

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedle Kwiatowe” – część B w Poznaniu

II Konsultacje społeczne

Poznań, 14 października 2019 r.



Zespół projektowy pod kierownictwem:
mgr Joanny Grabarkiewicz

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

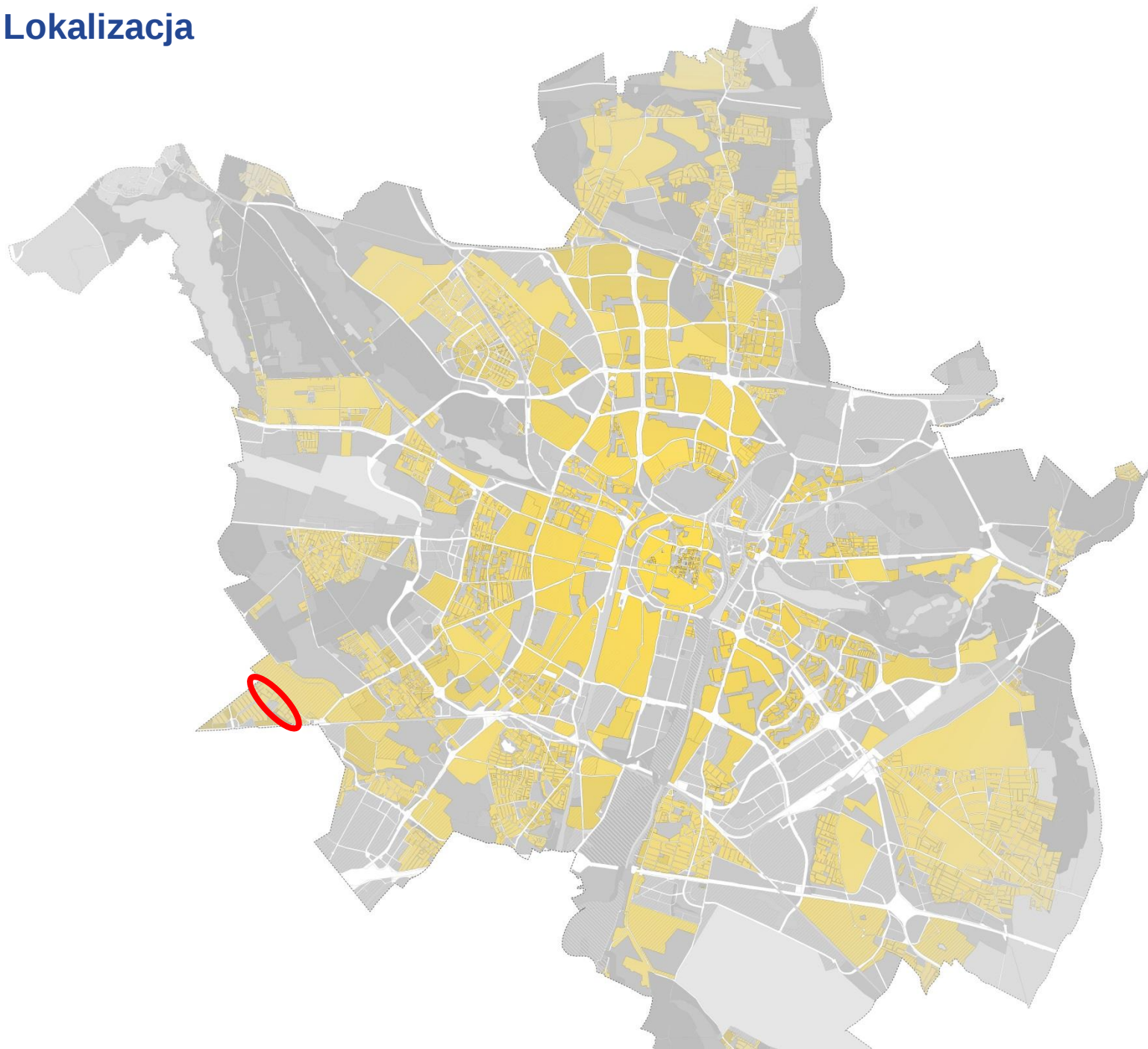
ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO WGLĄDU
– przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie, w sposób określony w projekcie planu, konsultacji społecznych;
– możliwość składania uwag do projektu planu i uwzględnienie uwag w projekcie planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w formie pisemnej
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta Poznania
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania opinii mieszkańców do projektu planu, (...).

