

Zgłoszenie projektu do Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego 2015

„Aqua Centrum Winogrody” rekreacyjno - rehabilitacyjne

2. Lokalizacja, miejsce realizacji projektu

Posadowienie obiektu nastąpi na działce nr 134 arkusz mapy 36 w obrębie przeznaczonym pod zabudowę, który jest określony w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Osiedla Zwycięstwa w Poznaniu. Usytuowanie obiektu nastąpi na terenach rekreacyjno – sportowych. Grunty te są własnością Miasta Poznania w chwili obecnej są w wieczystym użytkowaniu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody”. Do projektu załączona jest zgoda Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” na lokalizację obiektu, Spółdzielnia deklaruje współdziałanie w trakcie realizacji tego obiektu oraz udzieliła rekomendacje.

3. Opis projektu

Proszę przedstawić opis projektu, w tym jego główne założenia i działania, które będą podjęte przy jego realizacji. Opis powinien zawierać nie więcej niż 400 słów.

AQUA Centrum Winogrody rekreacyjno – rehabilitacyjne to nowoczesny obiekt ogólnodostępny do świadczenia usług w zakresie sportu, rekreacji i rehabilitacji wodnej, odnowy biologicznej SPA z możliwością odbywania zawodów pływackich.

Obiekt całkowicie przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Wyposażony w podnośniki wraz z szynami zamontowane na suficie. Podnośnik szynowy umożliwia elektryczne podnoszenie i opuszczanie oraz przeniesienie osób niepełnosprawnych. Zakres działania podnośników obejmie całą powierzchnię obiektu AQUA Centrum Winogrody, dzięki czemu osoba niepełnosprawna uzyska dostęp do wszystkich oferowanych usług, łazienek, toalet, wanien itd.

Woda w basenach jest uzdatniana w systemie ciągłym. W ciągu doby następuje sześciokrotny obieg wody przez stacje filtrów automatycznie sterowanych. Przewiduje się w obiekcie ogrzewanie systemem baterii solarnych /na dachu/. Dzięki nim istnieje możliwość podgrzewania wody, a jej temperatura w basenach nie spadnie poniżej 20 st.C.

Przedstawiony projekt jest odpowiedzią na zapotrzebowanie społeczne, a Osiedle Zwycięstwa jest doskonałą lokalizacją z uwagi na **brak funkcji rekreacyjnych, sportowych i rehabilitacyjnych i usług wypoczynkowych na jego terenie.**

Na terenie AQUA Centrum prowadzona będzie hydroterapia dla dorosłych i dzieci niepełnosprawnych, zajęcia będą prowadzone pod kontrolą i opieką rehabilitantów. Kąpiele w wodzie w znacznym stopniu odciążają narząd ruchu ułatwiają wykonanie tych ruchów, które z powodu choroby w normalnym środowisku nie są możliwe do wykonania. z uwagi na ograniczoną ruchomość w stawach lub zwiększone napięcia mięśni.

Na Obiekt składają się:

- 1. duży basen rekreacyjny pływacki** o długości 25-metrowy (6-torowy, służący do celów sportowych i pływania rekreacyjnego, wyposażony w drabinki, słupki startowe, liny torowe, liny falstartowe i liny nawrotowe) wraz z widownią
- 2. mały basen 12-metrowy** wyposażony w trzy tory do nauki pływania,(12x6m)
- 2a część rekreacyjna** wyposażona w kilkanaście atrakcji wodnych: (powierzchnia 420m²)
 - 3 gejzery
 - wiry wodne
 - kula wytwarzająca fale
 - masaże wodne

- urządzenia do masażu karku
- ściana wspinaczkowa w basenie
- jedna zjeżdżalnia rurowa o długości 70 m
- 4 masaże w ścianach bocznych
- 4 leżanki do masażu podwodnego
- kaskady
- brodzik dla dzieci wyposażony w jedną zjeżdżalnię dwutorową dla dzieci długości 18 m
- urządzenia do hydromasażu i odnowy biologicznej SPA:
- wanny do hydromasażu:
- masażu podwodnego ręcznego,
- masażu perełkowego
- wirówka strumieniowa zmiennie cieplna kończyn górnych i dolnych
- natrysk płaszczyznowy
- 4 bicze wodne
- 4 wanny jacuzzi
- bicze szkockie
- 4 masaże w ścianach bocznych
- 4 leżanki do masażu podwodnego
- sauna parowa
- fitness w wodzie

UWAGA: REALIZACJĘ POSZCZEGÓLNYCH ATRAKCJI PRZEWIDUJE SIĘ ETAPOWO LUB W WARIANTACH ILOŚCIOWYCH, W ZALEŻNOŚCI OD MOŻLIWOŚCI BUDŻETOWYCH.

4. Uzasadnienie

Proszę napisać, jaki jest cel realizacji projektu, jakiego problemu dotyczy i jakie rozwiązania proponuje, a także uzasadnić dlaczego projekt powinien być zrealizowany i w jaki sposób będzie służył mieszkańcom. Opis powinien zawierać nie więcej niż 200 słów.

Wokół osiedli winogradzkich, zamieszkiwanych przez ponad 40 tys. mieszkańców wybudowano kilka stacji benzynowych, supermarketów, galerii handlowych i parkingów. Okalające osiedla drogi mają bardzo intensywny ruch samochodowy, autobusowy i tramwajowy, generując zawarty w spalinach dwutlenek azotu, którego stężenie rośnie.

Bardzo duży hałas oraz skażenie środowiska stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia mieszkańców i powoduje wiele schorzeń. Przyjazdy mieszkańców z całego Poznania do okolicznych sklepów powoduje paraliż komunikacyjny, zaś tranzytem ulicy Lechickiej przejeżdża około 50 tysięcy samochodów na dobę. Powyższe czynniki stanowią przeszkodę dla nas-mieszkańców tych osiedli, w dotarciu do naszych mieszkań, i wydostaniu się z nich, co ogranicza w znacznym stopniu możliwość naszego wypoczynku i regeneracji sił.

Dlatego konieczne jest zlokalizowanie pływalni z elementami hydroterapii **na jego własnym terenie**. Lokalizacja pływalni w planach realizacyjnych Miasta Poznania **zapisana jest już od ponad 40 lat**. W 2008 roku pływalnia wpisana została do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Poznania do realizacji na lata 2009–2013 przez Spółdzielnię i Miasto Poznań, rezerwując kwotę 10 ml. zł. Obiekt ten znakomicie zrealizuje założenia miasta, jest zgodny z Miejscowym Planem uchwalonym w 2013r. oraz odpowiada na zapotrzebowanie społeczne, rozwiązując problem wypoczynku, umożliwiając dzieciątkom

tysięcy mieszkańców czynny relaks, regenerację sił, poprawę samopoczucia, a przede wszystkim możliwość rehabilitacji wodnej osób pełnosprawnych i niepełnosprawnych.

5. Beneficjenci projektu

Proszę wskazać, jakie grupy mieszkańców skorzystają na realizacji projektu. Opis powinien zawierać nie więcej niż 100 słów.

Hydroterapia czyli ćwiczenia w wodzie są bardzo korzystną formą zajęć dla dzieci i osób dorosłych niepełnosprawnych, prowadzone w wodzie w formie zabawy łączą usprawnienia z relaksacją. Po porażeniach mózgowych, po urazach mózgowych i czaszkowych i różnego rodzaju schorzeniach narządu ruchu uczą się chodu. Osoby niepełnosprawne posiadają dostęp do wszystkich oferowanych usług przez **AQUA Centrum Winogrody** rekreacyjno – rehabilitacyjne. Obiekt będzie posiadał statut użyteczności publicznej, ogólnie dostępny, wykorzystywany przez uczniów pobliskich szkół, przedszkoli, będzie służył kilkudziesięciu tysiącom mieszkańców osiedli winogradzkich, ale także pozostałym mieszkańcom m. Poznania oraz województwa. Obiekt ogólnomiejski przeznaczony dla wszystkich, którzy pragną skorzystać z jego usług.

