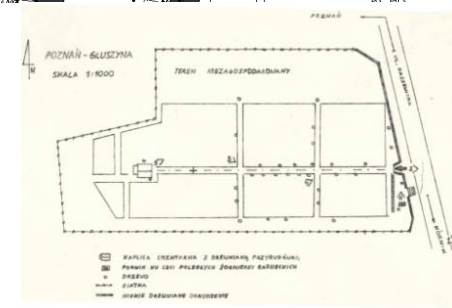
- dopuszczenie lokalizacji: grobów ziemnych i murowanych, kolumbarium, pomników, kaplicy, domu przedpogrzebowego lub kostnicy, zaplecza administracyjno-gospodarczego oraz sanitarnego, obiektów handlowo-usługowych w formie straganów związanych z funkcją cmentarza;
- powierzchnia zabudowy nie większą niż 350 m² oraz udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu;
- wysokość zabudowy nie większą niż: 10m (kaplica), 3 m (pomniki, kolumbarium), 6 m (pozostałe dopuszczone budynki.);
- intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 0,05, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- dachy strome: 30°-45° (kaplica), 15°-30° (pozostałe dopuszczone budynki);

Projekt mpzp „Rejon cmentarza przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków



- stanowisko archeologiczne AZP 54-28/49;
- cmentarz chroniony planem, poprzez zachowanie:
 - a) pierwotnego układu kompozycyjnego, w tym w szczególności, wskazanych na rysunku planu: głównego wejścia od ul. Daszewickiej, drewnianego krzyża, głównej alei z nasadzeniami,
 - b) kaplicy cmentarnej z dopuszczeniem przebudowy,
 - c) istniejącego starodrzewu.



Projekt mpzp „Rejon cmentarza przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu

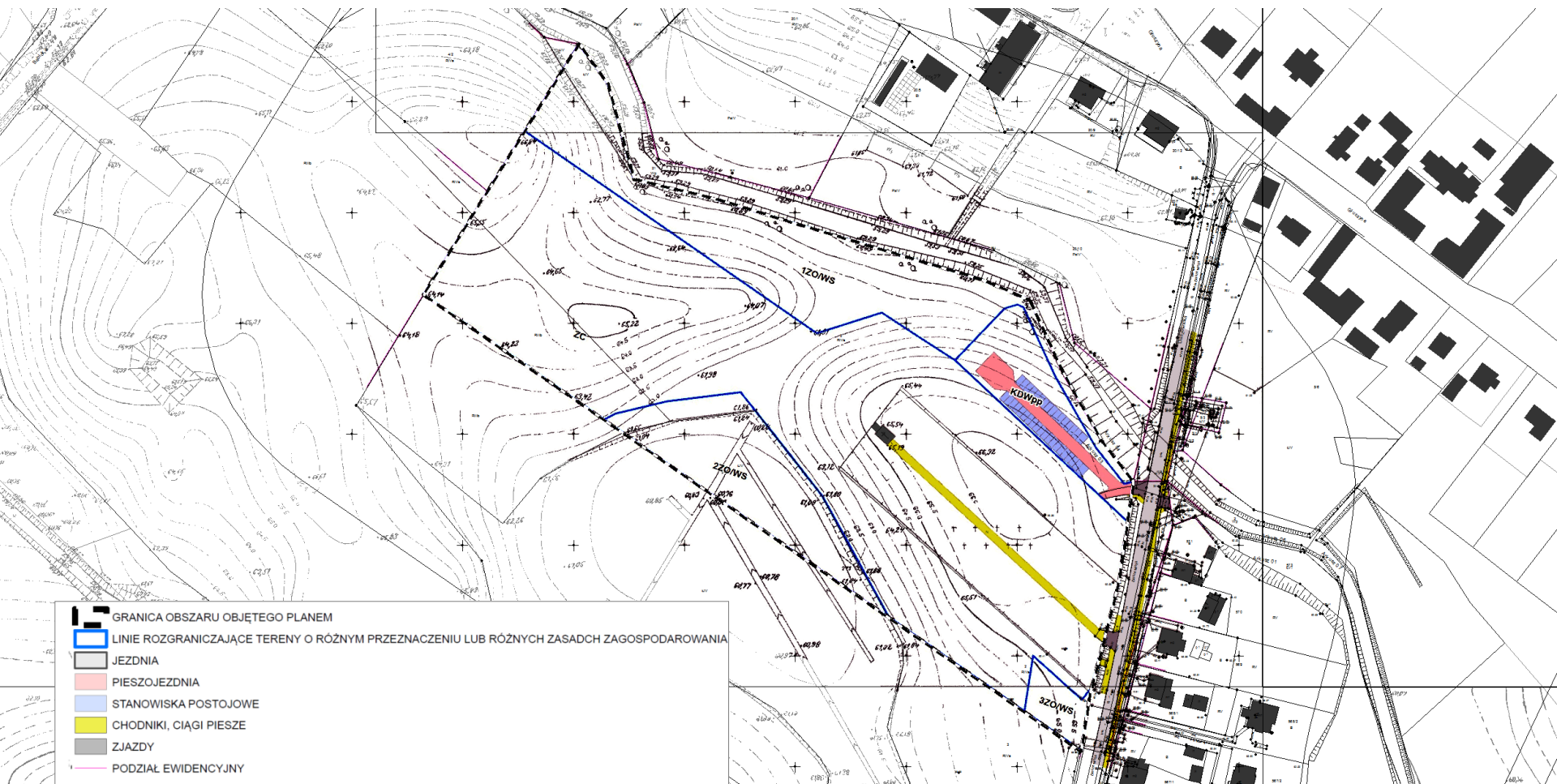
Główne założenia projektowe dla terenów ZO/WS i KDWpp



- dla terenów **1ZO/WS**, **2ZO/WS** i **3ZO/WS** udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni terenu,
- ochrona zieleni niurządzonej, łąk, zadrzewień śródpolnych i wód,
- zakaz lokalizacji budynków oraz stanowisk postojowych dla samochodów.
- na terenie **KDWpp** lokalizacja naziemnych miejsc postojowych oraz pieszo-jezdni, z dopuszczeniem zamiany na jezdnię i chodnik.

