

*mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu

II konsultacje społeczne

Poznań, 7 stycznia 2019 r.

Zespół projektowy:
Katarzyna Chorążewicz – z-ca kierownika zespołu projektowego
Aneta Czerwińska – asystent
Piotr Danielak – asystent
Marzena Nowak – koordynator komunikacji i infrastruktury

POZnań

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatr
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jedn stk
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu p
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLIC
   – *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w*
   – *możliwość składania uwag do projektu planu -*
   projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagos Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

7.01.2019
Informacja m.in. o:

- **powodach przystąpienia do sporządzania planu,**
- **obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,**
- **ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,**
- **procedurze sporządzania planu,**
- **PROJEKCIE PLANU,**
- **uwarunkowaniach prawnych,**
- **terminie zbierania opinii mieszkańców do projektu planu, (...).**

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Projekt mpzp „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu – lokalizacja



Do opracowania przystąpiono na wnioski:

- **Międzynarodowych Targów Poznańskich**, dotyczący sporządzenia mpzp dla 9 działek między ulicami Matejki, Ułańską, Grunwaldzką pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową**;
- **Rady Osiedla św. Łazarz** dotyczący sporządzenia mpzp dla ww. obszaru.

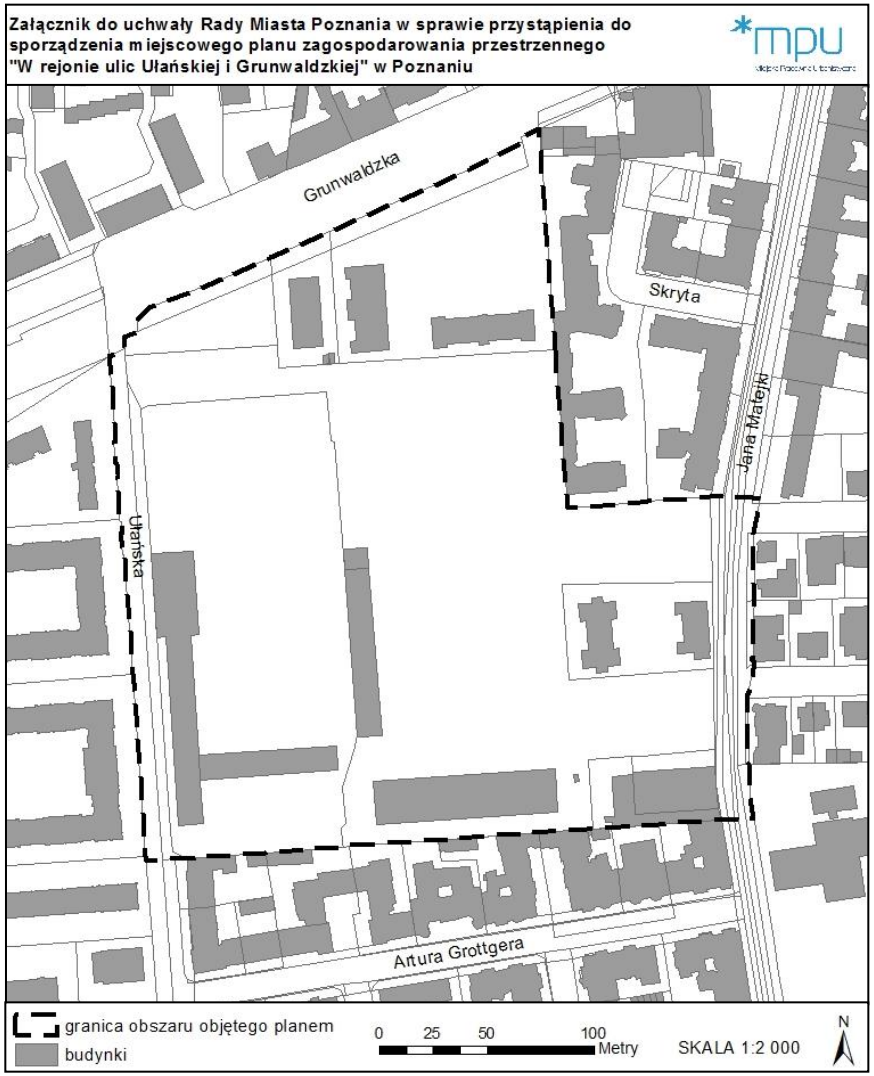
POWIERZCHNIA OK. **7,1 HA**

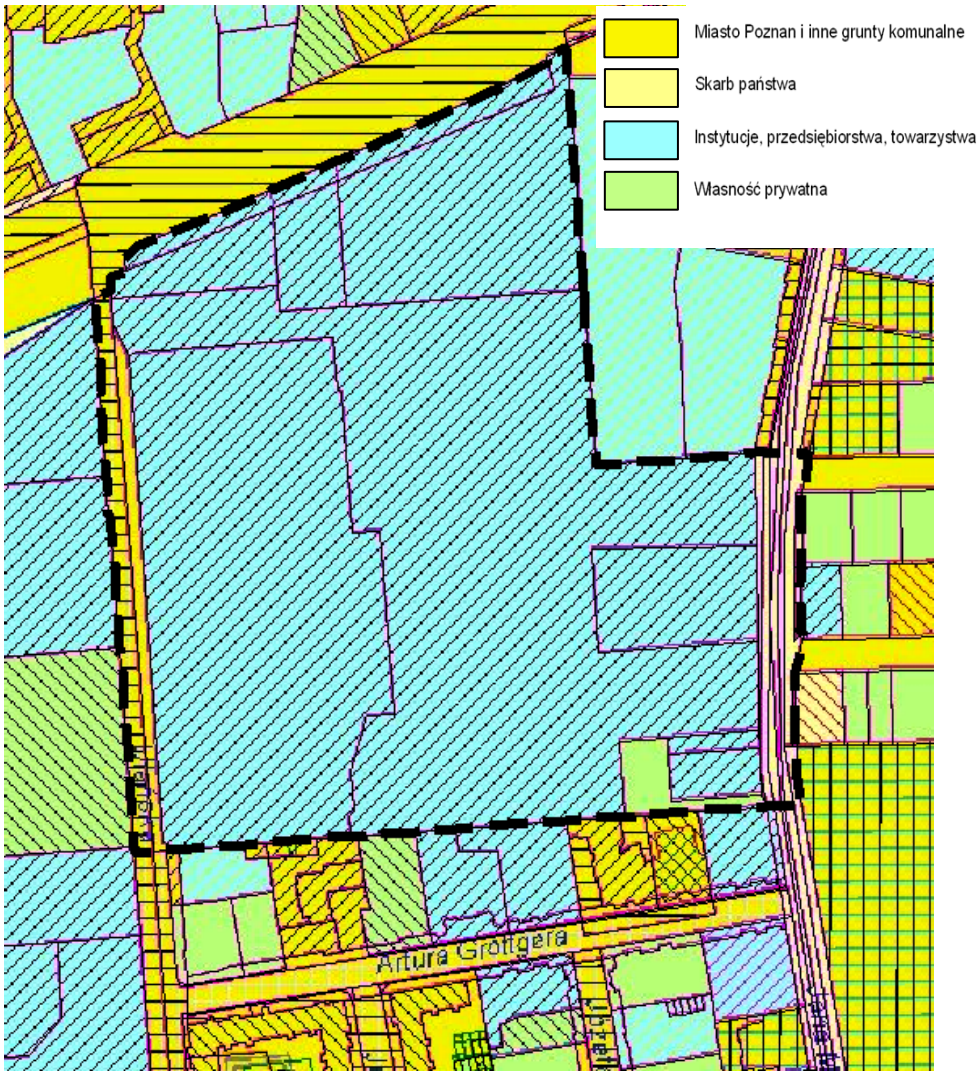


OBSZAR OBJĘTY PROJEKTEM PLANU - WIDOK OD POŁUDNIA

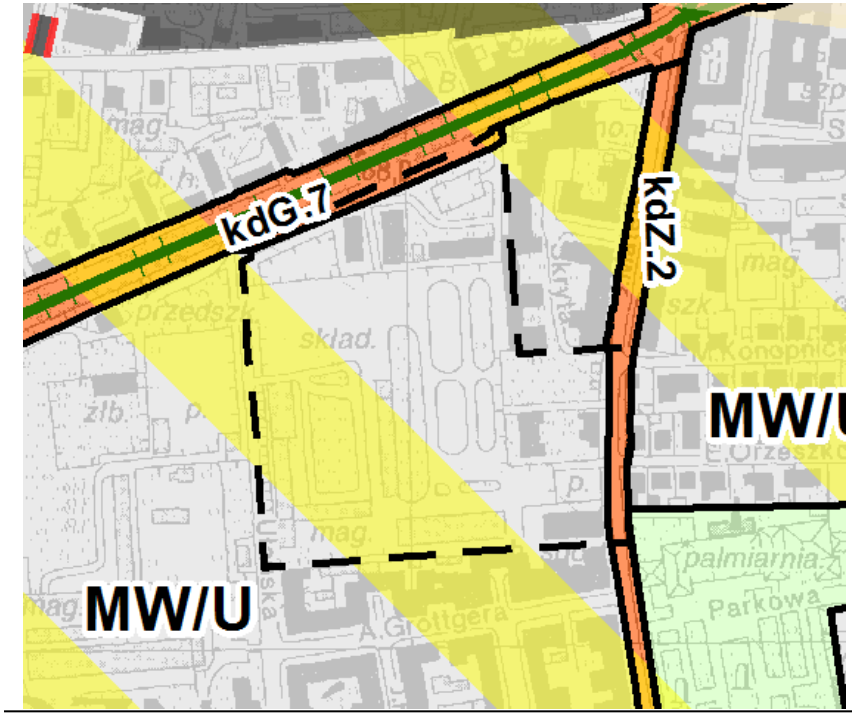
Projekt mpzp „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu – granica projektu i sytuacja własnościowa

Uchwała nr **LIV/981/VII/2017** RMP z dnia **26.09.2017 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp „**W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej”** w Poznaniu.





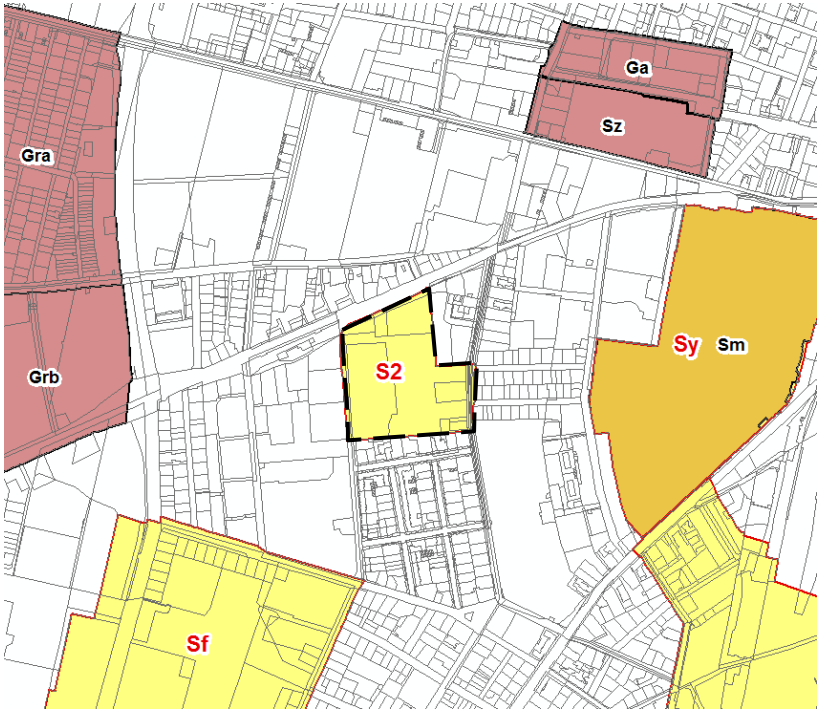
Projekt mpzp „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA Z 2014 R.

