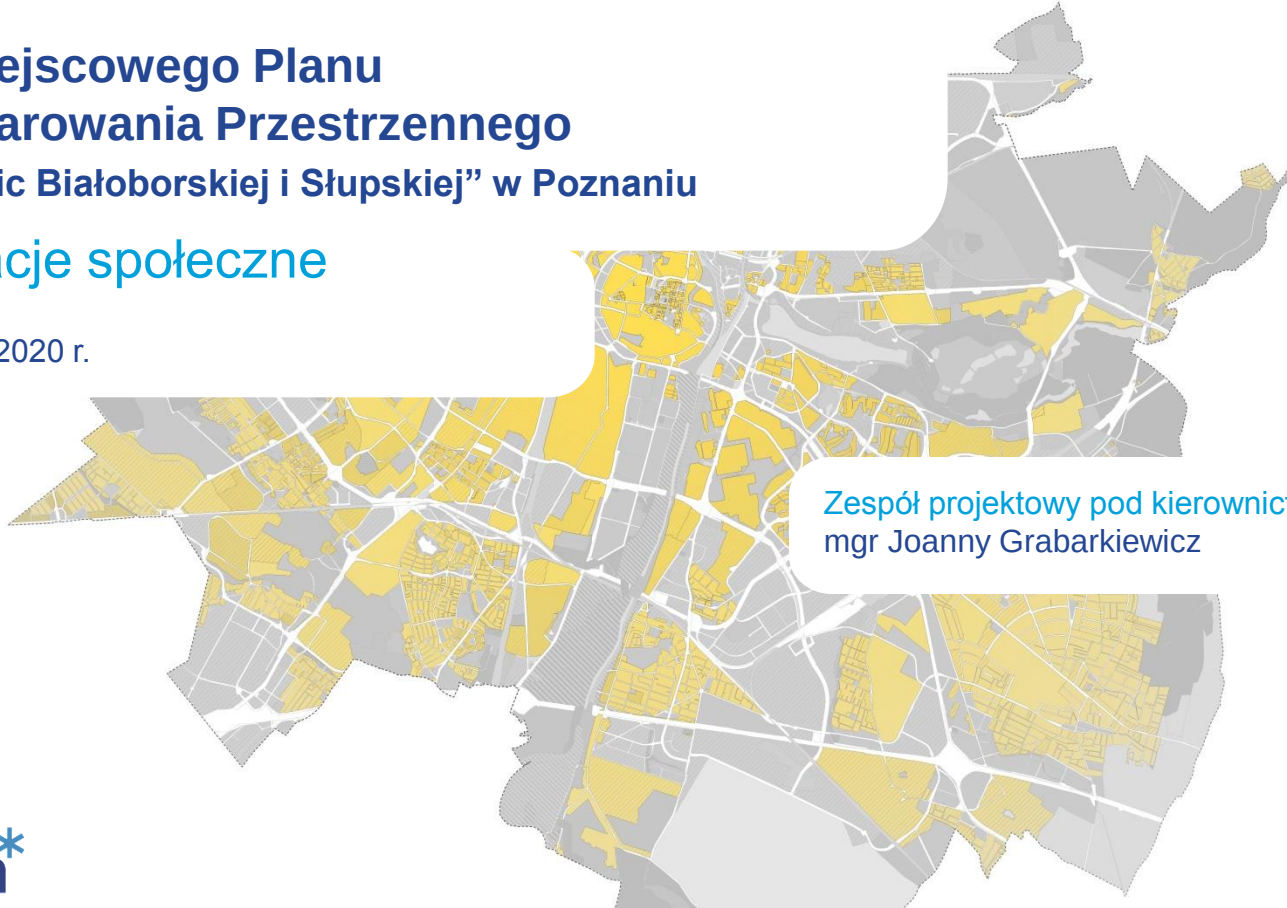


Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w Poznaniu

I Konsultacje społeczne

Poznań, 7 lipca 2020 r.



