

Komitet Rewitalizacji

I posiedzenie
7 lutego 2019 r.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia oraz przedstawienie celów i zasad działań Komitetu Rewitalizacji przez Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania Pana Mariusza Wiśniewskiego.
2. Przedstawienie powołanych członków Komitetu i ich zastępców.
3. Ustalenie kworum.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przedstawienie informacji o działaniach rewitalizacyjnych prowadzonych przez Miasto Poznań, w tym o stanie wdrażania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania”.
6. Wybór Prezydium Komitetu:
 1. Wybór komisji skrutacyjnej i sekretarza posiedzenia.
 2. Wybór Przewodniczącego Komitetu i jego zastępców poprzedzone zgłaszaniem kandydatów.
7. Dyskusja na temat organizacji prac Komitetu oraz przyjęcie najważniejszych ustaleń w tym zakresie.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Kompetencje Komitetu Rewitalizacji



Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji:

„Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Dopuszcza się powołanie osobnych Komitetów Rewitalizacji dla wyznaczonych podobszarów rewitalizacji”.

Zgodnie z §1 oraz §2 Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Miasta Poznania:

Komitet reprezentuje interesariuszy rewitalizacji, o których mowa w art. 2 ustawy o rewitalizacji.

Komitet opiniuje projekty uchwał Rady Miasta Poznania i zarządzeń Prezydenta Miasta Poznania w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw w ww. sprawach.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia oraz przedstawienie celów i zasad działań Komitetu Rewitalizacji przez Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania Pana Mariusza Wiśniewskiego.
2. **Przedstawienie powołanych członków Komitetu i ich zastępców.**
3. Ustalenie kworum.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przedstawienie informacji o działaniach rewitalizacyjnych prowadzonych przez Miasto Poznań, w tym o stanie wdrażania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania”.
6. Wybór Prezydium Komitetu:
 1. Wybór komisji skrutacyjnej i sekretarza posiedzenia.
 2. Wybór Przewodniczącego Komitetu i jego zastępców poprzedzone zgłaszaniem kandydatów.
7. Dyskusja na temat organizacji prac Komitetu oraz przyjęcie najważniejszych ustaleń w tym zakresie.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

CZŁONKOWIE KOMITETU REWITALIZACJI MIASTA POZNANIA



1. Jacek Maleszka,
2. Aleksandra Sołtysiak-Łuczak wraz z zastępcą Michałem Czepkiewiczem,
3. Ewa Kubiak wraz z zastępcą Kamilem Matyją,
4. Tadeusz Duszyński wraz z zastępcą Izabelą Bajer,
5. Katarzyna Napierała wraz z zastępcą Karoliną Górską,
6. Łukasz Prymas,
7. Gerard Cofta,

Przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji

8. Grzegorz Pakulski wraz z zastępcą Jackiem Piotrowskim
9. Aleksandra Friedrich wraz z zastępcą Krzysztofem Kempskim,
10. Ludwik Troiński wraz z zastępcą Grzegorzem Maciejewskim,
11. Marcin Sadowski,
12. Maciej Janku,
13. Hanna Sierocka;

Przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze miasta działalność gospodarczą, lub przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego

14. Zbigniew Łowżył,
15. Alina Wieczorek-Kistowska,
16. Jarosław Wroński wraz z zastępcą Krzysztofem Piechockim,
17. Anna Rybarczyk-Robak,
18. Zbysław Jankowski wraz z zastępcą Zbigniewem Karalusem;

Przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze miasta działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych:

19. Joanna Gruszczyńska wraz z zastępcą Alicją Maciejewską,
20. Przemysław Ciesiołka,
21. Dariusz Zych;

Przedstawiciele mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji

22. Jolanta Goszczyńska wraz z zastępcą Anną Wcisło-Mayer
23. Michał Kurzawski wraz z zastępcą Mateuszem Barełkowskim;
24. Andrzej Rataj wraz z zastępcą Krzysztofem Rosenkiewiczem;

Przedstawiciel Wojewody Wielkopolskiego

Przedstawiciel Zarządu Województwa Wielkopolskiego

Przedstawiciel Rady Miasta Poznania

25. Katarzyna Parysek-Kasprzyk,
26. Weronika Sińska-Mikuła.

Przedstawiciele Prezydenta Miasta Poznania

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia oraz przedstawienie celów i zasad działań Komitetu Rewitalizacji przez Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania Pana Mariusza Wiśniewskiego.
2. Przedstawienie powołanych członków Komitetu i ich zastępców.
3. **Ustalenie kworum.**
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przedstawienie informacji o działaniach rewitalizacyjnych prowadzonych przez Miasto Poznań, w tym o stanie wdrażania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania”.
6. Wybór Prezydium Komitetu:
 1. Wybór komisji skrutacyjnej i sekretarza posiedzenia.
 2. Wybór Przewodniczącego Komitetu i jego zastępców poprzedzone zgłaszaniem kandydatów.
7. Dyskusja na temat organizacji prac Komitetu oraz przyjęcie najważniejszych ustaleń w tym zakresie.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad

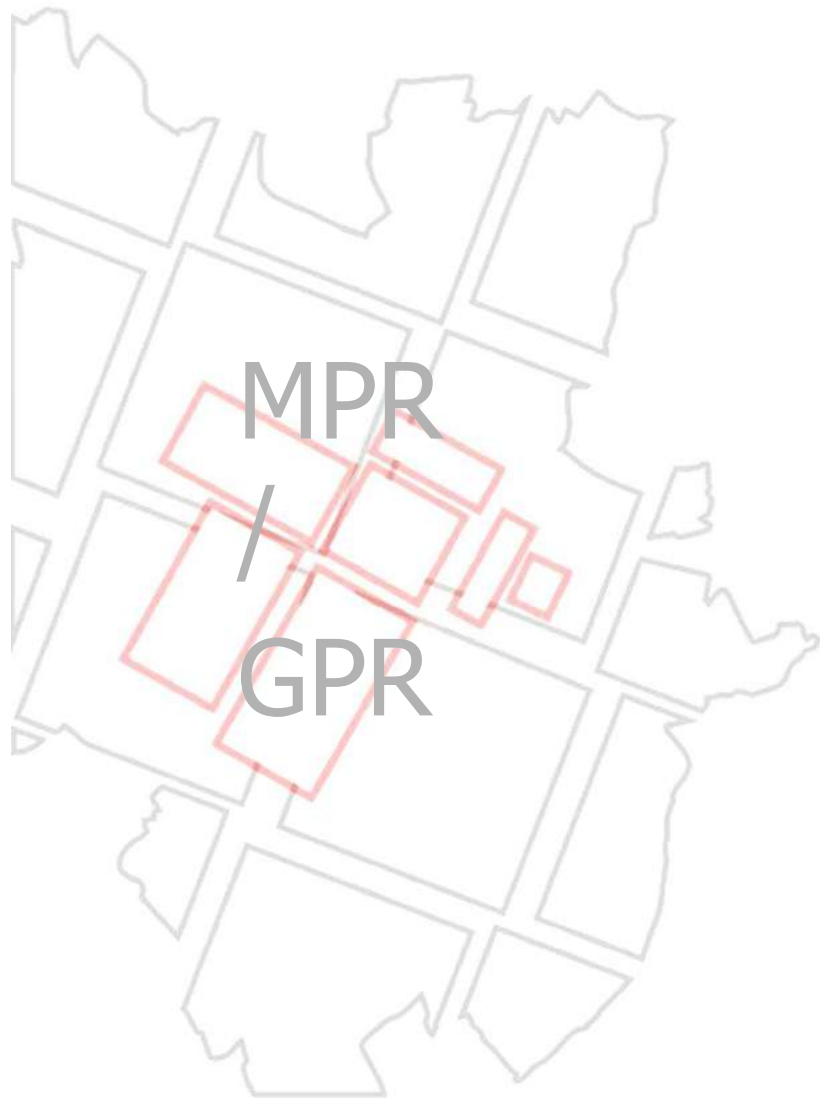
1. Otwarcie posiedzenia oraz przedstawienie celów i zasad działań Komitetu Rewitalizacji przez Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania Pana Mariusza Wiśniewskiego.
2. Przedstawienie powołanych członków Komitetu i ich zastępców.
3. Ustalenie kworum.
4. **Przyjęcie porządku obrad.**
5. Przedstawienie informacji o działaniach rewitalizacyjnych prowadzonych przez Miasto Poznań, w tym o stanie wdrażania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania”.
6. Wybór Prezydium Komitetu:
 1. Wybór komisji skrutacyjnej i sekretarza posiedzenia.
 2. Wybór Przewodniczącego Komitetu i jego zastępców poprzedzone zgłaszaniem kandydatów.
7. Dyskusja na temat organizacji prac Komitetu oraz przyjęcie najważniejszych ustaleń w tym zakresie.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia oraz przedstawienie celów i zasad działań Komitetu Rewitalizacji przez Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania Pana Mariusza Wiśniewskiego.
2. Przedstawienie powołanych członków Komitetu i ich zastępców.
3. Ustalenie kworum.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. **Przedstawienie informacji o działaniach rewitalizacyjnych prowadzonych przez Miasto Poznań, w tym o stanie wdrażania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania”.**
6. Wybór Prezydium Komitetu:
 1. Wybór komisji skrutacyjnej i sekretarza posiedzenia.
 2. Wybór Przewodniczącego Komitetu i jego zastępców poprzedzone zgłaszaniem kandydatów.
7. Dyskusja na temat organizacji prac Komitetu oraz przyjęcie najważniejszych ustaleń w tym zakresie.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Przedstawienie informacji o działaniach rewitalizacyjnych prowadzonych przez Miasto Poznań, w tym o stanie wdrażania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania”

1. Informacja o Gminnym Programie Rewitalizacji
2. Historia działań rewitalizacyjnych w Poznaniu w latach 2005-2018:
 - a. zrealizowane działania przestrzenne
 - b. zrealizowane działania społeczno-kulturalne
 - c. zrealizowane działania ekonomiczne
3. Planowane i realizowane projekty rewitalizacyjne



1. Informacja o Gminnym Programie Rewitalizacji

CELE SPORZĄDZENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Program Rewitalizacji:

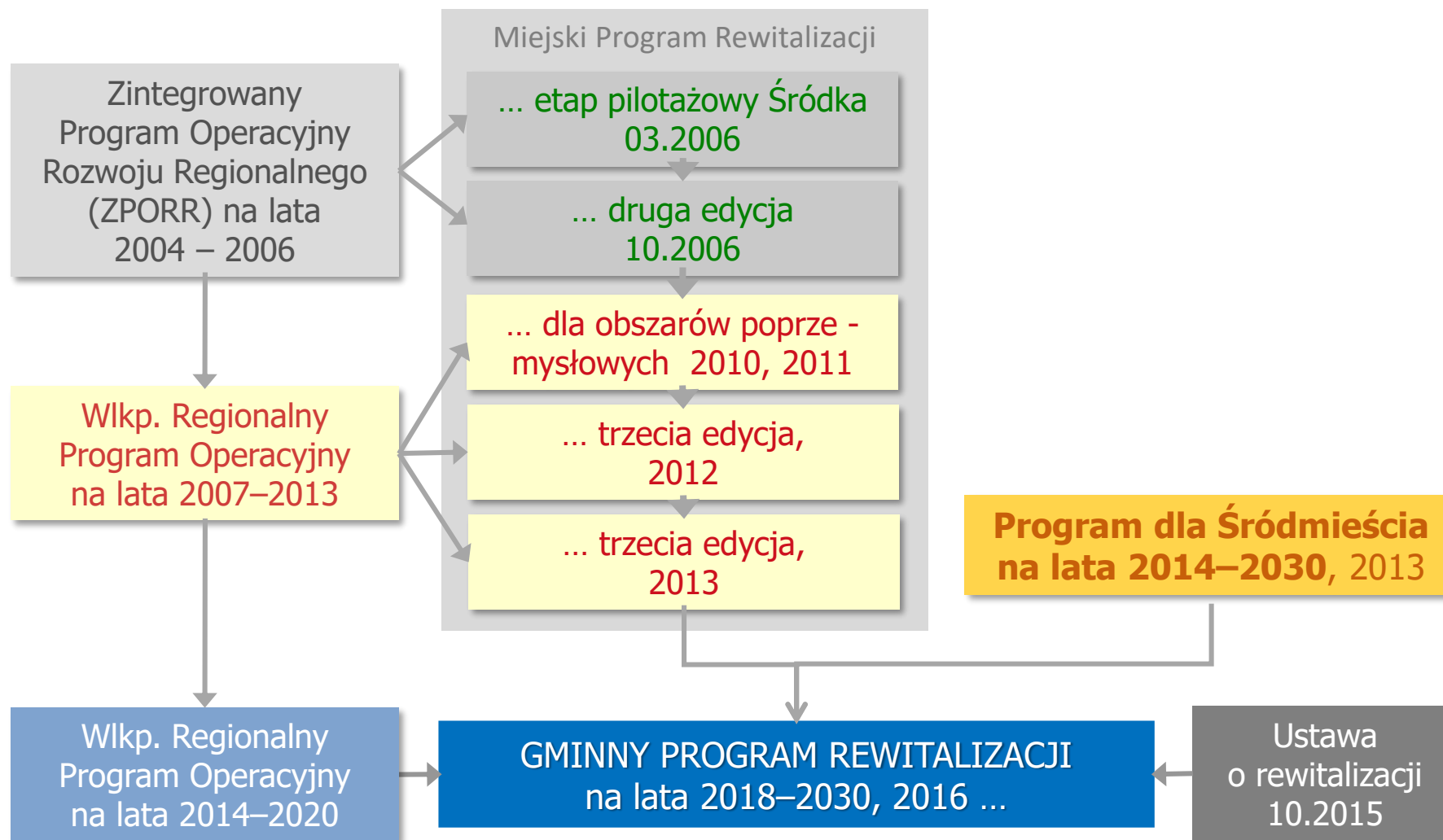
- porządkuje działania rewitalizacyjne i nadaje całemu procesowi niezbędne ramy formalne;
- stanowi płaszczyznę koordynacji działań ukierunkowanych na osiągnięcie celów rewitalizacji oraz ustalenia źródeł finansowania procesu, w tym uzyskania wsparcia ze środków zewnętrznych, także funduszy UE;
- zapewnia szeroki udział wszystkich partnerów procesu, mieszkańców obszaru rewitalizacji, osób i instytucji dysponujących tam nieruchomościami, miejscowych przedsiębiorców działających, lub planujących aktywność na obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z definicją ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji:

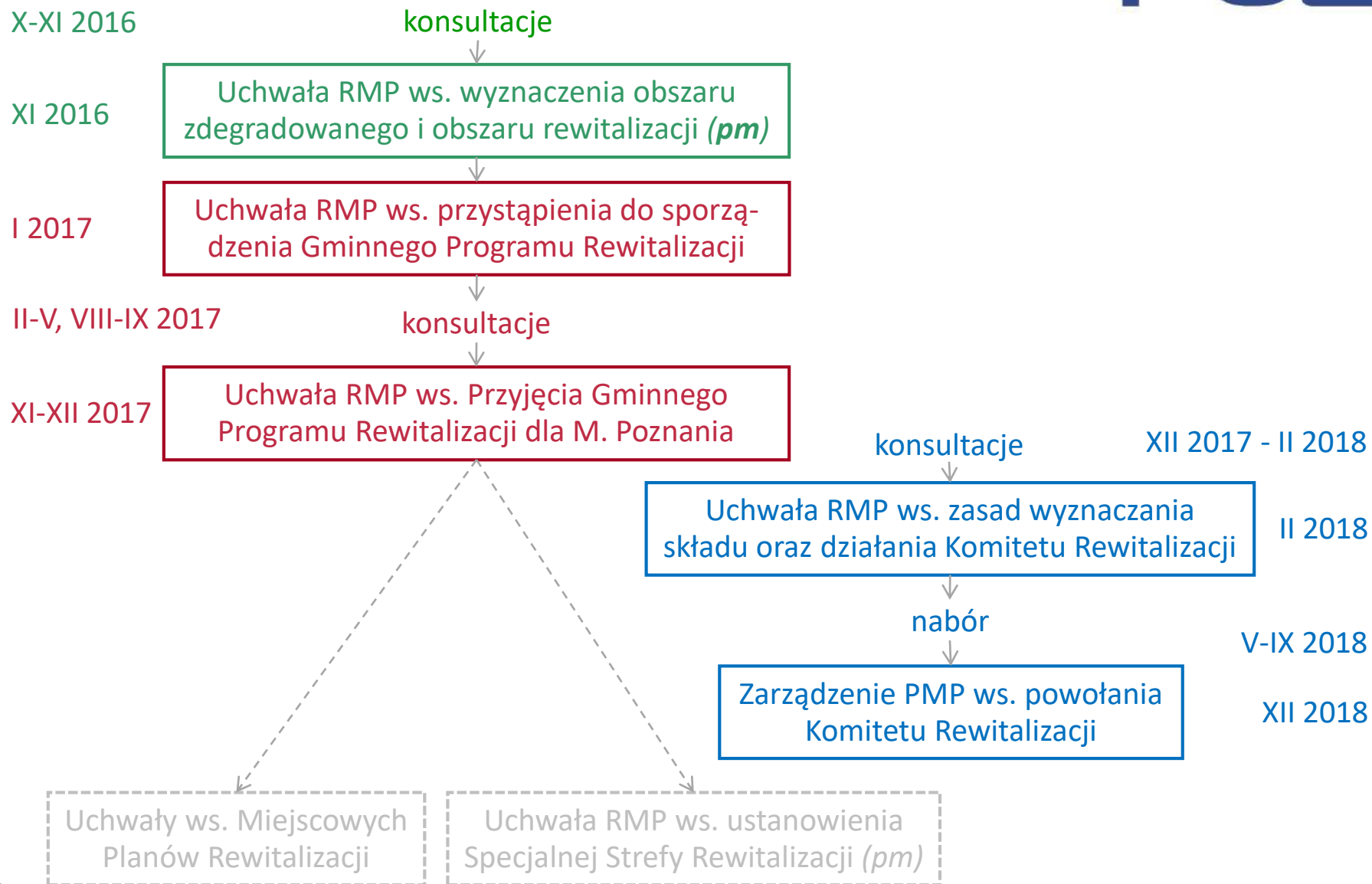
*„rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie **gminnego programu rewitalizacji**.*

Gminny Program Rewitalizacji (GPR) umożliwia samorządowi wykorzystywanie narzędzi przewidzianych ustawą o rewitalizacji.

KONTEKST MERYTORYCZNY I FORMALNO-PRAWNY OPRACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI (GPR)



USTAWOWA PROCEDURA PROGRAMOWANIA REWITALIZACJI



Uchwała Nr XXXVIII/648/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 22.11.2016 w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dokonano analizy negatywnych zjawisk (kryzysowych) w rozkładzie przestrzennym, odniesionym do podziału Miasta na jednostki pomocnicze tj. rady osiedli.



Kryteria badań i wskaźniki zjawisk kryzysowych

Analizy dokonano przy użyciu 11 kryteriów i wskaźników, w tym katalogu wymaganych ustawą o rewitalizacji. Do obszaru każdej jednostki pomocniczej Miasta przypisano określone dane wskaźnikowe i odniesiono je do **średniej** wyznaczonej dla **całego miasta Poznania**.

