

OSIEDLA: CZECHA LECHA RUSA TYSIĄCLECIA ZODIAK FRANOWO



GŁOS CHARTOWA

POZnań*

Kwartalnik Rady Osiedla Chartowo Nakład 11 000 egz. Egzemplarz bezpłatny nr 34, wrzesień 2019 r.

Ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Drodzy Czytelnicy, jakże niezwykle ważne dla mieszkańców osiedla Lecha i Czecha są kwestie stanu prawnego gruntów na obu tych osiedlach. Niestety mijają lata a w większości budynków mieszkańcy nadal nie mają zrealizowanych wniosków o ustanowienie odrębnej własności. W tym artykule postaram się przybliżyć mieszkańcom sytuację prawną gruntów na osiedlu Lecha.

Już w 1995 r. Zarząd SM „Osiedle Młodych” w Poznaniu złożył wniosek do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ o przekazanie na rzecz Spółdzielni prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonych na os. Lecha i os. Czecha. Jednym z podstawowych powodów utrudniających lub uniemożliwiających regulację tytułu prawnego do przedmiotowych gruntów są toczące się postępowania o zwrot nieruchomości.

Procedura prawna postępowania zwrotowych przedstawia się następująco:

1. złożenie wniosku dawnych właścicieli gruntów do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, które po zawiadomieniu stron postępowania i szczegółowej analizie sprawy wydaje decyzję o zwrocie lub odmowie zwrotu;
2. w przypadku odwołania od decyzji Starosty Poznańskiego → rozpatrywanie sprawy przez Wojewodę Wielkopolskiego;
3. w przypadku odwołania od decyzji Wojewody Wielkopolskiego → skierowanie sprawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu;
4. w przypadku odwołania od orzeczenia WSA w Poznaniu → rozpatrywanie sprawy przez Naczelną Sąd Administracyjny (dalej: NSA).

Postępowania w stosunku do poszczególnych budynków na osiedlu Lecha są na różnym etapie procedury postępowania zwrotowego.

Na dzień dzisiejszy tylko w budynkach 15-20, 39, 40, 42 mogą być realizowane wnioski o ustanowienie odrębnej własności lokali. Tutaj prawo własności gruntów pod budynkami nabyła w maju 2014 roku Spółdzielnia.

W pozostałych budynkach najbliższej chwili umożliwiającej nabycie odrębnej własności powinni być mieszkańcy budynków o numerach: 80-89, 90-97, 98-109, 110-119

Tam sytuacja prawna wygląda następująco:

- 27 grudnia 2018 r. – nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, na którym usytuowane są przedmiotowe budynki na podstawie aktu notarialnego;
- 25 kwietnia 2019 r. – założenie księgi wieczystej z wpisem ww. prawa.

Realizacja wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali będzie możliwa po przeprowadzeniu następujących czynności:

1. wydaniu przez WGN UMP zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
2. otrzymaniu zawiadomienia o wpisie prawa własności do księgi wieczystej;
3. dokonaniu podziału geodezyjnego wyodrębniającego nieruchomość budynkową;
4. wpisaniu działek powstałych w ramach dokonania podziału geodezyjnego do księgi wieczystej;
5. wpisaniu samodzielnych lokali mieszkalnych i niemieskalnych do ewidencji gruntów i budynków w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ;
6. podjęciu i uprawomocnieniu się uchwały Zarządu Spółdzielni określającej przedmiot odrębnej własności.

Szczegółowe informacje w tym temacie można uzyskać na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”, gdzie Zarząd przekazywał będzie zainteresowanym mieszkańcom aktualizowane informacje o działaniach Spółdzielni w tym temacie.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla Chartowo

za okres od czerwca do sierpnia 2019 r.

Podczas sesji w dniu 11 czerwca br. Rada Osiedla pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie uzgodnienia realizacji celu publicznego na terenie użytku ekologicznego „Traszy Ratajskie”. W związku z pogarszającym się stanem alejek parkowych na terenie użytku, zachodzi konieczność wykonania prac remontowych na terenie Parku. Prace te obejmować będą naprawę zniszczonych fragmentów alejek i naprawę kładek przechodzących nad ciekami Piasznica. Ponadto zapoznano się z treścią pisma mieszkańców dotyczącego zakłócania porządku na os. Lecha. Problemem zajął się Zarząd Osiedla.

W dniu 17 lipca br. odbyła się tzw. sesja budżetowa, podczas której podjęto w szczególności uchwały w sprawie:
- projektu planu wydatków Osiedla na 2020 r. Projekt planu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania.

- wniosku do wydziałów i miejskich jednostek organizacyjnych o dokonanie zmian w planach finansowych na 2019 rok. Środki z rezerwy i powstałe z oszczędności w wysokości 56.600 zł przeznaczono na zakup wyposażenia dla placówek oświatowych (piece konwekcyjne, okap, zestaw multimedialny), zakup namiotu na potrzeby organów Osiedla i zakup materiałów promocyjnych na nagrody dla mieszkańców.

- ustalenia listy zadań remontowych w placówkach oświatowych na 2020 r. Remonty te będą sfinansowane ze środków celowych (naliczonych dla Osiedla według algorytmu uwzględniającego liczbę uczniów w placówkach oświatowych).

Ustalono następującą listę zadań powierzonych w zakresie prac remontowych w placówkach oświatowych do realizacji w 2020 r.

- 1) Przedszkole nr 6, os. Lecha 79 – „Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej” – kwota 35.500 zł;
 - 2) Przedszkole nr 53, os. Lecha 14 – „Remont zmywalni” – kwota 40.000 zł;
 - 3) Przedszkole nr 73, os. Czecha 140 – „Remont elewacji - kontynuacja” – kwota 60.000 zł;
 - 4) Przedszkole nr 144, os. Czecha 76 – „Remont pomieszczenia kuchennego” – kwota 15.500 zł;
 - 5) Przedszkole nr 150, os. Rusa 120 – „Remont sali dydaktycznej” – kwota 40.000 zł;
 - 6) Przedszkole nr 160, os. Tysiąclecia 69 – „Remont elewacji” – kwota 29.704 zł;
 - 7) Przedszkole nr 161, os. Rusa 7 – „Remont zmywalni” – kwota 20.000 zł;
 - 8) Szkoła Podstawowa nr 6, os. Rusa 56 – „Remont sanitariatów uczniowskich z wymianą pionów kanalizacyjnych” – kwota 50.000 zł;
 - 9) Szkoła Podstawowa nr 51, os. Lecha 37 – „Remont toalet uczniowskich” – kwota 50.000 zł.
- zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie nazwania skweru imieniem Michała Tomiaka.
- ustalenia listy priorytetów w zakresie prac remontowych miejskich chodników oraz dróg wewnętrznych i gminnych na 2020 r. Priorytetem będzie w 2020 r. remont chodnika przy ul. Wiatracznej (od skrzyżowania z ul. Chartowo w kierunku ul. Kurlandzkiej, po stronie os. Czecha).

