

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Polan” w Poznaniu

II konsultacje społeczne

Poznań, 19 czerwca 2019 r.

Zespół projektowy:

Marcin Piernikowski – zastępca kierownika Z2

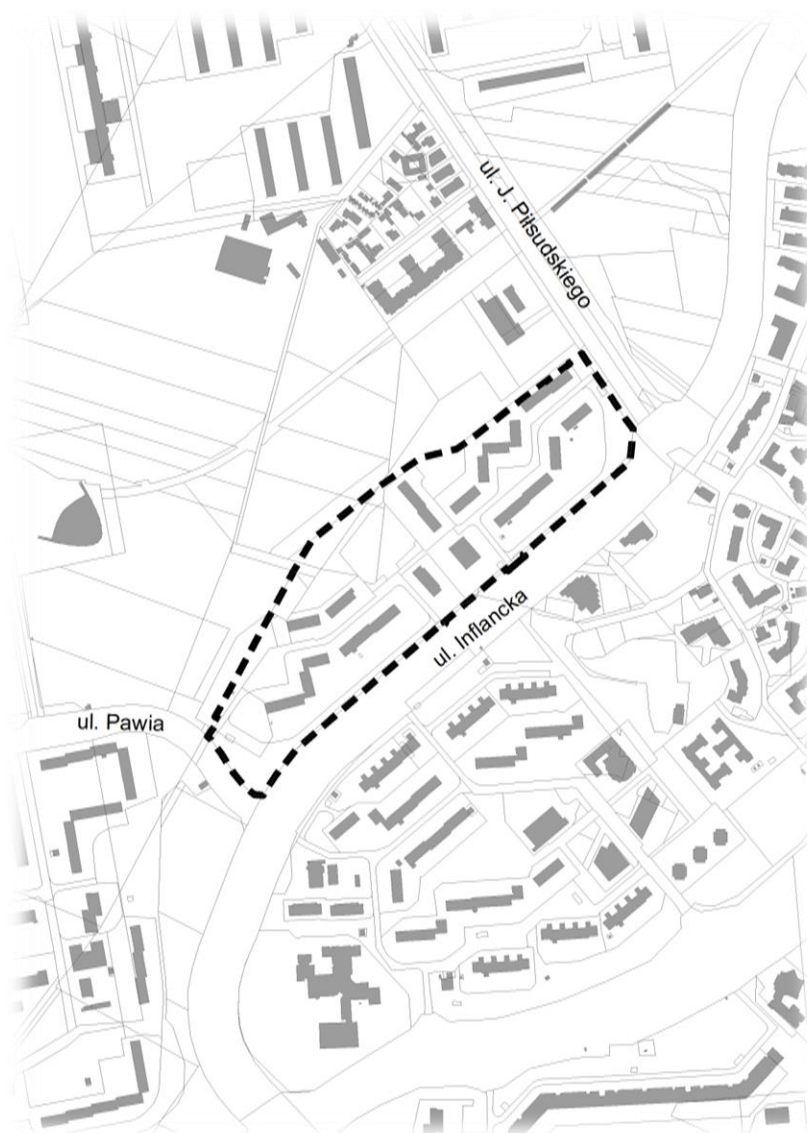
Justyna Fribel

Marzena Nowak – koordynator ZT

Aneta Zimny

Maciej Roszkiewicz

Natalia Kreczyńska

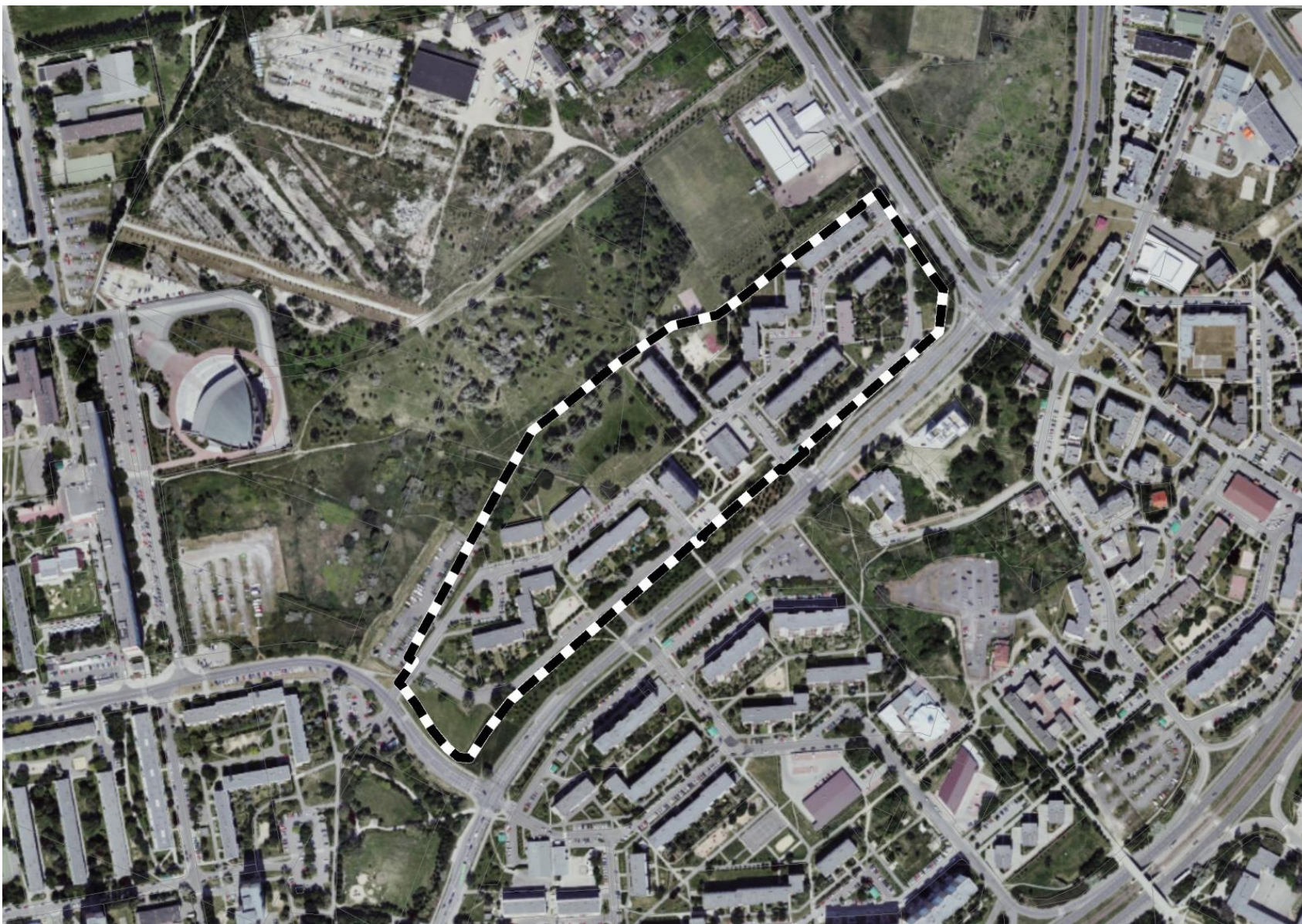


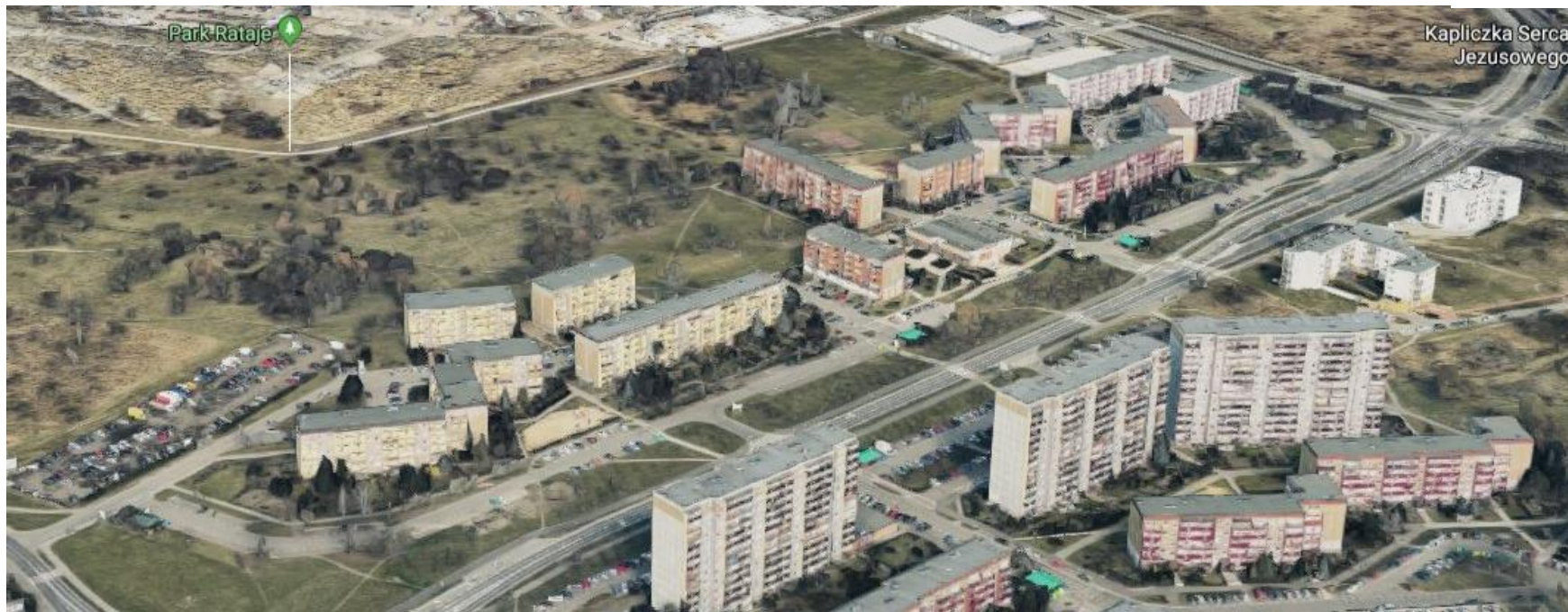
Powierzchnia 8,1 ha

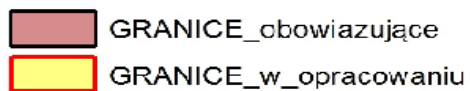
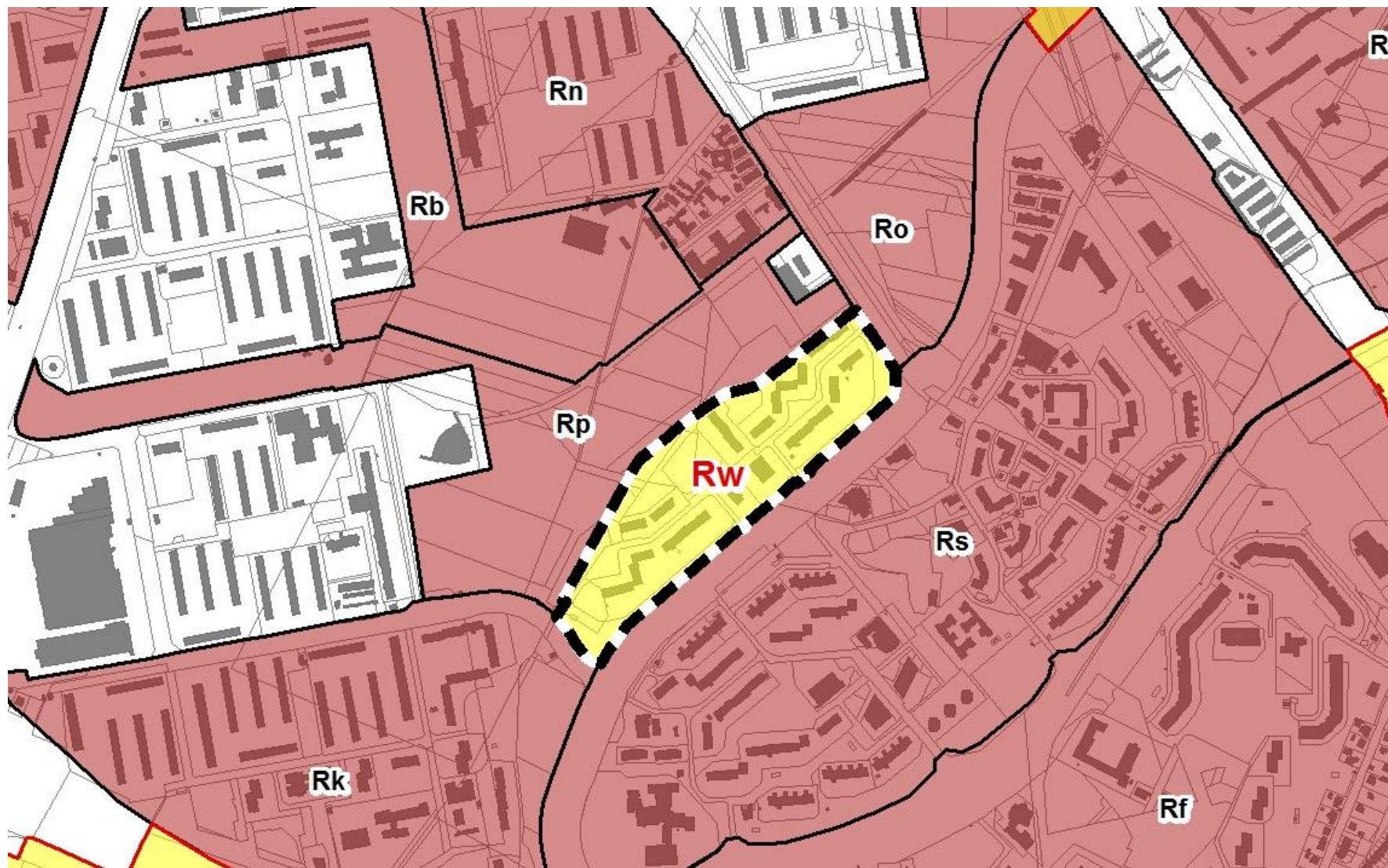
Powody przystąpienia do mpzp „Osiedle Polan”

Analizę zasadności przystąpienia do planu miejscowego sporządzono z uwagi na:

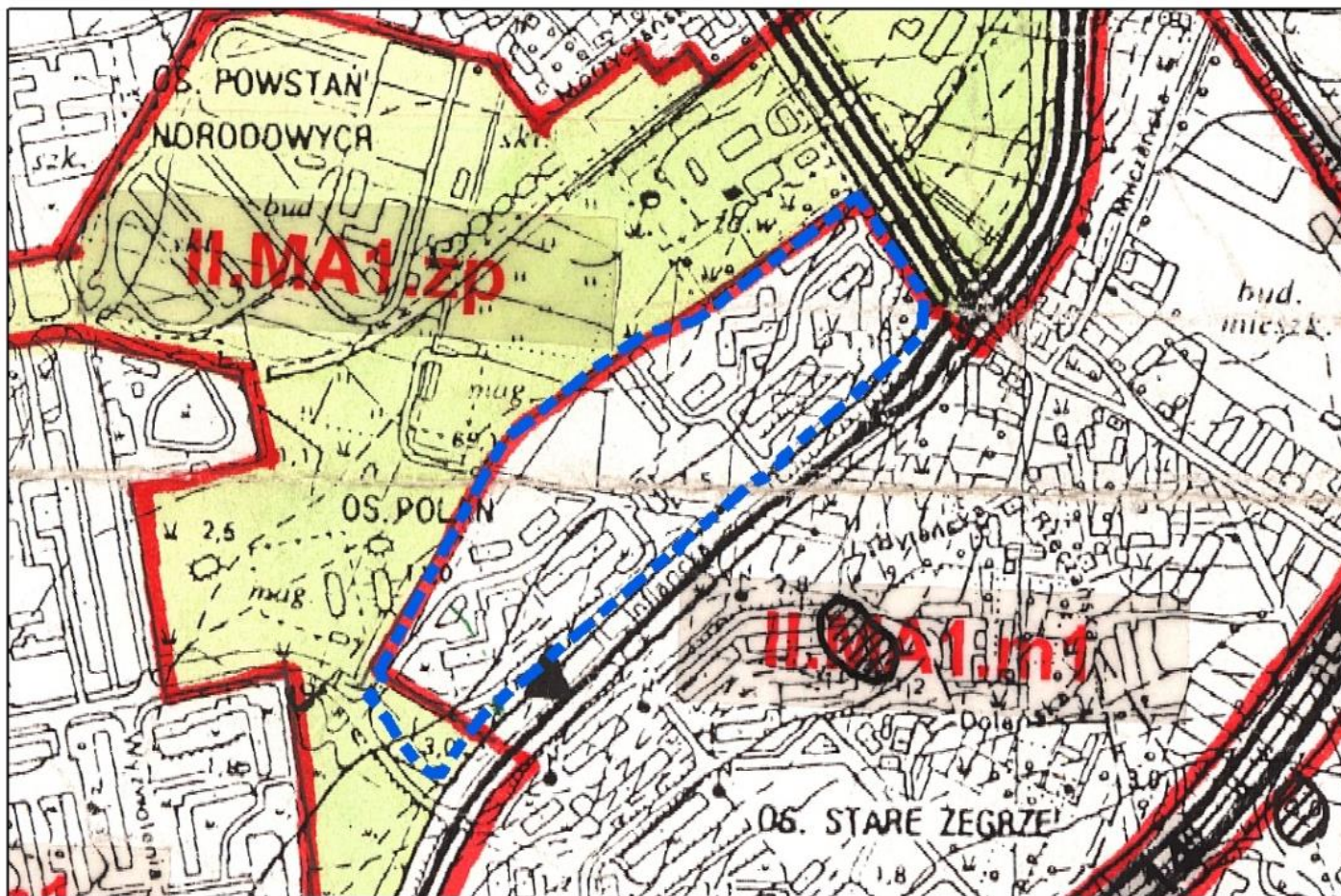
- 1) Uchwałę Nr XXIV/106/VII/2017 Rady Osiedla Żegrze o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla os. Polan
- 2) Wniosek mieszkańców Osiedla Polan (blok 44-46)





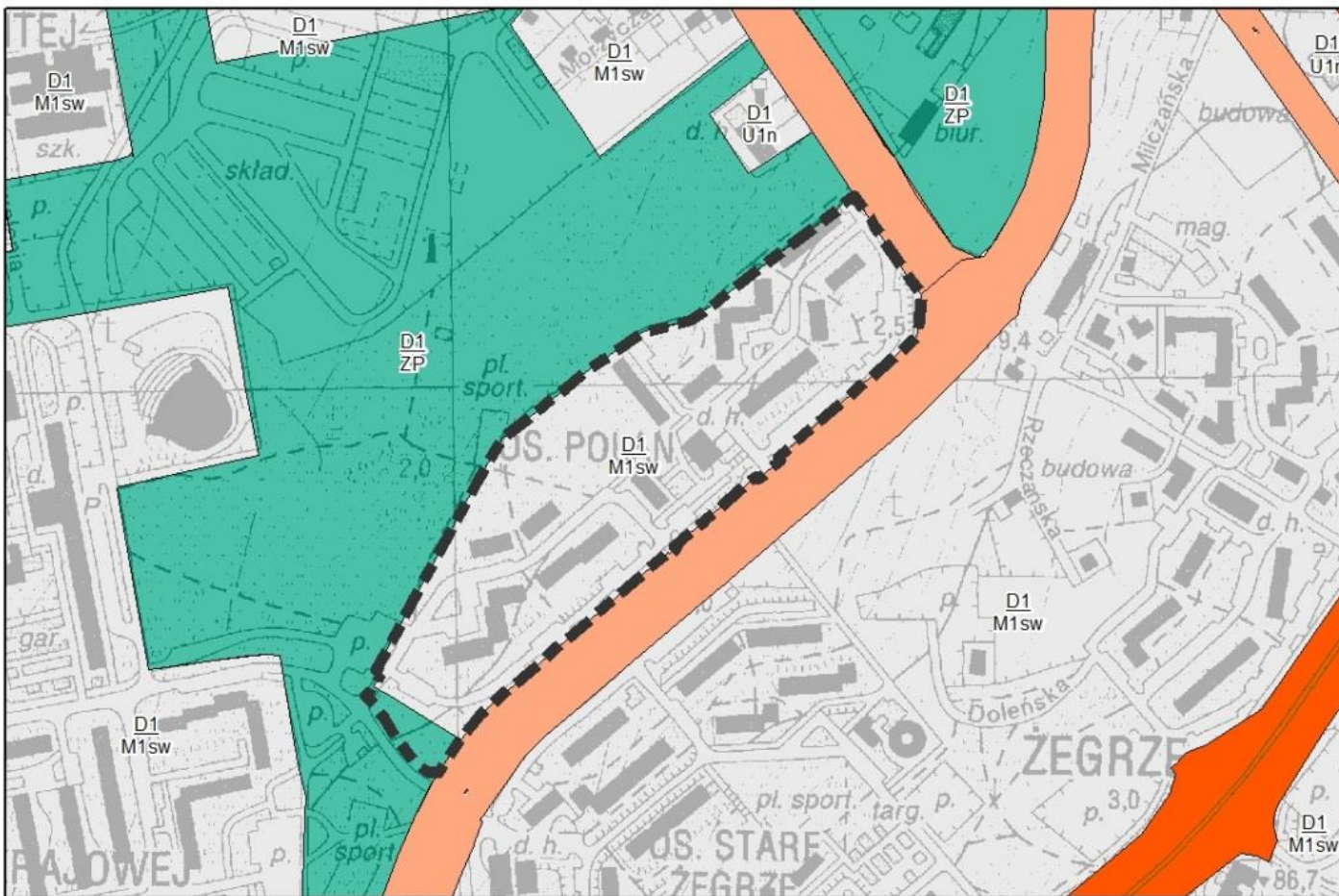


Rk - mpzp „Osiedle Armii Krajowej”
Ro – mpzp „Rataje – Park os. Oświecenia”
Rp - mpzp „RATAJE – PARK”
Rs - mpzp „Os. Stare Żegrze”



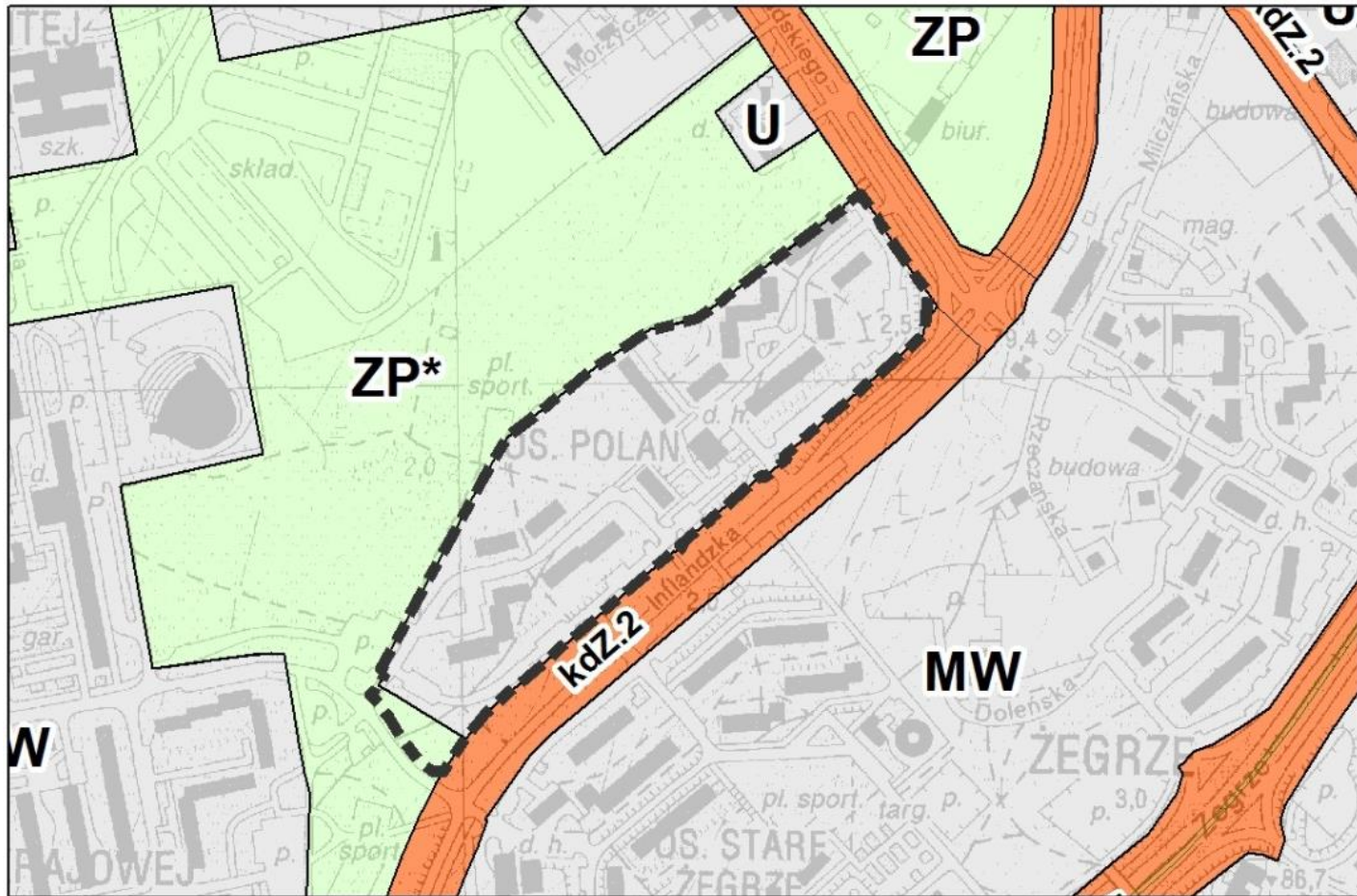
II.MA1.m1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wysokiej położony w rejonie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w strefie pośredniej intensywnego zagospodarowania mieszkaniowego i produkcyjno – magazynowego

II.MA1.zp – teren parków i zieleni osiedlowej położony w rejonie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w strefie pośredniej intensywnego zagospodarowania mieszkaniowego i produkcyjno – magazynowego.



M1sw - tereny zabudowy średniowysokiej, mieszkaniowej, wielorodzinnej blokowej i kwartałowej z usługami podstawowymi, a w południowo-zachodnim fragmencie symbolem

ZP - tereny parków



MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

ZP* - teren o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania - teren zieleni - parki i inne tereny zieleni urządzonej z poszerzoną funkcją rekreacyjną (kierunek uzupełniający to m.in. tereny komunikacji i infrastruktury)



Spółdzielnia mieszkaniowa Osiedle Młodych:

WNIOSEK NA TLE EWIDENCJI



WNIOSEK NA TLE ORTOFOTOMAPY



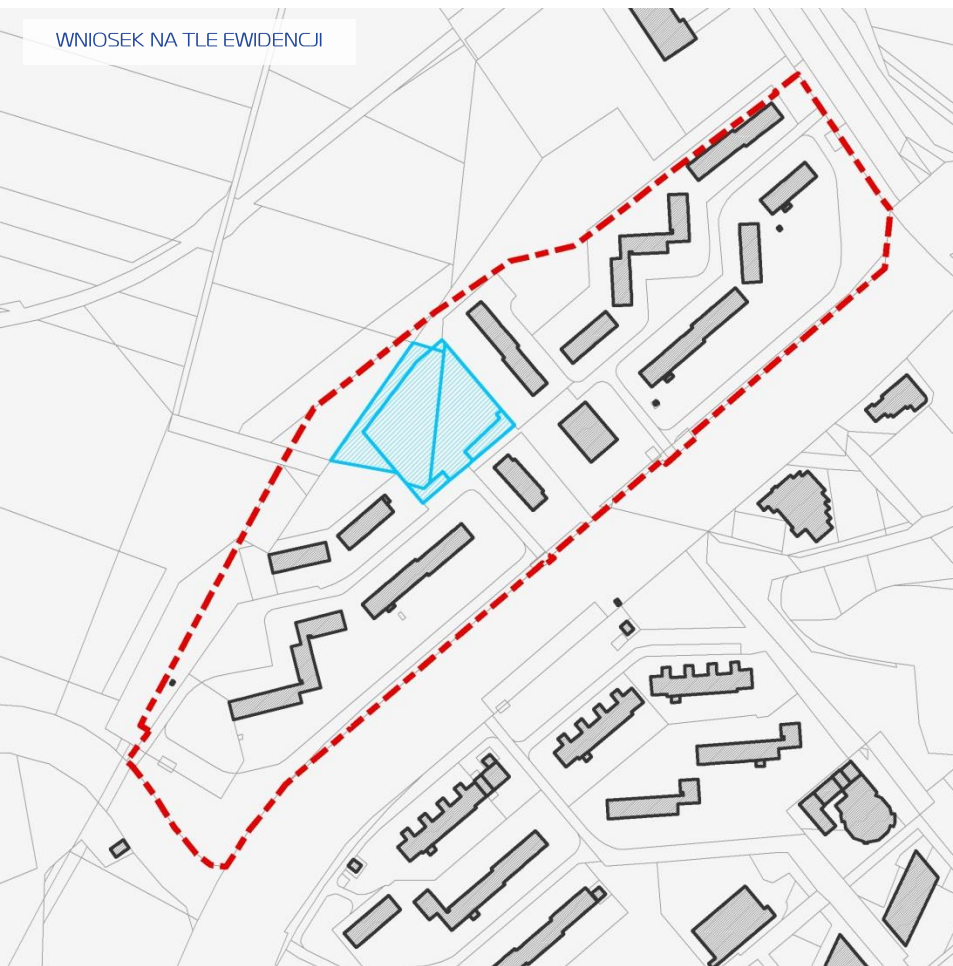
Działki nr 2/6, 3/4, 3/6, część 2/8, 2/10, 2/18, 2/20:

Zagospodarowanie terenu jako teren dróg wewnętrznych
z możliwością zabudowy usługowej

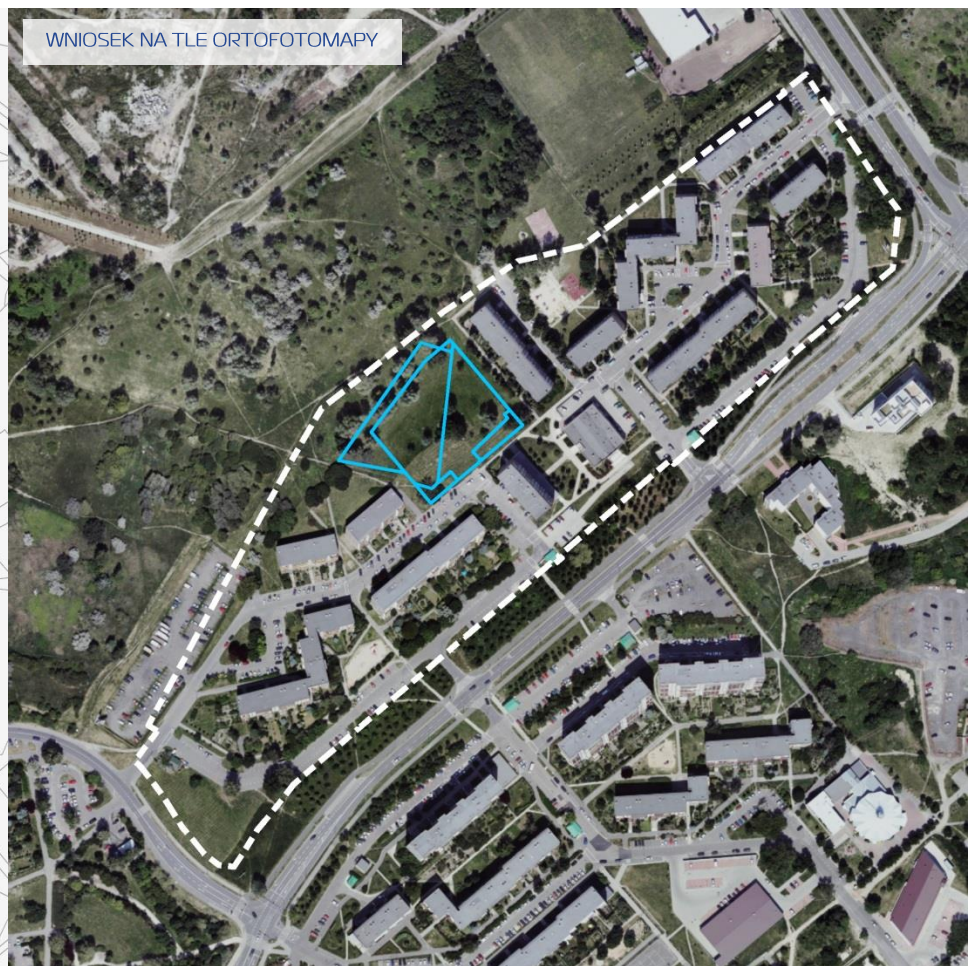


Spółdzielnia mieszkaniowa Osiedle Młodych:

WNIOSEK NA TLE EWIDENCJI



WNIOSEK NA TLE ORTOFOTOMAPY

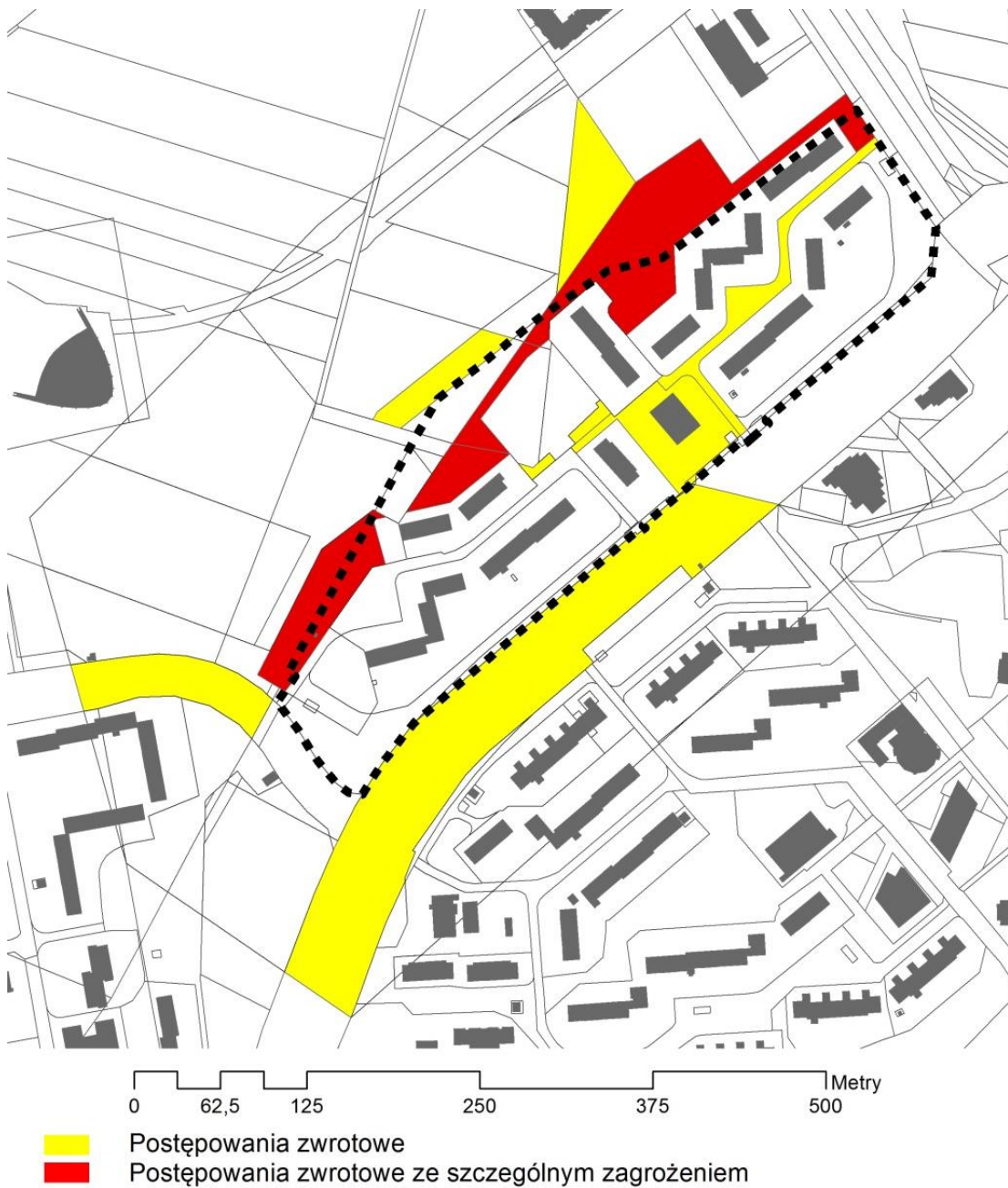


Działki nr **2/6, 3/4, 3/6**, część **2/8, 2/10, 2/18, 2/20**:

Zagospodarowanie terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Rada Osiedla Żegrze:

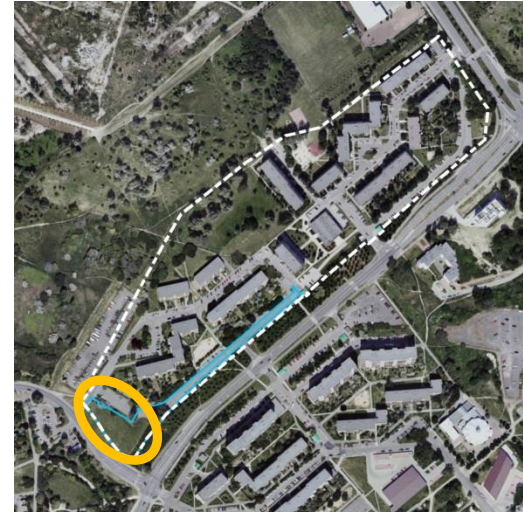
- Osiedle Polan jest osiedlem architektonicznie ukończonym.
Istniejąca zabudowa wielomieszkaniowa nie powinna być dogęszczana w żadnym zakresie
- Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Parku Rataje w planie powinna dominować przestrzeń zieleni urządzonej z uwzględnieniem obiektów małej architektury sportowo-rekreacyjnej
- Niedopuszczalne jest umieszczenie obiektów handlowych ani handlowo-usługowych nieistniejących w chwili wywołania mpzp



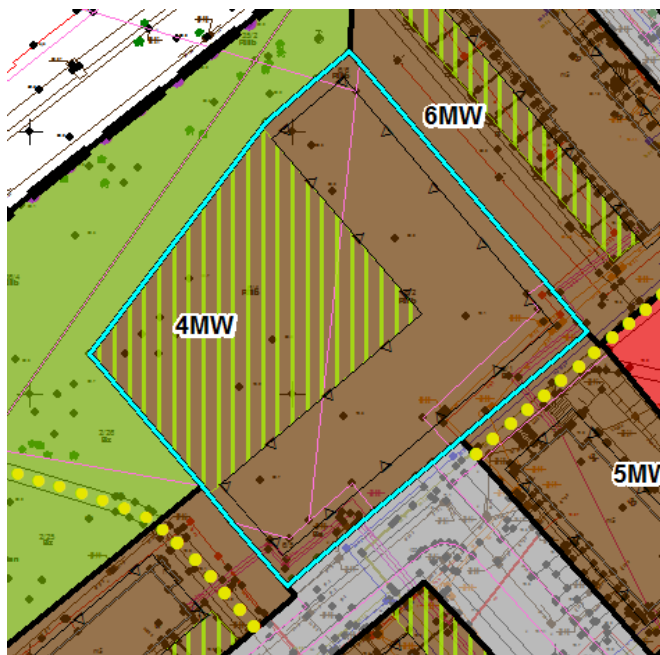
Najistotniejsze decyzje o warunkach zabudowy



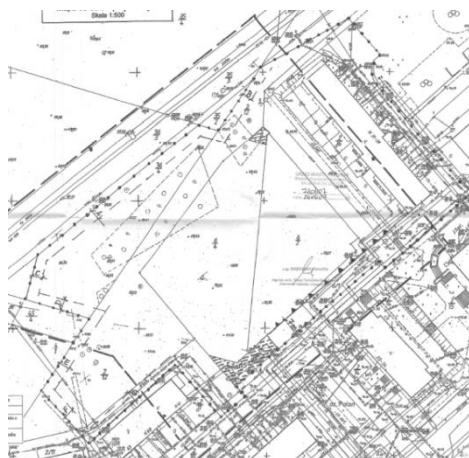
Decyzje administracyjne na myjnię dla działki nr 2/8



Teren 4MW



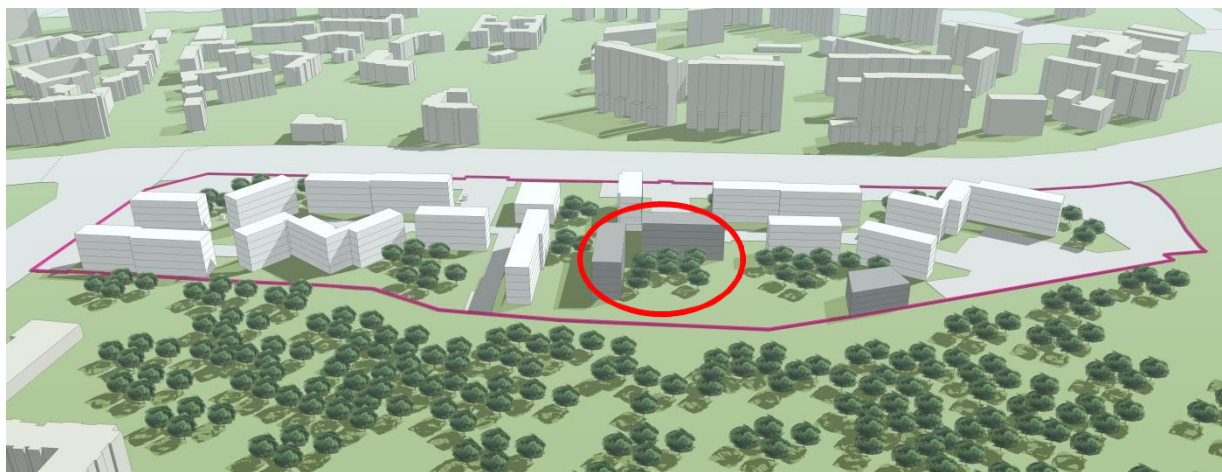
Decyzja nr 720/2007 z 26.06.2007 r.



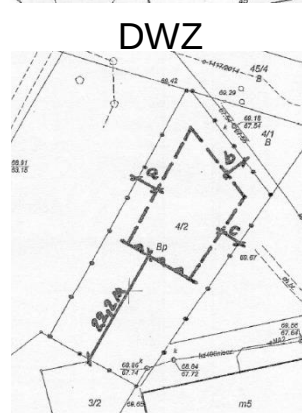
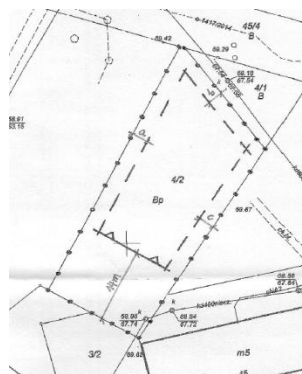
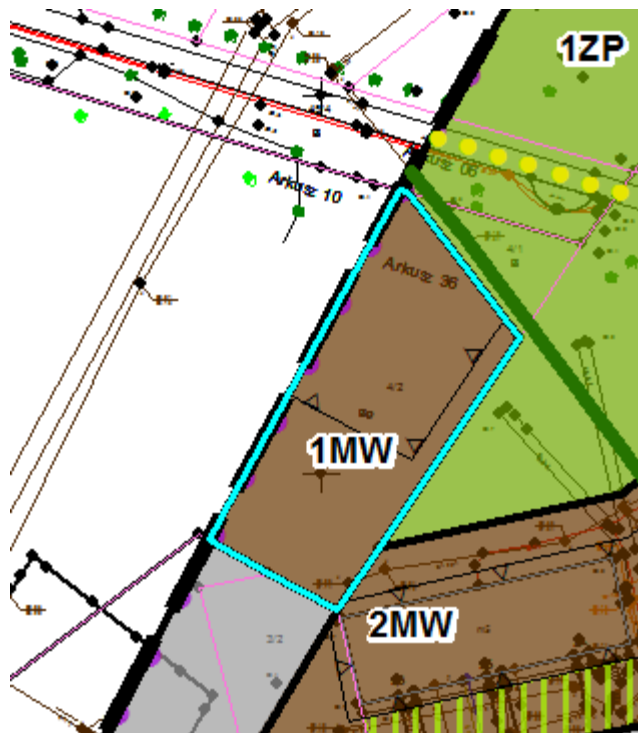
Plan realizacyjny



- zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- max. 5 kondygnacji o wys. do 16,5 m
- 7% powierzchni zabudowy terenu
- max. 1850 mkw powierzchni zabudowy
- max. szerokość elewacji – 55 m
- 1 m. parkingowe na 1 lokal mieszkalny



Teren 1MW



Decyzja nr 303/2017 z 29 maja 2017 r.

- budynek mieszkalny wielorodzinny
- 4 kondygnacje o wys. maksymalnej 13,5 m
- 25% pow. biol. czynnej
- 38% powierzchni zabudowy
- 1,5 m. parkingowego na 1 lokal mieszkalny

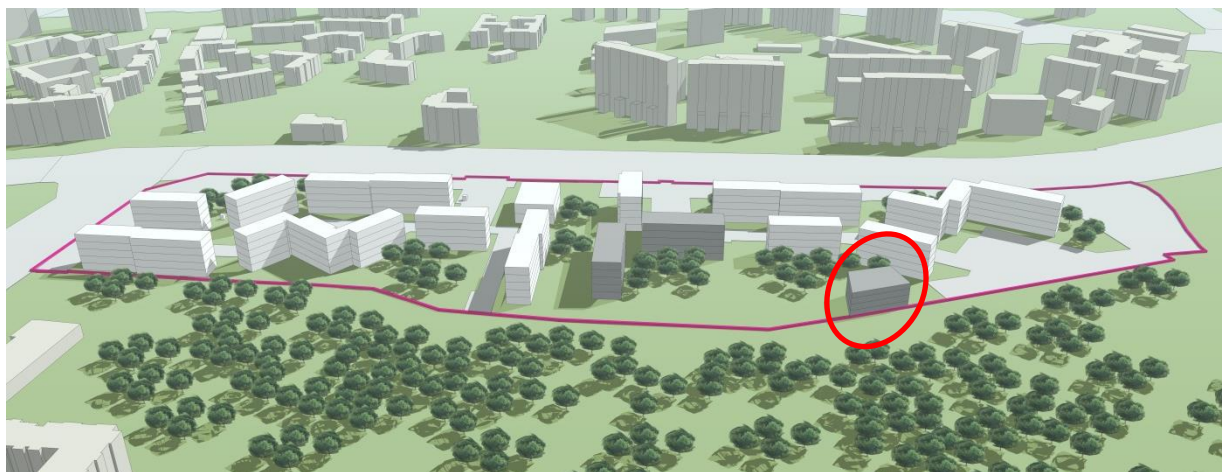
Decyzja uchylona przez SKO

Decyzja nr 739/2017 z 24.10.2017 r.

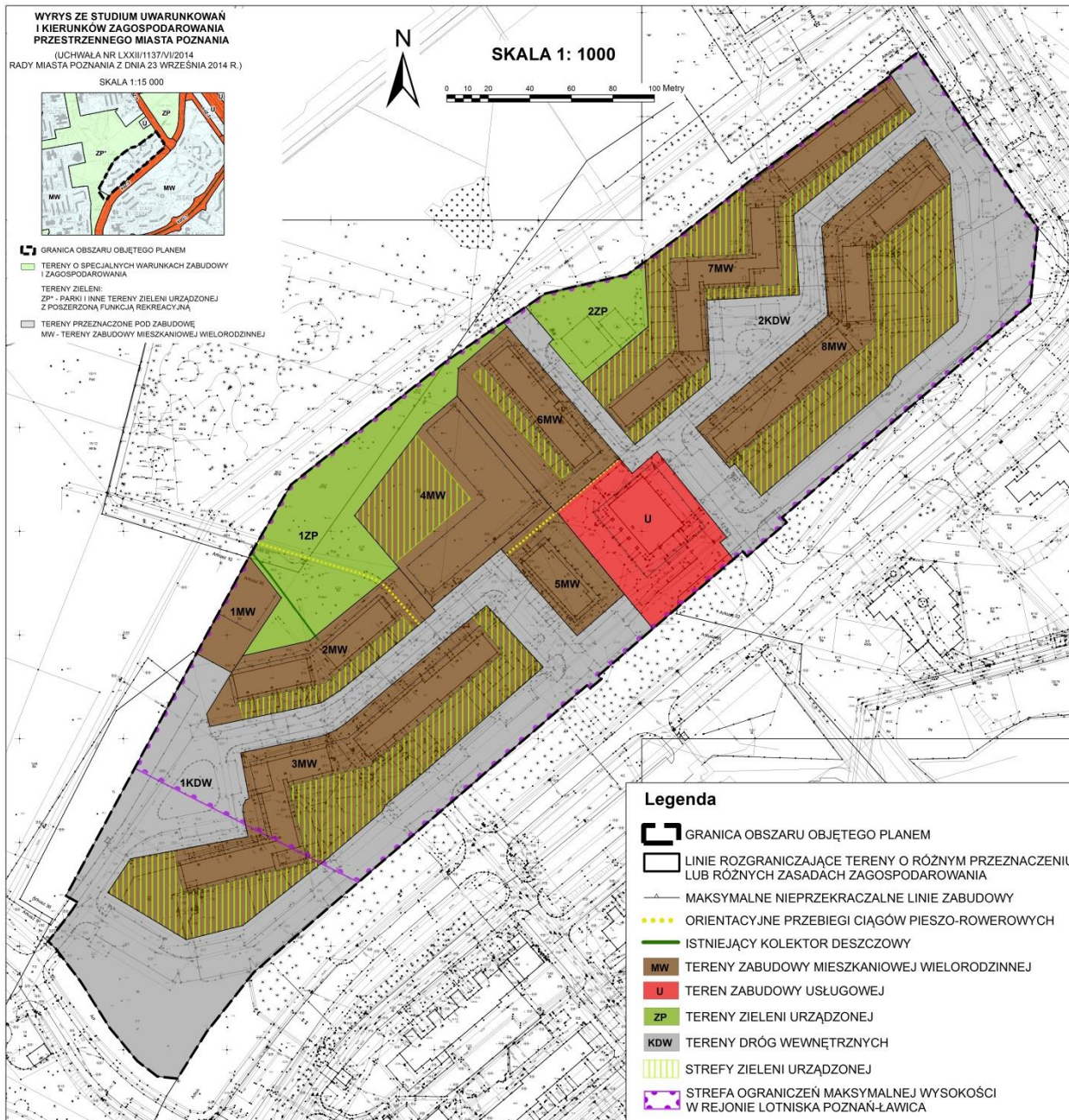
- budynek mieszkalny wielorodzinny
- 4 kondygnacje o wys. maksymalnej 13,5 m
- maksymalna szerokość elewacji 14,5 m
- 37,6% powierzchni zabudowy
- 1,5 m. parkingowego na 1 lokal mieszkalny

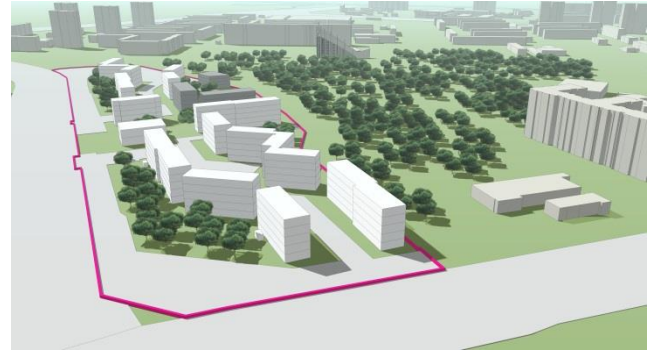
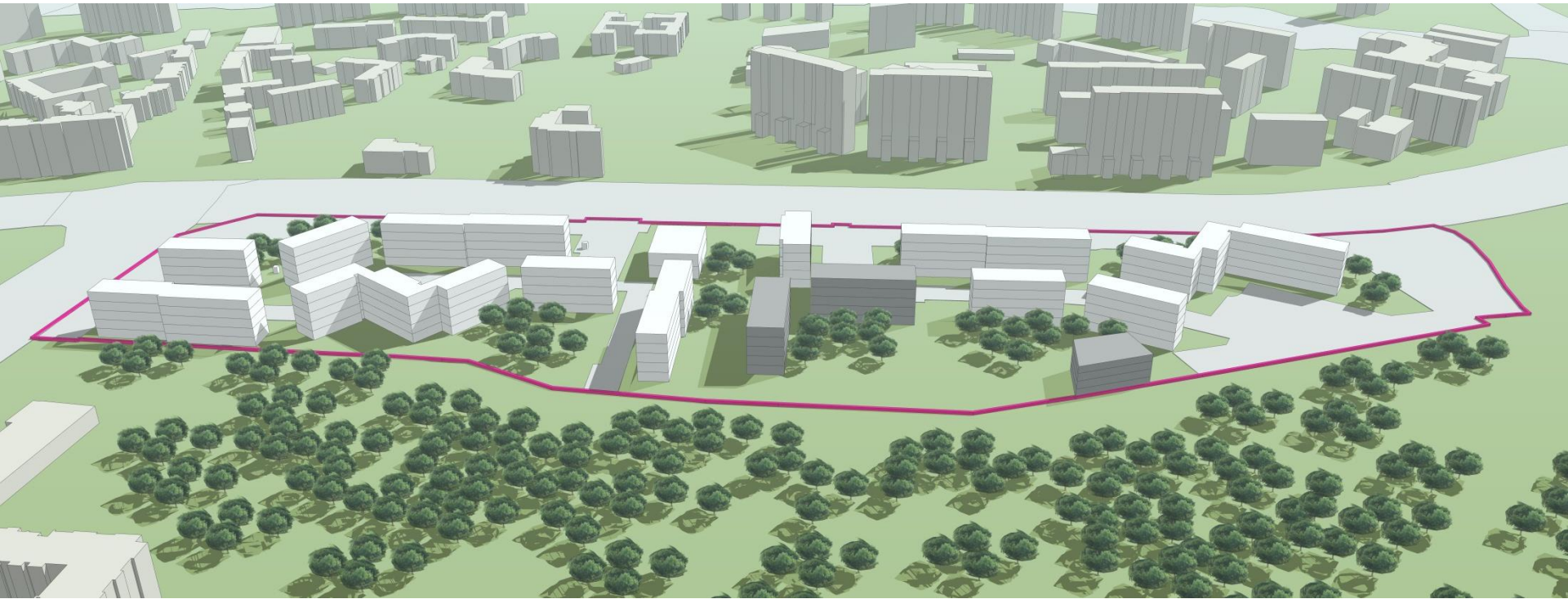
Decyzja uchylona przez SKO

Postępowanie wszczęto i zawieszono na wniosek inwestora



Projekt mpzp „Osiedle Polan”







**Opinie mieszkańców i propozycje zmian do projektu planu można składać w nieprzekraczalnym terminie
do 5 lipca 2019 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel. **61 63 96 460** (informacja)

e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**

www.mpu.pl

Zespół projektowy:

z-ca kierownika zespołu Z2: **Marcin Piernikowski**, tel. 61 63 96 483

projektant: **Justyna Friebel** tel. 61 63 96 483

*Dziękujemy