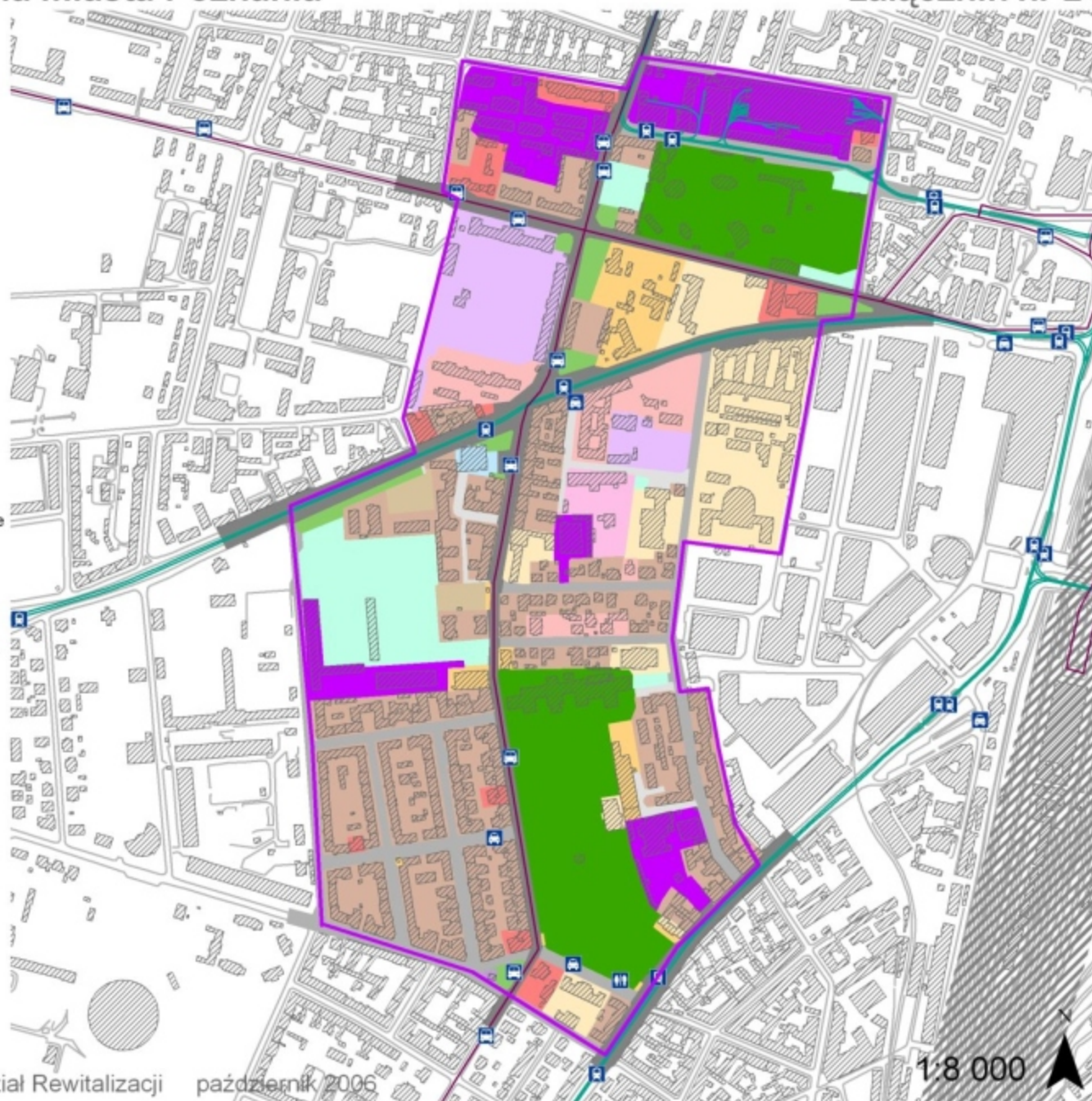


Miejski Program Rewitalizacji dla miasta Poznania  
druga edycja  
OBSZAR "JEŻYCE-  
ŁAZARZ"

załącznik nr 24

# UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO- -PRZESTRZENNE

- |                                                                                   |                                          |                                                                                     |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|    | obszar wybrany do drugiej edycji MPR     |    | ulice ponadlokalne    |
|    | tereny mieszkalno-handlowo-usługowe      |    | ulice lokalne         |
|    | tereny kultury                           |    | ulice dojazdowe       |
|    | tereny kościoła i związków wyznaniowych  |    | tereny kolei          |
|    | tereny oświaty                           |    | budynki istniejące    |
|    | tereny służby zdrowia                    |    | wody                  |
|    | tereny policji, straży pożarnej, policji |    | ulice istniejące      |
|  | tereny administracyjno-biurowe           |    | tramwaj               |
|  | tereny handlu i usług                    |   | autobus               |
|  | tereny produkcyjne, bazy, składy         |  | przystanek tramwajowy |
|  | teren stacji benzynowej                  |  | przystanek autobusowy |
|  | parking                                  |  | taxi                  |
|  | zielen parkowa                           |  | toalety publiczne     |
|  | skwery                                   |                                                                                     |                       |
|  | tereny o niezidentyfikowanej funkcji     |                                                                                     |                       |



