

Łukasz Mikuła

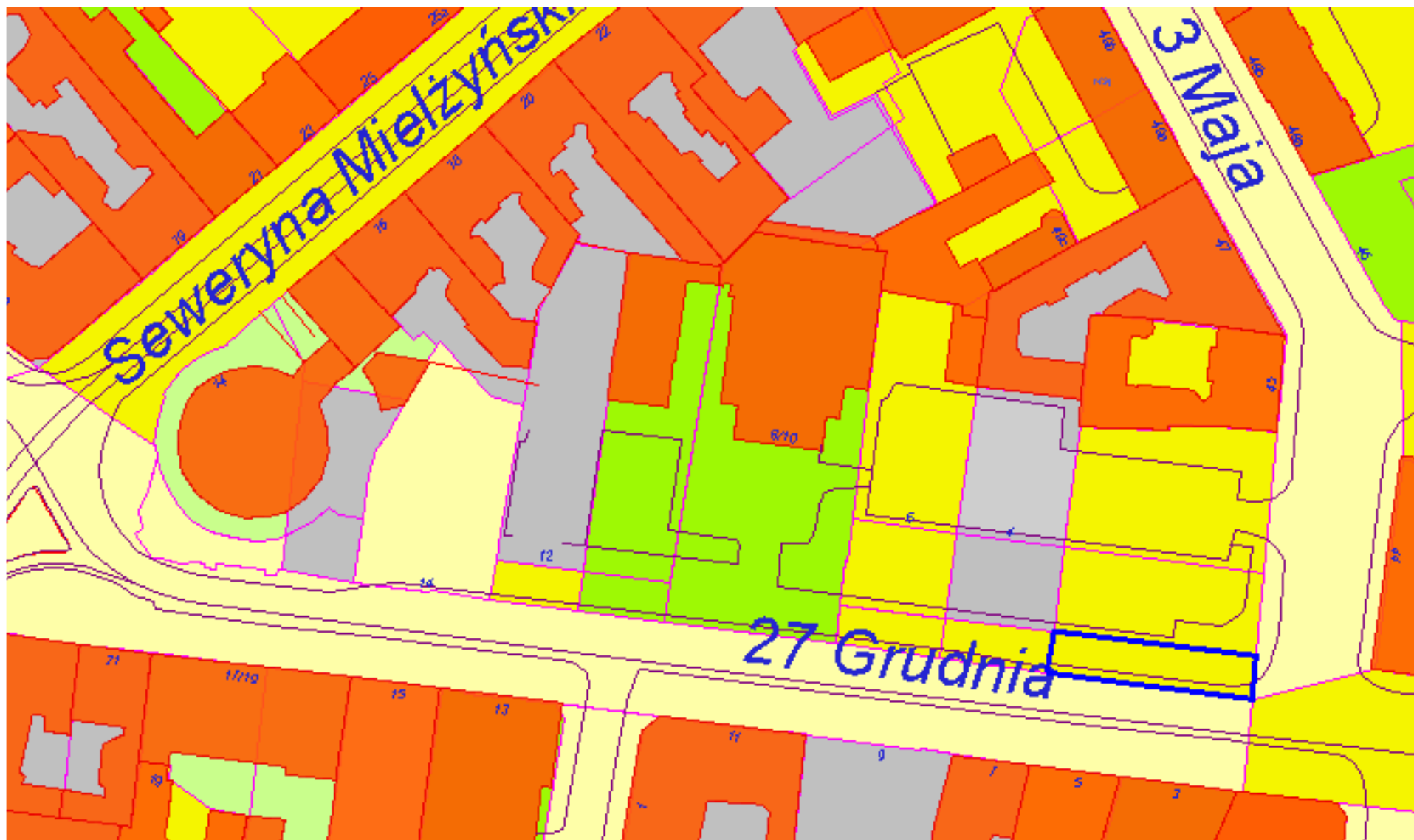
Komisja Polityki Przestrzennej

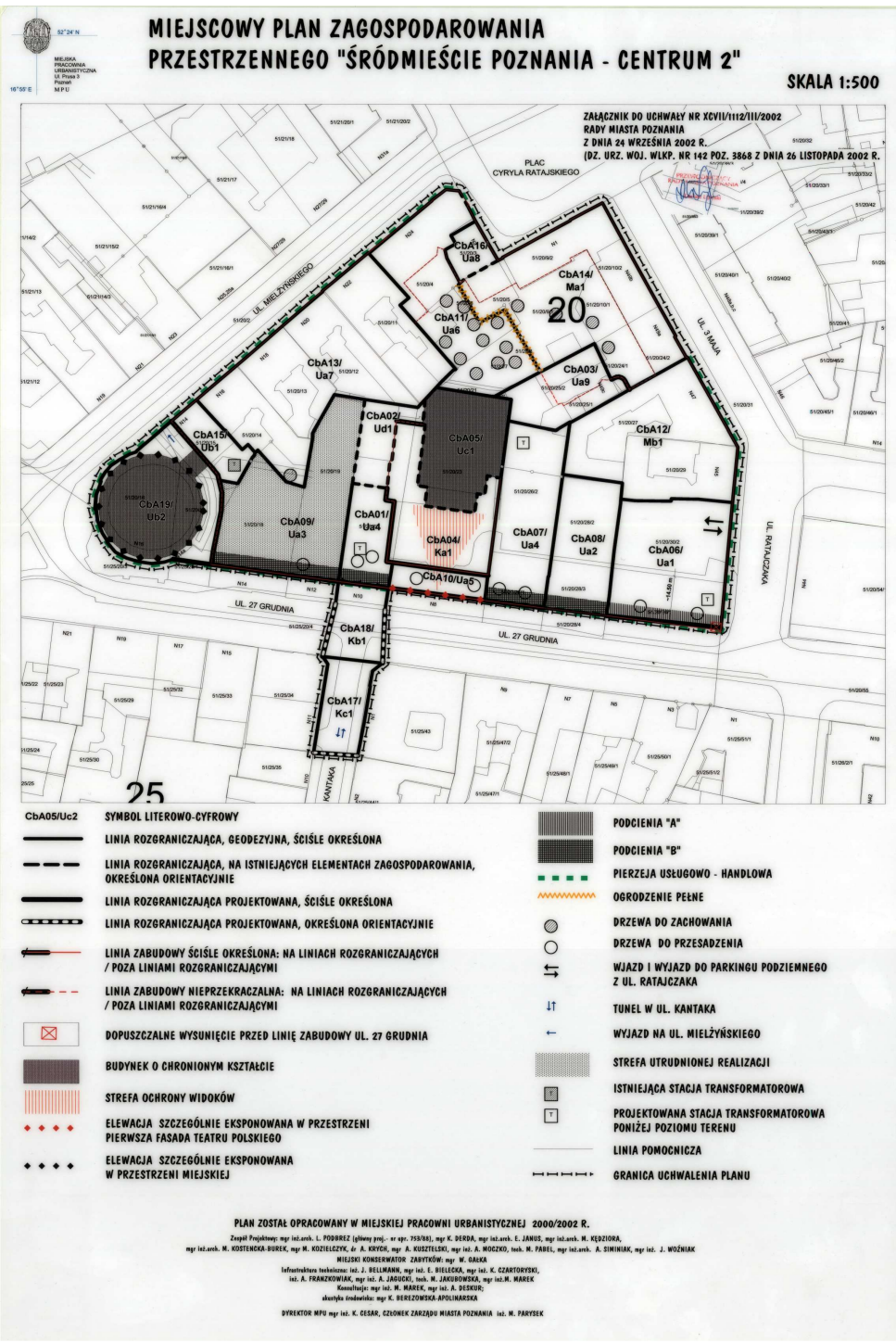
Rady Miasta Poznania

Północna pierzeja ul. 27 Grudnia – uwarunkowania prawne i planistyczne

Debata o odnowie i rozwoju śródmieścia
23 maja 2012, Poznań

Struktura własnościowa





52°24' N

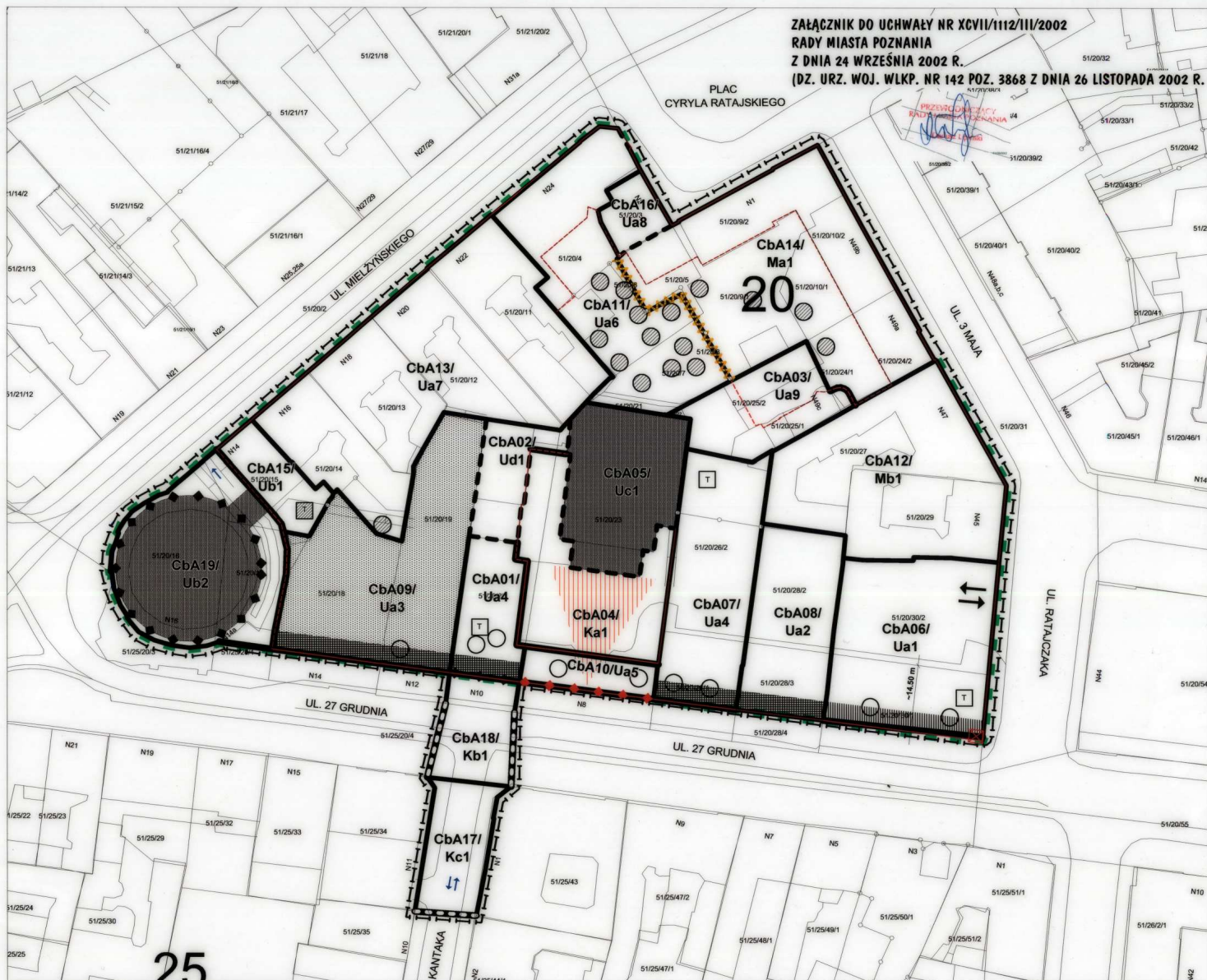
16°55' E

MIEJSKA
PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
Ul. Prusa 3
Poznań
M P U

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE POZNANIA - CENTRUM 2"

SKALA 1:500

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XCVII/1112/III/2002
RADY MIASTA POZNANIA
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2002 R.**
(DZ. URZ. WOJ. WLKP. NR 142 POZ. 3868 Z DNIA 26 LISTOPADA 2002 R.



CbA05/Uc2

SYMBOL LITEROWO-CYFROWY

LINIA ROZGRANICZAJĄCA, GEODEZYJNA, ŚCIŚLE OKREŚLONA



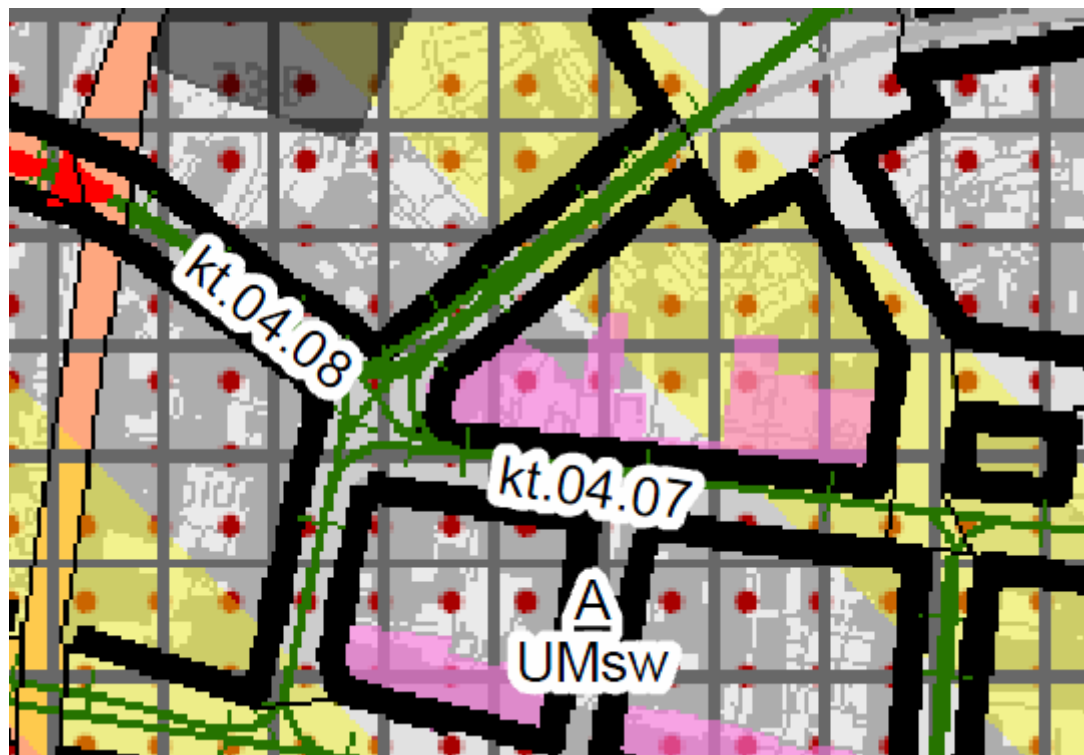
PODCIENIA "A"

PODCIENIA "B"

Plan miejscowy „Centrum 2” z 2002 r.

- przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową, usługową lub mieszkaniowo-usługową,
- zakaz handlu powyżej 2000 m. kw.,
- odtworzenie kamienicy przed Teatrem Polski,
- parking podziemny z wjazdami od Kantaka i Ratajczaka.

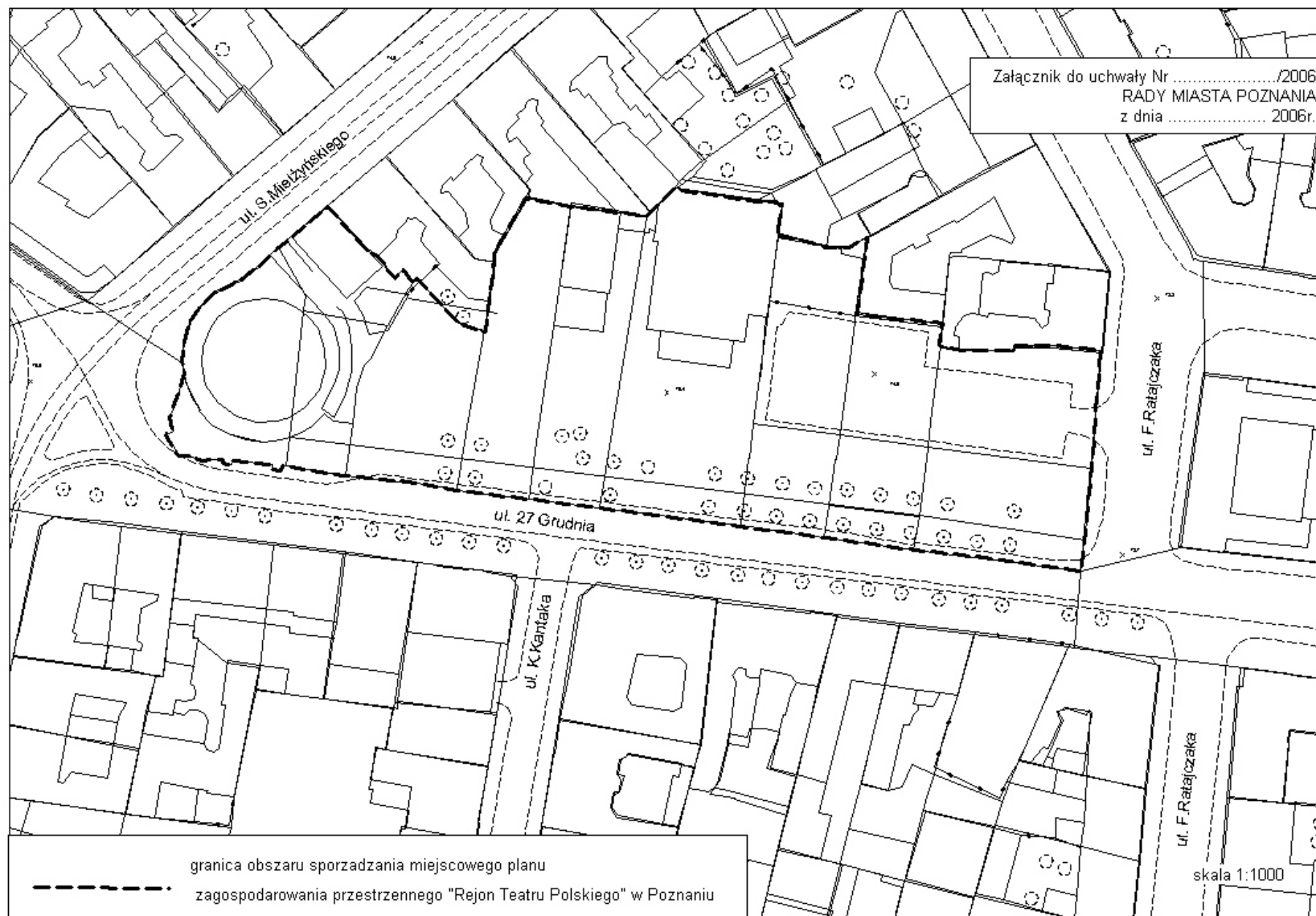
Studium z 2008 r.



Studium z 2008 r.

- A/UMsw: tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji: usługowej, centrotwórczej i ogólnomiejskiej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej
- Dopuszczona lokalizacja obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- W takim przypadku postuluje się zróżnicowanie funkcjonalne obiektu (połączenie kilku funkcji usługowych – preferowane: handel, kultura, gastronomia itp.) oraz wymaga się utrzymania śródmiejskiego charakteru zabudowy, zachowania wysokości zabudowy obowiązującej dla danego terenu.
- Zakazuje się realizacji obiektów handlowych w formie wolno stojącej.
- Parkowanie dla obsługi obiektu handlowego - wyłącznie w ramach obiektu handlowego lub w innym obiekcie kubaturowym.

- W 2006 r. podjęto uchwałę ws. przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego "W rejonie Teatru Polskiego"



- W 2006 r. podjęto uchwałę ws. przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego "W rejonie Teatru Polskiego"
- Jak wynika z wyjaśnień MPU, „w związku z brakiem akceptacji przez Inwestora przyjętych przez Prezydenta założeń, od czerwca 2008r. prace nad planem nie są kontynuowane. Obowiązującymi ustaleniami są ustalenia mpzp „Śródmieście Poznania – Centrum 2”