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.





Dokumentacja fotograficzna

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



Dokumentacja fotograficzna

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna



Zabudowa usługowa i przemysłowa

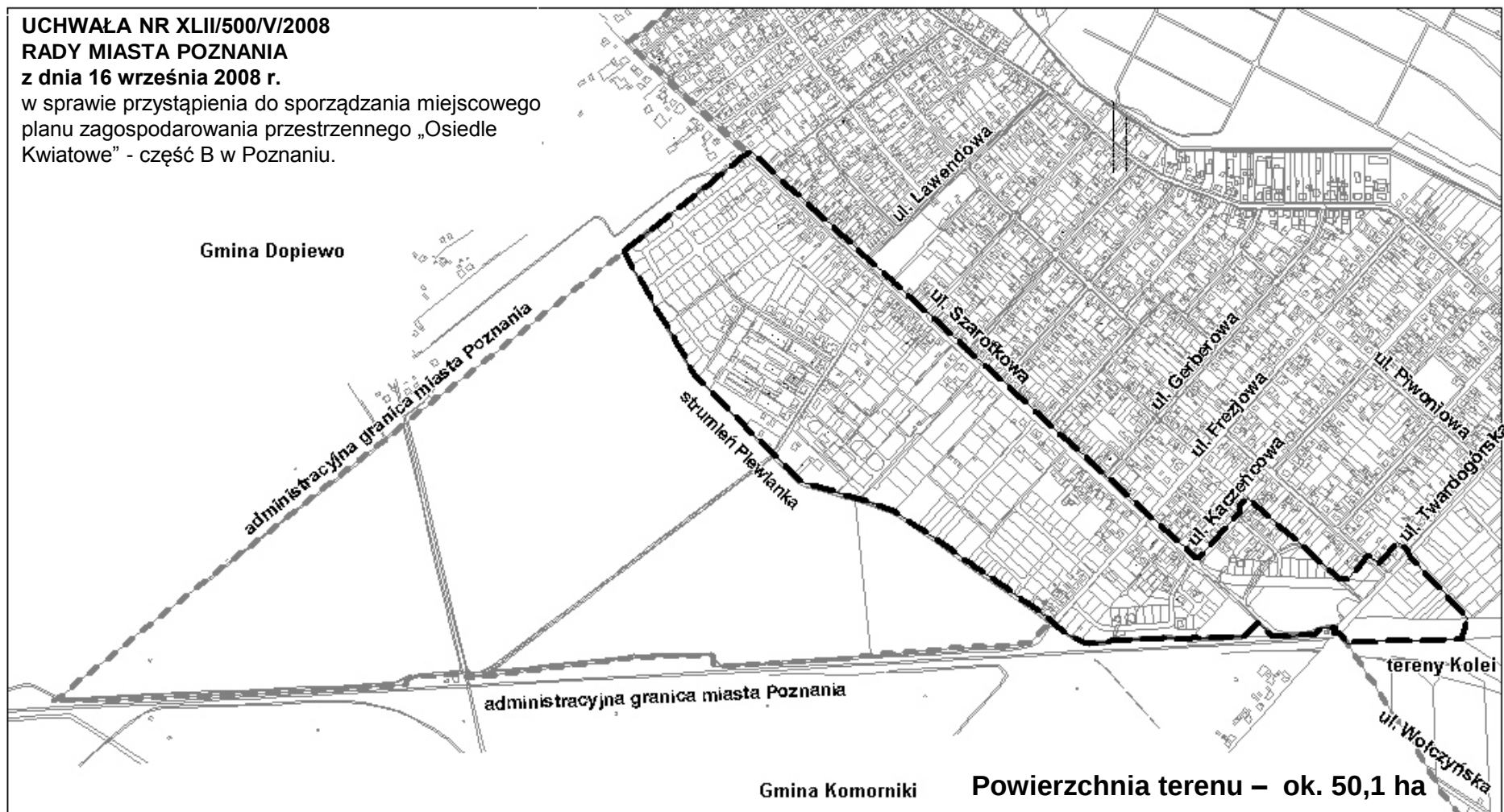


Wniosek o sporządzenie mpzp – pierwotne granice

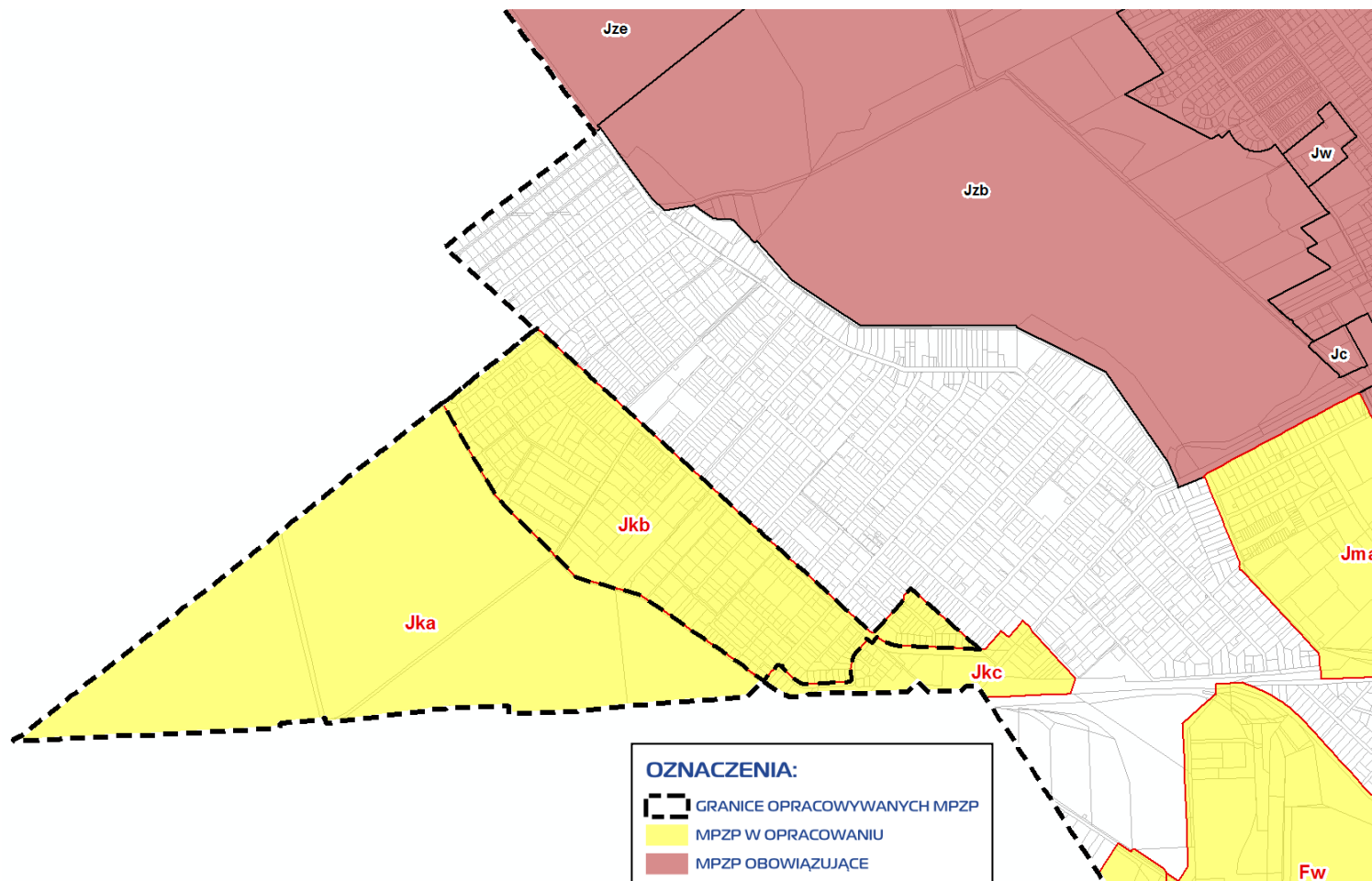
Do planu przystąpiono ze względu na wniosek Rady Mieszkańców Osiedla Kwiatowego oraz wskazanie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania (2008 r.) obszaru w rejonie ul. Szarotkowej jako zasadnego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**UCHWAŁA NR XLII/500/V/2008
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 16 września 2008 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Kwiatowe” - część B w Poznaniu.