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r.:

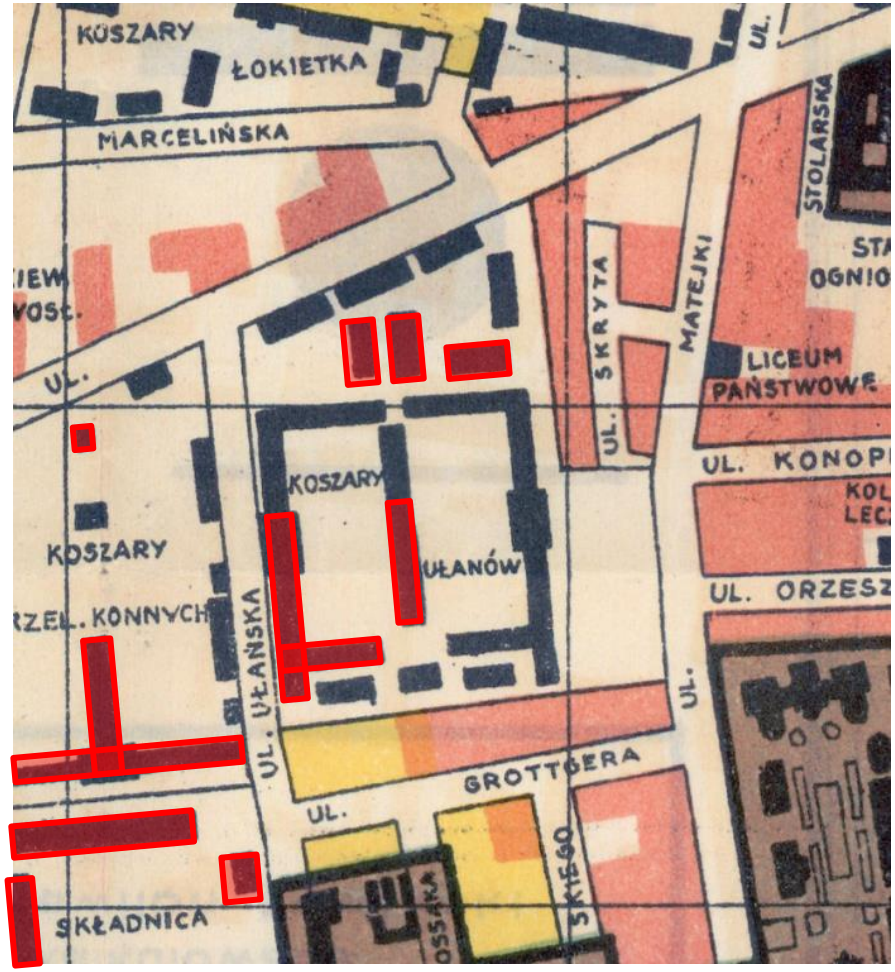
- **MW/U**- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa
- **kdG.7**-droga publiczna klasy głównej
- **kdZ.2**-droga publiczna klasy zbiorczej (ul. Matejki)
- tory tramwajowe
- Obszary wpisane do rejestru zabytków i pomnik historii

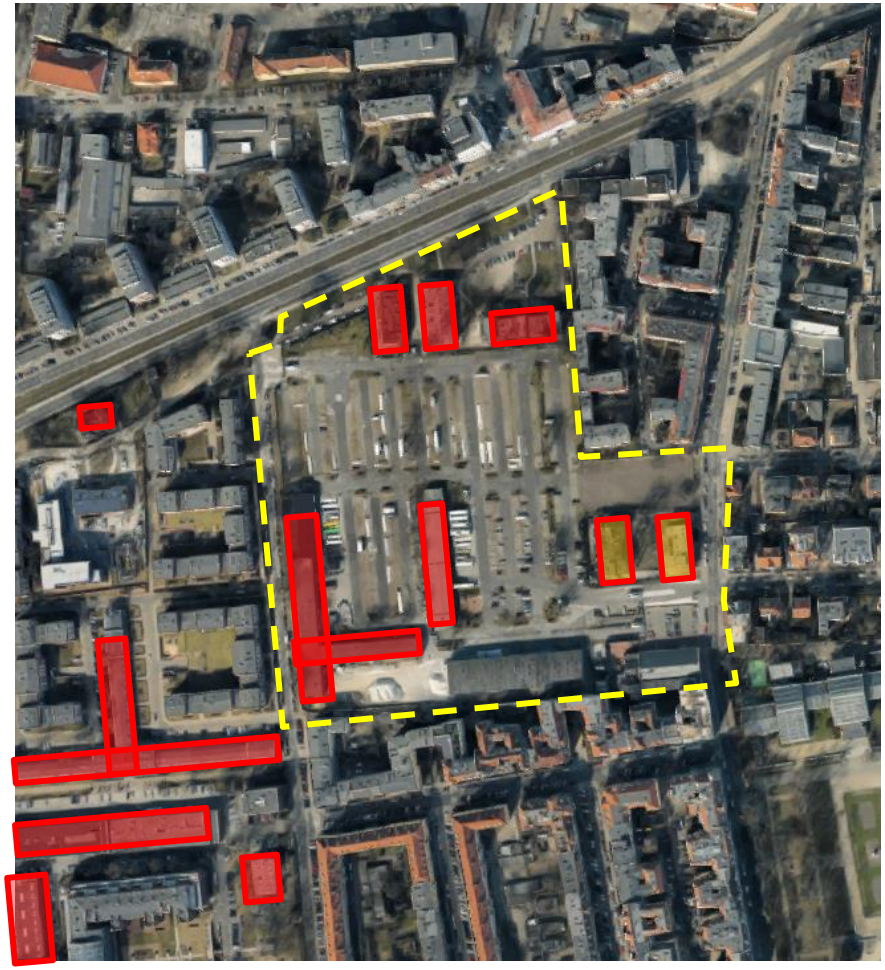


SYTUACJA PLANISTYCZNA

- Granice obowiązujących mpzp
- Granice opracowywanych mpzp
- Granica projektu mpzp „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej”

Zachowane budynki





Całość terenu objętego planem jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A239 decyzją z dnia 6.10.1982 r.

