

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej” w Poznaniu

I konsultacje społeczne

Poznań, 20 lutego 2020 r.



Zespół projektowy:

Adam Derc – kierownik zespołu Z1
Adrian Taratajcio – z-ca kierownika
Tomasz Rymarski – projektant
Olga Karpińska – projektant

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy mi

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

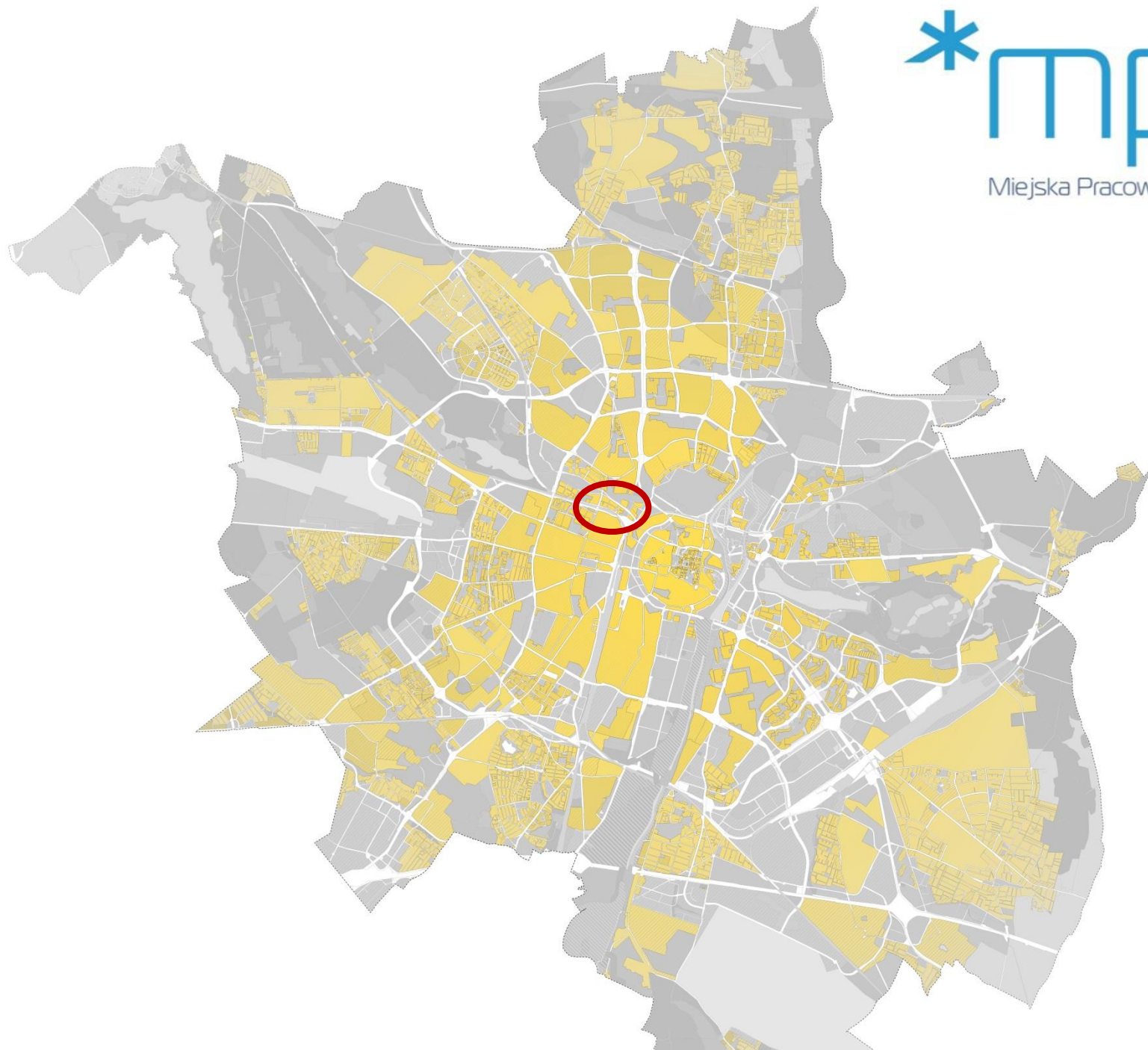
Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- * wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

