

OPIS SPOŁECZNEJ KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA ŚRÓDKI

z 10.04.2007 r.

Użytkowanie terenów Śródki i jej integracja z otoczeniem

Koncepcja przewiduje zasadniczo adaptację i uzupełnienie istniejących funkcji mieszkaniowych i użyteczności publicznej w części północnej obszaru oraz określa nowe funkcje dla nowych pól inwestycyjnych w części południowej.

Wśród istniejących obiektów użyteczności publicznej można wymienić: Młodzieżowy Ośrodek Sportowy przy ul. Gdańskiej 1, zabytkowy zespół poklasztorny Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Niesłyszących przy ul. Bydgoskiej 4a, kościół polskokatolicki p.w. św. Kazimierza przy ul. Bydgoskiej 4b, Poznańską Ogólnokształcącą Szkołę Muzyczną I st. nr 2 im. T. Szeligowskiego oraz Zespół Szkół Specjalnych nr 105 im. J. Tuwima przy ulicy Bydgoskiej 4, dawny klasztor Filipinów, który ma być przekształcony dla nowych potrzeb działalności Katedralnej Szkoły Muzycznej przy ul. Filipińskiej 4, kościół rzymskokatolicki p.w. św. Małgorzaty Panny i Męczenniczki na Rynku Śródeckim oraz kino „Malta” przy ul. Filipińskiej 5.

Koncepcja zakłada:

- uzupełnienie i podwyższenie jakości istniejącej zabudowy;
 - podwyższenie jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej poprzez budowę mostu między Śródką i Ostrowem Tumskim (m. Cybiński), budowę oraz renowację ulic i placów, segregację ruchu pieszego i samochodowego oraz jego uspokojenie, uzupełnienie zieleni, zorganizowanie parkowania;
 - poprawę warunków zamieszkania poprzez organizację przestrzeni wspólnych dla mieszkańców, ochronę funkcji mieszkaniowych w budynkach o przeważającej funkcji mieszkaniowej, powyżej ich parterów, uspokojenie ruchu, zwiększenie powierzchni „publicznych terenów zieleni” i „placów zabaw i rekreacji”.
- W 2006 r. wyremontowany został stadion na terenie MOS-u. Kierownictwo Młodzieżowego Ośrodka Sportowego przewiduje, że planowane w koncepcji place zabaw i rekreacji będą dostępne do użytku publicznego w porze dziennej, a na noc zamykane wraz z obiektami ośrodka.*
- ożywienie gospodarcze poprzez rozwój handlu i usług w parterach budynków o przeważającej funkcji mieszkaniowej, również w miejscach, gdzie dotąd istniała funkcja mieszkaniowa, poprawę jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej.

Zakończył się I etap renowacji zabytkowego zespołu Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Niesłyszących. Dla następnych etapów realizacji Wydział Oświaty UMP posiada koncepcję architektoniczno-budowlaną zagospodarowania terenu i remontu zabytkowego kompleksu ww.

OPIS SPOŁECZNEJ KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA ŚRÓDKI

z 10.04.2007 r.

Ośrodek Szkolno-Wychowawczy oraz Zespołu Szkół Specjalnych Nr 105 i Szkoły Muzycznej I st. Nr 2 w Poznaniu (z kwietnia 2007 r.). Koncepcja ta obejmuje renowację i remont istniejących obiektów, rozbudowę budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr 105 i zagospodarowanie terenów szkolnych. Dyrekcja Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przewiduje udostępnianie zabytkowego kompleksu poklasztornego do zwiedzania przez turystów w porze dziennej i zamykanie terenu w porze nocnej. Dla poprawy walorów turystycznych oraz warunków zamieszkania na Śródce, w koncepcji zaproponowano również poszerzenie terenów zieleni znajdujących się w południowej części ośrodka o tereny obecnie należące do zespołu zabudowy mieszkaniowej położonego przy ul. Bydgoskiej 5 i 6/7.

W zabudowie o przeważającej funkcji mieszkaniowej, w związku z przyjętymi założeniami, docelowo, można spodziewać się:

- w części północnej obszaru - przyrostu pow. lokali usługowych o ok. 7,5 tys. m², lokali mieszkalnych o ok. 8,6 tys. m² i nieznacznego spadku liczby ludności o ok. 200 osób;
- w części południowej - budowy ok. 10 tys. m² pow. uż. lokali usługowych i ok. 30 tys. m² pow. uż. lokali mieszkalnych dla ok. 800 mieszkańców;

Zabudowa Śródki po północnej stronie ul. Prymasa Wyszyńskiego

W północnej części Śródki, w koncepcji przewidziano 3 zasadnicze kategorie zabudowy:

- „budynki istniejące, które powinny być zachowane” oraz „budynek w trakcie budowy”*;
Za kryterium ich wyodrębnienia przyjęto: walory architektoniczne i identyfikujące tożsamość Śródki oraz możliwości zorganizowania przestrzeni wspólnej dla mieszkańców; (*budowa „budynku w trakcie budowy” zakończyła się w zaszłym roku);
- „budynki planowane” jako uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy; Ta kategoria dotyczy budynków wskazanych do realizacji przy ulicach: Ostrówek, Śródka, Cybińskiej, Filipińskiej, Rynek Śródecki i Rondo Śródka; Mimo, iż zabudowę zlokalizowaną przy rondzie Śródka przedstawiono w koncepcji jako „nowe pole inwestycyjne”, w założeniu ona cechy zabudowy uzupełniającej;
- budynki, które ew. można będzie zlokalizować na „śladach pamięci”; Ta kategoria może mieć istotne znaczenie dla rozwoju infrastruktury turystycznej i podniesienia atrakcyjności Śródki.

