

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Węzeł Górczyn” w Poznaniu

I etap konsultacji społecznych

Poznań, 10 czerwca 2019 r.

Zespół projektowy pod kierownictwem
mgr inż. arch. Adama Kijowskiego

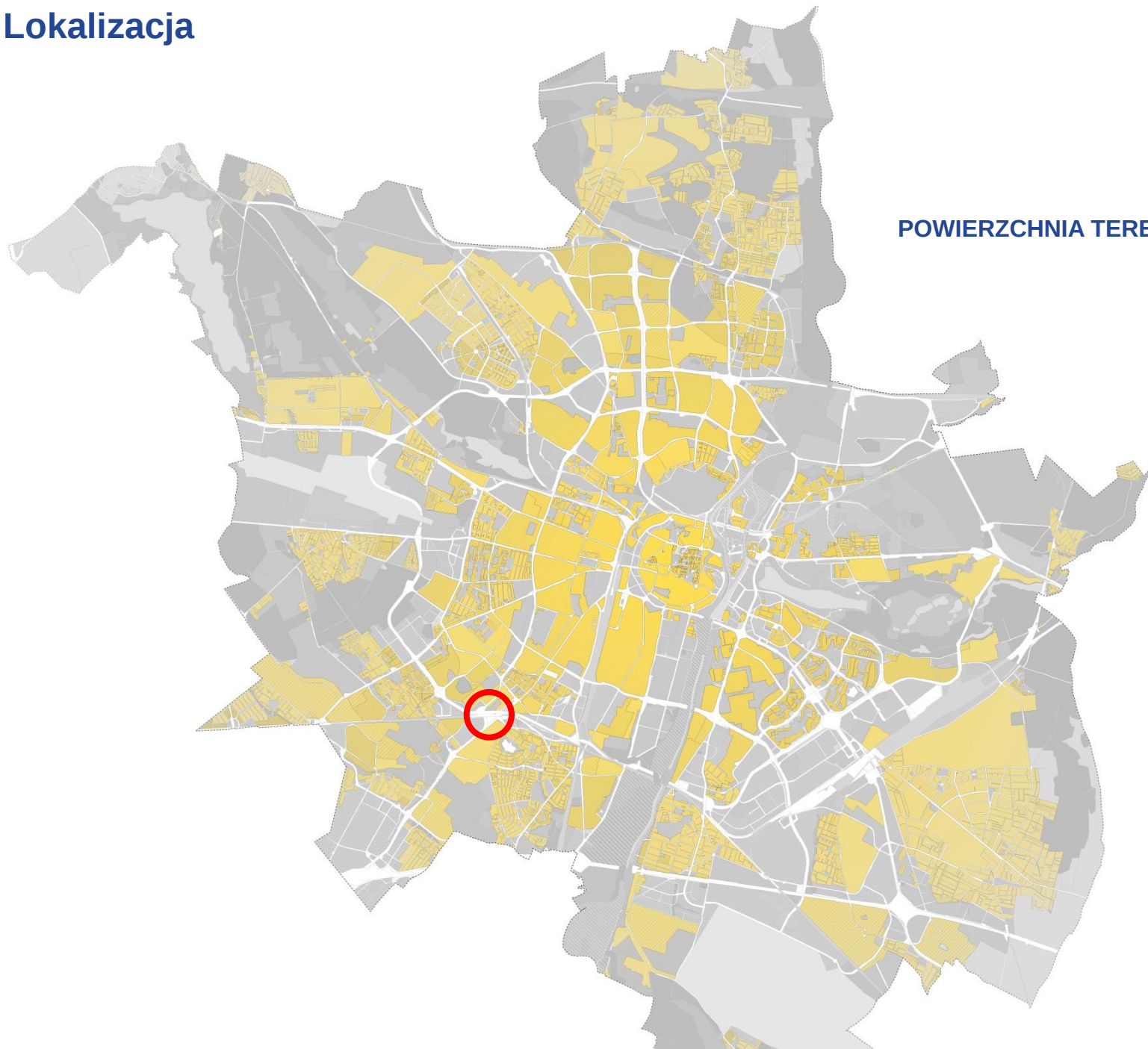
1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Ustawa o samorządzie gminnym;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Kodeks Postępowania Administracyjnego;
5. Uchwała Nr XI/155/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obszaru „Węzeł Górczyn” w Poznaniu.

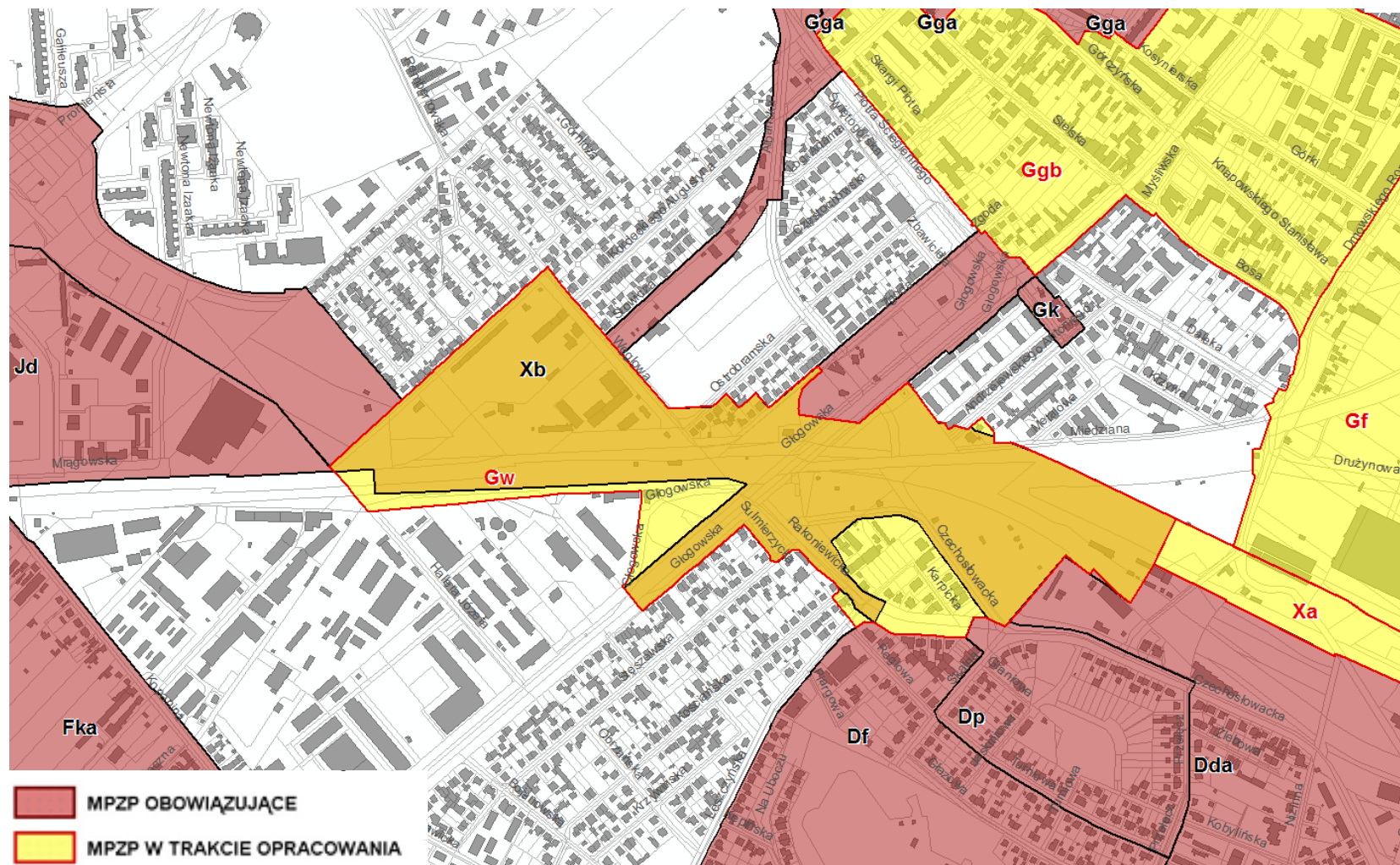
Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
 - I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 10.06.2019 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 11.06.2019 r. do 2.07.2019 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków,
 - II Konsultacje społeczne (pozaustawowe)
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

POWIERZCHNIA TERENU – ok. 33 ha





Plany obowiązujące:

Dda – mpzp dla obszaru „Świerczewo – część A” w Poznaniu

Df – mpzp dla obszaru „Fort IX” w Poznaniu

Dp – „mpzp rejonu ulicy Czechosłowackiej, Przełęcz” w Poznaniu

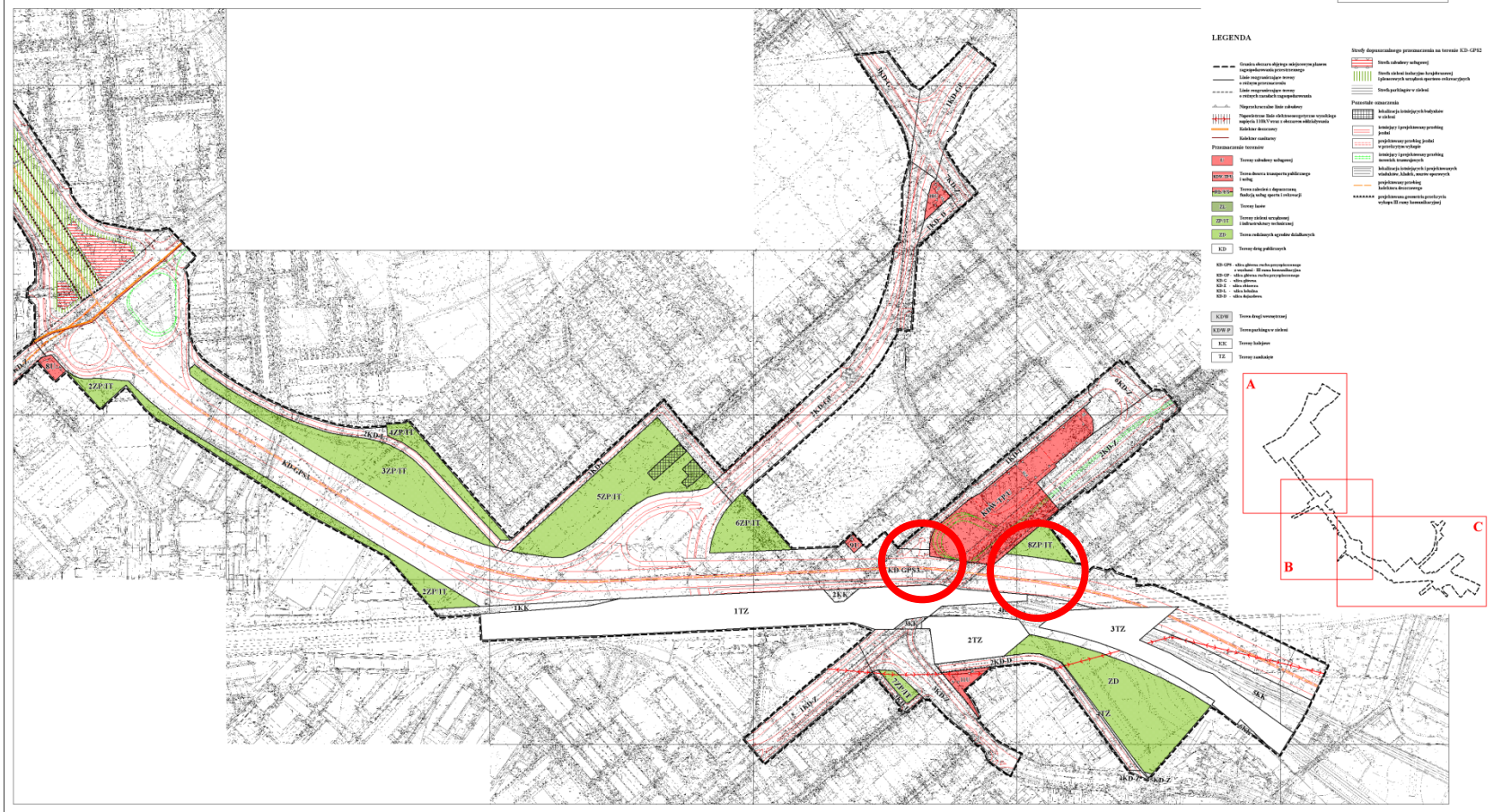
Jd – mpzp dla obszaru „JUNIKOWO POŁUDNIE” w Poznaniu

Xb – mpzp obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu

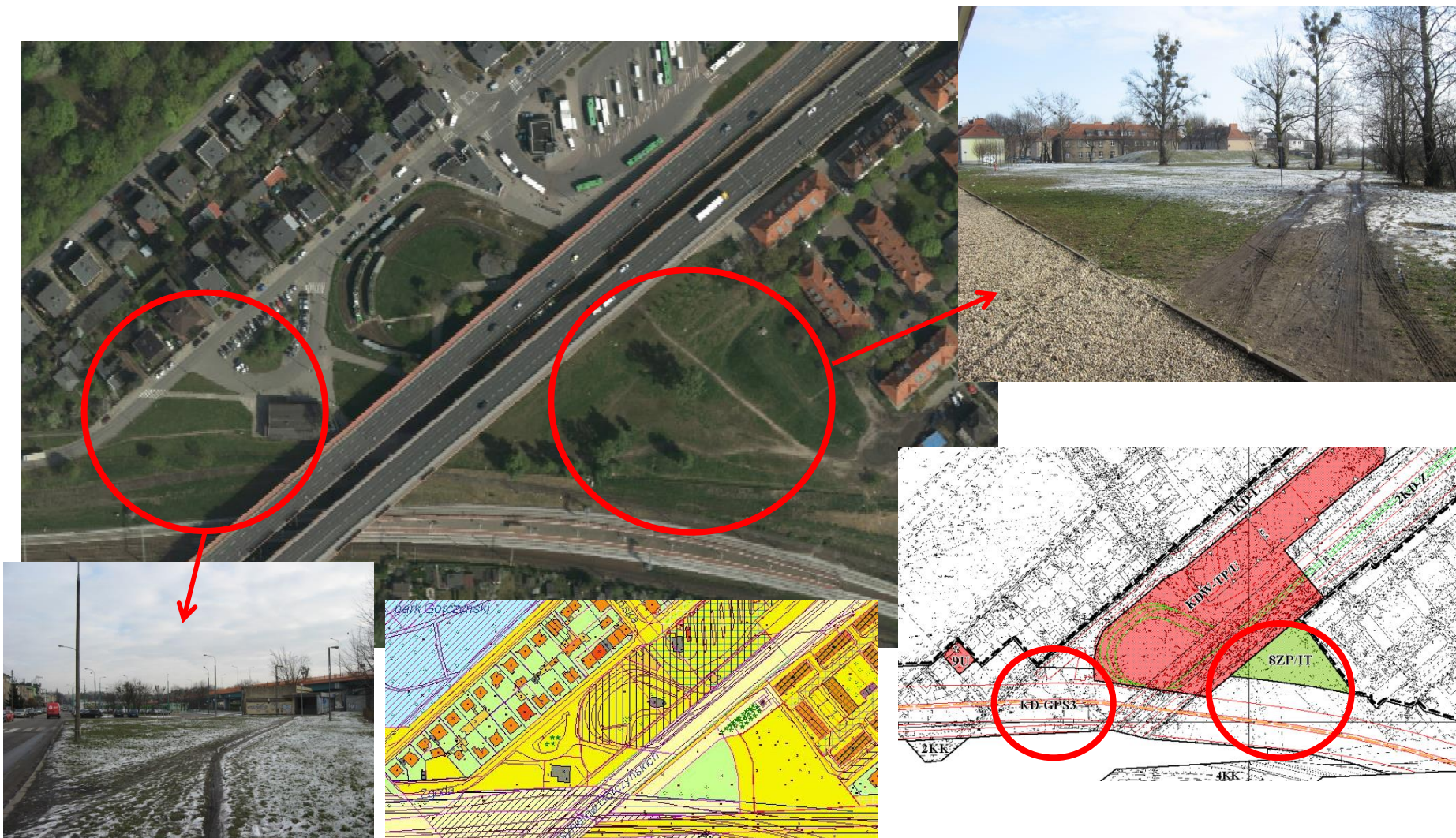
Plany w opracowaniu:

Xa – mpzp obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowy” w Poznaniu

fragment C - odcinek od ul. Promienistej do ul. Rakoniewickiej

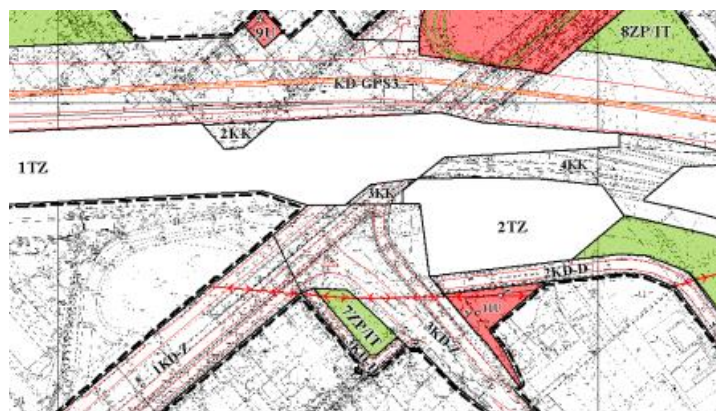
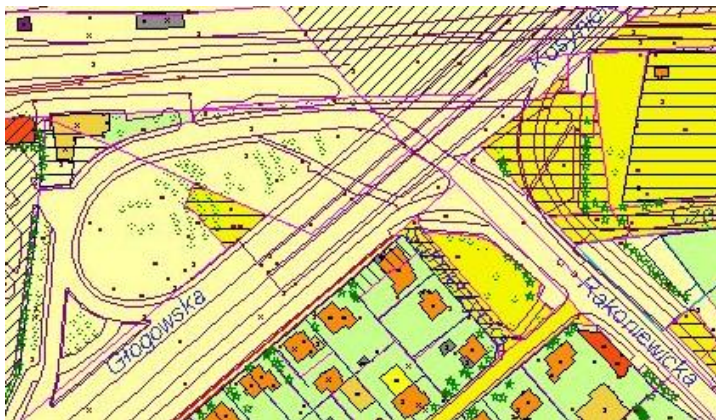


Wniosek ZTM – tymczasowa lokalizacja parkingu P&R



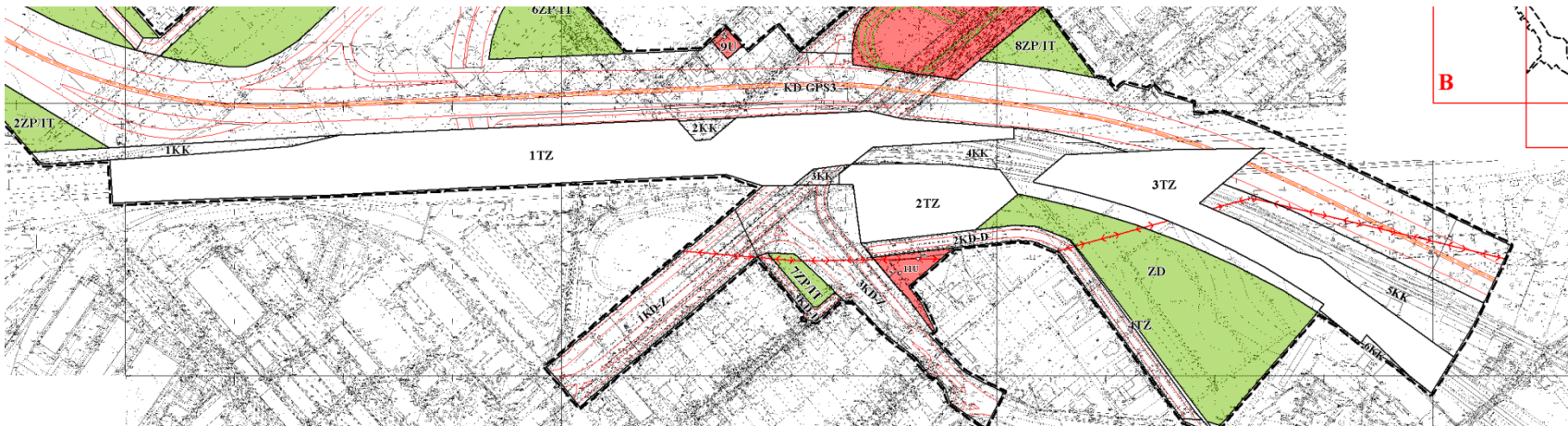
ZTM wnioskuje o tymczasową lokalizację parkingów P&R po północnej stronie linii kolejowej z obu stron wiaduktu Kosynierów Górczyńskich – tereny przeznaczone w planie pod III ramę komunikacyjną. Zapisy obowiązującego planu, w celu zabezpieczenia pasa drogowego, nie przewidują tymczasowego ich zagospodarowania (np. w formie parkingów).

Uwzględnienie lokalizacji parkingów także przed torami kolejowymi



Obecnie parkowanie odbywa się także przed torami kolejowymi – tj. od strony wjazdu do miasta – skąd jest dogodne dojście do pętli tramwajowej przez przejście podziemne.

Nowy plan może uwzględnić wykorzystania terenów pod wiaduktem i w obszarze węzła na cele parkingowe z ewentualną funkcją usługowo-handlową.



Tereny zamknięte kolejowe musiały zostać pokazane w planie jako „białe plamy” – jednak ich zasięg uległ zmianie. Ponadto od 2010 r. (plan pochodzi z 2008 r.) można dla nich ustalać przeznaczenie w planie.

Tereny zamknięte w obowiązującym planie obejmują m.in. obecne działki miejskie – brak właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej np. w przypadku samowoli budowlanej w postaci nośników reklamowych:

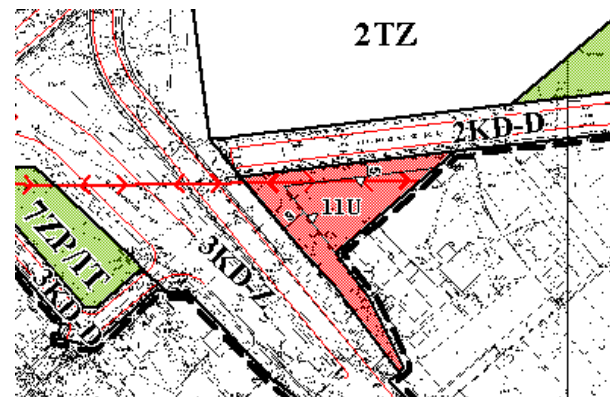
- 1) w planie brak ustaleń – bo był to teren zamknięty (podległy Wojewodzie);
- 2) Wojewoda nie może wydać decyzji – bo to już nie jest teren zamknięty;
- 3) Miasto nie może wydać decyzji o warunkach zabudowy – bo jest plan.

Uregulowanie sytuacji terenów przy ul. Węglowej



Istniejąca zabudowa o funkcji składowo-magazynowej przy ul. Węglowej, w rejonie planowanego węzła. W planie teren przeznaczono na zieleń urządzoną i infrastrukturę techniczną – w Studium z 1999 roku były to tereny wyłączone z zabudowy. W obowiązującym Studium możliwe jest przeznaczenie pod zabudowę, przy czym należy również rozpatrzyć kwestię dojazdu. Z tytułu zakazu zabudowy tereny objęte są roszczeniami o odszkodowanie – dotychczas nie zostały uznane przez Miasto.

Zapewnienie dojazdu przy ul. Rakoniewickiej



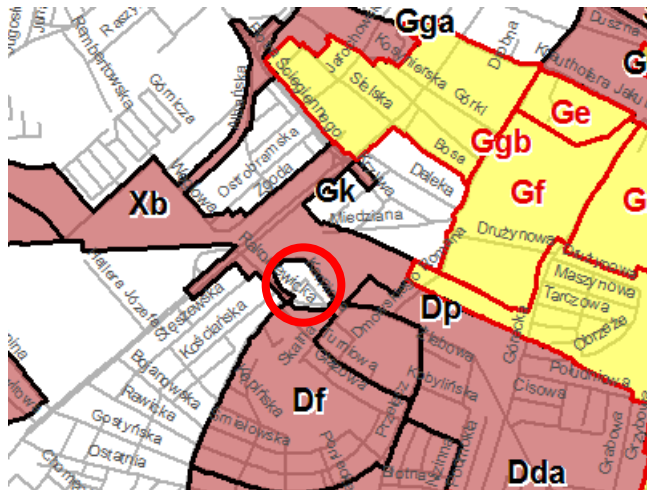
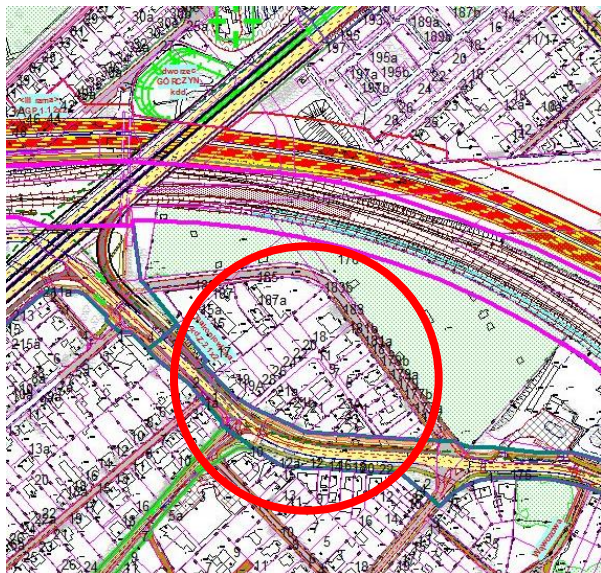
W stanie faktycznym – dojazd od „starej” ul. Czechosłowackiej, brak możliwości dojazdu z ul. Rakoniewickiej (początek wiaduktu).

W obowiązującym planie w miejscu funkcjonującego dojazdu wyznaczono teren „U” – co wymaga regulacji stanu prawnego.

Ponadto weryfikacji wymagają ustalone w dotychczasowym planie linie rozgraniczające innych nieruchomości w rejonie ul. Rakoniewickiej (uwzględnienie zmian po budowie nowego wiaduktu górczyńskiego – decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 11/2012 z dnia 3 sierpnia 2012 r.).



Rejon ul. Karpickiej

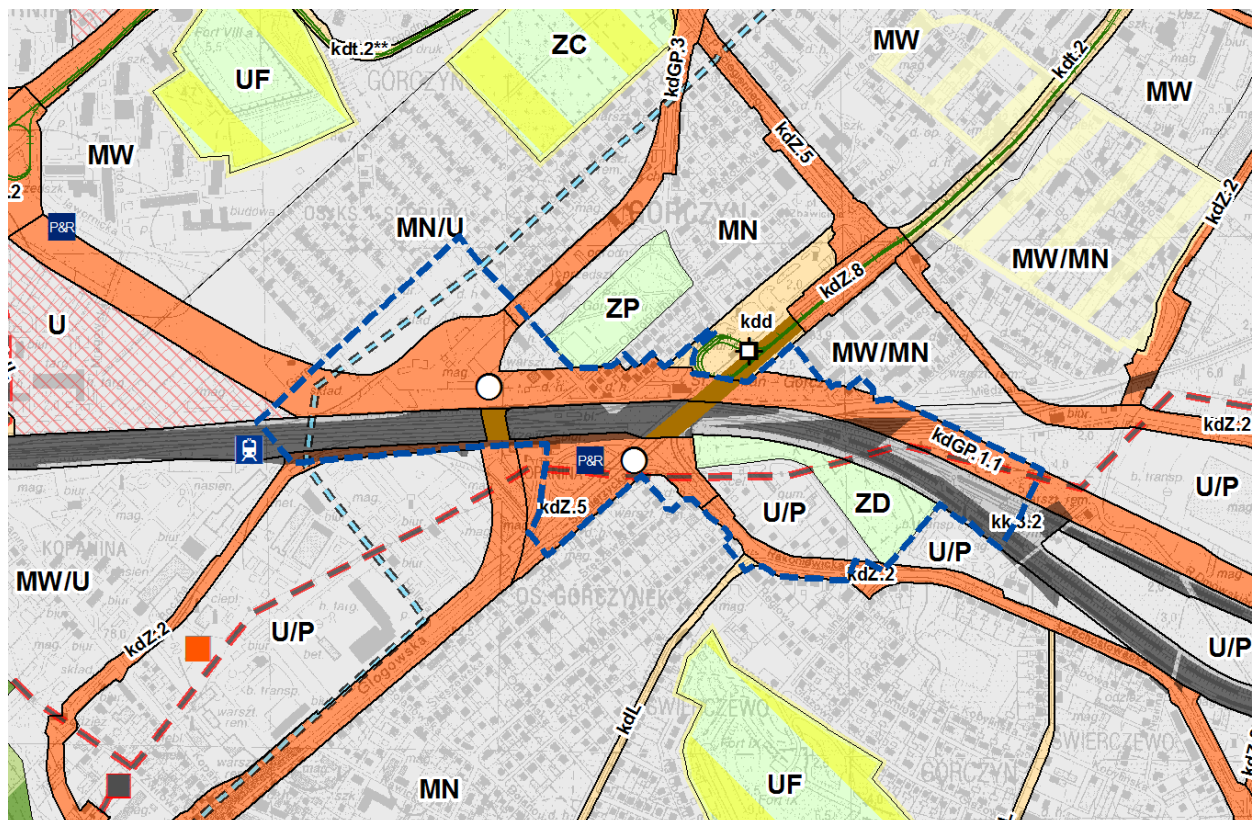


Rejon ul. Karpickiej stanowi lukę planistyczną między obowiązującymi planami.

W Studium jest to teren U/P, przy czym dopuszcza się:

- ustalenie w planie przeznaczenia zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem,
- **realizację nowej zabudowy mieszkaniowej w zakresie umożliwiającym dokończenie założenia urbanistycznego.**



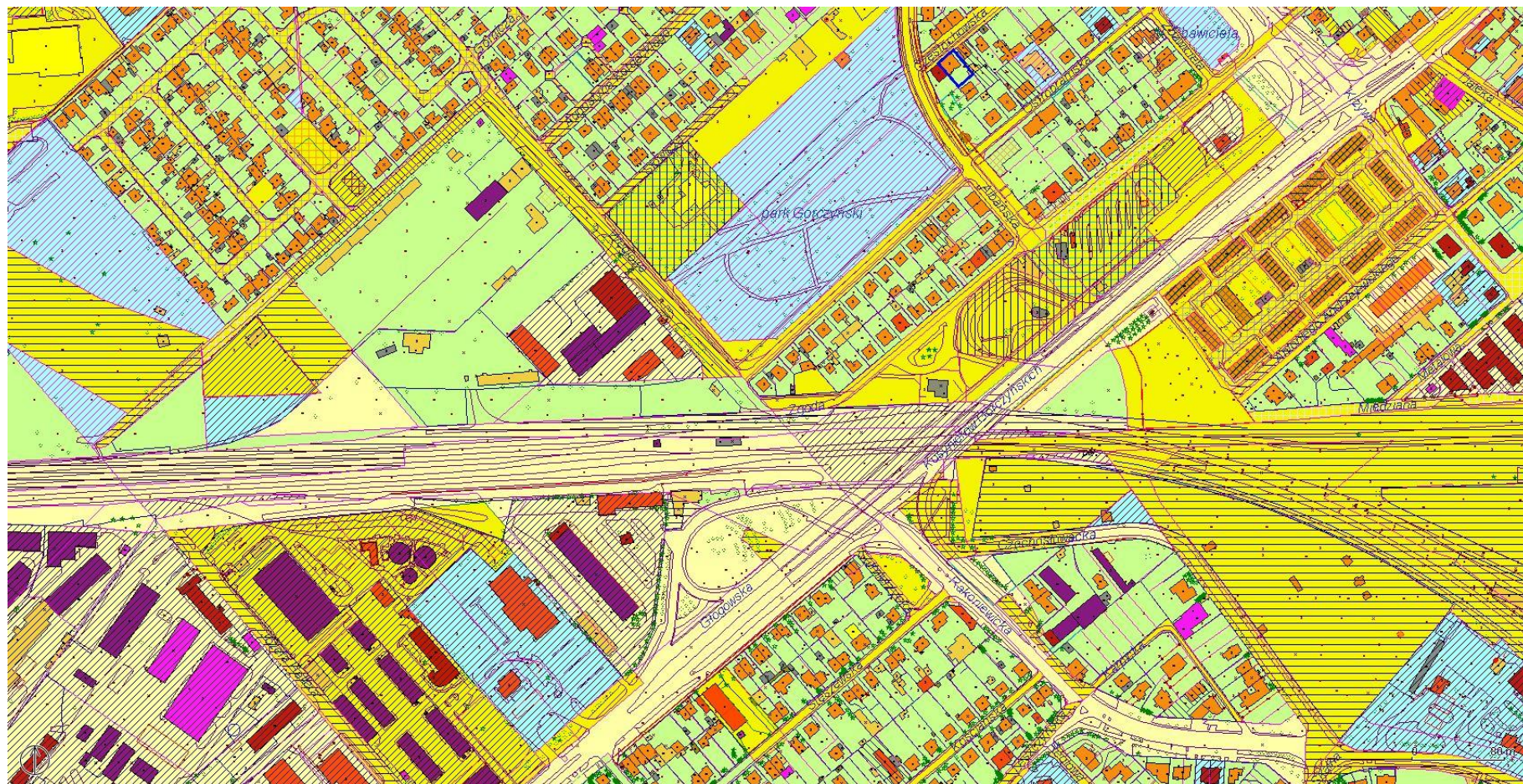


- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej niskiej,
- MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z enklawami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów,
- ZD – tereny ogrodów działkowych,
- kdGP – drogi główne ruchu przyspieszonego,
- kdZ – drogi zbiorcze,
- kdL – drogi lokalne istotne dla transportu autobusowego,
- kk – tereny kolejowe,
- P&R – lokalizacja parkingu typu P&R po południowej stronie torów kolejowych.

Studium wskazuje m.in. konieczność poprawy standardów we wszystkich miejscach przesiadek między różnymi środkami transportu publicznego, a także usprawnienie przesiadek z samochodów na transport publiczny (m.in. wprowadzenie systemu parkingów „Park&Ride” zlokalizowanych w pobliżu przystanków sprawnego transportu publicznego).



POWIERZCHNIA TERENU – ok. 33 ha



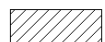
I inni współwłaściciele



Grunty w zarządzie i użytkowaniu



Miasto Poznań i inne grunty komunalne



Użytkownik wieczysty



Kościoły i związki wyznaniowe



Skarb państwa



I inni wieczysti użytkownicy



Spółdzielnie



Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa



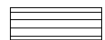
Grunty oddane w zarząd



Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)



Własność prywatna

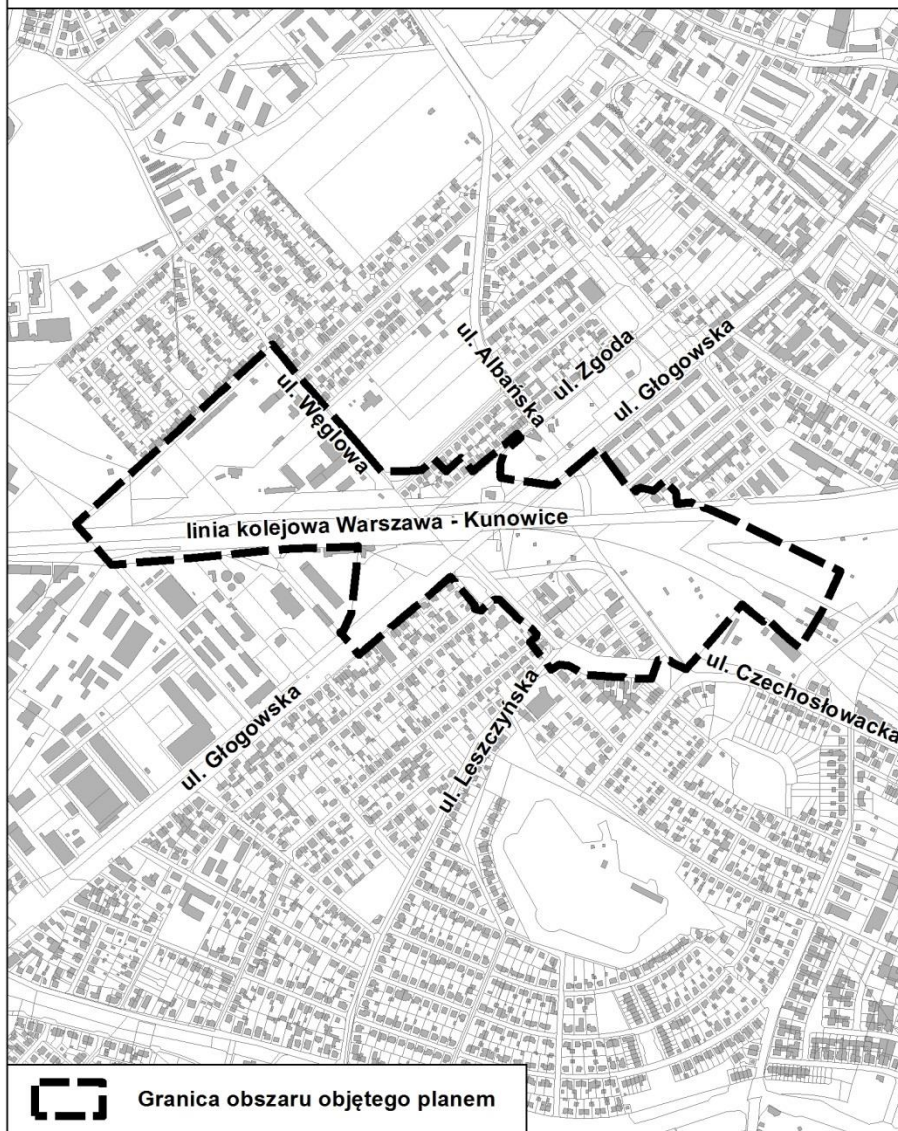


Grunty w użytkowaniu



Należy sprawdzić w wypisie z rejestru

Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Węzeł Górczyn” w Poznaniu



**Wnioski do planu zbierane będą
od 11 czerwca do 2 lipca 2019 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Kijowski, tel. 61 63-96-487 – kierownik zespołu projektowego

Marcin Siwek, tel. 61 63-96-486 – projektant

Dominika Cofta, tel. 61 63-96-486 – asystent projektanta

* Dziękujemy