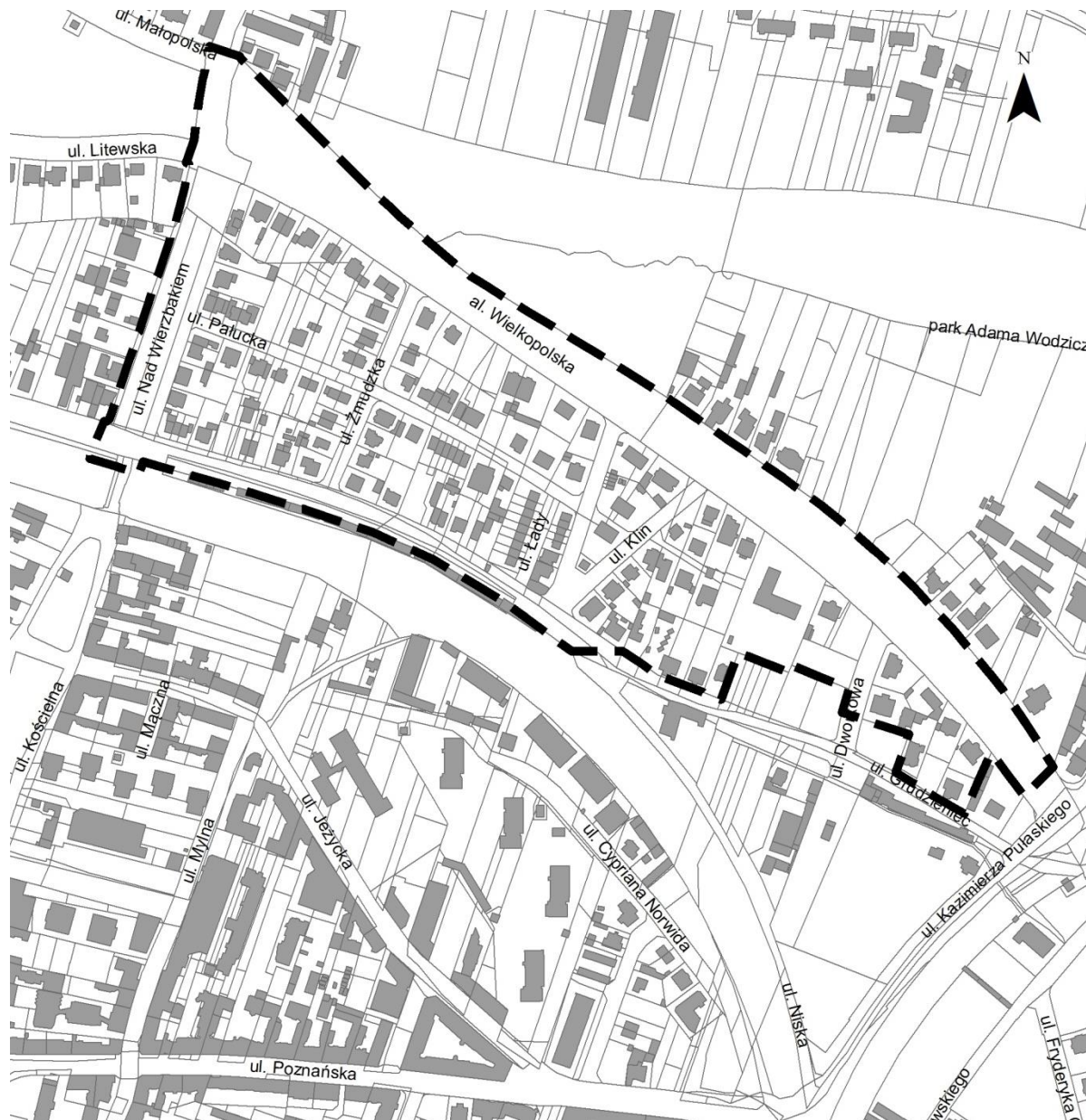
* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.



Miejska Pracownia Urbanistyczna



Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie alei Wielkopolskiej” w Poznaniu – granice

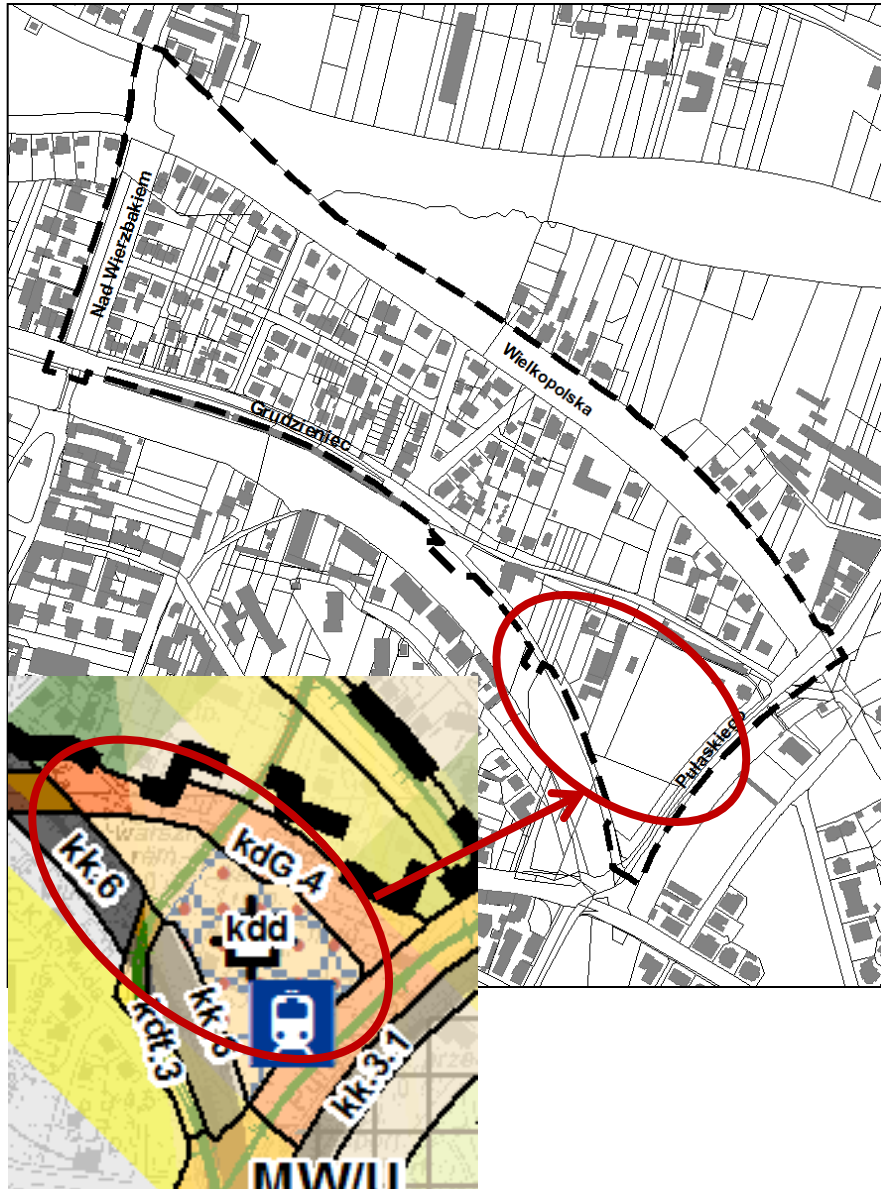


Przystąpienie do sporządzenia mpzp nastąpiło uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XX/341/VIII/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r.

Uchylenie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „W rejonie alei Wielkopolskiej” w Poznaniu – lokalizacja



Uchylenie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „Sołacz – część D” w Poznaniu



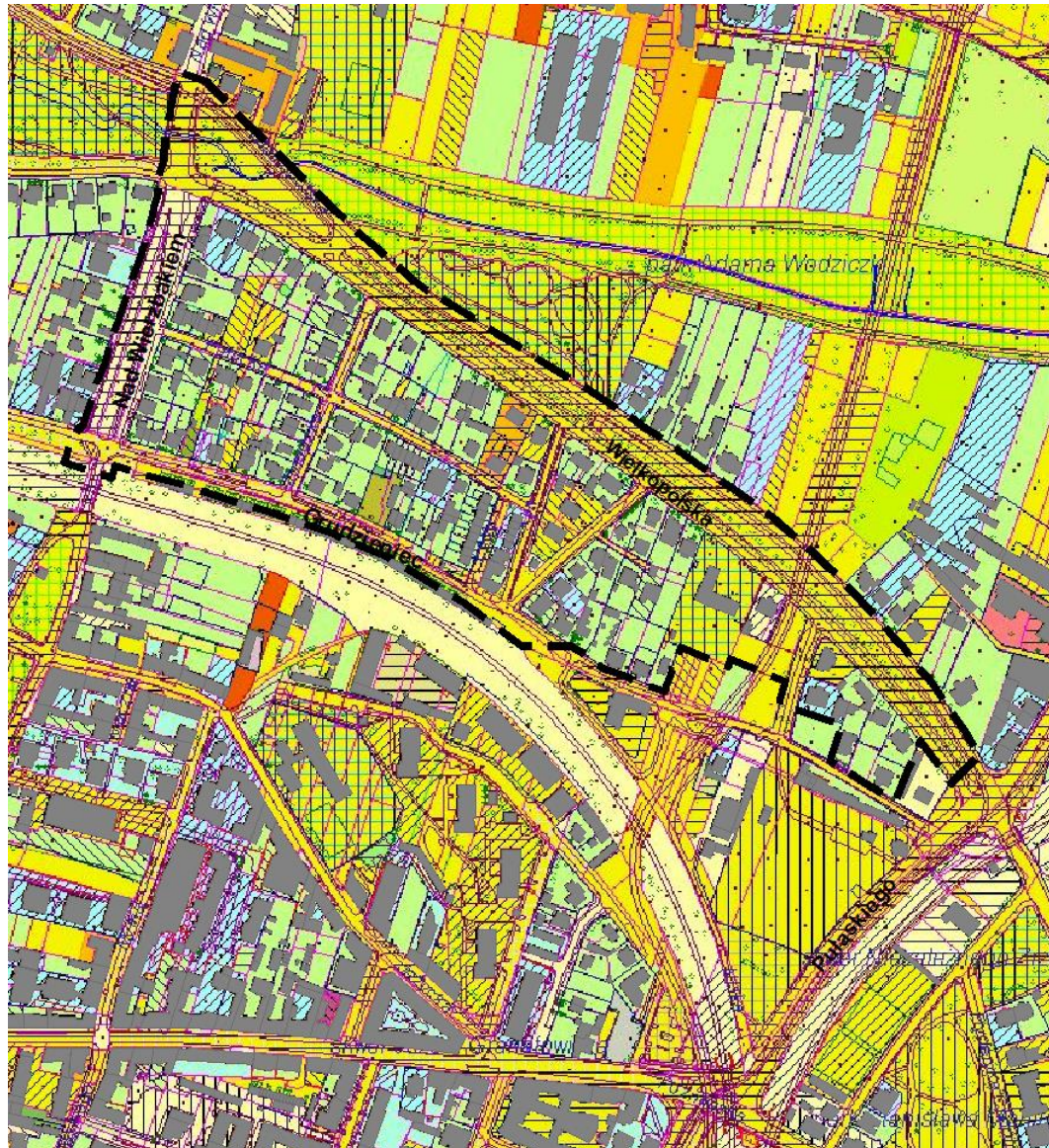
Zasadność uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „Sołacz część D” oraz przystąpienia do sporządzenia mpzp „W rejonie al. Wielkopolskiej” oraz „Dworzec Grudzieniec” w Poznaniu:

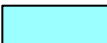
- ☐ koszty realizacji rozwiązań z zakresu komunikacji zbiorowej (w tym Dworca Grudzieniec) i nowego układu dróg publicznych są bardzo wysokie - szacowany łączny koszt wykupu gruntów to ok. 3 mln zł, a wykupu budynków ok. 16 mln zł
- ☐ wysokie koszty finansowe wykluczają możliwość jego uchwalenia w najbliższych latach - w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania przyjętej w 2017 r. budowa Dworca Grudzieniec nie znalazła się w wykazie planowanych przedsięwzięć
- ☐ uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu „Sołacz - część D” z 2010 r. nie pozwala na podział planu na części

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie alei Wielkopolskiej” oraz „Dworzec Grudzieniec” w Poznaniu – propozycja podziału



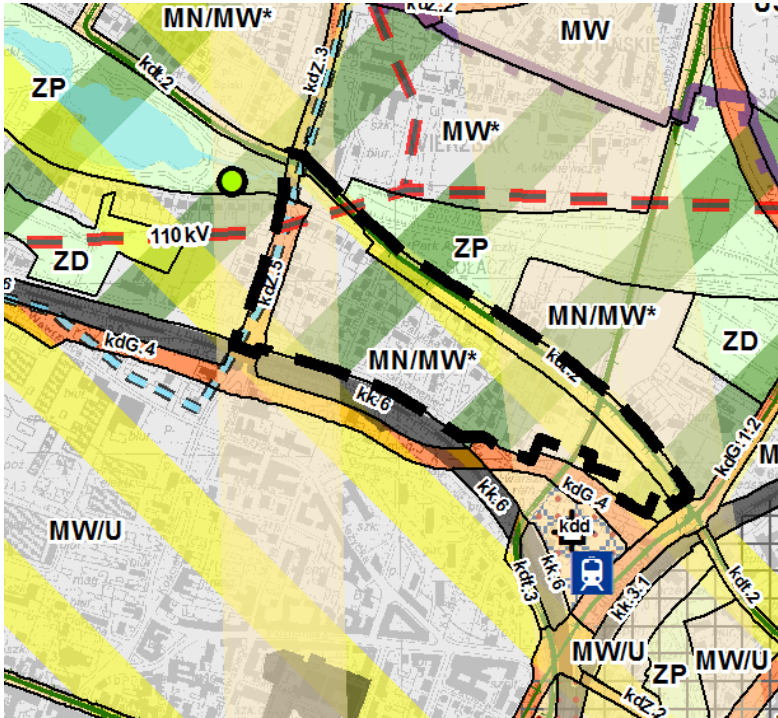
Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie alei Wielkopolskiej” oraz „Dworzec Grudzieniec” w Poznaniu – sytuacja własnościowa



	Miasto Poznań i inne grunty komunalne
	Skarb państwa
	Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
	Własność prywatna
	I inni współwłaściciele
	Użytkownik wieczysty
	I inni wieczysci użytkownicy
	Grunty oddane w zarząd
	Grunty w użytkowaniu
	Grunty w zarządzie i użytkowaniu

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie alei Wielkopolskiej” w Poznaniu

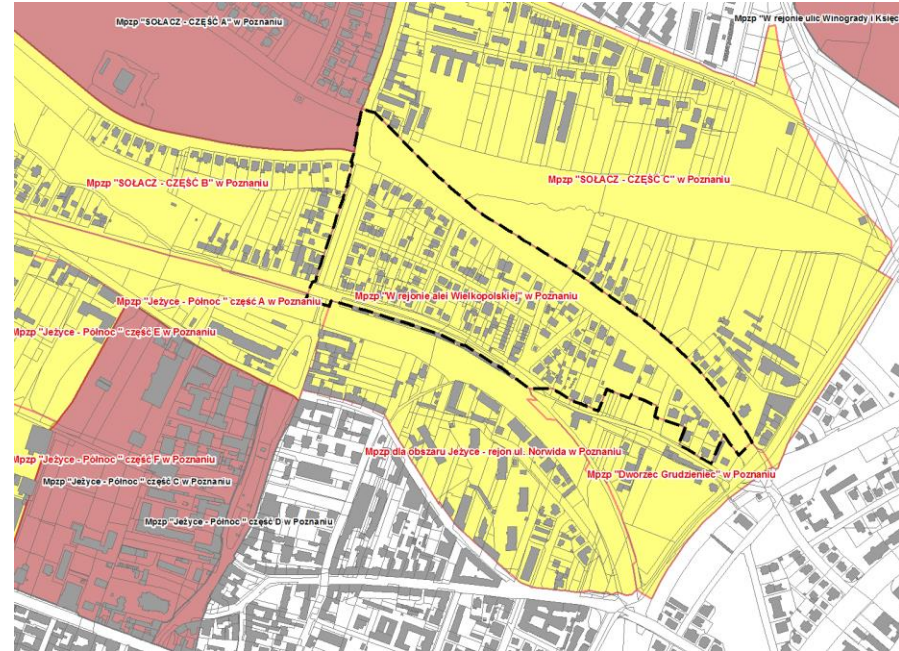
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 r.



Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r.:

-  **MN/MW*** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej niskiej o charakterze willowym
-  **kd...** - drogi publiczne
-  strukturalne kliny zieleni
-  obszary wpisane do rejestru zabytków i pomnik historii
-  stacje / przystanki kolejowe
-  dworce publicznego transportu zbiorowego

Sytuacja planistyczna

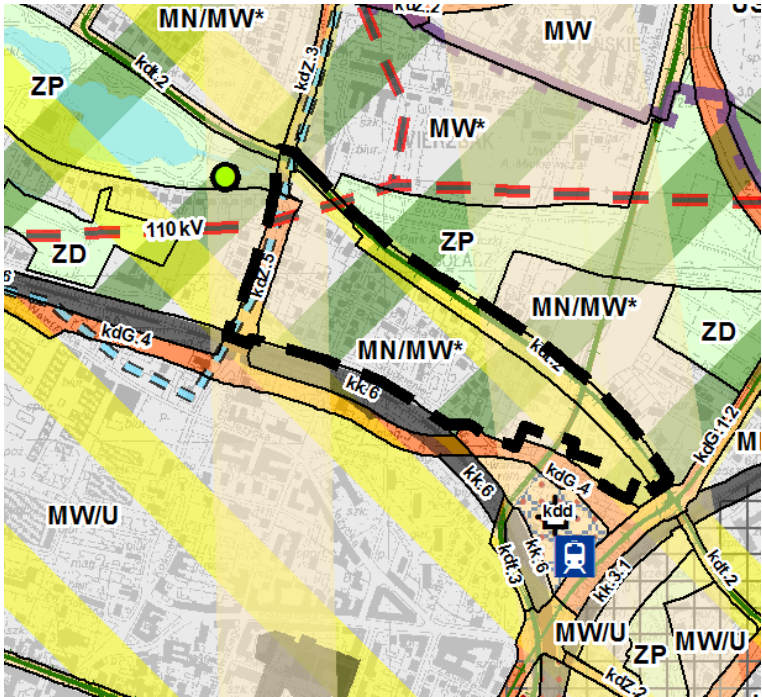


-  Granice obowiązujących mpzp
-  Granice opracowywanych mpzp
-  Granica analizowanego terenu

Tab. II.2.3.3/3

Zasady zagospodarowania oraz użytkowania (kierunek przeznaczenia i parametry zabudowy), terenów o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, w kategorii terenów pod zabudowę jako wytyczne do stosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Symbol terenu	Rodzaj kierunku przeznaczenia Terenu	kierunek przeznaczenia		parametry zabudowy				Uwagi
		Wiodący	Uzupełniający	Min. pow. nowych działek budowlanych	Maks pow. zabudowy terenu	Min. pow. biologicznie czynna terenu	Wysokość budynków	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
MN/MW*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej niskiej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia ¹⁹	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna :	zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleni (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej				niska	W przypadku wyznaczenia na etapie planu miejscowego terenu o funkcji usługowej – wysokość do 10,5 m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości dla dominanty w postaci np.: wieży kościoła, dzwonnicy, pływalni, usług oświaty. Z uwagi na inny charakter zagospodarowania, na etapie sporządzania planu miejscowego należy wyodrębnić osobno tereny przeznaczone pod MN i pod MW (zabudowa willowa, nie więcej niż 6 lokali mieszkalnych).
		- wolno stojąca		800 m ²	25%	60%	10,5 m	
		- bliźniacza		500 m ²	30%	55%	3 kondygnacje	
		lub zabudowa wielorodzinna niska o charakterze „willi miejskich”		nie określa się	30%	55%		



Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie alei Wielkopolskiej” oraz „Dworzec Grudzieniec” – dokumentacja fotograficzna

ul. Grudzieniec



al. Wielkopolska / ul. Pułaskiego



al. Wielkopolska



al. Wielkopolska



Wnioski do projektu planu zbierane będą
od 21 lutego do 13 marca 2020 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel.: 61 639 64 70
fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc

Adrian Taratajcio

Tomasz Rymarski

Olga Karpińska

tel. 61 6396-490 – kierownik zespołu projektowego

tel. 61 6396-488

tel. 61 6396-488

tel. 61 6396-489

* Dziękujemy