Poz.	Kryteria		Wskaźniki	Rozkład przestrzenny
A.	Podstawowe, społeczne	Poziom bezrobocia	Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w PUP na 1000 mieszkańców w 2015 r.	Obszary Osiedli
B.		Poziom wykluczenia społecznego, w tym ubóstwa	Liczba beneficjentów pomocy MOPR, w tym z powodu ubóstwa, na 1000 mieszkańców w 2015 r.	Obszary Osiedli
C.		Poziom uczestnictwa w życiu publicznym	Frekwencja w wyborach powszechnych w 2015 r., wyrażona w %	Obszary Osiedli
D.		Kapitał społeczny	Dynamika zmian liczby ludności w latach 2010 – 2015 (2010 = 100)	Obszary Osiedli
E.		Poziom przestępczości	Liczba przestępstw ogółem na 1000 mieszkańców w 2015 r.	Obszary wyzn. przez Policję
F.	Dodatkowe: gospodarcze, środowiskowe, przestrzennie - funkcjonalne i techniczne	Poziom przedsiębiorczości	Liczba podatników prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców w 2013 r.	Obszary Osiedli
G.		Poziom przedsiębiorczości	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców w 2015 r.	Obszary Osiedli
H.		Zagrożenie dla dziedzictwa kulturowego	Obszary objęte strefą ochrony konserwatorskiej o przewadze zabudowy śródmiejskiej i skomplikowanej strukturze własnościowej.	Obszary historyczne
I.		Zagrożenie dla trwałości działań rewitalizacyjnych	Obszary objęte Miejskim Programem Rewitalizacji i Programem dla Śródmieścia w latach 2006 - 2016	Obszary Osiedli
J.		Zagrożenia dla funkcjonalności obszarów	Tereny szczególnie wymagające wyposażenia w infrastrukturę techniczną, społeczną, usługi podstawowe oraz poprawy funkcjonalności obiektów budowlanych w 2016 r.	Obszary funkcjonalne
K.		Poziom zanieczyszczenia powietrza	Gęstość emisji powierzchniowej pyłu zawieszonego PM10 w Mg/rok*km2 w 2013 r.	Obszary bilansowe (badawcze)

Uchwała Nr XXXVIII/648/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 22.11.2016 w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania



SYNTEZA WYNIKÓW BADANIA ZJAWISK KRYZYSOWYCH

Tab. Zestawienie wielkości wskaźników i ich sumy dla obszarów rad osiedli

Lp.	Osiedle	A		B		C		D		E		F		G		H		I		J		SUMA A-J	
		a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	b	c
	Poznań	16,9	-0,11	40,6	-0,14	61,7	-0,11	96,2	-0,43	0,07	-0,04	66,3	-0,25	193,0	-0,13	0,1	-0,03	0,1	0,06	0,00	0,39	-0,779	
1	Antoninek - Zieliniec - Kobylepole	17,1	-0,14	37,9	-0,04	62,7	0,05	100,2	0,09	0,36	-1,89	77,7	0,26	132,0	0,76	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	0,196	2+0
2	Chartowo	7,4	1,31	9,8	0,96	64,8	0,39	94,9	-0,59	0,42	-2,27	53,1	-0,84	244,9	-0,88	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	-0,822	2+2
3	Fabianowo - Kotowo	24,1	-1,17	36,1	0,02	55,3	-1,15	101,2	0,22	0,00	0,40	47,0	-1,11	149,5	0,51	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	-1,180	2+1
4	Główna	36,6	-3,04	128,2	-3,26	46,6	-2,56	104,1	0,60	0,00	0,40	27,9	-1,96	236,5	-0,76	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	-9,468	3+2
5	Głuszyna	6,2	1,48	18,4	0,65	57,7	-0,76	106,1	0,86	0,00	0,40	37,0	-1,55	110,6	1,07	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	3,252	1+1
6	Górczyn	16,6	-0,07	44,1	-0,26	58,9	-0,57	96,4	-0,40	0,00	0,40	66,5	-0,24	204,1	-0,29	0	0,35	0	0,36	0,14	-1,61	-2,321	2+2
7	Grunwald Południe	15,4	0,11	48,0	-0,40	65,4	0,49	96,2	-0,43	0,00	0,40	68,2	-0,16	129,6	0,80	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	1,900	1+1
8	Grunwald Północ	18,3	-0,31	30,8	0,21	54,0	-1,36	93,7	-0,76	0,00	0,40	45,2	-1,19	438,8	-3,70	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	-5,604	3+2
9	Jana III Sobieskiego i Marysienki	13,4	0,41	10,2	0,95	65,5	0,50	97,7	-0,24	0,00	0,40	78,1	0,28	190,2	-0,09	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	3,320	0+0
10	Jeżyce	24,8	-1,28	89,0	-1,86	53,9	-1,38	90,0	-1,23	0,00	0,40	58,4	-0,60	179,2	0,07	1	-3,37	1	-2,69	0,10	-1,04	-12,971	4+4
11	Junikowo	12,2	0,59	8,3	1,02	68,5	0,99	105,5	0,78	0,00	0,40	94,0	0,99	154,6	0,43	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	6,296	0+0
12	Kiekrz	13,3	0,42	10,6	0,93	64,8	0,39	106,3	0,88	0,00	0,40	85,6	0,62	150,1	0,50	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	5,241	0+0
13	Krzesiny - Pokrzywno - Garaszewo	21,7	-0,82	107,5	-2,52	58,6	-0,61	102,0	0,32	0,00	0,40	69,8	-0,09	169,8	0,21	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	-2,010	3+0
14	Krzyżowniki - Smochowice	14,7	0,22	35,0	0,06	65,0	0,42	103,0	0,46	0,00	0,40	101,7	1,34	155,5	0,42	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	4,420	0+0
15	Kwiatowe	13,8	0,36	19,7	0,61	66,6	0,68	99,5	0,00	0,00	0,40	90,8	0,85	161,1	0,34	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	4,337	0+0
72	Ławica	12,3	0,58	18,4	0,65	71,7	1,50	110,1	1,39	0,00	0,40	122,2	2,25	155,6	0,42	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	8,294	0+0
17	Morasko - Radojewo	0,0	2,41	0,0	1,31	61,8	-0,10	122,6	3,01	0,00	0,40	91,8	0,89	103,1	1,18	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	10,204	0+0
18	Naramowice	11,7	0,67	28,9	0,28	67,6	0,84	112,8	1,73	0,00	0,40	85,3	0,60	108,9	1,10	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	6,715	0+0
19	Nowe Winogrody Południe	14,5	0,25	32,2	0,16	65,0	0,42	92,6	-0,90	0,00	0,40	55,4	-0,73	286,7	-1,49	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	-0,784	1+2
20	Nowe Winogrody Północ	11,8	0,65	21,0	0,56	64,5	0,34	93,7	-0,75	0,00	0,40	55,6	-0,72	261,7	-1,13	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	0,455	1+2
21	Nowe Winogrody Wschód	15,2	0,15	33,2	0,13	62,9	0,08	91,8	-1,00	0,00	0,40	54,4	-0,78	271,6	-1,27	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	-1,191	1+2
22	Ogrody	14,2	0,29	28,8	0,28	60,9	-0,24	92,8	-0,86	0,00	0,40	74,5	0,12	230,7	-0,67	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	0,415	2+1
23	Ostrów Tumski – Śródka - Zawady	14,7	0,22	48,0	-0,40	53,5	-1,44	99,3	-0,03	0,22	-1,00	42,0	-1,33	131,6	0,77	0,4	-1,14	1	-2,69	0,35	-4,61	-11,656	3+4
24	Piątkowo	13,2	0,45	12,1	0,88	67,4	0,81	97,2	-0,29	0,00	0,40	65,4	-0,29	146,0	0,56	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	3,611	0+1
25	Podolanv	11,7	0,67	14,9	0,78	68,2	0,94	111,0	1,50	0,00	0,40	94,1	1,00	138,0	0,67	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	7,054	0+0
26	Rataje	16,3	-0,02	49,9	-0,47	64,5	0,34	93,7	-0,76	0,45	-2,46	54,8	-0,76	290,6	-1,55	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	-4,568	3+2
27	Sołacz	24,0	-1,17	53,1	-0,58	60,4	-0,32	97,0	-0,32	0,00	0,40	61,8	-0,45	294,4	-1,60	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	-2,934	3+2
28	Stare Miasto	24,9	-1,29	92,6	-1,99	51,0	-1,84	84,6	-1,94	0,73	-4,24	56,5	-0,69	171,4	0,19	1	-3,37	1	-2,69	0,17	-2,04	-19,896	5+4
29	Stare Winogrody	17,8	-0,24	29,0	0,28	71,3	1,44	104,1	0,61	0,00	0,40	105,2	1,49	195,1	-0,16	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	4,913	1+1
30	Stołęka - Minikowo - Marlewo	30,0	-2,06	54,5	-0,63	59,6	-0,45	100,6	0,15	0,00	0,40	62,0	-0,44	127,0	0,83	0	0,35	0	0,36	0,12	-1,32	-2,812	3+2
31	Stary Grunwald	15,2	0,15	30,0	0,24	65,4	0,49	90,6	-1,16	0,00	0,40	105,9	1,52	270,0	-1,25	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	1,498	1+2
32	Strzeszyn	9,3	1,02	14,6	0,79	75,2	2,07	113,5	1,83	0,00	0,40	99,6	1,24	95,4	1,29	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	9,746	0+0
33	Szczepankowo- Splawie - Krzesinki	14,1	0,31	30,4	0,23	66,2	0,61	108,0	1,11	0,00	0,40	101,8	1,34	120,8	0,92	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	6,028	0+0
34	Świerczewo	19,9	-0,55	42,7	-0,21	61,8	-0,10	96,9	-0,34	0,00	0,40	81,1	0,42	172,5	0,17	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	0,890	2+0
35	Święty Łazarz	22,5	-0,94	79,2	-1,51	54,7	-1,25	90,6	-1,16	0,00	0,40	57,4	-0,65	203,5	-0,28	0,9	-3,00	1	-2,69	0,14	-1,61	-12,683	4+5
36	Umultowo	14,8	0,20	19,0	0,63	70,8	1,36	107,0	0,98	0,00	0,40	103,7	1,42	116,4	0,99	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	7,085	0+0
37	Warszawskie - Pomiet - Maltańskie	13,1	0,46	37,8	-0,04	59,9	-0,40	101,0	0,19	0,28	-1,38	72,7	0,04	124,8	0,87	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	0,839	2+0
38	Wilda	28,7	-1,87	65,8	-1,03	52,7	-1,57	92,4	-0,92	0,20	-0,87	53,8	-0,81	149,1	0,51	0,6	-1,88	1	-2,69	0,13	-1,47	-12,595	5+4
39	Winiary	14,7	0,21	24,2	0,45	64,5	0,34	92,8	-0,87	0,00	0,40	65,9	-0,26	200,3	-0,23	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	1,140	1+2
40	Wola	10,4	0,86	14,3	0,80	68,8	1,04	96,9	-0,33	0,00	0,40	93,4	0,97	171,1	0,19	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	5,025	0+0
41	Zielony Dąbiec	19,2	-0,45	28,9	0,28	57,5	-0,79	94,2	-0,69	0,00	0,40	37,5	-1,53	240,9	-0,82	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	-2,507	3+2
42	Żegrze	9,7	0,97	6,9	1,06	64,7	0,37	94,0	-0,71	0,00	0,40	61,4	-0,46	157,2	0,39	0	0,35	0	0,36	0,00	0,39	3,126	1+1

