

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„DARZYBÓR” W POZNANIU**

Obszar objęty projektem mpzp „Darzybór” położony jest we wschodniej części Poznania, na terenie osiedla Antoninek-Zieliniec-Kobylepole, w sąsiedztwie terenów leśnych wschodniego klina zieleni, będącego naturalną granicą pomiędzy Poznaniem a Swarzędzem. W północnej części opracowania znajduje się obowiązujący mpzp „rejonu ul. Darzyborskiej”, w granicach którego występuje zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa (budynek wielorodzinny oraz budynki z mieszkaniami socjalnymi). Natomiast południowo-zachodnia część to tereny rolnicze z pojedynczymi budynkami jednorodinnymi. Wzdłuż północnej granicy znajduje się pas ogrodów działkowych oraz tory kolejowe, będące elementami obwodnicy towarowej. Cały obszar objęty planem zajmuje powierzchnię 55,87 ha.

Celem opracowania nowego planu miejscowego jest:

- zmiana planu obowiązującego w zakresie wprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych pod zróżnicowaną zabudowę mieszkaniową (jednorodinną i wielorodzinną), dedykowaną różnym grupom odbiorców, a tym samym przeciwdziałanie gettoizacji osiedla, gdzie ulokowana jest obecnie duża ilość funkcji wrażliwych społecznie,
- poprawa jakości przestrzeni poprzez wykreowanie przyjaznego dla mieszkańców układu niezależnego osiedla wraz z elementami krystalizującymi przestrzeń,
- przekształcenie terenu użytkowanego rolniczo na teren pod zabudowę mieszkaniową, a tym samym zwiększenie potencjału ludnościowego dzielnicy i miasta.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Darzybór” w Poznaniu pozwoli na wprowadzenie zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej, uzupełnionej usługami pierwszej potrzeby. Zwiększona zostanie też szansa na wytworzenie nowych przestrzeni publicznych identyfikujących dzielnicę, sprzyjających tworzeniu więzi sąsiedzkich i podnoszących jej wizualne aspekty (zerwanie z niekorzystnym obecnie wizerunkiem). Pomimo korzystnego położenia przy wschodnim klinie zieleni, w projekcie przewidziano liczne tereny zieleni urządzonej (parkowej), które oprócz funkcji wypoczynkowej będą wykorzystane pod miejsce realizacji systemu odwodnienia osiedla w postaci otwartych cieków i oczek wodnych. Dodatkowo plan pozwoli na szczegółowe określenie linii rozgraniczających terenów komunikacji dla układu dróg, który obecnie nie jest w pełni wykształcony.