Protokoły z sesji i uchwały rady Osiedla można znaleźć w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania.
<http://bip.poznan.pl/bip/nowe-miasto,jednostki-pomocnicze,13/osiedle-chartowo,1261/protokoly-i-uchwaly/>

Stanisław Mysior, Przewodniczący Rady Osiedla Chartowo

c.d. Ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Pozostałe budynki:

Budynek o numerach 2-13

(usytuowany w części na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni i w części na gruncie będącym w bezumownym korzystaniu Spółdzielni)

Stan prawny części gruntu pod budynkiem będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni:

- oczekiwanie przez Spółdzielnię na wydanie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania (dalej: WGN UMP) zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Stan prawny części gruntu pod budynkiem będącej w bezumownym korzystaniu Spółdzielni:

- grudzień 2018 r. – wydanie orzeczenia przez WSA w Poznaniu o odmowie zwrotu działki;
- ponowne złożenie wniosku przez Spółdzielnię do WGN UMP o regulację tytułu prawnego do gruntu pod przedmiotowym budynkiem.

Budynki o numerach 21-30, 31-36

- czerwiec 2009 r. – wszczęcie postępowania o zwrot działki, na której częściowo położone są przedmiotowe budynki;
- grudzień 2018 r. – wydanie przez WSA w Poznaniu orzeczenia o odmowie zwrotu;
- wniesienie przez wnioskodawców skargi kasacyjnej do NSA - oczekiwanie przez Spółdzielnię na informację o wyznaczeniu terminu posiedzenia Sądu.

Budynek o numerach 45-56

Prowadzenie dwóch postępowań o zwrot działek, na których w części położony jest przedmiotowy budynek:

- marzec 2019 r. – wszczęcie postępowania o zwrot działki prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu;
- postępowanie o zwrot prowadzone przed NSA a oczekiwanie przez Spółdzielnię na informację o wyznaczeniu terminu posiedzenia Sądu.

Budynki o numerach 57-66, 67-78

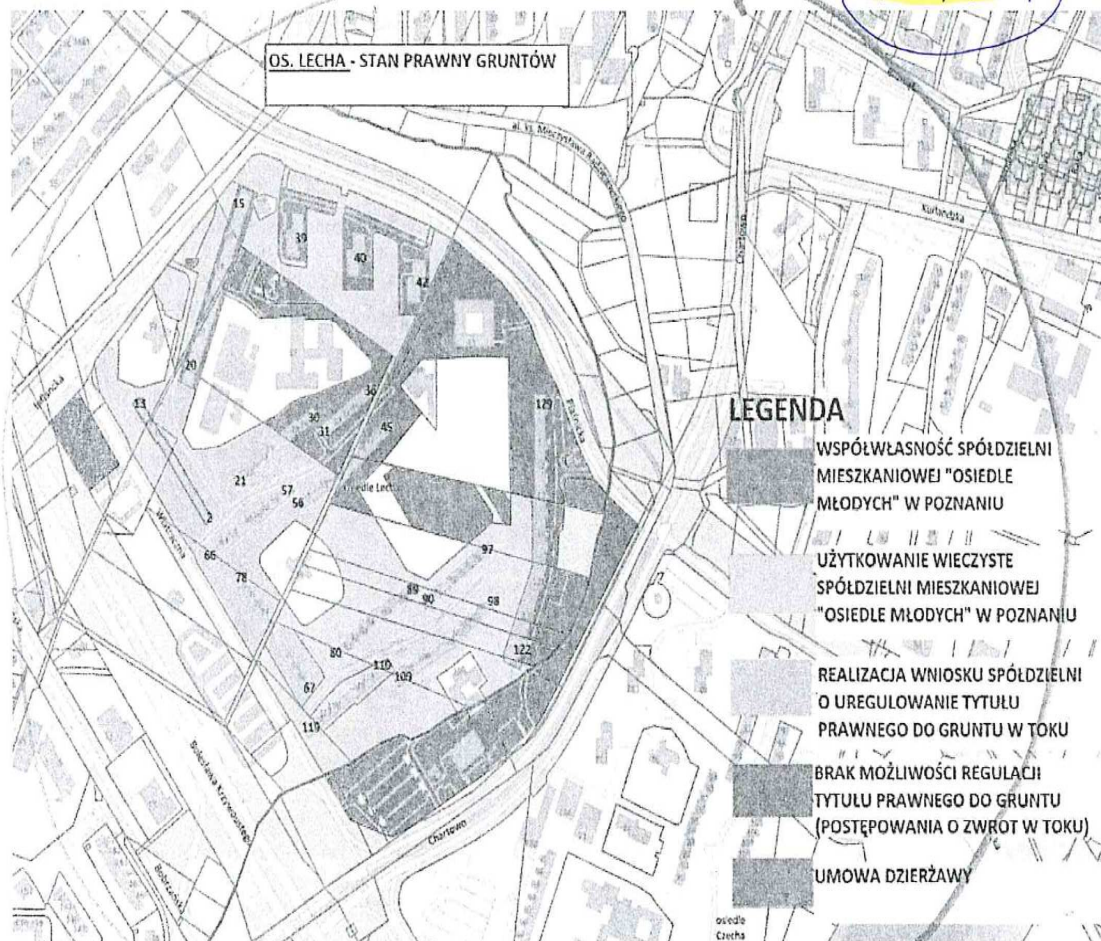
- grudzień 2018 r. – wydanie orzeczenia przez WSA w Poznaniu o odmowie zwrotu działki, na której położone są m. in. przedmiotowe budynki;
- złożenie wniosku przez Spółdzielnię do WGN UMP o ponowne wszczęcie procedury uregulowania tytułu prawnego do gruntu pod przedmiotowymi budynkami.

