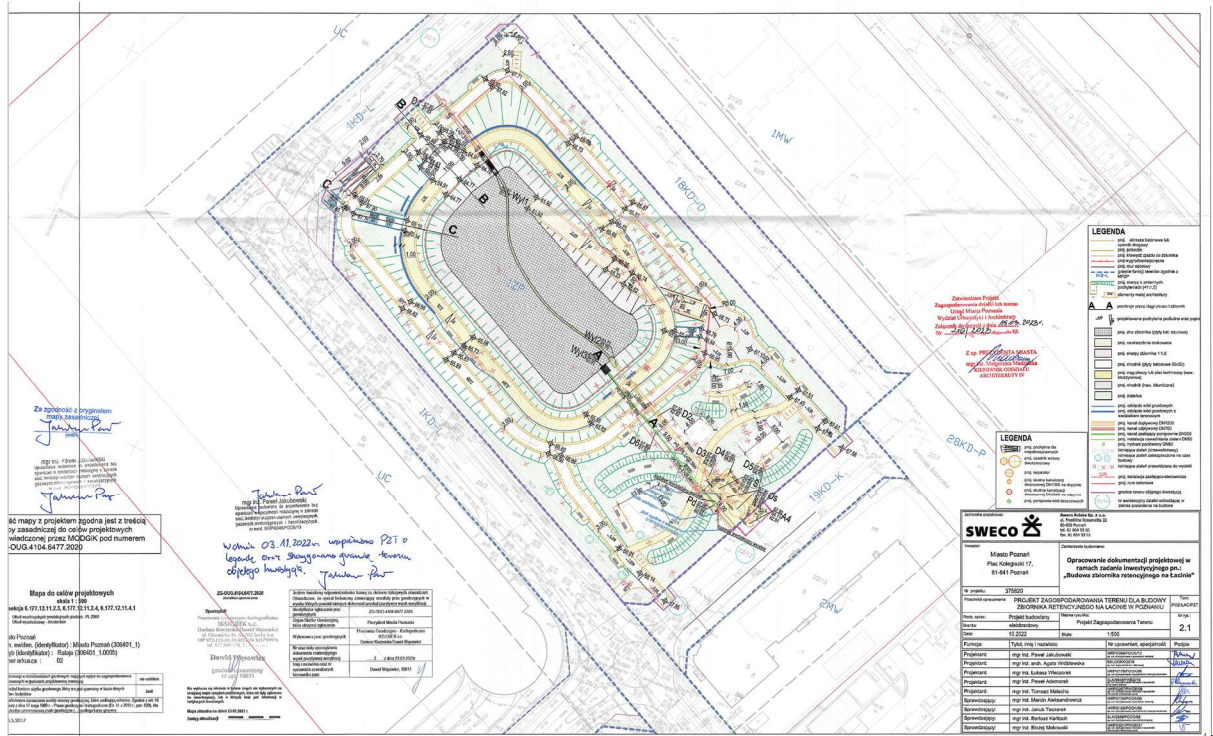




Wytyczne Organizatora

Planowane inwestycje

Na działce nr 22/14 ark. 02, obręb Rataje planowana jest inwestycja o nazwie „Zlewnia kolektora Berdychowskiego – budowa zbiornika retencyjnego Łacina” wraz ze strefą rekreacyjną i zielenią urządzoną. Plan zagospodarowania terenu inwestycji zawiera załącznik nr 2a.



Z uwagi na zaawansowanie prac i wydane pozwolenia na budowę Organizator nie oczekuje dyskusji z inwestycją. Uczestnicy winni w swoich pracach uwzględnić zbiornik wraz z zaprojektowanym otoczeniem i zaprojektować relacje pomiędzy placem

Błękitno-zielona infrastruktura

Zgodnie z:

- Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030, Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania stanowiącego Załącznik nr 1 do Uchwały nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023r.

za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania.

Zaleca się przewidzieć na obszarze objętym konkursem obiekty z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) o objętości odpowiadającej sumie wysokości opadu co najmniej 40 mm tzn. 40 dm³ na 1m² powierzchni uszczelnionej/przepuszczalnej i powierzchni dachów,. Do obliczania objętości obiektów BZI można zastosować szczegółowe wzory oparte o rzeczywisty współczynnik infiltracyjny. W związku z powyższym dla terenu objętego konkursem należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające przetrzymanie i/lub rozsącanie wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, a także maksymalne ich wykorzystanie np. do celów gospodarczych, takich jak m.in. nawadnianie zieleni.

