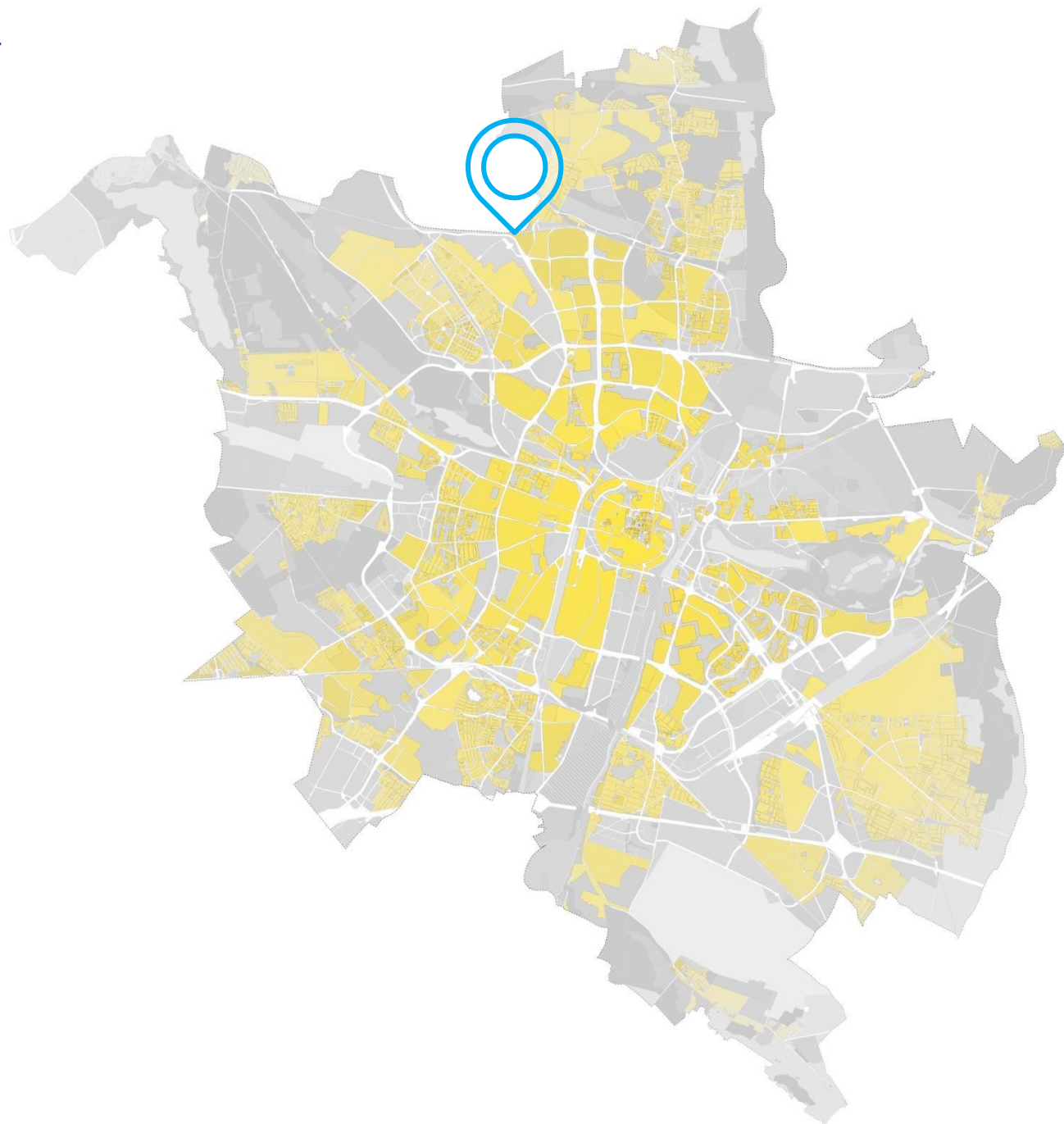


**Projekt Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
„W rejonie ulicy T. Mateckiego i Obornickiej”
w Poznaniu**

I konsultacje społeczne
Poznań, 24 września 2020 r.

Zespół projektowy:

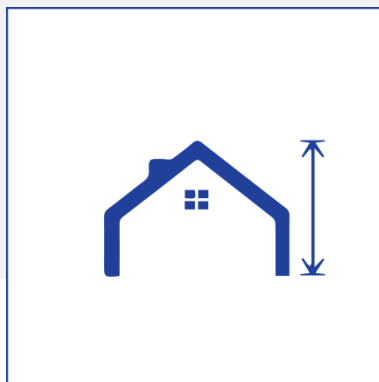
Katarzyna Derda – kierownik zespołu projektowego
Michalina Prewencka, Ewa Kwiecień – zespół projektowy
Aleksander Deskur – koordynator transportu i infrastruktury



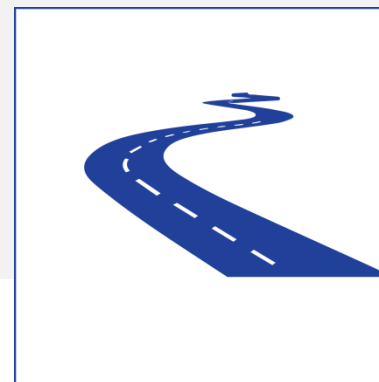
Do analizy przystąpiono w związku z wnioskiem złożonym przez jednego z byłych Radnych Miasta Poznania oraz przez Radę Osiedla Piątkowo o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a tym samym:



**określenie zasad urządzenia
terenu pod przyszłą zabudowę**



**ustalenia funkcji i parametrów
zabudowy**

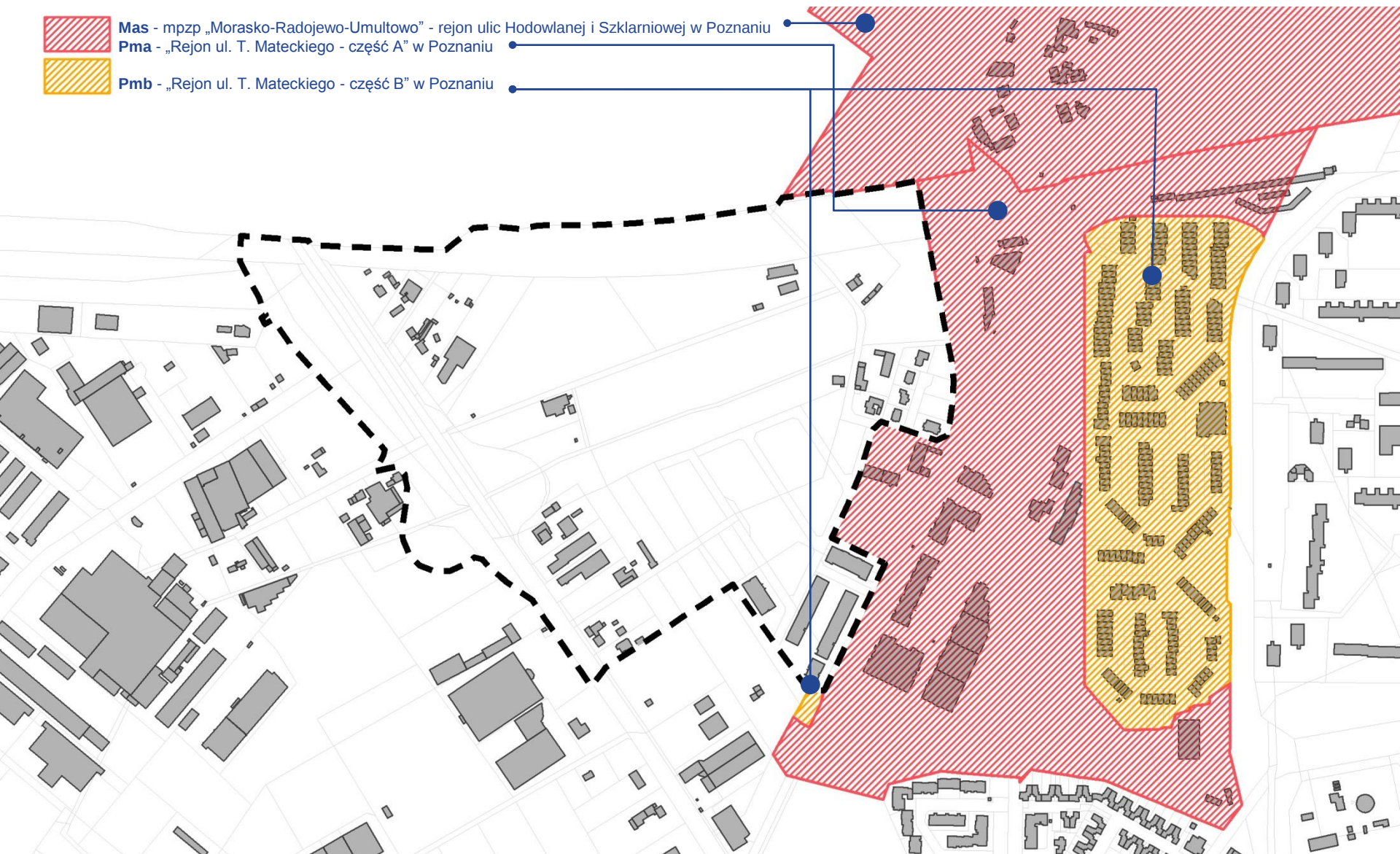


**określenia właściwej obsługi
komunikacyjnej**





-  **Mas** - mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” - rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu
-  **Pma** - „Rejon ul. T. Mateckiego - część A” w Poznaniu
-  **Pmb** - „Rejon ul. T. Mateckiego - część B” w Poznaniu



Funkcje obowiązujące

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA LUB WIELORODZINNA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA LUB USŁUGOWA
- TEREN ZIELENI LUB INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- DROGI PUBLICZNE
- DROGI WEWNĘTRZNE





Wiadukt G. Narutowicza

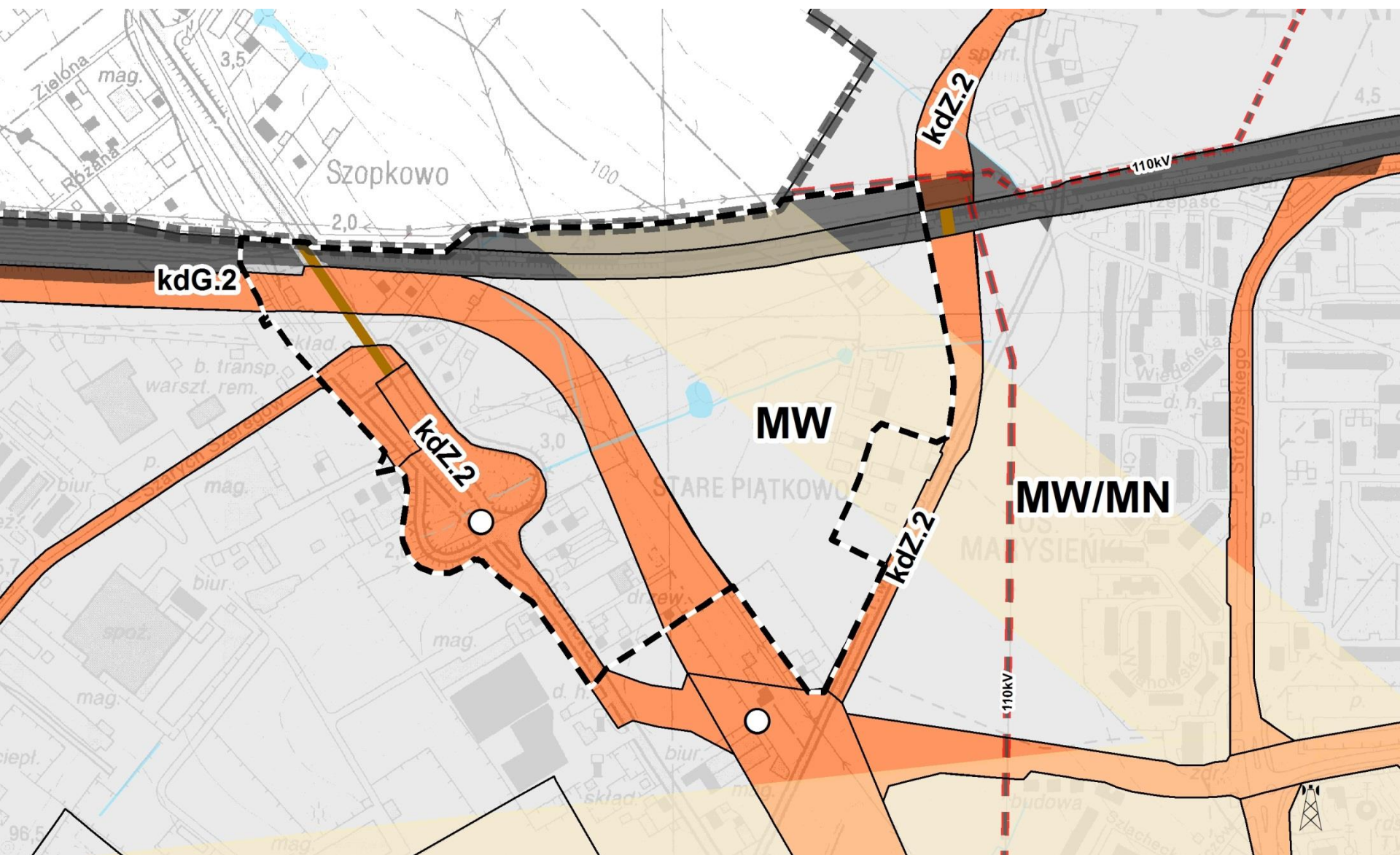


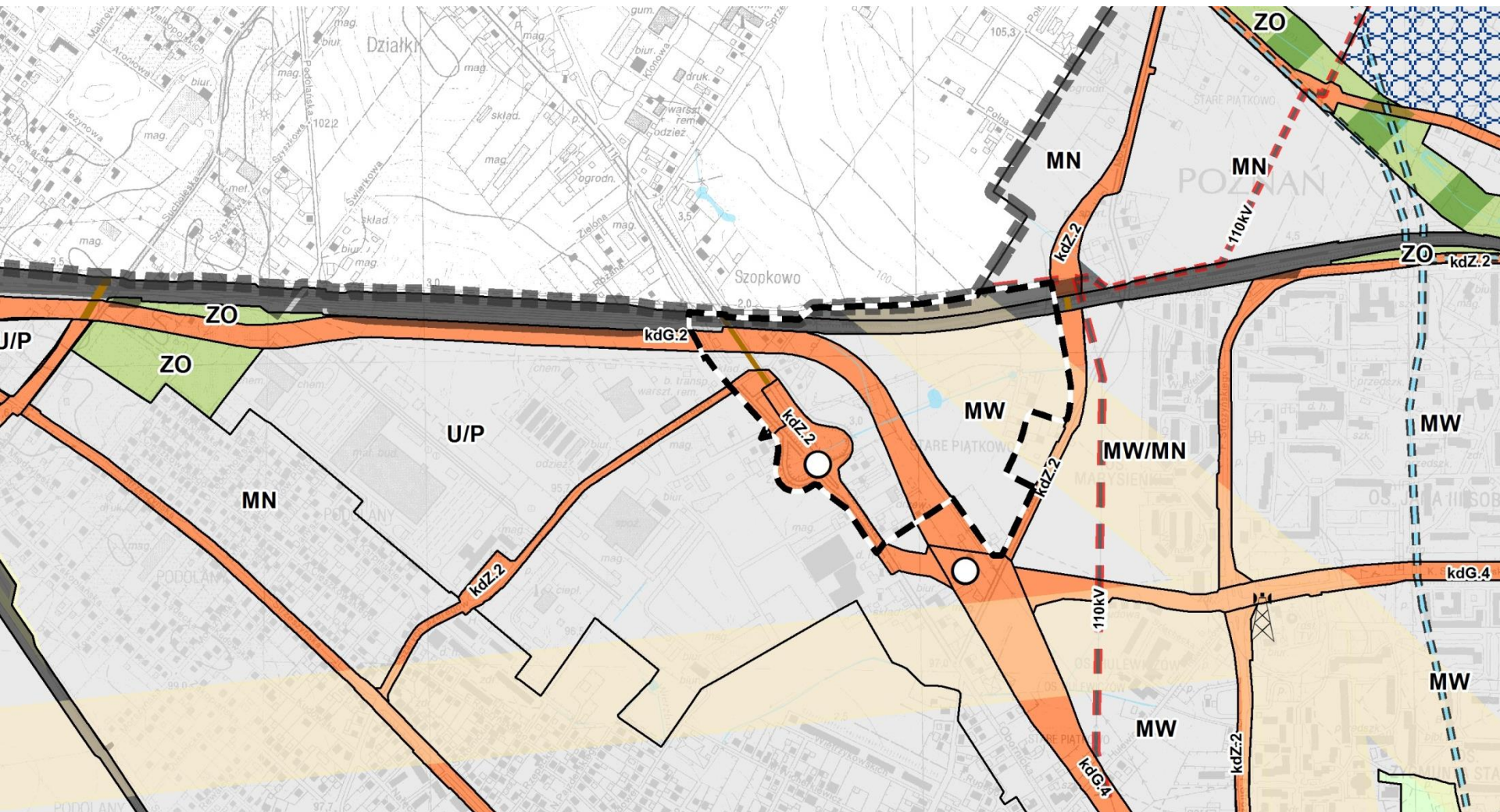


Struktura własności obszaru

- MIASTO POZNAŃ
- JEDNOSTKI MIEJSKIE
- SKARB PAŃSTWA
- JEDNOSTKI SKARBU PAŃSTWA
- KOŚCIOŁY LUB ZWIĄZKI WYZNANIOWE
- SPÓŁDZIELNIE
- INNE INSTYTUCJE, PRZEDSIĘBIORSTWA, TOWARZYSTWA
- WŁASNOŚĆ PRYWATNA

