



Koncepcja rewaloryzacji płyty Starego Rynku I koncepcja Pasażu Kultury

WSTĘP

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA

Mgr inż. arch. Krzysztof Nikisch

mgr inż. arch. Rafał Murat

ARCHITEKTURA - PASAŻ

mgr inż. arch. Wojciech Kucharski

mgr inż. arch. Inga Rolek

BRAŻNA DROGOWA

mgr inż. Kamila Szczepkowska-Majtas

BRANŻA SANITARNA

mgr inż. Krzysztof Rybarczyk

BRANŻA ELEKTRYCZNA

mgr inż. Marcin Gatniejewski

BRANŻA TELETECHNICZNA

mgr inż. Dawid Szłapka

KIEROWNIK PROJEKTU

mgr Katarzyna Nowakowska

ZESPÓŁ DORADCZY

Mariusz Wiśniewski

Joanna Bielawska-Pałczyńska

Agnieszka Jakubowska

Piotr Libicki

Jakub Głaz

Lech Łangowski

Jacek Muller

Włodzimierz Dudlik

Dorota Potejko i

Miejska Rada ds. Osób Niepełnosprawnych

Leszek Kurek

Marek Wasilewski

Adam Soćko

Z-ca Prezydenta Miasta

Miejski Konserwator Zabytków

Kierownik Oddziału Ochrony

Zabytków Nieruchomych

Pełnomocnik Prezydenta
Miasta Poznania ds. Estetyki

Krytyk architektury

Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji

Inżynier Koordynator

Pełnomocnik Prezydenta
ds. gospodarowania wodami opadowymi
i roztopowymi

Pełnomocnik Prezydenta

ds. Osób z Niepełnosprawnościami

Wydział Ochrony Środowiska

Dyrektor Galerii Arsenal

Zastępca dyrektora
ds. naukowych Muzeum Narodowe

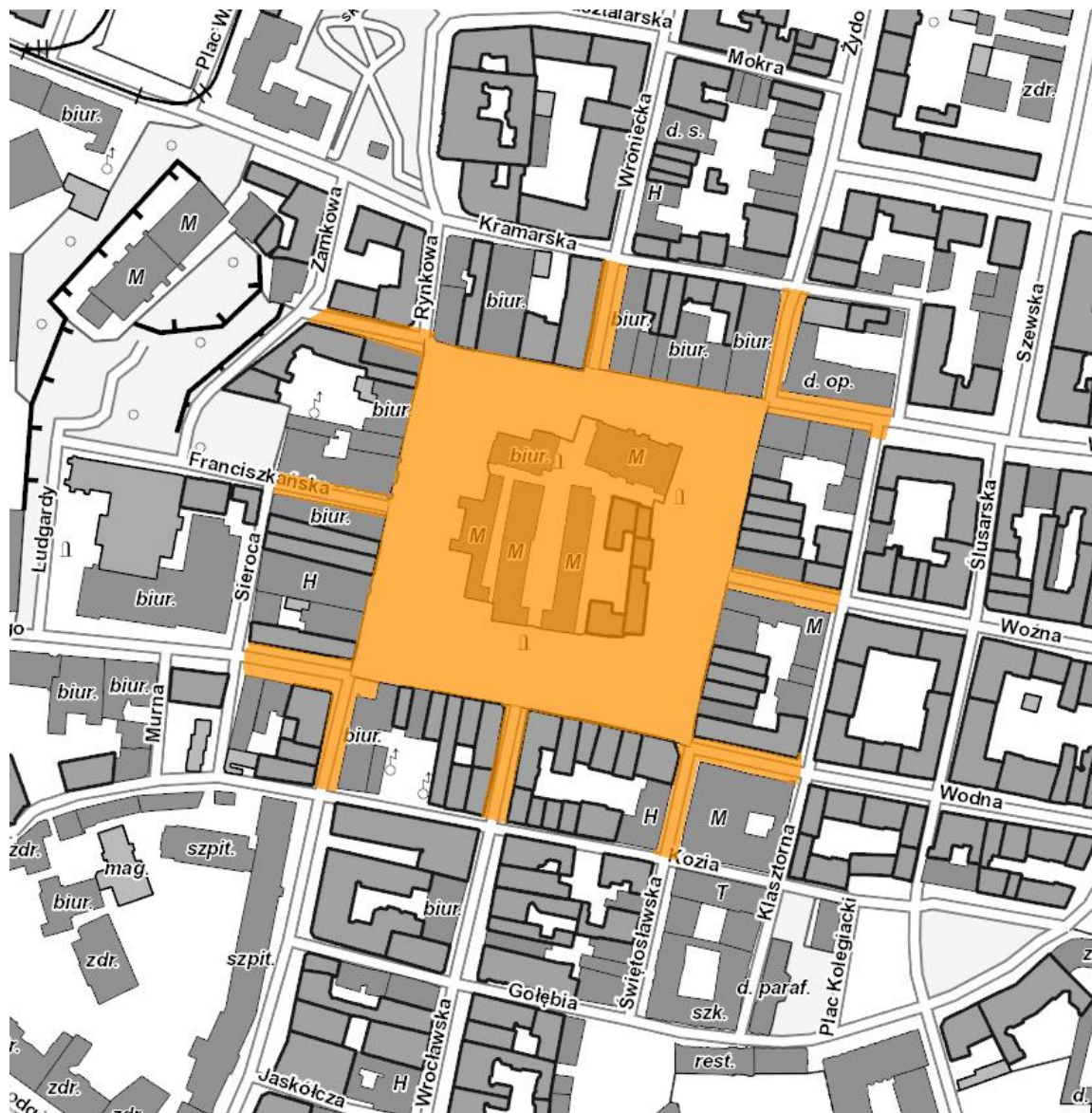
ZAKRES OPRACOWANIA I DANE WYJŚCIOWE, ANALIZY

Materiały wyjściowe:

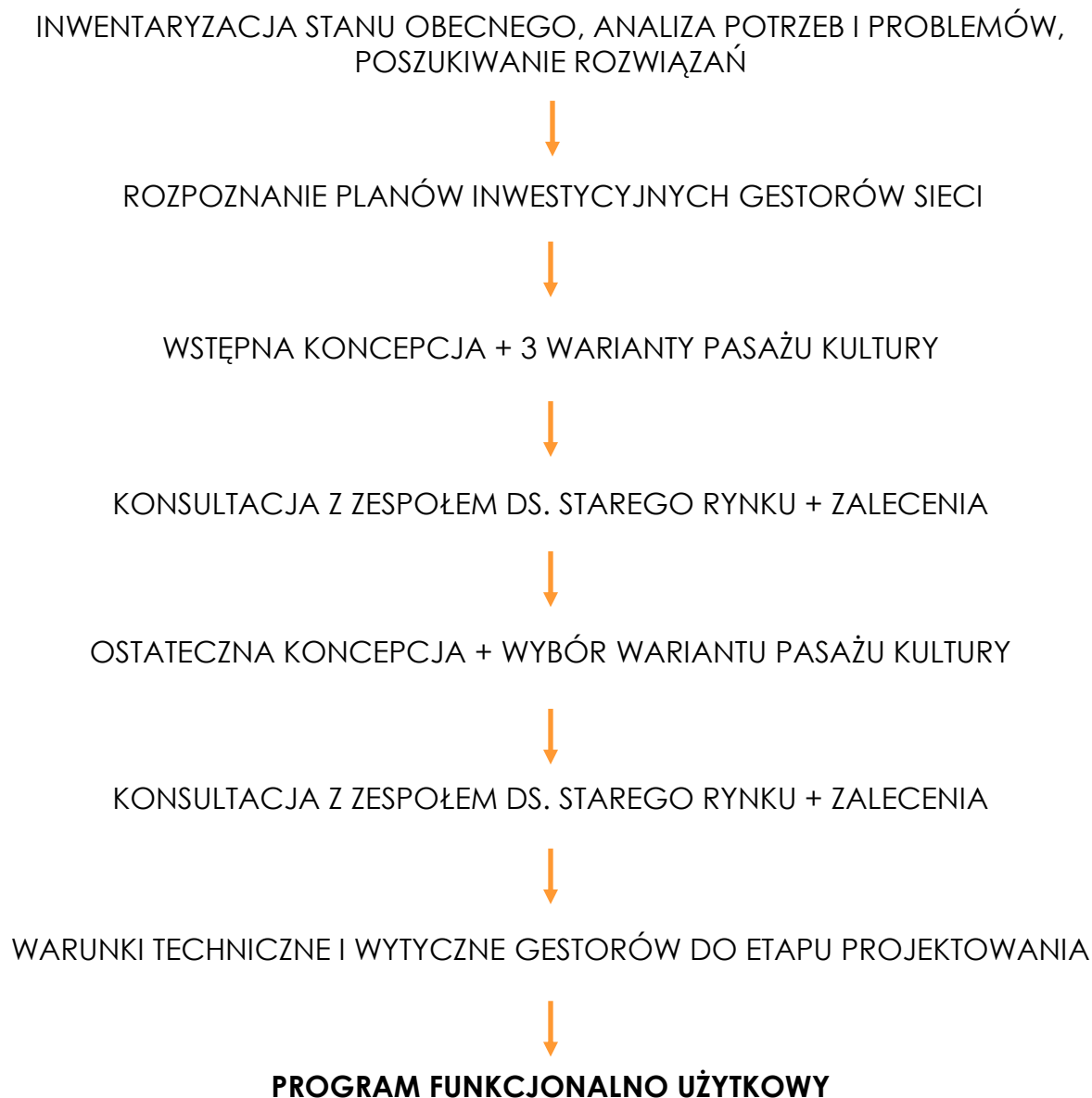
1. Konsultacje społeczne
2. Miejsowe plany zagospodarowania przestrzennego
3. Opracowanie dot. Gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi
4. Badania archeologiczne
5. Wytyczne Zamawiającego

Przeprowadzone analizy:

1. Pomiary wysokościowe
2. Analizy spływu wód deszczowych,
3. Inwentaryzacja chodników i ogłędzin kostki brukowej
4. Analiza urbanistyczna
5. Analiza architektoniczna i funkcjonalna elementów małej architektury
6. Konsultacje



