

Wykaz problemów dotyczących Centrum, które zostały zgłoszone przez mieszkańców podczas spotkania na temat rewitalizacji, w LO Św. Marii Magdaleny, przy ul. Garbary 24 w dniu 2 marca 2006 r. (zapis wypowiedzi mieszkańców)

Nr	Zgłoszony problem
1.	Plac Cyryla Ratajskiego - degradacja przez transport, zaniedbana i zniszczona zieleń, Bar Alibaba powinien być otwarty do 22:00, pilnie dokończyć remont chodników
2.	Postępująca degradacja starych drzew w wyniku wadliwej polityki miasta (przykład park Kulczyków)
3.	Decyzja radnych o podwyższeniu czynszów pogłębi stan kryzysowy
4.	Brak koordynacji w zarządzaniu terenami zieleni
5.	Brak konsultacji społecznych - ogólnie
6.	Dyskryminacja pieszych kosztem miejsc parkingowych i natężenia ruchu samochodów
7.	Parkowanie taksówek utrudnia ruch pieszych w obrębie starego miasta
8.	Degradacja panoramy starego miasta (np. billboard na ul. Kórnickiej)
9.	Dyskryminacja mieszkańców w sprawie miejsc parkingowych
10.	Nieskuteczność i brak koordynacji urzędu
11.	Dokończyć system ram komunikacyjnych dla odciążenia ruchu w centrum miasta
12.	Zanieczyszczenie chodników psimi odchodami
13.	Brak koncepcji rozwoju układu komunikacji
14.	Budowa metra
15.	Brak parków, terenów rekreacyjnych, dróg rowerowych
16.	Brak wizji uporządkowania architektonicznego centrum
17.	Wysokie obciążenie hałasem – ul. Grobla
18.	Przekraczanie prędkości przez kierowców samochodów
19.	Zamknięcie centrum miasta dla ruchu
20.	Wykonanie analizy ekologicznej w ramach LPR
21.	Zachodnia strona Placu Wielkopolskiego - zaniedbanie wnętrza bloku, konflikty wspólnot mieszkaniowych
22.	Problem społeczny - bezrobocie, alkoholizm, bierność - tworzenie lokalnych inicjatyw
23.	Brak konsekwencji egzekwowania przez Miasto obowiązków właścicieli kamienic
24.	Precyzyjne sformułowanie celów rewitalizacji
25.	Wypromowanie wyraźniejszego obrazu miasta pod kątem celów i funkcji
26.	Plac Wiosny Ludów - degradacja przestrzeni, brak zagospodarowania - potrzeba rewitalizacji
27.	Kontynuacja rewitalizacji ul. Półwiejskiej (do ul. Królowej Jadwigi)
28.	Centrum = brud
29.	Klienci straganów przy Kupcu Poznańskim tarasują przejście pieszych
30.	Szpecące przestrzeń stragany w centrum - zła polityka handlu
31.	Brak toalet na targowiskach
32.	Umożliwienie przez Miasto wykupu mieszkań komunalnych - uregulować stosunki własnościowe
33.	Odpływ ludności z centrum - wysokie koszty
34.	Zwolnienie kamienic prywatnych, które będą rewitalizowane z opłat podatku od nieruchomości
35.	Rekonstrukcja murów miejskich i zamku Przemysła w celu uatrakcyjnienia miasta
36.	Komunikacja - zbyt duża prędkość pojazdów (ul. Grobla, Za Groblą), estetyka przestrzeni, zmiana zjazdu z Mostu Św. Rocha w kierunku ul. Mostowej
37.	Plac zabaw - ul. Za Groblą (ogrodzenie, światło), bezpieczeństwo
38.	Wykup mieszkań - rewitalizacja przez właścicieli lepsza niż przez Miasto
39.	Połączenie tramwajowe przez ul. Ratajczaka - przenieść na ul. Towarową
40.	Parkingi naziemne na ul. Wolnica
41.	ul. Ratajczaka nr 22 - 24 i ul. Kościuszki nr 80 - mieszkańcy nie zgodzą się na rewitalizację jeśli nie wykupią mieszkań
42.	ul. Taczaka i ul. Kościuszki - kolizja funkcji mieszkalnych i pubów
43.	Brak toalet publicznych
44.	Rewitalizacja stanowi zagrożenie dla realizacji prawa pierwokupu przez lokatorów

45.	Określić profil rozwojowy w centrum miasta
46.	Brak obszarów integracji dla mieszkańców
47.	Przywrócenie integracji centrum miasta z Ostrowem Tumskim i Wzgórzem Św. Wojciecha
48.	Przywrócić rzekę Miastu
49.	Władze ignorują obywateli
50.	Brak estetyki architektonicznej, kształtowanie zmysłu architektonicznego - fasady (kolorystyka)
51.	Brak całościowej wizji kształtowania przestrzeni
52.	Opublikować postulaty mieszkańców na stronie internetowej
53.	Brak miejsc do zabawy dla dzieci, istniejące place zabaw są słabo wyposażone (park na Grolmanie). Park przy ulicy Podgórnej na tyłach fary ma nieodpowiednią nawierzchnię (nierówna, ostra kostka) i nie posiada urządzeń do zabawy dla dzieci. Części placu zabaw przy ulicy Solnej - nie przeznaczać na budynek hotelu, wymienić zużyte elementy zjeżdżalni dla dzieci