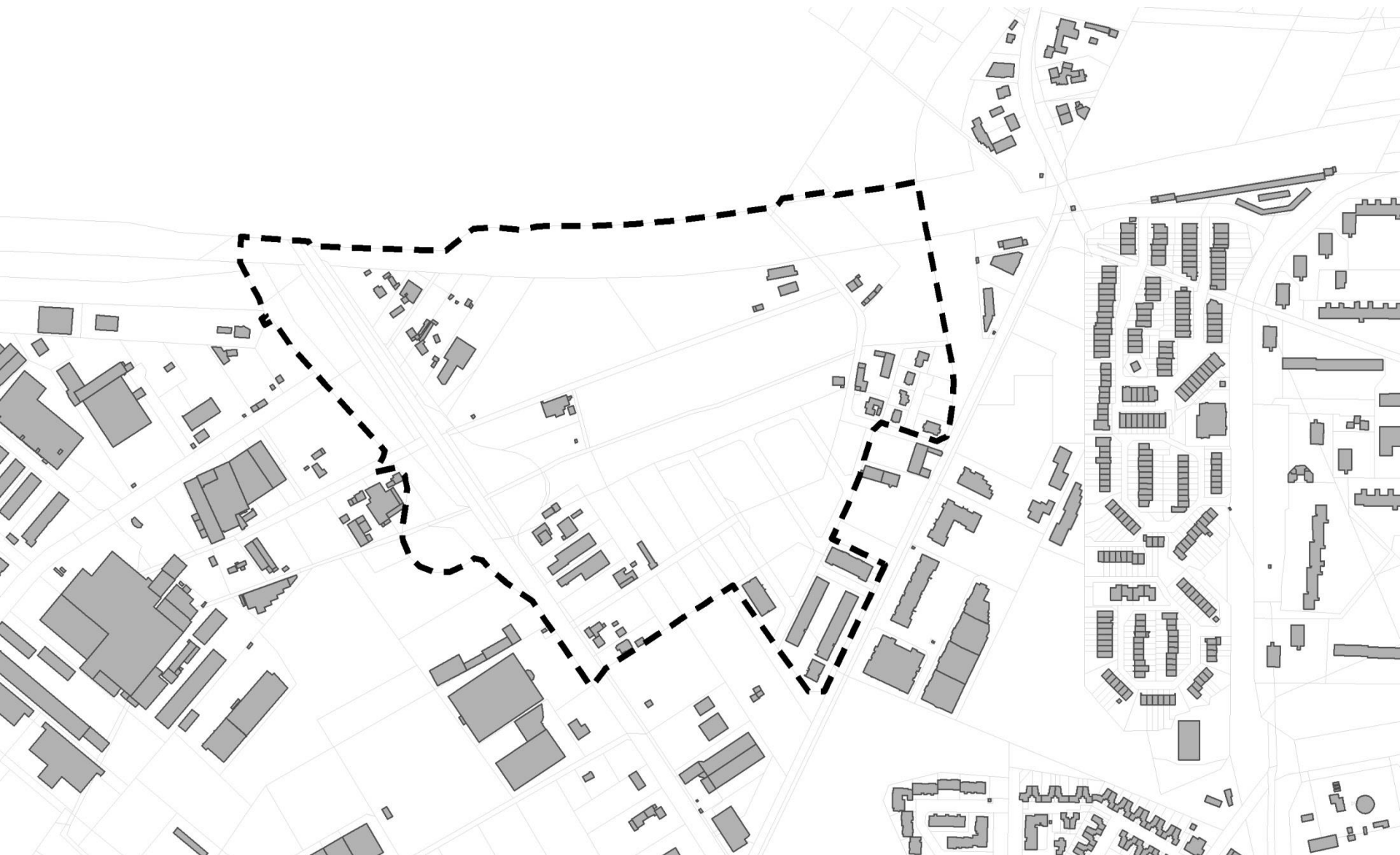




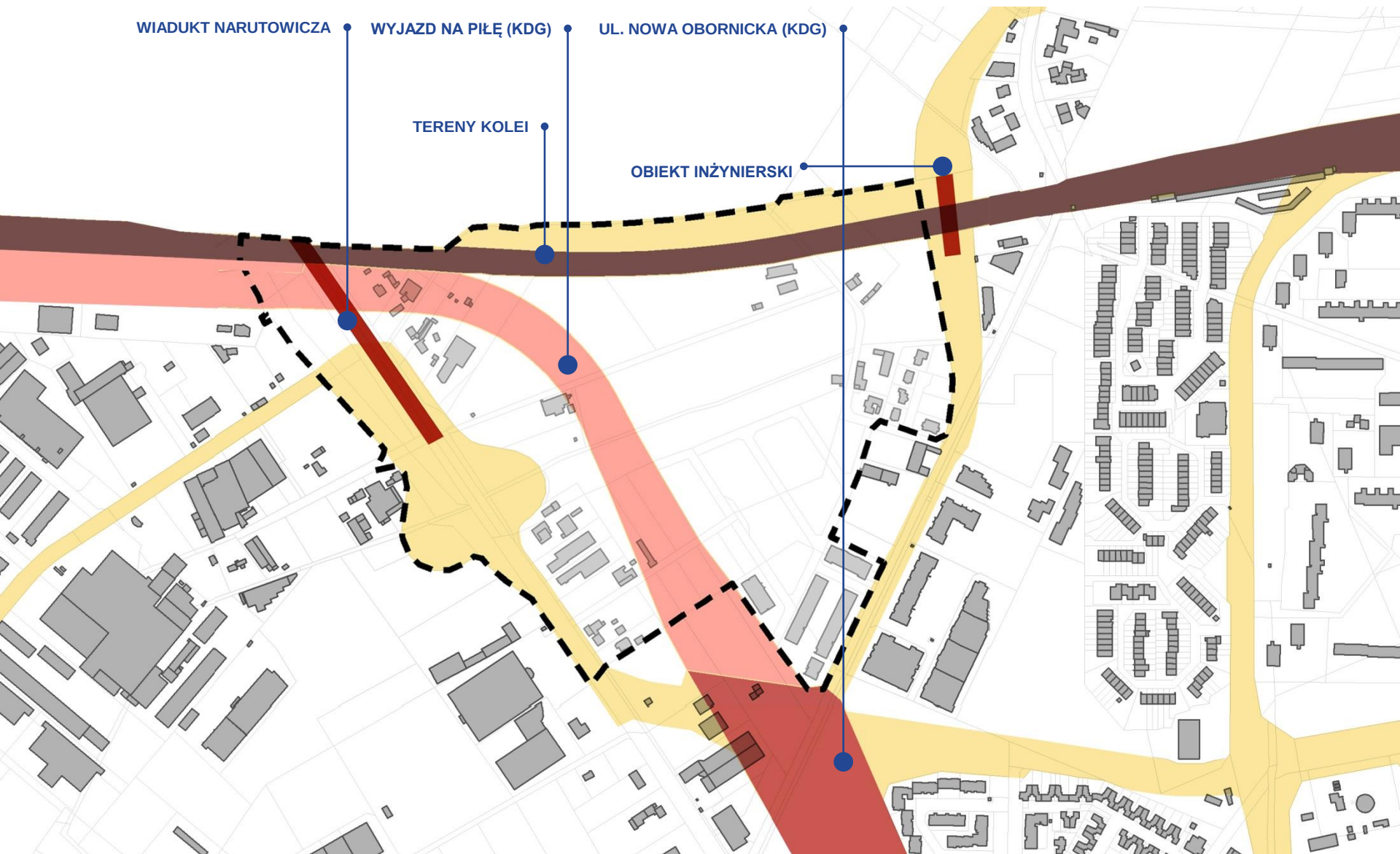


- MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U/P** - teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów
- kk.8** - teren kolejowy
- kdG.2** - teren drogi głównej
- kdZ.2** - teren drogi zbiorczej

W Studium zaznaczony został także ważny obiekt inżynierski – istniejący wiadukt G. Narutowicza ul. Obornickiej nad planowanym obejściem Suchego Lasu (kdG.2) i terenami kolejowymi.



