

KANCELARIA ul. 3 Maja 46 61-728 Poznań	
WPLYNEŁO DNIA	2014 -08- 27
L. dz. _____ znak spr. _____	

*zkzl

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

DZM-0611-316/2014

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA ul. Matejki 50, 61-770 Poznań	
WPLYNEŁO DNIA	26. 08. 2014
L. dz. _____ znak spr. _____	

Poznań, dnia 21.08.2014 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA ul. 3 Maja 46 61-728 Poznań	
WPLYNEŁO DNIA	2014 -08- 26
L. dz. _____ znak spr. _____	

Urząd Miasta Poznania

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych

ul. 3 Maja 46

61-728 Poznań

URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych SEKRETARIAT	
WPLYNEŁO DNIA	2014 -08- 27
L. dz. _____ znak spr. _____	

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie Roczno Programu Współpracy Miasta Poznania z Organizacjami Pozarządowymi na 2015 rok

W uzupełnieniu do naszego pisma z dnia 12.08.2014 r., w związku z prośbą zawartą w piśmie z dnia 01.08.2014 r., nr ZSS-VIII.520.5/2014, dotyczącym projektu uchwały w sprawie Roczno Programu Współpracy Miasta Poznania z Organizacjami Pozarządowymi na 2015 rok, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, że kwestię udostępniania i wynajmowania komunalnych lokali mieszkalnych regulują niżej wymienione przepisy prawa:

- ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowy zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 150),
- uchwała Nr LXII/985/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2014r. w sprawie *programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Poznania na lata 2014- 2018*,
- uchwała Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Poznania (ze zm.),
- zarządzenie Nr 431/2014/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 18.07.2014 r. w sprawie *określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali*,

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 71 014 500,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

- zarządzenie Nr 608/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 03.09.2013r. w sprawie *określenia regulaminu przeprowadzania przetargów na wynajem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80m²,*
- uchwały Nr 15/2014 Zarządu Spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z dnia 20.03.2014r. w sprawie *zasad postępowania w przypadku zawierania umów do wykonywania remontu lokalu bądź adaptacji poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne z osobami spełniającymi przesłani Uchwały Rady Miasta Poznania z dnia 26.03.2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (ze zm.),*

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XLVII/728/VI/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (ze zm.)* lokale o powierzchni przekraczającej 80 m² mogą być m.in. przekazane do dyspozycji miejskim jednostkom organizacyjnym lub wynajmowane organizacjom pozarządowym na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej w szczególności na mieszkania chronione oraz przedsięwzięcia z zakresu opieki zastępczej.

Spółka mając na uwadze określony cytowaną Uchwałą tryb wynajmowania lokali o powierzchni przekraczającej 80 m² na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, w przypadku zwolnienia lokalu mieszkalnego o powierzchni przekraczającej 80 m², każdorazowo informuje o tym fakcie Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania. Dalsze decyzje o przeznaczeniu lokalu o powierzchni przekraczającej 80 m² na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej podejmuje Prezydent Miasta Poznania na wniosek Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej po uzyskaniu opinii Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania.

Stawka czynszu w powyższych lokalach ustalana jest każdorazowo w wysokości określonej zarządzeniem Nr 431/2014/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 18.07.2014 r. w sprawie *określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali*, tj. w wysokości wynikającej z karty punktowej lokalu i wynosi maksymalnie 9,70 zł/m². Najemca obejmując lokal na własny koszt przeprowadza jego remont. Naszym zdaniem ewentualne wsparcie finansowe dla najemcy

(organizacji pozarządowej) w zakresie remontu lokalu oraz kosztów jego utrzymania należy, wg kompetencji, do decyzji Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania.

Opisany wyżej tryb wpisuje się w propozycje tworzenia lokali wspieranych, w których miasto wynajmuje lokal wskazanym organizacjom pozarządowym prowadzącym zadania z zakresu pomocy społecznej, mającym na celu wsparcie podopiecznych.

Informacje o organizacjach pozarządowych prowadzących zadania z zakresie pomocy społecznej posiada Wydział Zdrowia i Sprawy Społecznych i odniesienie zawarte w § 6 w przygotowywanym projekcie uchwały w sprawie Roczego Programu Współpracy Miasta Poznania z Organizacjami Pozarządowymi na 2015 rok - o informowaniu organizacji pozarządowych o możliwości pozyskania lokali z miejskich zasobów lokalowych, w szczególności o możliwości wynajęcia lokalu mieszkalnego w opisanym wyżej trybie, pozostaje w kompetencji Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych.

Spółka wskazuje, że zadaniem gminy jest zapewnienie lokali socjalnych oraz zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Jednocześnie osoby zainteresowane rozwiązaniem problemu mieszkaniowego mogą ubiegać się o lokal do remontu z wykazu lokali przeznaczonych do kapitalnego remontu lub przystąpić do przetargu ofertowego na wynajem lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m². W przypadku dysponowania odpowiednimi lokalami, Spółka przygotowuje wykazy lokali do remontu bądź adaptacji poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne, który zostaje podany do publicznej wiadomości, dotyczy to także listy lokali przeznaczonych na wynajem w ramach przetargu ofertowego. Wykazy o których mowa wyżej podawane są na tablicy ogłoszeń Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57 w Poznaniu i stronie internetowej www.zkzl.poznan.pl.

Organizacje pozarządowe mogą również wspierać starania osób i współuczestniczyć w kosztach remontu lub utrzymania lokalu przez osoby wymagające takiego wsparcia.

Prezes Zarządu

Jarosław Pucek