Budynek o numerach 122-129

- styczeń 2019 r. – zakończenie postępowania o zwrot gruntów pod przedmiotowym budynkiem zgodnie z wyrokiem NSA o odmowie zwrotu nieruchomości;
- marzec 2019 r. – otrzymanie informacji przez Spółdzielnię od Starostwa Powiatowego w Poznaniu o wszczęciu kolejnego postępowania z wniosku osób starających się o zwrot.

Mapa na stronie nr 3 stanowi ilustrację do artykułu.

Aldona Brzezińska





Postępowania administracyjne w sprawie regulacji tytułu prawnego do gruntów pod budynkami mieszkalnymi na os. Lecha i os. Czecha

Spółdzielnia Mieszkaniowa Osiedle Młodych > Postępowania administracyjne w sprawie regulacji tytułu prawnego do gruntów pod budynkami mieszkalnymi na os. Lecha i os. Czecha

W celu przedstawienia wieloaspektowej oraz złożonej kwestii, jaką jest stan prawny gruntów na os. Lecha i os. Czecha, Zarząd SM „Osiedle Młodych” w Poznaniu przekazuje obszerną informację w przedmiotowym temacie. Ze względu na zmieniającą się sytuację prawną związaną z uregulowaniem stanu prawnego ww. gruntów pod budynkami mieszkalnymi poniższy tekst będzie aktualizowany w celu przekazywania zainteresowanym mieszkańcom bieżących informacji o działaniach Spółdzielni we wspomnianej powyżej materii.

Celem działań Spółdzielni jest umożliwienie mieszkańcom osiedli Lecha i Czecha realizacji wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

W 1995 r. Zarząd SM „Osiedle Młodych” w Poznaniu złożył wniosek do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ o przekazanie na rzecz Spółdzielni prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonych na os. Lecha i os. Czecha. Jednym z podstawowych powodów utrudniających lub uniemożliwiających regulację tytułu prawnego do przedmiotowych gruntów są toczące się postępowania o zwrot nieruchomości.

Procedura prawna postępowań zwrotowych przedstawia się następująco:

1. złożenie wniosku dawnych właścicieli gruntów do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, które po zawiadomieniu stron postępowania i szczegółowej analizie sprawy wydaje decyzję o zwrocie lub odmowie zwrotu;
2. w przypadku odwołania od decyzji Starosty Poznańskiego → rozpatrywanie sprawy przez Wojewodę Wielkopolskiego;
3. w przypadku odwołania od decyzji Wojewody Wielkopolskiego → skierowanie sprawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu (dalej: WSA w Poznaniu);
4. w przypadku odwołania od orzeczenia WSA w Poznaniu → rozpatrywanie sprawy przez Naczelny Sąd Administracyjny (dalej: NSA).

Poniżej przedstawiamy sytuację prawną gruntów, na których znajdują się poszczególne budynki mieszkalne na os. Lecha i os. Czecha.

OSIEDLE LECHA

Budynki o numerach 15-20, 39, 40, 42

- maj 2014 r. – nabycie przez Spółdzielnię prawa własności do gruntów pod przedmiotowymi budynkami;
- możliwość realizacji wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

Budynek o numerach 2-13

(usytuowany w części na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni i w części na gruncie będącym w bezumownym korzystaniu Spółdzielni)

Stan prawny części gruntu pod budynkiem będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni:

- oczekiwanie przez Spółdzielnię na wydanie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania (dalej: WGN UMP) zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Stan prawny części gruntu pod budynkiem będącej w bezumownym korzystaniu Spółdzielni:

- grudzień 2018 r. – wydanie orzeczenia przez WSA w Poznaniu o odmowie zwrotu działki;
- ponowne złożenie wniosku przez Spółdzielnię do WGN UMP o regulację tytułu prawnego do gruntu pod przedmiotowym budynkiem.

Realizacja wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali będzie możliwa po przeprowadzeniu następujących czynności:

1. otrzymaniu od Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego co do całości gruntu, na którym usytuowany jest przedmiotowy budynek (PATRZ → Procedura WGN UMP dot. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste);

Ta strona korzysta z ciasteczek (cookies), aby świadczyć usługi na najwyższym poziomie. Dalsze korzystanie ze strony oznacza, że zgadzasz się na ich użycie.

Rozumiem

...wyznaczenia nieruchomości w opisie prawa własności do tego mieszkania;

5. dokonaniu podziału geodezyjnego wyodrębniającego nieruchomość budynkową,
6. wpisaniu działek powstałych w ramach dokonania podziału geodezyjnego do księgi wieczystej;
7. wpisaniu samodzielnych lokali mieszkalnych i niemieszkalnych do ewidencji gruntów i budynków w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
8. podjęciu i uprawomocnieniu się uchwały Zarządu Spółdzielni określającej przedmiot odrębnej własności.

Budynki o numerach 21-30, 31-36

- czerwiec 2009 r. – wszczęcie postępowania o zwrot działki, na której częściowo położone są przedmiotowe budynki;
- grudzień 2018 r. – wydanie przez WSA w Poznaniu orzeczenia o odmowie zwrotu;
- wniesienie przez wnioskodawców skargi kasacyjnej do NSA → oczekiwanie przez Spółdzielnię na informację o wyznaczeniu terminu posiedzenia Sądu.



Trwające postępowanie o zwrot uniemożliwia regulację tytułu prawnego do gruntu.

Realizacja wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali będzie możliwa po przeprowadzeniu następujących czynności:

1. zakończeniu postępowania o zwrot nieruchomości;
2. otrzymaniu od Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego gruntu, na którym usytuowane są przedmiotowe budynki (PATRZ → Procedura WGN UMP dot. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste);
3. założeniu księgi wieczystej z wpisem ww. prawa;
4. wydaniu przez UMP zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
5. otrzymaniu zawiadomienia o wpisie prawa własności do księgi wieczystej;
6. dokonaniu podziału geodezyjnego wyodrębniającego nieruchomość budynkową,
7. wpisaniu działek powstałych w ramach dokonania podziału geodezyjnego do księgi wieczystej;
8. wpisaniu samodzielnych lokali mieszkalnych i niemieszkalnych do ewidencji gruntów i budynków w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
9. podjęciu i uprawomocnieniu się uchwały Zarządu Spółdzielni określającej przedmiot odrębnej własności.