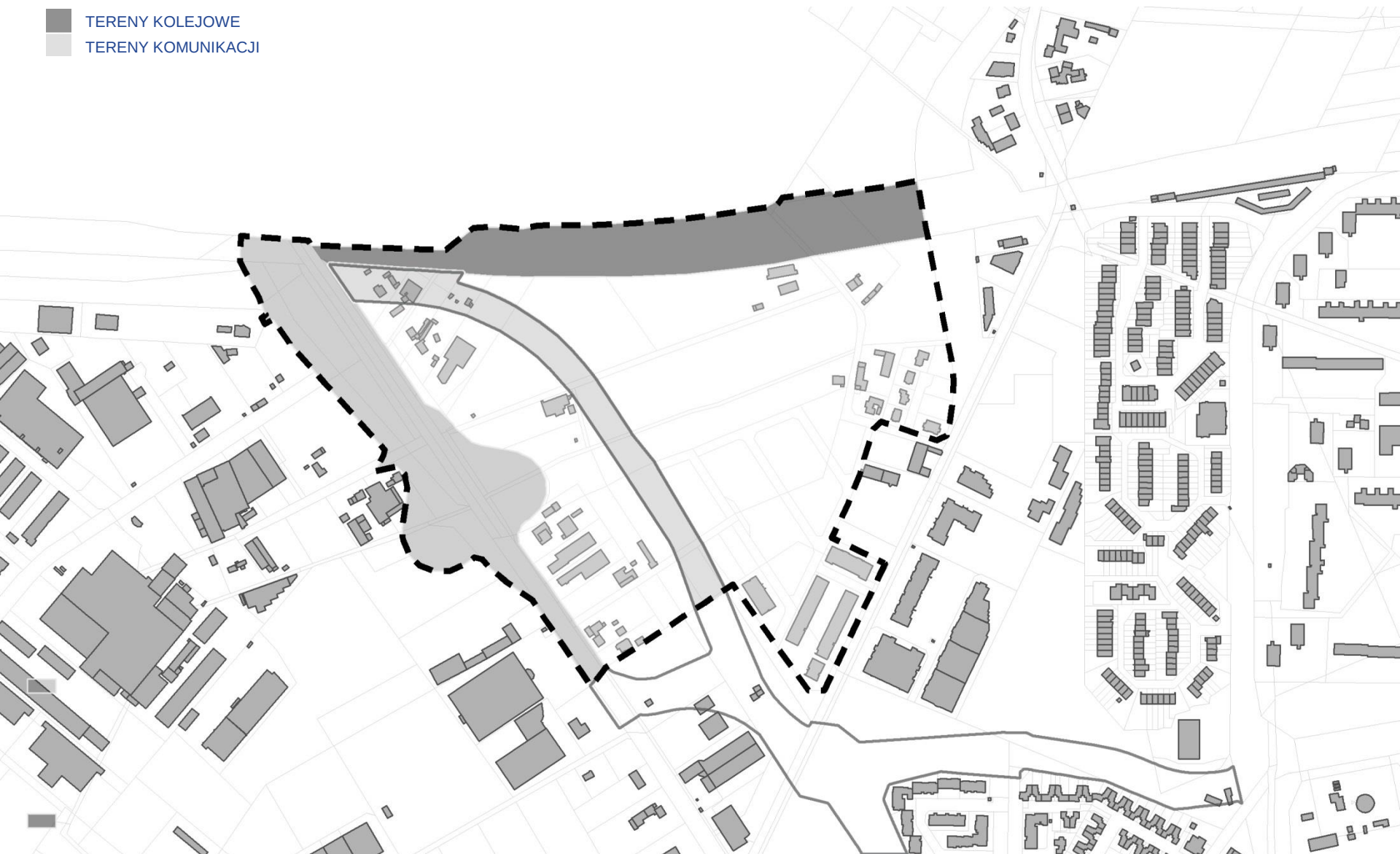






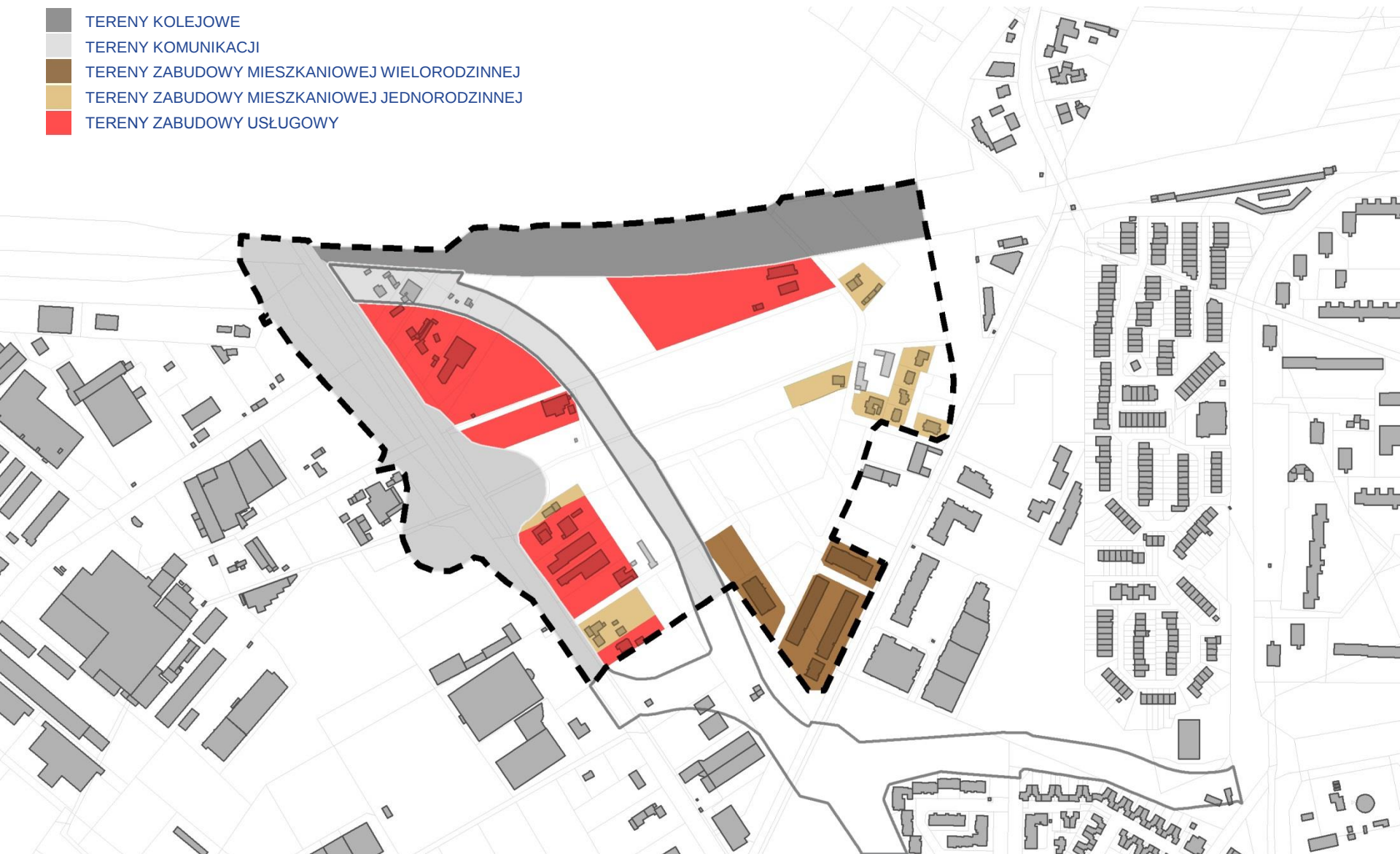
Uwarunkowania: TERENY KOMUNIKACJI

- TERENY KOLEJOWE
- TERENY KOMUNIKACJI



Uwarunkowania: TERENY ZAINWESTOWANE

- TERENY KOLEJOWE
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWY



Uwarunkowania: WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE

- TERENY KOLEJOWE
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ





W ramach opiniowania wewnętrznego projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rejon ulicy T. Mateckiego” w Poznaniu Wydział Oświaty zgłosił potrzebę zabezpieczenia terenu pod budynek przedszkola