1:8 000





ŁAZARZ

JEZYCE

# Miejski Program Rewitalizacji dla miasta Poznania

## druga edycja

### OBSZAR "JEŻYCE- -ŁAZARZ"

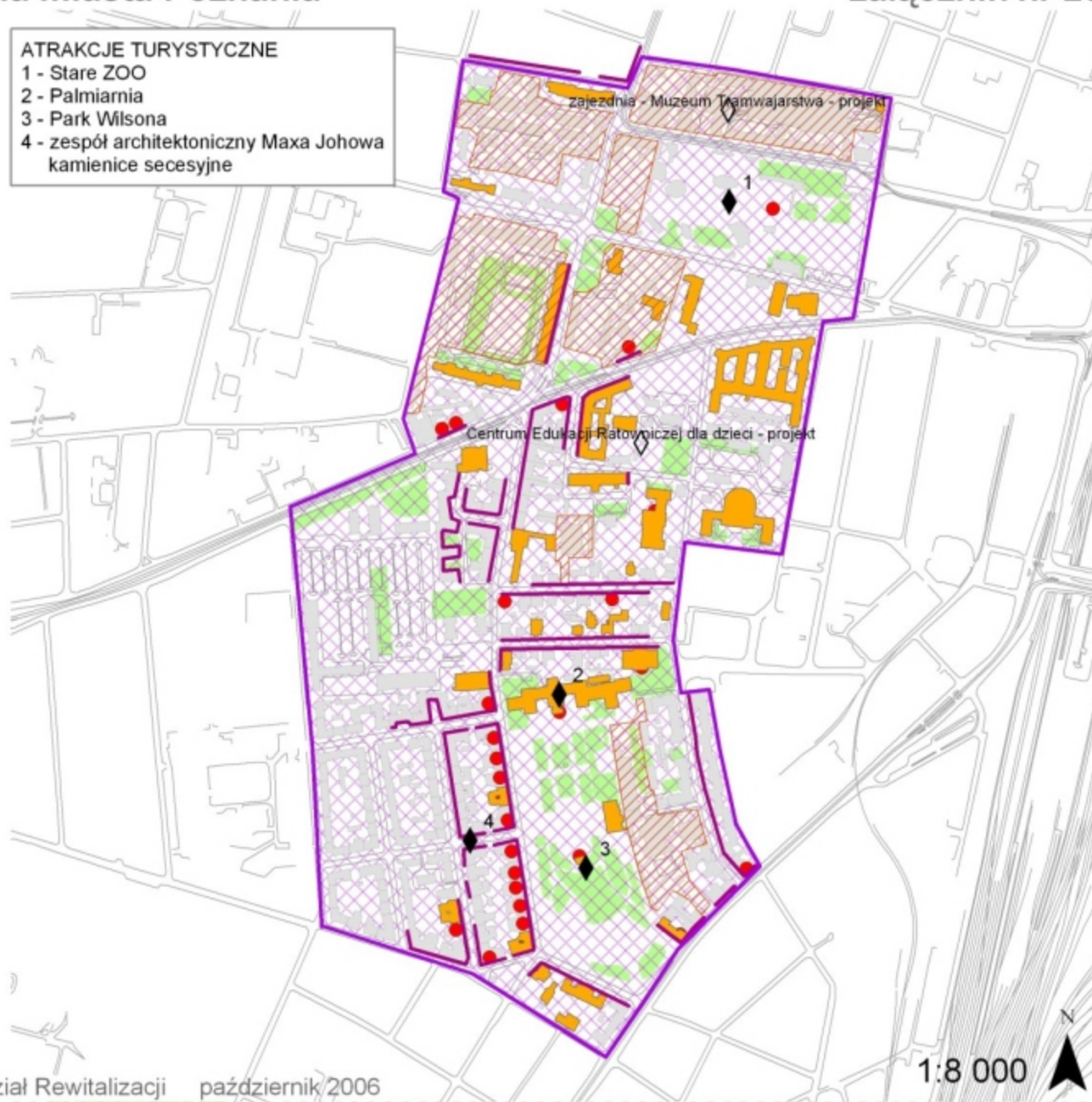
załącznik nr 26

## WALORY I POTENCJAŁY

#### ATRAKCJE TURYSTYCZNE

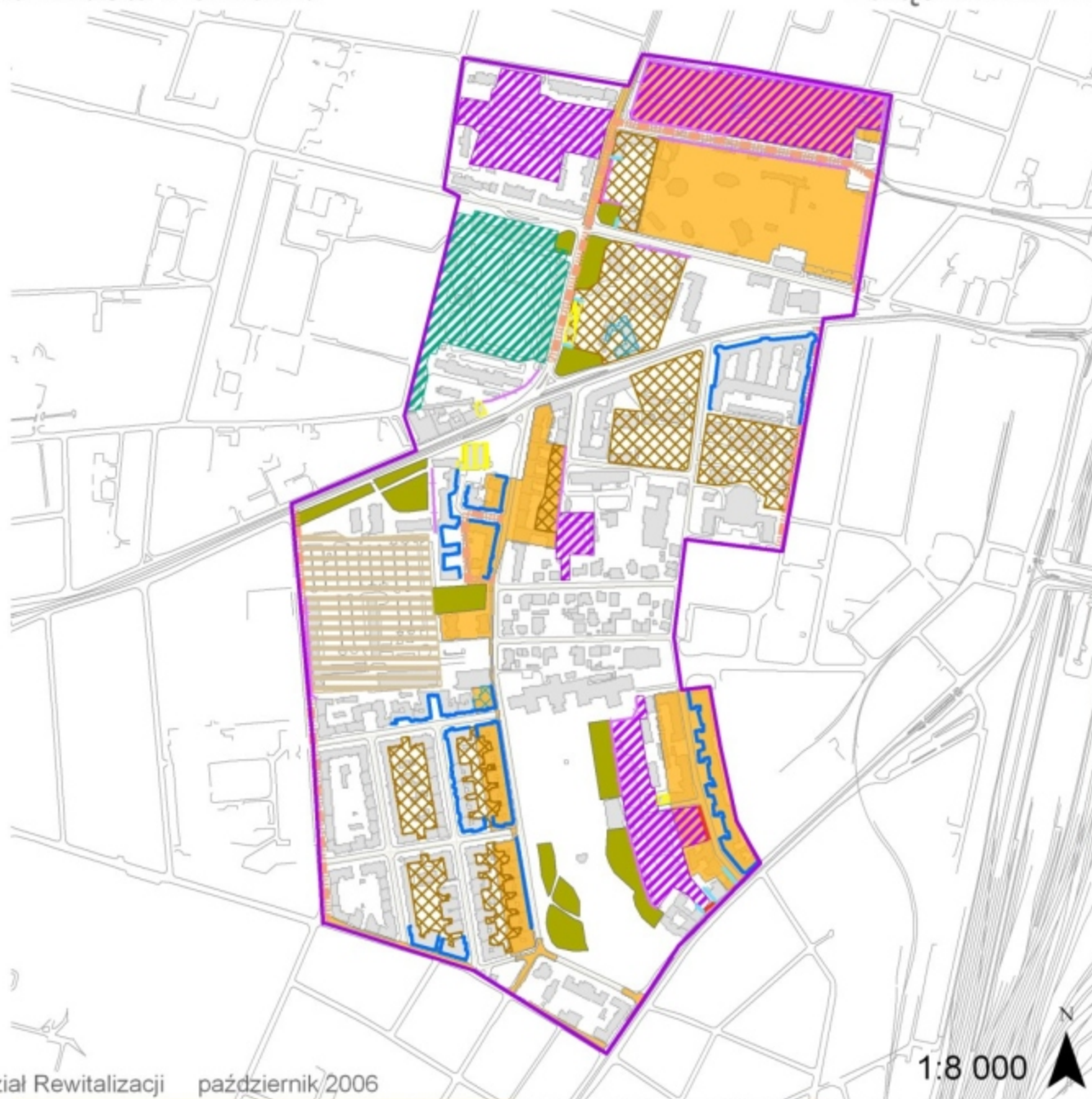
- 1 - Stare ZOO
- 2 - Palmiarnia
- 3 - Park Wilsona
- 4 - zespół architektoniczny Maxa Johowa  
kamienice secesyjne

-  MPR II edycja - obszar proponowany do rewitalizacji
-  obiekty kultury, handlu, pożytku publ.
-  tereny do restrukturyzacji lub zabudowy
-  ochrona konserwatorska
-  istniejące budynki
-  istniejące tereny zieleni
-  wartościowa architektura fasad
-  ulice
-  istniejące zabytki
-  atrakcje turystyczne
-  atrakcje turystyczne - projektowane



## DEFICYTY I ZAGROŻENIA

-  obszar wybrany do drugiej edycji MPR
-  problemy zgłoszone przez mieszkańców podczas konsultacji społecznych
-  tereny zdegradowane przemysłowe
-  tereny zdegradowane powojenne
-  nieuporządkowana zabudowa
-  pustostany
-  budynki nie wpisujące się w lokalny charakter
-  konflikt funkcji
-  zaniedbane tereny zieleni
-  istniejące budynki
-  zaniedbane fasady
-  ściany szczytowe
-  przerwana pierzeja
-  ulice o niskim standardzie zagospodarowania
-  szpecące ogrodzenia
-  ulice



## PLANOWANE DZIAŁANIA

-  obszar wybrany do drugiej edycji
-  działania - projekty na obszarze
-  działania - projekty na obszarze Dalkia - "Czysta energia dla Jeżyc, Łazarza"
-  istniejące budynki
-  tereny kolei
-  ulice