Budynek o numerach 45-56

Prowadzenie dwóch postępowań o zwrot działek, na których w części położony jest przedmiotowy budynek:

1. marzec 2019 r. – wszczęcie postępowania o zwrot działki prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu;
2. postępowanie o zwrot prowadzone przed NSA → oczekiwanie przez Spółdzielnię na informację o wyznaczeniu terminu posiedzenia Sądu.



Trwające postępowania o zwrot uniemożliwiają regulację tytułu prawnego do gruntu.

Realizacja wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali będzie możliwa po przeprowadzeniu następujących czynności:

1. zakończeniu postępowań o zwrot nieruchomości;
2. otrzymaniu od Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego gruntu, na którym usytuowany jest przedmiotowy budynek (PATRZ → Procedura WGN UMP dot. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste);
3. założeniu księgi wieczystej z wpisem ww. prawa;
4. wydaniu przez UMP zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
5. otrzymaniu zawiadomienia o wpisie prawa własności do księgi wieczystej;
6. dokonaniu podziału geodezyjnego wyodrębniającego nieruchomość budynkową,
7. wpisaniu działek powstałych w ramach dokonania podziału geodezyjnego do księgi wieczystej;
8. wpisaniu samodzielnych lokali mieszkalnych i niemieszkalnych do ewidencji gruntów i budynków w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
9. podjęciu i uprawomocnieniu się uchwały Zarządu Spółdzielni określającej przedmiot odrębnej własności.

Budynki o numerach 57-66, 67-78

- grudzień 2018 r. – wydanie orzeczenia przez WSA w Poznaniu o odmowie zwrotu działki, na której położone są m. in. przedmiotowe budynki;
- złożenie wniosku przez Spółdzielnię do WGN UMP o ponowne wszczęcie procedury uregulowania tytułu prawnego do gruntu pod przedmiotowymi budynkami.



Realizacja wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali będzie możliwa po przeprowadzeniu następujących czynności:

1. otrzymaniu od Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego gruntu, na którym usytuowane są przedmiotowe budynki (PATRZ → Procedura WGN UMP dot. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste);
2. założeniu księgi wieczystej z wpisem ww. prawa;
3. wydaniu przez UMP zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
4. otrzymaniu zawiadomienia o wpisie prawa własności do księgi wieczystej;
5. dokonaniu podziału geodezyjnego wyodrębniającego nieruchomość budynkową,
6. wpisaniu działek powstałych w ramach dokonania podziału geodezyjnego do księgi wieczystej;
7. wpisaniu samodzielnych lokali mieszkalnych i niemieszkalnych do ewidencji gruntów i budynków w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
8. podjęciu i uprawomocnieniu się uchwały Zarządu Spółdzielni określającej przedmiot odrębnej własności.

Budynki o numerach 80-89, 90-97, 98-109, 110-119

Ta strona korzysta z ciasteczek (cookies), aby świadczyć usługi na najwyższym poziomie. Dalsze korzystanie ze strony oznacza, że zgadzasz się na ich użycie.

Rozumiem

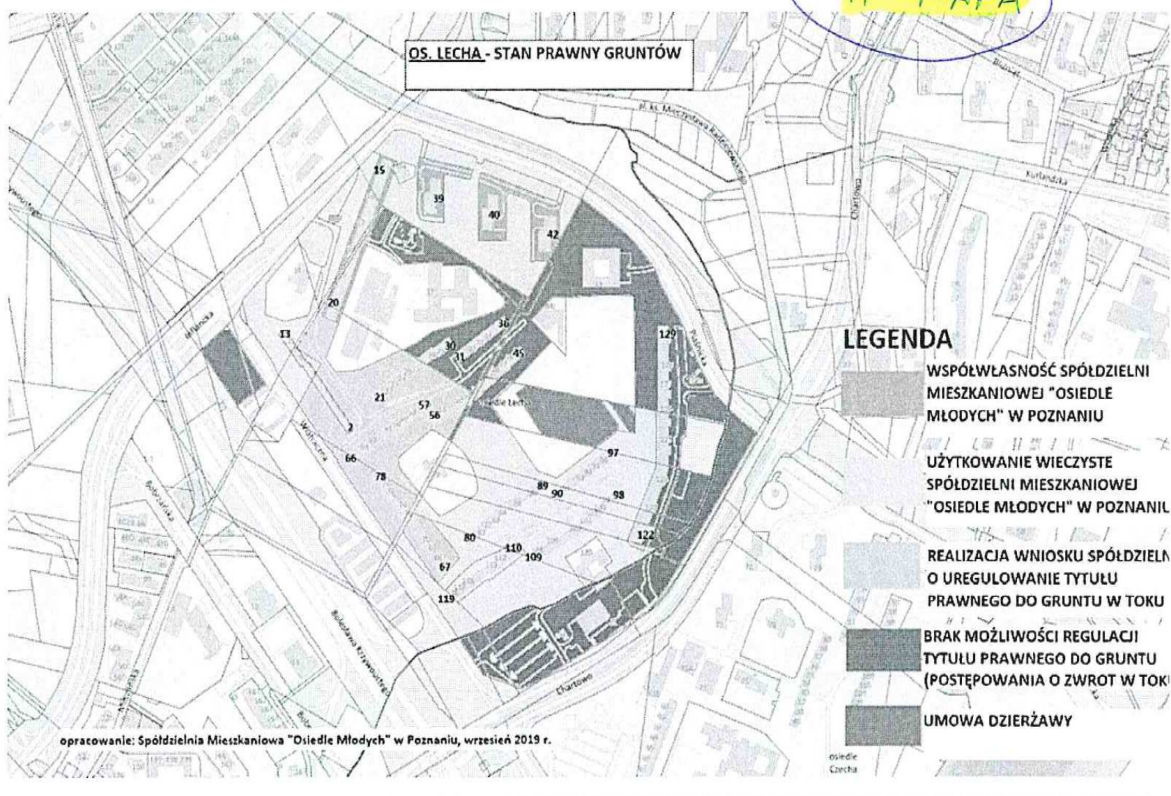
- Q

- styczeń 2019 r. – zakończenie postępowania o zwrot gruntów pod przedmiotowym budynkiem zgodnie z wyrokiem NSA o odmowie zwrotu nieruchomości;
- marzec 2019 r. – otrzymanie informacji przez Spółdzielnię od Starostwa Powiatowego w Poznaniu o wszczęciu kolejnego postępowania z wniosku osób starających się zwrot.