Nie ma możliwości wyznaczenia terenu pod UO w ramach ww. projektu planu

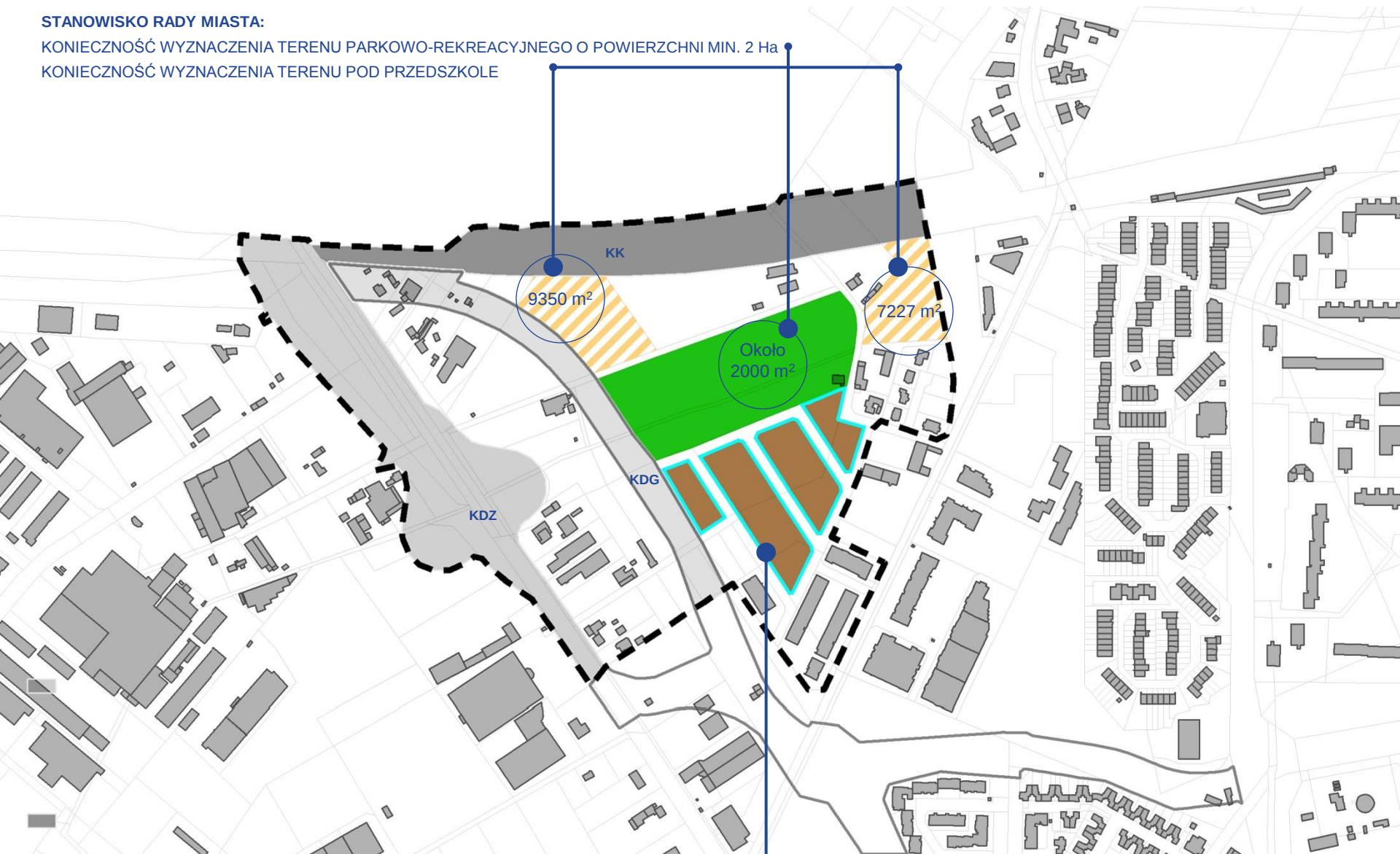
Konieczność zabezpieczenia terenu pod przedszkole (10 oddziałów) wzorem Przedszkola nr 77 przy ul. M. Hłaski o powierzchnia użytkowej 2000 m² (potwierdzone pismem WO)

