

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Krzywoustego i Rudzkiej” w Poznaniu

I konsultacje

Poznań, 26 marca 2019 r.

Zespół projektowy:

Adam Derc – kierownik zespołu ZI

Tomasz Rymarski – projektant

Paulina Pudelska – projektant

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy mi

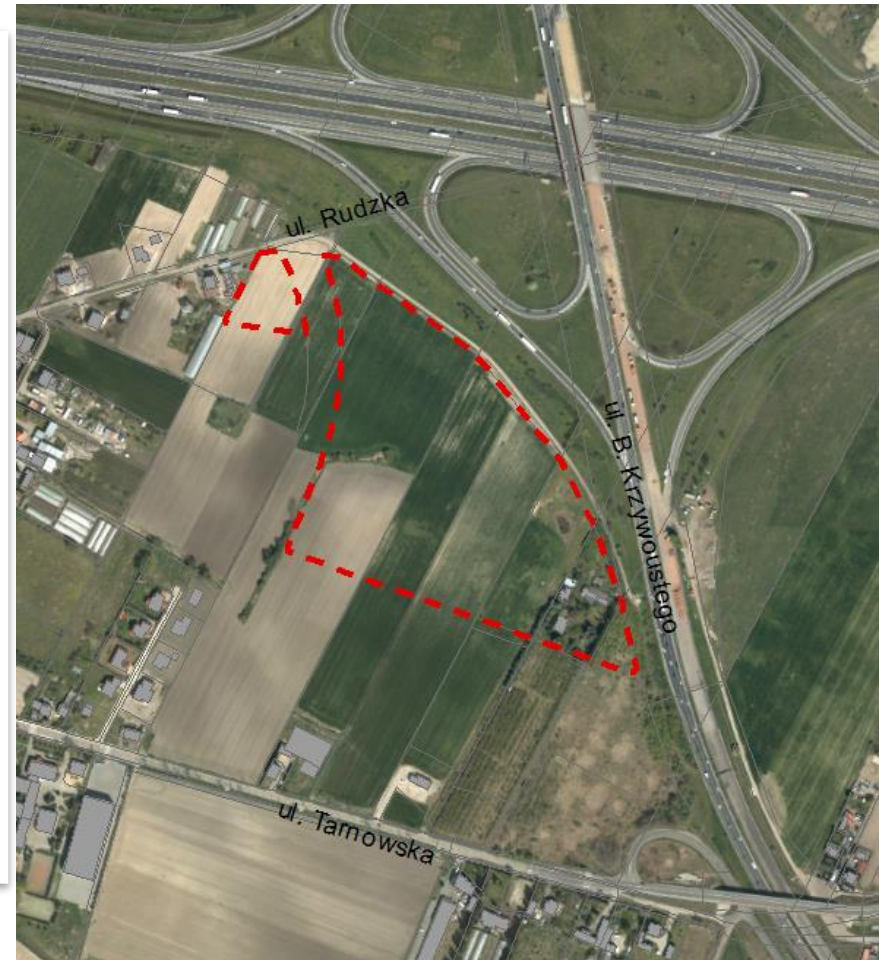
1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- * wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Krzywoustego i Rudzkiej” w Poznaniu – lokalizacja



Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Krzywoustego i Rudzkiej” w Poznaniu – granica terenu