6. Szacunkowe koszty projektu

Proszę uwzględnić wszystkie składowe projektu oraz ich szacunkowe koszty.

Składowe części zadania:

1. basen rekreacyjno - pływacki o długości 25 m, wyposażony w: drabinki, słupki startowe, liny torowe, liny falstartowe i liny nawrotowe.
 2. basen rekreacyjny wyposażony w trzy tory do nauki pływania,
 3. 4 gejzery /ilość w zależności od budżetu/
 4. wiry wodne /wariant zależny od budżetu/
 5. kula wytwarzająca fale /wariant zależny od budżetu/
 6. masaże wodne
 7. urządzenia do masażu karku
 8. ściana wspinaczkowa w basenie
 9. jedna zjeżdżalnia rurowa o długości 70 m
 10. 4 masaże w ścianach bocznych
 11. 4 leżanki do masażu podwodnego
 12. kaskady
 13. brodzik dla dzieci wyposażony w jedną zjeżdżalnię dwutorową dla dzieci długości 6 m
 14. basen masażu podwodnego ręcznego,
 15. basen masażu perełkowego
 16. wirówka strumieniowa zmiennie ciepła kończyn górnych i dolnych
 17. natrysk płaszczy
 18. 4 bicze wodne /ilość w zależności od budżetu/
 19. 4 wanny jacuzzi /ilość w zależności od budżetu/
 20. bicze szkockie
 21. 4 masaże w ścianach bocznych
 22. 4 leżanki do masażu podwodnego
 23. sauna parowa
 24. system baterii solarnych
- 

25. pompy grzewcze
26. odwiert geotermalny /wariant zależny od budżetu/
27. zespół techniczny i eksploatacyjny /zlokalizowany w podziemiu/
28. zespół wejściowy
29. zespół przebieralni
30. hala basenowej wraz z niecką basenową
31. zespół sanitarny hali basenowej
32. zespół obsługi, pomieszczenia biurowe
33. zespół małej gastronomii
34. zespół systemu podnośników szynowych
35. instalacje: grzewcze, sanitarne i wodne, elektryczne, wentylacyjne
36. fasady szklane oraz panelowe /łączna powierzchnia 620m2/
37. taras zewnętrzny o powierzchni 460 m2
38. dach 39x55m o powierzchni 2120 m2, wykonany w konstrukcji stalowej kratownicowej,
39. fundamentowanie dla całego obiektu, powierzchnia fundamentowana ca 1600 m2
40. wewnętrzne ściany działowe z wykończeniami

Wstępne oszacowanie kosztów inwestycji

Powierzchnia obiektu zabudowana/bez tarasu zewnętrznego i ogrodzenia/ ca 2 180 m2

Powierzchnia użytkowa wynosi ca 1 596 m2

Wskaźnik kosztów jednostkowych m2 p.u. wynosi ca 4900 zł

RAZEM: 7,842 mln zł

Wszystkie zamieszczone części składowe mieszczą się w kubaturze projektu **AQUA Centrum Winogrody** rekreacyjno – rehabilitacyjne.

Przewidujemy możliwość stopniowego doposażenia obiektu w atrakcje wodne w późniejszym terminie.

Wskazujemy aby administrację obiektu prowadziła Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrody” dbając o wysoką jakość usług, utrzymanie obiektu, wykonując prace konserwacyjne i remonty na bieżąco.

