

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „W rejonie ulicy Dobromiły” w Poznaniu

I konsultacje społeczne

Poznań, 14 listopada 2017 r.

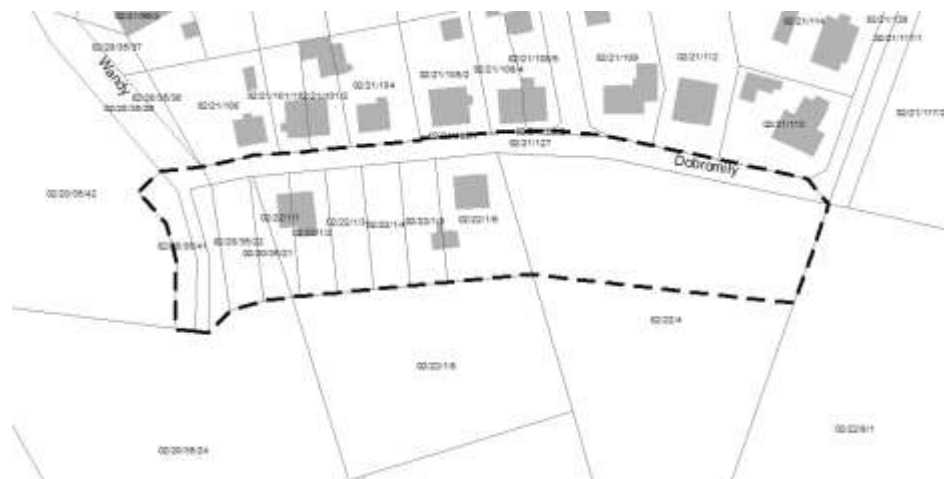
Zespół projektowy:

Adam Derc - kierownik zespołu Z1

Filip Walkowiak

Katarzyna Chorążewicz

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulicy Dobromiły” w Poznaniu – lokalizacja



Powierzchnia mpzp - 0,8 ha.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulicy Dobromiły” nastąpiło na mocy uchwały Rady Miasta Poznania Nr LIII/941/VII/2017 z dnia 5 września 2017r.



Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulicy Dobromiły” w Poznaniu – dokumentacja fotograficzna






Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulicy Dobromiły” w Poznaniu – sytuacja planistyczna

Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta
Poznania z 2014 r.





Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego z 2014 r.:

-  MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
-  ZO – tereny zieleni nieurządzonej
-  Strukturalne kliny zieleni

Sytuacja planistyczna



-  Granice obowiązujących mpzp
-  Granica analizowanego terenu

mpzp „Strumień Szklarka” w Poznaniu
– uchwała RMP z dnia 2 lutego 2010

mpzp obszaru „Malta” w Poznaniu
– uchwała RMP z dnia 23 kwietnia 2002

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulicy Dobromiły” w Poznaniu – sytuacja własnościowa



miasto Poznań i inne grunty komunalne

własność prywatna

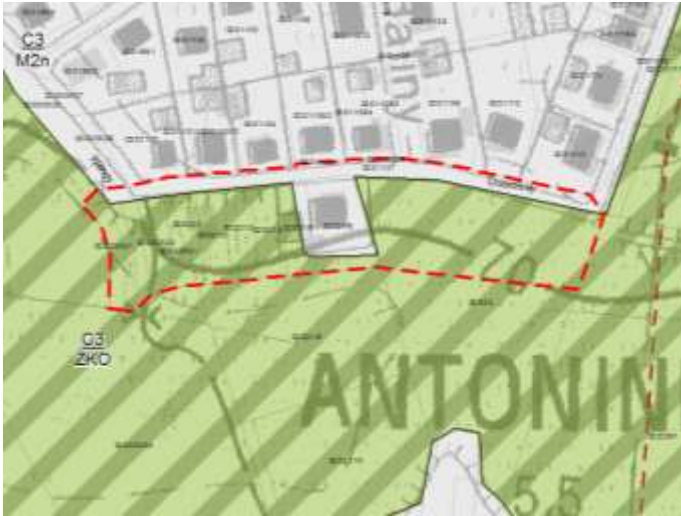
Wniosek o zmianę obowiązującego planu złożyły 3 podmioty: WGN, osoba prywatna będąca właścicielem działki nr 4, ark. 22, obr. Głównieniec oraz osoby prywatne będące właścicielami działki nr 1/3, ark. 22, obr. Głównieniec.