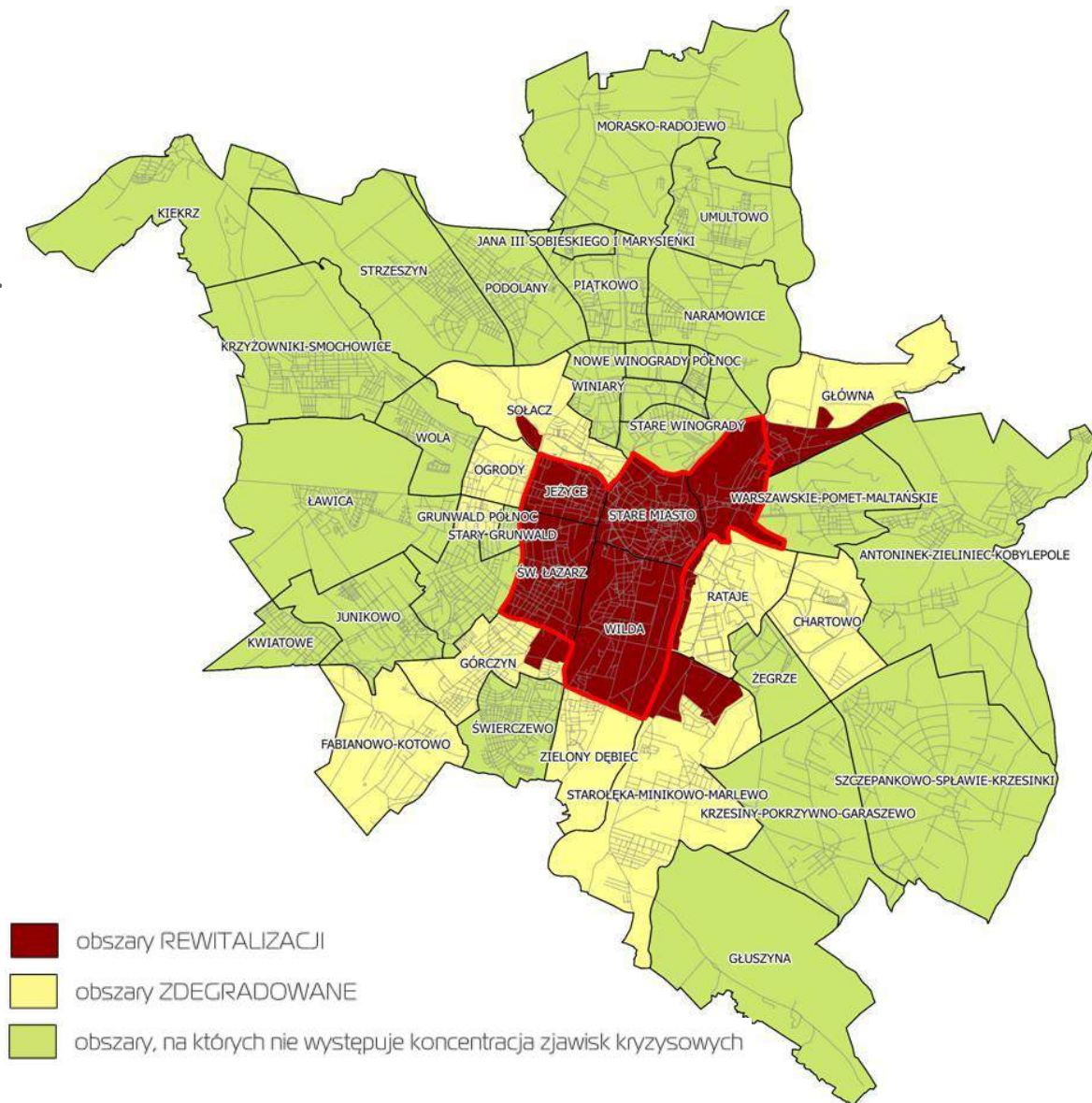
Uchwała Nr XXXVIII/648/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 22.11.2016 w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania

Powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji wynosi
2 462 ha co stanowi 9,40 % pow. obszaru całego Miasta.

Obszar rewitalizacji zamieszkały jest przez 114 514
mieszkańców tj. 23,07 % liczby mieszkańców całego Miasta.

Jako OBSZAR REWITALIZACJI wyznaczono następujące
obszary Osiedli:

- 1) JEŻYCE,
- 2) STARE MIASTO,
- 3) ŚWIĘTY ŁAZARZ,
- 4) WILDA,
- 5) OSTRÓW TUMSKI - ŚRÓDKA -
- ZAWADY - KOMANDORIA,
- 6) fragment obszaru GŁÓWNA,
- 7) fragment obszaru GÓRCZYN,
- 8) fragment obszaru STAROŁĘKA -
MINIKOWO - MARLEWO,
- 9) fragment obszaru RATAJE,
- 10) fragment obszaru SOŁACZ.



STRUKTURA DOKUMENTU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA POZNANIA



1. POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI
2. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH
3. WIZJA STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI
4. CELE I KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH
5. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE
6. MECHANIZMY INTEGROWANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH
7. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE
8. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI
9. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA
10. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY, WSKAŹNIKI REALIZACJI DZIAŁAŃ
[sprawozdanie stanu realizacji GPR– co pół roku: 30.06 i 31.12; sprawozdanie stanu i efektów realizacji GPR – co dwa lata: 31.12.2019 r.]
11. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH DOTYCZĄCYCH WIELOLETNICH PROGRAMÓW
GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY ORAZ ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH
W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY
12. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI
13. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
14. PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
15. PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA I PROJEKTY REWITALIZACYJNE W DOKUMENCIE GPR

1) PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA I PROJEKTY w obszarze:

- aktywizacji społeczno-gospodarczej,
- budowy i modernizacji obiektów kultury, oświaty i sportu,
- rewaloryzacji przestrzeni publicznych,
- poprawy warunków mieszkaniowych,
- modernizacji układu komunikacyjnego,
- rewaloryzacji terenów zieleni, rekreacji i terenów nadrzecznych,
- konserwacji zabytków na obszarze rewitalizacji, w tym obiektów fortecznych,
- specjalnych narzędzi wdrażania polityki rewitalizacyjnej.

2) POTENCJALNE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE - umożliwienie starania się o finansowanie ze zwrotnych instrumentów funduszy UE m.in.. JESSICA II (realizowane przez podmioty zewnętrzne).

PRZYKŁADOWY ZAPIS PROJEKTU W GPR

Przedsięwzięcie 3. Rewaloryzacja przestrzeni publicznych obszaru rewitalizacji	
Projekt nr	3-3
Typ projektu	Podstawowy
Nazwa projektu	Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródmiejskiego (ul. Jana Baptisty Quadro) w pasaż kultury
Zakres realizacji	Projekt zakłada stworzenie nowej jakości użytkowania zasobu dziedzictwa Starego Rynku w celach kulturalnych poprzez przebudowę i modernizację nawierzchni Rynku z zachowaniem kamiennego materiału i historycznego charakteru oraz adaptacji fragmentu bloku śródmiejskiego (ul. Jana Baptisty Quadro) do potrzeb realizacji w przestrzeni różnorodnych funkcji kulturalnych. Realizacja projektu przyczynić się ma do aktywizacji społeczno-kulturalnej i gospodarczej oraz uatrakcyjnienia miejsca. Projekt składa się z dwóch głównych etapów: Etap 1 – koncepcja zagospodarowania i program funkcjonalno-użytkowy oraz studium wykonalności i opracowanie dokumentacji budowlanej Etap 2 – realizacja robót budowlanych (posadzka płyty rynku i ulic przyległych, mała architektura, zieleń, udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, oświetlenie, zadaszenie pasażu kultury, odwodnienie płyty i uzbrojenie techniczne).
Lokalizacja projektu	Stary Rynek
Szacunkowa wartość realizacji projektu [zł]	Etap 1 – 2 100 000, Etap 2 – 50 000 000
Źródła finansowania projektu	Etap 1 – Budżet Miasta, Etap 2 – Budżet Miasta, fundusze UE
Planowany czas realizacji projektu	Etap 1 – K (2018), Etap 2 – K
Podmioty realizujące projekt i ich partnerzy	Miasto Poznań i gestorzy sieci
Prognozowane rezultaty realizacji projektu oraz sposób ich oceny	Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich [m²]: 17 000. Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obszarów bądź utworzonej/rekultywowanej przestrzeni w miastach [os./rok]: 100 000.
Powiązanie projektu z kierunkami działań	1.2, 4.1,

MOŻLIWE DALSZE INSTRUMENTY REALIZACYJNE

Uchwały ws. Miejscowych Planów Rewitalizacji

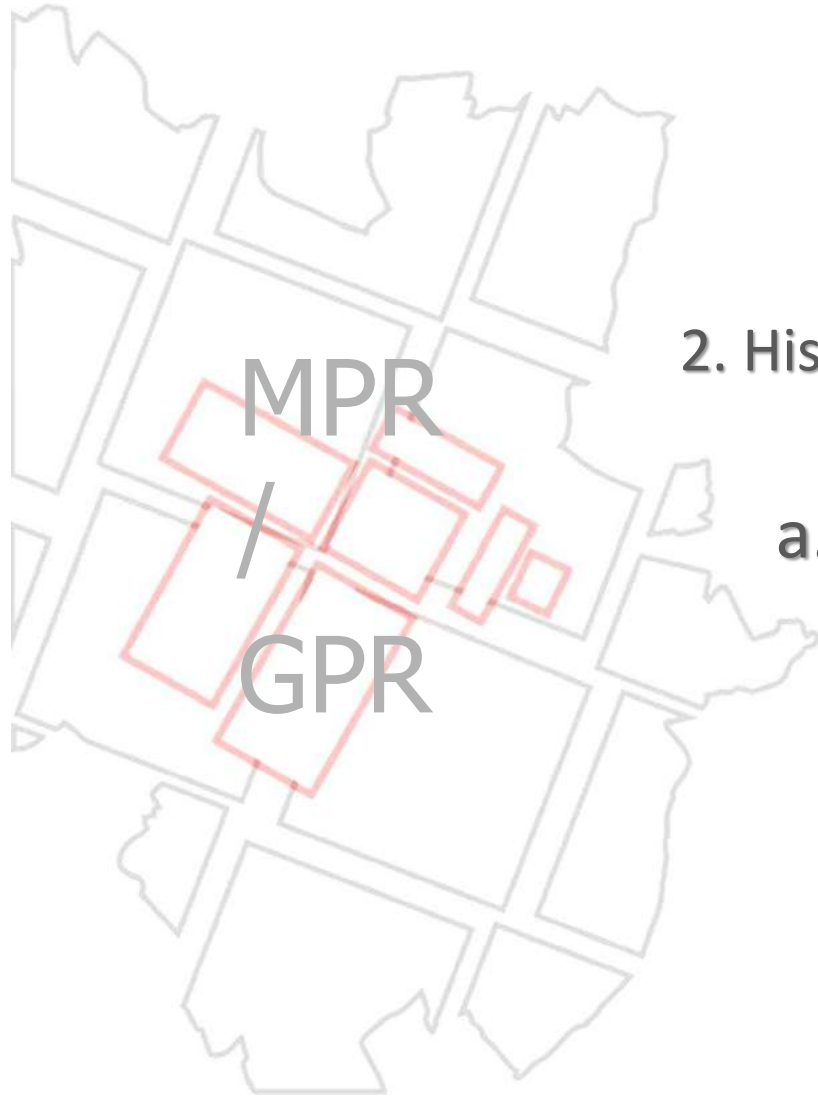
1. Ułatwienie racjonalnej gospodarki przestrzennej poprzez **stosowanie zapisów ponadstandardowych m.in.:** zasady kompozycji przestrzennej; charakterystyczne cechy elewacji budynków; przepisów dotyczących zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych; zakazów i ograniczeń dotyczących działalności handlowej lub usługowej; maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych.
2. Możliwość ustalenia w miejscowym planie rewitalizacji, nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy inwestycji uzupełniających w postaci infrastruktury technicznej, społecznej (kulturalnej, edukacyjnej lub sportowej) – poprzez: zawarcie przez gminę z inwestorem **umowy urbanistycznej** (Art. 41 p. 6), dod. Art. 37i).