Projekt mpzp „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu – dokumentacja fotograficzna



ZABUDOWA PRZY UL. MATEJKI



OBIEKT USŁUGOWY PRZY UL. MATEJKI



WIDOK OD UL. GRUNWALDZKIEJ



WIDOK OD UL. UŁAŃSKIEJ

Projekt mpzp „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu – dokumentacja fotograficzna



WJAZD NA PARKING MTP OD UL. UŁAŃSKIEJ



PARKING MTP

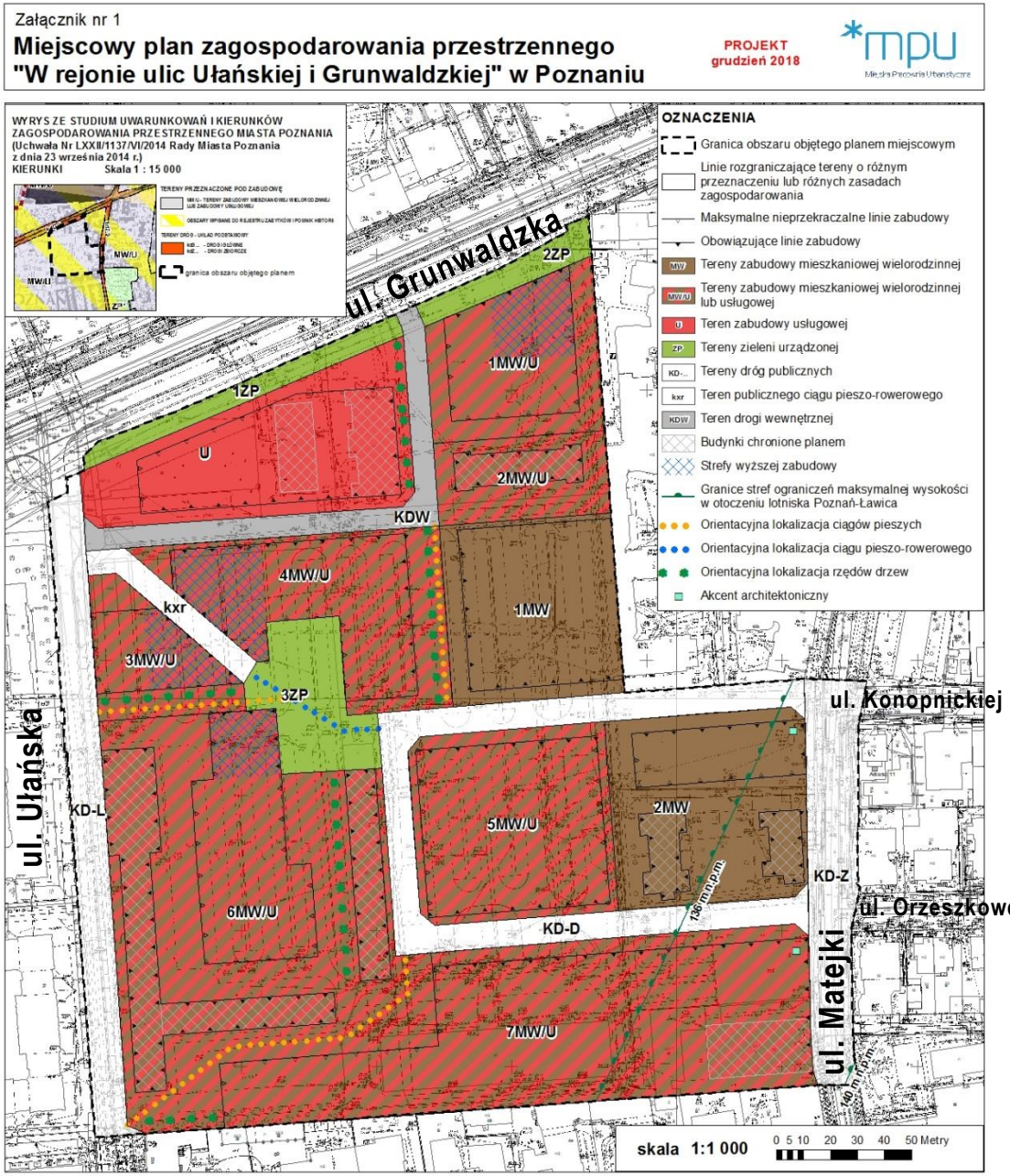


OBIEKT POKOSZAROWY NA OBSZARZE OPRACOWANIA



OBIEKT MAGAZYNOWO - SKŁADOWY NA OBSZARZE OPRACOWANIA

„W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu – rysunek planu



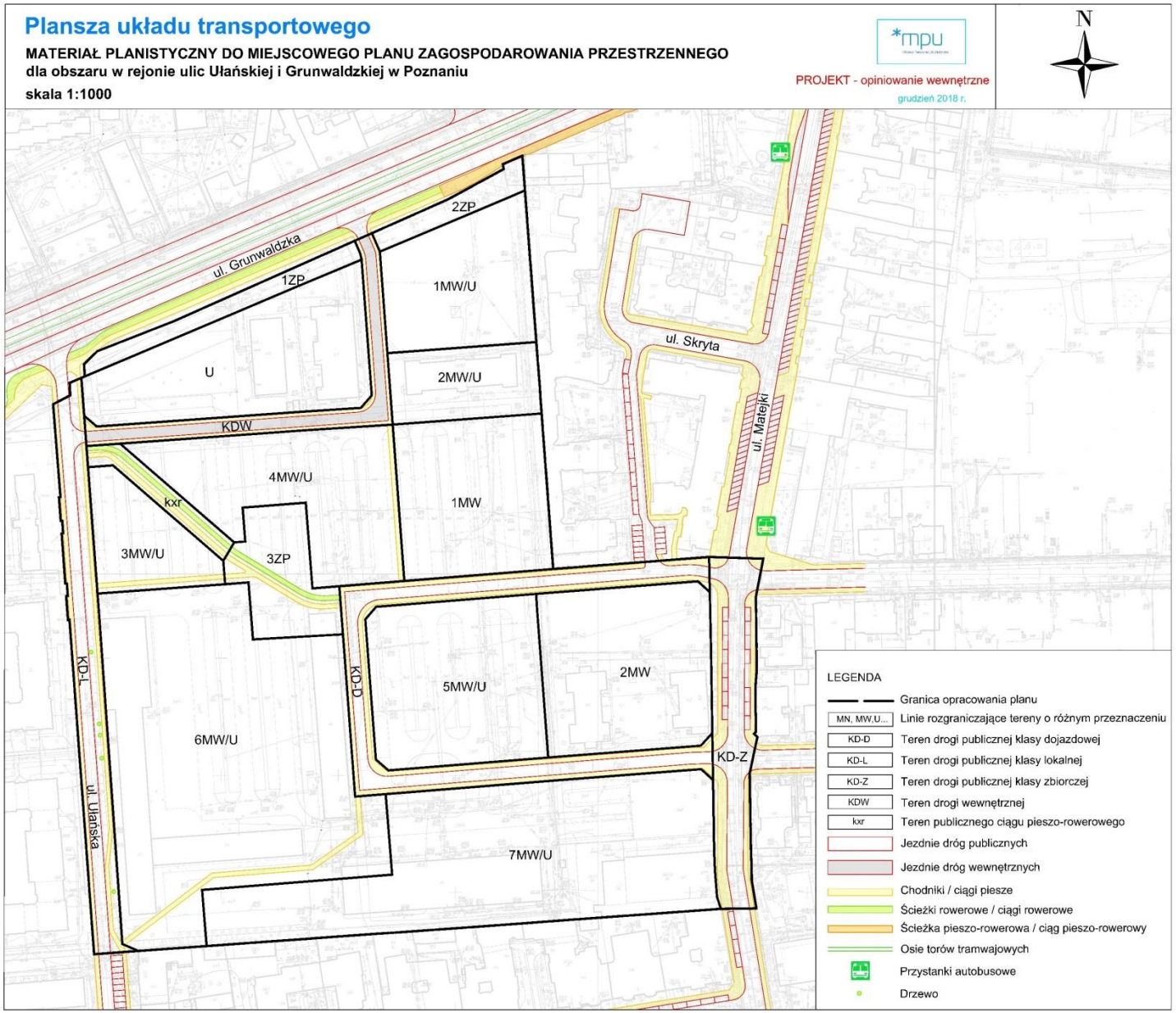
Główne założenia projektu planu:

- Tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zieleni urządzonej
- Budynki chronione planem
- Powierzchnia zabudowy: 35-60%
- Powierzchnia biologicznie czynna: 20-45%
- Wysokość dla MW od 10 m do 18 m
- Wysokość dla 1MW/U od 12 m do 23 m z dopuszczeniem dominanty od ulicy Grunwaldzkiej (38 m)
- Wysokość dla 2-7MW/U od 10 m do 18 m z dopuszczeniem przewyższeń do 21 m i 30 m od ulicy Ułańskiej
- Garaże wyłącznie jako podziemne

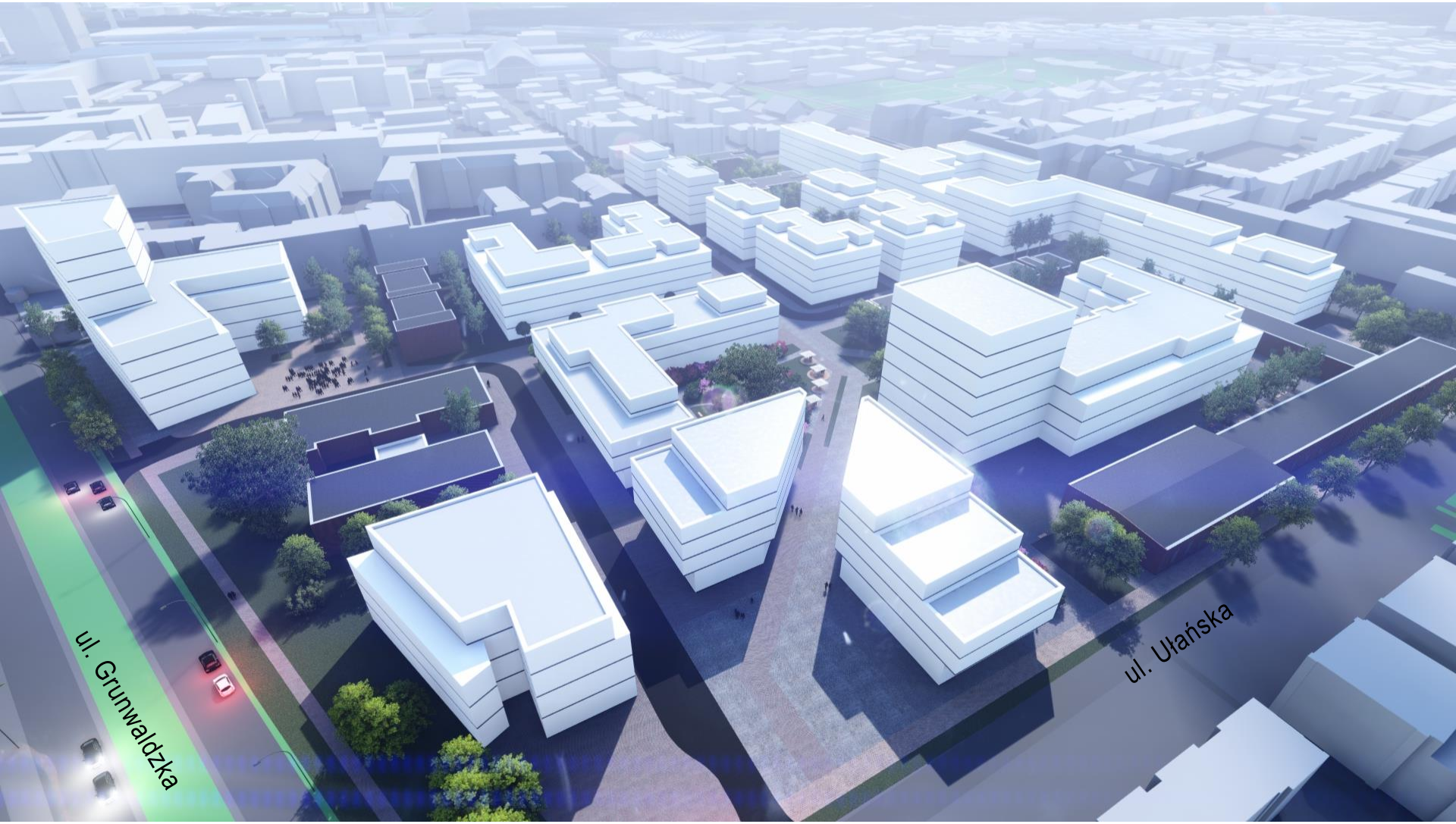
Projekt rysunku mpzp – parametry: powierzchnia zabudowy i maksymalna liczba kondygnacji



„W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu – plansza komunikacji



Wizualizacja



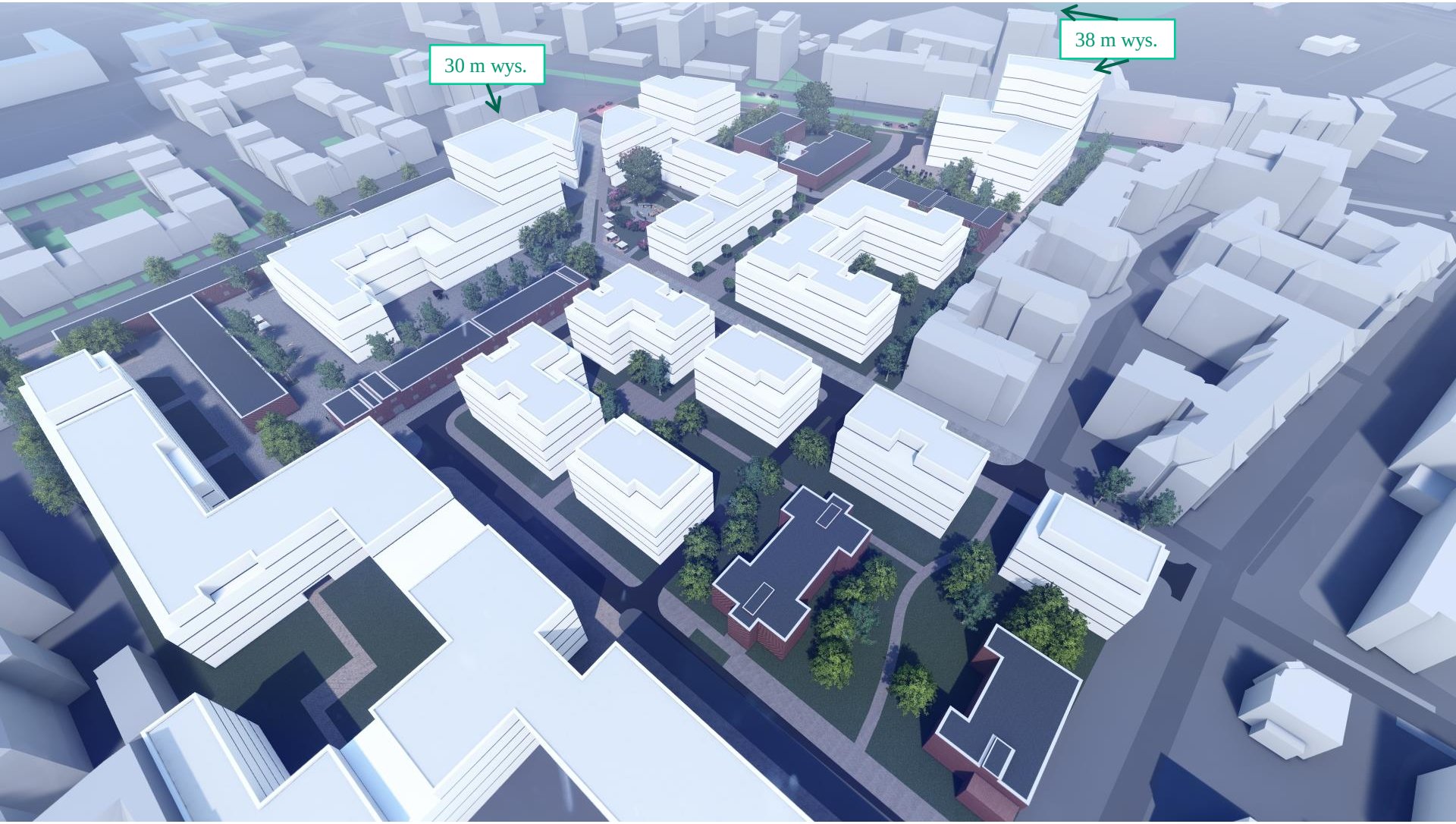
Wizualizacja



Wizualizacja

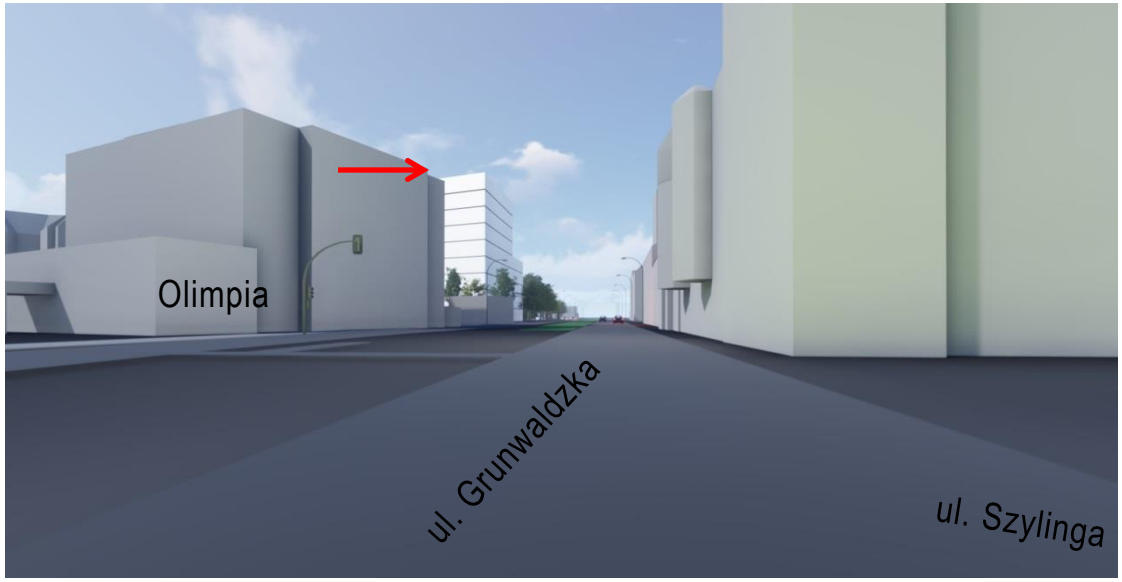


Wizualizacja: dominanty przy ul. Ułańskiej oraz przy ul. Grunwaldzkiej

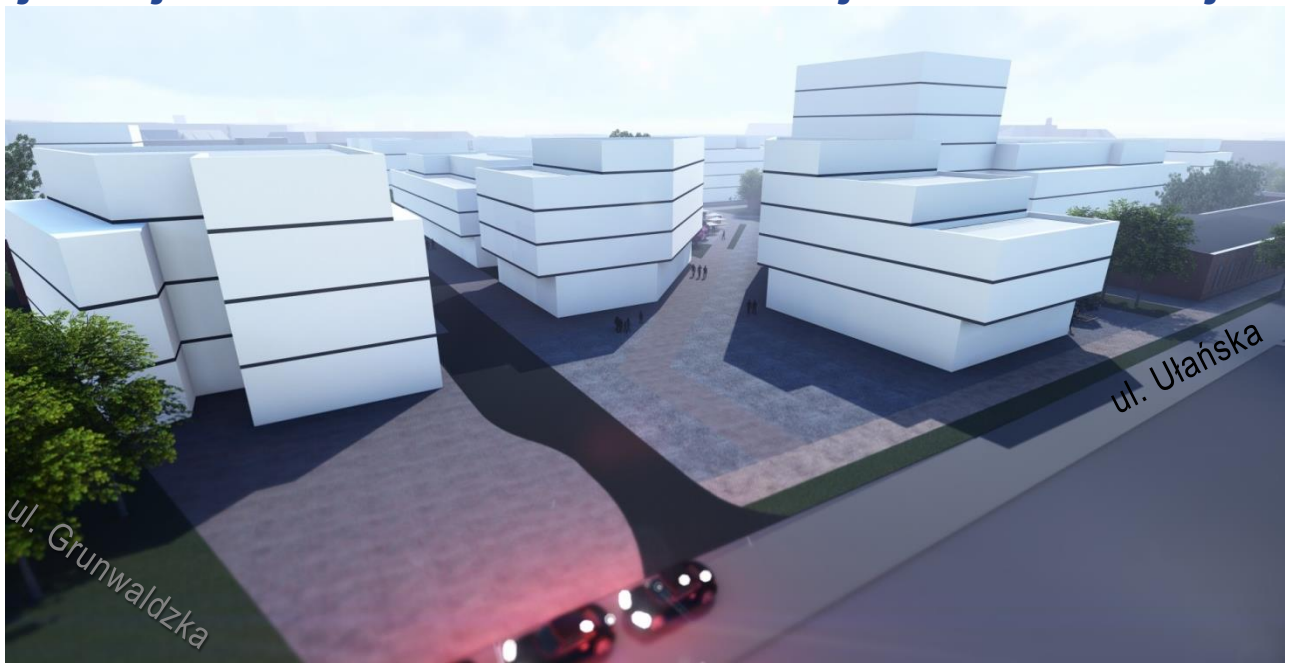


Wizualizacja: dominanta przy ul. Grunwaldzkiej do 38 m



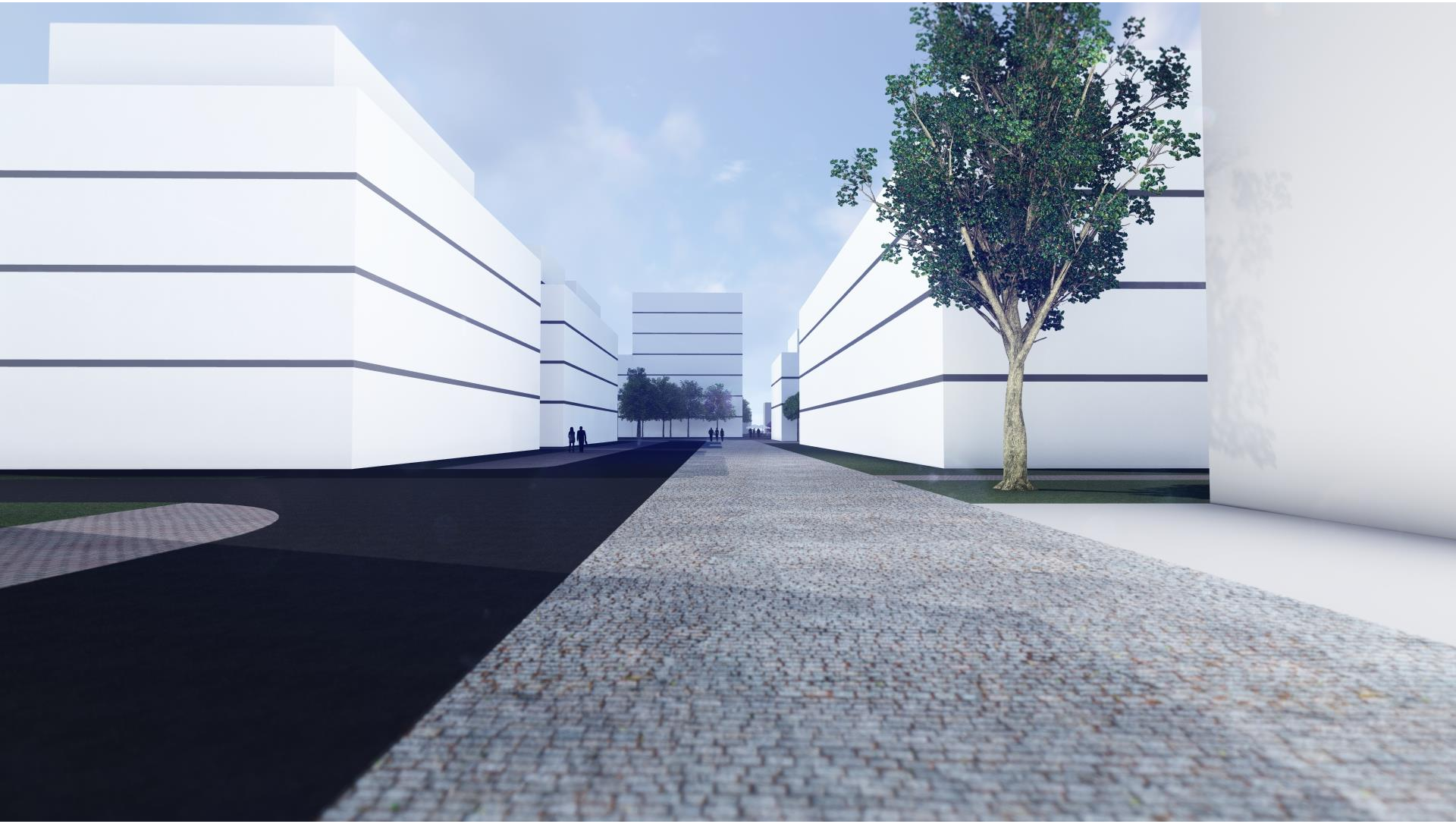


Wizualizacja: wejście z narożnika ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej





Wizualizacja: budynek – dominanta do 30 m przy ul. Ułańskiej, widok od ul. Matejki



Wizualizacja: widok z wejścia z narożnika ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej



Wizualizacja: teren zieleni urządzonej (3ZP)





Wizualizacja: plac na terenie 6MW/U



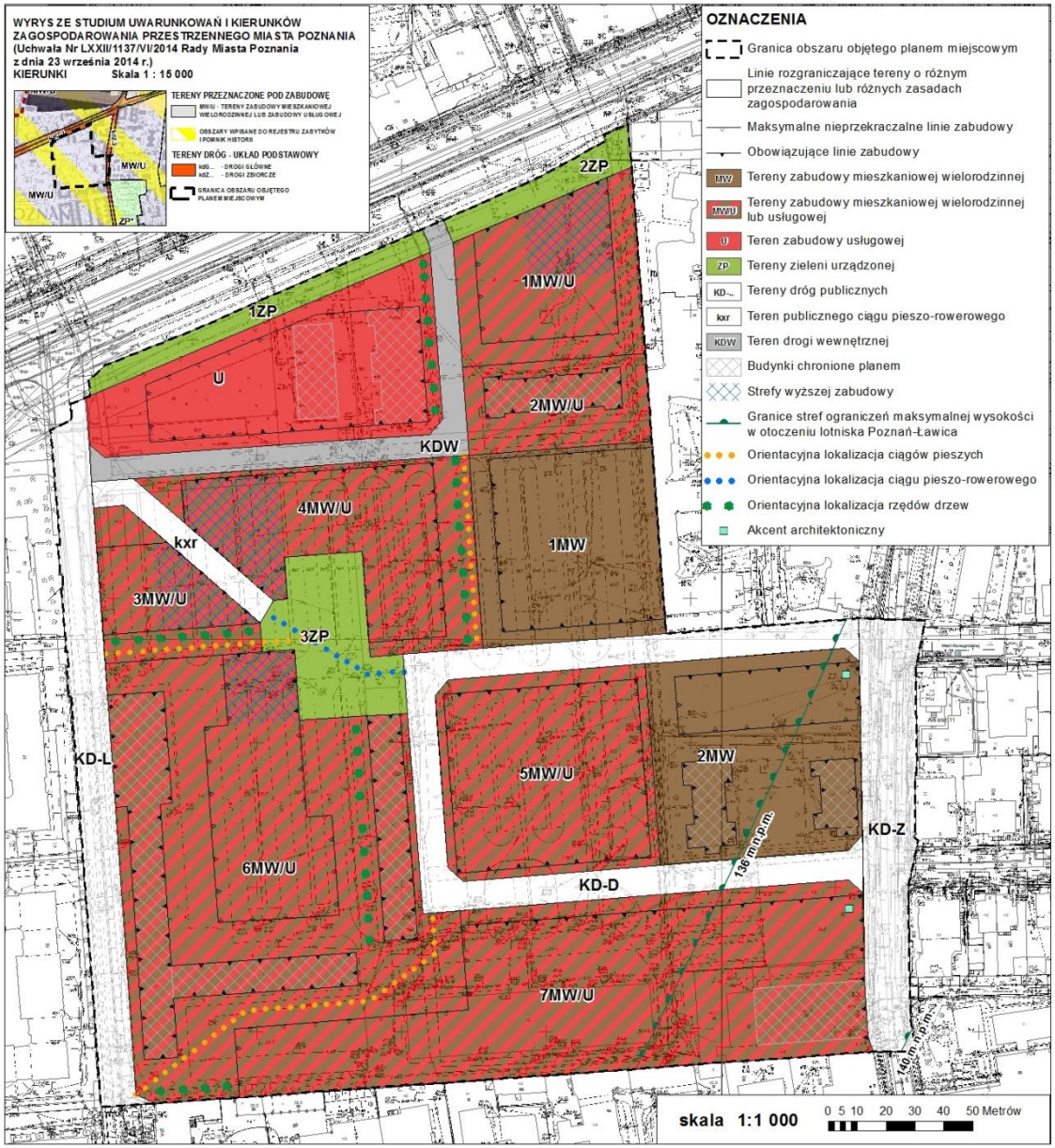


„W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu – rysunek planu

Załącznik nr 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu

PROJEKT grudzień 2018



Opinie do projektu planu zbierane będą

do 21 stycznia 2019 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel.: 61 63 96 470
e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

Katarzyna Chorążewicz, tel. 61 63 97 910 – z-ca kierownika zespołu projektowego
Aneta Czerwińska, tel. 61 63 97 912 – członek zespołu projektowego
Piotr Danielak, tel. 61 63 97 912 – członek zespołu projektowego
Marzena Nowak, tel. 61 63 96 492 – zespół ds. transportu i infrastruktury

*Dziękujemy

„W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu – plansza infrastruktury

