

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Pastelowej i Bułgarskiej w Poznaniu

I etap konsultacji społecznych

Poznań, 27 listopada 2018 r.

Zespół projektowy pod kierownictwem:
mgr inż. arch. Adama Kijowskiego

Podstawy prawne

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Ustawa o samorządzie gminnym;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Kodeks Postępowania Administracyjnego;
5. Uchwała Nr LXXIII/1358/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 25 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla terenów w rejonie ulic Pastelowej i Bułgarskiej w Poznaniu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – akt prawa miejscowego

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
➤ I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 27.11.2018 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 28.11. do 19.12. 2018 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków,
➤ II Konsultacje społeczne (pozaustawowe)
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

**Wnioski do planu zbierane będą
od 28 listopada do 19 grudnia 2018 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

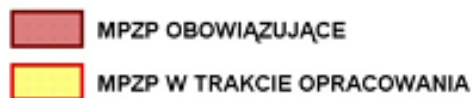
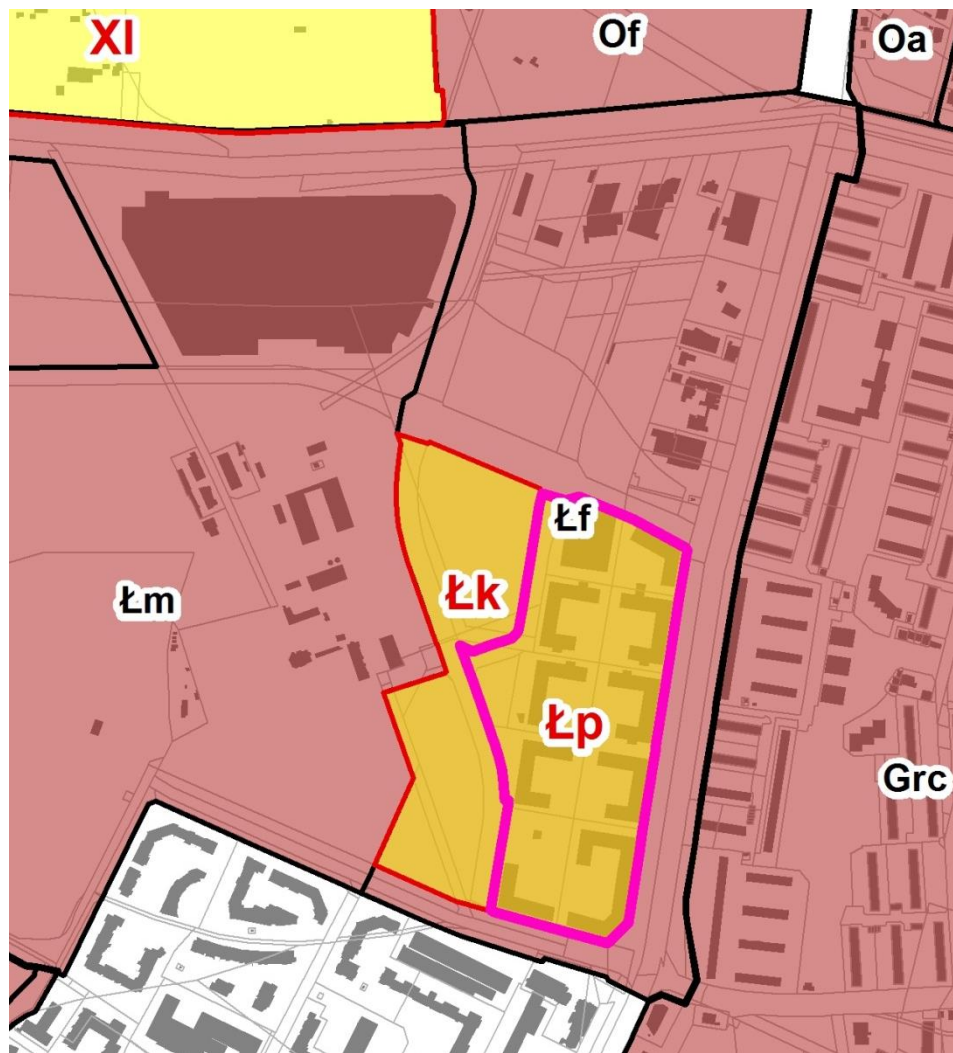
Kontakt:

Adam Kijowski, tel. (061) 6396-487 – kierownik zespołu projektowego

Magdalena Drabent, tel. (061) 6396-485 – koordynator projektu, z-ca kierownika

Grażyna Frączyk, tel. (061) 6396-486 – projektant





Plany obowiązujące

Łf – mpzp dla obszaru „MARCELIN” część A w Poznaniu,

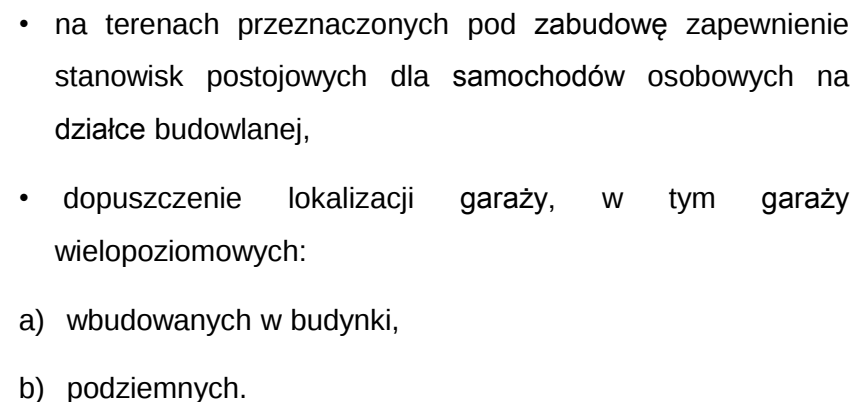
Łm – mpzp dla obszaru „MARCELIN” w Poznaniu;

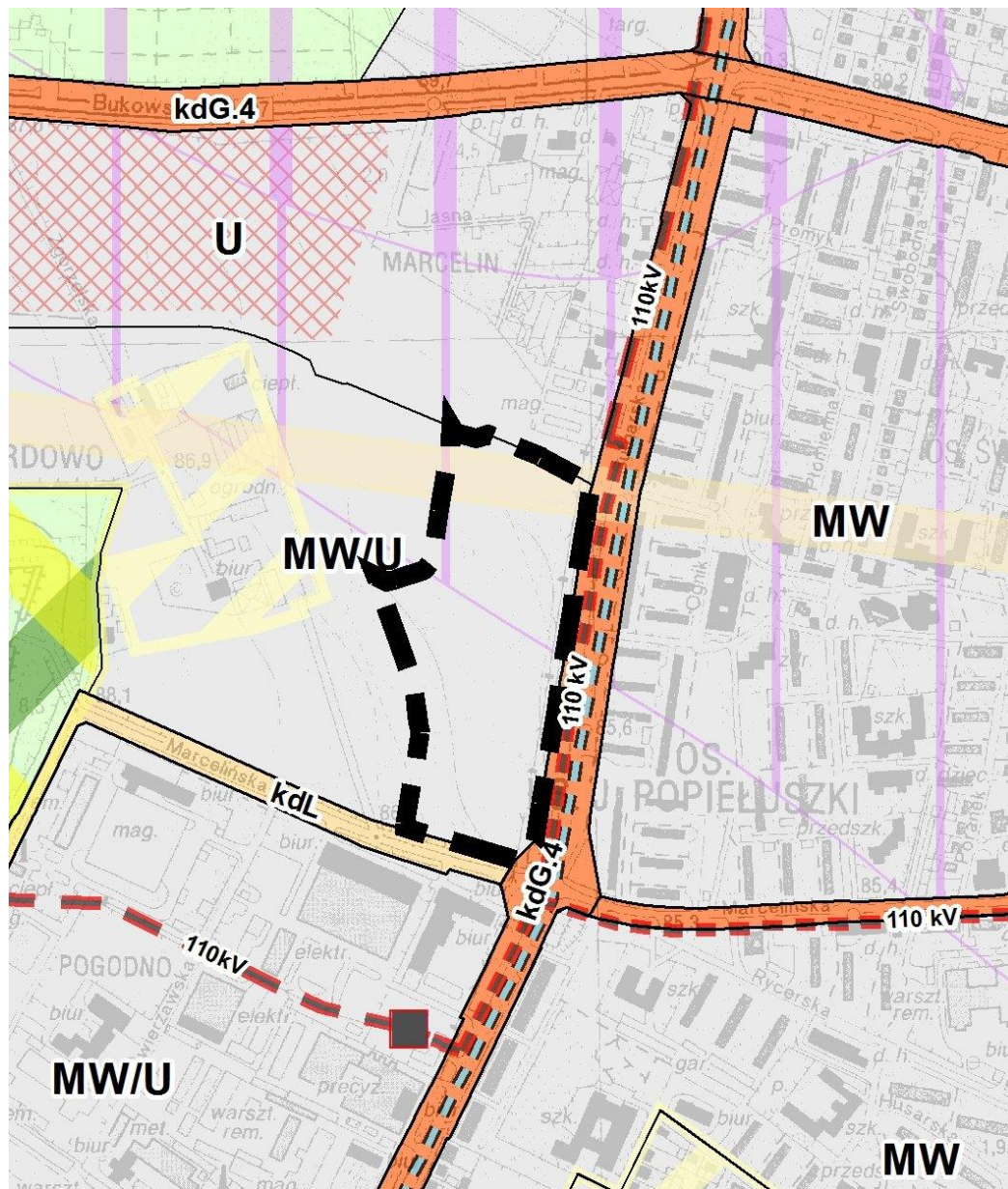
Grc – mpzp dla obszaru „Grunwald” część C w Poznaniu

Plany w opracowaniu

Łk – mpzp dla terenów w rejonie ulicy Kolorowej w Poznaniu,

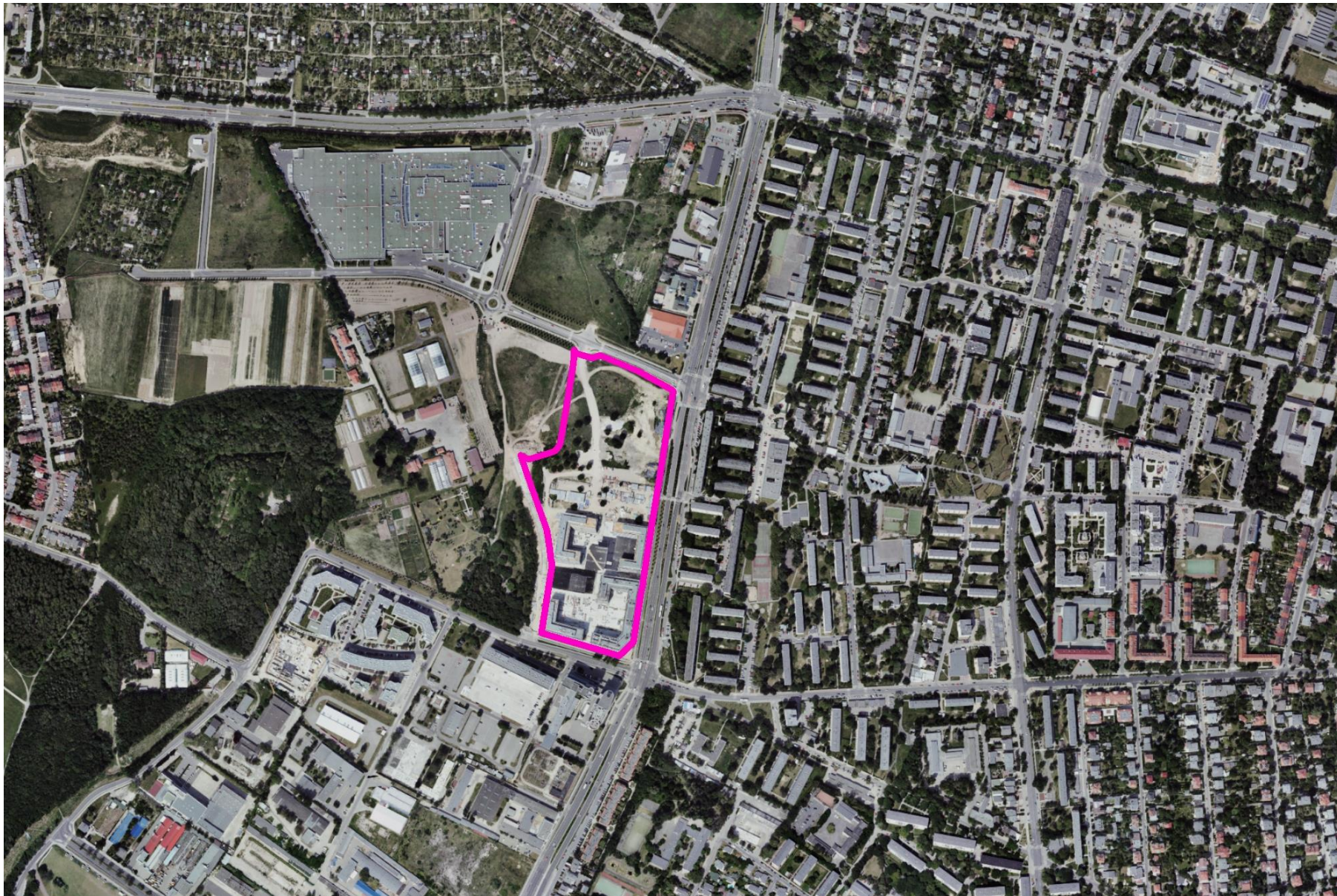
Łp – dla terenów w rejonie ulicy Pastelowej i Bułgarskiej w Poznaniu,



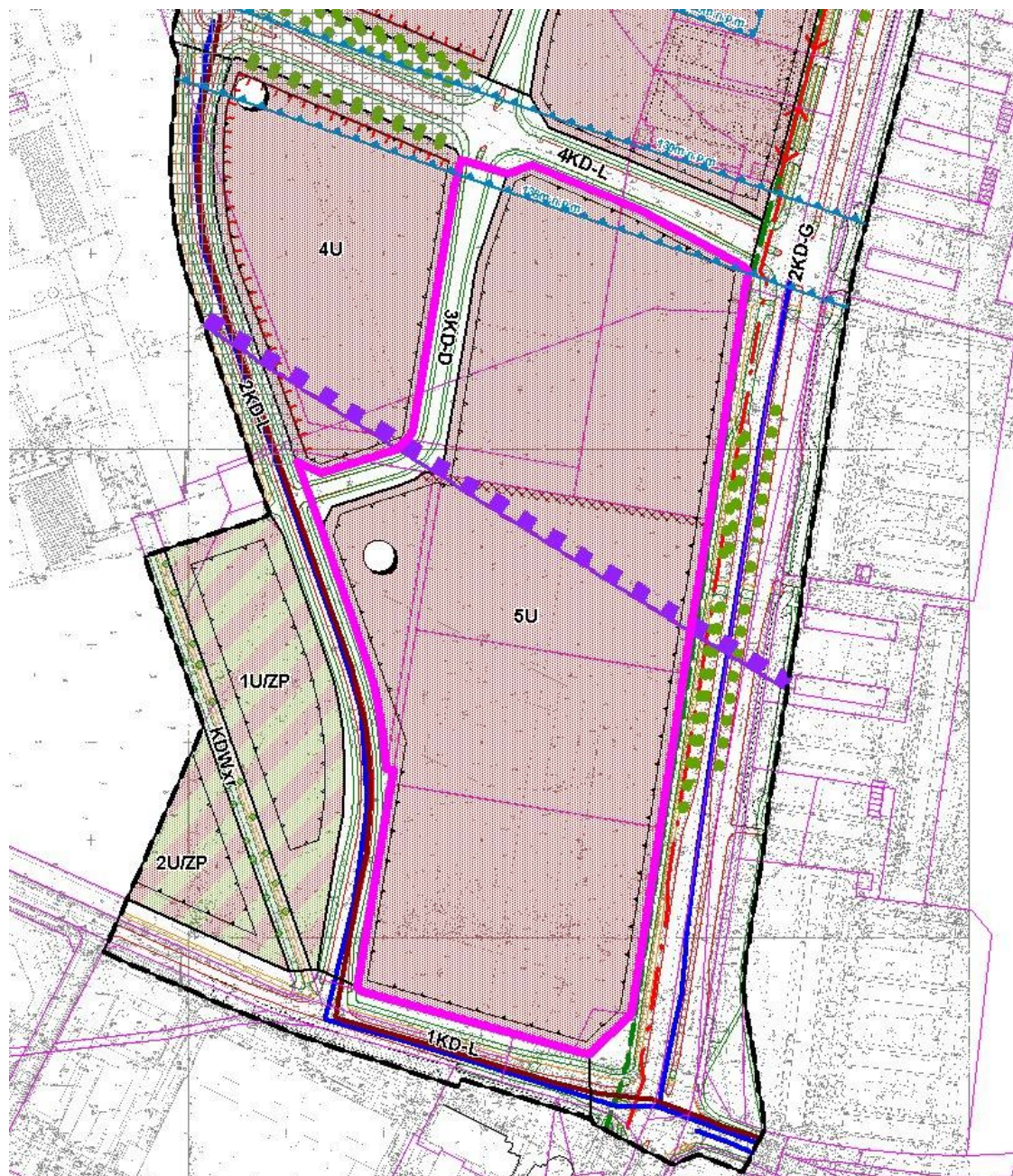


Tereny przeznaczone pod zabudowę

MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Dla ww. terenu Studium ustala kierunek przeznaczenia wiodący – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa, oraz kierunek przeznaczenia uzupełniający, który obejmuje: zielen (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.



Granica analizowanego obszaru na tle obowiązującego planu



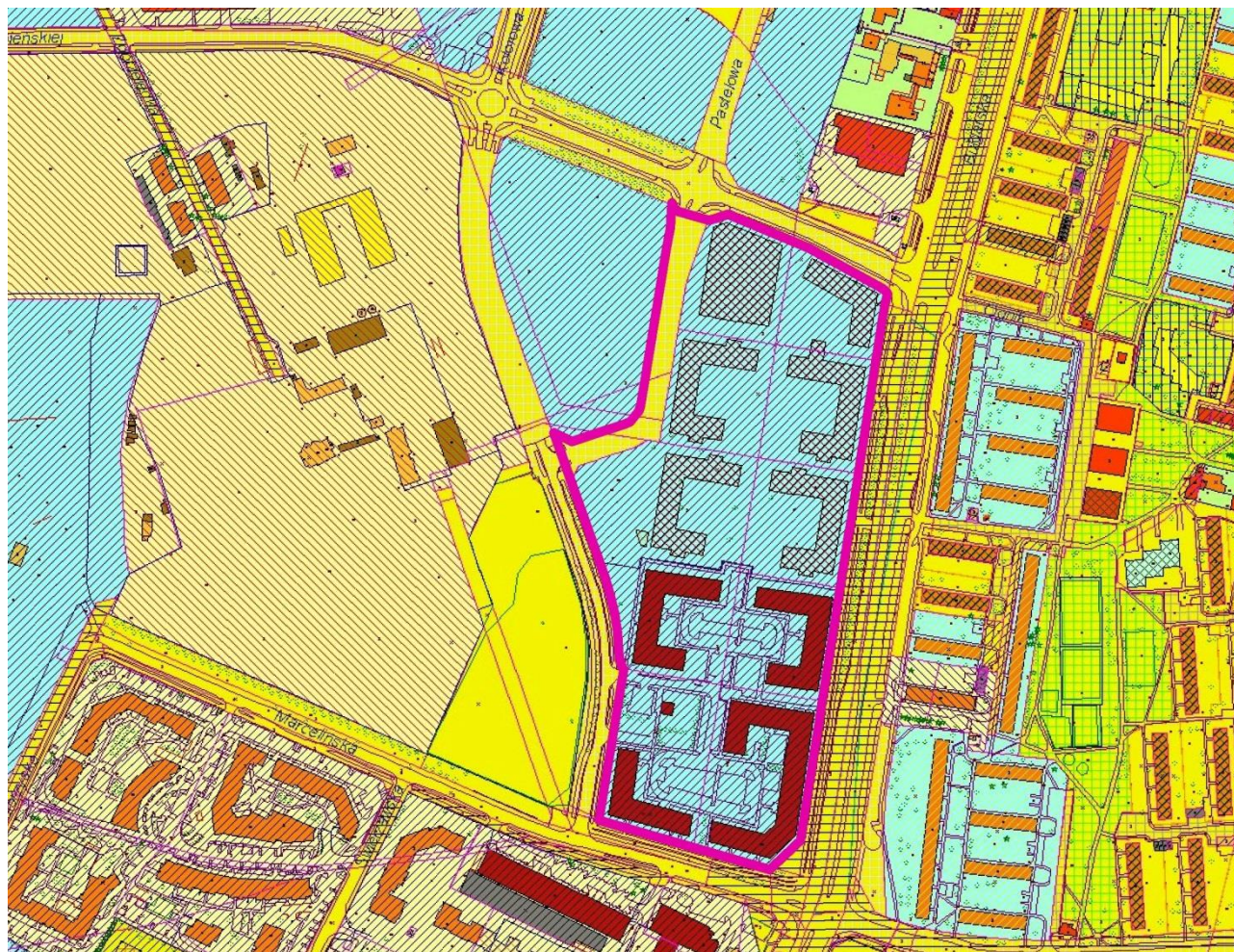
OZNACZENIA

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Obowiązujące linie zabudowy
-  Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  U Tereny zabudowy usługowej
-  U/ZP Tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej
-  ZP Teren zieleni urządzonej
-  KD Tereny dróg publicznych
KD-G - klasy głównej
KD-L - klasy lokalnej
KD-D - klasy dojazdowej
-  KDw Teren wewnętrznej drogi pieszo-rowerowej
-  Elewacje kształtujące pierzeje przestrzeni szczególnie eksponowanej
-  Dominanta przestrzenna - lokalizacja orientacyjna
-  Strefa przestrzeni szczególnie eksponowanej
-  Zabytkowy schron
-  Strefa lokalizacji przejścia
-  Istniejące szpalery drzew
-  Zabytkowa aleja
-  Strefa wewnętrzna obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica
-  Strefa zewnętrzna obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica
-  Strefy ograniczeń maksymalnej wysokości w rejonie lotniska Poznań-Ławica
-  Elektroenergetyczna linia napowietrzno-kablowa wysokiego napięcia 110kV
-  Planowana magistrala wodociągowa
-  Istniejący kolektor sanitarny
-  Istniejący kolektor deszczowy

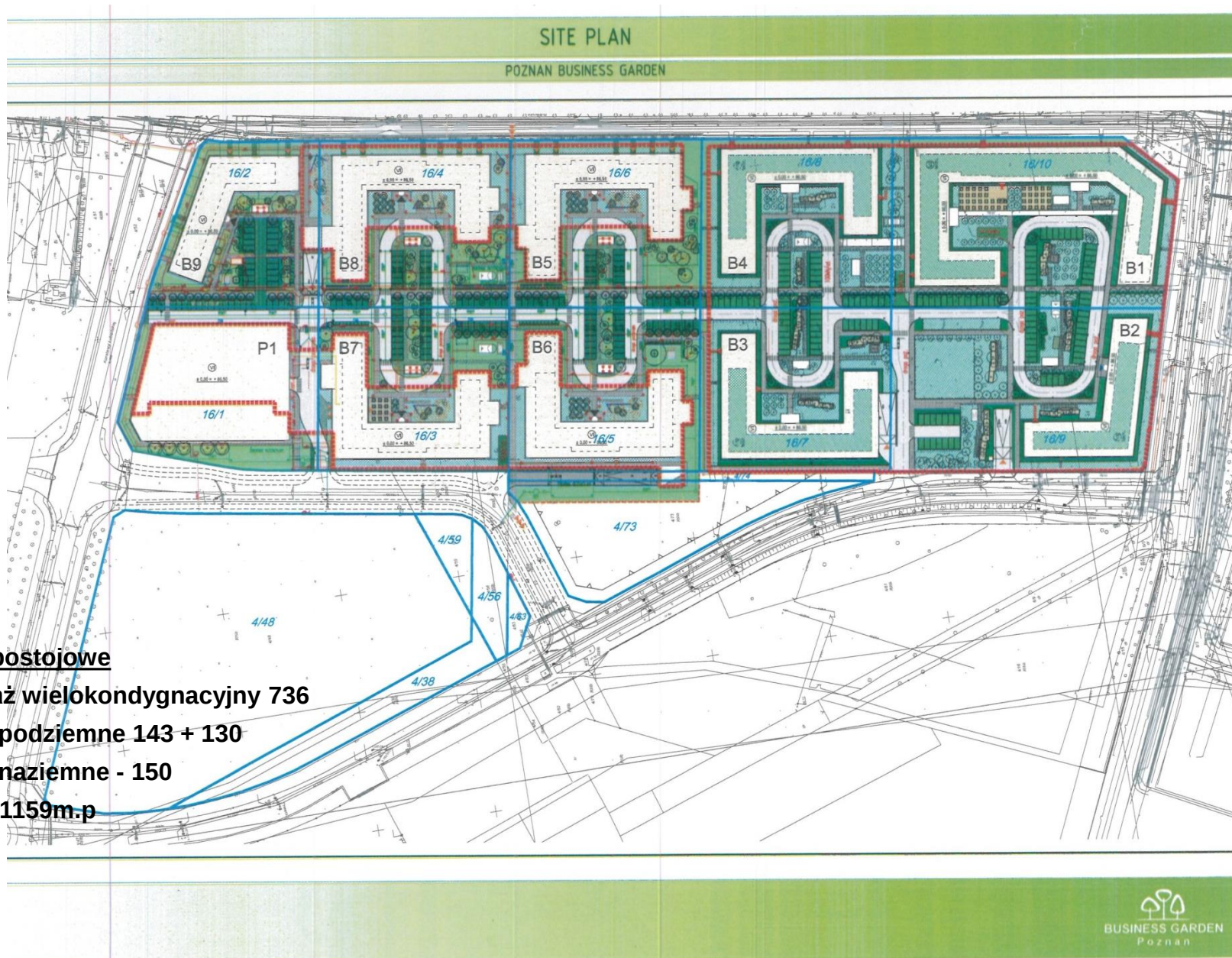
Oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu

-  Istniejące granice działek
-  Jezdnia
-  Droga rowerowa
-  Chodnik

Sytuacja własnościowa



- | | |
|--|--|
| | I inni współwłaściciele |
| | Użytkownik wieczysty |
| | I inni wieczysti użytkownicy |
| | Grunty oddane w zarząd |
| | Grunty w użytkowaniu |
| | Grunty w zarządzie i użytkowaniu |
| | Kościoły i związki wyznaniowe |
| | Spółdzielnie |
| | Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...) |
-
- | | |
|--|---|
| | Miasto Poznań i inne grunty komunalne |
| | Skarb państwa |
| | Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa |
| | Własność prywatna |
| | Należy sprawdzić w wypisie z rejestru |
| | Właściciela należy ustalić |



Akceptacja Rady Osiedla Ławica

Uchwałą Nr XLII/157/II/2018, z dnia 3 września 2018 r., Rada Osiedla Ławica **pozytywne** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Pastelowej i Bułgarskiej w Poznaniu.

* ԽԻՐ

Powierzchnia ok. 6,7 ha



Skala 1 : 2000

**Wnioski do planu zbierane będą
od 28 listopada do 19 grudnia 2018 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Kijowski, tel. (061) 6396-487 – kierownik zespołu projektowego

Magdalena Drabent, tel. (061) 6396-485 – koordynator projektu, z-ca kierownika

Grażyna Frączyk, tel. (061) 6396-486 – projektant

* Dziękujemy