Realizacja wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali będzie możliwa po przeprowadzeniu następujących czynności:

1. zakończeniu postępowania o zwrot nieruchomości;
2. otrzymaniu od Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego gruntu, na którym usytuowany jest przedmiotowy budynek (PATRZ → Procedura WGN UMP dot. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste);
3. założeniu księgi wieczystej z wpisem ww. prawa;
4. wydaniu przez UMP zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
5. otrzymaniu zawiadomienia o wpisie prawa własności do księgi wieczystej;
6. dokonaniu podziału geodezyjnego wyodrębniającego nieruchomość budynkową,
7. wpisaniu działek powstałych w ramach dokonania podziału geodezyjnego do księgi wieczystej;
8. wpisaniu samodzielnych lokali mieszkalnych i niemieskalnych do ewidencji gruntów i budynków w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ;
9. podjęciu i uprawnieniu się uchwałą Zarządu Spółdzielni określającej przedmiot odrębnej własności.

H- MAPA



- podstawie aktu notarialnego;
- 15 lutego 2019 r. – założenie księgi wieczystej z wpisem ww. prawa.

Realizacja wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali będzie możliwa po przeprowadzeniu następujących czynności:

1. wydaniu przez WGN UMP zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
2. otrzymaniu zawiadomienia o wpisie prawa własności do księgi wieczystej;
3. dokonaniu podziału geodezyjnego wyodrębniającego nieruchomością budynkową;
4. wpisaniu działek powstałych w ramach dokonania podziału geodezyjnego do księgi wieczystej;
5. wpisaniu samodzielnych lokali mieszkalnych i niemieszkalnych do ewidencji gruntów i budynków w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ;
6. podjęciu i uprawomocnieniu się uchwały Zarządu Spółdzielni określającej przedmiot odrębnej własności.



Budynki o numerach 5-18, 19-25, 26-41, 42-48, 49-58, 61-72, 77, 78, 80-89, 90-96, 97-108, 129-139

(usytuowane m.in. na działce nr 3/16, arkusz 13, obręb Chartowo)

- 8 października 2018 r. – poinformowanie Spółdzielni przez WGN UMP o zakończeniu postępowania dot. działki nr 3/16 o stwierdzenie nieważności decyzji Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 31 lipca 1969 r. oraz utrzymania jej w mocy decyzji Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Poznań – Nowe Miasto z dnia 15 czerwca 1968 r. w sprawie przejęcia na własność nieruchomości rolnej → odmowa stwierdzenia nieważności decyzji o przejęciu na własność działki nr 3/16 → umożliwienie regulacji tytułu prawnego do gruntu;
- 15 października 2018 r. – ponowne złożenie wniosku przez Spółdzielnię do WGN UMP o przekazanie ww. gruntu w użytkowanie wieczyste;
- 7 listopada 2018 r. – poinformowanie Spółdzielni przez WGN UMP o zleceniu wydzielania gruntu pod pawilonami handlowymi znajdującymi się na działce nr 3/16 (wydzielone działki zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na cel zgodny ze sposobem ich użytkowania);
- 30 maja 2019 r. – otrzymanie przez Spółdzielnię informacji od Poznańskich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. (dalej: PIM) o realizacji inwestycji polegającej na budowie ronda na skrzyżowaniu ul. Kurlandzkiej i Wiatracznej, co wiąże się z koniecznością wydzielania geodezyjnego części działki nr 3/16 niezbędnej do wykonania prac budowlanych → zawieszenie prac geodezyjnych prowadzonych na działce nr 3/16 dotyczących wydzielania pawilonów (czasu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

Otrzymanie przez PIM ww. zezwolenia umożliwi wszczęcie przez WGN UMP procedury podziału geodezyjnego gruntu pod pawilonami usytuowanymi na działce nr 3/16. Uzyskanie prawomocnej decyzji o podziale działki nr 3/16 umożliwi WGN UMP podjęcie dalszych czynności celem uregulowania tytułu prawnego gruntu pod przedmiotowymi budynkami.

Realizacja wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali będzie możliwa po przeprowadzeniu następujących czynności:

1. otrzymaniu od Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego gruntu, na którym usytuowane są przedmiotowe budynki (PATRZ → Procedura WGN UMP dot. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste);
2. założeniu księgi wieczystej z wpisem ww. prawa;
3. wydaniu przez UMP zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
4. otrzymaniu zawiadomienia o wpisie prawa własności do księgi wieczystej;
5. dokonaniu podziału geodezyjnego wyodrębniającego nieruchomością budynkową;
6. wpisaniu działek powstałych w ramach dokonania podziału geodezyjnego do księgi wieczystej;
7. wpisaniu samodzielnych lokali mieszkalnych i niemieszkalnych do ewidencji gruntów i budynków w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ;
8. podjęciu i uprawomocnieniu się uchwały Zarządu Spółdzielni określającej przedmiot odrębnej własności.