Plany w opracowaniu:

Jka – "Osiedle Kwiatowe" - część A w Poznaniu

Jkc – Mpszp "Osiedle Kwiatowe" część B w Poznaniu - rejon dworca miejskiego

Jma – Mpszp dla terenów w rejonie ulic Wieruszowskiej, Miśnieńskiej, Żmigrodzkiej - część A w Poznaniu

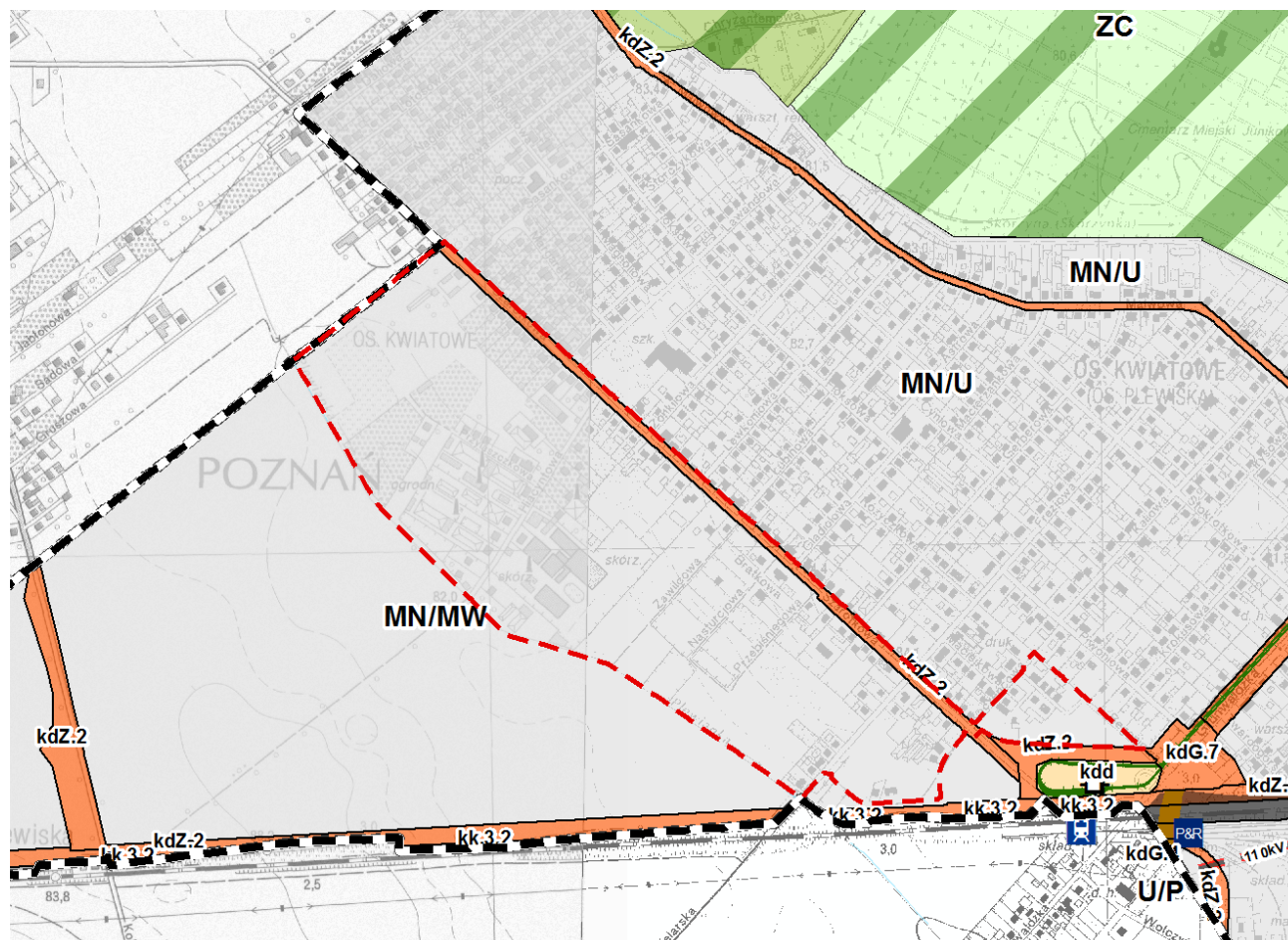
Fw – Mpszp dla terenów w rejonie ulic Wołczyńskiej i Wołowskiej w Poznaniu