Zespół projektowy pod kierownictwem:
mgr Joanny Grabarkiewicz

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy mi

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- * wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
 2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
 3. Zbieranie wniosków do projektu planu
 4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków
 5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami organizacyjnymi
 6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
 7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
 8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO WGLĄDU
– przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie, w sposób określony w art. 181a ustawy, konsultacji społecznych
– możliwość składania uwag do projektu planu i wniosków o zmianę projektu planu do publicznego wglądu
 9. Składanie uwag do projektu planu w formie pisemnej
 10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta Poznania
 11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania opinii mieszkańców do projektu planu, (...).

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

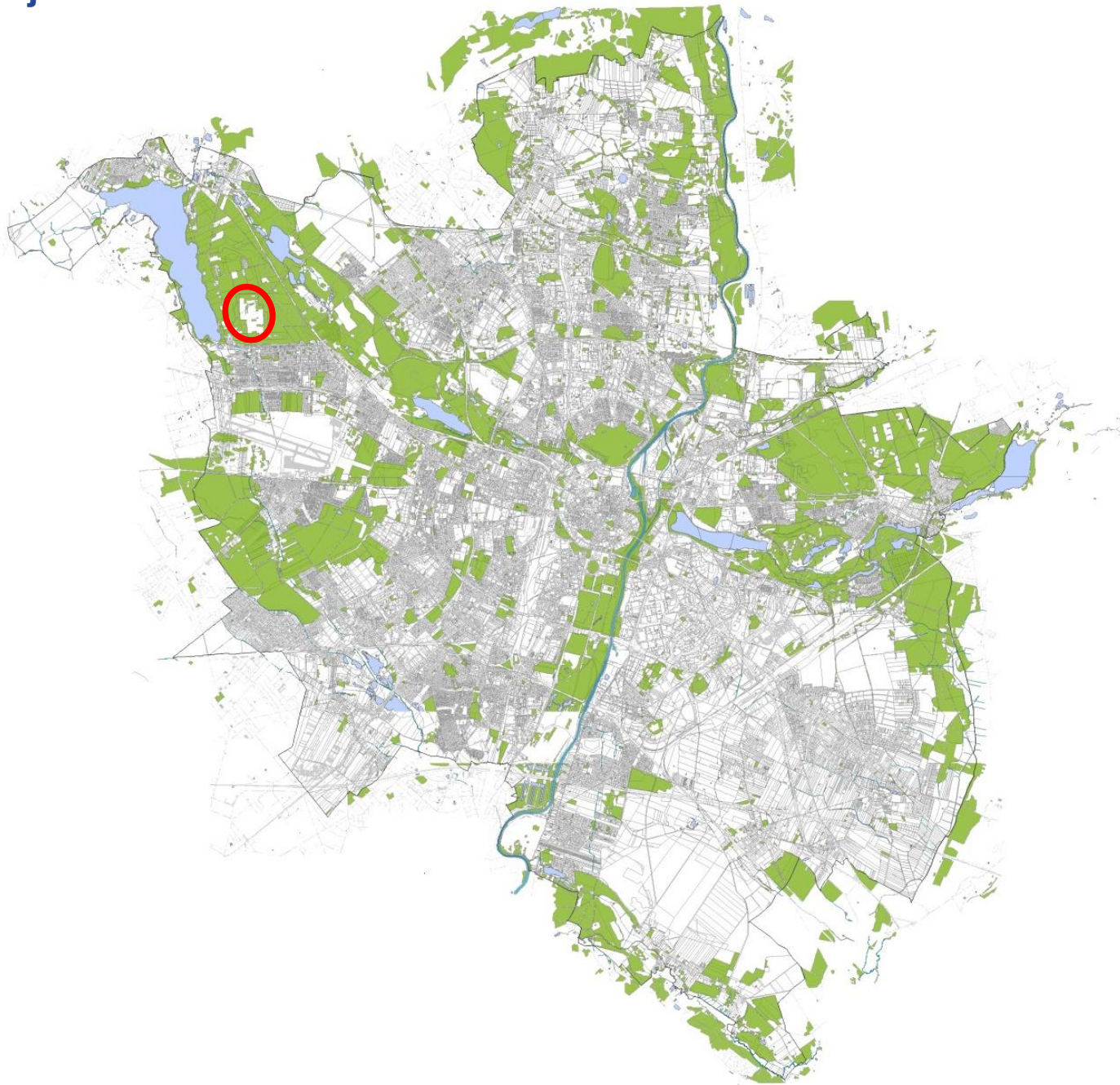
PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu - *przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia*
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków przez Prezydenta
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miasta
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. **Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu**
– *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej*
– *możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od dnia ogłoszenia projektu planu do publicznego wglądu*
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

W trakcie dyskusji publicznej informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania uwag mieszkańców do projektu planu, (...).