Budynek o numerze 79

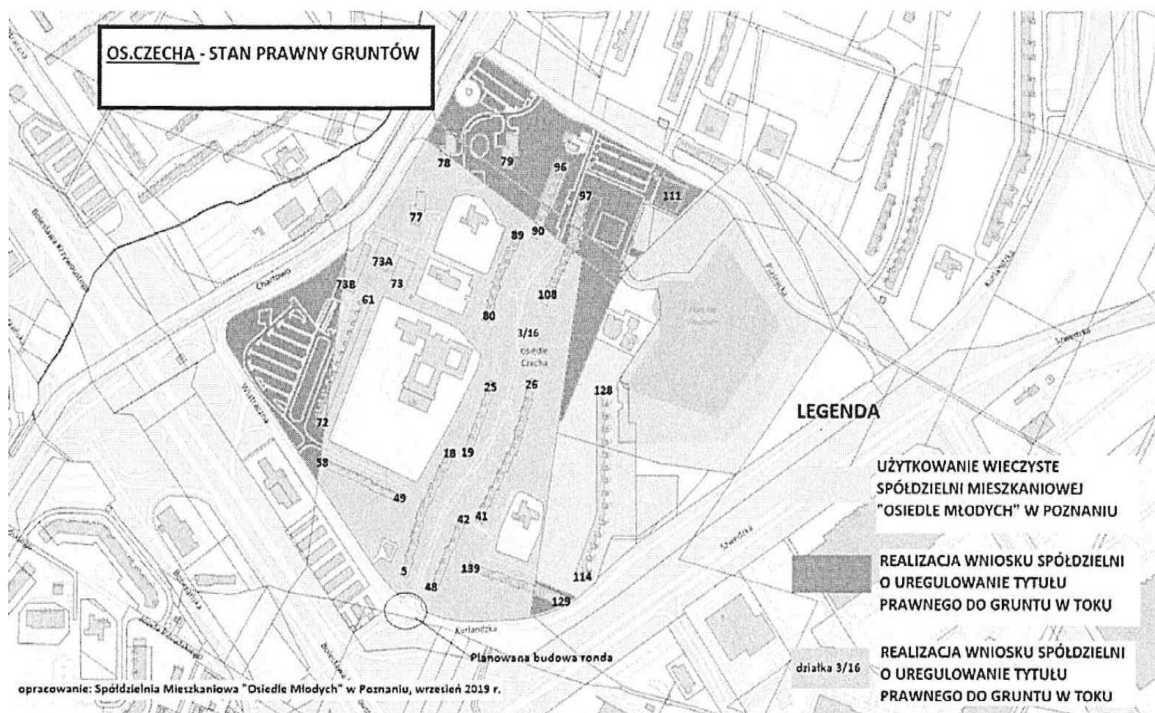
- 1 września 2017 r. – zakończenie postępowania o zwrot działki, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek prawomocną decyzją Starosty Poznańskiego;
- 4 września 2017 r. – poinformowanie Spółdzielni przez WGN UMP o podjęciu czynności niezbędnych do realizacji wniosku Spółdzielni o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste → zlecenie wydzielania gruntu pod pawilonem handlowym (obecnie Biedronka, Pepco) znajdującym się na tej samej działce co budynek (wydzielone działki zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na cel zgodny ze sposobem ich użytkowania);
- lipiec 2018 r. – uzyskanie przez Spółdzielnię informacji o uprawomocnieniu się ww. podziału;
- 7 listopada 2018 r. – poinformowanie Spółdzielni przez WGN UMP o zleceniu wydzielania gruntu pod parkingiem znajdującym się na tej samej działce, co budynek (wydzielone działki zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na cel zgodny ze sposobem ich użytkowania);
- sierpień 2019 r. – uprawomocnienie się decyzji zatwierdzającej ww. podział;
- złożenie wniosku przez Spółdzielnię do WGN UMP o ponowne wszczęcie procedury uregulowania tytułu prawnego do gruntu pod budynkiem.

Realizacja wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali będzie możliwa po przeprowadzeniu następujących czynności:

1. otrzymaniu od Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego gruntu, na którym usytuowany jest przedmiotowy budynek (PATRZ → Procedura WGN UMP dot. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste);
2. założeniu księgi wieczystej z wpisem ww. prawa;
3. wydaniu przez UMP zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
4. otrzymaniu zawiadomienia o wpisie prawa własności do księgi wieczystej;
5. dokonaniu podziału geodezyjnego wyodrębniającego nieruchomością budynkową;
6. wpisaniu działek powstałych w ramach dokonania podziału geodezyjnego do księgi wieczystej;
7. wpisaniu samodzielnych lokali mieszkalnych i niemieszkalnych do ewidencji gruntów i budynków w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ;

Ta strona korzysta z ciasteczek (cookies), aby świadczyć usługi na najwyższym poziomie. Dalsze korzystanie ze strony oznacza, że zgadzasz się na ich użycie.

Rozumiem



Procedura Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania dotycząca oddania gruntu w użytkowanie wieczyste Spółdzielni:

- dokonanie podziałów geodezyjnych nieruchomości w przypadku konieczności wydzielenia gruntu, co do którego nie toczą się postępowania o zwrot, bądź konieczności wydzielenia gruntu przeznaczonego na inny cel niż mieszkaniowy np. usługowy;
- wpisanie działek powstałych z podziału geodezyjnego do księgi wieczystej;
- zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wyceny nieruchomości;
- sporządzenie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste (Zarządzenie podane do publicznej wiadomości i wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania (plac Kolegiacki 17) i w WGN UMP (ul. Gronowa 20) oraz opublikowane na stronie internetowej UMP. Ponadto informacja o zamieszczeniu ww. wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość);
- sporządzenie protokołu uzgodnień w sprawie nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste;
- zawarcie aktu notarialnego o oddanie gruntu na rzecz Spółdzielni w użytkowanie wieczyste po podpisaniu ww. protokołu przez WGN UMP i Spółdzielnię.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Gospodarki Nieruchomościami SM „Osiedle Młodych” w Poznaniu pod nr tel. 61 877 39 35, 61 222 38 30 lub osobiście w siedzibie Zarządu Spółdzielni, os. Piastowskie 16, pok. 313 w godz.: poniedziałek 10:00-17:00, od wtorku do piątku 10:00-14:00.

OSIEDLA

Piastowskie
Jagiellońskie
Oświecenia
Powstań Narodowych
Pomęt
Armii Krajowej
Bohaterów II Wojny Światowej
Rzeczpospolitej

Lecha
Czecha
Tysiąclecia
Stare Żegrze
Polan
Orla Białego
Rusa

Ta strona korzysta z ciasteczek (cookies), aby świadczyć usługi na najwyższym poziomie. Dalsze korzystanie ze strony oznacza, że zgadzasz się na ich użycie.

Rozumiem

W związku z pismem skierowanym do Redaktora Naczelnego Głosu Chartowa przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Osiedle Młodych”, które to pismo stanowi załącznik do oświadczenia, wyrażam głębokie zaniepokojenie i oburzenie, zaistniałą sytuacją tj. przedrukowaniem znacznych części (właściwie prawie całego tekstu stanowiącego „artykuł”), bez podania źródła oraz autora artykułu oraz podpisaniem imieniem i nazwiskiem przez Aldonę Brzezińską.

