

NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „W REJONIE ULICY WYKOPY” W POZNANIU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Wykopy” zlokalizowany jest w zachodniej części Poznania. Granicę przedmiotowego terenu od północnej i wschodniej strony stanowią stawy pocegielniane (przede wszystkim Staw Stara Baba od północy, a Staw Karpętaj oraz Staw Kachlarski od wschodu), od zachodu tereny przemysłowe w okolicy ulicy Wołowskiej, a od południa zieleń otwarta oraz pola uprawne. Obszar planu obejmuje teren o powierzchni 15,6 ha, który pod względem zagospodarowania jest zróżnicowany. W jego północnej i północno-wschodniej części dominuje zdegradowana zabudowa poprzemysłowa oraz zabudowa mieszkaniowa, w środkowej oraz w południowej części znajduje się fragment zieleni nieurządzonej wraz ze stawem pocegielnianym. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Wykopy” w Poznaniu stworzy podstawę prawną dla m. in. określenia potencjału inwestycyjnego obszaru o nie w pełni wykształconej strukturze urbanistycznej, ochrony terenu przed zbyt intensywną i niekontrolowaną zabudową poprzez szczegółowe ustalenie zasad, warunków jego zabudowy i zagospodarowania oraz określenia szczegółowych zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.