

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kowalewickiej i Fabianowo w Poznaniu

I konsultacje społeczne

Poznań, 23 listopada 2020 r.

Zespół projektowy pod kierunkiem:
mgr Magdaleny Drabent

- 1/ ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2/ rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3/ ustawa o samorządzie gminnym,
- 4/ Kodeks Postępowania Administracyjnego,
- 5/ Uchwała Nr **XXXIV/589/VIII/2020** Rady Miasta Poznania z dnia 8 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kowalewickiej i Fabianowo w Poznaniu.

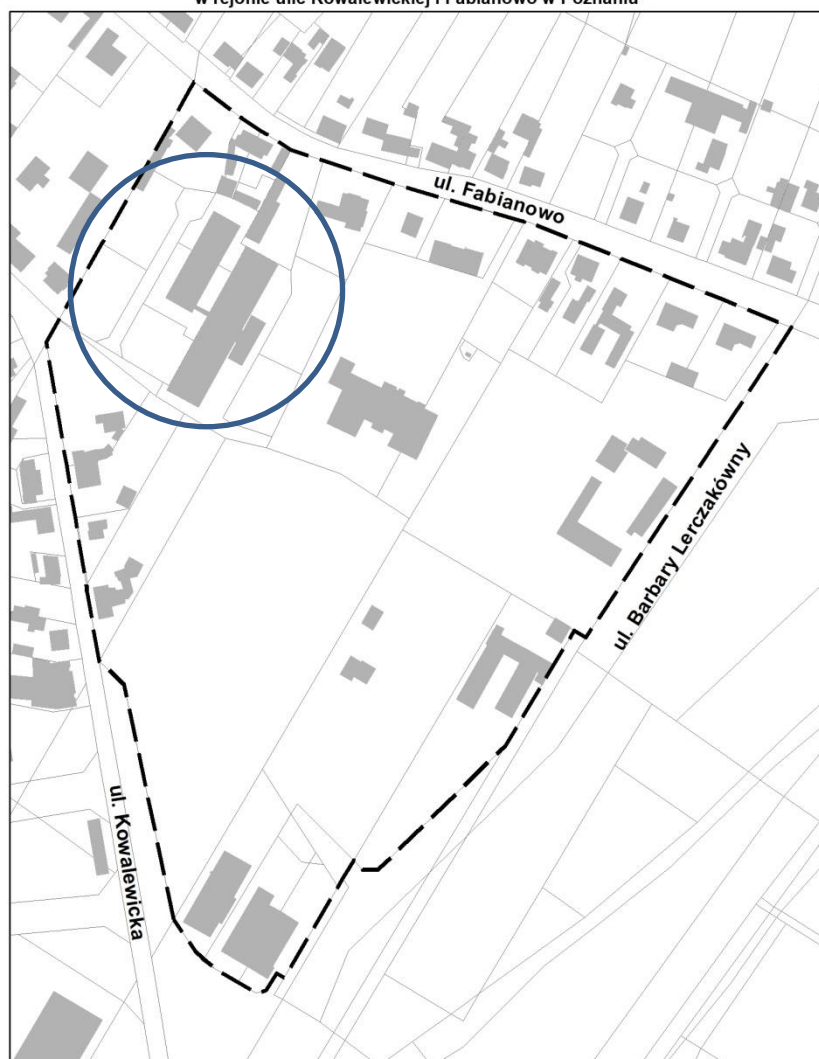
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – akt prawa miejscowego

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
 - I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – publikacja materiałów 23.11.2020 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 23.11.2020 do 14.12.2020 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków
 - II Konsultacje społeczne (pozaustawowe)
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