Przykładowe tereny proponowane do wdrożenia MPR:

Wolne Tory; Park Nad Wartą; Stara Gazownia; Jeżyce; Plac Wiosny Ludów; Szyperska; Ostrów Tumski; rejon ul: Forteczna, Obodrzycka, Hetmańska; rejon ulic: Drużynowa, Dmowskiego, Hetmańska i szlaku kolejowego; Chwaliszewo; rejon ul: Bóżniczej, Północnej, Grochowe Łąki, 27 Grudnia; rejon ulic: Libelta, Wieniawskiego, Towarowa, most Dworcowy, Roosevelta, Bukowska, Zeylanda, Mickiewicza, Dąbrowskiego, Roosevelta; park Golęcin.

Uchwała RMP ws. Ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji (*pm*)

1. Możliwość budowy lub przebudowy budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego poprzez: wsparcie środkami publicznymi (Art. 27 ust. 2).
2. Możliwość wprowadzenia na okres 10 lat prawa **pierwokupu** i zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Możliwość wsparcia finansowego: 1) robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie, 2) prac konserwatorskich i prac restauratorskich.
4. Możliwość podwyższenia **opłat adiacenckich** z tytułu realizacji uzbrojenia technicznego (UoN - art. 146 ust. 2 a).
5. Specjalna Strefa Rewitalizacji obowiązuje dla całego obszaru rewitalizacji, możliwe jest również ustanowienie jej dla podobszarów rewitalizacji, które określone są na etapie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.



2. Historia działań rewitalizacyjnych w Poznaniu w latach 2005-2018:

a. ZREALIZOWANE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE

Śródka

POZnań*

Budowa mostu
Biskupa Jordana.



Historia działań...
... przestrzenne



Śródka

POZnań*

Wyremontowanie i utworzenie punktu konsultacyjnego przy Rynek Śródecki 3.

Remont chodników.



Historia działań...
... przestrzenne

Renowacja kościoła
Św. Małgorzaty oraz
adaptacja budynku
dawnego klasztoru
Filipinów na Śródce dla
potrzeb Szkoły
Katedralnej Chóralnej



Budowa ICHOT
- Bramy Poznania



Śluza Tum ska: lata 20. XX w. – 2011 ...



... budowa Bramy Poznania: 2011 – 2014 ...

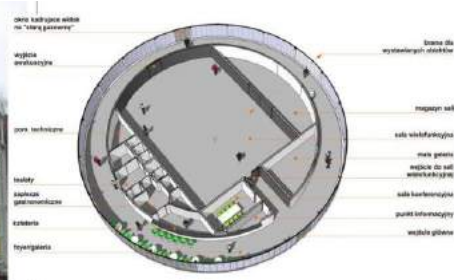


... Brama Poznania po otwarciu: 30.04.2014

Historia działań...
... przestrzenne

Chwaliszewo

POZnań*



PAWILON
NOWA GAZOWNIA

1. Budowa Pawilonu Nowa Gazownia w dawnym zakolu Warty
2. Poprawa jakości przestrzeni publicznej:
 - budowa schodów nad Wartę,
 - oświetlenie świąteczne na obszarze całego Miasta,
 - wyposażenie przestrzeni w małą architekturę,
 - budowa tymczasowej przystani nad Wartą ...

Historia działań...
... przestrzenne



Chwaliszewo

POZnań*

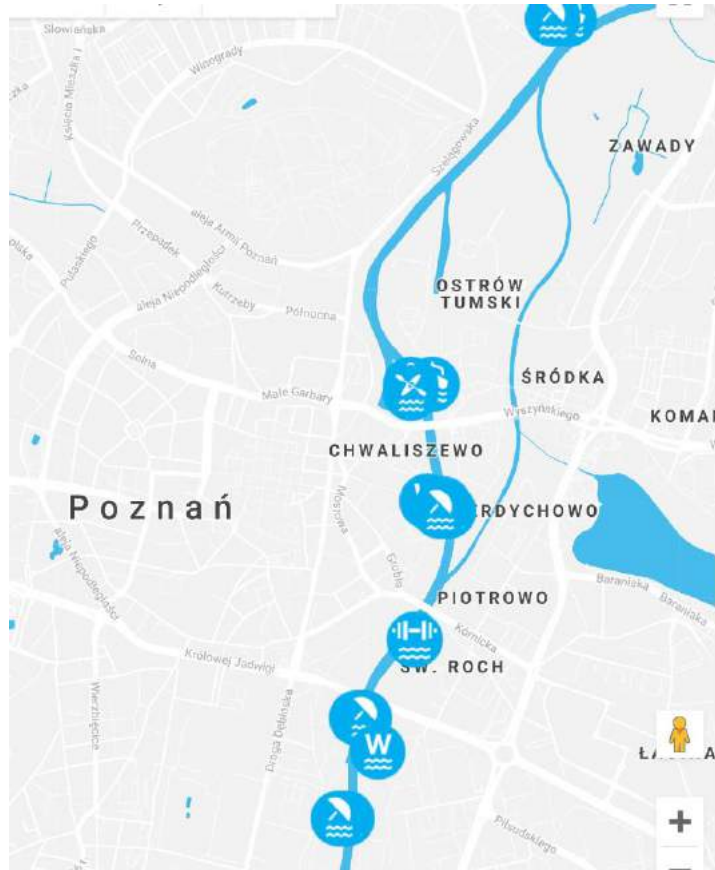
Stworzenie parku
w dawnym korycie
rzeki Warty



Historia działań...
... przestrzenne

Plaże miejskie i zagospodarowanie terenów nadrzecznych

POZnań*



- ☒  Plaże miejskie
- ☒  Tramwaj wodny
- ☒  Projekty inne
- ☒  Wypożyczalnia
- ☒  Przystań

PLAŻA MIEJSKA

Otwarcie 6 czerwca 2012 godz. 16.00
KontenerART nad Wartą

- * 16.00-20.00 animacje i atrakcje sportowe dla dzieci
- * 20.30 koncert w KontenerART

- * plaża czynna w godz. 9 - 21
- * boisko do siatkówki plażowej czynne
- * wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego



Historia działań...
... przestrzenne



Program „Centrum”

POZnań*

Rozpoczęcie działań:

- przygotowanie – badanie stanu istniejącego / 2014 r.
- opracowanie „Raportu z badań ulicy Św. Marcin i realizacja konsultacji społecznych
- realizacja konkursu urbanistyczno-architektonicznego POZNAŃ-CENTRUM OD NOWA
- otwarcie pierwszego przebudowanego odcinka ul. Św. Marcin – marzec 2019 r.



Historia działań...
... przestrzenne

Plac Kolegiacki

Rozpoczęcie działań związanych z rewaloryzacją pl. Kolegiackiego:

- konsultacje społeczne i wypracowanie wytycznych do projektowania
- realizacja konkursu urbanistyczno-architektonicznego
- przeprowadzenie badań archeologicznych;
- zakończenie prac projektowanych;
- Ogłoszenie przetargu na wybór generalnego wykonawcy robót budowlanych (otwarcie ofert 20 lutego br.)

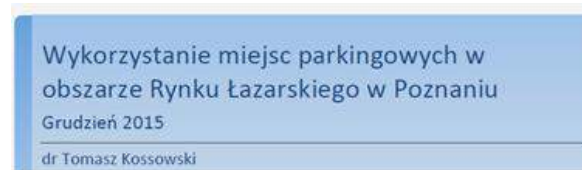


Rynek Łazarski

Działania przygotowawcze 2015-2018 r.:

- opracowano propozycję wytycznych programowych tzw. Zwięzły Dokument do planowanego konkursu dot. modernizacji Rynku Łazarskiego;
- wykonano badanie związane z użytkowaniem miejsc parkingowych w okolicach Rynku Łazarskiego;
- przeprowadzono konsultacje społeczne wytycznych projektowych, z wykorzystaniem narzędzia geoankiety oraz warsztatów z mieszkańcami
- Wybranowo projektanta w drodze dwuetapowego konkursu urbanistyczno-architektonicznego – Pracownię Autorską Pracownię Architektoniczną Jacek Bułat z Poznania.
- Opracowano dokumentację projektową
- Ogłoszono przetarg na Generalnego Wykonawcę robót budowlanych (7 marca otwarcie ofert)

Historia działań...
... przestrzenne



Rys. 1. Zasięg terytorialny opracowania i strefy parkingowe



Legenda: strefa czerwona – obwiedziona kolorem czerwonym, strefy żółte A i B – obwiedziona kolorem żółtym.

PROPOZYCJA DO KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

ZWIEŻŁY DOKUMENT

- Wytyczne programowe -

Rynek Łazarski

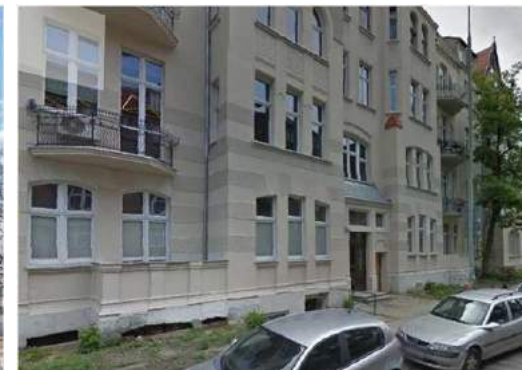
Podjęte działania są pierwszym etapem prac mających na celu podniesienie atrakcyjności rynku Łazarskiego poprzez nadanie mu nowych funkcji społecznych i kulturowych, zahamowanie procesu degradacji, uzupełnienie rynku o nowe, potrzebne atrakcyjne elementy pozwalające wykreować dla tego miejsca wysoką jakość wspólnej przestrzeni. Wpisują się również w cele ujęte w Strategii Rozwoju Miasta Poznania do roku 2030, realizując program Przyjazne Śródmieście, w ramach którego prowadzona jest m.in. kontynuacja dawnego programu strategicznego dotyczącego śródmiejskich rynków i placów.