Do obszarów rozwiązań spełniających zadania BZI można zaliczyć m.in.:

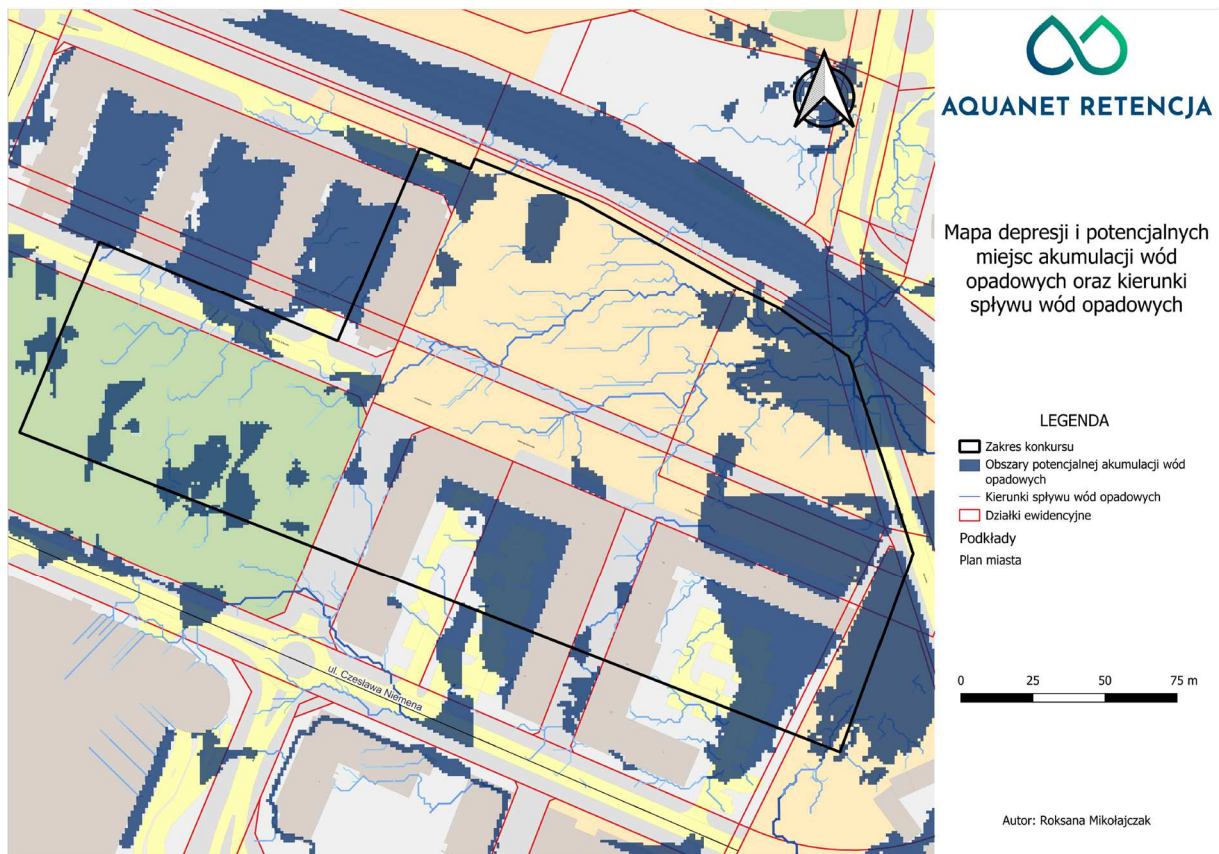
- zielone dachy,



- powierzchniowe rozwiązania retencyjne,
- podziemne rozwiązania retencyjne.

Wszelkie informacje techniczne dla rozwiązań z zakresu małej retencji miejskiej wykorzystujące roślinność dostępne są w katalogach I-IV na stronie internetowej: <https://www.aquanet-retencja.pl/mala-retencja/>.

Mapę depresji terenowych i potencjalnych miejsc akumulacji wód opadowych oraz kierunki spływu wód opadowych na terenie objętym opracowaniem przygotowano w oparciu o oprogramowanie SCALGO.



Struktura własności

Teren opracowania konkursowego stanowi własność Miasta Poznań. Właścicielami sąsiednich działek nr 21/21, 92/7, 22/10 jest Miasto Poznań oraz Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Matki Bożej Nieustającej Pomocy i św. Marii Magdaleny i św. Stanisława Biskupa.



granica konkursu

	Miasto Poznań		Ułamkowa część własności nie obciążona prawami wymienionymi w pkt 1, 2, 5
	Inne samorządy i jednostki samorządowe		Użytkowanie wieczyste
	Skarb Państwa		Trwały zarząd
	Jednostki Skarbu Państwa		Zarząd
	Kościół lub związki wyznaniowe		Użytkowanie
	Spółdzielnie		Inny rodzaj władania
	Inne, instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa		Rodz. upraw.: Wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych
	Własność prywatna		Rodz. upraw.: Gospodarowanie gruntami SP pokrytymi wodami powierzchniowymi
	Właściciel nieustalony		Rodz. upraw.: Wykonywanie praw własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych (np. przez AWRSP, WAM, AMW)
			Rodz. upraw.: Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości

Przeznaczenie terenu

Teren konkursu objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rataje Łacina” część A w Poznaniu¹ i położony jest na terenie oznaczonym symbolem 28 KD-P - plac miejski wraz z trasą tramwajową i parkingiem podziemnym.