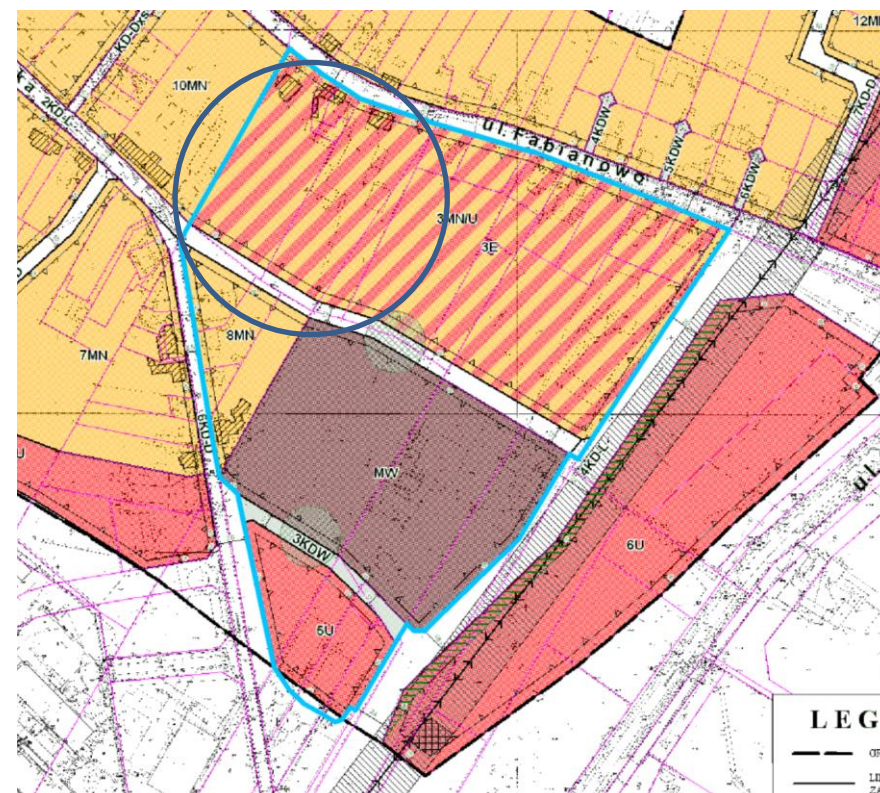
Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kowalewskiej i Fabianowo w Poznaniu



--- Granica obszaru objętego planem

Skala 1:2 000

Do analizy przystąpiono z uwagi na wniosek osób fizycznych będących właścicielami części nieruchomości objętych przedmiotową analizą. Wniosek dotyczy korekty przebiegu drogi 2KD-L wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Fabianowo” w Poznaniu (Uchwała Nr LXI/838/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r.).





Plany obowiązujące:

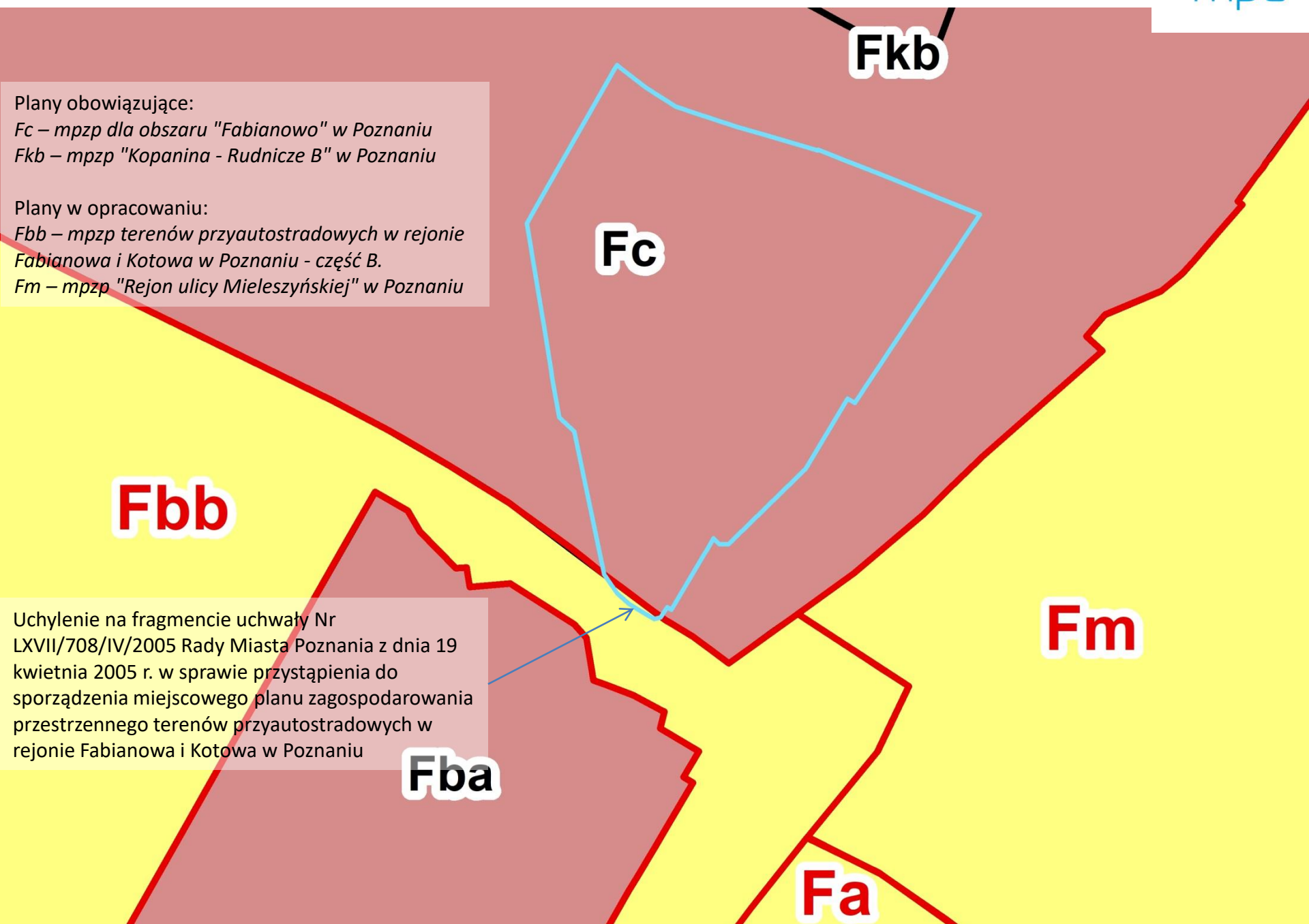
Fc – mpzp dla obszaru "Fabianowo" w Poznaniu

Fkb – mpzp "Kopanina - Rudnicze B" w Poznaniu

Plany w opracowaniu:

Fbb – mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu - część B.

Fm – mpzp "Rejon ulicy Mieleszyńskiej" w Poznaniu



Uchylenie na fragmencie uchwały Nr LXVII/708/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 19 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu

Fba

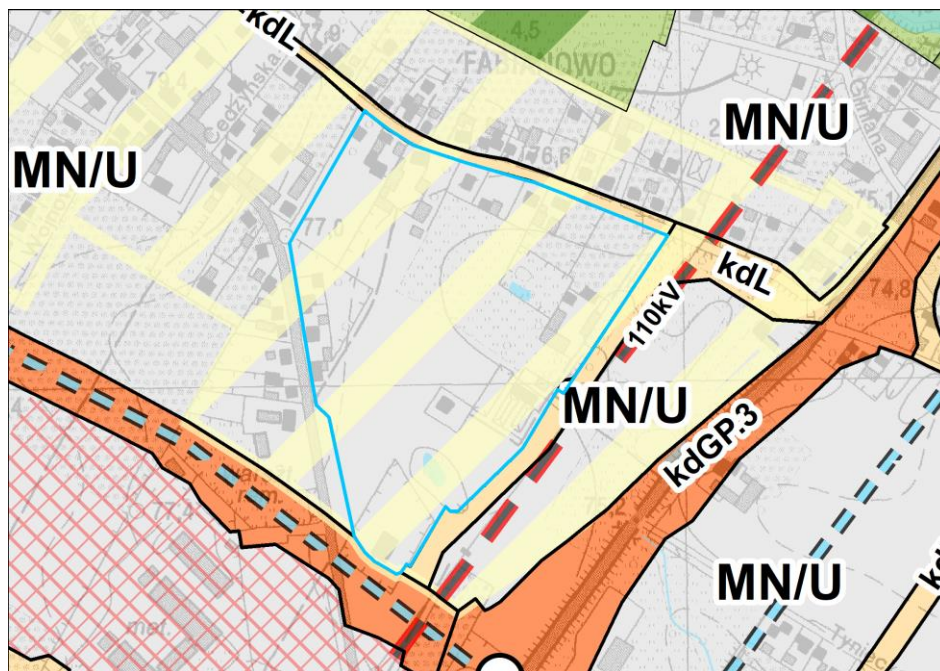
Fkb

Fc

Fbb

Fm

Fa

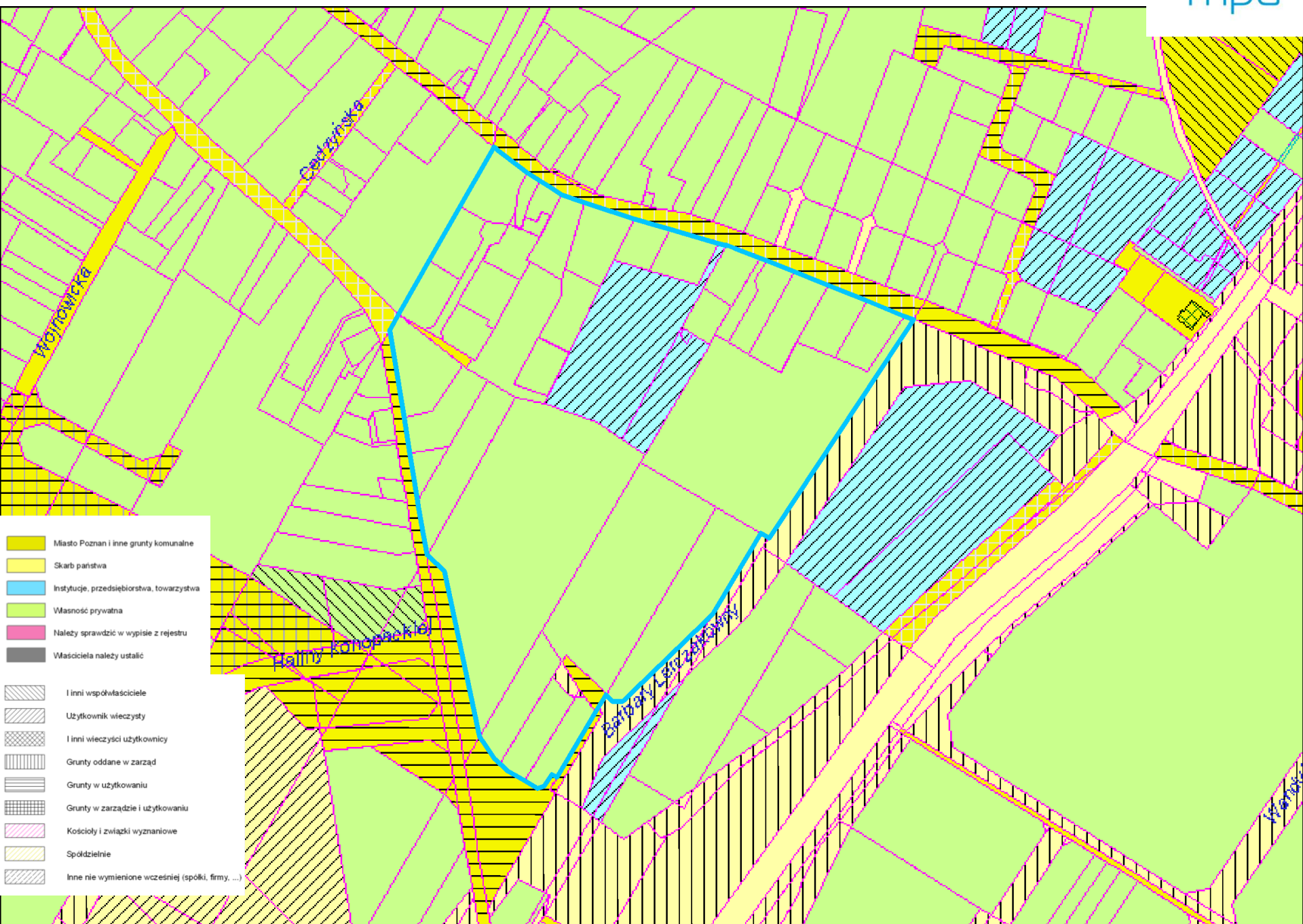


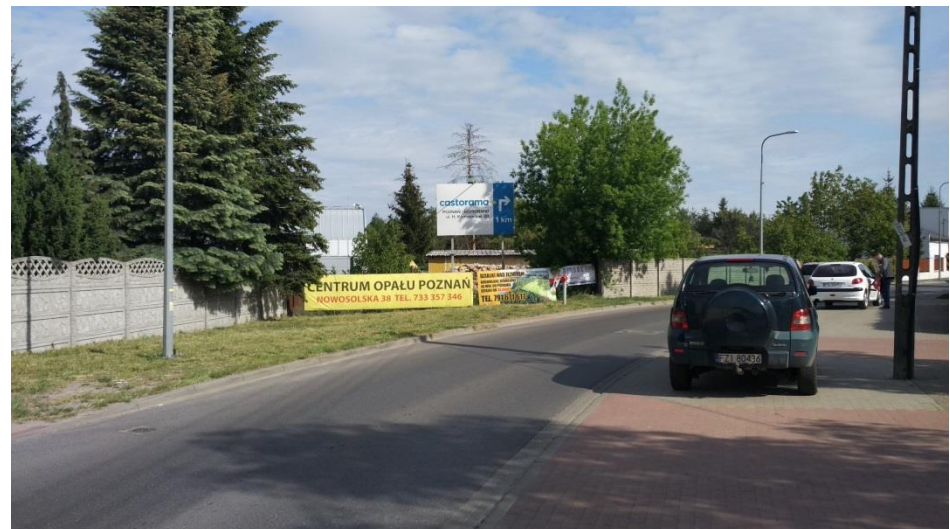
Tereny przeznaczone pod zabudowę

MN/U - teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową niską. Dla terenów MN/U Studium ustala wiodący kierunek przeznaczenia, który obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w formie wolno stojącej, bliźniaczej szeregowej) lub zabudowę usługową, oraz uzupełniający, który obejmuje zielen (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Ponadto Studium wskazuje, że w przypadku wyznaczenia na etapie sporządzania planu miejscowego terenu o funkcji usługowej dopuszcza się podwyższenie wysokości dla dominanty w postaci np.: wieży kościoła, dzwonnicy, pływalni, usług oświaty oraz, że w przypadku istniejących zespołów tradycyjnych willi miejskich, mieszczących powyżej 2 mieszkań - na etapie sporządzania planu miejscowego dopuszcza się ich uzupełnienie budynkami o takich samych parametrach.

Ponadto na terenach mieszkaniowych o określonym rodzaju zabudowy, dopuszcza się realizację zabudowy odbiegającej od rodzaju przeważającego na danym terenie, w zakresie umożliwiającym wytworzenie lub dokończenie założenia urbanistycznego, co oznacza np.: **możliwość wprowadzenia niewielkich enklaw zabudowy wielorodzinnej wśród zabudowy jednorodzinnej** i odwrotnie, a także **wytworzenie lokalnych przestrzeni centrotwórczych i integracji społecznej w oparciu o zabudowę usługową.**”











Wnioski do planu zbierane będą
od 23.11.2020 r. do 14.12.2020 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Magdalena Drabent – kierownik zespołu projektowego - mdrabent@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 487

Tomasz Pawliczak – koordynator projektu - tpawliczak@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 485

Magdalena Prokocka – mprokocka@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 486

* Dziękujemy