

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „W rejonie ulicy Wrzesińskiej” w Poznaniu

I Konsultacje społeczne

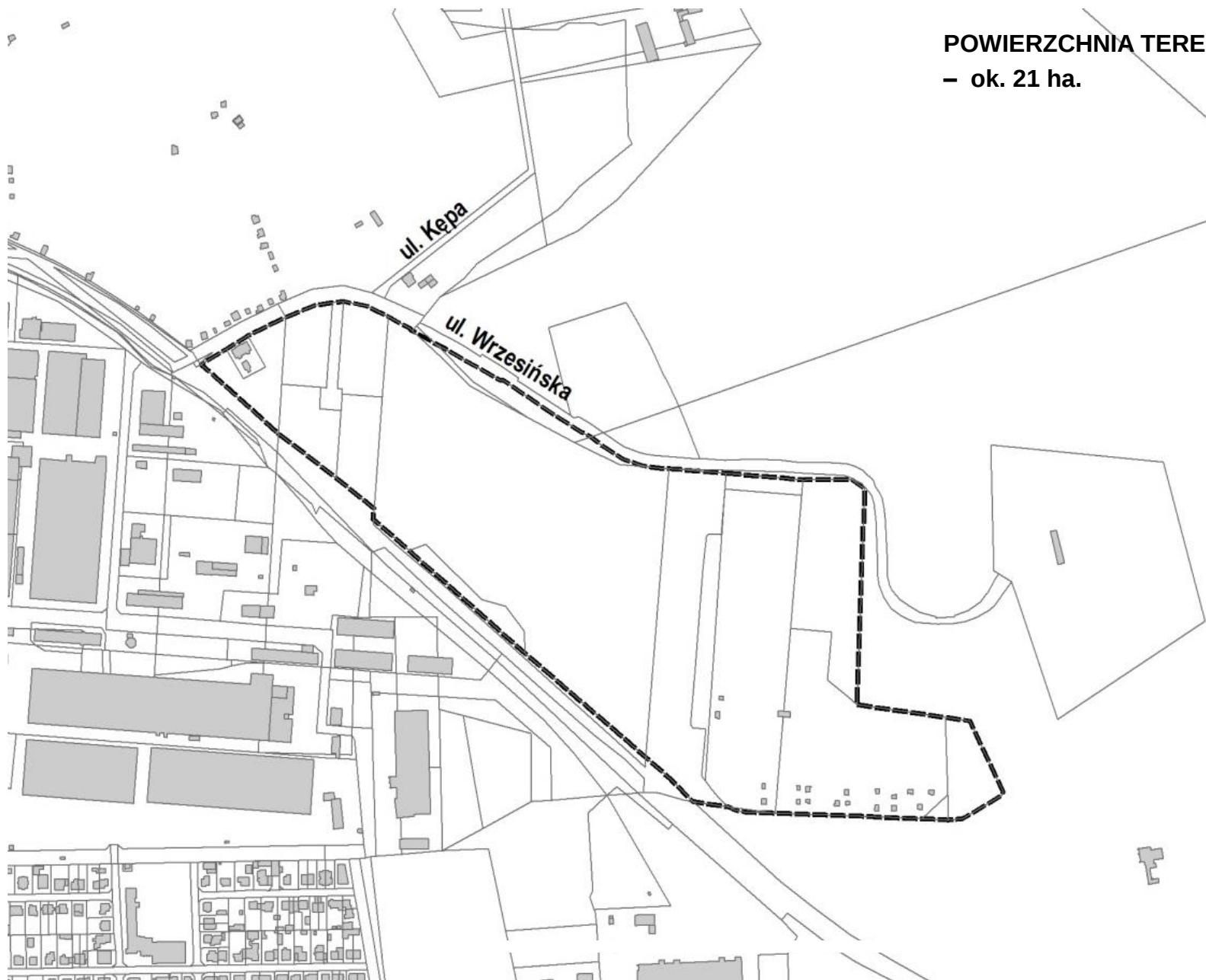
Poznań, 9 września 2019 r.

Zespół projektowy:
Joanna Grabarkiewicz – kierownik zespołu Z4
Hanna Sałanowska
Daria Muraszewska
Marzena Nowak



POWIERZCHNIA TERENU

– ok. 21 ha.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – akt prawa miejscowego

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
➤ I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 09.09.2019 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 10.09.2019 do 01.10.2019 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków,
➤ II Konsultacje społeczne (pozaustawowe)
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

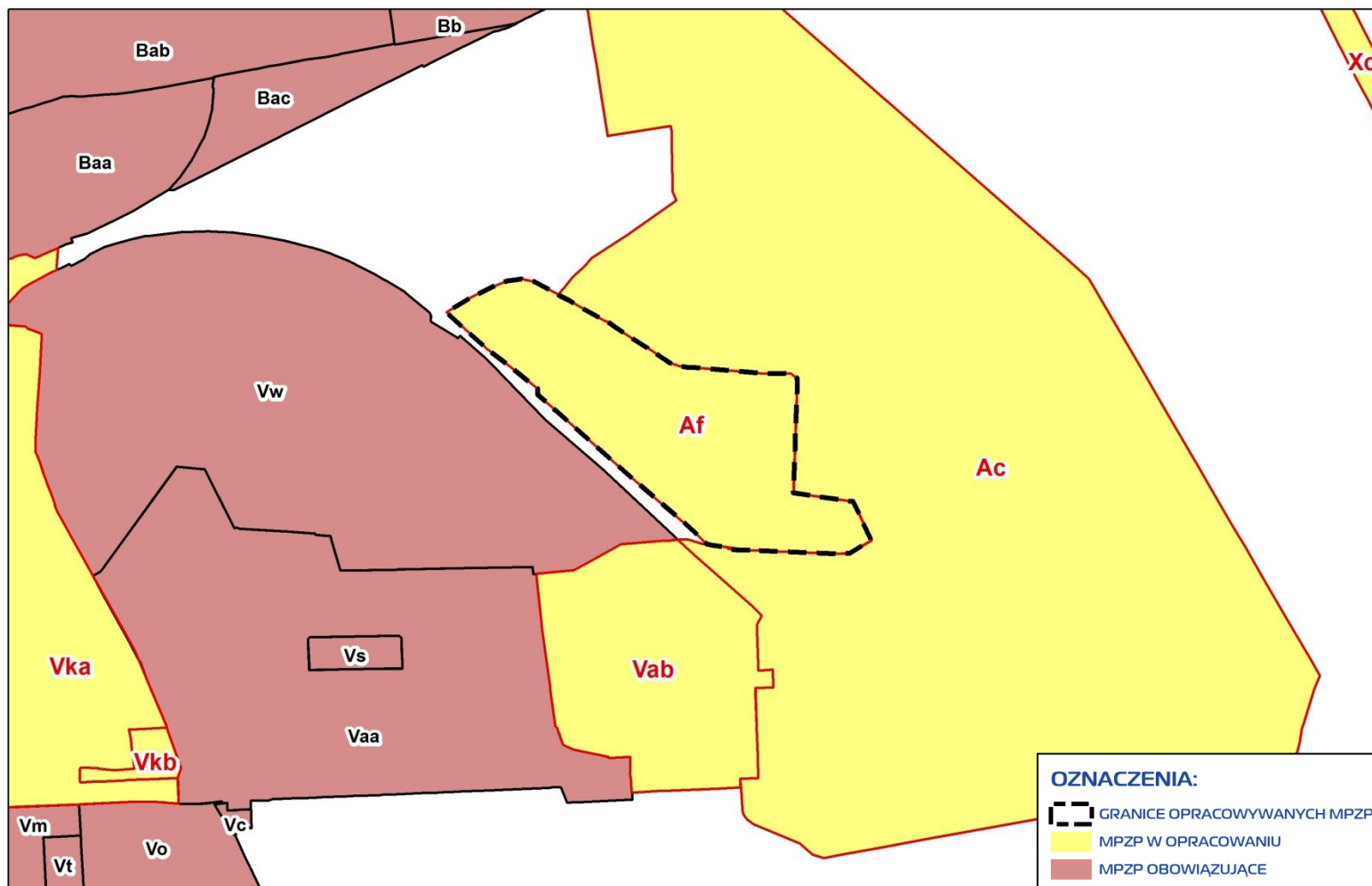
Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Do analizy przystąpiono z uwagi na wnioski Wydziału Urbanistyki i Architektury z dnia 26 września 2018 r. oraz z dnia 31 stycznia 2019 r. W złożonych wnioskach Wydział postuluje przystąpienie do opracowania mpzp dla terenu położonego pomiędzy ulicą Wrzesińską a torami kolejowymi, dla którego inwestor występuje o warunki zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą wewnętrzną i miejscami postojowymi.

W złożonym wniosku Wydział Urbanistyki i Architektury wskazuje, że przedmiotowa inwestycja ma być lokalizowana w sąsiedztwie zabudowy o ekstensywnym charakterze, otoczonej zielenią. W sąsiedztwie nie występuje podobny zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wydana odmowna decyzja o ustalenie warunków zabudowy została przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu uchylona decyzją nr SKO.GP.4000.867.2017 z dnia 21.02.2018 r. W dniu 23.08.2018 r. wydana została kolejna odmowna decyzja o ustalenie warunków zabudowy nr 140/2018.





Plany obowiązujące:

Vw – Mpszp „Tereny przemysłowe w rejonie ul. Wrzesińskiej

Vaa – Mpszp „Osiedle Warszawskie – część północna A” w Poznaniu

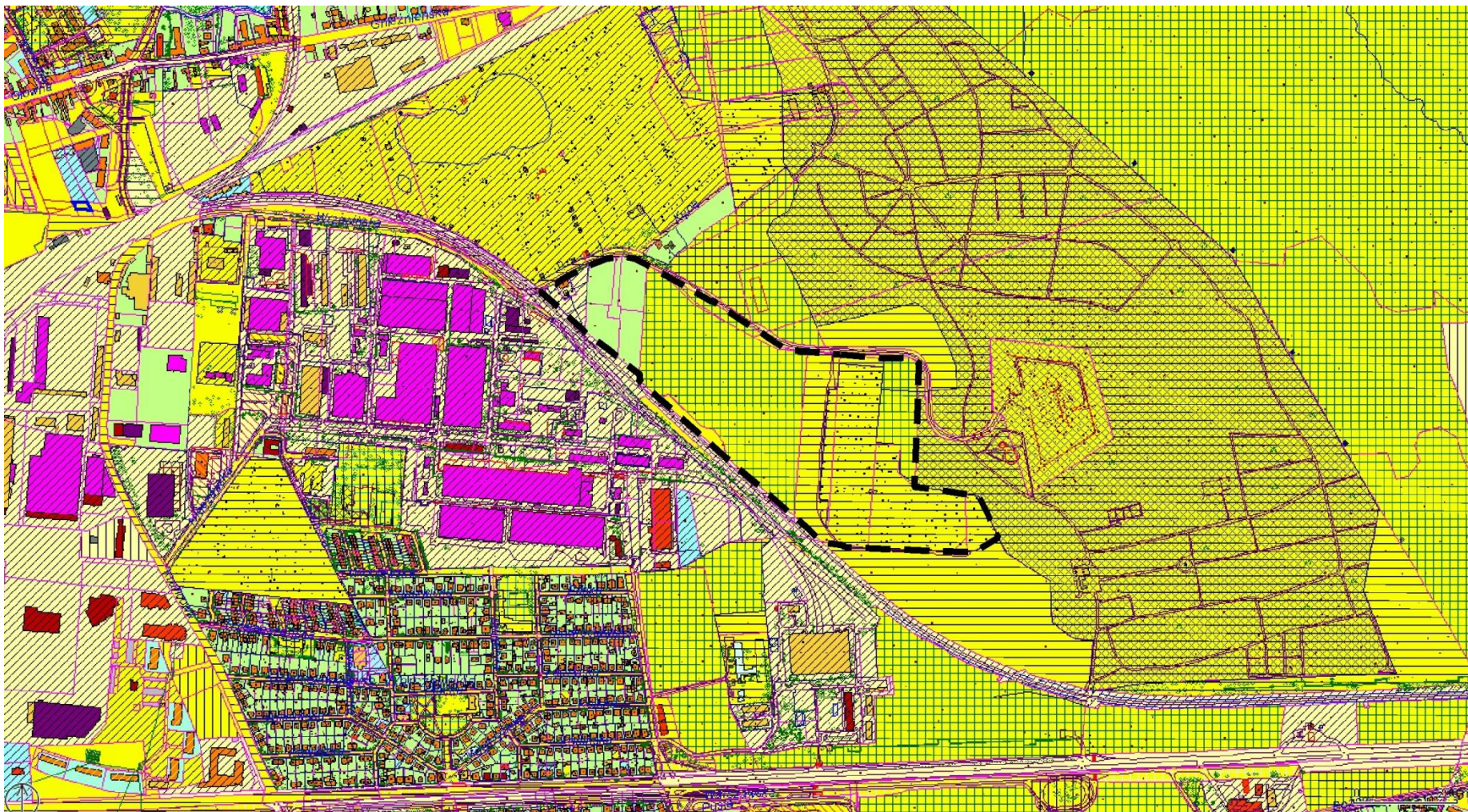
Vs – Mpszp terenu w rejonie ulic: Inowrocławskiej i Słupeckiej w Poznaniu

Plany w opracowaniu:

Ac – Mpszp „Cmentarz Miłostowo” w Poznaniu

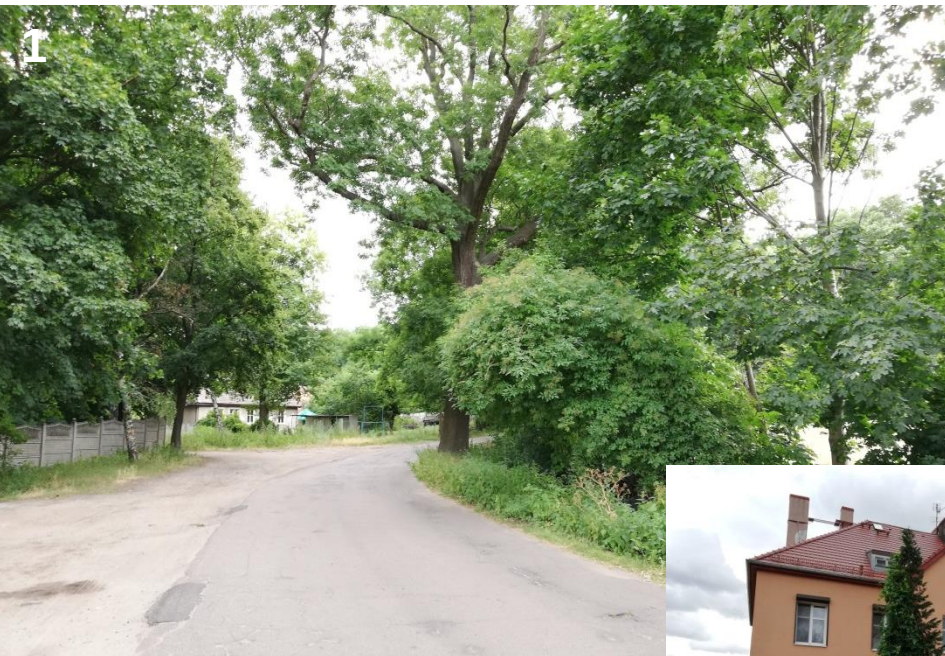
Vab – Mpszp „Osiedle Warszawskie – część północna B” w Poznaniu

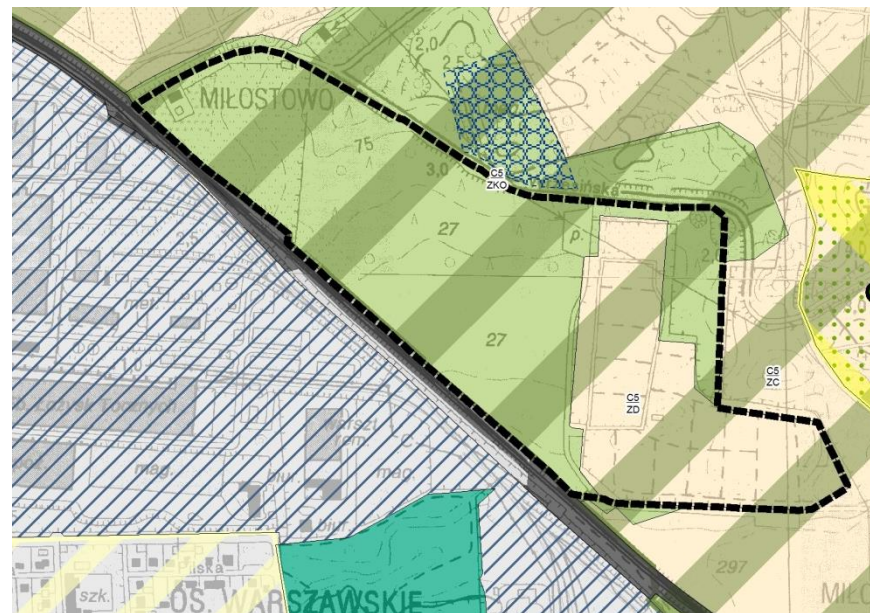
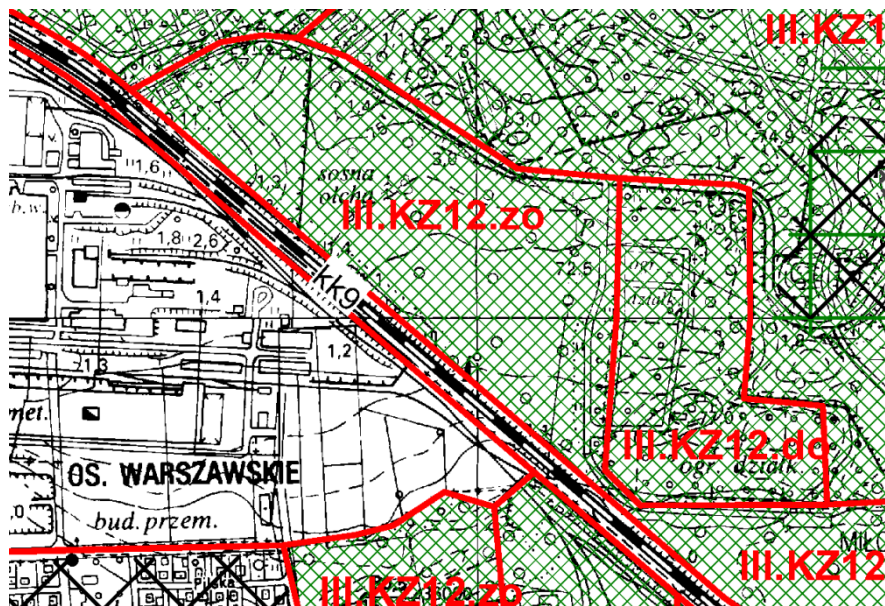
Vka – Mpszp „Komandoria – Pomet część A” w Poznaniu



	Miasto Poznań i inne grunty komunalne		I inni współwłaściciele		Grunty w zarządzie i użytkowaniu
	Skarb państwa		Użytkownik wieczysty		Kościół i związki wyznaniowe
	Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa		I inni wieczysti użytkownicy		Spółdzielnie
	Własność prywatna		Grunty oddane w zarząd		Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)
	Należy sprawdzić w wypisie z rejestru		Grunty w użytkowaniu		
	Właściciela należy ustalić				







III.KZ12.zo - strefa III - peryferyjna - ekstensywnego zagospodarowania rolniczego, mieszkaniowego (jednorodzinnego) i rekreacyjnego, KZ - rejon o przewadze strukturalnych klinów zieleni,
zo - przestrzeń otwarta - lasy komunalne, doliny rzek, strumieni, tereny nadjeziorne i jeziora, łąki i pastwiska
 w rejonie klinów zieleni (niezależnie od własności);

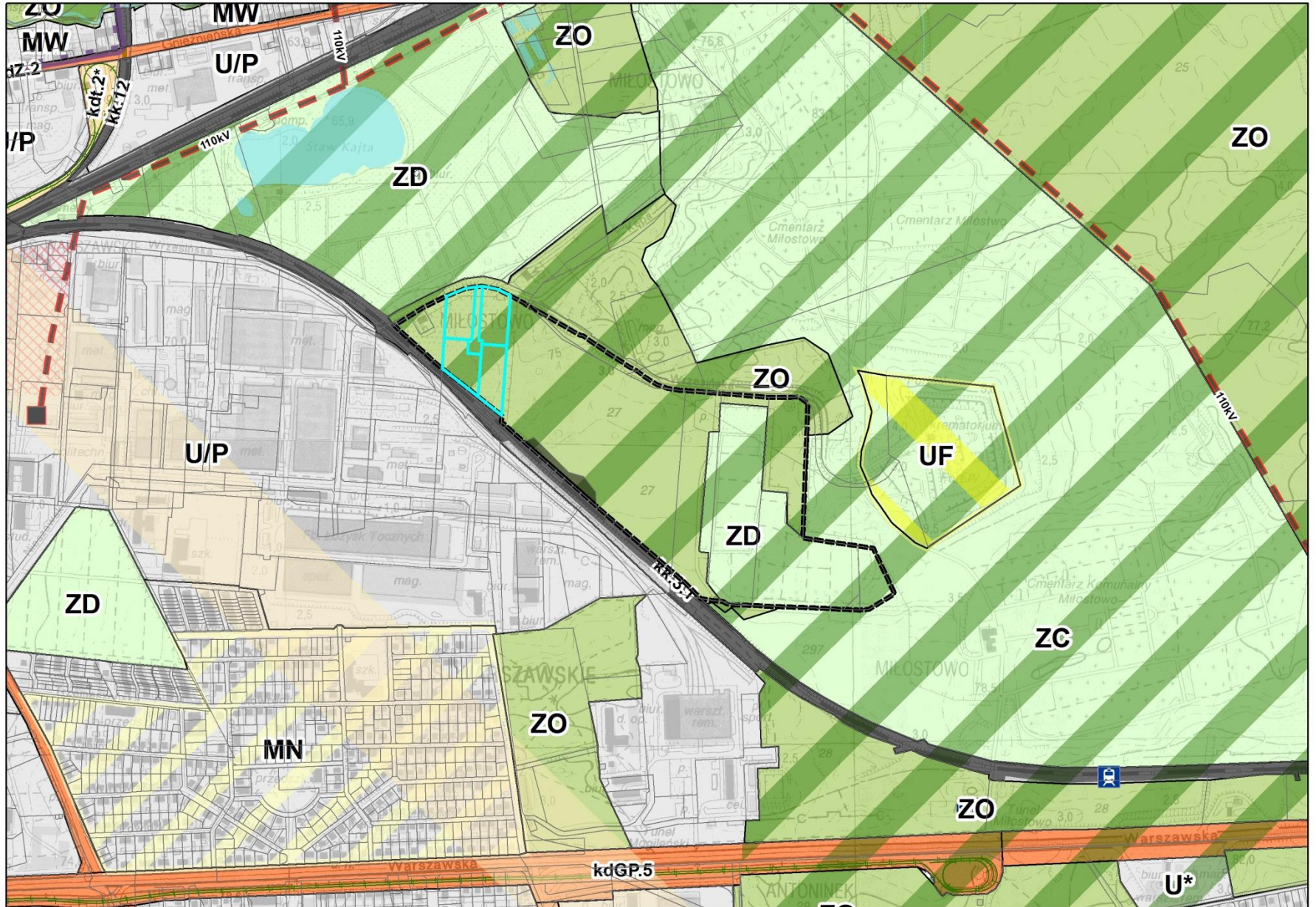
...do - do – tereny ogródków działkowych;

...cm - cm – cmentarz.

- ZKO, ZO** – tereny zieleni otwartej
- ZD** – tereny ogrodów działkowych

Działki nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 i 1/5 na tle Studium

wniosek właściciela działek o przeznaczenie pod tereny zabudowy wielorodzinnej

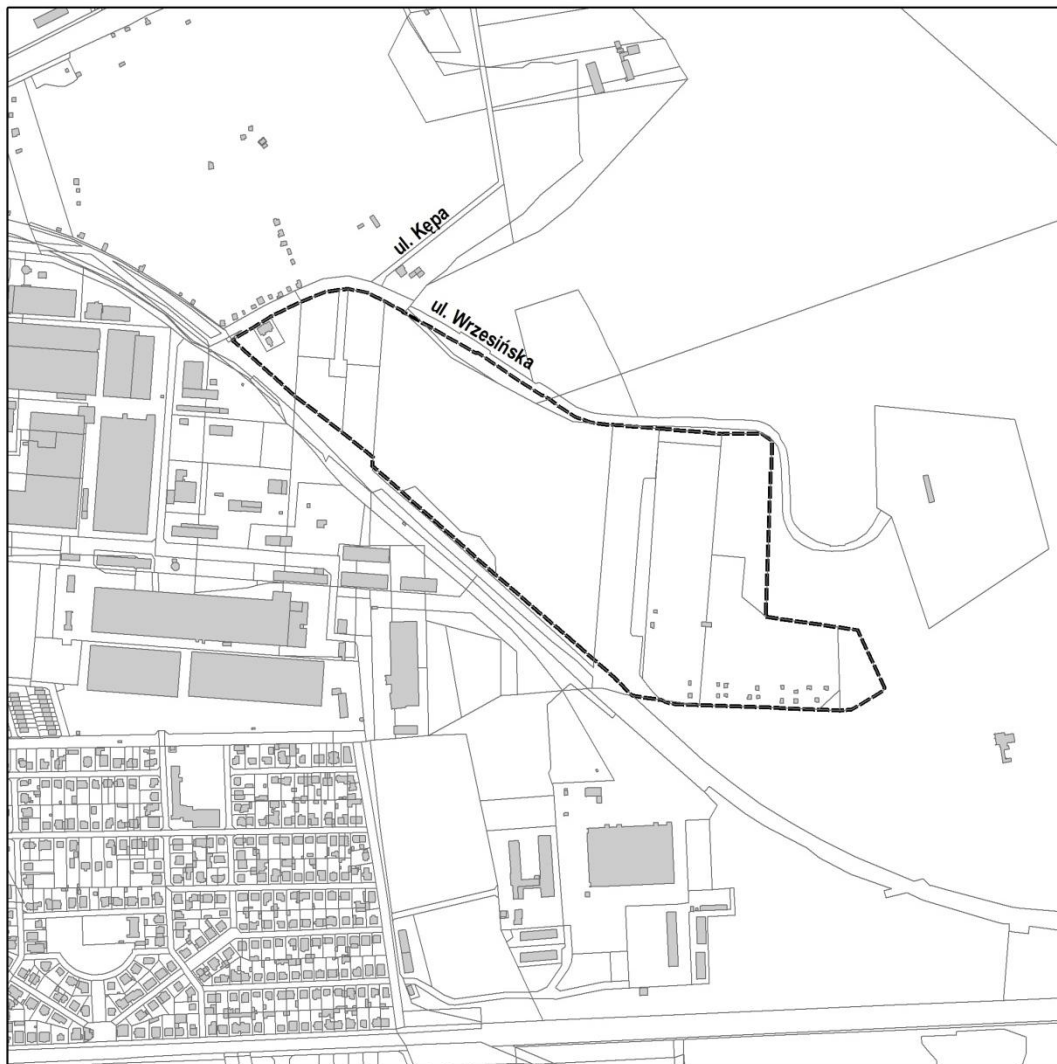


Rada Osiedla Warszawskie – Pomet – Maltańskie Uchwałą II/15/III/2019
z dnia 9 maja 2019 r.

wyraziła **pozytywną opinię** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego **„W rejonie ulicy Wrzesińskiej”**
w Poznaniu.

Załącznik do projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wrzesińskiej

POWIERZCHNIA TERENU
– ok. 21 ha.



Zasadność przystąpienia do opracowania mpzp:

- Ochrona terenów zielonych – zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów leśnych i ogrodów działkowych;
- Zachowanie ciągłości planistycznej;
- Realizacja kierunków polityki przestrzennej zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 roku.

 Granica obszaru objętego planem

Skala 1:8 000

**Wnioski do planu zbierane będą w dniach
od 10 września 2019 do 01 października 2019**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 639 79 13 – kierownik zespołu projektowego

Hanna Sałanowska, tel. (061) 639 79 10 – starszy projektant

Daria Muraszewska, tel. (061) 639 79 12 – asystent projektanta

* Dziękujemy

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. **I KONSULTACJE SPOŁECZNE** 
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. **II KONSULTACJE SPOŁECZNE**
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- * wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. **II KONSULTACJE SPOŁECZNE**
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO WGLĄDU
– przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie, w sposób publiczny, w tym w formie wykładu, w tym w formie wykładu, w tym w formie wykładu
– możliwość składania uwag do projektu planu - projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w formie pisemnej
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta Poznania
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania opinii mieszkańców do projektu planu, (...).

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu - *przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia*
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków przez Prezydenta
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miasta
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. **Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu**
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni miasta przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

W trakcie dyskusji publicznej informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU**,
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania uwag mieszkańców do projektu planu, (...).

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.



STUDIUM

- * Określa politykę przestrzenną gminy (np. w granicach całego miasta Poznania), w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego
- * Jest opracowywane dla całej gminy
- * Nie jest aktem prawa miejscowego
- * Sporządza się w skali od 1:5 000 do 1:25 000
- * Posiada część tekstową oraz część graficzną
- * Sporządzany przez Prezydenta/Wójta/Burmistrza
- * Uchwalany przez Radę Miasta/Gminy



STUDIUM

- * Określa politykę przestrzenną gminy (np. w granicach całego miasta Poznania), w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego
- * Jest opracowywane dla całej gminy
- * Nie jest aktem prawa miejscowego
- * Sporządza się w skali od 1:5 000 do 1:25 000
- * Posiada część tekstową oraz część graficzną
- * Sporządzany przez Prezydenta/Wójta/Burmistrza
- * Uchwalany przez Radę Miasta/Gminy



MPZP

- * Ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.
- * Jest opracowywany dla fragmentu gminy
- * Jest aktem prawa miejscowego
- * Sporządza się w skali 1:1 000 (lub 1:500, 1:2000, 1:5000)
- * Posiada część tekstową oraz część graficzną
- * Sporządzany przez Prezydenta/Wójta/Burmistrza
- * Uchwalany przez Radę Miasta/Gminy



STUDIUM

=

MPZP

* musi być zgodny z ustaleniami Studium

≠

decyzja o warunkach zabudowy

* nie musi być zgodny z ustaleniami Studium

- o przeznaczeniu i parametrach zabudowy decyduje analiza urbanistyczna (tzw. dobrego sąsiedztwa)