Przykłady poprawy jakości przestrzeni publicznej w pozostałych częściach miasta: **POZnań***

Inwestycje w różnych rejonach miasta - środki publiczne zaangażowano w rewitalizację terenów poprzemysłowych, powojсковych:

- Centrum Edukacji Ratowniczej dla dzieci „Mały Ratownik” z interaktywnym parkiem edukacyjnym, Klubem Strażaka oraz Izbą Pamięci na Łazarzu (2006- 2008);
- Centrum Integracji Społecznej (2011-2012) i Modelowego Centrum Społecznej Gospodarki Rynkowej (2013) Fundacji Pomocy Wzajemnej „Barka” na Zawadach;
- Siedziby Komendy Miejskiej Policji na Jeźyczach (2007- 2013);
- Naukowo – dydaktyczne Wydziału Prawa UAM w centrum miasta (2011-2010);
- Rozbudowy Poznańskiego Parku Technologiczno – Przemysłowego na Dębcu (2011-2015)
- Na rewaloryzację: terenu Starego ZOO poprzez adaptację historycznych obiektów wraz z ich otoczeniem na Jeźyczach (2007-2010)
- 8 komunalnych kamienic historycznego zespołu urbanistycznego Maxa Johowa na Łazarzu (2006-2011) co pociągnęło za sobą dodatkowo remonty dziewięciu kamienic prywatnych.



2. Historia działań rewitalizacyjnych w Poznaniu w latach 2005-2018:

MPR

/

GPR

B. ZREALIZOWANE DZIAŁANIA SPOŁECZNO-KULTURALNE

Integracja sąsiedzka

POZnań*

- „Średniowieczny Targ Śródecki” 2014



- Dni sąsiada
„Dzień Sąsiada” na ul. Św. Marcin, 2016



Rewitalizacja w budowie –
tworzymy zręby rewitalizacji
w Polsce

- Projekt: „Rewitalizacja w budowie – tworzymy zręby rewitalizacji w Polsce”

Historia działań...
... społeczno-kulturalne

/wybrane przykłady 2006-2018



- **Recykling przestrzeni:**
2007-2016 m.in. urodziny mostu Jordana

Historia działań... ... społeczno-kulturalne

- **Salony muzyczne:**
... „Szymanowski na Śródce” - 2008, „Haendel na Śródce” - 2009, „Chopin na Śródce” - 2010, „Paderewski na Śródce” – 2011, „Gershwin na Śródce”– 2012, „Lutosławski na Śródce –2013



Wydarzenia kulturalne:

/wybrane przykłady 2006-2018

POZnań*



Celem Konkursu jest pozyskanie - w formie prac konkursowych - koncepcji (programów, projektów) kulturalnych, artystycznych i edukacyjnych, wzbogacających życie kulturalne i uatrakcyjnających centrum miasta oraz ich realizacja w bieżącym roku

Historia działań...
... społeczno-kulturalne



Cykl Kulturalny Stary Rynek jest jednym z kilku projektów grantowych, które wspiera Miasto Poznań. Pomysłodawcy cyklu chcą dzięki tego typu wydarzeniom zmieniać postrzeganie obszaru Starego Miasta. Kulturalny Stary Rynek, w ramach którego odbywa się kilkadziesiąt imprez plenerowych, świetnie wpisuje się w tego typu działania.

Wystawy

/współpraca z uczelniami wyższymi:

POZnań*

- Wystawa na Śródcie – zagospodarowanie przestrzeni publicznej,
- Wystawa: Wydział Architektury i Urbanistyki Politechniki Poznańskiej, Katedra Scenografii Uniwersytetu Sztuk Pięknych, Wydział Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu Uniwersytetu Przyrodniczego



Myśl - Potencjał - Rozwój

Grafika, fotografia i koncepcje w Miejskim Programie Rewitalizacji

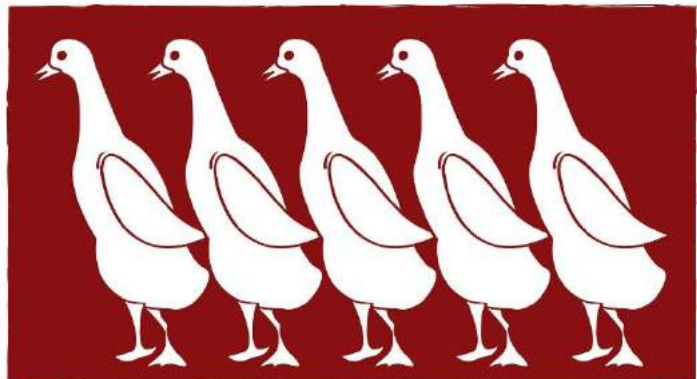
2007
2016



Historia działań...
... społeczno-kulturalne

Budowanie lokalnych koalicji

POZnań*



KOALICJA ŚW. MARCIN



ŚRÓDEJA

Stowarzyszenie Przyjaciół Śródki i Okolic

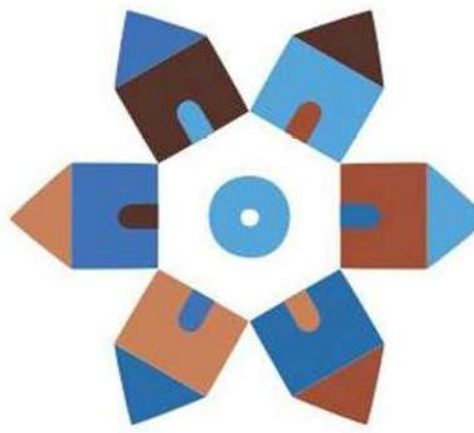
CHWALISZEWO
STOWARZYSZENIE

Zapoczątkowanie
działań na „Głównej”

Historia działań...
... społeczno-kulturalne

Działania edukacyjne:

/wybrane przykłady 2006-2018



WSPÓLNA
nie znaczy niczyja

Historia działań...
... społeczno-kulturalne

Wspólne zagospodarowanie podwórek

POZnań*



„Odmień swoje podwórko”

akcja realizowana od 2010 r. przez BKPiRM

Polega na wspólnym projektowaniu przez sąsiadów przestrzeni własnego podwórka. W ramach akcji uczestnicy otrzymują głównie wsparcie merytoryczne specjalistów z różnych dziedzin oraz niewielkie wsparcie finansowe na rozpoczęcie realizacji projektu.

Historia działań...

... społeczno-kulturalne

„Przyjazne podwórko”

realizowane od 2012 r. przez ZKZL

Jego celem jest polepszenie warunków techniczno - funkcjonalnych i estetyki otoczenia budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tworzenia trwałych elementów infrastruktury, miejsc wypoczynku, placów zabaw dla dzieci i małej architektury.

Idea programu zakłada wspólne finansowanie przedsięwzięć realizowanych na terenach komunalnych przez wspólnoty mieszkaniowe i Miasto Poznań.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi zapisami Programu, koszty nakładów ponoszone są przez Miasto Poznań i wspólnoty mieszkaniowe w udziałach po 50%.



Poznanwanie rewitalizowanych obszarów i ich promocja turystyczna

POZnań*

- Przechadzki
„Kino, kawiarnia i spacer” po obszarach objętych MPR

niedziela godz. 10:00

17 lipca i 21 sierpnia
zbiórka przy koziołkach na Placu Kolegiackim

24 lipca i 14 sierpnia
zbiórka przy Kościele Św. Małgorzaty

31 lipca i 7 sierpnia
zbiórka przy wejściu do "Starego ZOO"

POZnań*

cm
CENTRUM MIĘDZYNARODOWE

CHWAŁISZEWÓ

STARE MIASTO
Kraina Obrazów i Smaków

Stare Miasto
Poznań

Kawtopia Club

hyčka

Ristoro

ESCAPE ROOM POZNAN



Historia działań...
... społeczno-kulturalne



Konsultacje społeczne

– partycypacyjne wypracowywanie koncepcji poprawy przestrzeni

POZnań*



- Warsztaty: społeczne uzgodnienie koncepcji krótkoterminowego zagospodarowania południowej części dawnego koryta rzeki Warty.

- Śródką: od 2006 r.
- Chwaliszewo: od 2010 r.
- Łazarz: od 2007 r.
- Św. Marcin – od 2015 r.



Historia działań...
... społeczno-kulturalne

Innowacje społeczne

POZnań*

- **Utworzenie Inkubatora Kultury PIREUS** - dla podmiotów rozpoczynających działalność kulturalno – społeczną oraz mieszkańców-wykorzystanie pustego lokalu po restauracji
- **Program najmu preferencyjnego lokali ZKZL**, na indywidualną działalność kulturalno – społeczną. Wartość remontu obniża koszty najemcy, a miasto zyskuje odnowione lokale i nowe inicjatywy i usługi skierowane do mieszkańców
- Współpraca w ramach **Otwartej Strefy Kultury Łazarz**



- Projekt: „Rewitalizacja w budowie – tworzymy zręby rewitalizacji w Polsce”
- Umowa społeczna „ul. Taczaka”

Mapa Potrzeb Lokalnych Śródmieścia



Powstała w 2013 r. podczas warsztatów i konsultacji z pięcioma śródmiejskimi radami osiedli: i jest aktualizowana raz na dwa lata.

Celem Mapy jest identyfikacja potrzeb i problemów jakie zauważają w swoim otoczeniu społeczności lokalne.