PROCES PROJEKTOWY



SKŁADOWE PROJEKTU

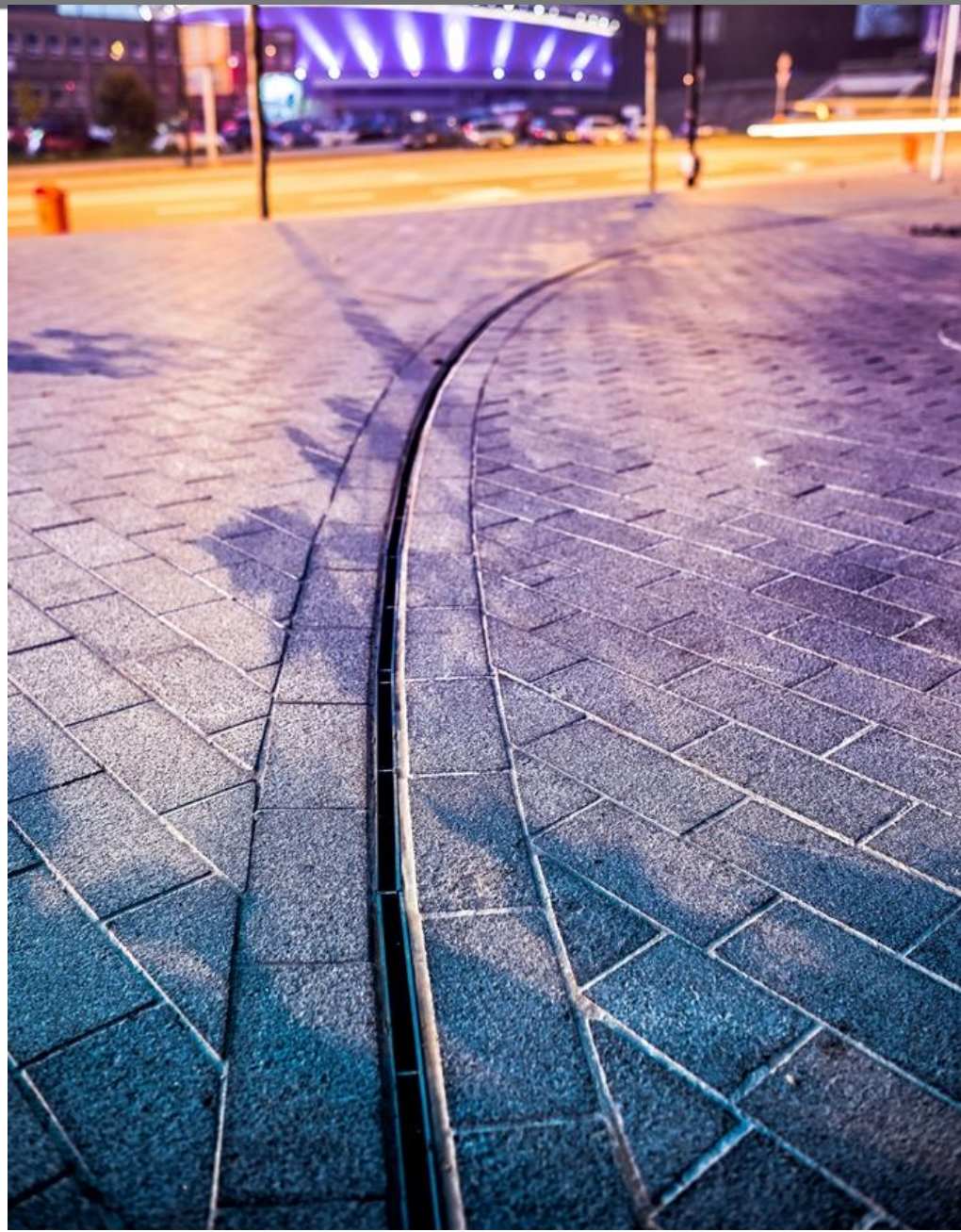


SYTUACJA WYSOKOŚCIOWA

1. Spadki dla chodników maksymalnie **3%**
2. Spadki dla płyty maksymalnie **3,6%**
3. Spadki dla ulicy maksymalnie **3,3%**
(ul. Franciszkańska 5,8%
ul. Padereskiego 4,%)
4. Chodniki wyniesione na maksymalnie **2cm** bez progu na przejściach
5. Likwidacja krawężników na ul. Franciszkańskiej i Żydowskiej

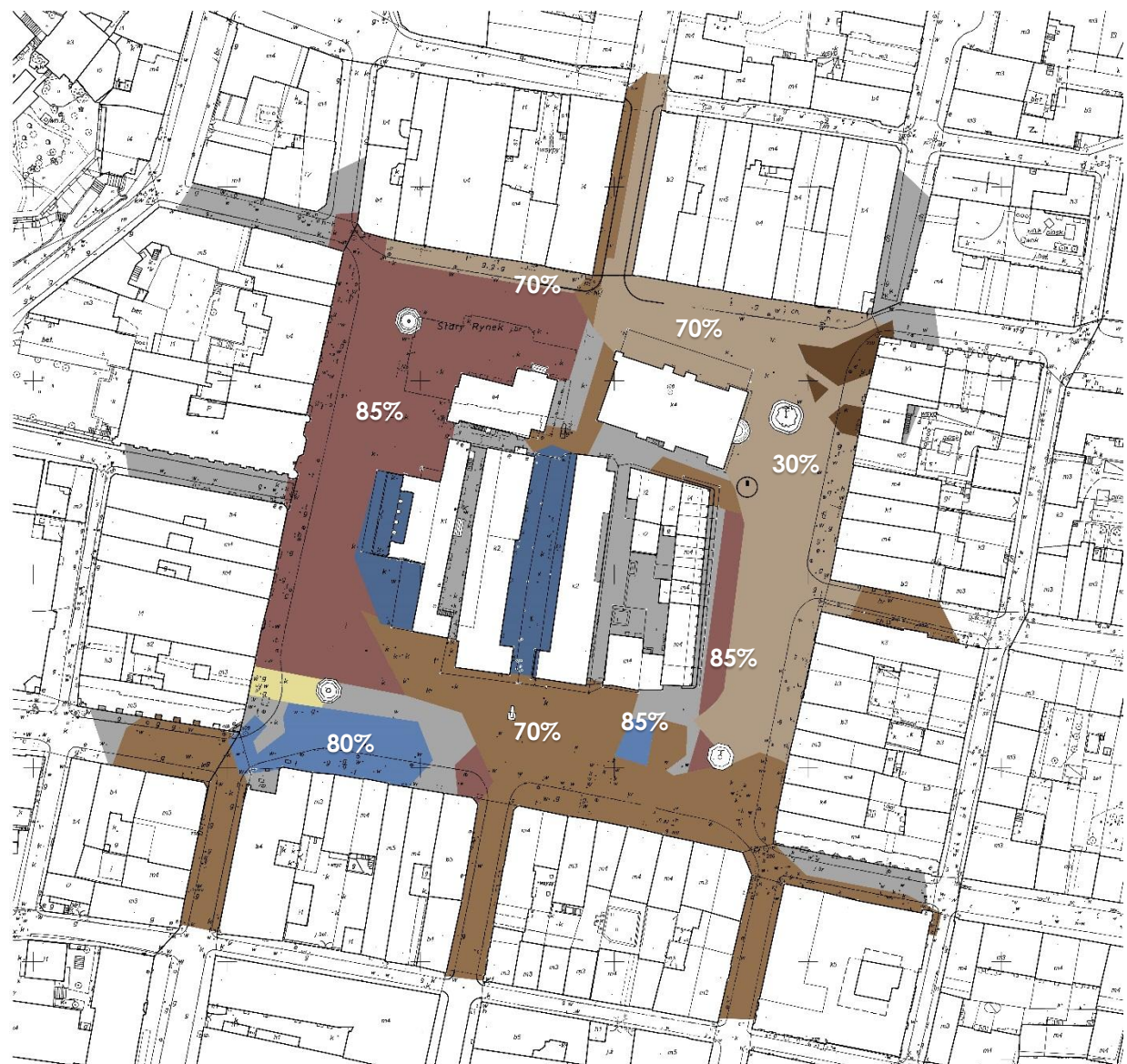


WYGLĄD ODWODNIENIA



NAWIERZCHNIA

1. Rozbiórka istniejącej nawierzchni
2. Weryfikacja materiału
3. Wykonanie nowych warstw konstrukcji z wykorzystaniem kostki kamiennej (płyta) oraz kostki i płyt kamiennych (chodniki)
4. Kolorystyka kostki
5. Spoina – zastosowanie fugi na bazie polimerów tj. mieszanka żywicy epoksydowej i kruszyw mineralnych o szerokości ok. 1 cm



