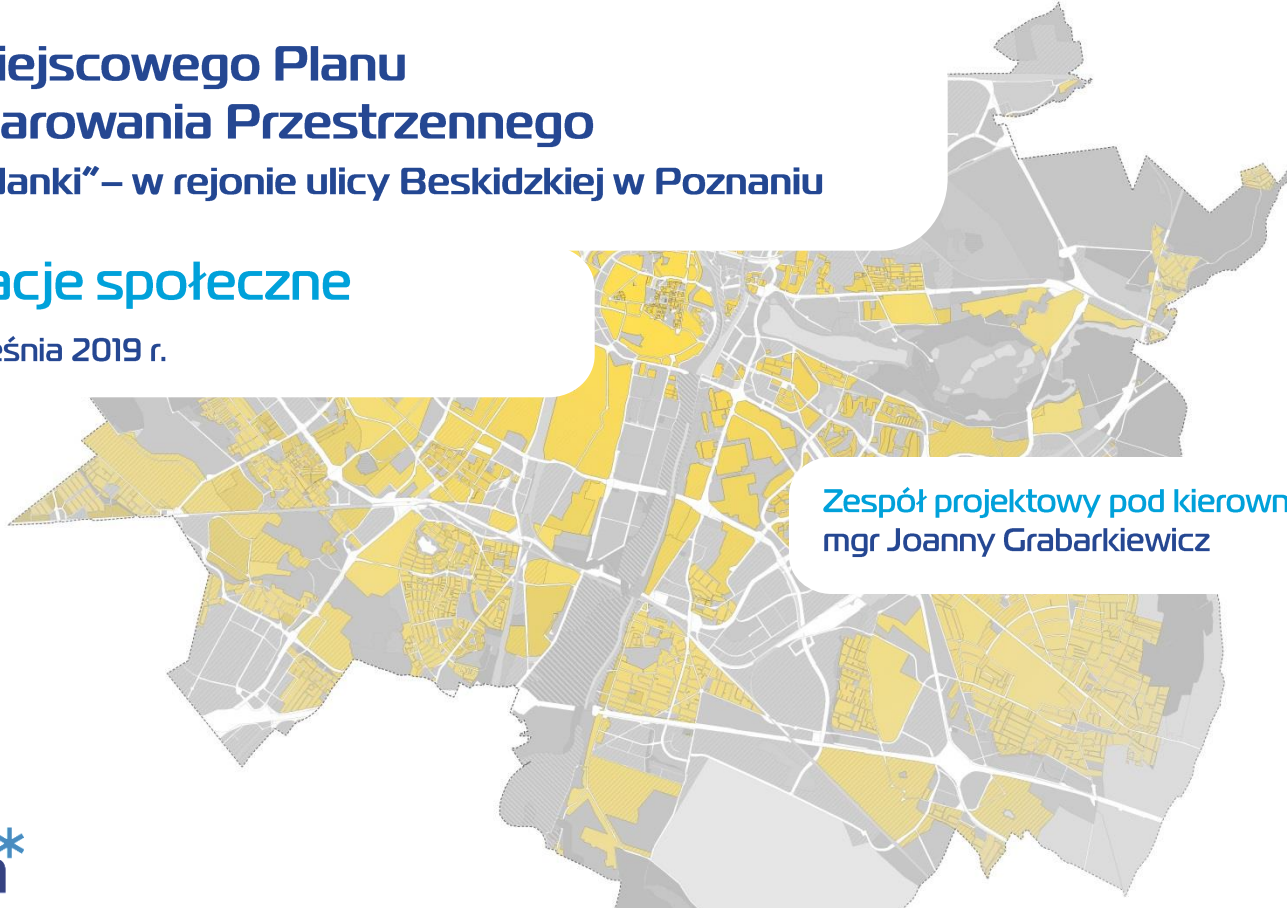


Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dolina Bogdanki” – w rejonie ulicy Beskidzkiej w Poznaniu

I Konsultacje społeczne

Poznań, 12 września 2019 r.



Zespół projektowy pod kierownictwem:
mgr Joanny Grabarkiewicz

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy mi

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- * wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
 2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
 3. Zbieranie wniosków do projektu planu
 4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków
 5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami organizacyjnymi
 6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
 7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
 8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO WGLĄDU
– przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie, konsultacji społecznych
– możliwość składania uwag do projektu planu i projektu planu do publicznego wglądu
 9. Składanie uwag do projektu planu w formie pisemnej
 10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta Poznania
 11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania opinii mieszkańców do projektu planu, (...).

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu - *przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia*
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków przez Prezydenta
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miasta
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. **Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu**
– *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej*
– *możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od dnia ogłoszenia projektu planu do publicznego wglądu*
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

W trakcie dyskusji publicznej informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania uwag mieszkańców do projektu planu, (...).

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.



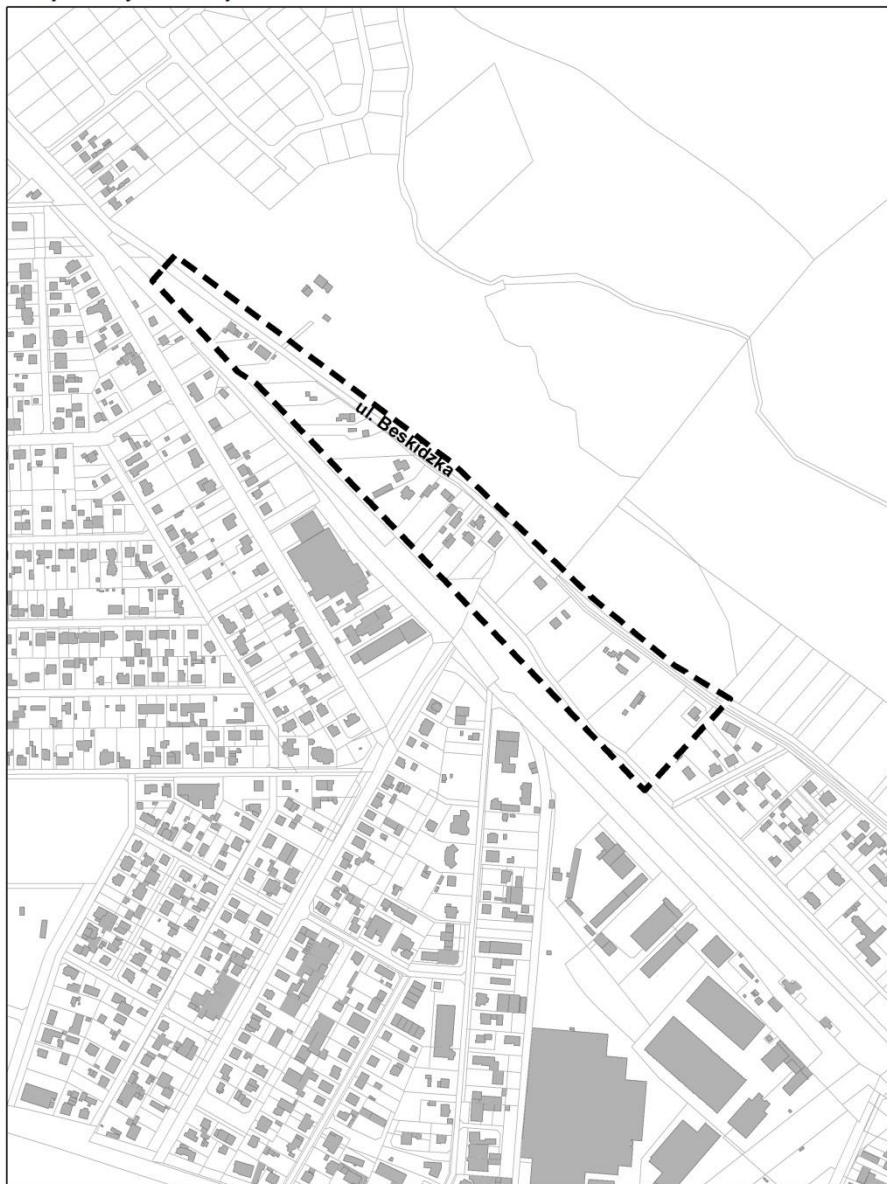
Wniosek o zmianę planu złożyła osoba fizyczna.

Zakres wniosku o zmianę mpzp:

- 1) przeznaczenie terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę jednorodzinną lub usługową w zakresie opieki społecznej i zdrowotnej nad osobami niepełnosprawnymi i starszymi;
- 2) zwiększenie wysokości budynku mieszkalnego do 10,5 m oraz liczby kondygnacji do 3;
- 3) usunięcia oznaczenia graficznego symbolizującego stanowisko archeologiczne oraz przesunięcie linii zabudowy.



Załącznik do projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dolina Bogdanki"
- w rejonie ulicy Beskidzkiej w Poznaniu



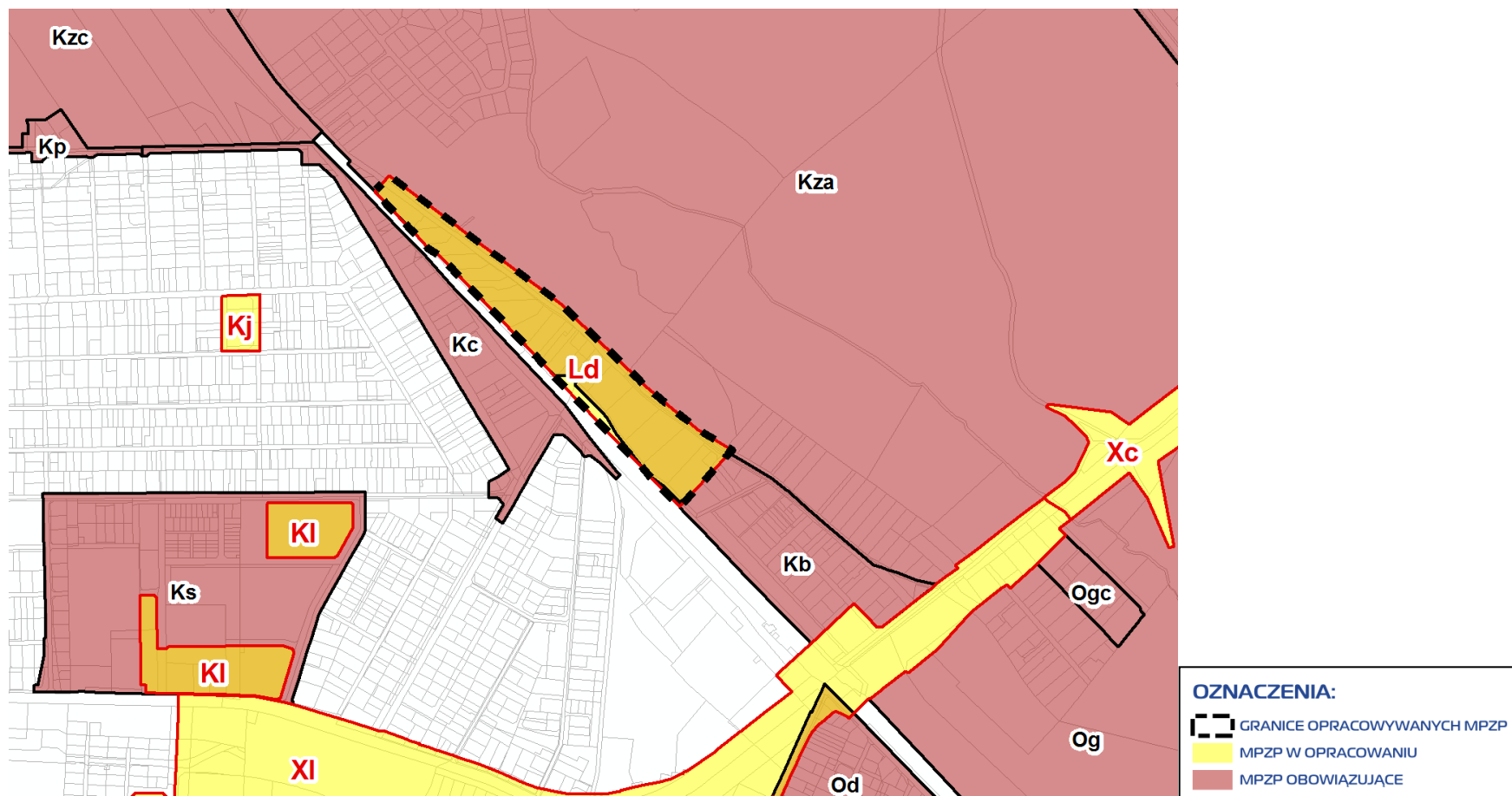
Zarząd Osiedla Krzyżowniki-Smochowice uchwałą nr II/24/VIII/2019 z dnia 6 maja 2019 r.

Wyraził **pozytywną opinię** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Bogdanki” – w rejonie ul. Beskidzkiej w Poznaniu.

Uchwała nr XV/212/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 r.

Zasadność przystąpienia do opracowania mpzp:

- przeanalizowanie możliwości wprowadzenia usług o charakterze opieki społecznej i zdrowotnej;
- uzyskanie jednorodnych parametrów zabudowy i zagospodarowania dla całego kwartału zlokalizowanego wzdłuż ulicy Beskidzkiej.



Plany w opracowaniu:

XI – Mpszp "LOTNISKO POZNAŃ-ŁAWICA i III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek północno-zachodni" w Poznaniu

Xc – Mpszp obszaru "III rama komunikacyjna odcinek północny" w Poznaniu

Plany uchwalone:

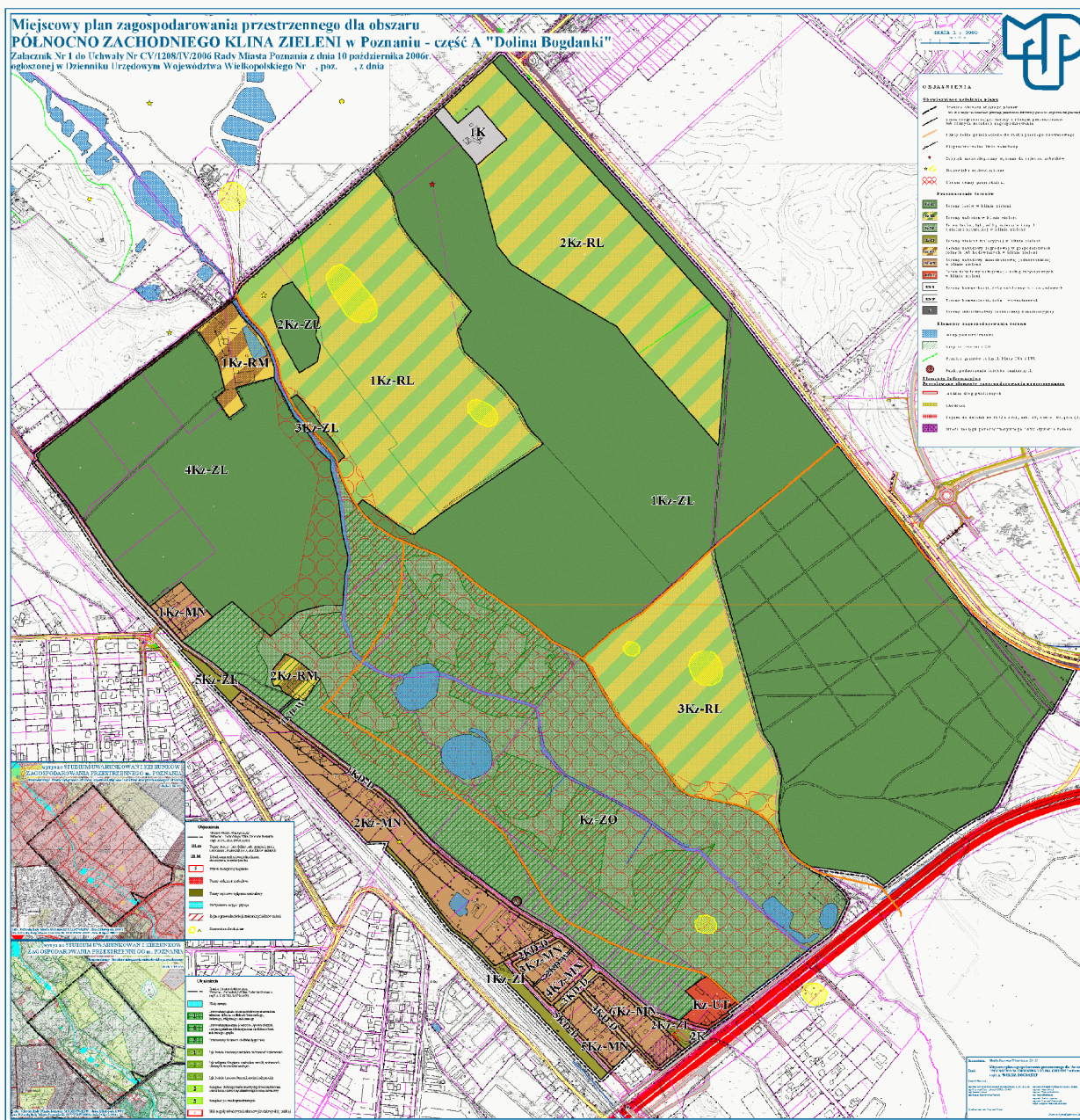
Kb – Mpszp w rejonie ulicy Bieszczady, Beskidzkiej i Karpackiej w Poznaniu

Kza – Mpszp dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część A - Dolina Bogdanki

Kzc – Mpszp dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część C - Krzyżowniki Północ

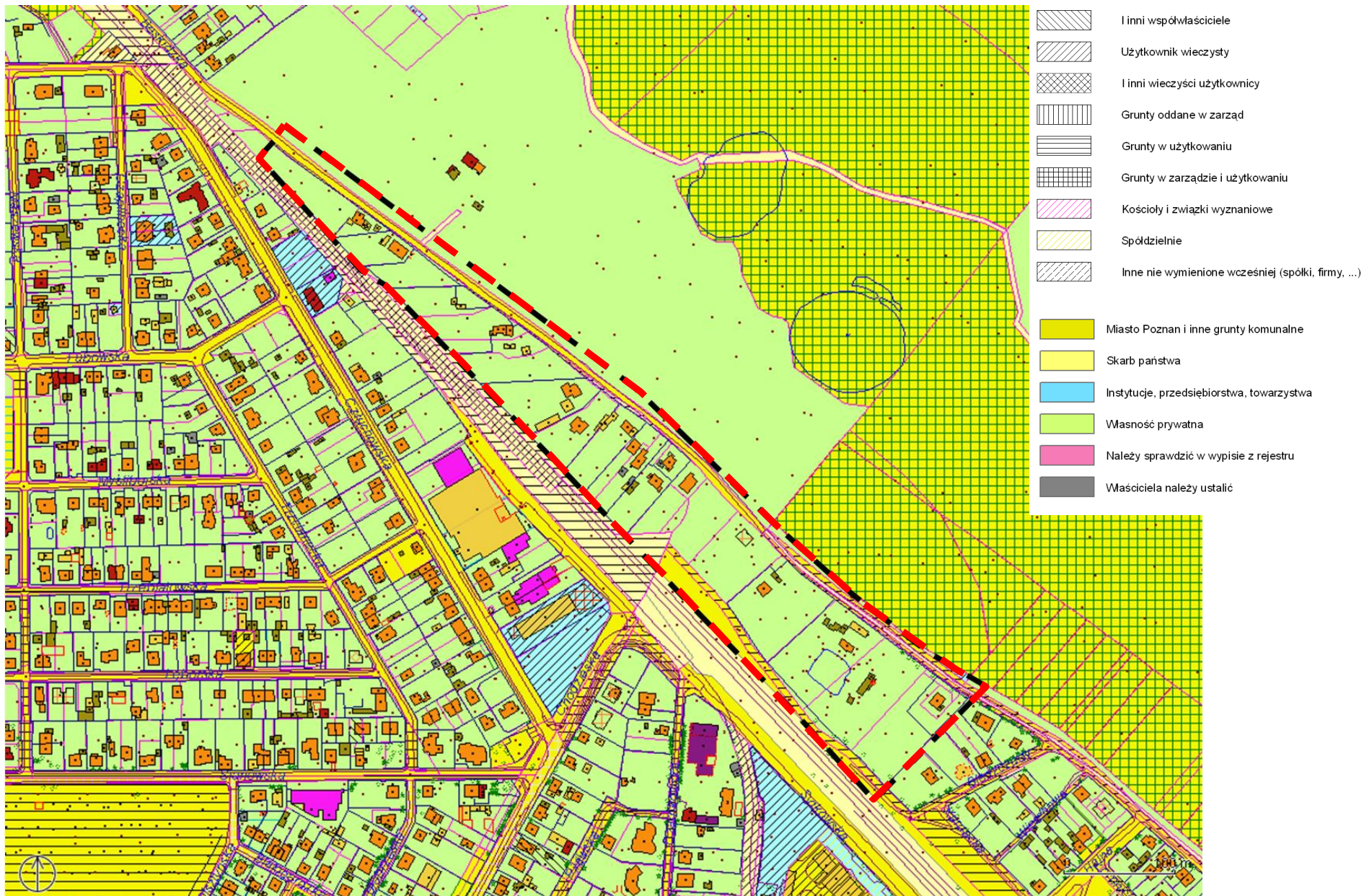
Kp – Mpszp obszaru "ul. Polanowska" w Poznaniu

Kc – Mpszp terenu w rejonie ul. Człuchowskiej w Poznaniu



- Tereny 1Kz-ZL, 5Kz-ZL – tereny lasów w klinie zieleni

Sytuacja własnościowa





MN* - tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, w kategorii terenów pod zabudowę

Symbol terenu	Rodzaj kierunku przeznaczenia Terenu	kierunek przeznaczenia		parametry zabudowy				
		Wiodący	Uzupełniający	Min. pow. nowych działek budowlanych	Maks pow. zabudowy terenu	Min. pow. biologicznie czynna terenu	Wysokość budynków	Uwagi
MN*	Tereny zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:	zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej				9,0 m	W przypadku wyznaczenia na etapie planu miejscowego terenu o funkcji usługowej dopuszcza się podwyższenie wysokości dla dominanty w postaci np.: wieży kościoła, dzwonnicy, pływalni, usług oświaty. Dla terenów położonych w zasięgu obszaru Natura 2000 zakaz wskazywania nowych terenów pod zabudowę bliźniaczą, szeregową i atrialną.
		- wolno stojąca		1000 m ²	25%	60%		
		- bliźniacza		600 m ²	30%	55%		
		- szeregowa - atrialna		400 m ²	35%	50%		

Dokumentacja fotograficzna



Dokumentacja fotograficzna







**Wnioski do planu zbierane będą w dniach
od 13 września 2019 r. do 04 października 2019 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego

Aneta Czerwińska, tel. (061) 6397-**912** – starszy asystent

Katarzyna Kazienko, tel. (061) 6397-**912** – asystent projektanta

* Dziękujemy