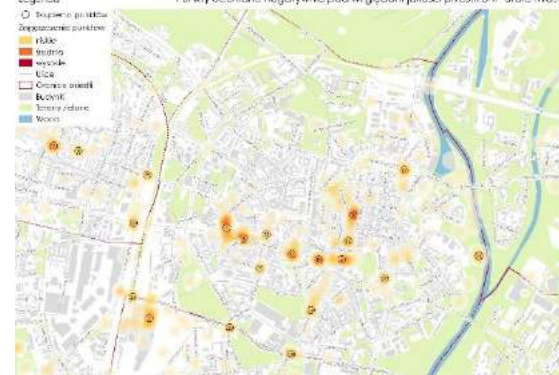
Przykładowe realizacje potrzeb zgłoszonych w ramach MPLŚ:

- stała wystawa zdjęć w przejściu podziemnym pod rondem Śródka
- przebudowa ul. Rybaki wraz z nasadzeniem nowych drzew
- likwidacja zdewastowanych pawilonów na rondzie Śródka
- organizacja przedsięwziętego targu na rynku Wildeckim
- budowa wielofunkcyjnego mebla miejskiego na skwerze przy ul. Górczyczewskiego/ul. Jackowskiego

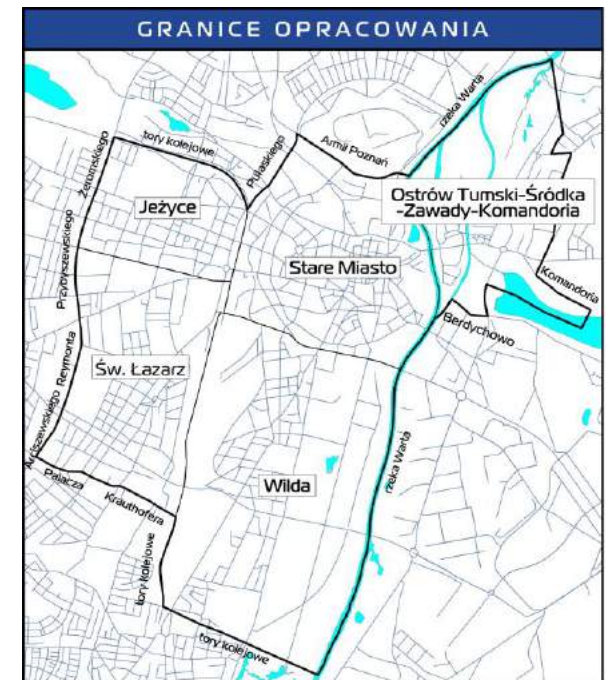
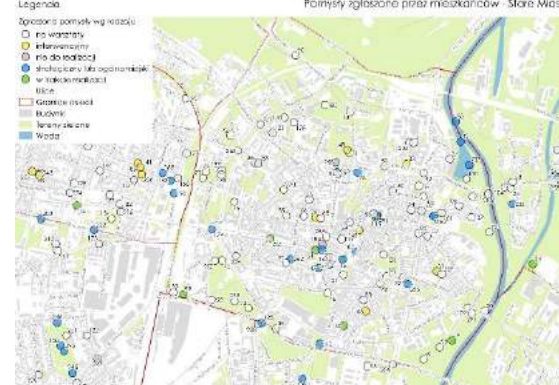
Historia działań...
... społeczno-kulturalne



Punkty oceniane negatywnie pod względem jakości przestrzeni - Stare Miasto



Pointryty zgłoszone przez mieszkańców - Stare Miasto



6,3 km - 1h 24 min



2. Historia działań rewitalizacyjnych w Poznaniu w latach 2005-2018:

C. ZREALIZOWANE DZIAŁANIA EKONOMICZNE



I. Zwolnienia w podatku od nieruchomości:

1. PRZY REMONCIE ELEWACJI BUDYNKÓW / DOT. 5 ŚRÓDMIEJSKICH OSIEDLI

[w przypadku wykonania remontu co najmniej jednej z ścian budynku.

Zwolnienie w wysokości 50% kosztów poniesionych kosztów, nie dłużej jednak niż przez 10 lat.]

Podstawa: uchwała Nr LXV/1032/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 8 kwietnia 2014r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, znajdujących się na obszarze jednostek pomocniczych - Osiedla Stare Miasto, Osiedla Jeżyce, Osiedla Sołacz, Osiedla Św. Łazarz, Osiedla Wilda oraz Osiedla Ostrów Tumski-Śródka-Zawady-Komandoria lub wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, w których wykonano remont elewacji (uchwała obowiązuje między innymi na obszarze wskazanym w piśmie)

2. PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZAJMOWANYM PRZEZ BYŁE DOMY TOWAROWE CENTRUM - ALFY).

[w przypadku wykonania robót budowlanych określonych w załączniku do uchwały, w tym remontu elewacji.

Zwolnienie w wysokości 50% poniesionych kosztów, nie dłużej jednak niż przez 5 lat.]

Podstawa: uchwała Nr LXVI/1210/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano roboty budowlane (uchwała obowiązuje na obszarze zajmowanym przez byłe Domy Towarowe Centrum - Alfę).

II. Preferencyjne stawki podatku od nieruchomości:

[dla budynków i ich części zajętych na prowadzenie określonej działalności gospodarczej (załącznik) dla nieruchomości zabudowanych, położonych przy ulicy **Wrocławskiej, Św. Marcin (od ul. Kościuszki do końca tej ulicy) oraz na Starym Rynku**, wybudowanych przed 1 stycznia 1990 r.]

Podstawa: uchwała Nr LXXIV/1403/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 16 października 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

III. Dotacje konserwatorskie:

Dla zapewnienia przez Miasto Poznań właściwej i skutecznej ochrony konserwatorskiej zabytków, stanowiących nasze dziedzictwo kulturowe, raz do roku Rada Miasta Poznania przyznaje dotacje na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robotów budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Podstawa: Uchwały Nr LXXII/758/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 21 czerwca 2005 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie, lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenie Nr 635/2005/P Prezydenta Miasta Poznania z dn. 7.10.2005 r. dotyczącego wykonania uchwały w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie, lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Dotacji udziela się zazwyczaj w wysokości do 50 % nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku. Środki, w ramach udzielonej dotacji, przekazywane są po zakończeniu i odebraniu wykonanych prac, zgodnie z zawartą umową.

Dofinansowanie prac można uzyskać m. in. na:

- zabezpieczenie, zachowanie i utrwalanie substancji zabytku,
- stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku,
- odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
- odnowienie lub całkowite odtworzenie więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

Warunkami starania się o dotację jest:

- posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,
- indywidualny wpis obiektu do rejestru zabytków,
- niezaliczanie się wnioskodawcy do sektora finansów publicznych,
- posiadanie ważnego pozwolenia konserwatorskiego na objęcie wnioskiem prace,
- złożenie do Prezydenta Miasta Poznania, za pośrednictwem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, do 30 listopada każdego roku kompletnego wniosku o przyznanie dotacji wraz niezbędnymi załącznikami.

Punkt poradnictwa w zakresie wsparcia remontów kamienic

/ pokój 412 Urząd Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, tel. 878 53 38

POZnań*





3. Planowane i realizowane projekty rewitalizacyjne

Główne zadania w zakresie odnowy przestrzeni publicznych:

POZnań*

Rewaloryzacja płyty Starego Rynku
wraz z przekształceniem ul. J. B. Quadro
w pasaż kultury

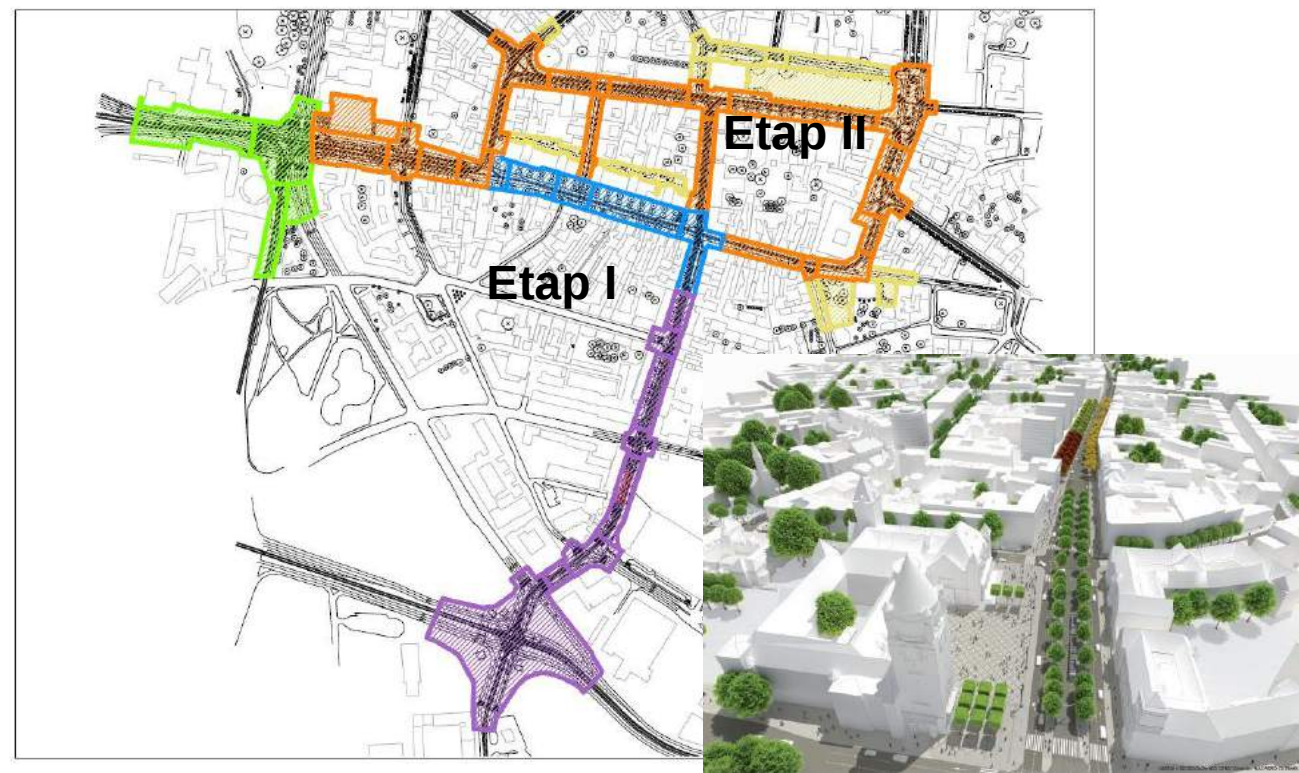


Planowane i
realizowane projekty
rewitalizacyjne

Program Centrum

Etap I: przebudowa tras tramwajowych
wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ulicach: Św. Marcin,
Fredry, Mielżyńskiego,
27 Grudnia, pl. Wolności, Towarowa

Etap II: budowa trasy tramwajowej wraz z uspokojeniem ruchu
samochodowego w ul. Ratajczaka