NAWIERZCHNIA



Szerokość spoiny - **18 mm**
 Głębokość spoiny do **1/3 wysokości**

NAWIERZCHNIA

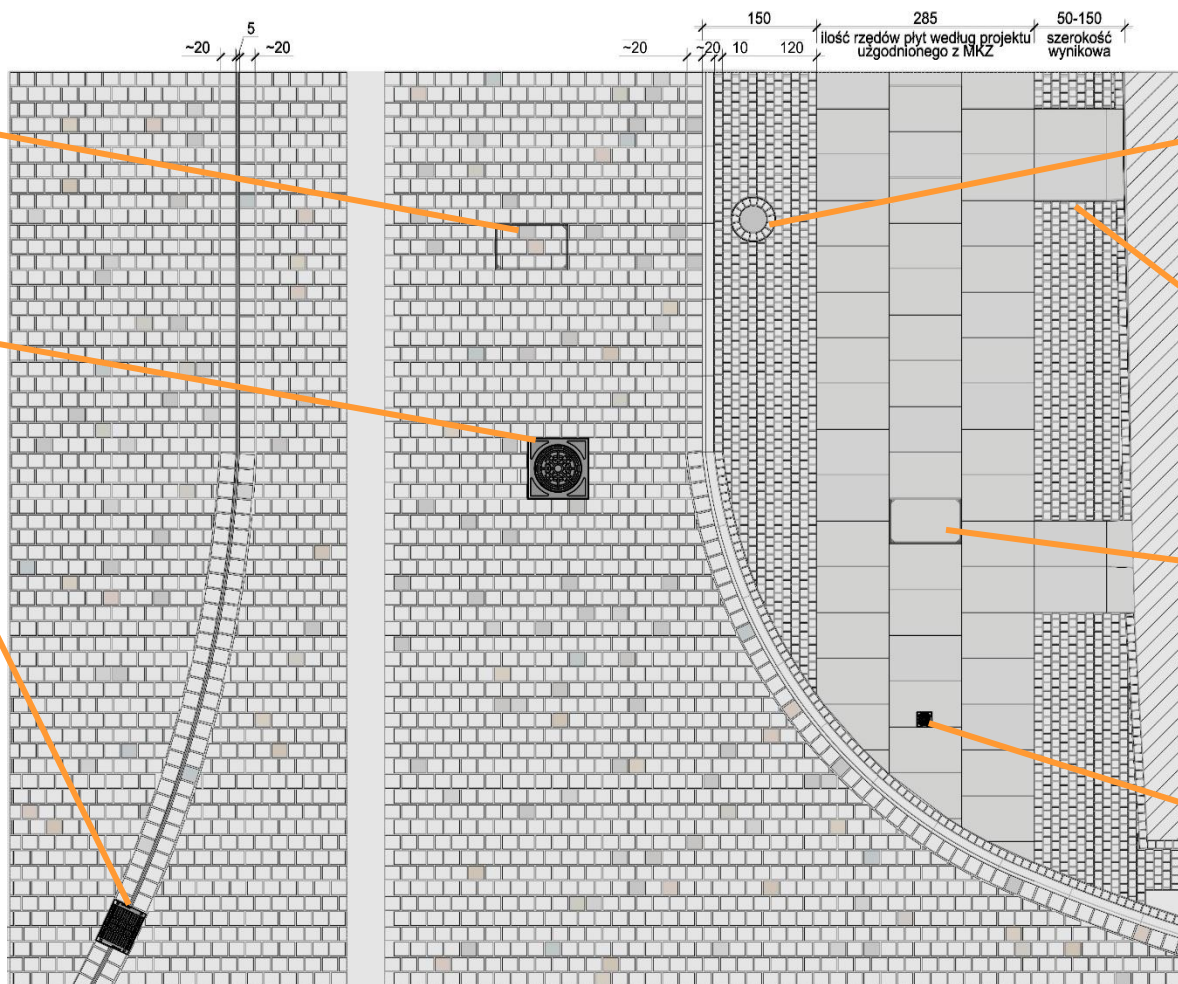


ISTNIEJĄCA



PROJEKTOWANA

NAWIERZCHNIA



POKRYWY
STUDZIENEK
WYPEŁNIONE
KOSTKĄ

POKRYWY
STUDZIENEK
Z MONTAŻEM W
KOSTCE

WPUST
KANALIZACYJNY
ODWODNIENIA
LINIOWEGO

UŁOŻENIE KOSTKI
WOKÓŁ LATARNI

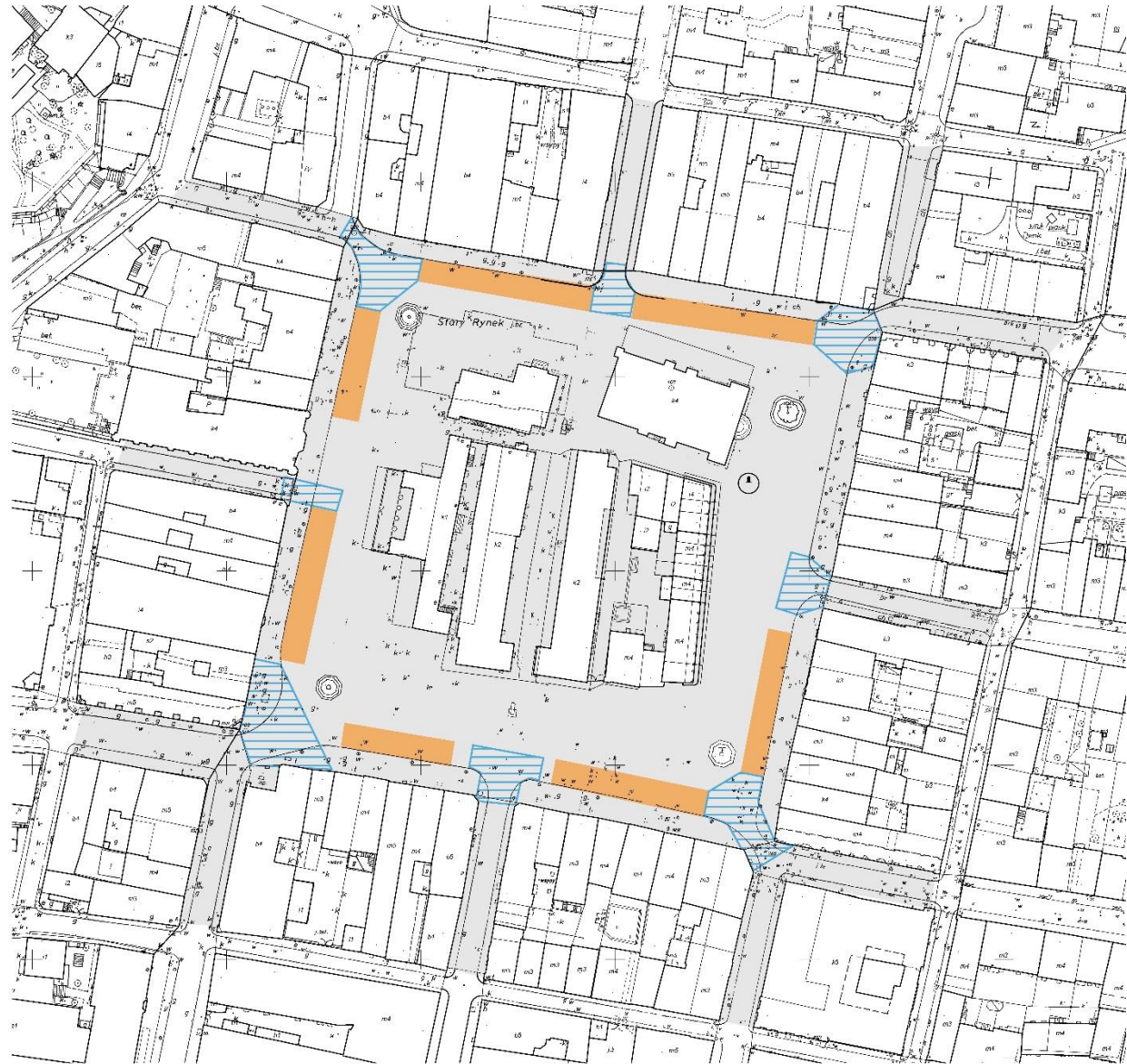
DOCINANE
ISTNIEJĄCE PŁYTY
- WEJŚCIA DO
BUDYNKÓW