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.





Sytuacja własnościowa

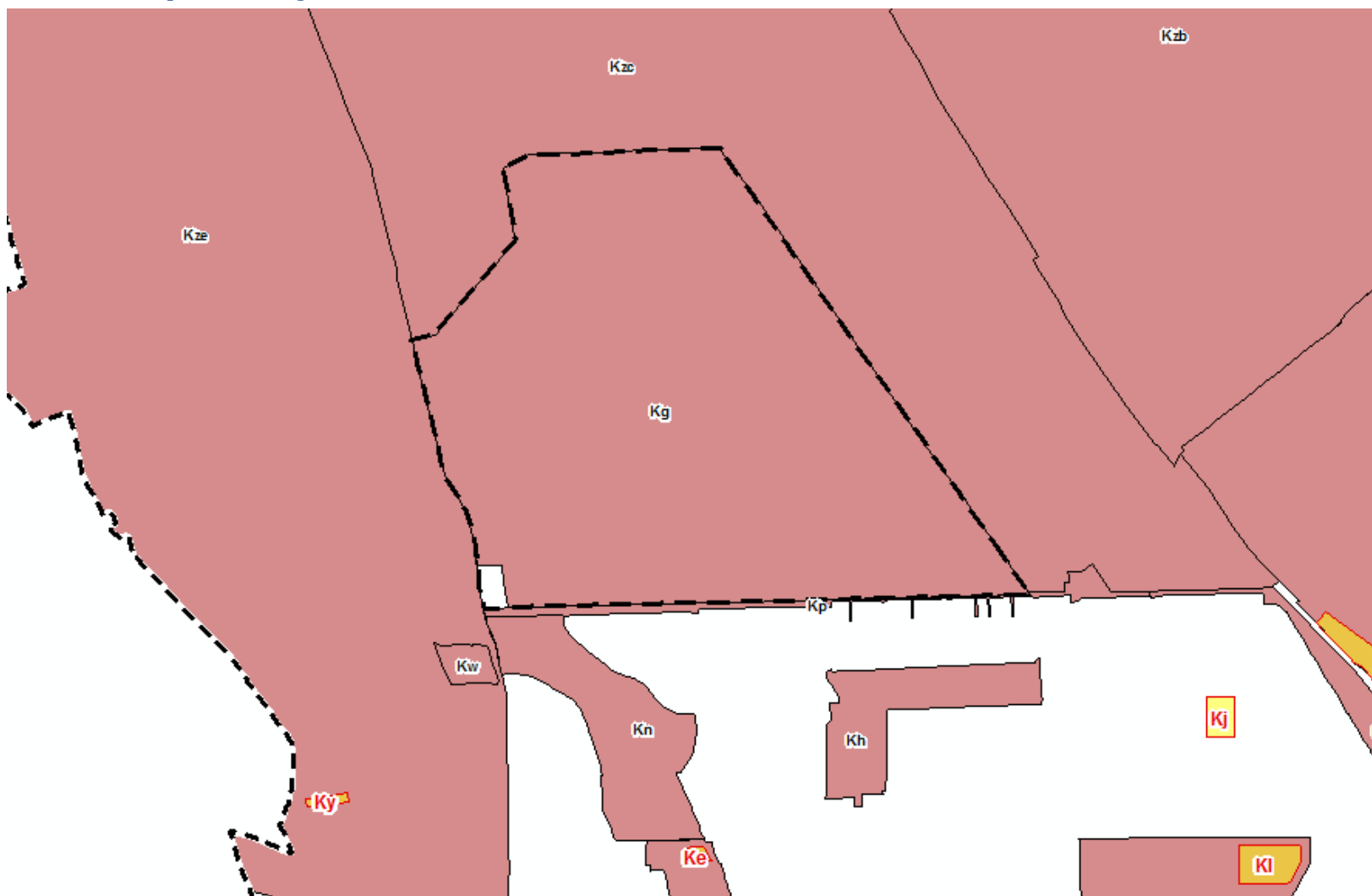


-  I inni współwłaściele
 -  Użytkownik wieczysty
 -  I inni wieczysti użytkownicy
 -  Grunty oddane w zarząd
 -  Grunty w użytkowaniu
 -  Grunty w zarządzie i użytkowaniu
 -  Kościoły i związki wyznaniowe
 -  Spółdzielnie
 -  Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)
-
-  Miasto Poznań i inne grunty komunalne
 -  Skarb państwa
 -  Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
 -  Własność prywatna
 -  Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
 -  Właściciela należy ustalić

Stan istniejący

Przedmiotowy teren w znacznej części jest niezagospodarowany (fundamenty betonowe i ceglane, pozostałości po oknach inspektowych i studniach nawadniających, budynek lub pozostałości po budynkach (w tym eternit) i betonowym ogrodzeniu, porośnięty spontaniczną roślinnością).





Obowiązujące mpzp:

- **Kg** – „Park Golfowy Poznań – Krzyżowniki” (LXII/658/IV/2005 z dn. 25.01.2005)
- **Kzc** - dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część C - Krzyżowniki Północ (CVI/1216/IV/2006 z dn. 24.10.2006)
- **Kze** - dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część E - otoczenie Jeziora Kierskiego (XLVI/698/VI/2013 z dn. 26.02.2013)
- **Kp** - "ul. Polanowska" w Poznaniu (LXIX/805/III/2001 z dn. 18.09.2001)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXII/658/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 25 stycznia 2005r.
Opublikował w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 40, poz. 1161, z dnia 1 kwietnia 2005r.

Ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 40, poz. 1161, z dnia 1 kwietnia 2005r.



„Park Golfowy Poznań – Krzyżowniki”
(LXII/658/IV/2005 z dn. 25.01.2005)