Plany uchwalone:

Jze – Mpszp dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO - ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar E

Jzb – Mpszp dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO - ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu - część B

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania



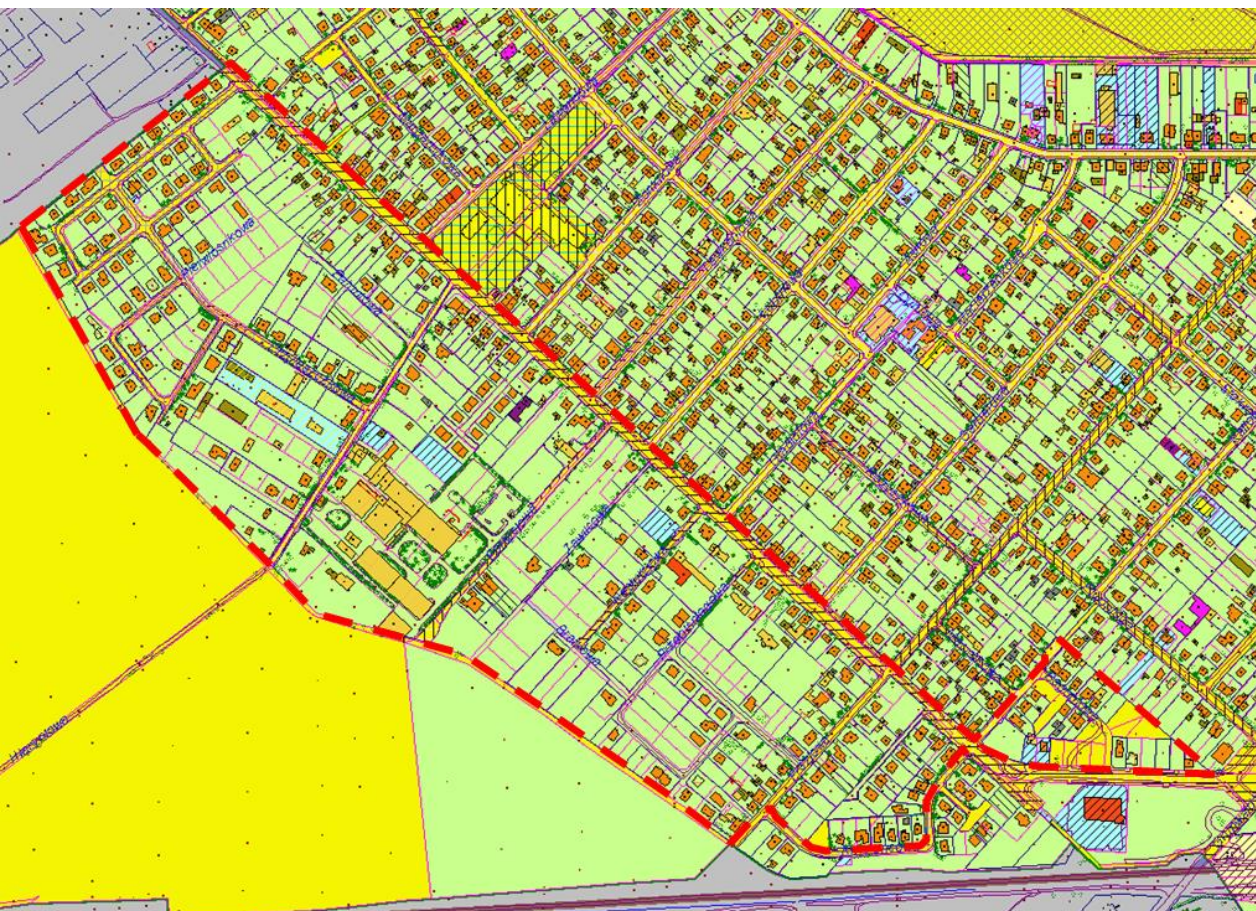
MN/MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ NISKIEJ