POKRYWY DUŻYCH
STUDZIENEK
REWIZYJNYCH
WYPEŁNIONE
PŁYTĄ KAMIENNĄ

POKRYWY
STUDZIENEK
REWIZYJNYCH
MONTAŻ W
DOCIĘTEJ PŁYTCIE
KAMIENNEJ

OGRÓDKI GASTRONOMICZNE

1. Pozostawiona lokalizacja i zasięg ogródków zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu
2. Uwolnione strefy wjazdowe/wejściowe
3. Brak podestów
4. Uzgodniony wygląd (na obecnych zasadach)



DROBNY HANDEL I INFRASTRUKTURA

1. Jedno miejsce na scenę
2. Infrastruktura na organizację np. Jarmarków
3. Stragany lekkie – tylko w wyznaczonych miejscach
4. Szafy kablowe chowane w posadzce dla wydarzeń i gniazda dla ogródków

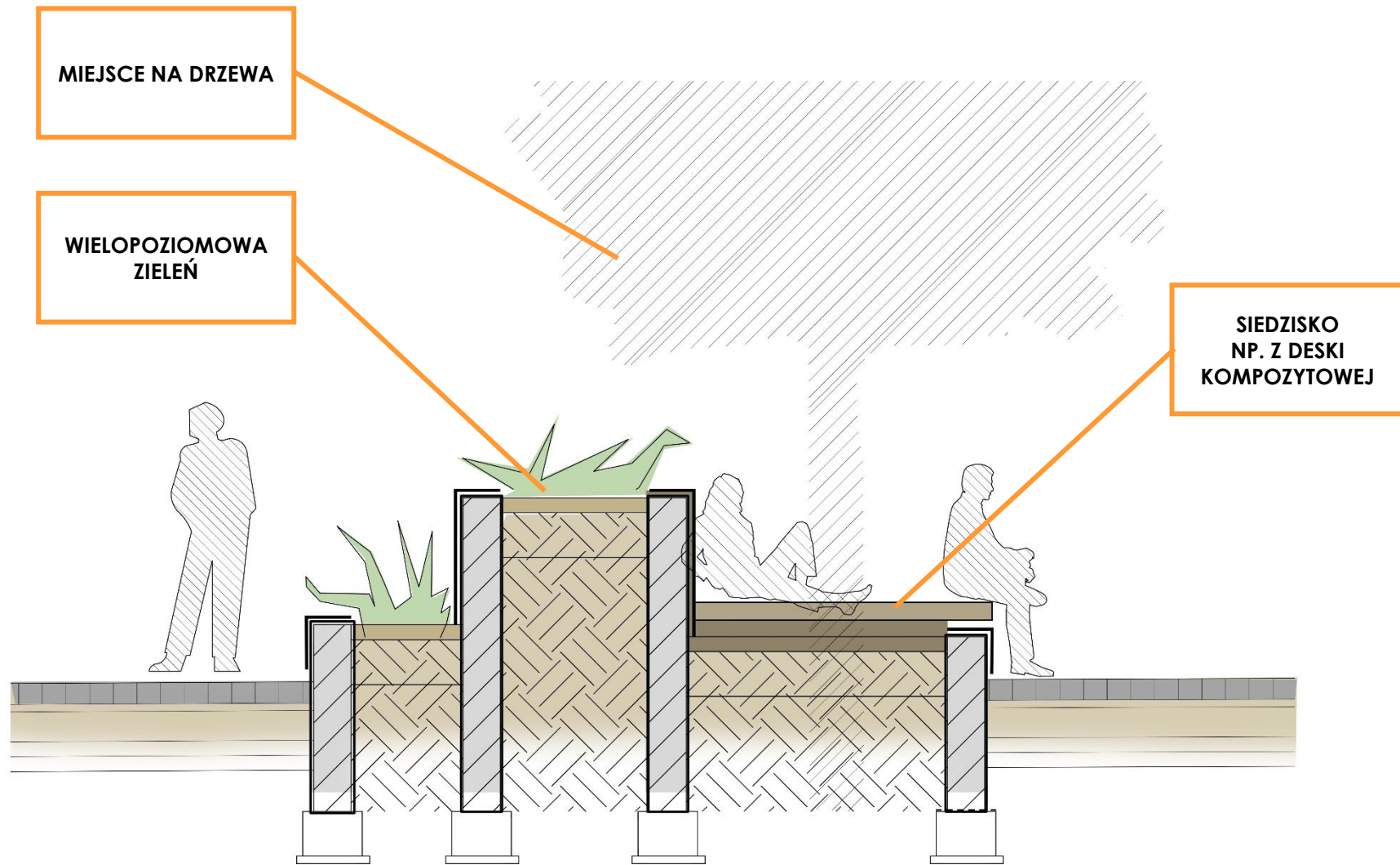


ZIELEŃ

1. Trzy wyspy zieleni
2. Formowanie wysp zieleni w formie nowoczesnych klombów, zieleni sadzona jest w gruncie, dla różnych poziomach, wyniesioną na min. 30-40 cm do 80 cm.
3. powierzchnia 36/45 m² (4,5 m x 8-10 m)
4. drzewa – platany o rozłożystych koronach średnica korony 4-5 m
5. wkomponowane siedziska pod drzewami
6. rezygnacja z donic na chodnikach i przy budynkach

