

Aldona Brzezińska

Członek ROCH

Poznań, dnia 12.12.17r.

Rada Osiedla Chartowo

WNIOSEK

Z uwagi na złożony przez firmę „URBANA” Sp.z o.o, z siedzibą przy ul. Wawrzyniaka 18 w Poznaniu w dniu 11.10.2017r. wniosek o wydanie warunków zabudowy dla terenu 2 działek położonych przy ul. Wiatracznej (działka 7/11 oraz 8/6), gdzie w chwili obecnej usytuowany jest parking strzeżony, wnoszę do Rady Osiedla Chartowo o wystosowanie pisma do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania wyrażającego sprzeciw wobec planowanej zabudowie. Wszczęcie postępowania nastąpiło 6.11.2017r., a Wnioskodawca w powyższym wniosku wnosi o wydanie pozytywnej decyzji dla budowy budynku wielorodzinnego wraz z lokalami usługowymi i halą garażową do wysokości 45 m (nr. sprawy UA-IV-12.6730.1089.2017). Osiedle Lecha wraz z pasem terenu pomiędzy ul. Wiatraczną i ul. Bolesława Krzywoustego jak i os. Czecha zbudowane są jako osiedla modernistyczne na podstawie przyjętego przez Prezydium Rady Narodowej Miasta Poznania w 1972 roku planu realizacyjnego i są nierozzerwalnie związane z tymi terenami tworząc całość. Jakikolwiek sztuczne podziały są sprzeczne z zasadami planistycznymi i działają w sposób niekorzystny na ok.10 000 osób mieszkających na powyższych osiedlach. Priorytetem Miasta w tym zakresie winno być utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej osiedli wraz z wybudowaną już infrastrukturą, bezwzględny zakaz dogęszczania oraz zmiany istniejących funkcji. Każda zmiana na tego typu osiedlach a już na pewno planowana inwestycja, zwiększy ruch samochodowy, a także poziom hałasu i poziom i tak już przekroczonej emisji spalin. Dodać należy również, iż w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania z 2008 roku w/w obszar pomiędzy ul. Wiatraczną i ul. Bolesława Krzywoustego wskazany został jako teren zabudowy usługowej, zatem funkcja parkingowa całkowicie spełnia te założenia. Dopuszczenie zaś w w/w miejscu zabudowy mieszkaniowej jest całkowicie sprzeczne z zasadami i wolą społeczną.

Z poważaniem

Aldona Brzezińska

Załącznik:

- a) mapa emisyjna spalin przedmiotowego terenu

