

Lokale użytkowe "OSK" o trudnym stopniu zagospodarowania								
l.p.	adres lokalu /status budynku w którym zlokalizowany jest lokal/	charakter lokalu	kondygnacja, położenie lokalu	powierzchnia - użytkowa	powierzchnia - przynależna	media	szacunkowe remonty	zarządca - rejon
1	Strusia 2 (budynek komunalny)	magazyn	w podwórzu	12.00			ca 4.000 (naprawa konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachowego - papy, wyrównanie posadzki)	5
2	Strusia 2 (budynek komunalny)	magazyn	przyziemie, wejście z ganku piwnicznego	45.90		brak mediów	zakres prac remontowo - budowlanych do uzgodnienia z Wynajmującym wg potrzeb	5
3	Strusia 2 (budynek komunalny)	różny	budynek w podwórzu	33.30		inst. wod.-kan., elektr.	ca 24.100 (przetarcie tynków z zeszkrobaniem starej farby i zerwaniem tapet + uzupełnienie tynku + rozebranie ścianek z STG, zerwanie paneli i wykładzin PCV + położenie wykładziny PCV, wymiana stropodachu drewnianego wraz z obróbkami i pokryciem papą + prace wykończeniowe, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa podsetu i schodów wejściowych, wymiana muszli ustępowej, sprawdzenie instalacji elektrycznej)	5

Lokale użytkowe uzupełniające do Załącznika nr 1 do Porozumienia z dnia

4	Strusia 3A l.u. nr 7 (wspólnota mieszkaniowa)	różny	parter, przybudówka w podwórzu	36.40		inst. wod.-kan. brak WC, elektr.	ca 6.700 (odmalowanie ścian sufitów oraz stolarki, wymiana zlewu, przepływowego podgrzewacza wody oraz inst. wod-kan w lokalu, wyrównanie posadzki betonowej, montaż lamp oświetleniowych, wymiana stolarki okiennej - 1 okno, sprawdzenie inst. elektrycznej, montaż wodomierza)	5
5	Małeckiego 10 (wspólnota mieszkaniowa)	różny	suterena, wejście z podwórza	13.20		inst. wod.-kan. (umywalka), elektr., piec kaflowy	ca 3.050 (zeskrobanie i zmycie starej farby + odmalowanie lokalu z naprawą tynków, odmalowanie stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana umywalki z kranem, montaż lamp oświetleniowych, wymiana wykładziny PCV + uzupełnienie płytek, sprawdzenie inst. elektrycznej. Brak wentylacji w lokalu.)	5
6	Małeckiego 11 (wspólnota mieszkaniowa)	magazyn	piwnica	87.50		inst.elekt.,wod.- kan.,brak ogrzewania	ca 24.800 (szacowany zakres prac do uzgodnienia z Wynajmującym wg potrzeb)	5
7	Głogowska 27 l.u. nr 8 (wspólnota mieszkaniowa)	różny	podwórze, suterena	56.60		inst. wod.-kan., elektr.	ca 1.500 (skucie zmurzonego tynku w lokalu, skucie tynku na zewnątrz, położenie izolacji przeciwwilgociowej i tynku na zewnątrz) + malowanie + sprawdzenie instalacji + wykonanie ewentualnych zaleceń w zakresie instalacji	

Lokale użytkowe uzupełniające do Załącznika nr 1 do Porozumienia z dnia

8	Rynek Łazarski 5 (budynek komunalny)	różny	suterena, wejście z ulicy	87.00		inst. wod.-kan, elektr. - brak liczników, grzewcza - piece węglowe	ca 64.500 (wymiana stolarki okiennej 7 szt., wymiana 2-ch par drzwi wraz z ościeżnicą + naprawa pozostałych, naprawa i uzupełnienie tynków, zerwanie tapet + malowanie i szpachlowanie ścian, wymiana wykładzin podłogowych, ułożenie płyt OSB i listw podłogowych, wymiana fragmentów podłogi z desek, zamurowanie i powiększenie drzwi, przestawienie dwóch pieców, wymiana urządzeń sanitarnych + drobne naprawy instalacji wod-kan, drobne naprawy instalacji elektrycznej, wywóz gruzu + utylizacja, wymiana instalacji elektrycznej, osuszenie ścian)	5
9	Gąsiorowskich 12 (wspólnota mieszkaniowa)	różny	parter, w podwórzu	61.20		inst. elektr., wod.- kan., grzewcza,	ca 8.400 (malowanie ścian i sufitów wraz z uzupełnieniem tynków, skucie płytek, malowanie krat, uzupełnienie posadzki, wymiana stolarki okiennej, sprawdzenie instalacji elektrycznej)	5
10	Łukaszewicza 2 (wspólnota mieszkaniowa)	różny	suterena, wejście z ulicy	54.00		inst.elekt.(brak licznika), wod.-kan., piece kaflowe	ca 44.000 (wykonanie nowych podłóg wraz z izolacją, wymiana zmurszałych tynków, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, remont WC, remont pieca kaflowego, naprawa schodów)	5