Wykonana w wyniku wniosków analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzenia planu dla tego obszaru jest zasadne.

Rada Osiedla Antoninek-Zieliniec-Kobylepole pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania mpzp „W rejonie ulicy Dobromiły” w Poznaniu.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulicy Dobromiły” w Poznaniu – sytuacja planistyczna

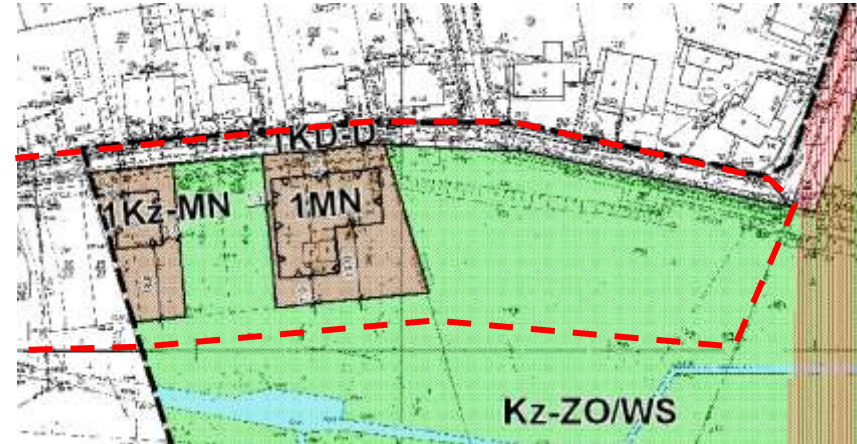
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2008 r.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 r.



Fragment obowiązującego mpzp „Strumień Szklarka” w Poznaniu



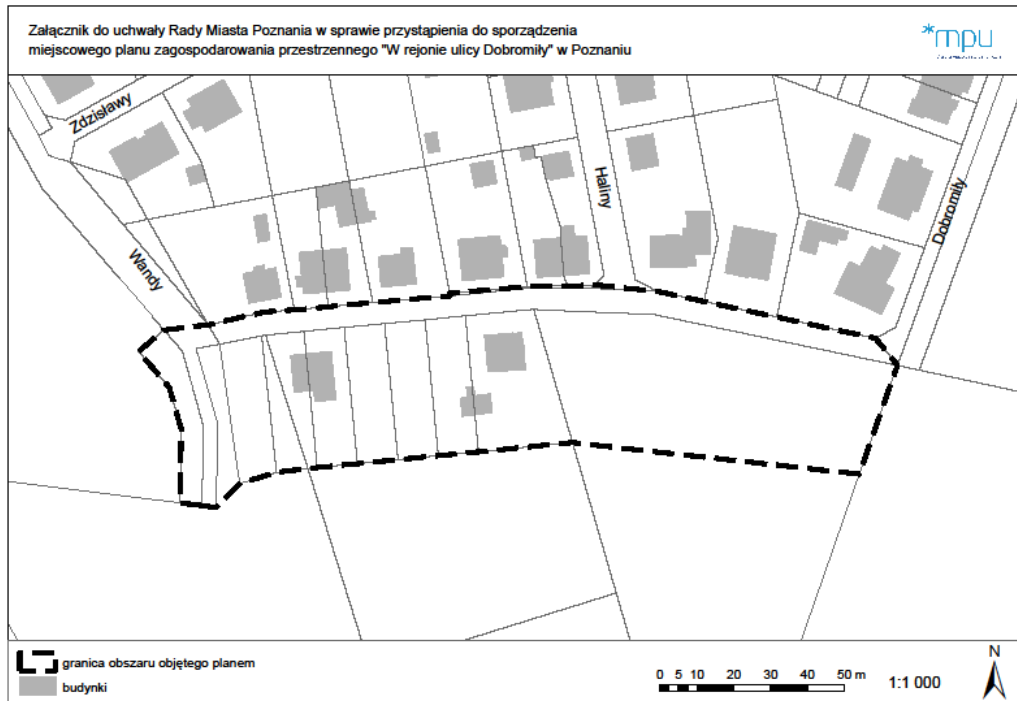
- 1MN – teren zabudowy jednorodzinnej
- 1Kz-MN – teren zabudowy jednorodzinnej w klinie zieleni
- Kz-ZO/WS – teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych, w klinie zieleni
- 1KD-D – teren dróg publicznych klasy dojazdowej

Fragment obowiązującego mpzp „Malta” w Poznaniu



- 1RL1 – teren zalesień

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulicy Dobromiły” w Poznaniu – cele sporządzenia mpzp



Powierzchnia mpzp - około 0,8 ha.

Sporządzenie mpzp „W rejonie ulicy Dobromiły” pozwoli na:




- korektę zapisów obowiązujących planów zgodnie z obowiązującym Studium z 2014 roku, w tym zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- wytworzenie nowej tkanki urbanistycznej domykającej strukturę osiedla od strony doliny Szklarki,
- sformułowanie szczegółowych zasad funkcjonowania terenu uwzględniających aktualne uwarunkowania i potrzeby obecnych właścicieli nieruchomości oraz zaktualizowanie linii rozgraniczających między poszczególnymi terenami i ich parametrów spowodowane m.in. zmianami funkcji oraz przebudową ulicy Dobromiły.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulicy Dobromiły” w Poznaniu – uwarunkowania ze Studium

Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta
Poznania z 2014 r.



Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego z 2014 r.:

-  MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
-  ZO – tereny zieleni nieurządzonej
-  Strukturalne kliny zieleni

Wytyczne Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta
Poznania dla zabudowy mieszkaniowej:

Symbol terenu – MN

Rodzaj kierunku przeznaczenia terenu - tereny
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wiodący kierunek przeznaczenia - zabudowa
mieszkaniowa jednorodzinna w formie: wolno
stojącej, bliźniaczej lub szeregowej

Uzupełniający kierunek przeznaczenia -
zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie
mieszkaniowej, zielen (np.: parki, skwery), tereny
sportu i rekreacji, tereny komunikacji
i infrastruktury technicznej

Parametry zabudowy - niska

W przypadku wyznaczenia na etapie sporządzania
planu miejscowego terenu o funkcji usługowej
dopuszcza się podwyższenie wysokości dla
dominandy w postaci np.: wieży kościoła,
dzwonnicy, pływalni, usług oświaty.

W przypadku istniejących zespołów tradycyjnych
willi miejskich, mieszczących powyżej 2 mieszkań
- na etapie sporządzania planu miejscowego
dopuszcza się ich uzupełnienie budynkami
o takich samych parametrach.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulicy Dobromiły” w Poznaniu – otoczenie urbanistyczne



Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulicy Dobromiły” w Poznaniu

**Wnioski do projektu planu zbierane będą
od dnia 22 listopada do 13 grudnia 2017 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. B. Prusa 3

60 - 819 Poznań

tel.: 61 845 50 00

fax.: 61 845 50 10

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Zespół projektowy:

Adam Derc – kierownik zespołu projektowego Z1

Filip Walkowiak

Katarzyna Chorążewicz

Joanna Woźniak – koordynator zespołu transportu i inżynierii

* Dziękujemy