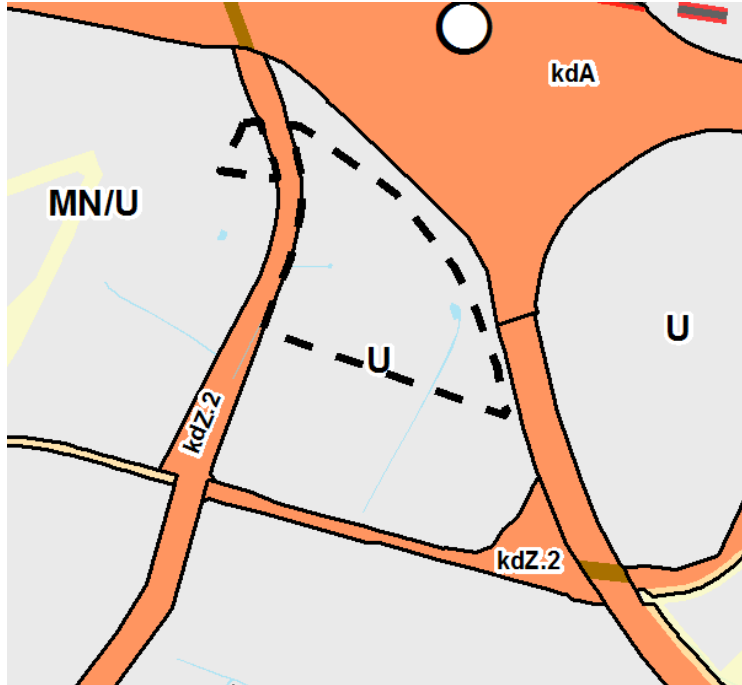


Przystąpienie do sporządzenia mpzp
nastąpiło uchwałą Rady Miasta Poznania Nr
V/48/VIII/2019 z dnia 8 stycznia 2019 r.

Powierzchnia: ok. 6,1 ha

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Krzywoustego i Rudzkiej” w Poznaniu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Poznania z 2014 r.



Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego z 2014 r.:

U – tereny zabudowy usługowej

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub
zabudowy usługowej niskiej

kd...- drogi publiczne

Sytuacja planistyczna



Granice obowiązujących mpzp

Granice opracowywanych mpzp

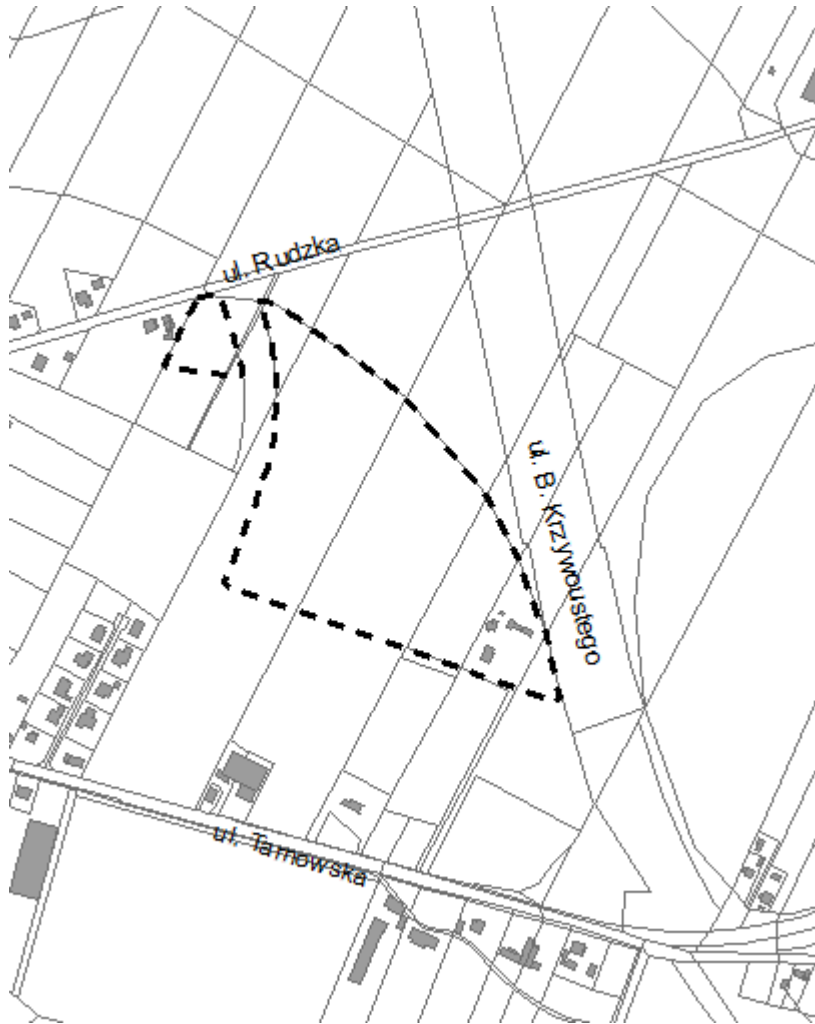
Granica projektu mpzp

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Krzywoustego i Rudzkiej” w Poznaniu – obowiązujący plan



2U/WS – teren zabudowy usługowej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi
1ZO/ZL – teren zieleni otwartej lub do zalesień
2ZO/ZL – teren zieleni otwartej lub do zalesień

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Krzywoustego i Rudzkiej” w Poznaniu – przesłanki wyznaczonych granic

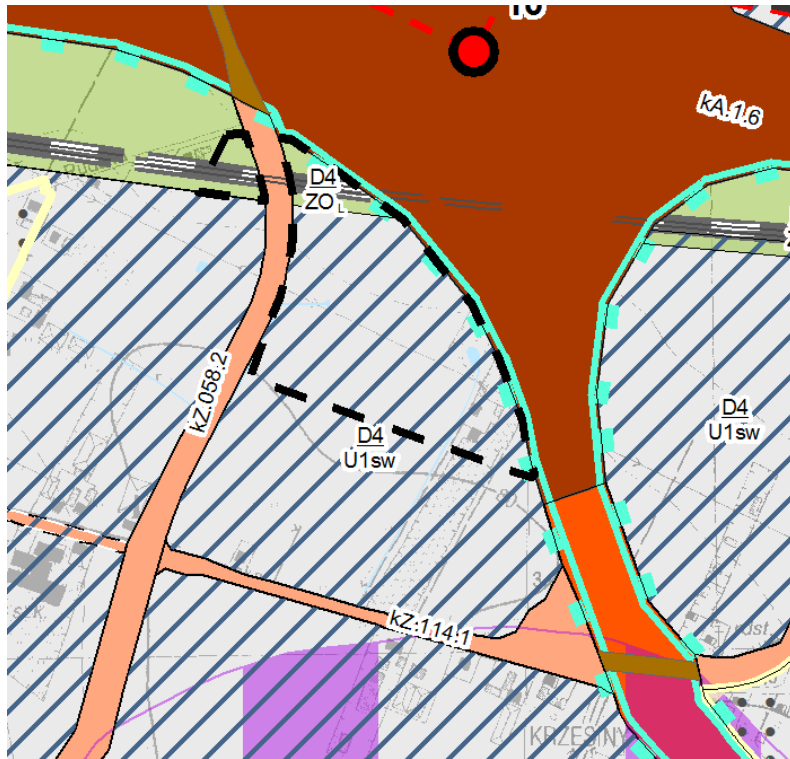


Do prac nad nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono za względu na:

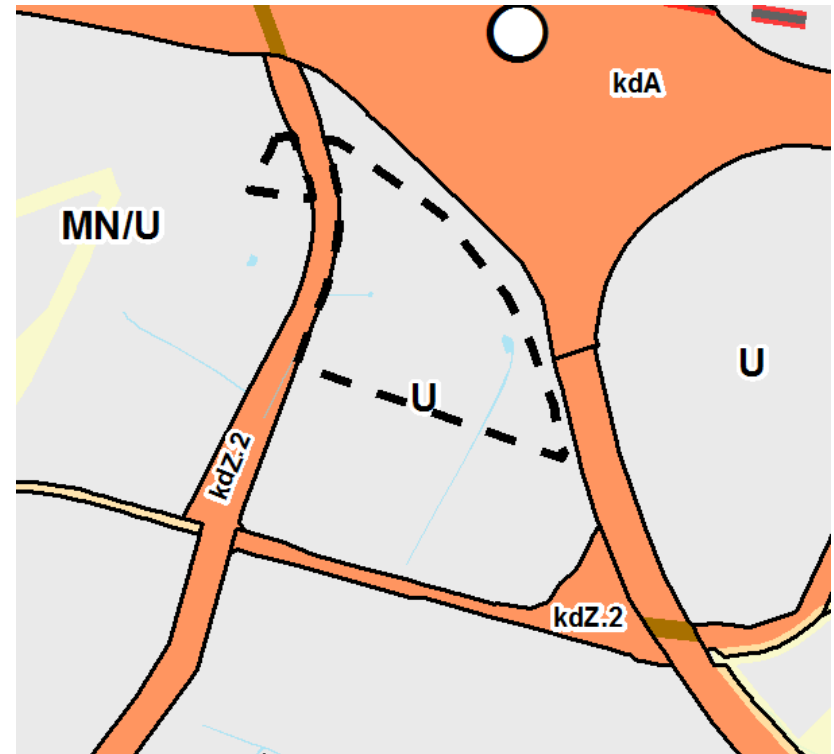
- ☐ zmianę funkcji północnej części terenu planu z zieleni na tereny zabudowy usługowej
- ☐ potrzebę korekty lokalizacji zbiornika wód powierzchniowych odpowiednio do stanu faktycznego, ujawnionego na mapie zasadniczej

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Krzywoustego i Rudzkiej” w Poznaniu – przesłanki wyznaczonych granic

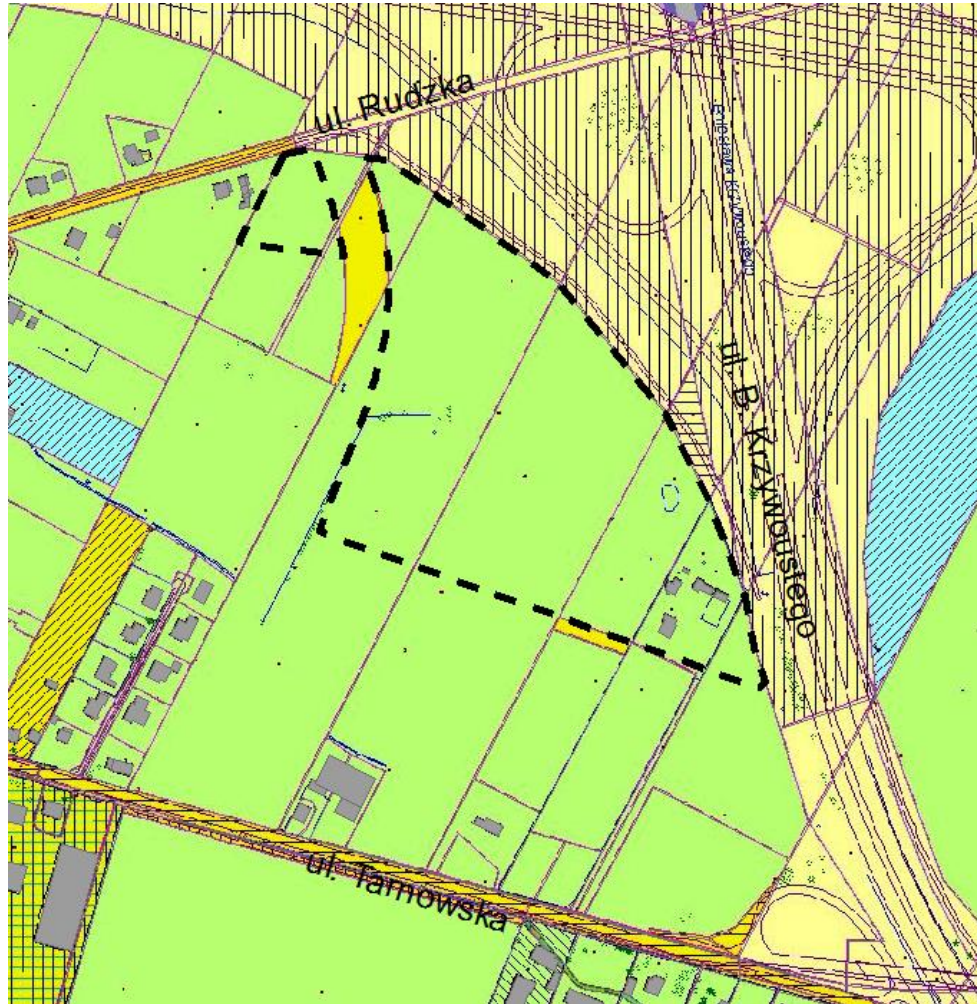
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta
Poznania z 2008 r.

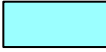


Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta
Poznania z 2014 r.



Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W ulic Krzywoustego i Rudzkiej” w Poznaniu – sytuacja własnościowa



	Miasto Poznań i inne grunty komunalne
	Skarb państwa
	Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
	Własność prywatna
	I inni współwłaściciele
	Użytkownik wieczysty
	I inni wieczysti użytkownicy
	Grunty oddane w zarząd
	Grunty w użytkowaniu
	Grunty w zarządzie i użytkowaniu

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Krzywoustego i Rudzkiej” w Poznaniu – dokumentacja fotograficzna

ul. Rudzka



północna część terenu – widok z ul. Rudzkiej



północna część terenu



ul. Rudzka



Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Krzywoustego i Rudzkiej” w Poznaniu – granica terenu



Przystąpienie do sporządzenia mpzp
nastąpiło uchwałą Rady Miasta Poznania Nr
V/48/VIII/2019 z dnia 8 stycznia 2019 r.

**Wnioski do projektu planu zbierane będą
od 26 marca do 16 kwietnia 2019 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel.: 61 639 64 70
fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc

Tomasz Rymarski

Paulina Pudelska

tel. 61 6396-490 – kierownik zespołu projektowego

tel. 61 6396-489

tel. 61 6396-489

* Dziękujemy