7. Kontakt do pomysłodawców

Imię i nazwisko / Telefon, adres e-mail

Maria Myk tel: 791 707 999, adres e-mail mariaopty@wp.pl

Wyrażam zgodę na opublikowanie moich danych osobowych na stronie www.poznan.pl/budzetobywatelski:

Imię i nazwisko

Telefon

Adres e-mail

Jacek Rembalski tel: 517 633 397

Wyrażam zgodę na opublikowanie moich danych osobowych na stronie www.poznan.pl/budzetobywatelski:

Imię i nazwisko

Telefon

Adres e-mail

Janusz Pietrzak Tel: 605 242 707

Wyrażam zgodę na opublikowanie moich danych osobowych na stronie www.poznan.pl/budzetobywatelski:

Imię i nazwisko

Telefon

Adres e-mail

8. Dodatkowe załączniki (nieobowiązkowe)

Zdjęcia, ekspertyzy, rekomendacje.

1. Wizualizacje projektu wykonane przez studio architekta Jakuba Gwizdały thinking architects.
2. Zgoda zarządu Poznańskiej Spółdzielni Winogrody na lokalizację obiektu, deklaracja współdziałania w trakcie realizacji obiektu oraz rekomendacja.
3. Uchwała Rady Osiedla Nowe Winogrody Północ popierająca projekt Aqua Centrum Winogrody rekreacyjno - rehabilitacyjne.

Więcej informacji na stronie www.poznan.pl/budzetobywatelski e-mail: budzet2015@um.poznan.pl tel. 61 646 33 44

Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego 2015 i akceptuję jego warunki. Oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe i aktualne. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Prezydenta Miasta Poznania z siedzibą przy placu Kolegiackim 17 w Poznaniu w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie budżetu Miasta Poznania na rok 2015. Oświadczam, że jestem świadomy dobrowolności podania danych i przyjmuję do wiadomości, że przysługuje mi prawo wglądu do podanych danych oraz możliwości ich poprawiania.

POZnań*
* Miasto know-how

Poznań, dnia 13.06.2014 r. Maria Myk

Poznań, dnia 13.06.2014 r. Jacek Rembalski

Poznań, dnia 13.06.2014 r. Janusz Pietrzak

Data, Imię i nazwisko

**POZNAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"WINOGRADY" W POZNANIU**

61-686 POZNAŃ, OS. PRZYJAŹNI 125 B

Informacja: 61 63 03 200, fax 61 63 03 246

Sekretariat: 61 63 03 230, fax 61 63 03 229

e-mail: office@psmwinogrady.pl

NIP: 7770003363

Regon: 001075968

KRS: 0000172957

www.psmwinogrady.pl

L.dz. 3802/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

Szanowna Pani
Maria Myk
os. Zwycięstwa 7/37
61-645 Poznań

dotyczy: **budowy obiektu Aqua Centrum Winogrady Rekreacyjno Rehabilitacyjne przewidzianego do zrealizowania na osiedlu Zwycięstwa (działka 134, obręb Winiary, arkusz 36)**

Zarząd Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu informuje, że wyraża zgodę na lokalizację na terenie działki 134 obiektu Aqua Centrum Winogrady Rekreacyjno Rehabilitacyjne, zgodnie z projektem zgłoszonym przez grupę mieszkańców osiedla Zwycięstwa do III edycji Budżetu Obywatelskiego 2015.

Ze względu na duże zapotrzebowanie społeczne na taki obiekt, który będzie służył nie tylko kilkudziesięciu tysiącom mieszkańców osiedli winogradzkich, ale także pozostałym mieszkańcom Poznania i województwa wielkopolskiego, zarząd Spółdzielni udziela rekomendacji tej inicjatywie i obiecuje pomoc oraz współdziałanie w trakcie realizacji tego projektu.

Z-CA PREZESA
DS. EKSPLOATACJI
inż. Grzegorz Kaźmierczak

PREZES ZARZĄDU
mgr Jan Marciniak

Do wiadomości

- Rada Osiedla Zwycięstwa
- Rada Nadzorcza
- Administracja Osiedla Zwycięstwa
- a/a