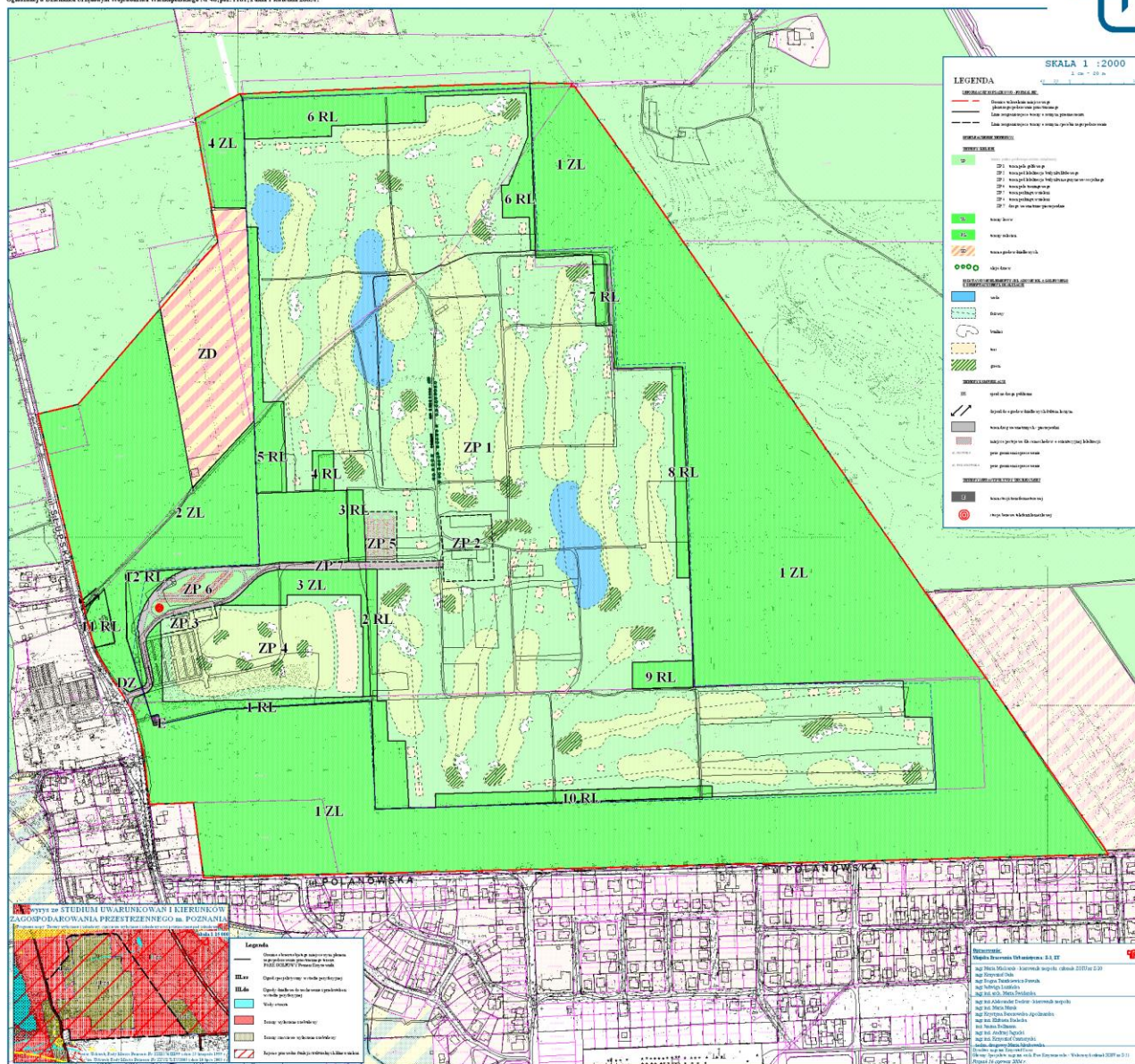
- teren ogólnie dostępnego parku golfowego, stanowiący obszar zieleni urządzonej, o charakterze publicznym (**ZP**),
- tereny lasów, stanowiące lasy ochronne w rozumieniu przepisów szczególnych (**ZL**),
- tereny zalesień (**RL**),
- teren ogrodów działkowych (**ZD**),
- tereny komunikacji: zjazd na drogę publiczną (**DZ**);
- teren stacji transformatorowej (**E**).

Od momentu uchwalenia mpzp **nie powstało**
pole golfowe.

Zmiana uwarunkowań ekonomicznych i społecznych spowodowała, że obowiązujący plan miejscowy „Park Golfowy Poznań – Krzyżowniki” nie znajduje zastosowania.

Zgodnie ze stanowiskiem ZLP niezagospodarowany teren dawnej szkółki podlega ciągłej degradacji przyrodniczej, co z czasem zwiększy koszty, jakie należy ponieść na przywrócenie terenu do użytkowania gospodarczego niezależnie od wybranej formy przeznaczenia.

Włączenie do granic opracowania zabudowy zlokalizowanej przy ul. Słupskiej i Polanowskiej umożliwi zachowanie ciągłości planistycznej oraz uzyskanie jednorodnych parametrów zabudowy i zagospodarowania.





Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014

Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014r.) określa następujące kierunki przeznaczenia terenu:

ZO - teren zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem,

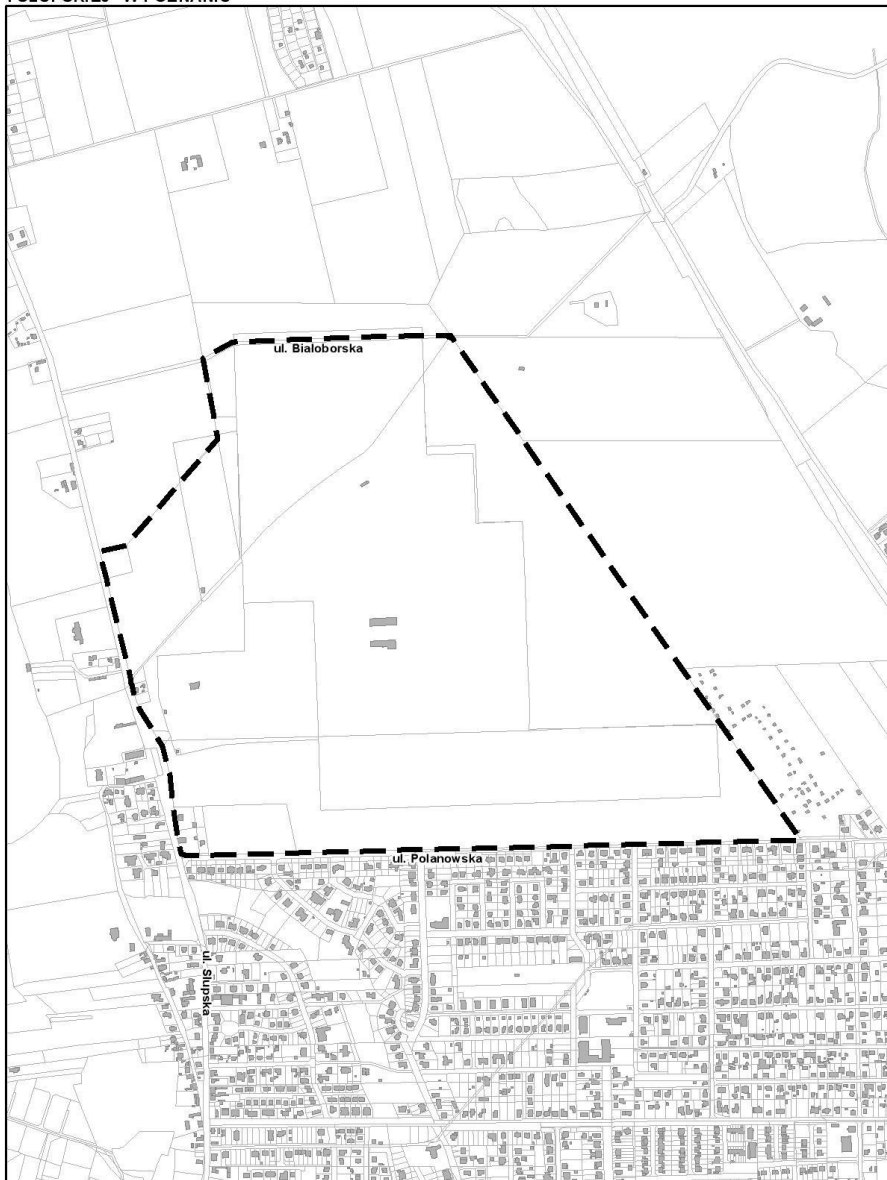
ZD – teren ogrodów działkowych,

ZR* – teren sportu i rekreacji – pole golfowe,

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Studium dopuszcza przekształcenie obszaru w park leśny (ZR*) w przypadku braku finansowo-technicznych możliwości realizacji pola golfowego.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA POZNANIA W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "W REJONIE ULIC BIAŁOBORSKIEJ
I SŁUPSKIEJ" W POZNANIU



 Granica obszaru objętego planem

Skala 1:10 000

Zarząd Osiedla Krzyżowniki-Smochowice uchwalał
nr X/61/VIII/2019 z dnia 2 grudnia 2019 r.

wyraził **pozytywną opinię** w sprawie przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w
Poznaniu.

**Uchwała nr XXII/388/VIII/2020 Rady Miasta Poznania
z dnia 21 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do
sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej”
w Poznaniu**

Zasadność przystąpienia do opracowania mpzp:

- stworzenie ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego,
- zwiększenie atrakcyjności obszaru w kontekście społecznym, inwestycyjnym, przyrodniczym i przestrzennym,
- włączenie do granic opracowania zabudowy zlokalizowanej przy ul. Słupskiej i Polanowskiej umożliwi zachowanie ciągłości planistycznej oraz uzyskanie jednolitych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

Powierzchnia terenu – ok. 122 ha

Wnioski do planu zbierane będą w dniach
od 7 lipca 2020 r. do 28 lipca 2020 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913**, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl – kierownik zespołu projektowego

Aneta Czerwińska, tel. (061) 6397-**912**, aczerwinska@poznan.mpu.pl

Katarzyna Kazienko, tel. (061) 6397-**912**, kkazienko@poznan.mpu.pl

* Dziękujemy