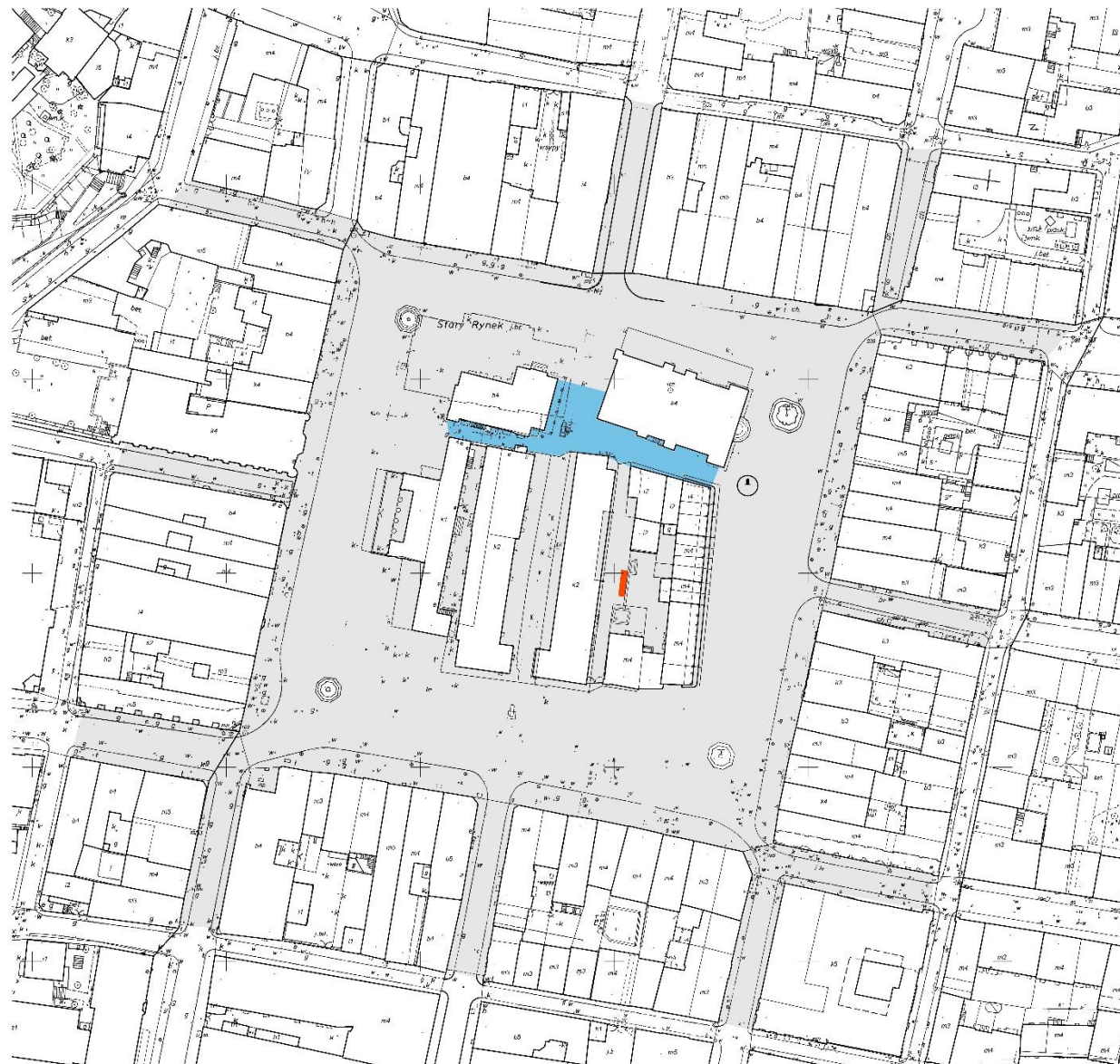
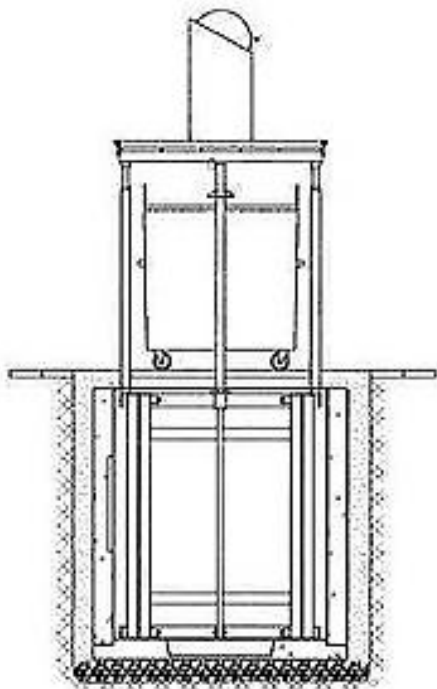


ZIELEŃ



GOSPODARKA ODPADAMI

1. Usunięcie widocznych kontenerów na śmietniki i uwolnienie ulicy Różany Targ i Ratuszowej
2. Kontenery podziemne, niewidoczne w płycie rynku



STOJAKI ROWEROWE

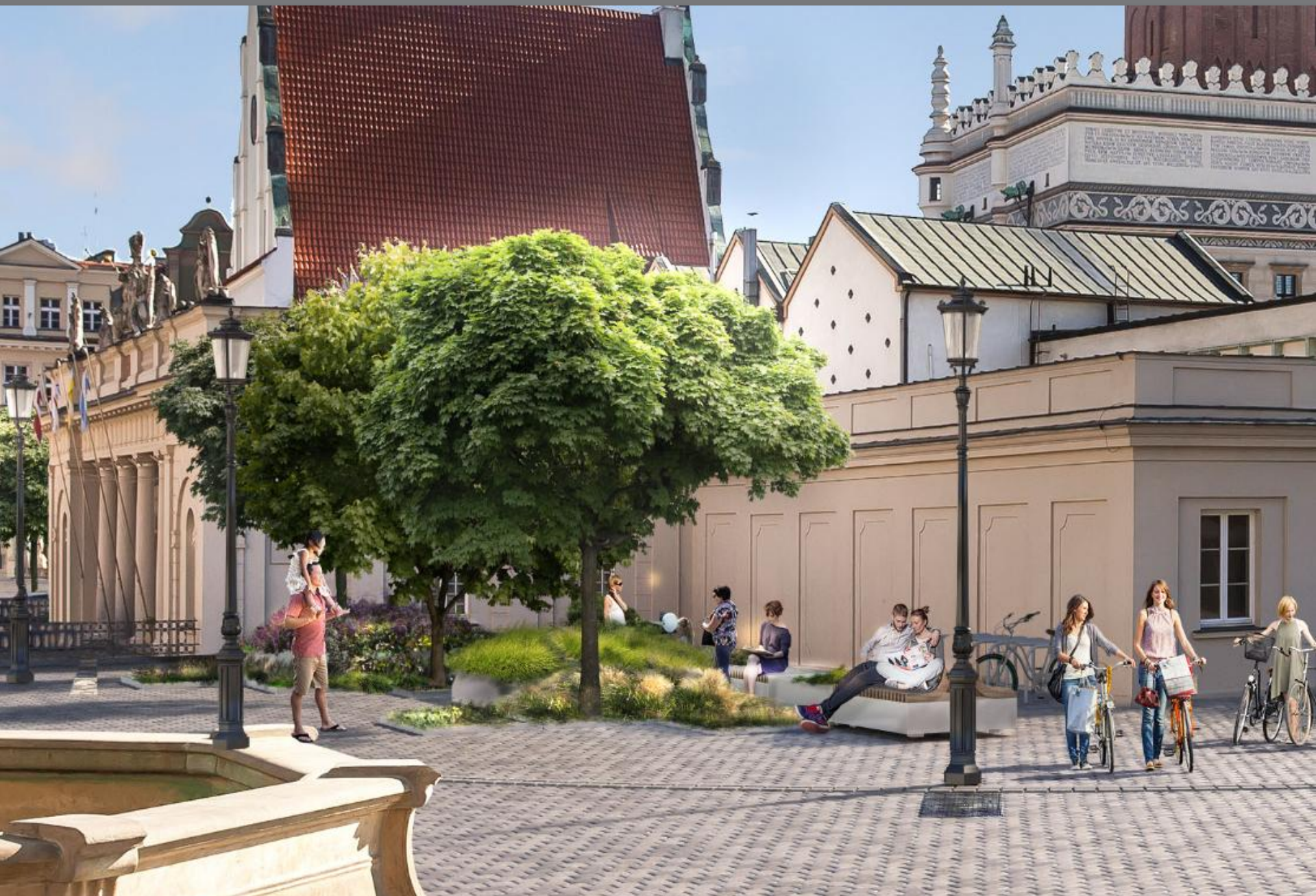
1. Parkingi zbiorcze dla rowerów
2. Model stojaka zgodny z katalogiem mebli miejskich



