

DEMURG

kompleksowa obsługa inwestycji

DEMURG Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Reymonta 35, 61-553 Poznań, tel. 61 442 11 40, fax 61 442 11 41

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA: **MODERNIZACJA OBIEKTU SPORTOWEGO NA ULICY REYMONTA 35 W POZNANIU**

ADRES: **Poznań, ul. Reymonta 35**

INWESTOR: **POZNAŃSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
ul. Chwiałkowskiego 34 61-553 Poznań**

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA			mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/58/2009
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/OKK/UpB/58/2009	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Migdałek	193/PW/93	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Marta Zywert		
KONSTRUKCJA			
PROJEKTANT:	mgr inż. Jan Lekan	33/86/Pw	mgr inż. Jan Lekan upr. bud. nr. 33/86/Pw ul. Przybyszewskiego Nr 64/3 60-357 Poznań, tel. 698 83 83 16
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Mikołaj Jankowski	WKP/0168/POOK/05	
INST. ELEKTRYCZNE			inż. Eugeniusz Greczka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 58/78/Pw WKP/IE/1307/01
PROJEKTANT:	inż. Eugeniusz Greczka	58/78/Pw	
SPRAWDZIŁ:	inż. Tadeusz Wrzesiński	78/83/Pw	
	inż. Tadeusz Wrzesiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 78/83/PW; WKP/IE/0042/12		
INST. SANITARNE			inż. Agnieszka Rak upr. bud. nr SLK/1159/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
PROJEKTANT:	inż. Agnieszka Rak	SLK/1159/POWS/06	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Agnieszka Pach	137/PW/2002	mgr inż. Agnieszka Pach nr upr. 137/PW/2002

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA OBIEKTU SPORTOWEGO W POZNANIU
ADRES INWESTYCJI : UL. REYMONTA 35, POZNAŃ
INWESTOR : POZNAŃSKIE OŚRODKI SPORTU I REKREACJI
ADRES INWESTORA : 61-552 Poznań, ul. Chwiałkowskiego 34
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Kamiński
SKB nr 938
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2013

Stawka roboczogodziny : 15,76 zł
Poziom cen : Sekoscen. 3 kw. 2012

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,40 % R+S
Zysk [Z]	11,20 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 1 465 371,07 zł
Podatek VAT : 337 035,35 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 1 802 406,42 zł

Słownie: jeden milion osiemset dwa tysiące czterysta sześć i 42/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2013

Data zatwierdzenia

DEMIURG
Kierownik Działu Kosztorysowego
tech. Rafał Kamiński
kom. +48 796 871 891
Członek Stowarzyszenia Kosztorysantów
Budowlanych nr leg. 938

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzet	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	SALA SPORTOWA	75 242,16	339 263,77	9 818,90	55 622,76	15 759,64	422 818,47	918 525,70
1.1	Posadzka	40 891,64	51 113,91	3 395,09	28 959,42	8 205,11	135 723,87	268 289,04
1.2	Sufit	7 320,44		1 185,41	5 563,66	1 575,94	103 983,60	119 629,05
1.3	Ściany	8 556,96	6 483,00	347,50	5 822,83	1 650,39	182 701,50	205 562,18
1.4	Stolarka okienna	6 010,49	205 429,18	698,83	4 387,94	1 242,94	403,80	218 173,18
1.5	Stolarka drzwiowa	139,42	1 601,42	7,00	95,76	27,13	5,70	1 876,43
1.6	Konstrukcja stalowa	8 204,16	68 771,64	1 425,53	6 297,79	1 783,88		86 483,00
1.7	Malowanie konstrukcji stalowej	4 119,05	5 864,62	2 759,54	4 495,36	1 274,25		18 512,82
2	SZATNIE, MAGAZYNY, KORYTARZ	29 304,87	58 661,80	2 421,35	20 750,24	5 878,16	19 212,00	136 228,42
2.1	Ścianki	7 586,32	12 372,16	979,79	5 602,34	1 586,93	961,98	29 089,52
2.2	Elementy konstrukcyjne	841,96	3 157,73	90,89	610,09	172,81	35,88	4 909,36
2.3	Posadzka	4 064,67	6 822,07	380,38	2 906,95	823,55	17 824,62	32 822,24
2.4	Sufit	5 381,45	2 639,37	360,95	3 755,68	1 063,89	174,36	13 375,70
2.5	Ściany	9 633,75	21 219,76	517,84	6 640,42	1 881,19	215,16	40 108,12
2.6	Stolarka drzwiowa	1 796,72	12 450,71	91,50	1 234,76	349,79		15 923,48
3	ELEWACJA	3 506,80	11 648,67	219,56	2 437,09	690,47	4 666,62	23 169,21
4	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	7 374,34	88 102,87	27,36	4 836,57	1 371,81	600,00	102 312,95
4.1	Prace demontażowe	945,60			618,58	175,22		1 739,40
4.2	Przebudowa zasilania	567,33	14,39		371,12	105,13		1 057,97
4.3	Rozdzielnice i wewnętrzne linie zasilające	1 293,54	17 454,30	14,97	855,16	242,74		19 860,71
4.4	Instalacja oświetleniowa i gniazd 230V	3 510,81	70 085,84		2 292,46	650,58		76 539,69
4.5	Instalacja połączeń wyrównawczych	67,73	548,34	12,39	52,37	14,85		695,68
4.6	Pomiary	631,66			412,98	117,03	600,00	1 761,67
4.7	Prace uzupełniające	357,67			233,90	66,26		657,83
5	INSTALACJE SANITARNE	22 435,71	121 946,98	2 610,06	16 380,82	4 640,49	2 800,00	170 814,06
5.1	Kanalizacja sanitarna	7 567,47	13 986,99	1 981,00	6 244,80	1 768,92		31 549,18
5.1.1	Kanalizacja sanitarna podposadzkowa i podstropowa	6 208,21	4 425,21	1 974,71	5 351,69	1 515,94		19 475,76
5.1.2	Kanalizacja sanitarna	1 359,26	9 561,78	6,29	893,11	252,98		12 073,42
5.2	Instalacja wody zimnej i ciepłej	1 961,50	8 410,51	21,59	1 296,73	367,43	300,00	12 357,76
5.3	Instalacja p.poż.	10,40	1 393,60		6,80	1,93	150,00	1 562,73
5.4	Instalacja centralnego ogrzewania	6 978,16	48 672,49	101,65	4 630,72	1 312,08	400,00	62 095,10
5.5	Wentylacja mechaniczna	4 026,98	49 483,39	505,82	2 964,60	839,70	1 950,00	59 770,49
5.5.1	Linia N-01	890,28	6 533,14	121,76	661,94	187,48	200,00	8 594,60
5.5.2	Linia W-01	884,06	7 195,19	95,94	640,96	181,54	150,00	9 147,69
5.5.3	Wentylacja hybrydowa sali gimnastycznej	2 252,64	35 755,06	288,12	1 661,70	470,68	1 600,00	42 028,20
5.6	Prace demontażowe	1 891,20			1 237,17	350,43		3 478,80
6	NAWIERZCHNIA	19 325,84	36 865,23	16 672,23	23 538,81	6 668,62	11 250,00	114 320,73
	RAZEM netto	157 189,72	656 489,32	31 769,46	123 566,29	35 009,19	461 347,09	1 465 371,07
	VAT							337 035,35
	Razem brutto							1 802 406,42

Słownie: jeden milion osiemset dwa tysiące czterysta sześć i 42/100 zł

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
4	ORGBUD wyd. spec. 1998
5	MBiPMB wyd.I 1984,biuletyny do 9 1996
6	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
7	IGM wyd.I 1998
8	ATHENASOFT wyd.I 2000
9	ORGBUD wyd.V 1993,biuletyny do 9 1996
10	IGM wyd.I 1996
11	HENKEL wyd.I 2008
12	IGM wyd.II 2000
13	KOPRIN wyd.I 2002
14	IGM wyd.I 1999
15	IGM wyd.I 2001
16	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996