Należy tu przytoczyć słowa radcy prawnego J. Nowak, że zgodnie z art. 115 Prawa Autorskiego „dla odpowiedzialności plagiatora nie ma nie ma znaczenia cel w jakim działał, ani okoliczność, czy utwór został upubliczniony. Przesłupstwo przywłaszczenia autorstwa zostaje już bowiem popełnione w momencie przypisania sobie autorstwa cudzego dzieła”¹.

Tym bardziej niepokojący jest fakt, gdy kradzieży własności intelektualnej dokonuje osoba piastująca ważne, publiczne stanowiska. Dlatego wnoszę do Urzędu Miasta Poznania, na ręce obecnego urzędnika Tomasza Pałaszyskiego, (mając na uwadze to, że plagiat to inaczej **przywłaszczenie autorstwa**, czyli podpisanie się pod cudzą pracą) o rozpoznanie sprawy i sprawdzenie czy czyn Wiceprzewodniczącej Zarządu Osiedla Chartowo wyczerpuje znamiona kradzieży własności intelektualnej i o podjęcie odpowiednich kroków.

Jednocześnie pragnę nadmienić, że Aldona Brzezińska naraziła tym czynem nie tylko siebie, na konsekwencje prawne i utratę wiarygodności. Prawo prasowe bowiem stanowi, (Art.25 pkt 4.), że „redaktor naczelny(czyli Andrzej Kalman) odpowiada za treść przygotowywanych przez redakcję materiałów prasowych (...)”, zatem odpowiada również za treść tegoż „artykułu”. Odpowiedzialnością też obdarowała Wiceprzewodnicząca całą redakcję Głosu Chartowa, Zarząd Osiedla oraz Radnych. Co więcej, „artykuł” ten w podobnej formie został opublikowany przez radną Aldonę Brzezińską w mediach społecznościowych i rozpowszechniony za ich pomocą.

I – żeby Państwo zdali sobie sprawę z powagi sytuacji – przytoczę jeszcze wyciąg z przepisów:

„Art. 115. 1. Kto przywłaszcza sobie autorstwo albo wprowadza w błąd co do autorstwa całości lub części cudzego utworu albo artystycznego wykonania, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 3.

2. Tej samej karze podlega, kto rozpowszechnia bez podania nazwiska lub pseudonimu twórcy cudzy utwór w wersji oryginalnej albo w postaci opracowania, artystyczne wykonanie albo publicznie zniekształca taki utwór, artystyczne wykonanie, fonogram, wideogram lub nadanie.”

/Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83, USTAWA z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych1/

(-) Elżbieta Świtalska

¹ Julita Nowak, radca prawny w Mamczarek i Migdańska Kancelaria Radców Prawnych, Wykryłeś plagiat? Sprawdź, jak ubiegać się o swoje prawa [PORADNIK], w „Gazeta Prawna”; <https://serwisy.gazetaprawna.pl/prawo-autorskie/artykuly/1000422,plagiat-roszczenia-prawo-sad.html>



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OSIEDLE MŁODYCH W POZNANIU

os. Piastowskie 16, 61-148 Poznań, tel. 61 8 790 411

biuro@osiedlemlodych.pl, www.osiedlemlodych.pl, www.facebook.com/smosiedlemlodych

NR/4136/19

Poznań, 18 października 2019 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA	
KRAJOWY REJESTR SĄDOWY	
nr 1 z dnia 04.09.2019 r.	
WPLYN: DATA	2019-10-22
WPLYN: DATA	
L. dz.	zał.
znak spr.	01

Sz. P.

Andrzej Kalman

Redaktor Naczelny

Głos Chartowa

Urząd Miasta Poznania

Wydział Wspierania Jednostek

Pomocniczych Miasta

ul. Libelta 16/20

61-706 Poznań

Szanowny Panie Redaktorze!

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu po zapoznaniu się z materiałem *Ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych* opublikowanym w Głosie Chartowa (nr 34, wrzesień 2019) uprzejmie zwraca uwagę, że autorem przedmiotowego tekstu oraz załączonej mapy są pracownicy SM „Osiedle Młodych” w Poznaniu. Natomiast następujący fragment - *W tym artykule postaram się przybliżyć mieszkańcom (...)* oraz podpisanie „artykułu” przez Panią Aldonę Brzezińską sugerują, że jego autorką jest powyżej wspomniana osoba. Naszym zdaniem brak podania źródła, z którego pochodzi tekst (strona internetowa SM „Osiedle Młodych” w Poznaniu www.osiedlemlodych.pl) wprowadza czytelników Głosu Chartowa w błąd.

Ponadto chcielibyśmy nadmienić, że opracowanie materiału *Postępowania administracyjne w sprawie regulacji tytułu prawnego do gruntów pod budynkami mieszkalnymi na os. Lecha i os. Czecha*, opublikowanego 4 września br. na stronie internetowej Spółdzielni www.osiedlemlodych.pl wiązało się z dużym nakładem pracy i zaangażowaniem pracowników działów merytorycznych SM „Osiedle Młodych” w Poznaniu. Zawarcie następującej informacji w Państwa „artykule” - *Szczegółowe informacje w tym temacie można uzyskać na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” (...)* jest w naszej opinii niewystarczające oraz nierównoznaczne z podaniem źródła materiału. Deklarację zamieszczoną w stopce redakcyjnej Głosu Chartowa - *Wszystkie artykuły i zdjęcia publikowane w gazecie, chronione są prawem autorskim, uważamy za krzywdzącą w stosunku do Spółdzielni, która jako autor materiału nie została uwzględniona.*

Jednocześnie chcielibyśmy zwrócić uwagę, iż podana w „artykule” informacja dotycząca czynności niezbędnych do przeprowadzenia celem realizacji wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali dotyczy wyłącznie mieszkańców budynków o numerach 80-89, 90-97, 98-109 i 110-119 na os. Lecha. Ze względu na zróżnicowaną sytuację prawną związaną

z uregulowaniem stanu prawnego gruntu pod pozostałymi budynkami na os. Lecha realizacja ww. wniosków będzie możliwa po zakończeniu dodatkowych etapów postępowania, o czym nie wspomniano w „artykule” w Głosie Chartowa, mimo że, przedmiotowa informacja znajdowała się w materiale przygotowanym przez Spółdzielnię. W konsekwencji, naszym zdaniem fragmentaryczne i niepełne ujęcie tematu regulacji gruntów na osiedlach Lecha i Czecha w Poznaniu może skutkować niepoprawnym jego zrozumieniem przez mieszkańców-czytelników.