WIZUALIZACJE



WIZUALIZACJE



WIZUALIZACJE



WIZUALIZACJE



WIZUALIZACJE



SIEDZISKA





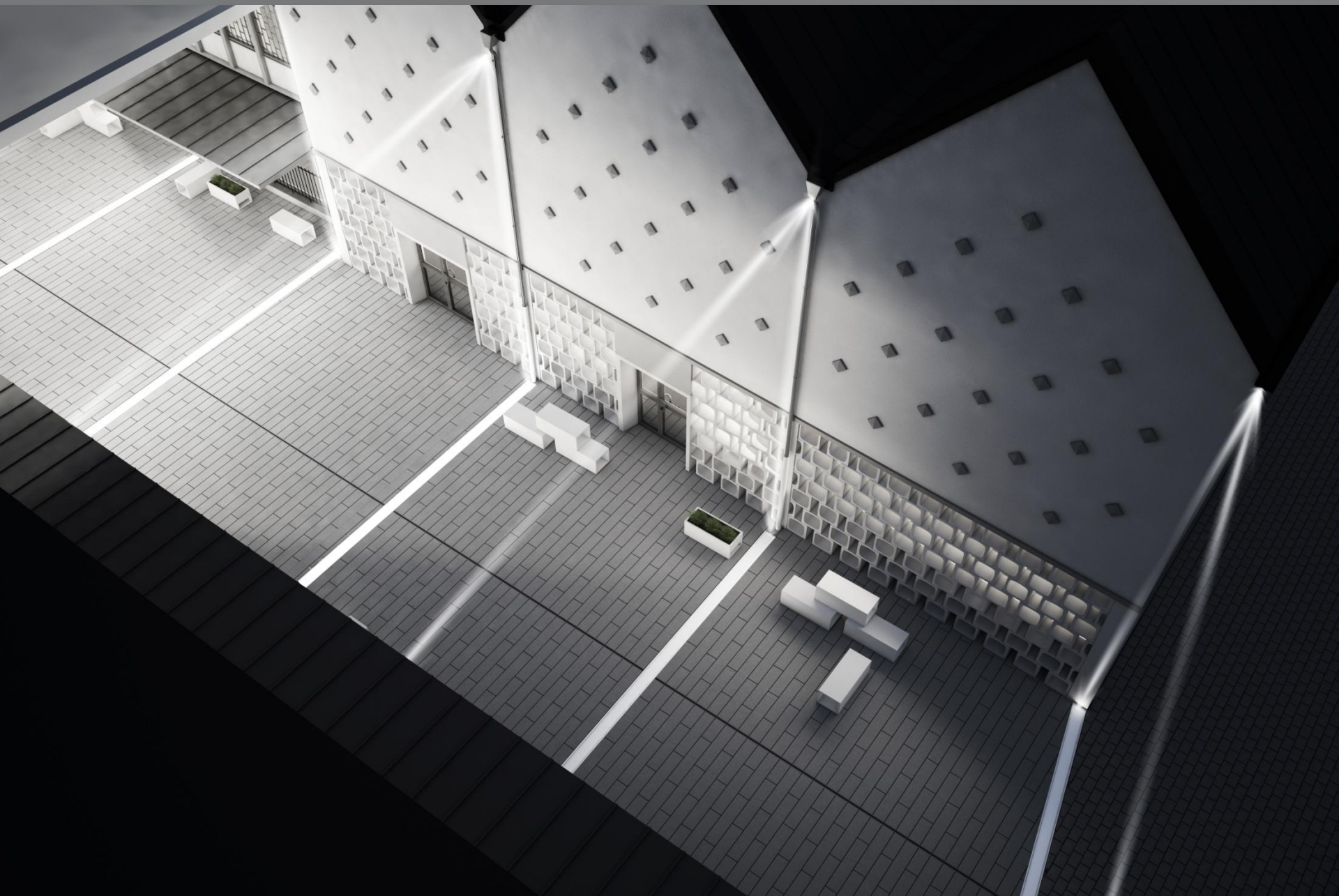
WIZUALIZACJE





Koncepcja Pasażu Kultury

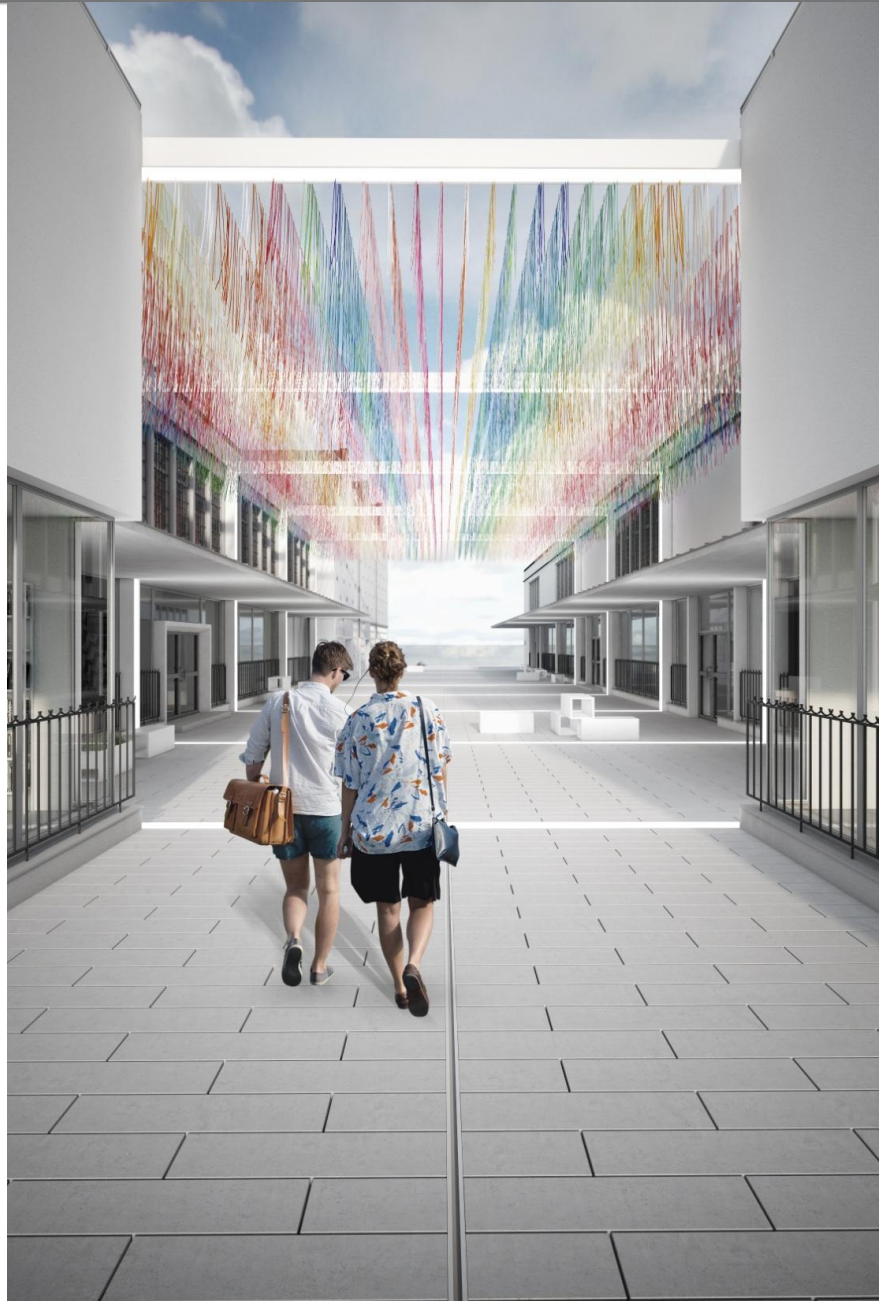
WIZUALIZACJE



WIZUALIZACJE



WIZUALIZACJE



WIZUALIZACJE

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY



WIZUALIZACJE