Pełna treść planu miejscowego dostępna jest na stronie www.mpu.pl

¹ Uchwała NR CI/1149/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część A w Poznaniu.



granica konkursu

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UK – teren zabudowy usługowej sakralnej

K/ZP – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja deszczowa wraz z otwartym zbiornikiem retencyjnym podczyszczającym/ teren zieleni urządzonej

Organizator dopuszcza dyskusję z zapisami planu miejscowego, w tym odstępianie od budowy parkingu podziemnego, jeżeli w opinii uczestników konkursu jest to konieczne do zrealizowania postulatów zgłaszanych przez mieszkańców osiedla podczas konsultacji społecznych.

Wytyczne komunikacyjne

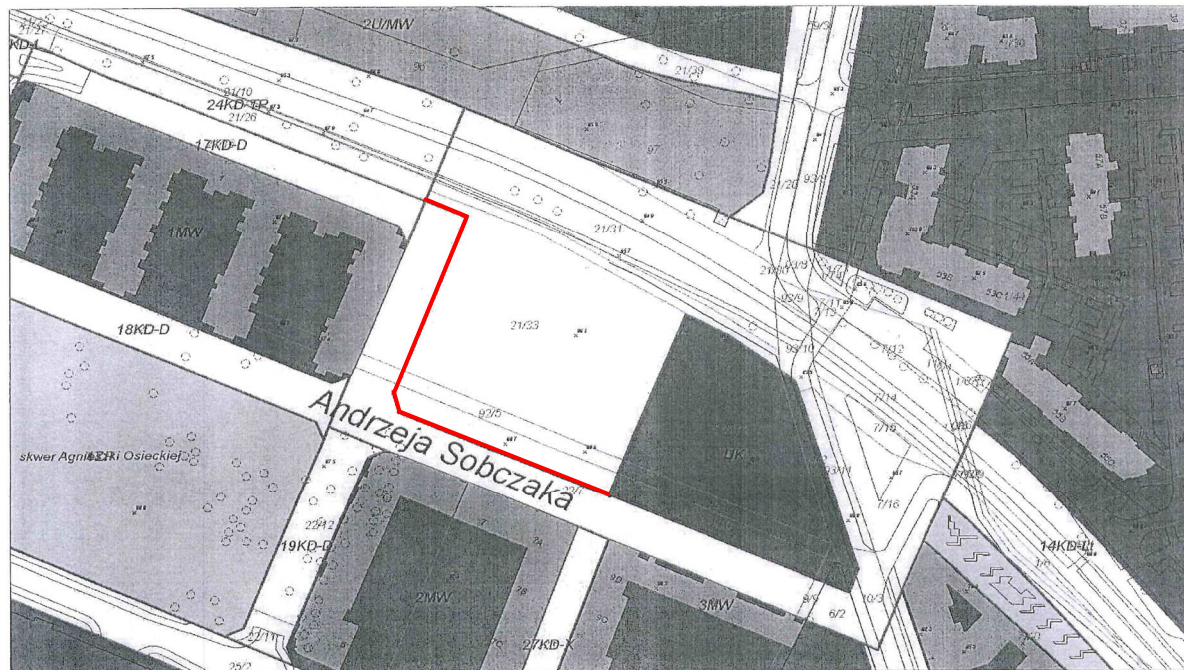
Zgodnie z wytycznymi Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu wskazane jest na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 28 KD-P zlokalizowanie jezdni (z uwagi na brak możliwości lokalizacji placu do zawracania na drodze o symbolu 17 KD-D – ul. Warczygłowy) oraz minimum jednostronnego chodnika. Przy czym należy pamiętać, aby planowana na placu jezdnia była liniowym przedłużeniem jezdni w ul. Warczygłowy, a ciągi piesze miały swoją kontynuację i spójne połączenie zarówno z parkiem jak i drogami publicznymi.

Zdaniem Zarządu Dróg Miejskich linie rozgraniczające inwestycję drogową/komunikacyjną winny być kontynuacją pasa drogowego drogi oznaczonej w obowiązującym mpzp. Jako 19 KD-D po zachodniej stronie placu. Natomiast po południowej stronie placu linie rozgraniczające należy poprowadzić na przedłużeniu linii od terenu UK.



ZG. „M GEOPOZ - System Informacji Przestrzennej

załącznik do pisma nr ZDM-IP.081.51.2023.2



Wydruk z systemu iGeoMap może być wykorzystywany wyłącznie w celach informacyjnych.

Legenda

Przybliżona skala 1:1467
09.08.2023 15:00

— proponowana linia rozgraniczająca