Lokalizacja „budynku w trakcie budowy” oraz „budynków planowanych” przy ul. Cybińskiej 1, 2, 3 jest wynikiem konkursu zorganizowanego przez Wydz. Urbanistyki i Architektury UM.

OPIS SPOŁECZNEJ KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA ŚRÓDKI

z 10.04.2007 r.

Szczególnie ważne dla odnowy tej części miasta jest zwieńczenie układu zabudowy w ważnych miejscach widokowych tj. od strony ul. Prymasa Wyszyńskiego, rzeki Cybiny i ul. Gdańskiej, od strony Ronda Śródka i ul. Prymasa Wyszyńskiego.

Usytuowanie zabudowy przy Rondzie Śródka, zaproponowano jako czynnik naprawy zdegenerowanej w tym miejscu struktury zabudowy oraz element integracji północnej i południowej części Śródki w relacji do ul. Prymasa Wyszyńskiego.

Zabudowa Śródki po południowej stronie ul. Prymasa Wyszyńskiego

Propozycja zabudowy południowej części Śródki w koncepcji sprowadza się do utworzenia „nowego pola inwestycyjnego” i zaplanowanie na jego obszarze wśród innych funkcji (ulice, place, skwery itp.), nowej zabudowy od strony rzeki Cybiny i od ul. Prymasa Wyszyńskiego z uwzględnieniem możliwości nawiązania do planowanego ”śladu pamięci”.

Założono, że pole to powinno być poszerzone o teren istniejącego dworca „Śródka” z chwilą przeniesienia tego dworca w inne miejsce.

Szczególnie ważne dla odnowy tej części miasta będzie uzupełnienie układu zabudowy tej części Śródki, atrakcyjną funkcjonalnie i przestrzennie zabudową od strony terenów Politechniki Poznańskiej i Arcybiskupiego Seminarium Duchownego oraz integracja przestrzenna z układem części północnej.

(23 stycznia 2009 r. rozstrzygnięto konkurs na projekt zagospodarowania przestrzeni południowej części Śródki w Poznaniu wraz z programem funkcjonalno-przestrzennym.)

Komunikacja

W Społecznej Koncepcji Śródki przyjęto ze Studium... przebieg „planowanej ulicy głównej tzw. I ramy komunikacyjnej” oraz „...ulicy Prymasa Wyszyńskiego, planowanej do uspokojenia po zbudowaniu I ramy...”. Zaproponowano następujące funkcje obsługi komunikacyjnej północnej części Śródki:

- wyłączenie z ruchu i parkowania samochodów „ulic i placów ruchu pieszego” położonych na głównej osi Traktu Królewsko-Cesarskiego;
- dojazd do poszczególnych posesji poprzez „jezdnie ulic w strefie ograniczonej prędkości...” i „pieszo-jezdnie w strefie ograniczonej prędkości...”;
- rozmieszczenie wzdłuż istniejących i planowanych ulic dojazdowych „przyulicznych miejsc parkingowych z zielenią”;
- usytuowanie w sąsiedztwie I ramy komunikacyjnej „miejsca obsługi zorganizowanych grup turystów”;

OPIS SPOŁECZNEJ KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA ŚRÓDKI

z 10.04.2007 r.

- dostęp do obszaru dla ruchu samochodowego tylko poprzez I ramę komunikacyjną, z zamknięciem wjazdu i wyjazdu z/na ul. Prymasa Wyszyńskiego.

Koncepcja określa również potrzebę zaplanowania powiązań w zakresie ruchu pieszego, rowerowego, samochodowego oraz parkowania na obszarze „nowego pola inwestycyjnego” położonego po południowej stronie ul. Prymasa Wyszyńskiego oraz przebieg „szlaków pieszych i rowerowych” na całym obszarze Śródki.

W związku z wyłączeniem z ruchu samochodowego ulic położonych na osi Traktu Królewsko-Cesarskiego oraz uzupełnieniem układu zabudowy, zaproponowano budowę dwóch nowych odcinków ulic: na śladzie dawnej ul. Cybińskiej i w kontynuacji istniejącej ul. Gdańskiej.

Zaproponowany przebieg jezdni i chodników nowego odcinka ul. Gdańskiej jest próbą jednoczesnego nawiązania formą - do lokalizacji dawnej Śluzy Tumskiej, istniejącej pierzei ulicznej, a wraz ze ścieżką pieszą położoną na terenie MOS-u między stadionem i planowanymi „placami zabaw...” - do historycznego przebiegu ul. Gdańskiej.

Wzdłuż istniejących i planowanych ulic dojazdowych w północnej części Śródki wyznaczono ok. 130 nowych miejsc postojowych w otoczeniu zieleni, co razem z istniejącymi da liczbę ok. 160 mp.