Równe ułożenie nawierzchni



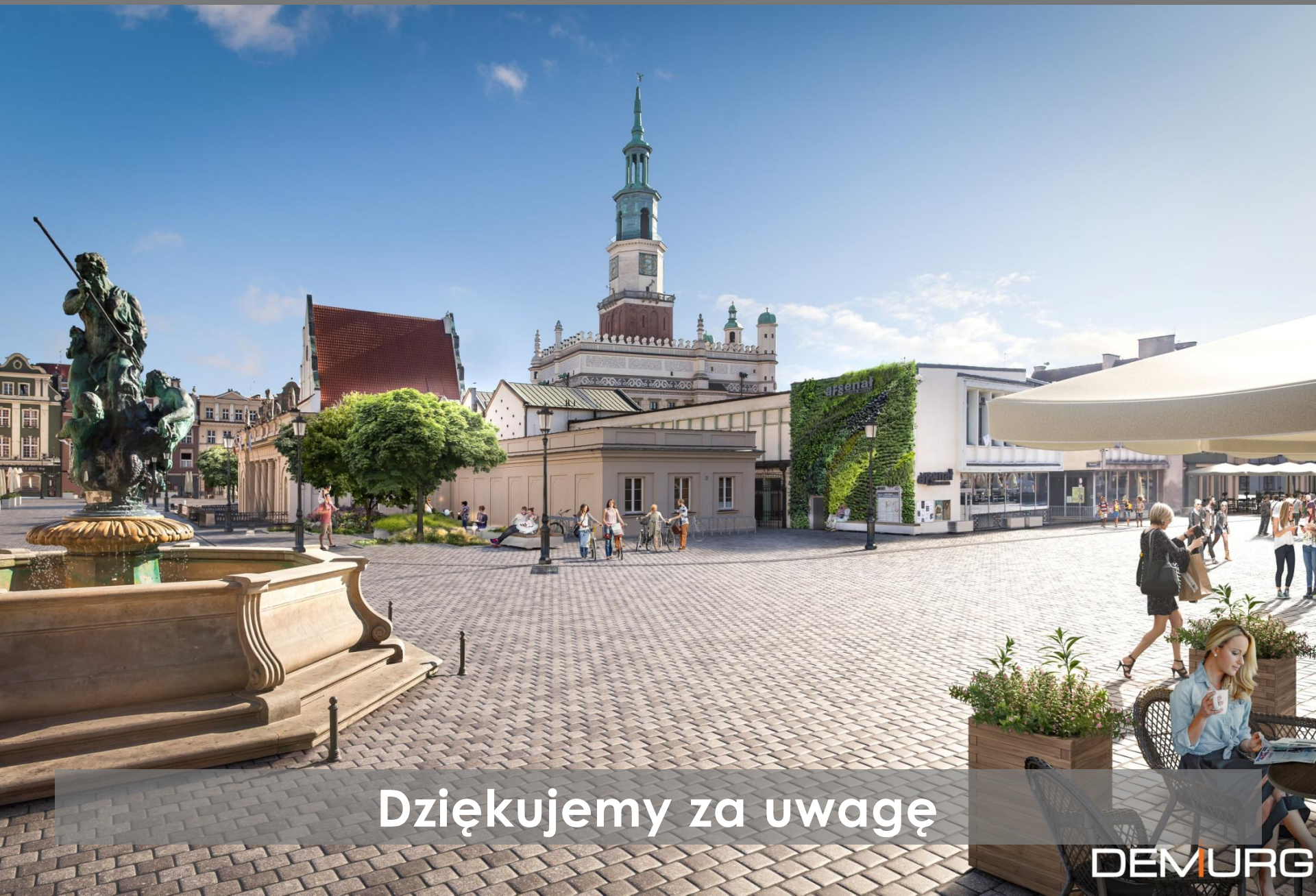
Uporządkowanie funkcji



Nowe elementy: zielen, infrastruktura, mała architektura,
przestrzeń dla kultury



**Podniesienie jakości przestrzeni, dostępności dla użytkowników,
atrakcyjności estetycznej,
przy jednoczesnym zachowaniu charakteru miejsca**



Dziękujemy za uwagę