Mpzp „Rejon cmentarza przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu

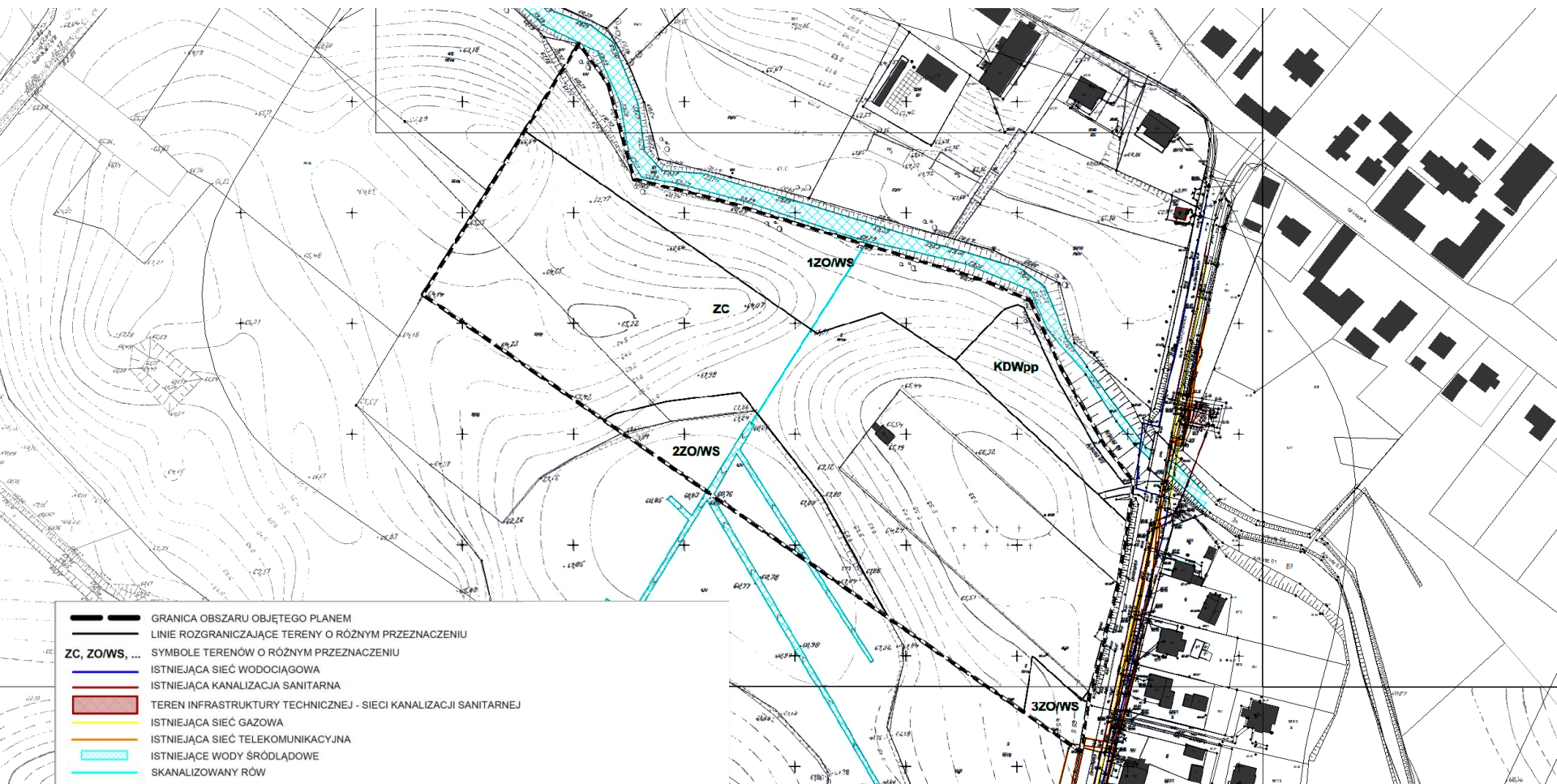
Plansza układu transportowego



- zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,5m, pieszo-jezdni i jezdni manewrowej nie mniejszą niż 5,0m, chodników nie mniejszą niż 2,0m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości tych elementów w przypadku: istniejących dróg niespełniających tych wymagań, kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania oraz dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe oraz dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż 0,5 stanowiska na każde 1000m² powierzchni cmentarza;
- co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

Mpzp „Rejon cmentarza przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu

Plansza zbiorcza infrastruktury technicznej



- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

Termin zbierania opinii w ramach projektu mpzp:

od 19 października do 2 listopada 2020 roku

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1, 61 - 842 Poznań
tel.: 61 639 64 60, fax.: 61 639 64 98
e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Joanna Grabarkiewicz, tel. 61 63 97 913 – kierownik zespołu projektowego, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl

Katarzyna Stawiarska, tel. 61 63 97 912 – koordynator projektu, kstawiarska@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy