

Temat:

PROJEKT KONCEPCYJNY
ulicy Literackiej**NA ODCINKU OD UL. PUSZKINA DO UL. IRZYKOWSKIEGO**
(wyłącznie)

Dokumentacja: projektowa

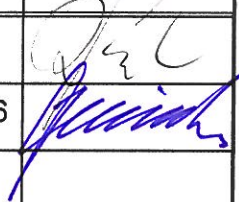
Miasto: Poznań woj. wielkopolskie

Stadium dokumentacji Projekt koncepcyjny

Znak teczki nr akt

Zlecenie **Stowarzyszenie na Rzecz Budowy Dróg i Eksploatacji**
Infrastruktury Osiedla Literackiego ul. Proroka 33
60-461 Poznań

Umowa

stanowisko	tytuł, imię i nazwisko	upr.bud.	podpis
Opracowali:	mgr inż. Aleksander Szmyt	18/70	
	mgr inż. Stefan Zwierski	247/66	

Poznań, dnia październik 2005 r.



Zawartość opracowania

Część opisowa

1. Przedmiot opracowania.....	2
2. Zleceniodawca	2
3. Podstawa opracowania.....	2
4. Cel i zakres opracowania	3
5. Opis rozwiązań projektowych.....	3
5.1. Przebieg ulicy w planie.....	3
5.2. Przebieg ulicy w profilu.....	4
5.3. Przekrój normalny.....	4
5.4. Przekroje konstrukcyjne.....	5

Odpisy pism, decyzji i uzgodnień

Część rysunkowa

1. Mapka pogładowa 1:20 000
2. Plan sytuacyjno – wysokościowy 1:500
3. Przekrój normalny A-A 1:100
4. Szczegóły konstrukcyjne 1:10

OPIS TECHNICZNY
do projektu koncepcyjnego ul. Literackiej w Poznaniu
na odcinku od ul. Puszkina (rondo) do ul. Irzykowskiego (wyłącznie)

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny ul. Literackiej na odcinku od ul. Puszkina (km 1+689,00) do ul. Irzykowskiego – wyłącznie (km 1+888,40).

2. Zleceniodawca

Stowarzyszenie na Rzecz Budowy Dróg i Eksploatacji
Infrastruktury Osiedla Literackiego ul. L. Proroka 33, 60-461
Poznań.

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Stowarzyszenia na Rzecz Budowy Dróg i Eksploatacji Infrastruktury Osiedla Literackiego ul. L. Proroka 33, 60-461 Poznań,
- Decyzja nr 186/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02 czerwca 2005 wydana przez Prezydenta miasta Poznania,
- Postanowienie DR/7331/10a/873/05 Zarządu Dróg Miejskich z dnia 19.05.2005 uzgadniająca warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagami,
- Opinia dotycząca odwodnienia wydana przez Aquanet S.A. z dnia 22.09.2005,
- Pomiary własne w terenie,
- Uzgodnienia ze Zleceniodawcą dotyczące zakresu opracowania i technologii,
- Studium projektowe do m.p.z.p. terenów Strzeszyna opracowane przez Miejską Pracownię Urbanistyczną,
- Pismo MPU z 17.10.2005,
- Projekt budowlano-wykonawczy ul. Literackiej na odcinku od ul. Tołstoja do ul. Puszkina z lutego 2005r. opracowany przez A-Projekt,
- Pismo wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z 8 czerwca 2005 informujące o możliwościach realizacji ul. Literackiej,
- Pismo ZDM z 12,07,2005 w którym wyrażona jest zgoda na korektę przebiegu pieszojezdni w ul. Literackiej na odcinku od ul. Puszkina do ul. Irzykowskiego,

- Pismo ZDM z 10,10,2005 z prośbą o przedstawienie projektu koncepcyjnego ulicy w całym przekroju.

4. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest stworzenie możliwości zaprojektowania i wybudowania ul. Literackiej na odcinku od ul. Puszkina (projektowane rondo) do skrzyżowania z ul. Irzykowskiego (wyłącznie) w zakresie zabezpieczającym niezbędne warunki dojazdu i dojścia do już istniejących bądź budowanych domów jednorodzinnych.

Cel ten zostanie osiągnięty przez wykonanie części przekroju poprzecznego po stronie przylegającej do w/w zabudowy, która składa się z następujących elementów:

- ciągu pieszojezdnego,
- wjazdów i dojeżdż do posesji,
- pasów zieleni,
- krawężnika przyszłej jezdni, który będzie jednocześnie oddzielał część ulicy zrealizowanej w I etapie od części która będzie realizowana w terminie znacznie późniejszym (po wybudowaniu docelowej kanalizacji deszczowej).

W pasie zieleni między pieszojezdnia a w/w krawężnikiem przyszłej jezdni projektuje się umieszczenie lamp oraz żywopłotu.

5. Opis rozwiązań projektowych

5.1. Przebieg ulicy w planie

Przebieg ulicy w planie został zaprojektowany zgodnie ze studium projektowym do m.p.z.p. terenów Strzeszyna opracowanym przez Miejską Pracownię Urbanistyczną i w nawiązaniu do projektu budowlano-wykonawczego odcinka Tołstoja – Puszkina opracowanego przez A-Projekt (stanowi jego przedłużenie).

Wytyczenia ulicy dokonano na podkładzie geodezyjnym. Również z podkładu geodezyjnego dokonano pomiaru długości. Długość odcinka ulicy będącego przedmiotem opracowania wynosi 199,40m.

Szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 30,00m.

Szerokość jezdni wynosi 7,00 m.

Po jej lewej (południowo-zachodniej) stronie projektuje się ciąg pieszojezdny szer. 4,50 m oraz pasy zieleni szer. 4,50 m (przy wjazdach do posesji utwardzone) i 2,25 m.

W połowie szerokości tych ostatnich zlokalizowane zostały lampy dwuramienne.

Po jej prawej (północno-wschodniej) stronie projektuje się drogę rowerową szer. 2,0 m, chodnik szer. 2,25 m i pasy

zieleni szerokości 5,25 m (z linią drzew w środku), 1,00 m i 1,25 m.

Przebieg ulicy w planie opisany powyżej został pokazany na planie syt. - wys. 1:500 (zał. nr 2)

5.2. Przebieg ulicy w profilu

Rozwiązania wysokościowe z zachowaniem wszystkich wymogów w tym względzie zostaną dokonane na etapie projektu budowlano wykonawczego po akceptacji niniejszego projektu koncepcyjnego.

5.3. Przekrój normalny

Przekrój normalny A-A składa się z nast. elementów:

- Jezdni szer. 7,00 m i pochyleniu poprzecznym dwustronnym 2%,
- ciągu pieszojezdni szer. 4,50 m i pochyleniu poprzecznym 1-2% w kierunku jezdni,
- drogi rowerowej szer. 2,00m i pochyleniu poprzecznym 1-2% w kierunku jezdni,
- chodnika szer. 2,25m i pochyleniu poprzecznym 1-2% w kierunku jezdni,
- pasów zieleni o szer. 1,00 m, 1,25 m, 2,25 m, 4,50 m i 5,25 m. Pas zieleni od strony jezdni posiada opaskę betonową szer. 0,35 m (nie licząc krawężnika ulicznego)

Przekrój normalny w skali 1:100 pokazano w zał. nr 3. Jest on identyczny jak w projekcie budowlano wykonawczym na odcinku od ul. Tołstoja do ul. Puszkina z wyjątkiem lokalizacji pieszojezdni. W poprzednim opracowaniu jego krawędź lewa tj. od strony zabudowań była oddalona o 2,00 m, a w niniejszym opracowaniu jest oddalona o 4,50 m. Tym samym uległa zmianie szerokość pasów zieleni oraz długość wjazdów i dojeżdż do posesji.

Po akceptacji przedstawionych propozycji trzeba będzie dokonać w projekcie budowlano-wykonawczym ul. Literackiej od ul. Tołstoja do ul. Puszkina korekty lokalizacji pieszojezdni na odcinku pokazanym na planie sytuacyjno-wysokościowym tj. od ronda do posesji nr 175.

Informacje opisane powyżej zawarte są w zał. nr 3 (przekrój normalny w skali 1:100).

5.4. Przekroje konstrukcyjne

Ponieważ termin realizacji ulicy w całym przekroju poprzecznym może być bardzo odległy (nawet kilkanaście lat) poniżej przedstawiono konstrukcję elementów które wystąpią w pierwszym etapie realizacji.

Konstrukcja nawierzchni ciągu pieszojezdnego i wjazdów do posesji przedstawia się następująco:

- prefabrykowana kostka brukowa polbruk typu „CEGIEŁKA” grub. 8 cm koloru szarego,
- podsypka piaskowa grub. 4 cm,
- podłoże z betonu B-10 grub. 12 cm,
- podsypka piaskowa grub. 10 cm,
- podłoże gruntowe naturalne zagęszczone,
- obustronne obrzeże betonowe 8x25cm typu polbruk koloru szarego na ławie betonowej B-15 20x20cm z oporem bocznym.

Konstrukcja nawierzchni chodnika-wejść do posesji przedstawia się następująco:

- prefabrykowana kostka brukowa polbruk typu „CEGIEŁKA” grub. 6 cm koloru wiśniowego,
- podsypka piaskowa grub. 10 cm,
- podłoże gruntowe naturalne zagęszczone,
- obustronne obrzeże betonowe 5x20cm typu polbruk koloru wiśniowego na ławie betonowej B-15 15x15cm z oporem bocznym.

W pierwszym etapie projektuje się wykonać z lewej strony krawężnik betonowy uliczny 20x30x100 cm na podsypce cementowo - piaskowej grub. 3 cm i ławie betonowej B-15, grub.15 cm. Przy krawężniku ulicznym od strony zewnętrznej na długości projektowanego trawnika przewiduje się opaskę szerokości 35cm z 1 rzędu płytek chodnikowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej grub. 10 cm ograniczona obrzeżem betonowym 5x20cm na ławie betonowej 15x15cm z betonu B15.

Pozostałe elementy konstrukcyjne umocnień projektowane na odcinku ulicy Literackiej od ul. Tołstoja do ul. Puszkina ujęte w projekcie budowlano-wykonawczym opracowanym przez A-Projekt w lutym 2005r które mogły by być wykorzystane przedstawiają się następująco:

Projektuje się konstrukcję nawierzchni jezdni na obciążenie ruchem KR4.

Taka konstrukcja przedstawia się następująco:

- warstwa ścieralna z betonu asfalt. grub. 5 cm, średnio ziarnista- standard I o zwiększonej odporności na odkształcenia trwałe,

- warstwa wiążąca z betonu asfalt. grub. 8 cm, gruboziarnista - standard I o zwiększonej odporności na odkształcenia trwałe,
- podbudowa zasadnicza z betonu asfalt. grub. 10 cm gruboziarnista - standard I o zwiększonej odporności na odkształcenia trwałe,
- podbudowa z tłucznia kamiennego 0 do 63mm o grubości 20 cm,
- podbudowa pomocnicza (stabilizacja cementem wykonana w mieszarkach o $R_m=2,5$ MPa) o grubości 15 cm,
- podłoże gruntowe naturalne (G-3) lub nasypowe zagęszczone do wskaźnika zagęszczenia 1,0 (BN-72/8932-01).

Każda wbudowana warstwa asfaltobetonowa powinna być rozkładana na podłożu skropionym emulsją asfaltową 50% w ilości 0,15-0,25 kg/m² czystego asfaltu.

Powyższe wynika z Instrukcji pt. „Zasady projektowania betonu asfaltowego o zwiększonej odporności na odkształcenia trwałe” wydanej przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów, W-wa 1995 Zeszyt 48 str. 22.

Jezdnia z obu stron obramowana jest krawężnikiem betonowym ulicznym 20x30x100 cm na podsypce cementowo - piaskowej grub. 3 cm i ławie betonowej B-15, grub. 15 cm.

Przy krawężniku ulicznym od strony jezdni projektuje się (tylko w linii ściekowej) ściek z 2 rzędów polbruku typu CEGIEŁKA grub. 8cm koloru szarego na podłożu z betonu B-15 grub. 15 cm.

Przy krawężniku ulicznym od strony zewnętrznej na długości projektowanego trawnika przewiduje się opaskę szerokości 35cm z 1 rzędu płytek chodnikowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej grub. 10 cm ograniczona obrzeżem betonowym 5x20cm na ławie betonowej 15x15cm z betonu B15.

Konstrukcja nawierzchni ścieżki rowerowej przedstawia się następująco:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego drobnoziarnistego grub. 4 cm,
- podbudowa z tłucznia granitowego 0/63mm grub. 12cm,
- podsypka piaskowa grub. 10 cm,
- podłoże gruntowe naturalne zagęszczone,
- obustronne obrzeże betonowe 8x25cm typu polbruk koloru szarego na ławie betonowej B-15 20x20cm z oporem bocznym.

Elementy te w przyszłości w miarę postępu technologii mogą ulec zmianie.

Szczegóły konstrukcyjne pokazano w skali 1:10 zał. nr 4.

Odpisy pism, decyzji i uzgodnień

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

61-841 Poznań, Plac Kolegiacki 17

UA.U.II.U01/73314-501/04

Poznań, dnia 22 czerwca 2005 r.

DECYZJA nr 186/05 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80/2003 poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. nr 98/2000 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

STOWARZYSZENIA NA RZECZ BUDOWY DRÓG I EKSPLOATACJI INFRASTRUKTURY OSIEDLA LITERACKIEGO

60-641 Poznań, ul. Leszka Proroka 33

z dnia 17.09.2004 r., uzupełnionego dnia 03.02.2005 r., 23.03.2005 r. i 25.04.2005 r.,
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy nawierzchni jezdni i chodników na odcinku ulicy Literackiej w Poznaniu,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:

budowie nawierzchni jezdni i chodników na odcinku ulicy Literackiej o długości około 225 m
rodzaj inwestycji

przewidzianej do realizacji na terenie działki nr goed. 5/333 i 5/335, ark. 7a, obręb Strzeszyn, Poznań
oraz części działek nr 69 i 70, ark. 22, obręb Strzeszyn, Poznań

1. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Przeznaczenie terenu: teren ul. Literackiej przeznaczony jest pod komunikację w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- Linia zabudowy: nie dotyczy
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: nie dotyczy
- Szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: nie dotyczy
- Geometria dachu: nie dotyczy
- Miejsca parkingowe: nie dotyczy
- Inne:
 - szerokość jezdni min. 7 m i szerokość chodnika 4,5 m,
 - dla ul. Literackiej, w pasie komunikacyjnym należy przewidzieć następujące parametry: pas zieleni, chodniki, drogę rowerową, pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz prowadzenie komunikacji zbiorowej,
 - ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami należy rozwiązać za porozumieniem z gestorami tych sieci,
 - ewentualną wycinkę drzew należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania.

Składając wniosek o pozwolenie na budowę:

3. Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002 poz. 690 z późn. zm.).
4. Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207/2003 poz. 2016) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120/2003 poz. 1133). Zgodnie z § 6 przywoływanego rozporządzenia projekt budowlany może być wielotomowy, jedynie wówczas gdy zamierzenie budowlane obejmuje więcej niż jeden obiekt budowlany.
5. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
6. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 100/2000 poz. 1086 z późn. zm.).

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego nie wymaga ona uzgodnień z organami ochrony środowiska i Inspektorem Sanitarnym zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62/2001 poz. 627 z późn. zm.)

Inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską, dlatego nie wymaga ona uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Projektowaną inwestycję należy realizować zgodnie z postanowieniem wydanym przez Zarząd Dróg Miejskich z dnia 19.05.2005 r. znak: DR/7331/10a/873/05, tj.:

- kompleksowy projekt budowlany ul. Literackiej wymaga oddzielnego uzgodnienia z Zarządkiem Dróg Miejskich,
- w projekcie należy przewidzieć konstrukcję nawierzchni taką jak zastosowano w projekcie ul. Literackiej opracowanym przez firmę „A-Projekt”. Chodnik oznaczony na przedstawionym planie kolorem fioletowym winien pełnić funkcję pieszojezdni, zgodnie z w/w projektem wykonanym na zlecenie Zarządu Dróg Miejskich. W związku z powyższym należy przyjąć konstrukcję nawierzchni odpowiednio wzmocnioną,
- z uwagi na to, iż w ul. Literackiej (na projektowanym odcinku) nie ma kanału deszczowego (budowa planowana przez Zarząd Dróg Miejskich w najbliższych latach), Zarząd sugeruje zrealizować w pierwszym etapie wyłącznie pieszojeznię obsługującą przyległą zabudowę mieszkaniową.

IV. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

V. Inne warunki

1. W projekcie budowlanym należy określić szerokość pasa roboczego dla sieci i przyłączy prowadzonych na gruntach Skarbu Państwa i miasta Poznania poza liniami rozgraniczającymi ulic. Jest to niezbędne do zawarcia na okres budowy umowy dzierżawy gruntu z Zarządem Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”.
2. Sposób zagospodarowania terenu, pokazany na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, został ustalony na podstawie danych zawartych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przedłożonej koncepcji zagospodarowania terenu. Zostanie on uszczegółowiony w projekcie budowlanym i może ulec niewielkim zmianom, w związku z koniecznością uwzględnienia przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz innych. Zmiany te muszą być zaakceptowane przez organ administracji architektoniczno – budowlanej wydający pozwolenie na budowę.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2004 r. wpłynął wniosek Stowarzyszenia na Rzecz Budowy Dróg I Eksploatacji Infrastruktury Osiedla Literackiego, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie nawierzchni jezdni i chodników na odcinku ulicy Literackiej, przewidzianej do realizacji na terenie działki nr goed. 5/333 i 5/335, ark. 7a, obręb Strzeszyn, Poznań oraz części działek nr 69 i 70, ark. 22, obręb Strzeszyn, Poznań.

W dniach 03.02.2005 r., 23.03.2005 r. i 25.04.2005 r. uzupełniono wniosek, a w dniu 29.04.2005 r. dokonano niezbędnych wyjaśnień.

Strony postępowania, w dniu 08.11.2004 r., zostały zawiadomione w formie obwieszczenia o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana wnioskowana inwestycja, w dniu 14.12.2004 r. zawiadomiono na piśmie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Po rozpoznaniu wniosku i przeprowadzeniu analizy urbanistycznej ustalono, iż planowana inwestycja nie narusza wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Ocena stanu prawnego terenu wykazała, że jego właścicielem jest Skarb Państwa oraz Miasto Poznań. Analiza stanu faktycznego wykazała, że na omawianym terenie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na wnioskowanych działkach obecnie znajduje się ulica nie posiadająca utwardzonej nawierzchni.

Z uwagi na fakt, iż dla wnioskowanego terenu przygotowywany jest projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wydział Urbanistyki i Architektury wystąpił o opinię w przedmiotowej sprawie do autora w/w projektu. Miejska Pracownia Urbanistyczna w piśmie z dnia 12.01.2005 r. poinformowała, iż ulica Literacka pełni funkcję ulicy zbiorczej dla terenów Strzeszyna, stanowiącej połączenie z pozostałym układem komunikacyjnym miasta, doprowadzającej i wyprowadzającej ruch z ww. obszaru zarówno komunikacji indywidualnej jak i zbiorowej, dlatego też organ w pkt. I ust. 1 niniejszej decyzji określił przeznaczenie terenu i podał wymogi dotyczące nowej zabudowy, celem kontynuacji wybudowanych już odcinków infrastruktury komunikacyjnej.

Projektowana lokalizacja przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003 poz. 717 ze zmianami) została uzgodniona przez:

- Zarząd Dróg Miejskich, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie nr DR/7331/10a/873/05 z dnia 19.05.2005 r.,
- Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego „Geopoz” – jako organ właściwy w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych - postanowienie nr ZG-940/6012/1002/04 z dnia 28.12.2004 r. – wnioskowane nieruchomości nie wymagają zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Wydanie niniejszej decyzji nie wymagało uzgodnienia z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż.  Piotr Zachareczuk
kierownik Wydziału Urbanistyki II

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie podlega opłacie skarbowej w kwocie 5,00 zł uiszczonej w znaczkach skarbowych, każdy z załączników do odwołania podlega opłacie skarbowej w kwocie 0,50 zł. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Opłata skarbową od decyzji wynosi: 100,00 zł

słownie: sto złotych 00/100

DR/7331/10a/873/05

19.05.2005r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27.03.2003r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 – z późniejszymi zmianami) w związku z ponownym wystąpieniem Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w dn. 27.04.2005r. (zawierającym skorygowany wniosek inwestora) w sprawie uzgodnienia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na:

budowie nawierzchni jezdni i chodników ulicy Literackiej (dz. nr 5/333 i 5/335 ark. 7a i cz. dz. nr 69 i 70 ark. 22, obr. Strzeszyn)

postanawiam

uzgodnić przedmiotową inwestycję z uwagami:

- kompleksowy projekt budowlany ul. Literackiej wymaga oddzielnego uzgodnienia z tut. Zarządem Dróg Miejskich
- w projekcie należy przewidzieć konstrukcję nawierzchni taką jak zastosowano w projekcie ul. Literackiej opracowanym przez firmę „A-Projekt”. Chodnik oznaczony na przedstawionym planie kolorem fioletowym winien pełnić funkcję pieszojedni, zgodnie z w/w projektem wykonanym na zlecenie Zarządu Dróg Miejskich. W związku z powyższym należy przyjąć konstrukcję nawierzchni odpowiednio wzmocnioną
- z uwagi na to, iż w ul. Literackiej (na projektowanym odcinku) nie ma kanału deszczowego (budowa planowana przez tut. Zarząd w najbliższych latach), sugerujemy zrealizować w pierwszym etapie wyłącznie pieszojezdnię obsługującą przyległą zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia z uwagi na uwzględnienie w całości żądania strony.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

DYREKTOR

Jacek Szyskała

Poznań, 2005-09-22

Numer pisma: DW/IT/102U/25712/2005

Numer sprawy: IT/80-2/1263/2005

**Stowarzyszenie na Rzecz Budowy Dróg
i Eksploatacji Infrastruktury
Osiedla Literackiego
ul. L.Proroka 33
60-461 Poznań**

**Dotyczy: Opinia dotycząca odwodnienia ul. Literackiej na odcinku od ul. Puszkina do ul.
Irzykowskiego w Poznaniu.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.08.2005 dotyczące wydania warunków technicznych na odwodnienie przedmiotowego odcinka ul. Literackiej informujemy, że obecnie nie możemy wydać powyższych warunków z uwagi na brak możliwości odprowadzenia wód opadowych z tej zlewni, do odbiornika.

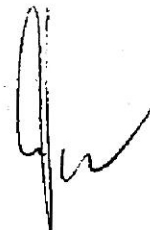
Zgodnie z "Koncepcją programowo-przestrzenną kanalizacji deszczowej dla Strzeszyna" oprac. z 2004 r. ulica Literacka na przedmiotowym odcinku leży w zlewni Kolektora Strzeszyńskiego. Istniejący kolektor ma niewystarczającą przepustowość, dlatego trzeba wybudować nowy kanał o średnicy od 400 do 1200 mm w ulicach: Koszalińskiej, Jarocińskiej, Rzeszowskiej, Grajewskiej do ul. Jastrowskiej do istniejącego stawu, który przewiduje się powiększyć i wykorzystać jako zbiornik retencyjny. Do kolektora Strzeszyńskiego zostanie podłączony kolektor A o średnicy od 400 do 1000 mm zbierający wody opadowe z terenu jednostek E i F. Końcówka kolektora programowana jest w ul. Literackiej na wysokości ul. Puszkina.

Z powyższego wynika, że dla odwodnienia omawianego odcinka ul. Literackiej wyprzedzająco konieczna jest realizacja całego ciągu kanałów o średnicach od 400-1200mm, oraz budowa zbiorników retencyjnych zgodnie z ww koncepcją.

W załączeniu przekazujemy plan sytuacyjny z "Koncepcji programowo - przestrzennej kanalizacji deszczowej dla Strzeszyna", w skali 1 : 5000 obrazujący programowane uzbrojenie.

Załącz. 1 plan

Sprawę prowadzi: Edward Grabiak tel. 8359214





MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

60-819 POZNAŃ, ul. Bolesława Prusa 3

TEL. +48 (0-61) 8 45-50-00, FAX +48 (0-61) 8 45-50-10, e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

Konto: PKO BP S.A. I O/POZNAŃ 70 1020 4027 0000 1702 0049 2751, NIP 778-10-43-047

MPU-Z3ZT/7322-617-2/Lb/05

Poznań, dn. 17.10.05r.

2005 -10- 18

-393

Stowarzyszenie na Rzecz Budowy
Dróg i Eksploatacji Infrastruktury
Osiedla Literackiego
Ul. L. Proroka 33
60-461 Poznań

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
KANCELARIA

WPLYNĘŁO
GMA 19. PAZ 2005

21362

dotyczy: ulicy Literackiej na odcinku od ul. Puszkina do ul. K. Irzykowskiego.

W związku z przesłanym pismem w sprawie planowanej budowy ul. Literackiej na odcinku od ul. Puszkina do ul. Irzykowskiego, Miejska Pracownia Urbanistyczna uprzejmie informuje, że wymieniony odcinek tej ulicy, znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę¹ w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Biskupińskiej i L. Tolstoja.

Prezydent - zgodnie ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)- zawiadomił w dniu 4 października br. o przystąpieniu do sporządzania planu poprzez ogłoszenie w prasie i obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poznania, oraz o terminie zbierania wniosków do planu. Zainteresowani mogą składać wnioski do Prezydenta Miasta Poznania na adres Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, ul. Bolesława Prusa 3, 60-819 Poznań do dnia 28 października br. Zgodnie z ww. ustawą, rozpatrzenie wniosków powinno nastąpić do dnia 18 listopada br.

W związku z powyższym, pismo Stowarzyszenia na Rzecz Budowy Dróg i Eksploatacji Infrastruktury Osiedla Literackiego, zawierające propozycję zaplanowania ulicy Literackiej na wskazanym wyżej odcinku, zostało zakwalifikowane jako wniosek i umieszczone w wykazie wniosków wniesionych do sporządzanego planu.

Niezależnie od powyższego, MPU stwierdza, że rozwiązanie proponowane przez Stowarzyszenie winno nawiązywać i być spójne z projektem ul. Literackiej (odcinek od ul. Tolstoja do ul. A. Puszkina) opracowanym na zlecenie Zarządu Dróg Miejskich przez „A-Projekt” Poznań, ul. Berestecka nr 4.

Ponadto tutejsza Pracownia informuje, że wystąpiła do ZDM (zlecniodawcy projektu) z prośbą o zajęcie stanowiska odnośnie planowanej pieszo-jezdni i jej lokalizacji w przekroju poprzecznym ul. Literackiej.

Otrzymują:

1. adresat

2. Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu,

ul Wilczak 16, 61-623 Poznań – do wiadomości

2.ZT-do wiadomości

3.Z3(MA)-aa

Kierownik Zespołu
mgr Maria Wielcarek

¹ Uchwała Nr LXXVI/818/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2005 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA

Wydział Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej

61 - 841 Poznań, plac Kolegiacki 17

tel. 8785 - 541, fax 8524 - 325 03

Poznań, dnia 8 czerwca 2005r.

GKM.V/70150 - 9- 2/05

140605-622

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nasz Dom” w Likwidacji
ul. Mostowa 11
61- 854 Poznań
„Buchalterzy” S.C.**

Nawiązując do naszego pisma z dnia 10 marca 2005 roku o sygnaturze GKM.V/70150 - 9 -2/05, po otrzymaniu informacji z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej uprzejmie informuję, iż każde dalsze opracowanie dokumentacji projektowej (np. na odcinku od ulicy Puszkina do ulicy Irzykowskiego) winno być wykonane według parametrów wskazanych przez MPU i nawiązujących do rozwiązań projektowych będących w posiadaniu ZDM.

W dniu 08.06.2005r. nastąpił odbiór wykonania ulicy Literackiej na odcinku od ulicy Horacego do ulicy Tołstoja a dokumentacja projektowa na dalszy odcinek ulicy tj. od ulicy Tołstoja do ulicy Puszkina została wykonana w maju tego roku.

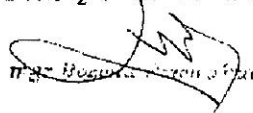
Jednocześnie informuję, że w planie realizacji ulic lokalnych w 2005 roku, nie ma wykonania ulicy Literackiej na odcinku od ulicy Tołstoja do ulicy Puszkina. Odcinek ten jest planowany do wykonania w najbliższych latach.

Realizacja ulicy Literackiej na odcinku, który Państwo wskazują, tj. od ulicy Puszkina do ulicy Irzykowskiego nie jest uwzględniona w planach inwestycyjnych miasta. Wobec tego proponujemy rozważenie realizacji tej inwestycji przez stowarzyszenie bądź inne podmioty, przy udziale finansowym Miasta, w trybie uchwały Nr XVI/118/II/95 Rady Miasta Poznania z dnia 18 kwietnia 1995 r., w sprawie inwestycji lokalnych z udziałem ludności oraz wspierania inwestycji o lokalnym znaczeniu.

Jeśli Państwo będą zainteresowani tą formą realizacji zadania to prosimy o kontakt z tut. Wydziałem (Oddział inwestycji z udziałem ludności t: 8 785 441).

Z poważaniem

DYREKTOR WYDZIAŁU



Do wiadomości :

1. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 16
61 - 623 Poznań
2. WGK i M a /a

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH KANCELARIA		
WYSŁANO DNIA	14. 07. 2005	WYSŁANO DNIA
L. dz.		
Zal.		
podpis		

IB/2227- ~~400~~ /05

12.07.2005r.

Stowarzyszenie na Rzecz Budowy Dróg
i Eksploatacji Infrastruktury os. Literackiego
ul. L. Proroka 33
60-461 Poznań

dotyczy: **ul. Literackiej**

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.06.05r. Zarząd Dróg Miejskich wyraża zgodę na korektę przebiegu pieszojezdni na ul. Literackiej na odcinku od ul. Puszkina do ul. K. Irzykowskiego pod warunkiem zachowania jej szerokości 4,5 m.

Celem uzgodnienia lokalizacji pieszojezdni prosimy o przedstawienie projektu koncepcyjnego ulicy w całym jej przekroju na odcinku Puszkina – Irzykowskiego.

Z-CA DYREKTORA
dz. INWESTYCYJ
Kazimierz Skutecki

Do wiadomości:

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nasz Dom” w Likwidacji
ul. Mostowa 11, 61-854 Poznań

05.07.05 T. H. H.

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH	
KANCELARIA	
WYSTAWIŁ DATA	11.10.2005
WYKONANO DATA	
L. GŁ.	
281	
20.10.05	

IB/2227-1476/05

10.10.2005r.

Stowarzyszenie na Rzecz Budowy Dróg
i Eksploatacji Infrastruktury os. Literackiego
ul. L. Proroka 33
60-461 Poznań

dotyczy: ul. Literackiej

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.09.05r. Zarząd Dróg Miejskich podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 12.07.br. i celem dalszych uzgodnień prosimy o przedstawienie projektu koncepcyjnego ulicy w całym jej przekroju na odcinku Puszkina – Irzykowskiego.

Z-CZ DYREKTORA
ds. INWESTYCJI
Kazimierz Skalecki

1000

CZĘŚĆ RYSUNKOWA