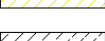
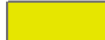
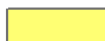
Kierunek wiodący:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolno stojąca, bliźniacza, szeregową) lub
- zabudowa wielorodzinna niska o charakterze „willi miejskich”;

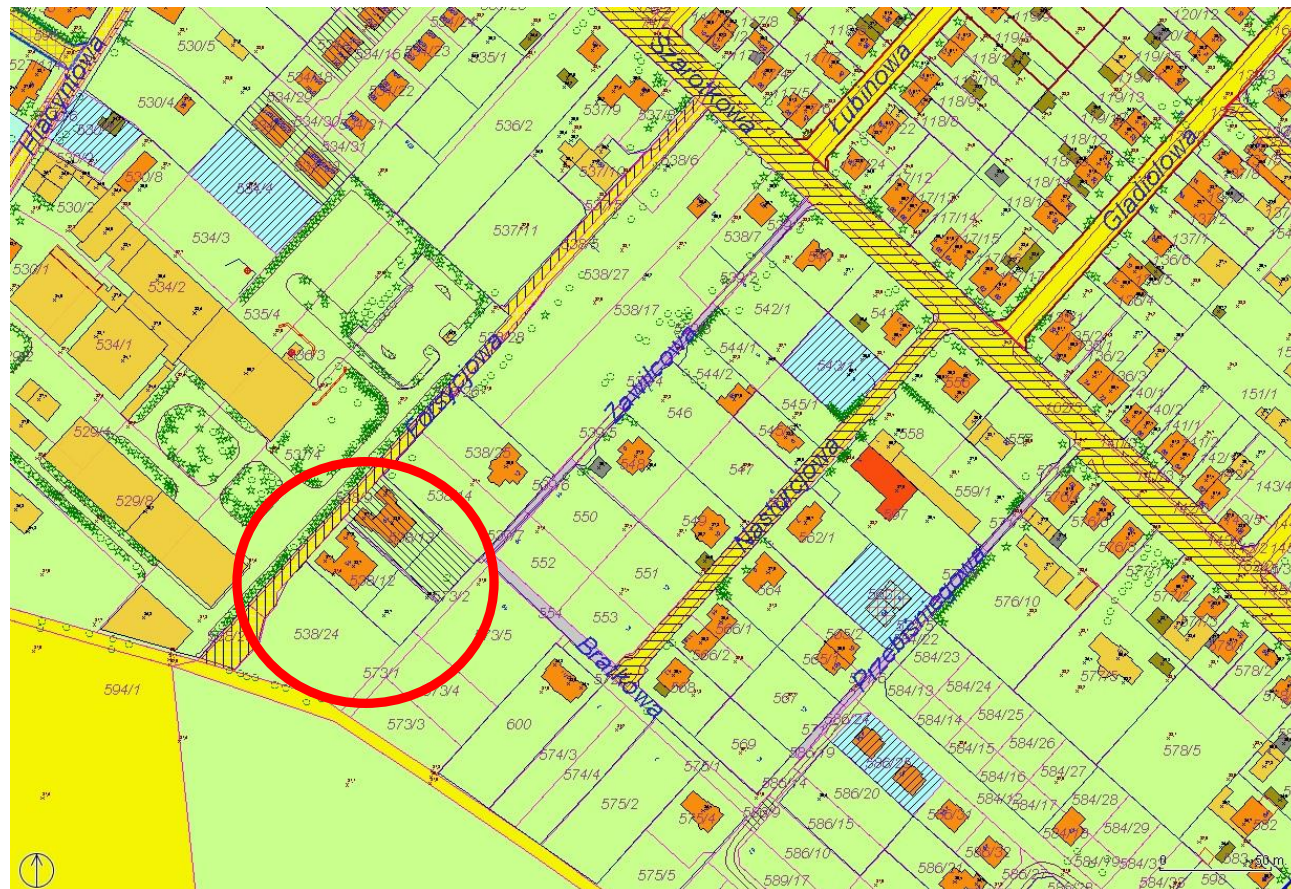
Kierunek uzupełniający:

- zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej,
- zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji,
- tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.



	I inni współwłaściciele
	Użytkownik wieczysty
	I inni wieczysti użytkownicy
	Grunty oddane w zarząd
	Grunty w użytkowaniu
	Grunty w zarządzie i użytkowaniu
	Kościół i związki wyznaniowe
	Spółdzielnie
	Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)
	Miasto Poznań i inne grunty komunalne
	Skarb państwa
	Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
	Własność prywatna
	Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
	Właściciela należy ustalić

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

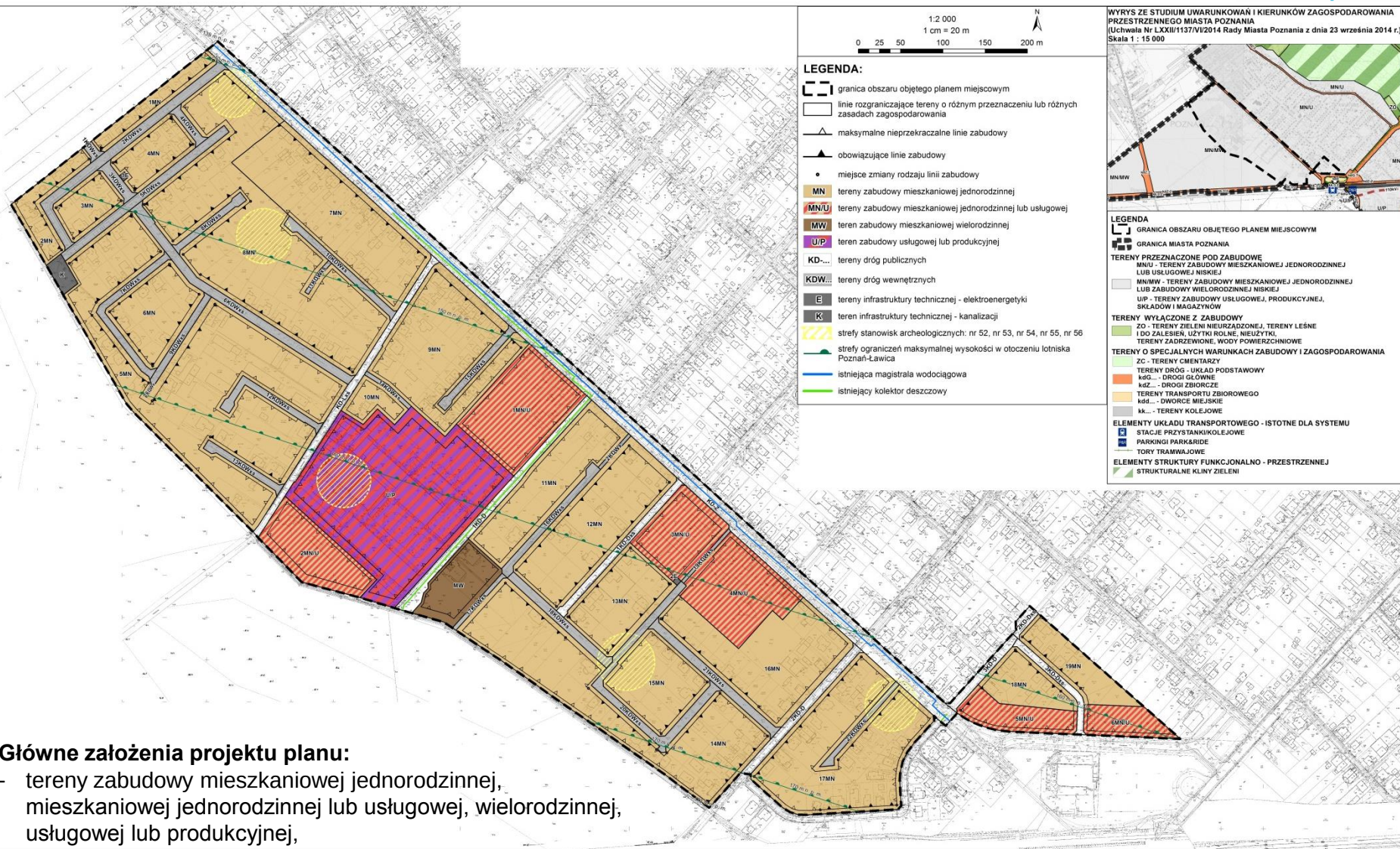


Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna



- Decyzja nr 1361/2006 – pozwolenie na budowę budynku jednorodzinnego z dwoma lokalami mieszkalnymi i czterema garażami,
- Zawiadomienie przez PINB pismem z dnia 8.01.2008 r. o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie istotnego odstępstwa od pozwolenia na budowę (budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Forsycjowej 15), postanowieniem nr 41/2009 z dnia 13.02.2009 r. zawieszenie z urzędu ww. postępowania i wezwanie m.in. skarżącej do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji WZiZT działki nr 538/12 budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,