W związku z powyższym, mając na uwadze dobrą współpracę Spółdzielni z Redakcją Głosu Chartowa poprzez realizację wspólnego celu, jakim jest działanie na rzecz mieszkańców, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zachowanie większej staranności przy redagowaniu materiałów w przyszłości.

Z poważaniem

Małgorzata Lejman

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. technicznych

Tadeusz Stachowski

Prezes Zarządu
SM „Osiedle Młodych”
w Poznaniu

Do wiadomości:

1. Rada Osiedla Chartowo:
Wydział Wsparcia Jednostek Pomocniczych Miasta
ul. Libelta 16/20
61-706 Poznań
Osiedle Chartowo
2. Rada Nadzorcza SM „Osiedle Młodych” w Poznaniu

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"OSIEDLE MEDYCH"
w Gminie
61-148 Poznań, Os. Piatkowskie 16
tel. 061 8775-301 fax 061 8775-301
NIP 777-00-008 REGON 14048496



OPŁATA POBRANA
TAXE PERCUE-POLOGNE
umowa nr 1875/CP-0314/PM-09
z CP OR PH Poznań-Miasto
z dnia 20.04.2009r.
Nadano w UP Poznań 68

R



(00)759007734137126189

(00)759007734137126189

(00)759007734137126189

(00)759007734137126189

(00)759007734137126189

POLEGONY

Urząd Miasta Poznania
Wydział Wspierania Jednostek
Pomocniczych

ul. Dłubka 16/20

61-706

OSIEDLE CHARTOWO

WYKAZ POZNANIA	
DATA	2019-10-22
WYKAZO	DATA
01	

W związku z ostatnimi wydarzeniami dot. spotkania wiceprezydenta Gussa i radnych miejskich Sternalskiego, Danelskiej i Chudego z mieszkańcami i następującym po nim niegodnym zachowaniem grupy osób (wśród których znajdują się radni Rady Osiedla Chartowo) pod przewodnictwem Aldony Brzezińskiej, chciałam przekazać Szanownym Radnym kilka spostrzeżeń.

Radni Rady Osiedla Chartowo zwyczajowo współpracowali z Radnymi Miasta Poznania, dla dobra mieszkańców Chartowa, prosili o wykonanie projektów, których oni nie byli w stanie wykonać, a odpowiednimi do ich realizacji byli Radni Miasta. Współpraca ta odnosiła korzyści dla wszystkich stron. Mieszkańcy Chartowa cieszyli się ze zrealizowanych projektów (parków, zieleńców, oświetlenia, remontów i wielu innych). Rozmawialiśmy z radnymi wielu opcji, bo ważne było dla nas, nie to kto wykonuje coś dla mieszkańców, lecz to, że to robi. Przykładem takiej dobrej współpracy jest moment, w którym zwróciłam się wraz z Marzeną Cieloszyk do radnego Sternalskiego o wykonanie sygnalizacji świetlnej na ul. Chartowo, gdzie dochodziło do potrąceń pieszych (również ze skutkiem śmiertelnym). Gdy Radnemu udało się doprowadzić do postawienia sygnalizacji dziękowaliśmy mu jako radni i jako mieszkańcy, ciesząc się z dobrze wykonanej pracy. Dlatego nie rozumiem wściekłego ataku na Radnych Miejskich, tryskania nienawiścią, oskarżeń o „kradzież pomysłu” i zorganizowanie spotkania. Przecież o to właśnie szanowni Radni Radnych Miejskich prosiliście.

Wykonali swoją pracę, zgodnie z Waszą prośbą, skutek odnieśli, było wielu mieszkańców. Za to zostali zaatakowani na spotkaniu różnymi zarzutami, przez radną Aldonę Brzezińską. Potem zostali opluci w mediach społecznościowych. Odnosiłam wrażenie, jakby ktoś zastawił na nich pułapkę. Zachowanie to jest w mojej ocenie podłe i może rzutować na dalszą współpracę ze wszystkimi Radnymi Miasta Poznania, którzy być może nie będą już chcieli nam tak ochoczo pomagać.

(-) Elżbieta Świtalska

Poznań dn. 13.11.2019r.

Szanowni Radni,

Chciałabym w kilku zdaniach odnieść się do sprawy artykułu opublikowanego na stronach Spółdzielni Mieszkaniowej Osiedle Młodych w Poznaniu, przekopiowanego niemal w całości i wydrukowanego w ostatnim wydaniu Głosu Chartowa. Oczywiście nie podlega wątpliwości, że jako Rada Osiedla powinniśmy przekazywać w naszym kwartalniku tak ważne dla lokalnej społeczności informacje jak te dotyczące spraw, które poruszone zostały we wspomnianym artykule czyli związanych z tematem regulacji tytułu prawnego do gruntów pod budynkami mieszkalnymi na osiedlu Lecha i osiedlu Czecha. Zbulwersowała mnie jednak forma w jakiej przekazaliśmy (My, jako wydawca tej gazetki) powyższą informację mieszkańcom. Osoba, którą obdarzyliśmy tak dużym zaufaniem, powierzając jej stanowisko Zastępcy Przewodniczącej Zarządu Osiedla; osoba, która przekonała wielu z Nas do swoich rzekomych kompetencji i wiedzy na tematy związane z gospodarką nieruchomościami; osoba, która mieni się społecznikiem; radna Osiedla Chartowo, radna Rady Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” Osiedla Lecha – Czecha, wreszcie Członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych w Poznaniu”....

Jestem zbulwersowana faktem, że osoba, która powinna cieszyć się nienaganną opinią oraz zachowywać się zgodnie z normami społecznymi i przepisami prawa pozwala sobie na tak karygodne zachowanie jak podpisanie się własnym imieniem i nazwiskiem pod artykułem, którego prawdziwymi autorami byli pracownicy zatrudnieni w Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”. Moim zdaniem brak jest jakichkolwiek przesłanek usprawiedliwiających takie zachowanie, a utrata mojego zaufania do naszej koleżanki skłania mnie do przedstawienia Aldonie Brzezińskiej prośby o jej natychmiastową rezygnację ze stanowiska Zastępcy Przewodniczącej Zarządu Rady Osiedla Chartowo.

Radna Osiedla Chartowo
(-) Marzena Cieloszyk