Uwarunkowania: STANOWISKO RADY MIASTA

STANOWISKO RADY MIASTA:

KONIECZNOŚĆ WYZNACZENIA TERENU PARKOWO-REKREACYJNEGO O POWIERZCHNI MIN. 2 Ha

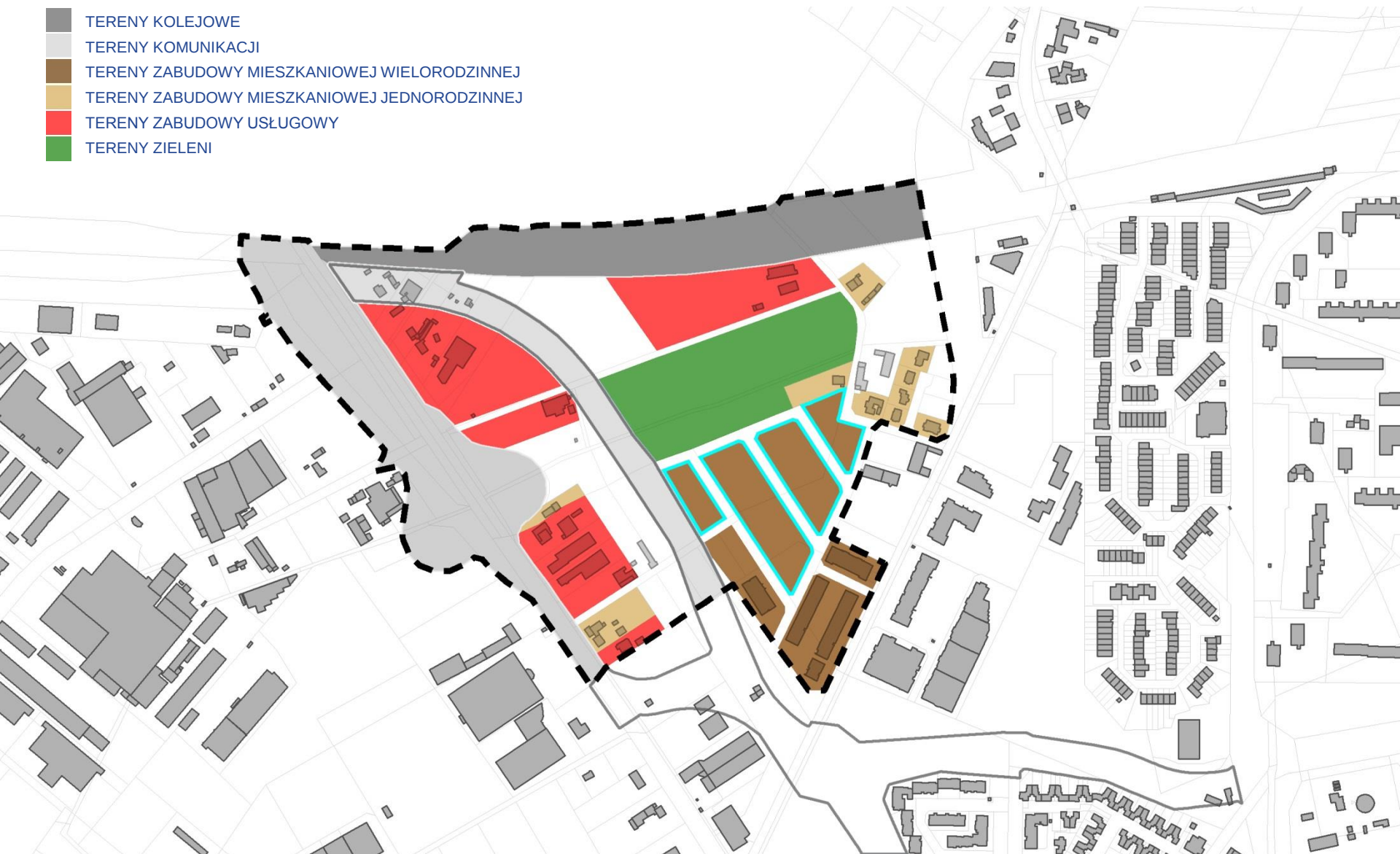
KONIECZNOŚĆ WYZNACZENIA TERENU POD PRZEDSZKOLE



WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE

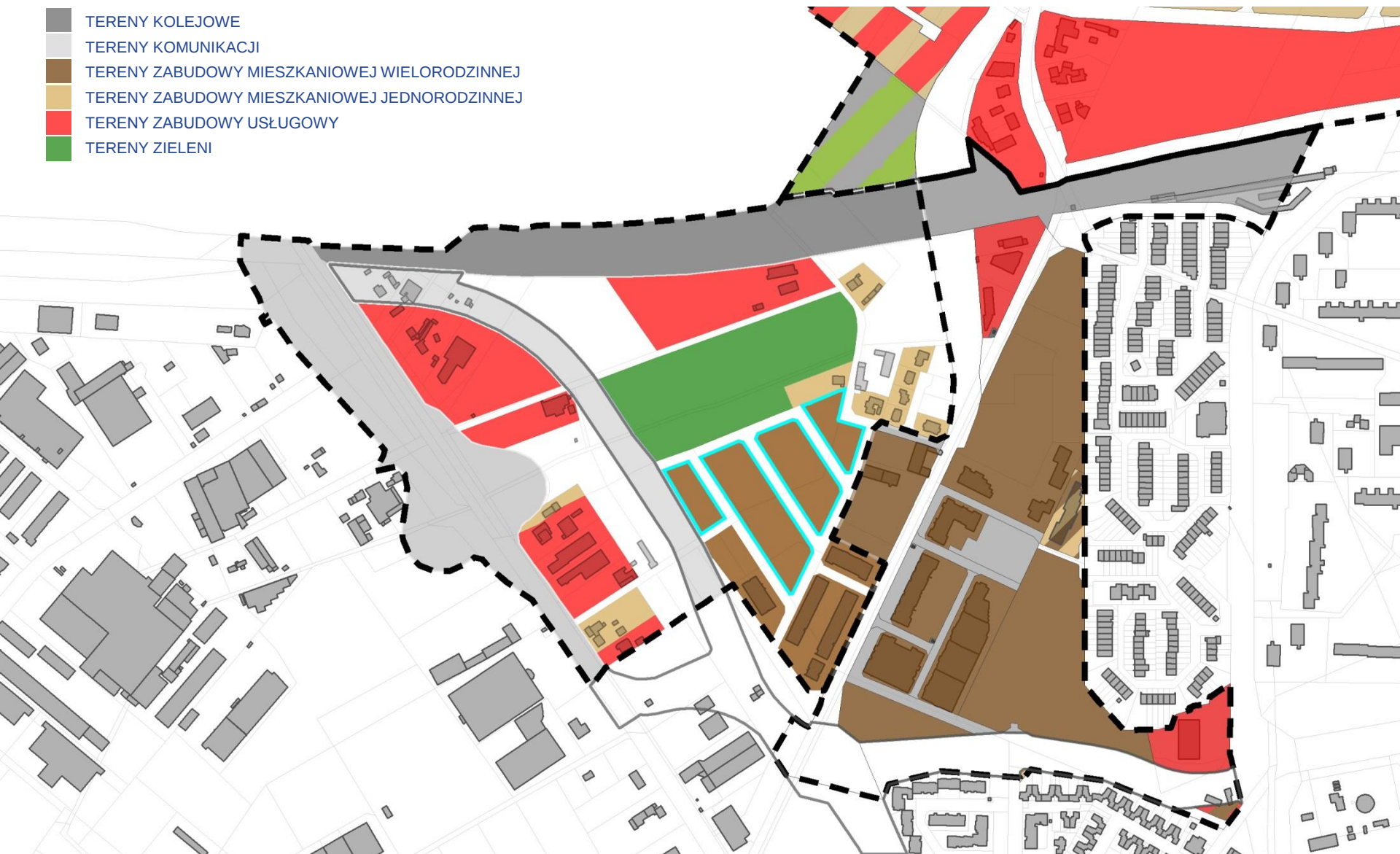
Możliwe zagospodarowanie terenu

- TERENY KOLEJOWE
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWY
- TERENY ZIELENI



Możliwe zagospodarowanie terenu

- TERENY KOLEJOWE
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWY
- TERENY ZIELENI





Wnioski do projektu planu można składać w terminie do **15 października**

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel. **61 63 96 460** (punkt informacyjny)
fax. 61 63 96 498
e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:
Katarzyna Derda kderda@poznan.mpu.pl

Zespół projektowy:
Michalina Prewencka mprewencka@poznan.mpu.pl
Ewa Kwieciań ekwiecien@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy