

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu

I konsultacje społeczne

Poznań, 10 maja 2018 r.

Zespół projektowy pod kierownictwem:
Adama Derc

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy mi

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

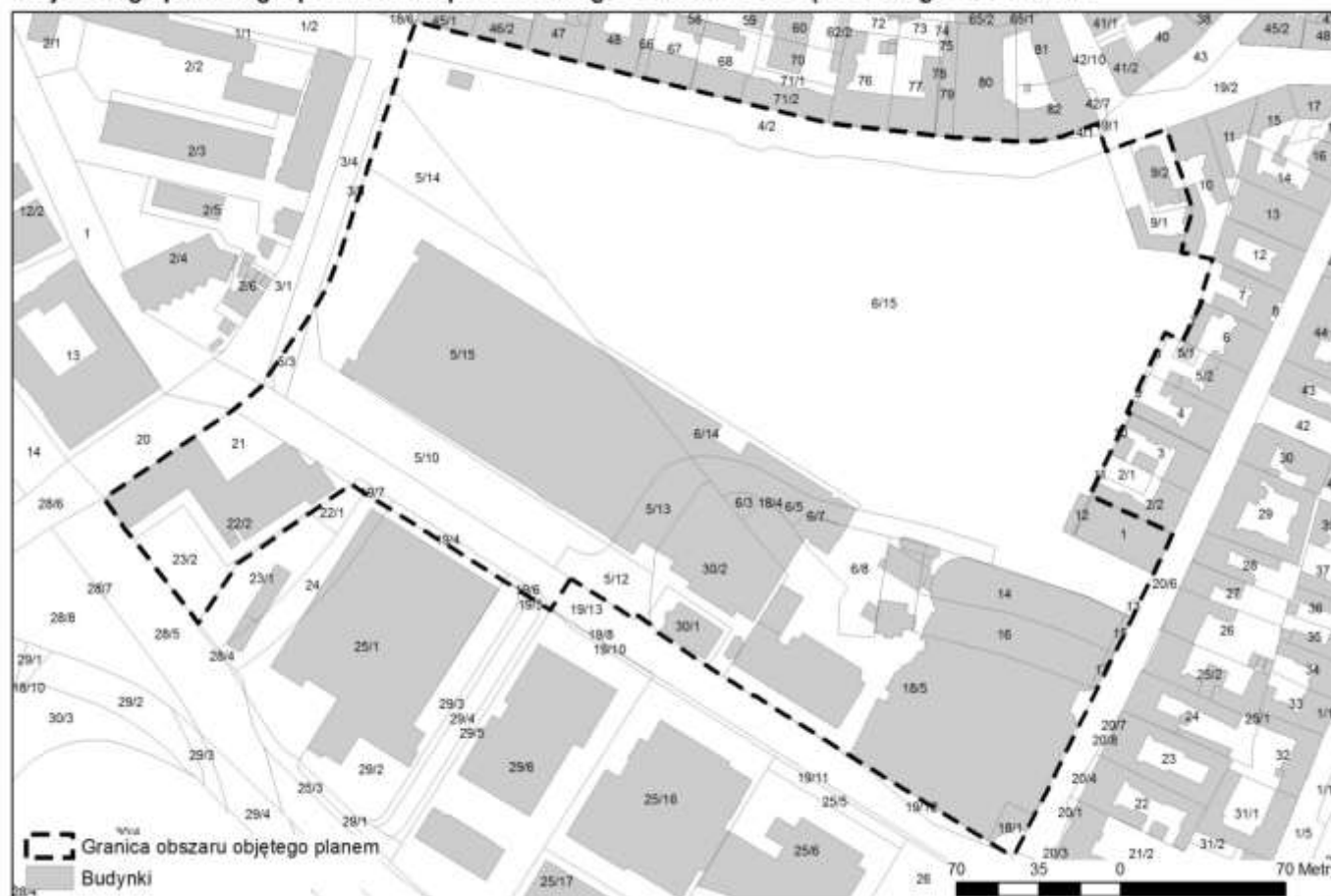
Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- * wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – granice planu

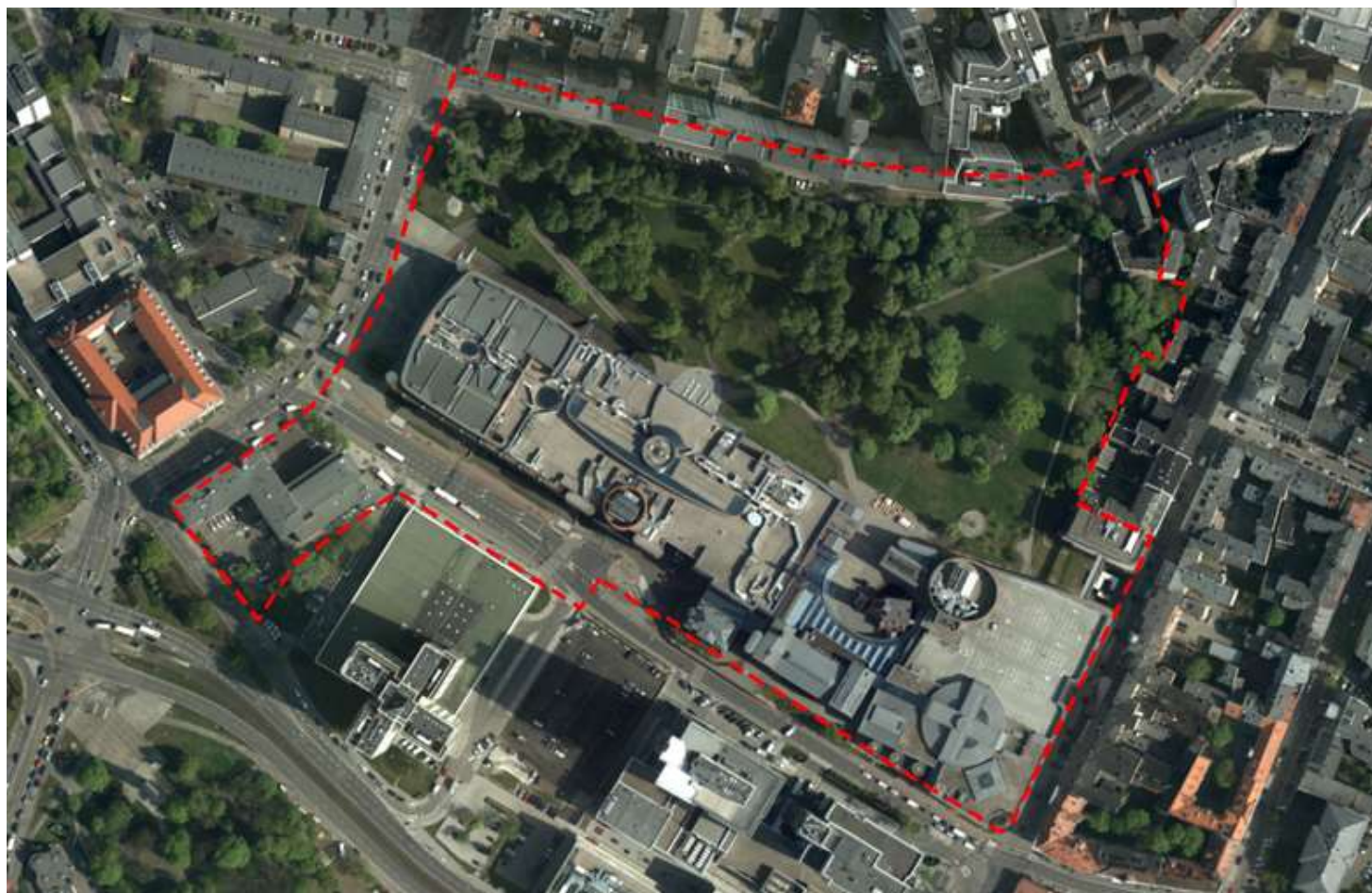
Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu SKALA 1:2000



Uchwała nr LXIV/1179/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu

Powierzchnia ok. 9 ha

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – lokalizacja



Przystąpienie do sporządzenia mpzp „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – dokumentacja fotograficzna

Park im. J. H. Dąbrowskiego



Budynek kościoła parafii ewangelicko-metodystycznej



Centrum handlu i kultury „Stary Browar”



„Dom Żołnierza”



Przystąpienie do sporządzenia mpzp „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – granica terenu analizy



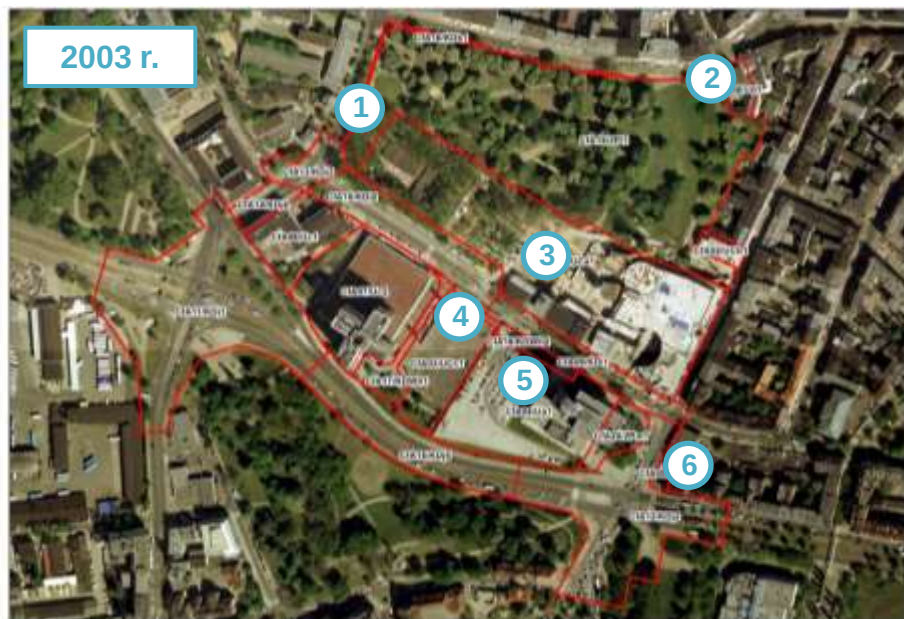
Przystąpienie do sporządzenia mpzp nastąpiło ze względu na uchylene **uchwały** Rady Miasta Poznania Nr XXXVII/326/IV/2004 z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Centrum 6**” w Poznaniu oraz uchwały Rady Miasta Poznania Nr XLII/443/IV/2004 z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały własnej.

Projekt uchwały **uchylającej** sporządzono na wniosek spółki Skanska Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.

W wyniku analizy zasadności uchylenia uchwał Rady Miasta Poznania wskazano tereny, które nadal wymagają sporządzenia planu miejscowego.

Rada Osiedla Stare Miasto opiniując projekt uchwały uchylającej wskazała na konieczność przystąpienia do sporządzenia mpzp obejmującego Park im. J. H. Dąbrowskiego wraz z fragmentem ulicy Ogródowej oraz terenem zabudowy wokół kościoła ewangelicko-metodystycznego. RO wnioskuje także o sporządzenie mpzp dla „Domu Żołnierza”.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu



- ① Powstanie placu przed Starym Browarem
- ② Opuszczenie budynku wielorodzinnego
- ③ Wybudowanie centrum handlowego Stary Browar
- ④ Zmiana parkingu zadaszonego na zewnętrzny
- ⑤ Wybudowanie obiektów Andersii
- ⑥ Wybudowanie obiektu usługowego

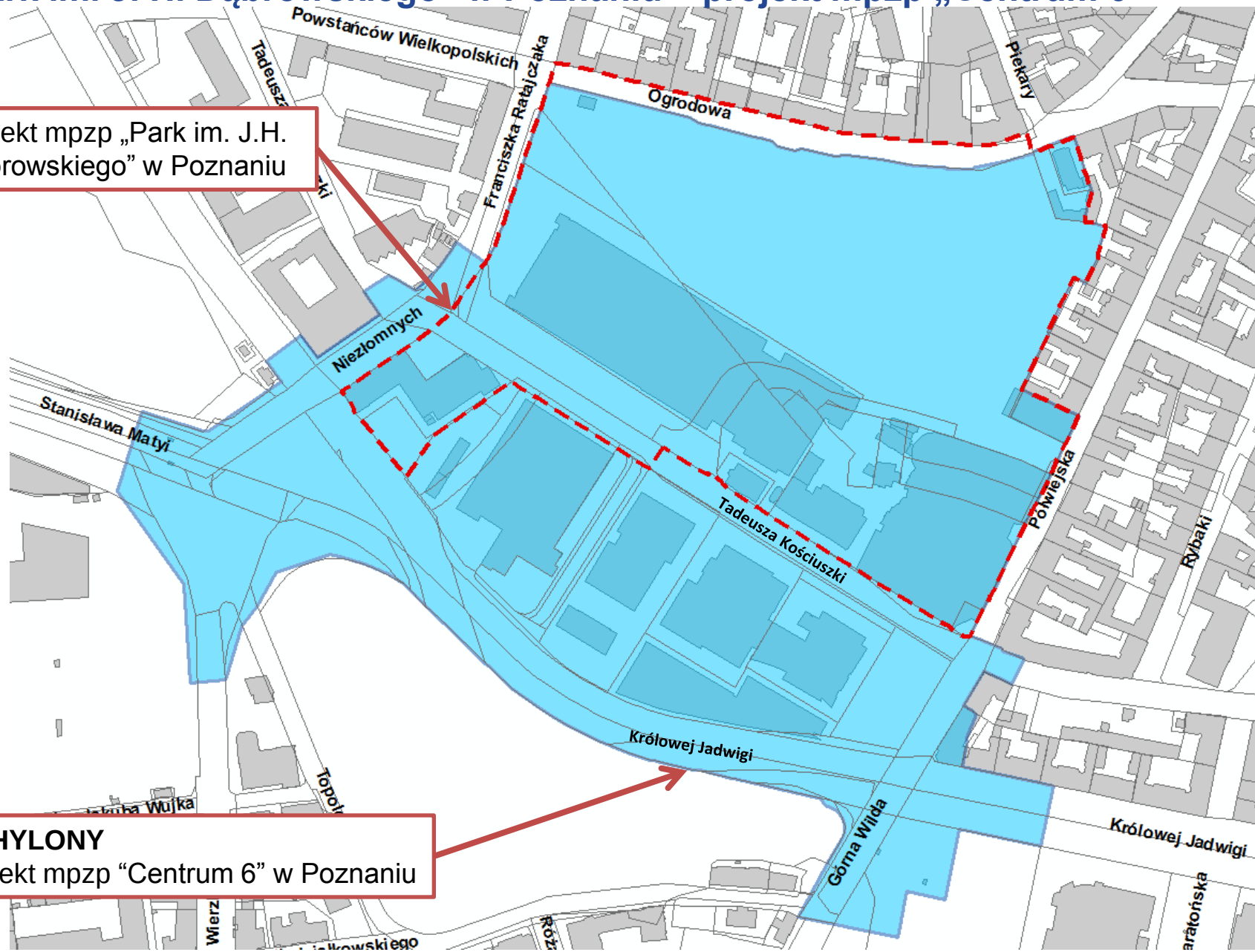
Obszar objęty granicami projektu planu „Centrum 6” od momentu przystąpienia do sporządzenia planu został już w zdecydowanej części zagospodarowany.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp

„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – projekt mpzp „Centrum 6”

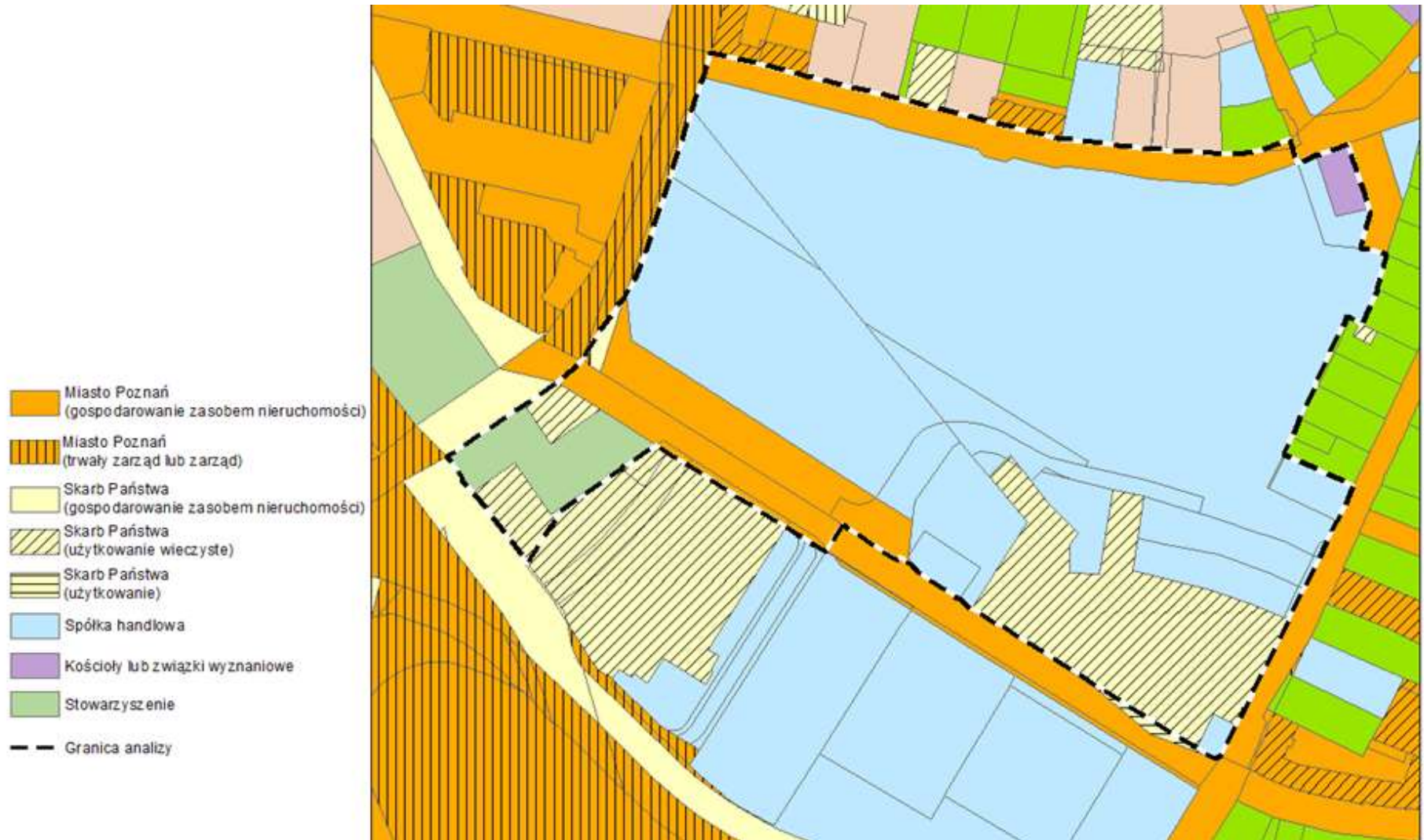
Projekt mpzp „Park im. J.H. Dąbrowskiego” w Poznaniu

UCHYLONY
Projekt mpzp „Centrum 6” w Poznaniu

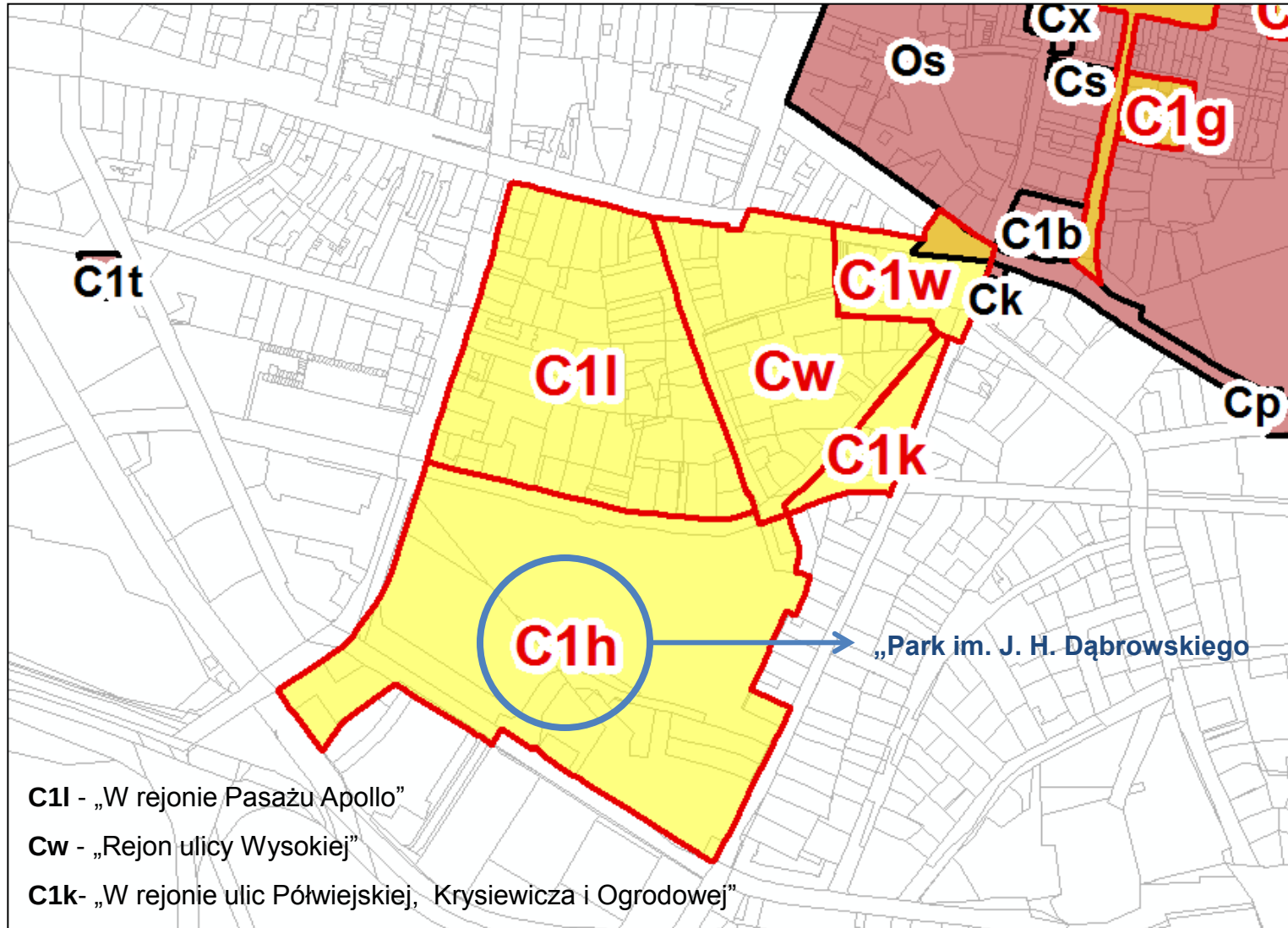


Przystąpienie do sporządzenia mpzp

„Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – struktura własnościowa



Przystąpienie do sporządzenia mpzp „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – otoczenie planistyczne

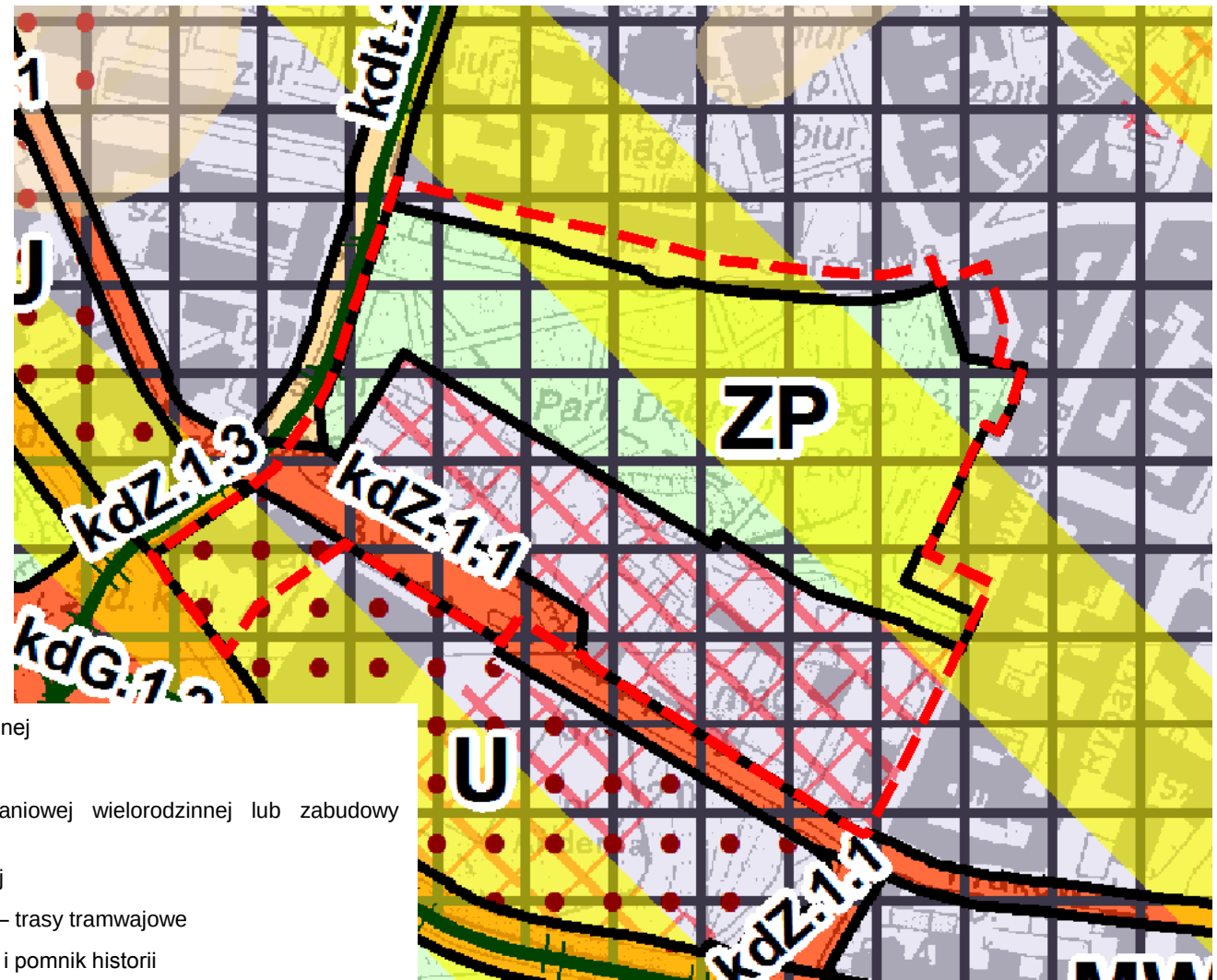


 Granice obowiązujących mpzp

 Granice opracowywanych mpzp

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 r.



- ZP** - parki i inne tereny zieleni urządzonej
- U** - tereny zabudowy usługowej
- MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- kdZ...** - drogi publiczne klasy zbiorczej
- kdt...** - tereny transportu publicznego – trasy tramwajowe
- obszary wpisane do rejestru zabytków i pomnik historii
- obszary, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²
- obszar city

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Zasady zagospodarowania

Symbol terenu	Rodzaj kierunku przeznaczenia	Wiodący kierunek przeznaczenia	Uzupełniający kierunek przeznaczenia	Maks pow. zabudowy terenu	Min. pow. biologicznie czynna terenu	Wysokość budynków	Uwagi
ZP	Parki i inne tereny zieleni urządzonej	zieleni urządzona	zabudowa usługowa o funkcji gastronomicznej, sportowo-rekreacyjnej, kulturowo-historycznej, kulturalnorozrywkowej, architektura ogrodowa, pomniki, tereny komunikacji (w tym ścieżki piesze i rowerowe, itp.) oraz tereny infrastruktury technicznej	5%	60%	niska	Dopuszczona zabudowa do wskazania na etapie sporządzania planu miejscowego z uwzględnieniem uwarunkowań historyczno-kulturowych.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu

Granica opracowania projektu mpzp na tle ortofotomapy



Przystąpienie do sporządzenia mpzp „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu – wnioski

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park im. J.H. Dąbrowskiego” w Poznaniu pozwoli na:

- zachowanie ważnych dla miasta terenów zieleni i przestrzeni publicznej stanowiących uzupełnienie Ringu Stübbena,
- ochronę wartości kulturowych, zgodną z wytycznymi konserwatorskimi,
- sprecyzowanie parametrów i funkcji zabudowy dla obiektów towarzyszących budynkowi kościoła,
- uregulowanie linii rozgraniczających pasy drogowe oraz przeznaczenie terenów przy ul. Ogrodowej i ul. Ratajczaka,
- określenie zasad i sposobu zagospodarowania centrum „Stary Browar” jako obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- uregulowanie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Niezłomnych.

Powierzchnia projektu mpzp: około 9 ha

Wnioski do projektu planu zbierane będą
od 11 maja do 4 czerwca 2018 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel.: 61 639 64 70
fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc
Anna Bilska
Mateusz Ruta

tel. 61 6396-490 – kierownik zespołu projektowego
tel. 61 6396-488
tel. 61 6396-488

* Dziękujemy