- Decyzja WZiZT nr 109/2013 odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji określonej przez inwestora jako „rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zrealizowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zrealizowanego z odstępstwem” i utrzymanie jej w mocy przez SKO,
- Uchylenie decyzji SKO przez WSA w dniu 12.09.2014 r.,
- Decyzja nr 130/2017 - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zrealizowanego z odstępstwem od zrealizowanego projektu budowlanego w celu legalizacji,
- Decyzja nr 188/2018 odmowa ustalenia WZiZT dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- Odwołanie się od ww. decyzji przez osobę fizyczną i Wspólnotę Mieszkaniową,
- Decyzja SKO z dnia 30.01.2019 r. uchylająca zaskarżoną decyzję w całości i umarzająca postępowanie w sprawie.





Główne założenia projektu planu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, wielorodzinnej, usługowej lub produkcyjnej,
- powierzchnia zabudowy (**1MN-19MN**): 30-35%, (**1MN/U-6MN/U**): 35%, (**MW**): 25%, (**U/P**): 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna (**1MN-19MN**): 35-40%, (**1MN/U-6MN/U**): 30%, (**MW**): 35%, (**U/P**): 20%,
- wysokość (**1MN-19MN, 1MN/U-6MN/U**): do 9 m, do 2 kondygnacji, (**MW**): do 12 m, do 3 kondygnacji, (**U/P**): do 12 m

Stan istniejący



Stan istniejący + zabudowa wg decyzji



Koncepcja



**Termin zbierania opinii w ramach konsultacji projektu mpzp
od 14 października 2019 r. do 28 października 2019 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego

Aneta Czerwińska, tel. tel. (061) 6397-**912** – starszy asystent

Katarzyna Kazienko, tel. (061) 6397-**912** – asystent projektanta

* Dziękujemy