

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu

I konsultacje społeczne

10 sierpnia 2020, Poznań

Zespół projektowy:

Adam Derc - kierownik zespołu Z1

Adrian Taratajcio

Paulina Pudelska

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy mi

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- * wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

„ W rejonie ulicy R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu

LOKALIZACJA



POWIERZCHNIA: ok. 83 ha

 granica terenu objętego opracowaniem

„W rejonie ulicy R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu

LOKALIZACJA



„ W rejonie ulicy R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu

Obiekty usługowe oraz produkcyjno - magazynowe w centralnej i wschodniej części obszaru



Zabudowa mieszkaniowa w południowo – zachodniej części

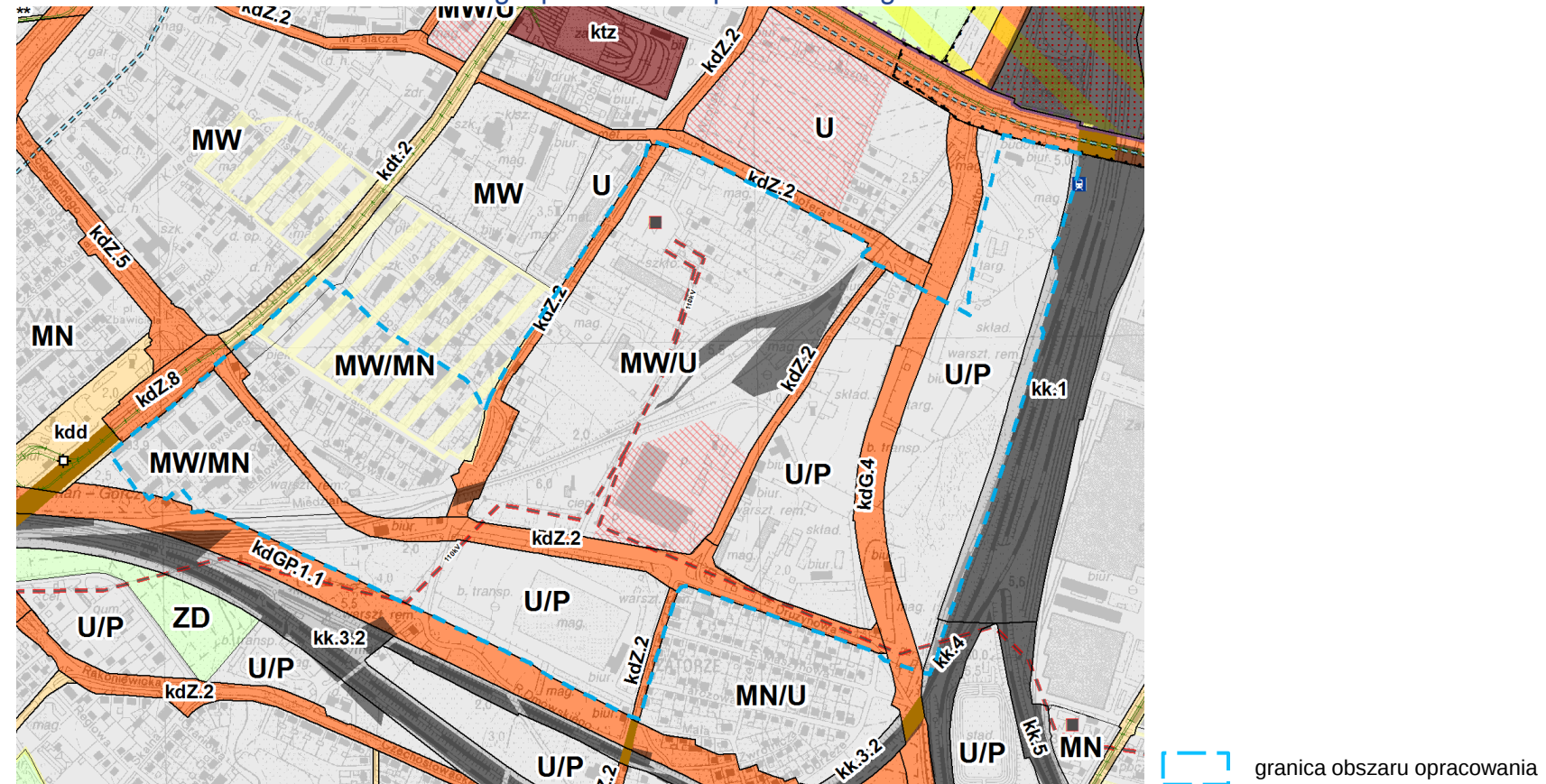


Środkowy fragment obszaru analizy



„ W rejonie ulicy R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 r.



MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej

MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z enklawami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów

kdG, kdZ – tereny transportu (ulica klasy głównej, ulica klasy zbiorczej)

kk– tereny kolejowe

obszary chronione planem i pozostałe cenne kulturowo

obszary, na których dopuszczona jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

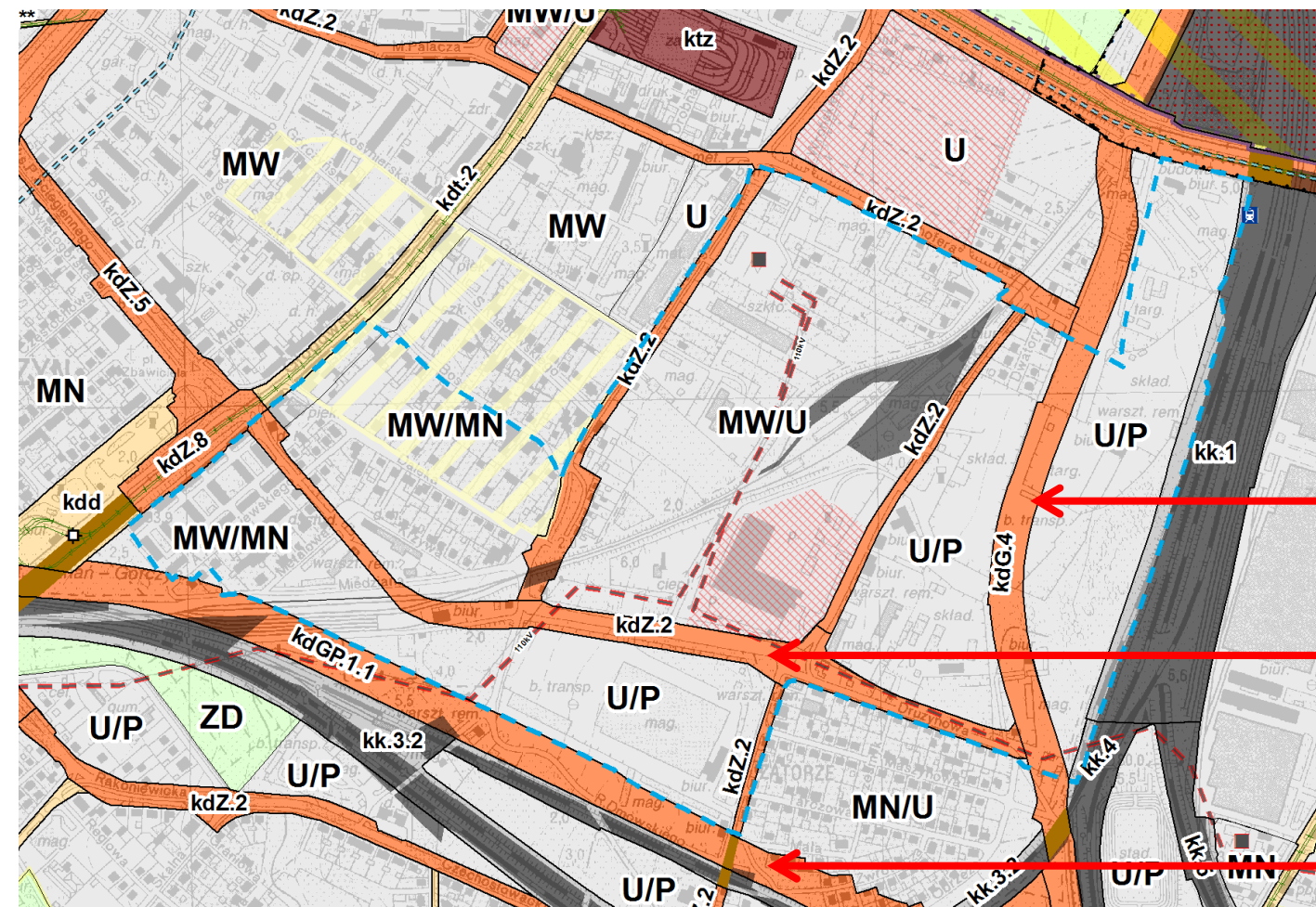
linia elektroenergetyczna kablowa

główne punkty zasilania (GPZ)

„ W rejonie ulicy R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 r.

Najważniejsze uwarunkowania komunikacyjne wynikające ze Studium



ul. Nowa Opolska

ul. Drużynowa

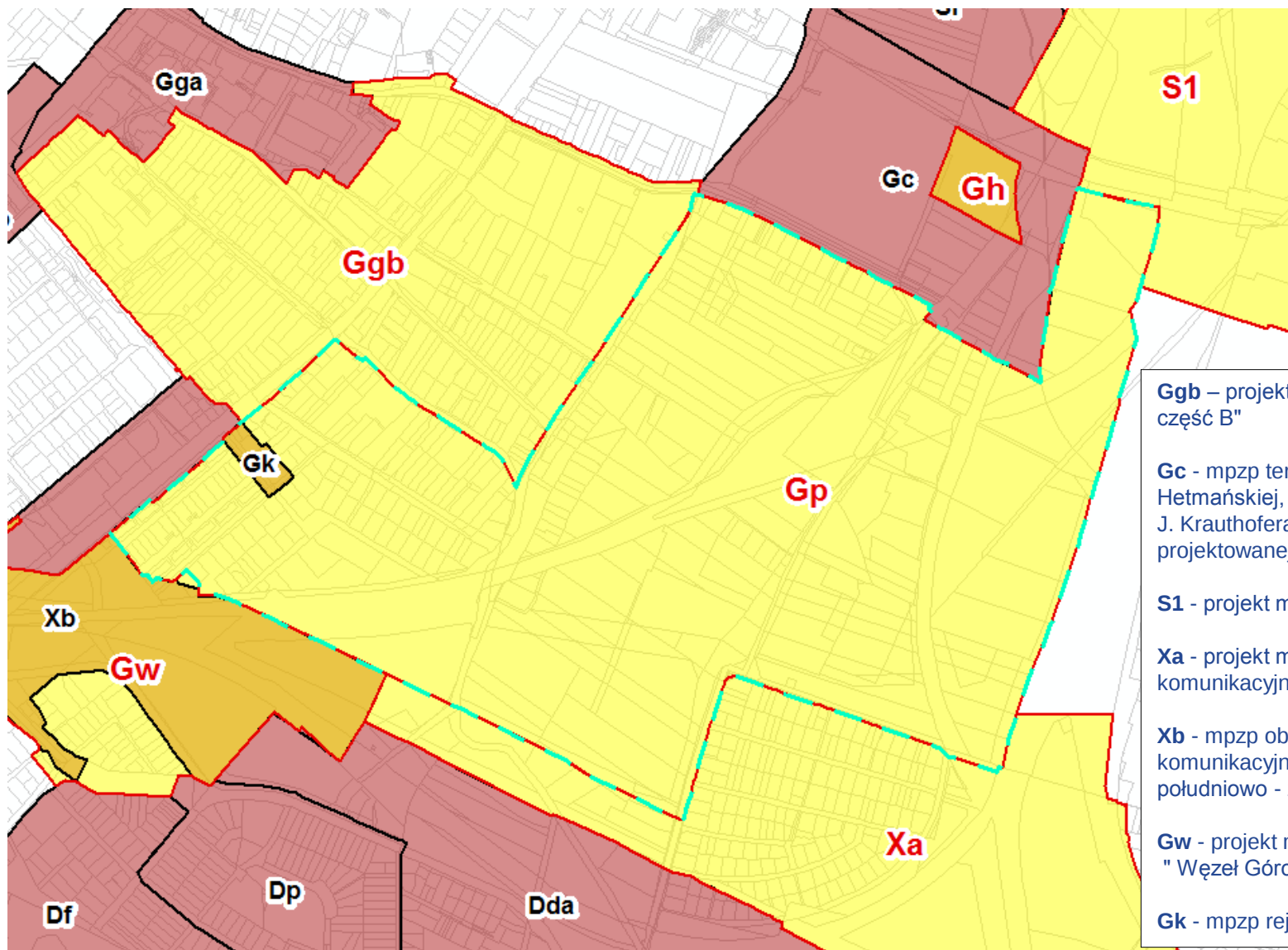
III Rama Komunikacyjna



granica obszaru opracowania

„ W rejonie ulicy R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu

SYTUACJA PLANISTYCZNA



Ggb – projekt mpzp "Rejon Górczyna – część B"

Gc - mpzp terenu w rejonie ulic Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera - Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej

S1 - projekt mpzp „Wolne Tory”

Xa - projekt mpzp „III rama komunikacyjna – odcinek południowy”

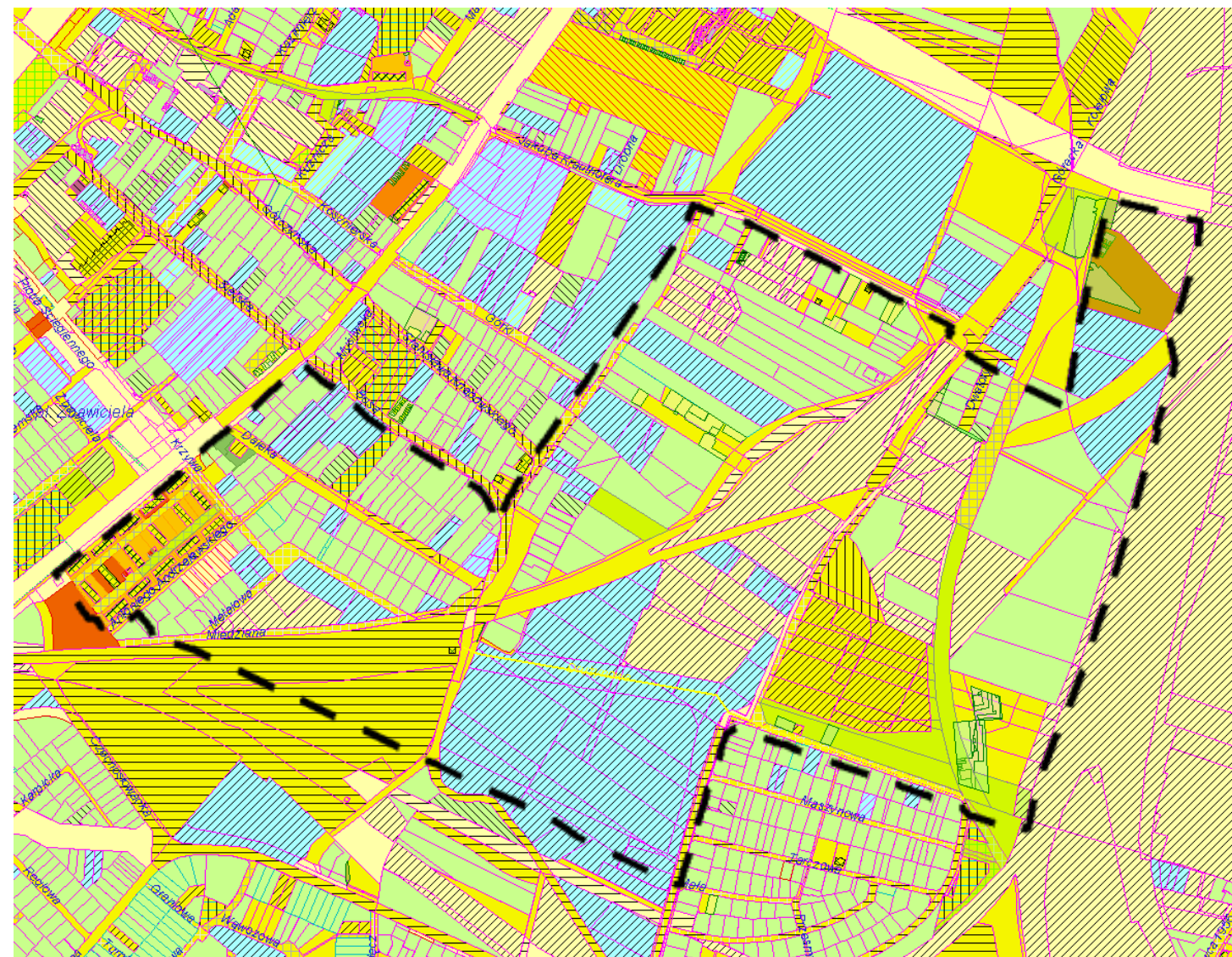
Xb - mpzp obszaru "III rama komunikacyjna odcinek południowo - zachodni"

Gw - projekt mpzp dla obszaru " Węzeł Górczyn,,

Gk - mpzp rejonu ul. Krzywej

„ W rejonie ulicy R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu

SYTUACJA WŁASNOŚCIOWA



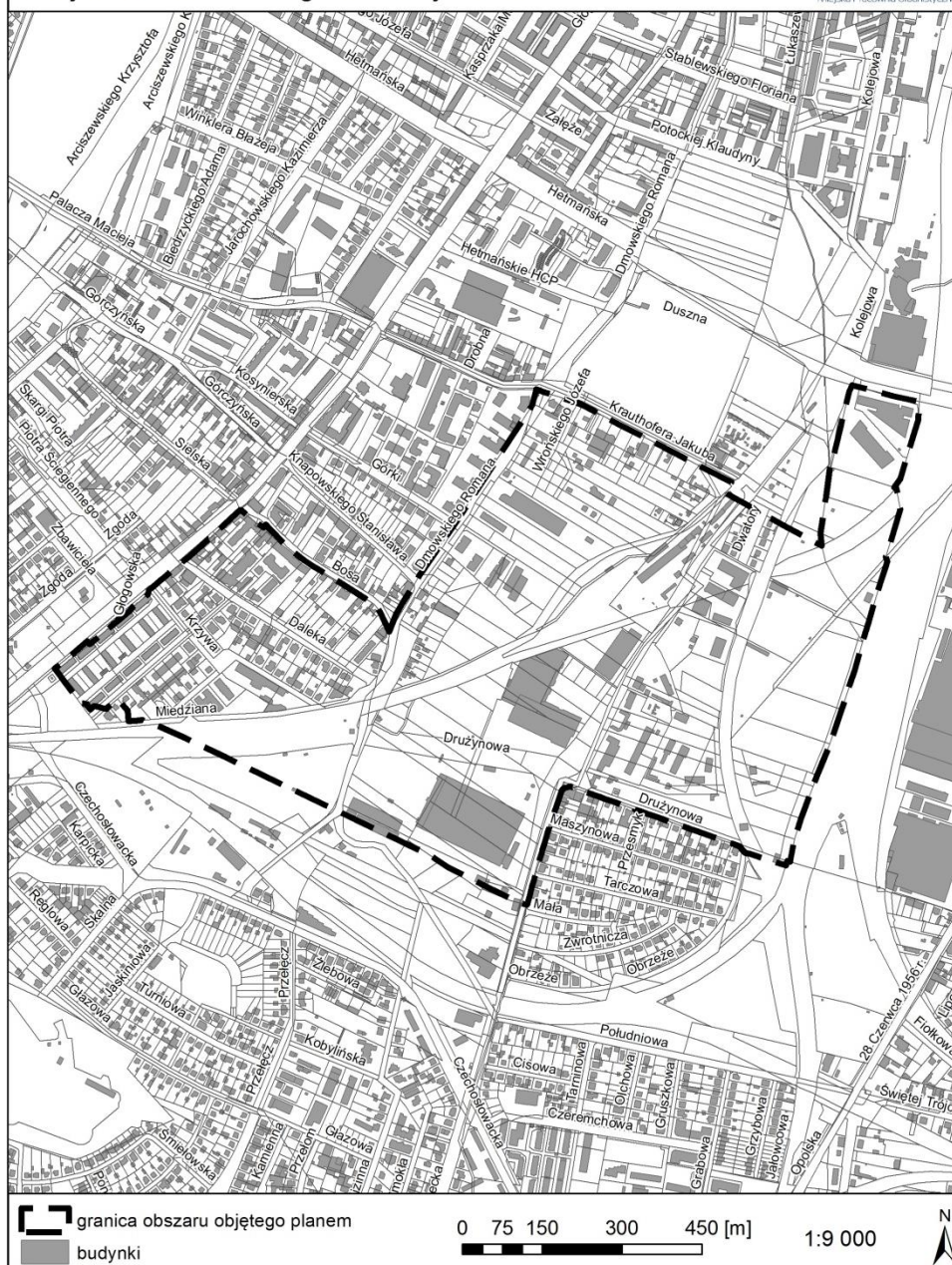
- Miasto Poznań i inne grunty komunalne
- Skarb państwa
- Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
- Własność prywatna
- I inni współwłaściciele
- Użytkownik wieczysty
- I inni wieczysti użytkownicy
- Grunty oddane w zarząd
- Grunty w użytkowaniu
- Grunty w zarządzie i użytkowaniu
- granica obszaru opracowania

„W rejonie ulicy R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu

Uchwała nr XXVII/486/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 5 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu.

Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu

 Miejska Pracownia Urbanistyczna



Wnioski do planu zbierane będą
od 10 sierpnia 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61-842 Poznań
tel.: 61 639 64 60
fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc

Adrian Taratajcio

Paulina Pudelska

tel. 61 6396 490 – kierownik zespołu projektowego

tel. 61 6396 488 – główny projektant planu

tel. 61 6396 489

* Dziękujemy