Główne zadania w zakresie odnowy przestrzeni publicznych



Rewaloryzacja
placu Kolegiackiego



Przebudowa
Rynku Łazarskiego



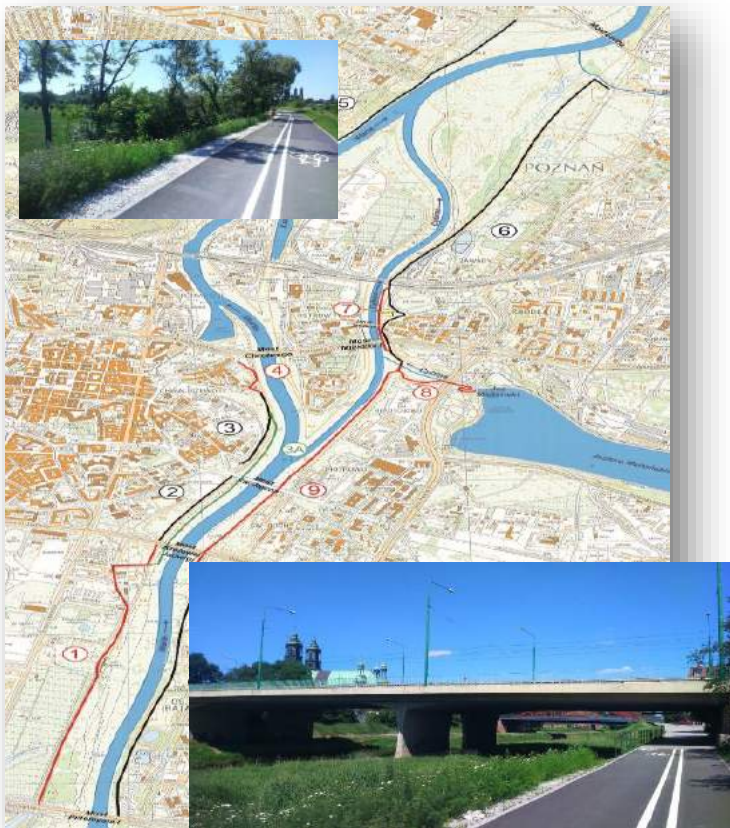
Projekt ENIGMA
tworzenie ekspozycji w przestrzeniach
gmachu Collegium Historicum UAM



Planowane i
realizowane projekty
rewitalizacyjne

Główne zadania w zakresie odnowy przestrzeni publicznych

Budowa Wartostrady



Planowane i
realizowane projekty
rewitalizacyjne

Przebudowa ul. Taczaka i ul. Garncarskiej



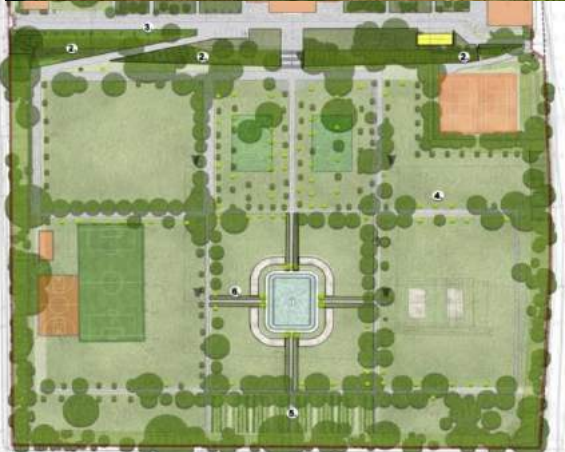
WIDOK Z BUDYNKU PRZY UL. GARNCARSKIEJ W KIERUNKU UL. ŚW. MARCIN

„Poprawa jakości przestrzeni publicznej” na terenach GPR

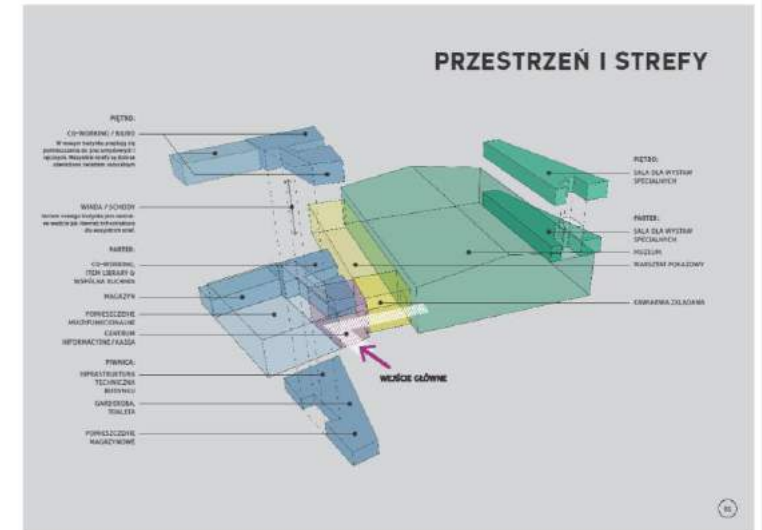
interwencje w śródmieściu w zakresie: ławek, stołów
śmietników, stojaków rowerowych, donic, zieleni i
choinek świątecznych oraz urządzenia
niezagospodarowanych miejskich działek



„Tu się wszystko zaczęło...”
Palatium Mieszka I



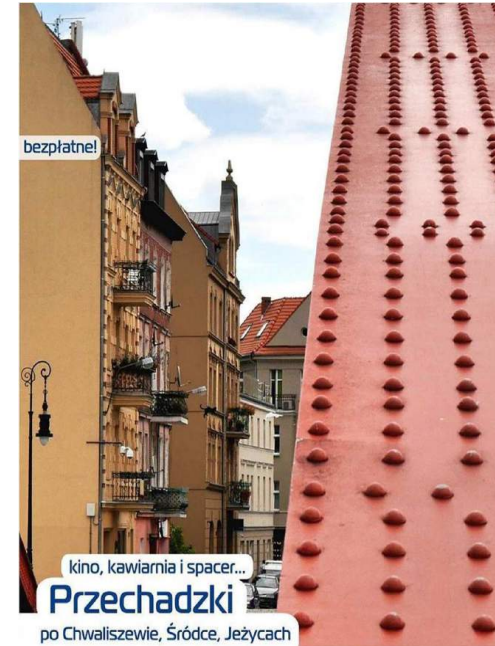
Stworzenie koncepcji adaptacja dawnej zajezdni tramwajowej na ul. Madalińskiego



Działania społeczne i ekonomiczne

POZnań*

- Kontynuacja dotychczas prowadzonych działań, m.in.: „Centrum Warte Poznania”, „Kulturalny Stary Rynek”, współpraca z uczelniami wyższymi, konsultacje społeczne, „Odmień swoje podwórko”, „Przyjazne podwórko”,
- wzmacniania istniejących i budowanie nowych koalicji lokalnych realizacja,
- zagospodarowanie skwerów w śródmieściu,
- realizacja działań w ramach Mapy Potrzeb Lokalnych Śródmieścia,
- kontynuacja działań związanych z zagospodarowaniem terenów nadrzecznych,
- tworzenie ogrodów społecznych,
- wspieranie właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców poprzez system ulg w podatkach/opłatach lokalnych,
- wypracowanie koncepcji rewaloryzacji ul. Garbary.



Co dalej z Garbarami?

ZAPRASZAMY NA WARSZTATY KONSULTACYJNE!

Kiedy?:
12 lutego, o godzinie 17:00

Gdzie?:
Pawilon, ul. Ewangelicka 1

POZnań*

Organizator:
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 50 10 | fax +48 61 878 50 15 | kn@miasto.poznan.pl

Planowane i
realizowane projekty
rewitalizacyjne

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia oraz przedstawienie celów i zasad działań Komitetu Rewitalizacji przez Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania Pana Mariusza Wiśniewskiego.
2. Przedstawienie powołanych członków Komitetu i ich zastępców.
3. Ustalenie kworum.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przedstawienie informacji o działaniach rewitalizacyjnych prowadzonych przez Miasto Poznań, w tym o stanie wdrażania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania”.
6. **Wybór Prezydium Komitetu:**
 1. **Wybór komisji skrutacyjnej i sekretarza posiedzenia.**
 2. **Wybór Przewodniczącego Komitetu i jego zastępców poprzedzone zgłaszaniem kandydatów.**
7. Dyskusja na temat organizacji prac Komitetu oraz przyjęcie najważniejszych ustaleń w tym zakresie.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia oraz przedstawienie celów i zasad działań Komitetu Rewitalizacji przez Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania Pana Mariusza Wiśniewskiego.
2. Przedstawienie powołanych członków Komitetu i ich zastępców.
3. Ustalenie kworum.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przedstawienie informacji o działaniach rewitalizacyjnych prowadzonych przez Miasto Poznań, w tym o stanie wdrażania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania”.
6. Wybór Prezydium Komitetu:
 1. Wybór komisji skrutacyjnej i sekretarza posiedzenia.
 2. Wybór Przewodniczącego Komitetu i jego zastępców poprzedzone zgłaszaniem kandydatów.
7. Dyskusja na temat organizacji prac Komitetu oraz przyjęcie najważniejszych ustaleń w tym zakresie.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia oraz przedstawienie celów i zasad działań Komitetu Rewitalizacji przez Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania Pana Mariusza Wiśniewskiego.
2. Przedstawienie powołanych członków Komitetu i ich zastępców.
3. Ustalenie kworum.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przedstawienie informacji o działaniach rewitalizacyjnych prowadzonych przez Miasto Poznań, w tym o stanie wdrażania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania”.
6. Wybór Prezydium Komitetu:
 1. Wybór komisji skrutacyjnej i sekretarza posiedzenia.
 2. Wybór Przewodniczącego Komitetu i jego zastępców poprzedzone zgłaszaniem kandydatów.
7. Dyskusja na temat organizacji prac Komitetu oraz przyjęcie najważniejszych ustaleń w tym zakresie.
8. **Wolne głosy i wnioski.**
9. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia oraz przedstawienie celów i zasad działań Komitetu Rewitalizacji przez Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania Pana Mariusza Wiśniewskiego.
2. Przedstawienie powołanych członków Komitetu i ich zastępców.
3. Ustalenie kworum.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przedstawienie informacji o działaniach rewitalizacyjnych prowadzonych przez Miasto Poznań, w tym o stanie wdrażania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania”.
6. Wybór Prezydium Komitetu:
 1. Wybór komisji skrutacyjnej i sekretarza posiedzenia.
 2. Wybór Przewodniczącego Komitetu i jego zastępców poprzedzone zgłaszaniem kandydatów.
7. Dyskusja na temat organizacji prac Komitetu oraz przyjęcie najważniejszych ustaleń w tym zakresie.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. **Zamknięcie posiedzenia.**